

**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk**  
**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI Tbk)**

---

Nomor : 003/DIR CORSEC - PIK2/VII/2023

Jakarta, 3 Juli 2023

Kepada Yth.

1. **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa keuangan ( OJK)**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
JL.Lapangan Banteng Timur No.2-4  
Jakarta 10710
  
2. **Direksi PT. Bursa Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia  
JL Jend Sudirman Kav.52-53  
Jakarta 12190

Perihal : *Laporan Pendirian Perseroan Terbatas oleh Entitas Anak*

Dengan hormat,

Merujuk kepada ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik; dan (ii) Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta (sekarang PT Bursa Efek Indonesia) No. KEP-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004, perkenankanlah dengan hormat kami melaporkan pendirian PT Agung Surya Gemerlap, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, melalui salah satu Entitas Anak PT Pantai Indah Kapuk Dua, Tbk (dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) ("**Perseroan**"), yaitu PT Bangun Kosambi Sukses.

Adapun informasi dan data perseroan PT Agung Surya Gemerlap antara lain sebagaimana telah diungkapkan di dalam Keterbukaan Informasi yang diterbitkan Perseroan tanggal 3 Juli 2023 (terlampir).

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan bimbingan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

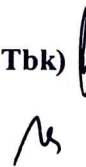
**PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk**

**(dahulu/formerly PT PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI Tbk)**



Nama : Markus Kusumaputra  
Jabatan: Direktur

e/



**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN  
PENYERTAAN MODAL OLEH ENTITAS ANAK DALAM RANGKA PEMBENTUKAN  
USAHA PATUNGAN  
PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk  
(sebelumnya PRATAMA ABADI NUSA INDUSTRI Tbk)  
("PERSEROAN")**

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM INI DISAMPAIKAN OLEH PERSEROAN DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 31/POJK.04/2015 TENTANG KETERBUKAAN ATAS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL OLEH EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN PERATURAN BURSA EFEK INDONESIA NO. I-E TENTANG KEWAJIBAN PENYAMPAIAN INFORMASI.

**PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk  
(sebelumnya PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)**

**Kegiatan Usaha Utama:**

Bergerak di Bidang Aktivitas Perusahaan  *Holding*  dan Industri Kemasan Kaleng Serta Melalui Entitas Anak Berupa (i) Properti dan (ii) Industri Pengolahan Hasil Perikanan serta Jasa Pembekuan/ Penyimpanan di Kamar Pendingin ( *Cold Storage* )

**Berkedudukan di Jakarta Utara, Indonesia**

**Kantor Pusat:**

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 dan 10  
Jalan Marina Raya  
(ditulis juga Jalan Marina Indah)  
Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan  
Jakarta Utara 14470

**INDONESIA**

*Website: www.pratamaabadi.com*

Dengan ini Perseroan bermaksud untuk menginformasikan kepada para pemegang saham bahwa Entitas Anak Perseroan, yaitu PT Bangun Kosambi Sukses ("BKS") telah melakukan penyertaan modal melalui pendirian perseroan terbatas baru dengan BKS bertindak sebagai pemegang saham mayoritas. Adapun perseroan terbatas baru tersebut didirikan untuk tujuan pengembangan bisnis dan/atau mendukung modal kerja.

Berikut merupakan ringkasan informasi atas perseroan terbatas baru dimaksud:

1	Tanggal Kejadian	17 Juni 2023
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau fakta material lainnya – Pendirian 1 (satu) Entitas Anak
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	
	Nama perseroan terbatas	PT AGUNG SURYA GEMERLAP
	Dasar Hukum Pendirian	Akta Pendirian No. 87, tanggal 17 Juni 2023, yang dibuat di hadapan Edison Jingga, Notaris di Kota Administrasi

		Jakarta Utara, sebagaimana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum & Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0045215.AH.01.01. Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023 pengesahan mana diterima oleh Perseroan melalui BKS pada tanggal 28 Juni 2023.
	Tempat Kedudukan	Jakarta Utara
	Kegiatan Usaha	PT Agung Surya Gemerlap bergerak dalam bidang Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa.
	Modal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modal Dasar sebesar Rp 500.000.000,- terbagi atas 500 saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 1.000.000,- per saham;</li> <li>- Modal Ditempatkan/disettor sebanyak 500 saham atau sebesar Rp 500.000.000,-</li> </ul>
	Susunan Pemegang Saham	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Bangun Kosambi Sukses, sebanyak 498 saham, dengan total nilai nominal Rp 498.000.000,- atau setara dengan 99,6 % dari modal ditempatkan dan disettor;</li> <li>- PT Inti Multi Karya, sebanyak 1 saham, dengan nilai nominal Rp 1.000.000,- atau setara dengan 0,2 % dari modal ditempatkan dan disettor; dan</li> <li>- PT Tunas Mekar Jaya, sebanyak 1 saham, dengan nilai nominal Rp 1.000.000,- atau setara dengan 0,2 % dari modal ditempatkan dan disettor</li> </ul>
4	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi Keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	<p>Pendirian PT Agung Surya Gemerlap tidak menimbulkan dampak yang material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi Keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.</p> <p>Adapun pendirian perseroan terbatas PT Agung Surya Gemerlap tersebut di atas bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/POJK.04/2020 Tahun 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha serta tidak termasuk transaksi afiliasi dan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 Tahun 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.</p>

5	Keterangan lain-lain	Tidak ada
---	----------------------	-----------

**Jakarta, 3 Juli 2023**  
**PT Pantai Indah Kapuk Dua, Tbk**  
**(sebelumnya PT Pratama Abadi Nusa Industri, Tbk)**  
Berkedudukan di Jakarta Utara  
Indonesia