

**PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI ATAS KETERBUKAAN
INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM (“KETERBUKAAN INFORMASI”)
PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk (“PERSEROAN”)
SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN MODAL TANPA MEMBERIKAN HAK
MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (“PMTHMETD”)**

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“**POJK 32/2015**”), sebagaimana diubah oleh Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“**POJK 14/2019**”) (POJK 32/2015 dan POJK 14/2019 secara bersama-sama disebut sebagai “**POJK PMTHMETD**”).

Keterbukaan Informasi ini merupakan perubahan dan/atau tambahan atas Keterbukaan Informasi yang telah diterbitkan pada tanggal 20 Mei 2024. Perseroan telah melakukan pengumuman Keterbukaan Informasi tersebut melalui situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web Perseroan.



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak di Bidang Aktivitas Perusahaan Holding dan Industri Kemasan Kaleng, dan Melalui Entitas Anak Berupa (i) Real Estat, dan (ii) Industri Pengolahan Hasil Perikanan serta Jasa Pembekuan/Penyimpanan di Kamar Pendingin (*Cold Storage*)

Berkedudukan di Jakarta Utara Kantor Pusat:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 dan 10,
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 11470
Telp. (021) 39734100

Situs Web Perseroan: <https://www.pantaiindahkapukdua.com/>

Email: corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com / corporate.secretary@agungsedayu.com

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bertanggung jawab penuh atas kebenaran informasi yang tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, yang dibuat setelah melakukan pemeriksaan yang wajar, dan juga menegaskan bahwa setiap informasi material terkait PMTHMETD kepada para pemegang saham Perseroan yang terdapat dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak terdapat fakta material lain yang tidak diungkapkan dan/atau dihilangkan yang dapat mengakibatkan informasi dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 19 Juni 2024

I. KETERANGAN UMUM TENTANG PERSEROAN

A. Riwayat Singkat

Perseroan didirikan dengan nama PT Pratama Abadi Nusa Industri sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan No. 13 tanggal 8 Desember 2000, yang dibuat di hadapan Ivonne Barnetha Sinyal, S.H., Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah mendapatkan pengesahan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia (dahulu Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia, selanjutnya disebut "**Menkumham**") berdasarkan surat keputusan No. C-20932 HT.01.01.TH.2002 tanggal 28 Oktober 2002, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. TDP300312804590 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kabupaten Tangerang No. 00202/BH.30.03/V/2003 tanggal 6 Mei 2003 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 56, tanggal 15 Juli 2003, Tambahan Berita Negara No. 5572.

Perseroan telah melakukan perubahan nama sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan RUPS Luar Biasa Perseroan No. 37, tanggal 19 Juni 2023, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0037402.AH.01.02.TAHUN 2023, tanggal 4 Juli 2023, sebagaimana telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-123529.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 04 Juli 2023, dimana Perseroan mengubah namanya dari PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk menjadi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

Perseroan berkedudukan di Jakarta Utara, dengan alamat kantor di Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 dan 10, Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 11470.

Ketentuan anggaran dasar Perseroan sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan RUPS No. 66, tanggal 30 Agustus 2021, dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, sehubungan dengan penyesuaian dan pernyataan kembali seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dengan ketentuan Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK 15/2020**") dan ketentuan Peraturan OJK No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0449719, tanggal 17 September 2021, sebagaimana telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU- 0159813.AH.01.11.TAHUN 2021, tanggal 17 September 2021, Tambahan Berita Negara No. 19, serta telah mengalami beberapa kali perubahan, dan perubahan terakhir, sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan RUPS Luar Biasa Perseroan No. 20, tanggal 15 September 2023, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan perubahan anggaran dasar dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0056282.AH.01.02.TAHUN 2023, tanggal 18 September 2023, sebagaimana telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU- 0184668.AH.01.11.TAHUN 2023, tanggal 18 September 2023, Tambahan Berita Negara No. 031179 ("**Anggaran Dasar**").

B. Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan saat ini ialah berusaha di bidang perindustrian, aktivitas perusahaan *holding*, dan konsultasi manajemen, dengan menjalankan kegiatan usaha sebagai berikut:

1. Kegiatan Usaha Utama, berupa:
 - a. Perindustrian (KBLI 2020 Nomor 25940);
Kelompok ini mencakup usaha pembuatan wadah dari logam/kaleng, seperti kaleng makanan/minuman, kaleng cat/bahan kimia lainnya, tong, drum, ember, kotak, *jerrycan*, dan sejenisnya, termasuk industri *metallic closure*.
 - b. Aktivitas Perusahaan *holding* (KBLI 2020 Nomor 64200);
Kelompok ini mencakup kegiatan dari perusahaan *holding* (*holding companies*), yaitu perusahaan yang menguasai aset dari sekelompok perusahaan subsidiari dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "*Holding Companies*" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat

(*counsellors*) dan perunding (*negotiators*) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan.

2. Kegiatan usaha lain yang menunjang Kegiatan Usaha Utama, antara lain berupa Aktivitas Konsultasi Manajemen lainnya (KBLI 2020 Nomor 70209). Kelompok ini mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen oleh *agronomist* dan *agricultural economis* pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.

Kegiatan usaha yang dilakukan Perseroan saat Keterbukaan Informasi ini diterbitkan adalah berfokus pada aktivitas perusahaan holding yang mengembangkan real estate melalui entitas anak, dan hal tersebut telah sesuai dengan uraian kegiatan usaha dalam Anggaran Dasar Perseroan.

C. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk No. 2 tertanggal 20 Desember 2023, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0160617, tanggal 21 Desember 2023, sebagaimana telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0259406.AH.01.11.TAHUN 2023, tanggal 21 Desember 2023, serta Daftar Pemegang Saham Perseroan yang disusun oleh PT Adimitra Jasa Korpora selaku biro administrasi efek Perseroan, berikut adalah struktur kepemilikan saham Perseroan per tanggal 31 Mei 2024:

Nama Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	50.000.000.000	5.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
- PT Multi Artha Pratama	13.939.040.035	1.393.904.003.500	89,20
- Masyarakat	1.688.109.965	168.810.996.500	10,80
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	15.627.150.000	1.562.715.000.000	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel	34.372.850.000	3.437.285.000.000	

Sebagai tambahan informasi, Perseroan tidak memiliki saham hasil pembelian kembali atau *treasury stock*.

D. Kepengurusan dan Pengawasan

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, sesuai Akta Pernyataan Keputusan RUPS Luar Biasa Perseroan No. 36, tanggal 19 Juni 2023 *juncto* Akta Pernyataan Keputusan RUPS Luar Biasa Perseroan No. 20, tanggal 15 September 2023, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09.0164324, tanggal 18 September 2023, sebagaimana telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0184668.AH.01.11.TAHUN 2023, tanggal 18 September 2023, yang keduanya dibuat di hadapan Fathiah Helmi, SH, Notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	: Susanto Kusumo
Wakil Presiden Komisaris	: Phiong Phillipus Darma

Komisaris	: Steven Kusumo
Komisaris	: Richard Halim Kusuma
Komisaris Independen	: Hardjo Subroto Lilik
Komisaris Independen	: Prof. Djisman Simandjuntak
Komisaris Independen	: Adi Pranoto Leman

Direksi

Presiden Direktur	: Sugiarto Kusuma
Wakil Presiden Direktur	: Alexander Halim Kusuma
Wakil Presiden Direktur	: Surya Pranoto Budihardjo
Direktur	: Markus Kusumaputra
Direktur	: Ipeng Widjoyo
Direktur	: Arthur Salim
Direktur	: Gianto Gunara
Direktur	: Yohanes Edmond Budiman

Adapun Perseroan menerangkan bahwa tidak terdapat perkara/sengketa yang melibatkan Perseroan, serta tidak terdapat keterlibatan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan dalam perkara yang material, baik di Pengadilan maupun sengketa lain di luar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif terhadap kegiatan operasional Perseroan dan rencana PMTHMETD maupun rencana penggunaan dana hasil pelaksanaan PMTHMETD.

E. Pengendali Dan Pemilik Manfaat

Sesuai ketentuan Pasal 85 Peraturan OJK Nomor 3/POJK.04/2021 tentang Penyelenggaraan Kegiatan di Bidang Pasar Modal *juncto* Pasal 1 angka 4 Peraturan OJK Nomor 9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka, pengendali Perseroan adalah PT Multi Artha Pratama, berkedudukan di Jakarta Utara.

Berdasarkan Peraturan Presiden No. 13 Tahun 2018 Tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat dari Korporasi dalam Rangka Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme ("**Perpres 13/2018**") *juncto* Peraturan Menkumham No. 15 Tahun 2019 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat dari Korporasi, Perseroan diwajibkan melakukan pelaporan pemilik manfaat kepada Menkumham. Pemilik manfaat (*beneficial owner*) Perseroan adalah (i) Susanto Kusumo, (ii) Alexander Halim Kusuma, (iii) Richard Halim Kusuma, dan (iv) Hindarto Budiono, sebagaimana hal ini telah dilaporkan oleh Perseroan tanggal 20 September 2023 pada sistem Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Menkumham. sesuai Pasal 1 angka (2) jo. Pasal 4 ayat (1) huruf d Perpres No. 13/2018. Adapun Susanto Kusumo, Alexander Halim Kusuma, Richard Halim Kusuma, dan Hindarto Budiono merupakan pengendali bersama dan telah menyatakannya dalam surat pernyataan tertanggal 18 Desember 2023.

II. KETERANGAN TENTANG PMTHMETD

A. Alasan dan Tujuan PMTHMETD

Dalam rangka memberikan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan Perseroan termasuk pemegang saham publik Perseroan dan dalam rangka melaksanakan kegiatan usaha Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan, Perseroan memandang perlu melakukan perkuatan terhadap struktur permodalan dan meningkatkan posisi keuangan Perseroan.

Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan berencana untuk mengeluarkan sebanyak-banyaknya 1.562.715.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 per saham atau sebesar maksimum 10% dari jumlah seluruh modal disetor dan ditempatkan yang tercantum dalam perubahan Anggaran Dasar Perseroan terakhir yang telah diberitahukan dan diterima Menkumham pada saat pengumuman Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan ("**RUPSLB**") untuk PMTHMETD ini ("**Saham Baru**"). Melalui PMTHMETD, Perseroan diharapkan akan mendapatkan alternatif sumber pendanaan untuk kepentingan bisnis/kegiatan usaha Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan.

B. Perkiraan Periode Pelaksanaan PMTHMETD

Sesuai POJK PMTHMETD, PMTHMETD akan dilakukan dalam jangka waktu 2 tahun sejak RUPSLB untuk PMTHMETD tersebut dilaksanakan. Pelaksanaan PMTHMETD akan bergantung dan tunduk pada

serta dilakukan jika telah diperolehnya persetujuan dari RUPSLB Perseroan dengan mengacu kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku.

C. Penetapan Harga Pelaksanaan Saham Baru

Harga pelaksanaan Saham Baru akan merujuk kepada ketentuan Peraturan BEI No. I-A tentang Perubahan Peraturan Nomor I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, Lampiran dari Keputusan Direksi BEI No. Kep- 00101/BEI/12-2021, tanggal 21 Desember 2021. Harga pelaksanaan tersebut paling sedikit 90% (sembilan puluh persen) dari rata-rata harga penutupan saham Perseroan selama kurun waktu 25 (dua puluh lima) Hari Bursa berturut-turut di pasar reguler sebelum tanggal permohonan pencatatan Saham Baru hasil PMTHMETD dilakukan.

D. Rencana Penggunaan Dana dan Informasi Lainnya

Dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, seluruh dana yang diterima Perseroan dari pelaksanaan PMTHMETD, setelah dikurangi biaya-biaya terkait PMTHMETD, akan digunakan oleh Perseroan untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan guna mendukung kegiatan usaha serta pengembangan usaha/bisnis Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan serta meningkatkan posisi keuangan Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan yang dapat menguntungkan seluruh pemegang saham termasuk pemegang saham publik Perseroan.

Perseroan dapat melakukan penyesuaian penggunaan dana sesuai dengan kebutuhan aktual Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan. Perseroan akan memperhatikan dan mematuhi Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (“**POJK No. 42/2020**”) dalam hal terdapat transaksi afiliasi yang dilakukan Perseroan dan/atau transaksi benturan kepentingan yang dilakukan Perseroan dan/atau entitas anaknya dalam kaitannya dengan penggunaan dana yang dimaksud.

Lebih lanjut, apabila rencana penggunaan dana yang berasal dari PMTHMETD merupakan suatu transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK No. 17/2020**”), maka Perseroan akan memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.

Sehubungan dengan PMTHMETD, Saham Baru akan dikeluarkan kepada satu atau beberapa pemodal yang bermaksud memiliki Saham Baru, yang pada tanggal diterbitkannya Keterbukaan Informasi ini belum ditentukan pihak-pihaknya sehingga belum dapat diungkapkan pada Keterbukaan Informasi ini. Sesuai dengan POJK PMTHMETD, dalam hal pengambilbagian Saham Baru merupakan transaksi afiliasi dan/atau transaksi yang mengandung benturan kepentingan, Perseroan dikecualikan untuk mengikuti ketentuan transaksi afiliasi dan/atau transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020. Keterangan mengenai calon pemodal termasuk ada atau tidaknya hubungan afiliasi antara calon pemodal dengan Perseroan akan diungkapkan kepada pemegang saham sesuai dengan ketentuan Pasal 43A POJK PMTHMETD, dimana Perseroan akan mengumumkan mengenai pelaksanaan PMTHMETD paling lambat 5 hari kerja sebelum pelaksanaan PMTHMETD.

E. Proforma Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan Sehubungan Dengan Pelaksanaan PMTHMETD

Dengan merujuk kepada Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 31 Mei 2024 dari PT Adimitra Jasa Korpora selaku biro administrasi efek Perseroan, berikut adalah proforma permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan sebelum dan sesudah penerbitan Saham Baru:

Keterangan	Sebelum Penerbitan Saham Baru			Setelah Penerbitan Saham Baru		
	Nilai Nominal Rp100 per saham			Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Lembar Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Lembar Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	50.000.000.000	5.000.000.000.000	-	50.000.000.000	5.000.000.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor						
PT Multi Artha Pratama	13.939.040.035	1.393.904.003.500	89,02	13.939.040.035	1.393.904.003.500	81,09
Masyarakat	1.688.109.965	168.810.996.500	10,08	1.688.109.965	168.810.996.500	9,82
Saham Baru PMTHMETD	-	-	-	1.562.715.000	156.271.500.000	9,09*
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	15.627.150.000	1.562.715.000.000	100,00	17.189.865.000	1.718.986.500.000	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel	34.372.850.000	3.437.285.000.000	-	32.810.135.000	3.281.013.500.000	-

*dengan asumsi seluruh Saham Baru PMTHMETD telah diambil bagian

F. Risiko dan Dampak PMTHEMTD

Dengan adanya sejumlah Saham Baru yang dikeluarkan dalam rangka PMTHMETD sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, Pemegang Saham Perseroan yang tidak berpartisipasi akan mengalami dilusi kepemilikan saham secara proporsional yaitu sebanyak- banyaknya 10% (sepuluh persen).

Di sisi lain, struktur permodalan Perseroan menjadi lebih kuat dan mendukung kegiatan usaha serta pengembangan usaha/bisnis Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan yang pada akhirnya akan meningkatkan nilai tambah bagi para pemegang saham Perseroan.

G. Analisis dan Pembahasan mengenai Kondisi Keuangan Perseroan Sebelum dan Sesudah PMTHMETD

Berikut ini adalah perbandingan neraca keuangan konsolidasi Perseroan pada tanggal 31 Maret 2024 (*unaudited*) dengan proforma neraca keuangan konsolidasi Perseroan pada tanggal tersebut bila PMTHMETD telah dilaksanakan, yaitu dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

- harga penutupan saham Perseroan per 31 Mei 2024 sebesar Rp5.125 per lembar saham; dan
- jumlah Saham Baru yang akan diterbitkan Perseroan sebanyak-banyaknya 1.562.715.000 lembar saham.

Posisi Keuangan (dalam Jutaan Rp)	Sebelum PMTHMETD	Setelah PMTHEMTD
Aset		
Aset lancar	18.692.315	26.701.230
Aset tidak lancar	16.237.871	16.237.871
Jumlah Aset	34.930.186	42.939.100

Liabilitas		
Liabilitas Jangka Pendek	9.437.681	9.437.681
Liabilitas Jangka Panjang	6.141.611	6.141.611
Jumlah Liabilitas	15.579.292	15.579.292
Ekuitas		
Jumlah Ekuitas	19.350.891	27.359.808
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	34.930.186	42.939.100
<i>Debt to Equity Ratio</i>	0,04	0,03

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain (dalam Jutaan Rp)	Sebelum PMTMETD	Setelah PMTMETD
Pendapatan Neto	640.355	640.355
Beban	(368.242)	(368.242)
Laba (Rugi)	272.113	272.113
Penghasilan komprehensif lain	-	-
Laba/(Rugi) komprehensif	272.113	272.113
Laba/(Rugi) komprehensif yang diatribusikan untuk Pemilik entitas induk	122.378	122.378
<i>Total comprehensive income for the year attributable to NCI</i>	149.735	149.735
	272.113	272.113

Laporan Arus Kas (dalam Jutaan Rp)	Sebelum PMTMETD	Setelah PMTMETD
Arus kas dari aktivitas operasi	277.626	277.626
Arus kas dari aktivitas investasi	466.955	466.955
Arus kas dari aktivitas pendanaan	(6.920)	8.001.995
Kenaikan/(penurunan) bersih kas dan setara kas	737.661	8.746.576

Rasio Keuangan	Sebelum PMTMETD	Setelah PMTMETD
Rasio Usaha (%)		
Laba Bruto / Pendapatan Neto	57,97	57,97
Laba Periode Berjalan / Pendapatan Neto	42,49	42,49
Laba Periode Berjalan / Aset	0,78	0,63
Laba Periode Berjalan / Ekuitas	1,41	0,99
Rasio Solvabilitas (x)		
Liabilitas/Aset	0,45	0,36
Liabilitas/Ekuitas	0,81	0,57
Ekuitas/Aset	0,55	0,64
<i>Debt Service Coverage Ratio</i>	0,41	0,41
<i>Interest Coverage Ratio</i>	44,60	44,60
Rasio Likuiditas (x)		
Rasio Kas	0,19	1,04
Rasio Lancar	1,98	2,83
<i>Quick Ratio</i>	0,28	1,13

Setelah PMTHMETD, jumlah aset dan jumlah ekuitas Perseroan akan mengalami peningkatan masing-masing sebesar 22,93% dan 41,39% yang bersumber dari dana yang diperoleh dari pelaksanaan PMTHMETD.

Laporan keuangan yang dijadikan rujukan di atas adalah berdasarkan laporan keuangan *unaudited* periode 31 Maret 2024.

III. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris bertanggung jawab atas keabsahan informasi dalam Keterbukaan Informasi ini dan menyatakan bahwa semua informasi material dan pendapat yang diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan dan tidak ada informasi lain yang belum diungkapkan yang dapat menyebabkan informasi material dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah meninjau rencana PMTHMETD termasuk menilai risiko dan manfaat PMTHMETD bagi Perseroan dan seluruh pemegang saham, dan percaya bahwa PMTHMETD merupakan pilihan terbaik bagi Perseroan dan seluruh pemegang saham.

IV. RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, PMTHMETD ini akan dimintakan persetujuannya dari pemegang saham independen dalam RUPSLB Perseroan yang rencananya akan diselenggarakan pada Rabu, 26 Juni 2024, dengan mata acara atau agenda RUPSLB sebagai berikut:

- (1) Persetujuan atas rencana PMTHMETD Perseroan melalui penerbitan saham-saham baru sesuai ketentuan POJK 32/2015 sebagaimana diubah dengan POJK 14/2019, disertai pemberian kuasa dan wewenang dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala hal dan/atau tindakan yang diperlukan untuk pelaksanaan rencana PMTHMETD Perseroan tersebut; dan
- (2) Persetujuan perubahan Pasal 4 ayat (2) dan (3) Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan pengeluaran saham dalam rangka PMTHMETD Perseroan tersebut di atas, dan pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk melaksanakan realisasi pengeluaran saham yang ditempatkan dan disetor sehubungan dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dengan mengubah pasal 4 ayat (2) dan (3) Anggaran Dasar Perseroan apabila mata acara pertama disetujui Rapat.

RUPSLB dilakukan secara *hybrid*, yakni secara fisik/*offline* pada Office Tower Agung Sedayu Group, Ruang Ballroom Mezzanine, Jalan Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos 14470 dan secara daring/*online* melalui e-RUPS.

Berdasarkan POJK 14/2019 dan Pasal 17 ayat (4) Anggaran Dasar Perseroan, maka ketentuan kuorum kehadiran dan keputusan untuk RUPS Pemegang Saham Independen pertama, kedua, dan ketiga untuk mata acara atau agenda pertama RUPSLB terkait PMTHMETD adalah sebagai berikut:

- (i) RUPS dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen (yang dimaksud Pemegang Saham Independen adalah pemegang saham yang tidak mempunyai kepentingan ekonomis pribadi sehubungan dengan suatu transaksi tertentu, dan bukan merupakan anggota Direksi, Dewan Komisaris, pemegang saham utama atau pengendali, serta bukan afiliasi dari anggota Direksi, Dewan Komisaris, pemegang saham utama atau pengendali dengan memperhatikan peraturan di bidang pasar modal).
- (ii) Keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf (i) adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen.
- (iii) Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud pada huruf (i) tidak tercapai, RUPS kedua dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki Pemegang Saham Independen.

- (iv) Keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu perdua) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen yang hadir dalam RUPS.
- (v) Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf (iii) tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh Pemegang Saham Independen dari saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Perseroan.
- (vi) Keputusan RUPS ketiga adalah sah jika disetujui oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) saham yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen yang hadir dalam RUPS.

V. INFORMASI TAMBAHAN

Profesi atau lembaga penunjang yang membantu Perseroan dalam rangka PMTHMETD ini adalah:

Profesi Penunjang	Nama	Keterangan
Notaris	Fathiah Helmi, S.H.	Nomor STTD*: STTD.N-93/PJ-1/PM.02/2023
Biro Administrasi Efek	PT Adimitra Jasa Korpora	Nomor Izin Usaha: KEP-41/D.04/2014
Kantor Akuntan Publik	Johan Malonda Mustika & Rekan	Nomor STTD*: STTD.KAP-110/PM.22/2018
Konsultan Hukum	Rambun Tjajo (TnP Law Firm)	Nomor STTD*: STTD.KH-277/PJ-1/PM.021/2023

**Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal*

Bagi Pemegang Saham yang memerlukan informasi lebih lanjut, pemegang saham dapat menghubungi Perseroan pada jam-jam kerja dengan alamat sebagai berikut:

Kantor Pusat:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 dan 10,
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 11470 Telp. (021) 39734100
Situs Web: <https://www.pantaiindahkapukdua.com/>
Email: corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com / corporate.secretary@agungsedayu.com

Jakarta, 19 Juni 2024

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

Direksi

**AMENDMENT AND/OR ADDITIONAL INFORMATION ON INFORMATION DISCLOSURE
TO THE SHAREHOLDERS OF (“INFORMATION DISCLOSURE”)
PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk (“COMPANY”) IN CONNECTION WITH THE PLAN
TO INCREASE CAPITAL WITHOUT PRE-EMPTIVE RIGHTS (“PMTHMETD”)**

This Information Disclosure is announced to comply with Financial Services Authority (*Otoritas Jasa Keuangan* – “**OJK**”) Regulation No. 32/POJK.04/2015 on Capital Increase of Public Companies with Pre-emptive Rights (“**OJK Regulation 32/2015**”) as amended by the OJK Regulation No. 14/POJK.04/2019 on Amendment of OJK Regulation No. 32/POJK.04/2015 on Capital Increase of Public Companies with Pre-emptive Rights (“**OJK Regulation 14/2019**”) (OJK Regulation 32/2015 and OJK Regulation 14/2019 are collectively referred as “**OJK Regulation of PMTHMETD**”).

This Information Disclosure is an amendment and/or addition to the Information Disclosure published on 20 May 2024. The Company has announced the Information Disclosure through the Indonesia Stock Exchange website and the Company's website.



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

Main Business Activities:

Engaged in the Activities of Holding Company and Canned Packaging Industry, and through its subsidiaries in the form of (i) Real Estate, and (ii) Fishery Products Processing Industry and Freezing/Cold Storage Services

Domiciled at North Jakarta Head Office:

Office Tower Agung Sedayu Group 8th dan 10th Floor,
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 11470
Phone: (021) 39734100 Website:

<https://www.pantaiindahkapukdua.com/>

Email: corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com / corporate.secretary@agungsedayu.com

Board of Directors and Board of Commissioners of the Company declare their full responsibility for the accuracy of the information contained in this Information Disclosure, that has made after conducting reasonable review, and also confirm that any material information related to PMTHMETD to the shareholders of the Company contained in this Information Disclosure is correct and there are no other material facts that are not disclosed and/or omitted which may cause the information in this Information Disclosure being incorrect and/or misleading.

This Information Disclosure is published on 19 June 2024

I. GENERAL INFORMATION ABOUT THE COMPANY

A. Brief History

The Company was established under the name PT Pratama Abadi Nusa Industri as set forth in the Company's Deed of Establishment No.13 dated 8 December 2000, made before Ivonne Barnetha Sinyal, S.H., Notary in Jakarta. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights (formerly the Minister of Justice and Human Rights, hereinafter referred to as "MOLHR") based on Decree No. C-20932.HT.01.01.TH.2002 dated 28 October 2002, and has been registered in the Company Register No. TDP300312804590 at the Tangerang Regency Company Registration Office No. 00202/BH.30.03/V/2003 dated 6 May 2003 and has been announced in the State Gazette of the Republic Indonesia No. 56 dated 15 July 2003, Supplement to State Gazette No. 5572.

The Company has changed its name as stated in the Deed of Resolution of the Company's Extraordinary GMS No. 37 dated 19 June 2023, made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, which has been approved by the MOLHR based on the Approval Letter of Amendment to the Articles of Association No. AHU-0037402.01.02.TAHUN 2023 dated 4 July 2023, as registered in the Company Register No. AHU-123529.AH.01.11.TAHUN 2023 dated 4 July 2023, where the Company changed its name from PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk to PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.

The Company is domiciled in North Jakarta, with office address at Office Tower Agung Sedayu Group Floor 8th and 10th, Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta 11470.

The provisions of the Company's articles of association as contained in the Deed of Resolutions of the GMS No. 66, dated 30 August 2021, made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, in connection with the adjustment and restatement of all provisions of the Company's Articles of Association with the provisions of OJK Regulation No. 15/POJK.04/2020 on the Planning and Organization of General Meetings of Shareholders by Publicly-Traded Companies ("**OJK Regulation 15/2020**") and the provisions of OJK Regulation No. 16/POJK.04/2020 on the Implementation of Electronic General Meetings of Shareholders by Publicly-Traded Companies, which has been notified to the MOLHR based on the Notification Acceptance Letter of Articles of Association Amendment No. AHU- AH.01.03-0449719, dated 17 September 2021, as registered in the Company Register No. AHU-0159813.AH.01.11.TAHUN 2021, dated 17 September 2021, Additional State Gazette No. 19, and has amended several times, and the latest amendment as stated in the Deed of Resolution of the Company's Extraordinary GMS No. 20, dated 15 September 2023, made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, which has been approved by the MOLHR based on Decree No. AHU-0056282.AH.01.02.TAHUN 2023, dated 18 September 2023, as registered in the Company Register No. AHU-0184668.AH.01.11.TAHUN 2023, dated 18 September 2023, Additional State Gazette No. 031179 ("**AOA**").

B. Business Activities

Based on Article 3 of the Company's AOA, the purpose and objective of the Company is currently to engage in in the field of industry, holding company activities, and management consulting, by carrying out the following business activities:

1. Main Business Activities, as follows:
 - a. Industrial (Business Identification Code Version 2020 ("**KBLI 2020**") Number 25940); This group includes the business of making metal containers/cans, such as food/drink cans, paint/chemical cans, barrels, drums, buckets, boxes, jerry cans, and the like, including the metallic closure industry.
 - b. Holding Company Activities (KBLI 2020 Number 64200); This group includes the activities of holding companies, which are companies that control the assets of a group of subsidiary companies and whose main activity is the ownership of the group. "Holding Companies" are not involved in the business activities of their subsidiaries. Activities include services provided by counsellors and negotiators in arranging mergers and acquisitions of companies.
2. Other business activities that support the Main Business Activities, including other Management Consulting Activities (KBLI 2020 Number 70209). This group includes the provision of advice, guidance and business operations and other organizational and management issues, such as strategic and organizational planning; decisions related to finance; marketing objectives and policies; human resource planning, practices and policies; production scheduling and control

planning. The provision of business services may include advice, guidance and operational assistance for various management functions, management consultancy for agronomists and agricultural economists in agriculture and similar fields, design of accounting methods and procedures, cost accounting programs, budget monitoring procedures, provision of advice and assistance to businesses and community services in planning, organizing, efficiency and supervision, management information and others. Including infrastructure investment study services.

The business activities carried out by the Company at the time of this Information Disclosure is published are focused on the activities of a holding company that develops real estate through its subsidiaries, and this is in accordance with the description of business activities in the Company's AOA.

C. Capital Structure and Shareholder Composition

Based on the Resolution Deed of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk No. 2 dated 20 December 2023, which has been notified to the MOLHR based on the Letter of Acceptance of Notification of Amendments to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0160617, dated 21 December 2023, as registered in the Register of Companies No. AHU-0259406.AH.01.11.TAHUN 2023, dated 21 December 2023, and Company's Shareholder's Register prepared by PT Adimitra Jasa Korpora as the Company's securities administration bureau (*biro administrasi efek*), below is the shareholding structure of the Company as of 31 May 2024:

Shareholder's Name	Nominal Value IDR100 per share		
	Number of Shares	Nominal Value (IDR)	%
Authorized Capital	50,000,000,000	5,000,000,000,000	
Issued and Paid-Up Capital			
- PT Multi Artha Pratama	13,939,040,035	1,393,904,003,500	89.20
- Public	1,688,109,965	168,810,996,500	10.80
Total Issued and Paid-Up Capital	15,627,150,000	1,562,715,000,000	100.00
Number of Shares in Portofolio	34,372,850,000	3,437,285,000,000	

For additional information, the Company does not have any buyback shares or treasury stock.

D. Management and Supervision

The composition of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners, pursuant to the Resolution Deed of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 36, dated 19 June 2023 *juncto* the Resolution Deed of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 20, dated 15 September 2023, which has been notified to the MOLHR based on the Letter of Acceptance of Notification of Company Data No. AHU-AH.01.09.0164324, dated 18 September 2023, as registered in the Company Register No. AHU-0184668.AH.01.11.TAHUN 2023, dated 18 September 2023, both of which were made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	: Susanto Kusumo
Vice President Commissioner	: Phiong Phillipus Darma
Commissioner	: Steven Kusumo
Commissioner	: Richard Halim Kusuma
Independent Commissioner	: Hardjo Subroto Lilik
Independent Commissioner	: Prof. Djisman Simandjuntak
Independent Commissioner	: Adi Pranoto Leman

Board of Directors

President Director	: Sugianto Kusuma
Vice President Director	: Alexander Halim Kusuma
Vice President Director	: Surya Pranoto Budihardjo
Director	: Markus Kusumaputra
Director	: Ipeng Widjoyo

Director : Arthur Salim
Director : Gianto Gunara
Director : Yohanes Edmond Budiman

The Company discloses that there is no case/dispute involving the Company, and there is no involvement of members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company in any material cases, either in Court or other disputes resolution outside the Court that may negatively affect the Company's operational activities and the PMTHMETD plan or the plan to use the proceeds from the PMTHMETD.

E. The Controller and Beneficial Owner

In accordance with Article 85 of OJK Regulation Number 3/POJK.04/2021 on the Implementation of Activities in the Capital Market Sector *juncto* Article 1 point 4 of OJK Regulation Number 9/POJK.04/2018 on the Acquisition of Public Companies, the controller of the Company is PT Multi Artha Pratama, domiciled in North Jakarta.

Pursuant to Presidential Regulation No. 13 of 2018 on the Implementation of the Principle of Recognizing Beneficial Owners of Corporations in the Context of Preventing and Eradicating the Criminal Acts of Money Laundering and the Criminal Acts of Financing Terrorism ("**Presidential Regulation 13/2018**") *juncto* MOLHR Regulation No. 15 of 2019 on the Procedures for Implementing the Principle of Recognizing Beneficial Owners of Corporations, the Company is required to report the beneficial owner to the MOLHR. The beneficial owners of the Company are (i) Susanto Kusumo, (ii) Alexander Halim Kusuma, (iii) Richard Halim Kusuma, and (iv) Hindarto Budiono, as reported by the Company on 20 September 2023 in the system of the Directorate General of General Legal Administration of MOLHR. in accordance with Article 1 point (2) *juncto* Article 4 paragraph (1) letter d of Presidential Regulation No. 13/2018. Susanto Kusumo, Alexander Halim Kusuma, Richard Halim Kusuma, and Hindarto Budiono are the joint controller and has declared it in a statement letter dated 18 December 2023.

II. DESCRIPTION OF PMTHMETD

A. Purposes and Objectives of PMTHMETD

In order to provide added value to all of the Company's stakeholders, including the Company's public shareholders, and in order to carry out the business activities of the Company and/or its subsidiaries, the Company considers it necessary to strengthen the Company's capital structure and improve its financial position.

In connection with aforementioned, the Company plans to issue a total of 1,562,715,000 shares with a nominal value of IDR100 per share or a maximum of 10% of the total paid-up and issued capital as stated in the latest amendment to the Company's AOA which has been notified and received by MOLHR at the time of the announcement of the Company Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**EGMS**") for this PMTHMETD ("**New Shares**"). Through PMTHMETD, the Company is expected to obtain alternative sources of funding for the interests of the Company's business activities and/or its subsidiaries.

B. Estimated Period of PMTHMETD Implementation

In accordance with OJK Regulation of PMTHMETD, the PMTHMETD will be conducted within 2 years from the EGMS for the related PMTHMETD. The implementation of the PMTHMETD will depend on and be subject to and carried out if the approval of the EGMS of the Company has been obtained with reference to the prevailing laws and regulations.

C. Determination of the New Shares' Exercise Price

The exercise price of the New Shares will refer to the provisions of IDX Regulation No. I-A on Amendments to Regulation No. I-A on the Listing of Shares and Equity Securities Other than Shares Issued by Listed Companies, Attachment to the Decree of the Board of Directors of IDX No. Kep- 00101/BEI/12-2021, dated 21 December 2021. The exercise price is at least 90% (ninety percent) of the average closing price of the Company's shares during a period of 25 (twenty-five) consecutive trading days in the regular market before the date of application for listing of New Shares from the PMTHMETD.

D. Use of Proceeds and Others Information

With due observance of the prevailing laws and regulations, all proceed received by the Company from the implementation of PMTHMETD, after deducting the costs related to PMTHMETD, will be used by the Company to strengthen the Company's capital structure to support its business activities and business development of the Company and/or its subsidiaries, also to improve the Company's financial position and/or its subsidiaries which will benefit all of shareholders, including the Company's public shareholders.

The Company may adjust the use of funds in accordance with the actual needs of the Company and/or its subsidiaries. The Company will consider and comply with OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 on Affiliation and Conflict of Interest Transactions ("**OJK Regulation 42/2020**"), in the event that there are any affiliated transactions carried out by the Company and/or conflict of interest transactions carried out by the Company and/or its subsidiaries in relation to the related use of proceeds.

Furthermore, if the use of proceeds from the PMTHMETD is a material transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 on Material Transactions and Changes in Business Activities ("**OJK Regulation 17/2020**"), the Company will fulfill the provisions as stipulated in OJK Regulation 17/2020.

In connection with the PMTHMETD, New Shares will be issued to one or several investors who intend to own New Shares, which on the date of issuance of this Information Disclosure have not been determined by the parties so cannot be disclosed in this Information Disclosure. In accordance with OJK Regulation of PMTHMETD, in the event the subscription of New Shares is an affiliated transaction and/or conflict-of-interest transaction, the Company is exempted from following the provisions of affiliated transaction and/or conflict-of-interest transaction as referred to in OJK Regulation 42/2020. Information regarding prospective investors, including whether or not there is an affiliate relationship between prospective investors and the Company, will be disclosed to shareholders in accordance with the provisions of Article 43A OJK Regulation of PMTHMETD, where the Company will announce the implementation of PMTHMETD no later than 5 working days before the exercise of PMTHMETD.

E. Proforma Capital and Shareholding Composition of the Company in connection with the Implementation of PMTHMETD

Referring to the Company's Register dated 31 May 2024 prepared by PT Adimitra Jasa Korpora as the Company's securities administration bureau (*biro administrasi efek*), below is the proforma capital and shareholding composition of the Company before and after issuance of New Shares:

Description	Before the Issuance of the New Shares			After the Issuance of the New Shares		
	Nominal Value IDR100 per share			Nominal Value IDR100 per share		
	Number of Shares	Number of Shares	%	Number of Shares	Nominal Value (IDR)	%
Authorized Capital	50,000,000,000	5,000,000,000,000	-	50,000,000,000	5,000,000,000,000	-
Issued and Paid-Up Capital						
PT Multi Artha Pratama	13,939,040,035	1,393,904,003,500	89.02	13,939,040,035	1,393,904,003,500	81.09
Masyarakat	1,688,109,965	168,810,996,500	10.08	1,688,109,965	168,810,996,500	9.82
PMTHMETD New Shares	-	-	-	1,562,715,000	156,271,500,000	9.09*
Total Issued and Paid-Up Capital	15,627,150,000	1,562,715,000,000	100.00	17,189,865,000	1,718,986,500,000	100.00
Number of Shares in Portfolio	34,372,850,000	3,437,285,000,000	-	32,810,135,000	3,281,013,500,000	-

*with the assumption that all PMTHMETD New Shares have been subscribed

F. Risk and Impacts of PMTHMETD

With the number of New Shares issued in the PMTHMETD as disclosed in this Information Disclosure, the Company's Shareholders who do not participate will have share dilution of ownership proportionally with maximum 10% (ten percent).

On the other hand, the Company's capital structure will become stronger and support the business activities and business development of the Company and/or its subsidiaries, which will ultimately increase added value for the Company's shareholders.

G. Analysis dan Review of the Company's Financial Condition Prior and After the PMTHMETD

Below is the comparison of the Company's consolidated balance sheet as of 31 March 2024 (unaudited) and the proforma of the Company's consolidated balance sheet on such date if the PMTHMETD has been implemented, using the following assumptions:

- the closing price of the Company's share as of 31 May 2024 is IDR5,125 per share; and
- the maximum number of New Shares that will be issued by the Company is 1,562,715,000 shares.

Financial Positions (in Million IDR)	Before PMTHMETD	After PMTHMETD
Asset		
Current asset	18,692,315	26,701,230
Non-current asset	16,237,871	16,237,871
Total Asset	34,930,186	42,939,100
Liability		
Current liability	9,437,681	9,437,681
Non-current liability	6,141,611	6,141,611
Total liability	15,579,292	15,579,292
Equity		
Total Equity	19,350,891	27,359,808

Total Liability and Equity	34,930,186	42,939,100
Debt to Equity Ratio	0.04	0.03

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (in Million IDR)	Before PMTHMETD	After PMTHEMTD
Net Revenues	640,355	640,355
Expenses	(368,242)	(368,242)
Profit (loss)	272,113	272,113
Other comprehensive income	-	-
Comprehensive income (loss)	272,113	272,113
Comprehensive income (loss) attributable to owner of the parent	122,378	122,378
<i>Total comprehensive income for the year attributable to NCI</i>	149,735	149,735
	272,113	272,113

Statement of Cash Flows (in Million IDR)	Before PMTHMETD	After PMTHEMTD
Cash flows from operating activities	277,626	277,626
Cash flows from investing activities	466,955	466,955
Cash flows from financing activities	(6,920)	8,001,995
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalent	737,661	8,746,576

Financial Ratio	Before PMTHMETD	After PMTHEMTD
Operating Ratio (%)		
Gross Profit / Net Income	57.97	57.97
Profit for the Period / Net Income	42.49	42.49
Profit for the Period / Assets	0.78	0.63
Profit for the Period / Equity	1.41	0.99
Solvability Ratio (x)		
Liability/Assets	0.45	0.36
Liability/Equity	0.81	0.57
Equity/Asset	0.55	0.64
Debt Service Coverage Ratio	0.41	0.41
Interest Coverage Ratio	44.60	44.60
Liquidity Ratio (x)		
Cash Ratio	0.19	1.04
Current Ratio	1.98	2.83
Quick Ratio	0.28	1.13

After the PMTHMETD, total assets dan equity of the Company will each increase 22.93% and 41.39% which sourced from the funds obtained from the implementation of PMTHMETD.

The financial statements aforementioned are based on the unaudited financial statement as of 31 March 2024.

III. STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

The Board of Directors and the Board of Commissioners are responsible for the validity of the information in this Information Disclosure and declare that all material information and opinions expressed in this Information Disclosure are true and can be accounted for and there is no other information that has not been disclosed which may cause the material information in this Information Disclosure to be untrue and/or misleading.

The Board of Commissioners and Board of Directors of the Company have reviewed the PMTHMETD plan including assessing the risks and benefits of PMTHMETD for the Company and all shareholders, and believe that PMTHMETD is the best option for the Company and all shareholders.

IV. EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

In accordance with the provisions of the prevailing laws and regulations, this PMTHMETD will seek approval from independent shareholders at the EGMS of the Company, which is planned to be held on Wednesday, 26 June 2024, with the following agenda of EGMS:

- (1) Approval on the Company's plan to PMTHMETD through issuance of new shares in accordance with provisions of OJK Regulation 32/2015 as amended by OJK Regulation 14/2019 along with granting power and authority with the rights of substitution to the Company's Board of Directors to undertake all things and/or necessary actions for the implementation such Company's PMTHMETD plan; and
- (2) Approval on the amendment of Article 4 paragraph (2) and (3) of the Company's AOA in connection with the share issuance with regard to the aforementioned Company's PMTHMETD, and granting power and authority to the Company's Board of Commissioners to implement the realization of the issuance of the issued and paid up shares in connection with the increase of the issued and paid up capital by amending Article 4 paragraph (2) and (3) of the Company's AOA in case the first agenda is approved by the Meeting

The EGMS will be held in a hybrid method, which physical/offline meeting will be held at Office Tower Agung Sedayu Group, Mezzanine Ballroom Room, Marina Raya Street, Kamal Muara, Penjaringan, North Jakarta Administrative City, DKI Jakarta Province, Postal Code 14470 and online meeting through e-RUPS.

Pursuant to OJK Regulation 14/2019 and Article 17 paragraph (4) of the Company's AOA, the attendance quorum and decision provisions for the first, second, and third GMS of Independent Shareholders for the first agenda of the EGMS related to PMTHMETD are as follows:

- (i) The GMS may be held if the GMS is attended by shareholders representing at least 1/2 (one-half) of the total number of shares with valid voting rights owned by Independent Shareholders (the term Independent Shareholders means shareholders who do not have personal economic interest in relation to a certain transaction, and are not members of the Board of Directors, Board of Commissioners, major shareholders or controlling shareholders, and are not affiliates of members of the Board of Directors, Board of Commissioners, major shareholders or controlling shareholders with due observance of regulations in the capital market sector).
- (ii) The resolutions of the GMS as referred to in point (i) shall be valid if approved by more than 1/2 (one-half) of the total shares with voting rights owned by Independent Shareholders.
- (iii) In the event that the quorum as referred to in point (i) is not reached, the second GMS may be held if the GMS is attended by shareholders representing at least 1/2 (one-half) of the total number of shares with valid voting rights owned by Independent Shareholders.
- (iv) The resolutions of the second GMS shall be valid if they are approved by more than 1/2 (one-half) of the total shares with valid voting rights owned by the Independent Shareholders present in the GMS.
- (v) In the event that the attendance quorum of the second GMS as referred to in point (iii) is not achieved, the

third GMS may be held provided that the third GMS shall be valid and entitled to adopt resolutions if attended by Independent Shareholders of shares with valid voting rights within the attendance quorum and resolution quorum determined by the OJK at the request of the Company.

- (vi) The resolutions of the third GMS shall be valid if approved by the Independent Shareholders representing more than 50% (fifty percent) of the shares owned by the Independent Shareholders attending the GMS.

V. ADDITIONAL INFORMATION

Profession or supporting institutions that assist the Company in this PMTHMETD are:

Supporting Profession	Nama	Keterangan
Public Notary	Fathiah Helmi, S.H.	STTD* Number: STTD.N-93/PJ-1/PM.02/2023
Securities Administration Bureau	PT Adimitra Jasa Korpora	Business License Number: KEP-41/D.04/2014
Public Accounting Firm	Johan Malonda Mustika & Rekan	STTD* Number: STTD.KAP-110/PM.22/2018
Law Consultant	Rambun Tjajo (TnP Law Firm)	STTD* Number: STTD.KH-277/PJ-1/PM.021/2023

**Registered Certificate of Capital Market Supporting Profession (Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal)*

Any shareholders who require further information may contact the Company during business hours at the following address:

Head Office:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 dan 10,
Jl. Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 11470 Phone. (021) 39734100
Website: <https://www.pantaiindahkapukdua.com/>
Email: corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com / corporate.secretary@agungsedayu.com

Jakarta, 19 June 2024

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

The Board of Directors