KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
("KETERBUKAAN INFORMASI")
PT PANTAI INDAH KAPUK DUATbk ("PERSEROAN")
SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PELAKSANAAN PENAMBAHAN MODAL TANPA MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU TAHAP IV ("PMTHMETD IV")

Keterbukaan Informasi ini dibuat dan dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 38/POJK.04/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("**POJK 38/2014**"), Pasal 43A Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**") No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("**POJK 14/2019**") (POJK 38/2014, POJK 32/2015 dan POJK 14/2019 secara bersama-sama disebut sebagai "**POJK PMTHMETD**").

Keterbukaan Informasi ini penting untuk diperhatikan oleh para pemegang saham Perseroan dan merupakan satu kesatuan dengan keterbukaan informasi sehubungan dengan rencana pelaksanaan penambahan modal tanpa memberikan hak memesan efek terlebih dahulu yang telah diumumkan oleh Perseroan pada tanggal 20 Mei 2024 dan 19 Juni 2024 ("**Keterbukaan Informasi PMTHMETD**").

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bertanggung jawab penuh atas kebenaran informasi yang tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, yang dibuat setelah melakukan pemeriksaan yang wajar, dan juga menegaskan bahwa setiap informasi material terkait PMTHMETD IV kepada para pemegang saham Perseroan yang terdapat dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak terdapat fakta material lain yang tidak diungkapkan dan/atau dihilangkan yang dapat mengakibatkan informasi dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

Kegiatan Usaha Utama:
Bergerak di Bidang Aktivitas *Holding* dan Melalui Entitas Anak Berupa Real Estat

Berkedudukan di Jakarta Utara

Kantor Pusat:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 dan 10,
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara
14470 Telp. (021) 39734100
Situs Web: https://www.pantaiindahkapukdua.com/
Email: corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com / corporate.secretary@agungsedayu.com

Dengan merujuk kepada Keterbukaan Informasi PMTHMETD dan hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan pada tanggal 26 Juni 2024, Perseroan dengan ini mengumumkan bahwa Perseroan akan melaksanakan PMTHMETD IV. Melalui penanaman modal ini, Perseroan memiliki keyakinan bahwa dapat segera memperoleh dana hasil pelaksanaan PMTHMETD IV yang dapat langsung digunakan untuk merealisasikan rencana bisnis sesuai dengan target penggunaan dana, khususnya untuk memperkuat struktur permodalan dan menunjang kelangsungan kegiatan usaha entitas anak, yaitu PT Panorama Eka Tunggal dan PT Karunia Utama Selaras. Dalam rangka pelaksanaan PMTHMETD IV tersebut, Perseroan akan menerbitkan saham baru sebanyak 72.476.600 (tujuh puluh dua juta empat ratus tujuh puluh enam ribu enam ratus) lembar saham dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham ("Saham Baru"). Dengan demikian, jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan akan meningkat dari semula sebanyak 18.117.025.598 (delapan belas miliar seratus tujuh belas juta dua puluh lima ribu lima ratus sembilan puluh delapan) saham menjadi 18.189.502.198 (delapan belas miliar seratus delapan puluh sembilan juta lima ratus dua ribu seratus sembilan puluh delapan) saham setelah pelaksanaan PMTHMETD IV. Adapun jadwal pelaksanaan PMTHMETD IV adalah sebagai berikut:

Penerbitan Saham PMTHMETD IV	:	23 Juni 2026
Pencatatan Saham Hasil PMTHMETD IV di Bursa	:	24 Juni 2026
Pemberitahuan Hasil Pelaksanaan PMTHMETD IV	:	25 Juni 2026

Seluruh Saham Baru tersebut akan diambil bagian oleh pemodal, yakni PT Victoria Jaya Abadi dan Providentia Wealth Management Ltd, bukan pihak terafiliasi **Perseroan**.

PMTHMETD IV akan dilakukan dengan harga pelaksanaan Rp6.875,- (enam ribu delapan ratus tujuh puluh lima Rupiah) per lembar saham. Penentuan harga pelaksanaan PMTHMETD IV tersebut sesuai dengan ketentuan V.1.1 Lampiran II Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00045/BEI/03-2026 perihal Perubahan Peraturan Nomor I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, dimana harga pelaksanaan adalah paling sedikit 90% (sembilan puluh persen) dari rata-rata harga penutupan saham Perseroan selama kurun waktu 25 (dua puluh lima) hari bursa berturut-turut di pasar reguler sebelum tanggal permohonan pelaksanaan PMTHMETD IV.

Setelah pelaksanaan PMTHMETD IV, jumlah modal saham ditempatkan dan modal disetor Perseroan akan meningkat menjadi Rp1.818.950.219.800,- (satu triliun delapan ratus delapan belas miliar sembilan ratus lima puluh juta dua ratus sembilan belas ribu delapan ratus Rupiah).

Jakarta, 15 Juni 2026

DIREKSI PERSEROAN

INFORMATION DISCLOSURE TO THE SHAREHOLDERS OF
("INFORMATION DISCLOSURE")
PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk ("COMPANY")
IN CONNECTION WITH THE PLAN TO INCREASE CAPITAL
WITHOUT PRE-EMPTIVE RIGHTS PHASE IV ("PMTHMETD IV")

This Disclosure is prepared and issued in accordance with the provisions of Financial Services Authority Regulation No. 38/POJK.04/2014 on Capital Increases by Public Companies Without Granting Preemptive Rights ("**POJK 38/2014**"), Article 43A of Financial Services Authority ("OJK") Regulation No. 14/POJK.04/2019 regarding Amendments to OJK Regulation No. 32/POJK.04/2015 on Capital Increases of Public Companies with the Granting of Preemptive Rights ("**POJK 14/2019**") (POJK 38/2014, POJK 32/2015, and POJK 14/2019 are collectively referred to as "**POJK PMTHMETD** ")

This Information Disclosure is important to be considered by the Shareholders of the Company and is an integral part of the information disclosures in connection with the plan to the implementation of the capital increasement without pre-emptive rights that have been announced by the Company on May 20, 2024 and June 19, 2024 ("**Information Disclosure of PMTHMETD**").

Board of Directors and Board of Commissioners of the Company declare their full responsibility for the accuracy of the information contained in this Information Disclosure, that has made after conducting reasonable review, and also confirm that any material information related to PMTHMETD IV to the shareholders of the Company contained in this Information Disclosure is correct and there are no other material facts that are not disclosed and/or omitted which may cause the information in this Information Disclosure being incorrect and/or misleading

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

Main Business Activities:
Engaged in Holding Company Activities and, through its Subsidiaries, in the Real Estate Sector

Domiciled at North Jakarta

Head Office:
Office Tower Agung Sedayu Group 8th dan 10th Floor,
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara
14470 Telp. (021) 39734100
Website: https://www.pantaiindahkapukdua.com/
Email: corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com / corporate.secretary@agungsedayu.com

With reference to the PMTHMETD Disclosure and the resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company held on 26 June 2024, the Company hereby announces that it will proceed with PMTHMETD IV. Through this capital injection, the Company believes that it will be able to promptly obtain proceeds from the implementation of PMTHMETD IV, which can be directly utilized to realize its business plans in accordance with the intended use of proceeds, particularly to strengthen its capital structure and support the business continuity of its subsidiaries, namely PT Panorama Eka Tunggal and PT Karunia Utama Selaras. In connection with the implementation of PMTHMETD IV, the Company will issue 72,476,600 (seventy-two million four hundred seventy-six thousand six hundred) new shares with a nominal value of IDR100 (one hundred Rupiah) per share (the "New Shares"). Accordingly, the total number of issued and fully paid-up shares of the Company will increase from 18,117,025,598 (eighteen billion one hundred seventeen million twenty-five thousand five hundred ninety-eight) shares to 18,189,502,198 (eighteen billion one hundred eighty-nine million five hundred two thousand one hundred ninety-eight) shares upon the completion of PMTHMETD IV. The implementation schedule of PMTHMETD IV is as follows:

The Implementation Date of PMTHMETD IV	:	June 23, 2026
Listing of Shares from PMTHMETD IV on the Stock Exchange	:	June 24, 2026
The Announcement on The Implementation Result of PMTHMETD IV	:	June 25, 2026

All New Shares will be subscribed to by investors, which are PT Victoria Jaya Abadi and Providentia Wealth Management Ltd are not affiliated parties of the **Company**.

PMTHMETD IV will be conducted at an exercise price of IDR6,875 (six thousand eight hundred seventy-five Rupiah) per share. The determination of the exercise price for PMTHMETD IV is in accordance with provision V.1.1 of Appendix II to the Decision of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia No. Kep - 00045/BEI/03-2026 regarding Amendments to Regulation No. I-A on the Listing of Shares and Equity-Based Securities other than Shares Issued by Listed Companies, wherein the exercise price is at least 90% (ninety percent) of the average closing price of the Company's shares over a period of 25 (twenty-five) consecutive trading days on the regular market prior to the date of the request to exercise PMTHMETD IV.

After the implementation of PMTHMETD IV, the Company's issued and paid-up share capital will increase to IDR 1,818,950,219,800 (one trillion eight hundred eighteen billion nine hundred fifty million two hundred nineteen thousand eight hundred Rupiah).

Jakarta, June 15, 2026

THE COMPANY'S BOARD OF DIRECTORS