



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

| PRESS RELEASE UNTUK SEGERA DITERBITKAN 22 Desember 2023 | PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE December 22, 2023 (Unofficial Translation) |
|---|--|
| PANI IKUT SERTA DALAM PROGRAM PEMERINTAH DALAM MEMBANGUN Ibu Kota Nusantara (IKN) | PANI PARTICIPATES IN GOVERNMENT PROGRAMS IN DEVELOPING Ibu Kota Nusantara (IKN) |
| <p>Jakarta, 20 Desember 2023 - PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) salah satu pengembang properti di Jakarta Utara, tepat berlokasi di Pantai Indah Kapuk 2 yang terletak di pesisir pantai utara Jabodetabek dan mengusung filosofi gaya hidup yang dinamis dan modern dengan inovasi mengikuti perkembangan pasar. PANI adalah emiten properti yang layak dipertimbangkan sebagai salah satu pilihan investasi terbaik para investor lokal maupun asing, baik institusional dan retail.</p> <p>PANI telah melakukan investasi dalam bentuk penyertaan saham minoritas melalui perusahaan asosiasi yaitu PT KUSUMA PUTRA ALAM (KPA). KPA adalah perseroan terbatas yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (Menhunkam RI) dengan surat keputusan No. AHU-0021248.AH.01.01.Tahun 2019 tanggal 24 April 2019, yang berkedudukan di Kabupaten Penajam Paser Utara, dengan total modal disetor sebesar Rp 450 miliar yang telah mendapatkan persetujuan dari Menhunkam RI dengan surat Keputusan No. AHU-0080132.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 20 Desember 2023. Berdasarkan akta Pernyataan Sirkulasi Para Pemegang Saham PT Kusuma Putra Alam No. 93 tanggal 17 Nopember 2023 bahwa bidang usaha KPA adalah termasuk real estate, perhotelan dan pariwisata. Pada saat informasi ini dikeluarkan, PANI tidak memiliki hubungan afiliasi dengan KPA sebagaimana yang diatur oleh POJK Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan .</p> <p>Investasi yang dilakukan oleh PANI pada KPA sebesar Rp 50 miliar sehingga porsi kepemilikan PANI di KPA sebesar 11,12% dari total modal disetor KPA.</p> | <p>Jakarta, 20 December 2023 – PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) one of the property developers in North Jakarta, is strategically located at Pantai Indah Kapuk 2 precisely on northern coast of greater Jakarta and carries a dynamic and modern lifestyle philosophy with innovations in following market updates. PANI is a property listed company that deserves to be considered as one of the best investment choices for local and foreign investors both institutional and retail.</p> <p>PANI has invested in the form of minority shares through its associate company, PT KUSUMA PUTRA ALAM (KPA). KPA is a limited liability company that has been authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia (<i>Menhunkam RI</i>) with decree No. AHU-0021248.AH.01.01.Tahun 2019 dated April 24, 2019, domiciled in North Penajam Paser Regency, with a total paid-up capital of Rp 450 billion which has received approval from the <i>Menhunkam RI</i> with decree No. AHU-0080132.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 20 Desember 2023. Based on the Deed of Circulation of Shareholders of PT Kusuma Putra Alam No. 93 dated November 17, 2023 that KPA's business sector are including real estate, hospitality and tourism sectors. At the time this information was released, PANI is non affiliated party with KPA as regulated by POJK No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions.</p> <p>PANI's investment in KPA are amount of IDR50 billion and as result PANI's ownership in KPA is equal to 11.12% of KPA's total paid-up capital.</p> |

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk (Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

Investasi oleh PANI ke KPA tersebut tidak membawa dampak material terhadap PANI sebagaimana yang diatur oleh POJK No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha, melainkan dengan dilakukannya investasi ini, PANI melihat peluang investasi yang dapat menambah valuasi PANI di waktu mendatang dan IKN merupakan salah satu destinasi baru untuk investasi di bidang properti.

Tujuan dilakukannya investasi tersebut adalah untuk ekspansi bisnis yang ujungnya memberikan nilai lebih kepada stakeholder PANI, khusus-nya pemegang saham di masa mendatang. Sebagai prioritas utama, saat ini KPA sedang membangun Hotel Nusantara tahap pertama dengan total 100 kamar yang ditargetkan beroperasi 7 bulan mendatang.

Pembangunan IKN bertujuan untuk mencapai target Indonesia sebagai negara maju, sesuai Visi Indonesia 2045. Dimana Pembangunan IKN ini akan dibangun dengan identitas nasional, yang nantinya IKN akan mengubah orientasi pembangunan menjadi Indonesia-sentris, serta mempercepat Transformasi Ekonomi Indonesia. Untuk periode Tahun 2022 – 2024, Pindahan tahap awal ke Kawasan IKN (K-IKN) yaitu dengan membangun infrastruktur utama seperti Istana Kepresidenan, Gedung MPR/DPR RI dan perumahan, juga meliputi pemindahan ASN tahap awal, pembangunan dan beroperasinya infrastruktur dasar untuk 500 ribu penduduk tahap awal. Direncanakan bahwa Presiden Republik Indonesia akan merayakan HUT Ke-79 RI di K-IKN pada 17 Agustus 2024. Sedangkan pada periode Tahun 2025-2035, akan membangun IKN sebagai area inti yang tangguh, mengembangkan fase kota berikutnya seperti pusat inovasi dan ekonomi, menyelesaikan pemindahan pusat pemerintahan IKN, mengembangkan sektor- sektor ekonomi prioritas, menerapkan sistem insentif untuk sektor-sektor ekonomi prioritas, serta mencapai Tujuan

This investment in KPA does not have a material impact on PANI as regulated in POJK No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities, on the other hand, PANI foresees investment opportunities that could increase future valuation of PANI and IKN is one of new destination for investment in the property sector.

The purpose of the investment is to expand the business which ends up providing more value to PANI stakeholders, especially shareholders in the future. As a top priority, KPA is currently building the first phase of Hotel Nusantara with a total of 100 rooms targeted to operate in the next 7 months.

The development of IKN aims to achieve Indonesia's target as a developed country, in accordance with Indonesia's Vision 2045. Where the development of IKN will be built with national identity, which later IKN will change the orientation of development to be Indonesia-centric and accelerate Indonesia's Economic Transformation. For the period 2022 – 2024, the initial transfer to the IKN Area (K-IKN) is by building main infrastructure such as the Presidential Palace, the MPR/DPR RI Building and housing, as well as transfer of early-stage civil servants, construction and operation of basic infrastructure for 500 thousand residents in the initial stage. As planning, President of the Republic of Indonesia will celebrate Indonesia's 79th Anniversary at K-IKN on August 17, 2024. Meanwhile, in the 2025-2035 period, build IKN by making IKN a strong core area, developing the next phase of the city such as innovation and economic centres, completing the relocation of the IKN government centre, developing priority economic sectors, implementing an incentive system for priority economic sectors, as well as achieve the Sustainable Development Goals.



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

| | |
|--|---|
| <p>Pembangunan Berkelanjutan/Sustainable Development Goals.</p> | |
| <p><u>Tentang PT PANI Tbk</u></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) (PANI) mengawali kegiatannya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.</p> <p>Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham.</p> <p>Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portfolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group dan kemudian melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022. Saat ini PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD kedua sebesar Rp 10,5 triliun dengan penggunaan dana yang telah ditetapkan untuk menambah bank tanah sekitar 850 hektar, sehingga total bank tanah PANI akan menjadi 1.599 hektar.</p> | <p><u>PT PANI Tbk at Glance</u></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of Rp108 and a total of 150 million shares listed.</p> <p>In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares.</p> <p>With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group and then carried out a corporate action, namely increasing capital by granting Preemptive Rights (PMHMETD I), PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of Rp100 (full value) per share with an offering price of Rp500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022. Currently, PANI already completed the process of the second PMHMETD amounting to Rp 10.5 trillion with the use of funds that have been set to add a land bank of around 850 hectares, so total PANI's land bank will be 1,599 hectares.</p> |

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

| | |
|--|---|
| <p>Pada sembilan bulan pertama 2023, PANI membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp 1,6 triliun, pencapaian tersebut setara pertumbuhan 11 kali secara year on year dibandingkan pencapaian tahun lalu sebesar Rp 131 miliar. Kinerja keuangan yang solid selama sembilan bulan pertama membuat fundamental Perseroan kian solid. Posisi Kas dan Setara Kas tercatat Rp 875 miliar per 30 September 2023.</p> <p>Emiten properti dengan kapitalisasi pasar terbesar di Indonesia (Rp 75 triliun per 21 Desember 2023) tersebut juga mencatatkan pertumbuhan aset. Pada triwulan III-2023 Total Aset PANI tumbuh 12% menjadi Rp 17 triliun, dibandingkan periode yang sama tahun lalu Rp 15 triliun.</p> <p>Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com.</p> | <p>In the first nine months of 2023, PANI posted Operating Revenue of IDR 1.6 trillion, an achievement equivalent to 11 times growth year on year compared to last year's achievement of IDR 131 billion. The solid financial performance during the first nine months made the Company's fundamentals more solid. The position of Cash and Cash Equivalents was recorded at IDR 875 billion as of September 30, 2023.</p> <p>The property issuer with the largest market capitalization in Indonesia of (IDR 75 trillion as of December 21, 2023) also recorded asset growth. In the third quarter of 2023, PANI's Total Assets grew by 12% to IDR 17 trillion, compared to the same period last year of IDR 15 trillion.</p> <p>With strong vision and mission of PANI are becoming market leader in property sector with quality, commitment, integrity, and trust worth it. For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com.</p> |
| <p><u>Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:</u></p> <p>Siaran Pers ini disiapkan oleh PANI dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran Pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham PANI. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam Siaran Pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.</p> <p>PANI tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi Siaran Pers ini, PANI beserta perusahaan- perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan- karyawan dan agennya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi.</p> <p>Pernyataan Bersifat Prediktif: beberapa pernyataan dalam Siaran Pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan</p> | <p><u>Disclaimer:</u></p> <p>This Press Release was prepared by PANI and disseminated only to convey general information. This Press Release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding PANI's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this Press Release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice.</p> <p>PANI is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this Press Release, PANI and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive Statements: Some statements in this Press Release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this Press Release. Factors that may lead to different realities include but are</p> |

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com

PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk (Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam Siaran Pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian- ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan - harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta - merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.
