



# PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<b>SIARAN PERS</b> <b>UNTUK SEGERA DITERBITKAN</b> <b>27 November 2025</b>	<b>PRESS RELEASE</b> <b>FOR IMMEDIATE RELEASE</b> <b>November 27, 2025</b> <b>(Unofficial Translation)</b>
<b>PANI Kembali Dianugerahi CSA Awards 2025, Kukuhkan Posisi sebagai Developer Premium Indonesia</b>	<b>Again, PANI Awarded 2025 CSA Awards, Reinforcing Its Position as Indonesia's Premium Developer</b>
<p>Jakarta, 27 November 2025 – PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") merupakan salah satu pengembang properti terkemuka yang berlokasi di kawasan strategis Pantai Indah Kapuk 2 (PIK2) yang membentang di sekitar pesisir utara Jakarta sampai Tangerang. PANI mengusung konsep pengembangan kawasan dengan filosofi gaya hidup dinamis dan modern, serta senantiasa berinovasi untuk menjawab kebutuhan pasar yang dinamis. Sebagai emiten properti yang tercatat di Bursa Efek Indonesia, PANI menawarkan peluang investasi yang menjanjikan melalui portofolio proyek yang solid serta pertumbuhan kawasan PIK2 yang pesat dan adaptif. Dengan reputasi dan komitmen tinggi terhadap kualitas, PANI layak dipertimbangkan sebagai salah satu pilihan investasi terbaik, baik bagi investor lokal maupun asing, baik institusional maupun retail.</p> <p>Tahun ini kembali PANI meraih <b>CSA Award for Outstanding Company in Properties &amp; Real Estate Sector on the Development Board</b> dalam ajang <b>CSA Awards 2025</b>, sebuah penganugerahan tahunan bergengsi yang mengapresiasi kinerja positif emiten di Bursa Efek Indonesia.</p> <p>CSA Awards menilai emiten berdasarkan beragam parameter, mulai dari fundamental, kualitas tata kelola perusahaan, hingga kinerja jangka panjang. Ajang ini mendedikasikan apresiasi bagi perusahaan yang memimpin, menginspirasi, dan membentuk masa depan pasar modal Indonesia. Memasuki tahun ke-7 penyelenggaraannya, CSA Awards semakin mengukuhkan posisinya sebagai platform apresiasi yang konsisten, kredibel, dan berpengaruh di ekosistem pasar modal nasional.</p> <p>Cara CSA menelisik PANI sehingga layak dianugerahkan penghargaan ini berdasarkan evaluasi Dewan Juri terhadap sejumlah indikator utama, meliputi:</p>	<p>Jakarta, 27 November 2025 – PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI"), a leading property developer operating in the rapidly growing Pantai Indah Kapuk 2 (PIK2) area spanning the northern coastline of Jakarta to Tangerang, continues to solidify its position as a key player in Indonesia's real estate sector. Embracing a modern and dynamic lifestyle development philosophy, PANI consistently innovates to meet evolving market needs. As a publicly listed property issuer on the Indonesia Stock Exchange, PANI offers compelling and sustainable investment potential supported by its robust project portfolio and the rapid development of PIK2. With a strong reputation and unwavering commitment to quality, PANI stands out as an attractive investment proposition for both domestic and international investors, across institutional and retail segments.</p> <p>This year, PANI reaffirmed its achievement by receiving the <b>CSA Award for Outstanding Company in the Properties &amp; Real Estate Sector on the Development Board</b> at the <b>2025 CSA Awards</b>, a prestigious annual event that recognizes the positive performance of listed companies on the Indonesia Stock Exchange.</p> <p>The CSA Awards evaluate companies based on a wide range of parameters, from fundamentals and corporate governance quality to long-term performance. The event is dedicated to recognizing companies that lead, inspire, and shape the future of Indonesia's capital market. Now in its seventh year, the CSA Awards continues to strengthen its position as a consistent, credible, and influential recognition platform within the national capital market ecosystem.</p> <p>CSA's assessment of PANI, which led to the company being deemed worthy of receiving this award, is based on the Jury Board's evaluation of several key indicators, including:</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):  
corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com



# PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<ul style="list-style-type: none"> <li>- prospek profitabilitas jangka panjang;</li> <li>- keterbukaan informasi kepada pemegang saham;</li> <li>- likuiditas saham;</li> <li>- tata kelola manajemen risiko; serta</li> <li>- komitmen terhadap aspek <i>Environment, Social, and Governance</i> (ESG).</li> </ul> <p>Penghargaan ini mempertegas posisi PANI sebagai salah satu pengembang properti premium paling progresif di Indonesia. Melalui pengembangan kawasan PIK2, kota mandiri hasil kolaborasi Agung Sedayu Group dan Salim Group, PANI terus menghadirkan kawasan urban berstandar internasional yang menjadi destinasi investasi, pusat gaya hidup modern, sekaligus ikon pertumbuhan ekonomi wilayah.</p> <p>Setelah disematkan kedua kalinya oleh CSA Award, PANI semakin terus termotivasi untuk memperkuat kinerja, transparansi, serta strategi pengembangan kawasan yang futuristik dan berkelanjutan untuk memberikan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan.</p> <p>Dokumentasi acara CSA Awards 2025 dapat diakses melalui tautan berikut:  <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1b_5d2CH9mdC96KswZ_Nz4TSE_KZ7z4DR?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1b_5d2CH9mdC96KswZ_Nz4TSE_KZ7z4DR?usp=sharing</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- long-term profitability prospects;</li> <li>- transparency and disclosure practices for shareholders;</li> <li>- share liquidity;</li> <li>- risk management and governance structures; and</li> <li>- commitment to Environmental, Social, and Governance (ESG) principles.</li> </ul> <p>This award reaffirms PANI's position as one of Indonesia's most progressive premium property developers. Through the development of PIK2, an integrated new city created in collaboration with Agung Sedayu Group and Salim Group, PANI continues to deliver world-class urban environments that serve as investment destinations, modern lifestyle centers, and icons of regional economic growth.</p> <p>After being recognized for the second time by the CSA Awards, PANI is increasingly motivated to strengthen its performance, transparency, and future-oriented, sustainable development strategies to deliver added value for all stakeholders.</p> <p>Documentations of 2025 CSA Awards can be accessed through the following link:  <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1b_5d2CH9mdC96KswZ_Nz4TSE_KZ7z4DR?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1b_5d2CH9mdC96KswZ_Nz4TSE_KZ7z4DR?usp=sharing</a></p>
<p><b>Sambutan Jajaran Direksi</b></p> <p>Presiden Direktur PANI, Bapak Sugianto Kusuma, menyampaikan bahwa penghargaan CSA Awards 2025 menjadi bukti atas dedikasi dan komitmen seluruh tim dalam menjalankan strategi pertumbuhan yang kuat dan berkelanjutan. Pengakuan ini sekaligus mempertegas posisi PANI sebagai pengembang properti premium yang adaptif dan visioner, terutama melalui pengembangan kawasan PIK2 sebagai kota mandiri berkelas dunia dengan ekosistem investasi yang modern dan berdaya saing. Ke depan, PANI berkomitmen memperkuat tata kelola, meningkatkan transparansi, dan terus menerapkan prinsip ESG dalam setiap langkah strategis. Dengan fondasi yang solid dan dukungan para pemangku kepentingan, PANI optimistis dapat terus memberikan kontribusi nyata bagi pertumbuhan sektor properti nasional.</p>	<p><b>Message from Board of Directors</b></p> <p>President Director of PANI, Mr. Sugianto Kusuma, stated that the 2025 CSA Awards serve as a testament to the dedication and commitment of the entire team in executing a strong and sustainable growth strategy. This recognition further reinforces PANI's position as an adaptive and visionary premium property developer, particularly through the development of PIK2 as a world class integrated city with a modern and competitive investment ecosystem. Looking ahead, PANI remains committed to strengthening governance, enhancing transparency, and consistently applying ESG principles in every strategic initiative. With a solid foundation and strong support from stakeholders, PANI is optimistic that it will continue to deliver meaningful contributions to the growth of Indonesia's property sector.</p>



# PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

## Tentang PT PANI Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi perusahaan terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.

Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham. Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMHMETD") I, PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500,- (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.

PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.

Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") dengan penerimaan modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500 lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis PANI yakni menambah bank tanah seluas 232 ha di PIK2, Tangerang, Banten.

## PT PANI Tbk at Glance

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a public company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of IDR108 and a total of 150 million shares listed.

In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares. With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue ("PMHMETD") I, PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.

PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.

In August 2024, PANI has completed two series of Non-Preemptive Right Issues ("NPRI") with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business expansion by adding 232 hectares land bank in PIK2, Tangerang, Banten.



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

Pada tanggal 13 Januari 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") yang merupakan entitas anak PANI, telah berhasil tercatat di BEI melalui penawaran saham perdana atau *Initial Public Offering* ("IPO"). IPO CBDK berhasil menghimpun dana sebesar Rp2,3 triliun yang diutilisasi sepenuhnya untuk pembangunan Nusantara International Convention Exhibition ("NICE") dengan luasan ±123.000 m<sup>2</sup> dengan kapasitas dapat menampung hingga 104.000 orang. NICE akan mulai beroperasi secara parsial pada Agustus 2025.

Per 30 September 2025, PANI mengelola bank tanah seluas 1.855 ha, memperkuat posisi perusahaan sebagai pengembang properti terkemuka dengan portofolio lahan strategis. Dengan bank tanah ini, PANI terus menghadirkan proyek-proyek berkualitas bagi para pelanggan.

Pada September 2025, PANI telah melaksanakan PMHMETD III dengan jumlah saham tambahan sebanyak 20.906.000 lembar dengan harga pelaksanaan Rp14.350,- per saham, yang dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 3 September 2025. Dana yang terhimpun dari pelaksanaan PMHMETD III ini sepenuhnya dipergunakan untuk merealisasikan rencana bisnis, yakni khususnya untuk memperkuat struktur permodalan dan menunjang kelangsungan kegiatan usaha utama entitas anak, antara lain PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, dan PT Karunia Utama Selaras, yang menjalankan usaha pengembangan kawasan PIK2 melalui penjualan produk residensial dan komersial unggulan.

Sebagai bagian dari strategi penguatan permodalan, PANI berencana melaksanakan PMHMETD III dengan menerbitkan sebanyak-banyaknya 1.212.524.098 saham baru bernilai nominal Rp100,- per saham. Dana yang diperoleh akan digunakan untuk menambah penyertaan saham pada PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) melalui pembelian maksimum 44,10% saham dari PT Agung Sedayu dan PT Tunas Mekar Jaya, serta untuk mendukung pembiayaan belanja modal beberapa entitas anak Perseroan, yaitu PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, dan PT Panorama Eka Tunggal. Langkah ini sejalan dengan strategi PANI untuk memperkuat fundamental bisnis dan mempercepat pengembangan kawasan PIK2.

On January 13, 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK"), a subsidiary of PANI, successfully listed on the Indonesia Stock Exchange through an Initial Public Offering ("IPO"). The CBDK IPO raised IDR 2.3 trillion, which was fully allocated for the construction of the Nusantara International Convention Exhibition ("NICE"), spanning ±123,000 m<sup>2</sup> and capable of accommodating up to 104,000 people. NICE is scheduled to begin partial operations in August 2025.

As of September 30, 2025, PANI manages a land bank of 1,855 hectares, strengthening the Company's position as a leading property developer with a portfolio of strategic land. With this land bank, PANI continues to deliver high quality projects to its customers.

In September 2025, PANI has executed NPRI III, with an additional 20,906,000 shares at an exercise price of IDR 14,350 per share, which was listed on the Indonesia Stock Exchange on September 3, 2025. Proceeds from this issuance will be fully utilized to realize the Company's business plans, particularly to strengthen the capital structure and support the ongoing operations of its key subsidiaries, including PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, and PT Karunia Utama Selaras, which operate premium residential and commercial developments in the PIK2 area.

As a part of its capital strengthening strategy, PANI plans to conduct PMHMETD III (Right Issue III) by issuing up to 1,212,524,098 new shares with a nominal value of IDR100,- per share. The proceeds will be utilized to increase equity ownership in PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) by acquiring maximum 44.10% shares from PT Agung Sedayu and PT Tunas Mekar Jaya, as well as to support capital expenditure financing for several of the Company's subsidiaries, namely PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, dan PT Panorama Eka Tunggal. This strategic initiative is aligned with PANI's commitment to strengthening its business fundamentals and accelerating the development of the Pantai Indah Kapuk 2 (PIK2) area.



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<p>Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi <a href="http://www.pantaiindahkapukdua.com">www.pantaiindahkapukdua.com</a> dan email ke <a href="mailto:corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com">corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com</a></p>	<p>PANI's vision and mission are to become a leading property developer known for its quality, commitment, integrity, and trustworthy. For further information about PANI, please visit official website <a href="http://www.pantaiindahkapukdua.com">www.pantaiindahkapukdua.com</a> and email to <a href="mailto:corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com">corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com</a></p>
<p><b>Tentang Agung Sedayu Group “ASG”</b></p> <p>Agung Sedayu Group adalah perusahaan pengembang properti terkemuka yang berpusat di Jakarta. Berdiri sejak 1971, ASG mengkhususkan diri pada pengembangan properti sebagai solusi bisnis dan <i>one-stop-living</i>, dengan menyajikan kenyamanan yang ideal sekaligus kemudahan gaya hidup modern. Portofolio pengembangan ASG tersebar di beberapa daerah prestisius di Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi yang terdiri dari <i>township</i>, <i>superblok</i>, <i>apartemen</i>, <i>office tower</i>, <i>mall</i>, <i>industrial estate</i>, <i>hotel</i>, dan lain sebagainya. Agung Sedayu Group (ASG) berawal dari sebuah perusahaan kontraktor rumah pertokoan sederhana yang didirikan pada tahun 1971. Dalam kurun waktu 10 tahun pertama, perusahaan ini mulai dikenal pasar melalui perbincangan dari mulut ke mulut. ASG kemudian berkembang pesat berkat kerja keras seluruh karyawan sehingga mampu mengembangkan jangkauan pelanggan dan memperluas mitra usaha. Semenjak 1991, ASG berhasil menunjukkan jati dirinya sebagai perusahaan properti papan atas melalui kesuksesannya membangun Harco Mangga Dua, yang merupakan Mal Elektronik terintegrasi pertama di Indonesia. Kesuksesan tersebut segera diikuti dengan kesuksesan lainnya dengan pengembangan beberapa kawasan residensial dan komersial berskala besar, seperti Taman Palem seluas 200 hektar dan beberapa apartemen gedung tinggi. Dengan orientasi kualitas terbaik dan efisiensi proses bisnis, dipadu dengan perhatian penuh pada manajemen risiko, ASG berhasil terhindar dari krisis keuangan Asia. Tidak seperti perusahaan pengembang lainnya, di masa krisis ASG justru mampu mempertahankan posisinya sebagai yang terdepan. Ini terwujud melalui ketekunan, kerja keras, dan pembiayaan internal. Di tengah fenomena banyaknya perusahaan pengembang yang gulung tikar pasca krisis, Agung Sedayu Group justru semakin mengokohkan posisinya dan mampu memenuhi derasnya tuntutan pasar terhadap</p>	<p><b>Agung Sedayu Group “ASG” at Glance</b></p> <p>Agung Sedayu Group is a leading Jakarta-based property developer centralized in Jakarta. Established in 1971, ASG specializes in property development as business and one-stop living solutions, bringing together convenience and comfort for the ideal modern lifestyle. ASG portfolio includes major development in the most prestigious location in Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, and Bekasi consisting of <i>township</i>, <i>superblok</i>, <i>apartment</i>, <i>office tower</i>, <i>mall</i>, <i>industrial estate</i>, <i>hotel</i>, etc. Agung Sedayu Group (ASG) began from humble beginnings as a small shop-house contractor in 1971. Over the next decade, ASG grew its reputation in market through word of mouth. ASG began to rapidly accelerate due to hardwork from all employees causing ASG to be capable to expand customers range and business partnership. In 1991, ASG successfully showed its true identity as a top tier property company through the success of building Harco Mangga Dua, Indonesia's first Integrated Electronic Mall in Indonesia. The success was quickly followed by other successes in development of various residential area and large scale of commercials, such as the 200-hectare Taman Palem and several high-rise Apartments. With the best quality and business process efficiency orientation, coupled with careful risk-management, allowed ASG to weather the Asian monetary crisis in good condition. Unlike many other property developers, ASG managed to maintain its position ahead of the others. This was done through rigorous discipline, hardwork, and internal funding. Following the post-crisis shakeout which eliminated a number of developers, ASG strengthened its position and was able to fulfill the rush of market demand of commercial spaces and residential needs. Since then, ASG is more eager to develop the new projects, including revolutionary project of Pantai Indah Kapuk, a one stop living concept known as one of the premium residence in Jakarta.</p>

# PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<p>kebutuhan ruang komersial dan hunian. Semenjak itu ASG semakin gencar menggarap proyek- proyek baru, termasuk proyek revolusioner Pantai Indah Kapuk, kawasan dengan konsep <i>one-stop-living</i> yang dikenal sebagai salah satu hunian elit Jakarta.</p>	
<p><b>Tentang Salim Group “SG”</b></p> <p>Salim Group adalah grup bisnis global berbasis di Asia dengan kegiatan bisnis yang beragam dan terintegrasi. Permulaan dari SG dapat ditelusuri kembali ke sekitar tahun 1940 ketika Bapak Sudono Salim (1916-2012), sebagai pendiri SG memulai bisnisnya di Indonesia yang berfokus pada perdagangan. Saat ini SG sudah berkembang dan mencakup investasi baik di perusahaan swasta maupun perusahaan terbuka, dengan tenaga kerja lebih dari 800.000 orang di seluruh dunia.</p> <p>SG saat ini memiliki 12 grup bisnis utama, antara lain: produksi pangan, agribisnis, distribusi dan ritel, telekomunikasi dan media, jasa keuangan, manufaktur kimia dan bisnis terkait, bisnis infrastruktur dan strategi baru.</p>	<p><b>Salim Group at Glance “SG”</b></p> <p>Salim Group is an Asian-based global business group with diversified and integrated business activities. Its origin can be tracked back to 1940s when Mr. Sudono Salim (1916-2012), as founded SG in Indonesia focusing on trading. Under current encompasses investments both in private and public-listed companies, with a workforce in excess 800,000 people worldwide.</p> <p>SG has 12 major business divisions, namely: food production, agribusiness, distribution and retail, telecommunication and media, financial service, chemical and other manufacturing, infrastructure and new strategies business.</p>
<p><b>Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:</b></p> <p>Siaran pers ini disiapkan oleh PANI dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran Pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu danbukan merupakan rekomendasi terkait saham PANI. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.</p> <p>PANI tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, PANI beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan- karyawan dan agen-agensya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti “akan”, “berharap”, “mengantisipasi” atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari</p>	<p><b>Disclaimer:</b></p> <p>This press release was prepared by PANI and disseminated only to convey general information. This Press Release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding PANI's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice.</p> <p>PANI is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, PANI and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive statements: Some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and</p>



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

perusahaan-perusahaan maupun lokasi- lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

\*\*\*

targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.

\*\*\*