



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

SIARAN PERS UNTUK SEGERA DITERBITKAN 27 November 2023	PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE November 27, 2023 (Unofficial Translation)
PANI Tawarkan Saham Baru sebanyak 2,1 miliar	PANI Offered 2.1 billion of New Shares
<p>Jakarta, 24 November 2023, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk telah melakukan penawaran umum terbatas kepada pemegang saham Perseroan dalam rangka Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") untuk membeli saham biasa sebanyak 2.097.150.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 per saham, atau mewakili 13,42% dari jumlah saham Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh setelah PMHMETD II, yang ditawarkan dengan Harga Pelaksanaan Rp5.000 per saham, sehingga seluruhnya berjumlah sebesar Rp10.485.750.000.000.</p> <p>Setiap pemegang saham yang memiliki 200 saham yang namanya tercantum dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 4 Desember 2023 pukul 16.00 WIB yang berhak atas 31 Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") II, dimana setiap 1 HMETD II memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 saham baru dalam PMHMETD II dengan harga sebesar Harga Pelaksanaan untuk setiap saham, yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pelaksanaan HMETD.</p> <p>Saham yang ditawarkan pada HMETD II semuanya adalah saham baru yang dikeluarkan oleh Portfolio Perseroan yang mempunyai hak yang sama dan sejajar termasuk hak untuk mendapatkan dividen dari saham Perseroan yang telah ditempatkan dan telah disetor penuh. Dan akan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia guna memenuhi hukum dan peraturan yang berlaku.</p>	<p>Jakarta, 24th November 2023, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk has conducted a limited public offering to the Company's shareholders in the context of Pre-Emptives Rights II to purchase 2,097,150,000 ordinary new shares with a nominal value of IDR 100 per share, or representing 13.42% of the number of Company's shares that have been issued and fully paid up after Pre-Emptives Rights II, which are offered at an Exercise Price of IDR 5,000 per share, so that the total amount being raised from this corporate action shall be amounting to IDR 10,485,750,000,000.</p> <p>Every shareholder who owns 200 shares whose name is listed in the Shareholder List as of 4 December 2023 at 16.00 WIB is entitled to receive 31 Pre-Emptives Rights II, where every 1 Pre-Emptives Rights II gives the holder the right to purchase 1 new share in Pre-Emptives Rights II at a price equal to the Exercise Price for each share, which must be paid in full when submitting an order for the exercise of Pre-Emptives Rights II.</p> <p>The shares offered in the context of Pre-Emptives Rights II are all new shares issued from the Company's portfolio which have the same and equal rights in all respects including the right to dividends with other shares of the Company which have been issued and fully paid up. And will be listed on the Indonesian Stock Exchange in accordance with applicable laws and regulations.</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
Corporate.Secretary@pantaiindahkapukdua.com

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

Sebagaimana diatur pada POJK No. 32/2015, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari para pemegang saham sehubungan dengan HMETD II melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dilakukan oleh Perseroan pada tanggal 15 September 2023.

PT Multi Artha Pratama ("MAP") sebagai pemegang saham utama Perseroan yang memiliki 88,07% saham dari jumlah modal ditempatkan dan disetor dalam Perseroan dalam surat pernyataannya tanggal 6 November 2023 menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya dalam PMHMETD II sebanyak 1.846.997.831 HMETD II dengan nilai sebesar Rp9.234.989.155.000 dan memiliki dana yang cukup untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya sebagaimana dibuktikan dengan surat konfirmasi dari PT Bank Artha Graha Internasional Tbk No. SK/0001/JKT-PIK/XI/ 2023 tertanggal 3 November 2023, serta surat konfirmasi bersama dari PT Bank Central Asia Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. 2220/GCF/2023 dan No. CBG.CB1/932/2023 tertanggal November 3, 2023.

Apabila Saham Baru yang ditawarkan pada HMETD II tidak seluruhnya diambil bagian, maka sisanya akan dialokasikan secara proposional kepada pemegang saham lain yang menempatkan pesanan mereka yang jumlahnya lebih besar dari hak mereka berdasarkan jumlah HMETD II yang telah digunakan oleh setiap pemegang saham yang mengajukan tambahan berdasarkan Harga Pengajuan. Apabila setelah alokasi masih terdapat sisa HMETD II dari nilai yang ditawarkan, maka MAP sebagai Pembeli Siaga akan mengambil atau membeli semua sisa HMETD II, atau maximum 250.152.169 saham dengan harga sama dengan Harga Pengajuan.

As regulated in POJK No. 32/2015, the Company has previously obtained shareholder approval regarding the Company's Pre-Emptives Rights II through the Extraordinary General Meeting of Shareholders held by the Company on September 15, 2023.

PT Multi Artha Pratama ("MAP") as the main shareholder of the Company which owns 88.07% of the shares of the total issued and paid-up capital in the Company's statement letter dated 6 November 2023 stated that it will exercise all its Pre-Emptives Rights II as much as 1,846,997,831 Pre-Emptives Rights II with a value of IDR 9,234,989,155,000 and has sufficient funds to exercise all as evidenced by the confirmation letter from PT Bank Artha Graha Internasional Tbk No. SK/0001/JKT-PIK/XI/ 2023 dated 3 November 2023, as well as a joint commitment letter issued by PT Bank Central Asia Tbk and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk No. 2220/GCF/2023 and No. CBG.CB1/932/2023 dated November 3, 2023.

If the New Shares offered in Pre-Emptives Rights II are not entirely taken up, then remaining will be allocated to other shareholders who place orders greater than their rights proportionally based on the number of Pre-Emptives Rights II that have been exercised by each shareholder who requested additional securities based on the Exercise Price. If after the allocation there are still remaining Pre-Emptives Rights II from the number offered, then MAP as the Standby Buyer will take or purchase all remaining Pre-Emptives Rights II, or a maximum of 250,152,169 shares at a price equal to the Exercise Price.

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

PENGUNAAN DANA HASIL PELAKSANAAN HMETD II

Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari HMETD II ini, setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi yang menjadi kewajiban Perseroan akan digunakan Perseroan:

- (i) Senilai Rp9.484.943.750.000,- untuk melakukan penyertaan atas saham baru yang akan dikeluarkan oleh Perusahaan Target dengan rincian sebagai berikut:
- a) 1.585.000 saham baru yang akan diterbitkan oleh PT Bumindo Mekar Wibawa ("BMW") atau setara dengan 94,07% kepemilikan saham di BMW, berupa 221 Ha Land bank dengan nilai transaksi Rp 1,27 triliun.
 - b) 88.500 saham baru akan diterbitkan oleh PT Cahaya Indah Sentosa ("CISN") atau setara dengan 99,33% kepemilikan saham di CISN, berupa Land Bank seluas 202 Ha dengan nilai transaksi sebesar Rp 4,16 triliun.
 - c) 670.000 saham baru akan diterbitkan oleh PT Jaya Indah Sentosa ("JIS") atau setara dengan 93,06% kepemilikan saham di JIS, berupa Land Bank seluas 103 Ha dengan nilai transaksi sebesar Rp1,27 triliun.
 - d) 4.800.000 saham seri B baru yang akan diterbitkan oleh PT Kemilau Karya Utama ("KKU") atau setara dengan 90,14% kepemilikan saham di KKU, berupa Land Bank seluas 32 Ha dengan nilai transaksi sebesar Rp 461 miliar.
 - e) 70.250 saham baru yang akan diterbitkan oleh PT Karunia Utama Selaras ("KUS") atau setara dengan 99,15% kepemilikan saham di KUS, berupa Land Bank seluas 100 Ha dengan nilai transaksi sebesar Rp 1,66 triliun.
 - f) 500.000 saham baru yang akan diterbitkan oleh PT Sumber Cipta Utama ("SCU") atau setara dengan 90,91% kepemilikan saham di SCU, berupa Land Bank seluas 51 Ha dengan nilai transaksi sebesar Rp 327,5 miliar.

USE OF PROCEEDS OF HMETD II

All funds obtained by the Company from Pre-Emptive Rights II, after deducting issuance costs which are the Company's obligations, will be used by the Company:

- (i) Worth IDR 9,484,943,750,000 to invest in new shares to be issued by the Target Company with the following details:
- a) 1,585,000 new shares to be issued by PT Bumindo Mekar Wibawa ("BMW") or equivalent to 94.07% share ownership in BMW, in the form of 221 Ha Land banks with a transaction value of IDR 1.27 trillion.
 - b) 88,500 new shares will be issued by PT Cahaya Indah Sentosa ("CISN") or the equivalent of 99.33% share ownership in CISN, in the form of 202 Ha Land Banks with a transaction value of IDR 4.16 trillion.
 - c) 670,000 new shares will be issued by PT Jaya Indah Sentosa ("JIS") or the equivalent of 93.06% share ownership in JIS, in the form of 103 Ha Land Banks with a transaction value of IDR 1.27 trillion.
 - d) 4,800,000 new series B shares to be issued by PT Kemilau Karya Utama ("KKU") or the equivalent of 90.14% share ownership in KKU, in the form of 32 Ha Land Banks with a transaction value of IDR 461 billion.
 - e) 70,250 new shares to be issued by PT Karunia Utama Selaras ("KUS") or the equivalent of 99.15% share ownership in KUS, in the form of 100 Ha Land Banks with a transaction value of IDR 1.66 trillion.
 - f) 500,000 new shares to be issued by PT Sumber Cipta Utama ("SCU") or the equivalent of 90.91% share ownership in SCU, in the form of 51 Ha Land Banks with a transaction value of IDR 327.5 billion.

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

<p>g) 1.000.000 saham seri B baru yang akan diterbitkan oleh PT Sharindo Matratama ("SHM") atau setara dengan 90,91% kepemilikan saham di SHM, berupa Land Bank seluas 107 Ha dengan nilai transaksi sebesar Rp 340 miliar.</p> <p>(ii) Sisanya sebesar Rp 990 miliar akan digunakan untuk menambah investasi baru Perseroan pada saham baru yang akan diterbitkan oleh salah satu Entitas Anak, yaitu PT Panorama Eka Tunggal (PET), 990.000 saham baru atau setara dengan 99% kepemilikan saham di PET. Selanjutnya, dana dari tambahan partisipasi tersebut akan digunakan oleh PET untuk pembelian 35 Ha lahan di area PIK 2 dari PT Karya Indah Raya dan PT Wahana Utama Karya, pihak terafiliasi Perseroan, berdasarkan Nota Kesepahaman tanggal 20 November 2023 antara PET dengan masing-masing Pihak Penjual.</p>	<p>g) 1,000,000 new series B shares to be issued by PT Sharindo Matratama ("SHM") or equivalent to 90.91% share ownership in SHM, in the form of 107 Ha Land Banks with a transaction value of IDR 340 billion.</p> <p>(ii) The remaining amount of IDR 990 billion will be used to increase the Company's investment in new shares to be issued by one of the Subsidiaries, namely PT Panorama Eka Tunggal (PET), 990,000 new shares or the equivalent of 99% share ownership in PET. Furthermore, the funds from the additional participation will be used by PET to purchase 35 Ha of land in the PIK 2 area from PT Karya Indah Raya and PT Wahana Utama Karya, affiliated parties of the Company, based on a Memorandum of Understanding dated 20 November 2023 between PET and each Selling Party.</p>
--	--

JADWAL HMETD II

Tanggal Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa	: 15 September 2023
Tanggal Surat Pernyataan Efektif dari OJK	: 22 November 2023
Tanggal Terakhir Perdagangan Saham (cum) – HMETD	
- Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	: 30 November 2023
- Pasar Tunai	: 4 Desember 2023
Tanggal Mulai Perdagangan tanpa (Ex)-HMETD	
- Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	: 1 Desember 2023
- Pasar Tunai	: 5 Desember 2023
Tanggal Rekaman	: 4 Desember 2023
Tanggal Distribusi HMETD	: 5 Desember 2023
Tanggal Pencatatan HMETD	: 6 Desember 2023
Periode Perdagangan HMETD	: 6 – 12 Desember 2023
Distribusi Saham	: 8 - 14 Desember 2023
Tanggal Akhir Pembayaran Pesanan Saham Tambahan	: 13 Desember 2023
Tanggal Penjatahan Pesanan Saham Tambahan	: 14 Desember 2023
Tanggal Pembayaran Penuh oleh Pembeli Siaga	: 15 Desember 2023
Tanggal Pengembalian Pesanan Saham Tambahan	: 15 Desember 2023

TIMETABLE FOR PRE-EMPTIVE RIGHTS II

Date of Extraordinary General Meeting of Shareholders	: 15 September 2023
Date of Effective Statement from OJK	: 22 November 2023
Cum Date of Share Trading – RIGHTS ISSUE II	
- Regular Market and Negotiated Market	: 30 November 2023
- Cash Market	: 4 December 2023
Ex Date – RIGHTS ISSUE II	
- Regular Market and Negotiated Market	: 1 December 2023
- Cash Market	: 5 December 2023
Recording Date	: 4 December 2023
Pre-emptive Rights Distribution Date	: 5 December 2023
Pre-emptive Rights Listing Date	: 6 December 2023
Preemptive Rights Trading Period	: 6 – 12 December 2023
Share Distribution	: 8 - 14 December 2023
Final Date of Payment for Additional Share Orders	: 13 December 2023
Additional Share Order Allotment Date	: 14 December 2023
Full Payment Date by Standby Buyer	: 15 December 2023
Additional Share Order Refund Date	: 15 December 2023



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

<p><u>Tentang PT PANI Tbk</u></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) (PANI) mengawali kegiatannya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.</p> <p>Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham. Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portfolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group dan kemudian melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek</p>	<p><u>PT PANI Tbk at Glance</u></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of Rp108 and a total of 150 million shares listed.</p> <p>In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), as expert in the property sector at PIK, took over 80% of PANI's shares or 328 million shares as controlling shareholder. Afterward, PANI diversified its business portfolio in the property sector, acquaint with Agung Sedayu Group and Salim Group as sponsor and embarking into corporate actions and business plans, including boosted its capital thru Pre-emptive Rights (PMHMETD I), PANI made a public offering of 13,120 million new</p>
---	--

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

<p>Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022. Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com</p>	<p>ordinary shares with a nominal value of Rp100 (full amount) per share with an offering price of Rp500 (full amount) per share and successfully listed on the Indonesia Stock Exchange on 23 August 2022. With strong vision and mission of PANI are becoming market leader in property sector with quality, commitment, integrity and trust worth it. For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com</p>
<p><u>Tentang Agung Sedayu Group “ASG”</u></p> <p>Agung Sedayu Group adalah perusahaan pengembang properti terkemuka yang berpusat di Jakarta. Berdiri sejak 1971, ASG mengkhususkan diri pada pengembangan properti sebagai solusi bisnis dan one-stop-living, dengan menyajikan kenyamanan yang ideal sekaligus kemudahan gaya hidup moderen. Portofolio pengembangan ASG tersebar di beberapa daerah prestisius di Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi yang terdiri dari township, superblok, apartment, office tower, mall, industrial estate, hotel, dan lain sebagainya. Agung Sedayu Group (ASG) berawal dari sebuah perusahaan kontraktor rumah pertokoan sederhana yang didirikan pada tahun 1971. Dalam kurun waktu 10 tahun pertama, perusahaan ini mulai dikenal pasar melalui perbincangan dari mulut ke mulut. ASG kemudian berkembang pesat berkat kerja keras seluruh karyawan sehingga mampu mengembangkan jangkauan pelanggan dan memperluas mitra usaha. Semenjak 1991, ASG berhasil menunjukkan jati dirinya sebagai perusahaan properti papan atas melalui kesuksesannya membangun Harco Mangga Dua, yang merupakan Mal Elektronik terintegrasi pertama di Indonesia.</p>	<p><u>Agung Sedayu Group “ASG” at Glance</u></p> <p>Agung Sedayu Group is a leading Jakarta-based property developer. Established in 1971, ASG specialize in one-stop living and business solutions, bringing together convenience and comfort for the ideal modern lifestyle. ASG portfolio includes major development in the most sought-after Jakarta locations Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, and Bekasi consisting of township, superblock, apartment, office tower, mall, industrial estate, hotel, etc. Agung Sedayu Group (ASG) began from a contractor company for small shop-house which established in 1971. In first 10 years, ASG growing its reputation through word of mouth. ASG than growing rapidly because of the hardwork from all employees so it helped the expand of customer reach and expand of business partner. In 1991, ASG shown its identity as a top propertu company with the completion of Harco Mangga Dua as the first integrated IT mall in Jakarta.</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
Corporate.Secretary@pantaiindahkapukdua.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

<p>Kesuksesan tersebut segera diikuti dengan kesuksesan lainnya dengan pengembangan beberapa kawasan residensial dan komersial berskala besar, seperti Taman Palem seluas 200 hektar dan beberapa apartemen gedung tinggi. Dengan orientasi kualitas terbaik dan efisiensi proses bisnis, dipadu dengan perhatian penuh pada manajemen risiko, ASG berhasil terhindar dari krisis keuangan Asia. Tidak seperti perusahaan pengembang lainnya, di masa krisis ASG justru mampu mempertahankan posisinya sebagai perusahaan pengembang yang terdepan. Ini terwujud melalui ketekunan, kerja keras, dan pembiayaan internal. Di tengah fenomena banyaknya perusahaan pengembang yang gulung tikar pasca krisis, ASG justru semakin mengokohkan posisinya dan mampu memenuhi derasnya tuntutan pasar terhadap kebutuhan ruang komersial dan hunian. Semenjak itu ASG semakin gencar menggarap proyek-proyek baru, termasuk proyek revolusioner Pantai Indah Kapuk, kawasan dengan konsep one-stop-living yang dikenal sebagai salah satu hunian elit Jakarta.</p>	<p>Those success immediately follow by another success with the development of mega-residential and commercial complexes, such as the 200-hectare Taman Palem and the high-rise apartments. With the orientation of the best quality and efficiency of ASG's business process, combined with careful risk-management, it managed ASG to avoid the Asian monetary crisis. Unlike many other property developers, in monetary crisis ASG was able to stay afloat through rigorous discipline and internal financing. It was realized from persistence and hard work and internal financing. Following the post-crisis shakeout which eliminated a number of developers, ASG was ideally positioned to fulfil the torrent of demand for commercial space as well as residential needs. Since that ASG has been working intensively to create a number of new projects, including such revolutionary projects such as Pantai Indah Kapuk, a one stop living concept which has become one of the premier places to live for Jakarta's elite.</p>
---	---

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

<u>Tentang Salim Group “SG”</u>	<u>Salim Group at Glance “SG”</u>
<p>Salim Group (SG) adalah grup bisnis global berbasis di Asia dengan kegiatan bisnis yang beragam dan terintegrasi. Permulaan dari SG dapat ditelusuri kembali ke sekitar tahun 1940 ketika Bapak Sudono Salim (1916-2012), sebagai pendiri SG memulai bisnisnya di Indonesia yang berfokus pada perdagangan. Saat ini SG sudah berkembang dan mencakup investasi baik di perusahaan swasta maupun perusahaan terbuka, dengan tenaga kerja lebih dari 800.000 orang di seluruh dunia. SG saat ini memiliki 12 grup bisnis utama, antara lain: produksi pangan, agribisnis, distribusi dan ritel, telekomunikasi dan media, jasa keuangan, manufaktur kimia dan bisnis terkait, bisnis infrastruktur dan strategi baru.</p>	<p>Salim Group(SG) is an Asian-based global business group with diversified and integrated business activities. Its origin can be tracked back to 1940s when Mr. Sudono Salim (1916-2012), as a founder of SG who started his business in Indonesia which focusing on trading. At the moment SG expand and encompasses its investments both in private and public-listed companies, with an employees more than 800,000 people worldwide. SG has 12 major business divisions, namely: food production, agribusiness, distribution and retail, telecommunication and media, financial service, chemical manufacturing and its related business, infrastructure business and new strategies business.</p>

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk (Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:

Siaran Pers ini disiapkan oleh PANI dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran Pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham PANI. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam Siaran Pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan. PANI tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi Siaran Pers ini, PANI beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agensya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. **Pernyataan Bersifat Prediktif:** Beberapa pernyataan dalam Siaran Pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. **Penyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya.** Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam Siaran Pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi

Disclaimer:

This Press Release was prepared by PANI and disseminated only to convey general information. This Press Release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding PANI's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this Press Release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice. PANI is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this Press Release, PANI and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. **Predictive Statements:** Some statements in this Press Release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this Press Release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable,

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):

Corporate.Secretary@pantaiindahkapukdua.com

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk (Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.
