



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

INVITATION ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Direksi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("Perseroan"), dengan ini mengundang para pemegang saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST" disebut sebagai "Rapat") Perseroan, yang akan diselenggarakan pada:

The Board of Directors of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (the "Company"), hereby invites the shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders ("AGMS" referred to as the "Meeting") of the Company, which will be convened on:

Hari, : Kamis, 4 Juni 2026
Tanggal
Pukul : 13.00 WIB s.d selesai
Tempat : Office Tower Agung
Rapat Fisik Sedayu Group –
Ballroom Mezzanine
Jalan Marina Raya,
Kamal Muara,
Penjaringan, Kota. Adm.
Jakarta Utara, Provinsi
DKI Jakarta, Kode Pos
14470 Indonesia
Link : Dapat diakses melalui
mengikuti fasilitas *Electronic*
Rapat *General Meeting System*
dari PT Kustodian Sentral
Efek Indonesia ("KSEI")
("easy.KSEI") dalam
tautan eASY.KSEI
(<https://akses.ksei.co.id/>)

Day, : Thursday, 4th June, 2026
Date
Time : 13.00 WIB till finished
Physical : Office Tower Agung
Meetin Sedayu Group –
g Ballroom Mezzanine
Venue Jalan Marina Raya,
Kamal Muara,
Penjaringan, Kota.
Adm. Jakarta Utara,
Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos 14470
Indonesia
Link to : can be accessed
the through PT Kustodian
Meetin Sentral Efek Indonesia
g ("KSEI") *Electronic*
General Meeting
System Facility
("easy.KSEI") at the link
eASY.KSEI
(<https://akses.ksei.co.id/>)
/

Rapat dilaksanakan secara elektronik dengan menggunakan e-RUPS yang disediakan oleh KSEI, dengan Rapat secara fisik pada Tempat Rapat tersebut di atas, sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020, tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan

The Meeting will be electronically convened by using e- GMS provided by KSEI, with physically Meeting at the abovementioned Meeting Venue, in accordance to Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020, dated 20th April 2020



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK No. 15/2020") dan No. 14/POJK.04/2025, tanggal 20 Juni 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik ("POJK No. 14/2025"), dengan mata acara Rapat dan penjelasan dari masing-masing mata acara Rapat sebagai berikut:

concerning Plan and Implementation of General Meeting of Shareholders of a Publicly Company ("POJK No. 15/2020"), and No. 16/POJK.04/2020, dated 20th June 2025 concerning Convening of General Meeting of Shareholders of a Public Company Electronically ("POJK No. 14/2025"), with the Meeting agendas and explanation of each Meeting agenda are as follows:

Mata Acara RUPS Tahunan:

1. Persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan Direksi Perseroan tentang jalannya kegiatan Perseroan untuk tahun buku 2025, laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025 dan pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 (acquitt et de charge).

Penjelasan:

Mata Acara ini untuk memenuhi ketentuan Pasal 11 ayat (6) huruf a dan Pasal 24 ayat (3) Anggaran Dasar serta Pasal 69 dan Pasal 78 Undang- Undang No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas berikut

Agenda of AGMS:

1. Approval of the Company's Annual Report, including the Board of Directors' Report on the Company's operations for the fiscal year 2025, the Board of Commissioners' Supervisory Report for the fiscal year 2025, and the adoption of the Company's Consolidated Financial Statements for the fiscal year ending December 31, 2025, as well as the granting of full discharge and release of liability to the Board of Commissioners and the Company's Board of Directors for the supervisory and management actions they performed during the fiscal year ending on December 31, 2025 (acquitt et de charge).

Explanation:

This Agenda is for the purpose to comply with provisions of Article 11 paragraph (6) point a and Article 24 paragraph (3) of the Articles of Association and also Article 69 and Article 78 of the Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Liability



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

perubahan-perubahannya
("UUPT");

*Company including its amendments
("UUPT");*

2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

2. Determination on the Allocation of the Company's Net Income for the fiscal year ending December 31, 2025.

Penjelasan:

Mata acara ini untuk memenuhi ketentuan Pasal 11 ayat (6) huruf b dan Pasal 24 ayat (3) Anggaran Dasar serta Pasal 70 dan Pasal 71 UUPT;

Explanation:

This Agenda is for the purpose to comply with Article 11 paragraph (6) point b and Article 24 paragraph (3) of the Articles of Association and also Article 70 and Article 71 of UUPT;

3. Penetapan Remunerasi (gaji atau honorarium dan tunjangan) bagi Anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026 dan pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan Remunerasi Anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026

3. Determination of remuneration (salaries or honoraria and allowances) for members of the Company's Board of Commissioners for the fiscal year ending on December 31, 2026, and delegation of authority to the Board of Commissioners to determine the remuneration of members of the Company's Board of Directors for the fiscal year ending on December 31, 2026

Penjelasan:

Mata Acara ini untuk memenuhi ketentuan Pasal 21 ayat (19) dan Pasal 24 ayat (9) huruf h Anggaran Dasar serta Pasal 96 dan Pasal 113 UUPT;

Explanation:

This Agenda is for the purpose to comply with the provisions of Article 21 paragraph (19) and Article 24 paragraph (9) point h of Articles of Association and also Article 96 and Article 113 of UUPT;

4. Penunjukan Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026, dengan

4. Appointment of a Public Accountant or Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the fiscal year ending December 31, 2026, taking into account the



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

memperhatikan rekomendasi
Komite Audit Perseroan.

*recommendations of the
Company's Audit Committee..*

Penjelasan:

Mata Acara ini untuk memenuhi ketentuan Pasal 11 ayat (6) huruf c dan Pasal 11 ayat (7) Anggaran Dasar, Pasal 68 UUPU serta Pasal 59 POJK No. 15/2020;

Explanation:

This Agenda is for the purpose to comply with Article 11 paragraph (6) point c and Article 11 paragraph (7) of Articles of Association, Article 68 of UUPU and also Article 59 of POJK No. 15/2020;

5. Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil (i) Penawaran Umum Terbatas Dalam Rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu III ("PMHMETD III") dan (ii) Penawaran Umum Terbatas Dalam Rangka Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu III ("PMTHMETD III").

5. *Report on the Realization of the Use of Proceeds raised from (i) Rights Issue with regard to the Capital Increase By Granting Pre-emptive Rights III ("PMHMETD III") and (ii) Private Placement with regard to the Capital Increase Without Granting Pre-emptive Rights III ("PMTHMETD III").*

Penjelasan:

Mata Acara ini untuk memenuhi ketentuan Pasal 6 ayat (1) POJK No.30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum;

Explanation:

This Agenda Item is to comply with the provisions of Article 6 paragraph (1) of OJK Regulation No. 30/POJK.04/2015 concerning the Report on the Realization of the Use of Proceeds from Public Offerings;

Sehubungan dengan penyelenggaraan Rapat Perseroan menyampaikan hal-hal sebagai berikut:

In relation to the convening of the Meeting, the Company hereby conveys as follows:

1. Rapat diselenggarakan dengan mengacu pada POJK No. 15/2020 dan POJK No. 14/2025 serta Anggaran Dasar Perseroan;

1. *The Meeting is convened by adhering to POJK No. 15/2020 and POJK No. 14/2025 and also the Company's Articles of Association;*

2. Sehubungan dengan penyelenggaraan Rapat Perseroan

2. *In connection with the implementation of the Meeting, the*



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada masing-masing pemegang saham Perseroan, sehingga Pemanggilan ini merupakan undangan resmi bagi seluruh pemegang saham Perseroan. Panggilan ini dapat pula dilihat di situs web Perseroan <https://www.pantaiindahkapukdua.com/> ("**Situs Web Perseroan**"), aplikasi penyelenggaraan Rapat secara elektronik atau eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI dalam tautan <https://akses.ksei.co.id> (eASY.KSEI) dan situs web PT Bursa Efek Indonesia;

*Company does not send separate/individual Invitation to each of the Company's shareholders, hence this Invitation constitutes the official Invitations to all the Company's shareholders. This Invitation may also be seen on the Company's website at <https://www.pantaiindahkapukdua.com/> (the "**Company's Website**"), the application for organizing the Meeting electronically or eASY.KSEI provided by KSEI which can be accessed through KSEI website at <https://akses.ksei.co.id> (eASY.KSEI) and PT Bursa Efek Indonesia's website.*

3. Mengacu pada POJK No. 14/2025, maka Rapat akan diselenggarakan secara elektronik, dengan kehadiran pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham juga secara fisik;
4. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah:
 - a. **Untuk saham-saham Perseroan yang belum dimasukkan ke dalam penitipan kolektif**
Pemegang saham atau para kuasa pemegang saham Perseroan yang sah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 12 Mei 2026 selambat-lambatnya pukul 16.00 WIB pada PT Adimitra Jasa Korpora, Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14240 ("**BAE**");
3. Referring to POJK No. 14/2025, then the Meeting will be convened electronically also with physical attendance also by the shareholders and/or proxies of shareholders;
4. The Shareholders who are entitled to attend or be represented at the Meeting are as follows:
 - a. **For the Company's shares that have not been deposited into the collective custody**
Shareholders or the valid proxies of the Company's legitimate shareholders whose names are recorded in the Register of Shareholders of the Company on 12th June 2026 at the latest 16.00 WIB at PT Adimitra Jasa Korpora, Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14240 ("**BAE**");

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

- b. **Untuk saham-saham Perseroan yang berbeda di dalam penitipan kolektif**
Para pemegang rekening atau kuasa para pemegang rekening yang namanya tercatat pada Anggota Bursa atau Bank Kustodian di KSEI pada tanggal 12 Mei 2026 selambat-lambatnya pukul 16.00 WIB;
5. Pemegang Saham atau kuasanya yang akan menghadiri Rapat langsung secara fisik diminta dengan hormat untuk membawa dan menyertakan fotokopi kartu identitas (KTP / Paspor) yang masih berlaku kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruangan Rapat. Bagi pemegang saham yang berbentuk badan hukum seperti perseroan terbatas, koperasi, yayasan atau dana pensiun agar menyertakan salinan akta pendirian / Anggaran Dasar berikut perubahan-perubahannya yang terbaru beserta persetujuan/penerimaan pemberitahuan atas perubahan anggaran dasar tersebut dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia atau dari instansi lainnya yang berwenang berikut dokumen yang memuat susunan pengurus terakhir kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang Rapat.
6. Mekanisme Pemberian Kuasa
- a. **Pemberian Kuasa secara Elektronik**
Perseroan menghimbau kepada para pemegang saham, yang saham-sahamnya terdaftar dalam penitipan kolektif KSEI untuk memberikan kuasa secara
- b. **For the Company's shares which are in the collective custody**
The account holders or proxies of the account holders whose names are recorded at the Members of the stock exchange or Custodian Bank at KSEI on 12th June 2026 at the latest 16.00 WIB;
5. *Shareholders or their representatives who will attend the Meeting directly and physically, are requested to bring and submit a copy of identity card (KTP / Paspor) that is still valid to the registration officer before entering the Meeting venue. For the Company's shareholders in the form of legal entities such as limited liability companies, cooperatives, foundations, or pension funds, should provide a copy of deed of establishment / Article of Association, along with their most recent and complete amendements and their approvals / receipt of notification from the Ministry of Law and Human Rights of Republic of Indonesia or from other empowered and authorized agencies including documents containing the latest composition of the Board of Directors and Board of Commissioners to the registration officer before entering the Meeting's venue.*
6. *Authorization Mechanism*
- a. **Electronic Power of Attorney**
The Company suggest to the shareholders whose shares are registered in KSEI's collective custody to grant power of attorney electronically ("e-Proxy") to the Independent

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

elektronik ("e-Proxy") kepada penerima kuasa Independen yang disediakan Perseroan, yaitu perwakilan dari BAE dalam fasilitas eASY.KSEI yang terdapat pada situs web kepemilikan sekuritas / Akses.KSEI (<https://akses.ksei.co.id>).

Pemegang saham dapat juga memberikan kuasa secara elektronik / e-Proxy kepada penerima kuasa yang ditunjuk oleh pemegang saham atau kepada partisipan KSEI melalui fasilitas eASY.KSEI. Pemberian kuasa secara elektronik / e-Proxy dapat dilakukan sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari kerja sebelum penyelenggaraan Rapat, yaitu tanggal 3 Juni 2026 pukul 12.00 WIB. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan karyawan Perseroan tidak dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham Perseroan.

b. Pemberian Kuasa dengan Surat Kuasa (Non Elektronik / diluar mekanisme eASY.KSEI)

Pemegang saham dapat memberikan kuasa diluar mekanisme eASY.KSEI, dengan mengundur formulir Surat Kuasa di Situs Web Perseroan. Asli Surat Kuasa yang telah diisi lengkap dan ditandatangani diatas materai beserta fotokopi kartu identitas (KTP / Paspor) wajib disampaikan secara langsung atau melalui surat tercatat kepada BAE Perseroan dan diterima oleh BAE paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal

Proxies provided by the Company namely the representatives of BAE in the eASY.KSEI facility located on the securities ownership website / Akses.KSEI

(<https://akses.ksei.co.id>). The shareholders may also provide power of attorney electronically / e-Proxy to the proxy appointed by the shareholders or to KSEI participants through the eASY.KSEI facility. The granting of power of attorney electronically / e-Proxy can be made from the Meeting Invitation date up to 1 (one) working day prior to the convening of the Meeting, which is 3rd June 2026 at 12.00 WIB. The members of the Board of Commissioners and the Company's employees are unable to be acting as the proxies of the Company's shareholders;

b. Authorization granting by Power of Attorney (Non-electronic / outside eASY.KSEI mechanism)

The shareholders may grant power of attorney outside the eASY.KSEI mechanism by downloading the Power of Attorney form on the Company's website. The original power of attorney which has been completely filled out and signed on stamp duty enclosed with a copy of the identity card (KTP / Passport) should be directly submitted in person or by registered mail to the Company's BAE and received by BAE no later



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

penyelenggaraan Rapat, yaitu hari Senin, 1 Juni 2026 pukul 16.00 WIB atau diserahkan langsung pada saat registrasi sebelum Rapat diselenggarakan. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan karyawan Perseroan yang bertindak selaku kuasa pemegang saham, mengakibatkan suara yang mereka keluarkan tidak diperhitungkan dalam pemungutan suara. Bagi pemegang saham Perseroan yang berbentuk badan hukum seperti perseroan terbatas, koperasi, yayasan atau dana pensiun agar menyertakan salinan akta pendirian berikut perubahan-perubahannya yang terbaru beserta persetujuan / penerimaan pemberitahuan atas perubahan anggaran dasar tersebut dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia atau dari instansi lainnya yang berwenang berikut dokumen yang memuat susunan pengurus terakhir;

than 3 (three) working days before the Meeting date, namely Monday, 1st June 2026 at 16.00 WIB or to be directly submitted at the registration prior to the start of the Meeting. The members of the Board of Directors, and the members of the Board of Commissioners, and the Company's employees who are acting as the proxies of the shareholders, will have a consequence that the votes they cast are unable to be counted in the voting. For the Company's shareholders in the form of legal entities such as limited liability companies, cooperatives, foundations, or pension funds, should provide a copy of the deed of establishment, the articles of association along with their most recent and complete amendments and their approval / receipts of notification from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia or from other empowered and authorized agencies including documents containing the latest composition of the Board of Directors and Board of Commissioners (as applicable);

7. Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh pada **Situs Web Perseroan**;
7. *The Power of Attorney Form can be obtained on the **Company's Website**;*
8. Tata tertib dan bahan-bahan Rapat telah tersedia sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan penyelenggaraan Rapat dalam bentuk salinan dokumen
8. *The rule of conduct and materials of the Meeting are available as of the Meeting Invitation date up to the convening of the Meeting in the form of electronic copies that can*



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

elektronik yang dapat diakses serta diunduh melalui **Situs Web Perseroan**;

*be accessed and downloaded on the **Company's Website**;*

9. Mengingat keterbatasan kapasitas ruangan untuk jumlah peserta Rapat secara fisik, yaitu maksimal 150 (seratus lima puluh) peserta, maka hanya peserta yang telah terdaftar, terverifikasi keabsahan identitas dan kepemilikan sahamnya oleh BAE, serta mendapatkan konfirmasi kehadiran sesuai kuota yang tersedia, yang diperkenankan memasuki ruang Rapat. Peserta yang tidak dapat memasuki ruang Rapat dapat mengikuti jalannya Rapat melalui eASY.KSEI, oleh karena itu, semua pemegang saham dihimbau untuk melakukan Registrasi kehadiran secara elektronik dalam eASY.KSEI sebelum penutupan Registrasi dan dimulainya Rapat dan/atau memberikan kuasa kepada Pihak Independen yang disediakan oleh Perseroan, yaitu Perwakilan Biro Administrasi Efek (BAE) Perseroan (PT Adimitra Jasa Korpora) dengan surat kuasa yang akan disediakan oleh Perseroan ATAU melalui fasilitas Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) yang disediakan oleh PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebagai mekanisme pemberian kuasa secara Electronic (e-Proxy) dalam Proses penyelenggaraan Rapat. Keputusan ini bersifat final dan tidak dapat diganggu gugat.
9. *Considering the limited capacity of the Meeting room for physical participants, which is a maximum of 150 (one hundred fifty) participants, only those who have been registered, whose identity and share ownership have been duly verified by the Securities Administration Bureau (BAE), and who have received confirmation of attendance in accordance with the available quota, will be permitted to enter the Meeting room. Participants who are unable to enter the Meeting room may attend the Meeting through eASY.KSEI. Therefore, all shareholders are encouraged to register their attendance electronically through eASY.KSEI prior to the closing of registration and the commencement of the Meeting and/or to grant a proxy to the Independent Party appointed by the Company, namely the representative of the Company's Share Registrar (PT Adimitra Jasa Korpora), by using the proxy form to be provided by the Company OR through the Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) facility provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as a mechanism for granting proxy electronically (e-Proxy) in the process of convening the Meeting. This decision is final and cannot be contested.*



PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

10. Perseroan tidak menyediakan konsumsi, bahan cetakan, maupun souvenir untuk Rapat. Semua bahan Rapat tersedia pada **Situs Web Perseroan**.

Jakarta, 13 Mei 2026

DIREKSI PERSEROAN

*10. The Company provides no consumption, hard copy materials, or souvenirs of the Meeting. All materials are available on the **Company's Website**.*

Jakarta, May 13th 2026

BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY