



# PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<b>SIARAN PERS</b> <b>UNTUK SEGERA DITERBITKAN</b> <b>27 Juni 2024</b>	<b>PRESS RELEASE</b> <b>FOR IMMEDIATE RELEASE</b> <b>27 June 2024</b> <b>(Unofficial Translation)</b>
<p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") merupakan salah satu pengembang properti di Jakarta Utara, tepat berlokasi di Pantai Indah Kapuk 2 (PIK2) yang terletak di tepi Pantai dan mengusung filosofi gaya hidup yang dinamis dan modern dengan inovasi yang dikembangkan mengikuti perkembangan pasar. PANI adalah emiten properti yang layak dipertimbangkan sebagai salah satu pilihan investasi terbaik para investor lokal maupun asing, baik institusional dan retail.</p> <p><b><u>Pemegang Saham Setujui Pembagian Dividen Sebesar Rp2,- per Saham dan PMTHMETD</u></b></p> <p>Rabu 26 Juni 2024 PANI gelar Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) dan telah berjalan dengan lancar mulai dari Pukul 10.00 WIB dihadiri oleh 96,96% pemegang saham dan kuasa pemegang saham sehingga menyetujui seluruh agenda RUPST antara lain:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Menyetujui Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan Direksi Perseroan tentang jalannya kegiatan Perseroan untuk tahun buku 2023, laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2023, dan pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023;</li><li>2. Menyetujui Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar Rp 273 miliar:<ol style="list-style-type: none"><li>a. 1% atau Rp2,7 miliar untuk laba dicadangkan</li><li>b. 11,44% atau Rp31,3 miliar atau sebesar Rp2,- per saham sebagai dividen tunai</li></ol></li></ol>	<p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") is one of the property developers in North Jakarta, located right at Pantai Indah Kapuk 2 (PIK2) which is located on the edge of the beach and carries a dynamic and modern lifestyle philosophy with innovations developed following market developments. PANI is a property listed company that deserves to be considered as one of the best investment choices for local and foreign investors, both institutional and retail.</p> <p><b><u>Sharholders Approved Dividend Distribution of IDR 2,- per Share and Non Pre-emptive Rights Issuance</u></b></p> <p>On Wednesday, 26 June 2024, PANI held the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) smoothly started from 10.00 WIB and attended by 96.96% of shareholders and shareholders' proxies who approved the entire AGMS agendas, as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Approved the Annual Report of the Company including the Board of Directors' Report on the Company's activities for the financial year 2023, the Board of Commissioners' Supervisory Report for the financial year 2023, and the ratification of the Company's Consolidated Financial Statements for the financial year ended on 31st December 2023;</li><li>2. Approved the determination of the Use of Company's Net Income for the financial year ended on 31 December 2023 amounting to IDR 273 billion:<ol style="list-style-type: none"><li>a. 1% or IDR 2,7 billion,- for appropriated retained earning</li><li>b. 11.44% or IDR 31,3 billoin or IDR 2,- per share as cash dividend</li></ol></li></ol>



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<p>c. 87.56% atau Rp 239 miliar ditetapkan sebagai Laba Ditahan.</p> <p>3. Menyetujui Penetapan Remunerasi (gaji atau honorarium dan tunjangan) bagi Anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan Remunerasi Anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.</p> <p>4. Menyetujui Penunjukan Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, dengan memperhatikan rekomendasi Komite Audit Perseroan.</p> <p>5. Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil (i) Penawaran Umum Terbatas Dalam Rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I ("PMHMETD I") dan (ii) Penawaran Umum Terbatas Dalam Rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II").</p> <p>Selain RUPST, PANI juga menggelar Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang dilaksanakan pada hari dan tempat yang sama yang dihadiri oleh 97,16% pemegang saham termasuk pemegang saham independen sebanyak 73,68% dari totalnya. Dalam keputusan rapat RUPSLB tersebut, seluruh pemegang saham dan kuasa pemegang saham juga telah menyetujui semua agenda RUPSLB, yaitu:</p> <p>1. Menyetujui rencana Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") Perseroan melalui penerbitan saham-saham baru maksimal 10% dari jumlah lembar saham diterbitkan saat ini dalam kurun waktu 24</p>	<p>c. 87.56% or IDR 239 billion were retained as retained earnings.</p> <p>3. Approved the Determination of Remuneration (salary or honorarium and benefits) for Board of Commissioners of the Company for the financial year ended on 31 December 2024 and delegated authority to Board of Commissioners to determine the Remuneration of the Board of Directors of the Company for the financial year ending on 31 December 2024.</p> <p>4. Approved the Appointment of Public Accountant/Public Accounting Firm for the Purpose to carry out audit on the Company's Financial Statements for the financial year ended on 31 December 2024 by adhering the recommendation from the Company's Audit Committee.</p> <p>5. Accepted report on the Realization of the Use of Proceeds raised form (i) Right Issue with regard to the Capital Increase by Granting Pre-emptive Right I ("PMHMETD I") an (ii) Right Issue with regard to the Capital increase by Granting Pre-emptive Right II ("PMHMETD II").</p> <p>Aside from the AGMS, PANI also held the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) at the same day and place which was attended by 97.16% of the shareholders, including independent shareholders representing 73.68% from its total. Shareholders and shareholders' proxies approved all EGMS agendas including:</p> <p>1. Approved the Company's plan to increase capital without granting Non Pre-emptive Right issuance (PMTHMETD) of new shares in accordance with a maximum of 10% of the total number of shares currently issued within the next 24 months and the funds raised will</p>
--	---



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<p>bulan ke depan dan dana yang terkumpul akan dipergunakan untuk untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan demi mendukung kegiatan usaha serta pengembangan usaha/bisnis Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan dan meningkatkan posisi keuangan Perseroan dan/atau entitas anak Perseroan dengan tujuan menguntungkan seluruh pemegang saham Perseroan.</p> <p>2. Menyetujui Perubahan Pasal 4 ayat (2) dan (3) Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan pengeluaran saham dalam rangka PMTHMETD Perseroan tersebut di atas dan pemberian wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk melaksanakan realisasi pengeluaran saham yang ditempatkan dan disetor sehubungan dengan peningkatan modal ditempatkan dan disetor pebuh dengan mengubah Pasal 4 ayat (2) dan (3) Anggaran Dasar Perseroan apabila mata acara pertama disetujui Rapat.</p>	<p>be used to strengthen the Company's capital structure to support the business activities and business development of the Company and/or its subsidiaries and improve the financial position of the Company and/or its subsidiaries with the aim of benefiting all shareholders of the Company.</p> <p>2. Approved the Amendment of Article 4 paragraph (2) and (3) of the Company's Articles of Association in connection with the share issuance with regard to the abovementioned Company's PMTHMETD and the conferring power and authority to the Company's Board of Commissioners to implement the realization of the issuance of the issued and paid up shares in connection with the increase of the issued and paid up capital by amending Article 4 paragraph (2) and (3) of the Company's Articles of Association in case the first agenda is approved by the Meeting.</p>
<p><b><u>Sambutan Jajaran Direksi</u></b></p> <p>Presiden Direktur PANI, Bapak Sugianto Kusuma, memberikan komentarnya mengenai perihal tersebut:</p> <p>Sebagai Pengembang yang sudah berpengalaman lebih dari 50 tahun, kami akan memegang komitmen kepada seluruh pemangku kepentingan dan menjalankan strategi usaha yang telah dirancang sedemikian rupa untuk sampai ke tujuan jangka menengah dan jangka panjang. RUPST ini sedikit berbeda dari tahun lalu dimana tahun ini kami manajemen mulai mengusulkan Sebagian distribusi hasil kerja 2023 dalam bentuk dividen tunai, sebagai catatan kami ditunjuk sebagai direksi mulai Juni tahun lalu.</p> <p>Kita kilas balik aksi korporasi tahun 2022 dan 2023, PANI telah rampung proses penambahan modal dengan hak memesan efek terlebih dahulu (PMHMETD) dua kali, sehingga PANI memiliki lahan sebesar ±1.608 ha yang terletak strategis di PIK 2.</p>	<p><b><u>Message from Board of Directors</u></b></p> <p>President Director of PANI, Mr. Sugianto Kusuma, responses as follows:</p> <p>As a developer with more than 50 years of experience, we strive to hold our commitments to all stakeholders and execute the business strategies that have been designed to achieve our medium and long term goals. This AGMS was slightly different than last year that we proposed partial distribution of 2023 performances in the form of cash dividend. Having said that we are appointed as directors starting June last year.</p> <p>As reflexion for corporate actions we conducted in 2022 and 2023, PANI has completed the process of increasing capital thru two times of pre-emptive rights (PMHMETD), as result that PANI has</p>



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<p>RUPSLB kemarin kami mendapat <i> blessing </i> dari pemegang saham untuk dapat melanjutkan pengembangan bisnis yang akan disupport dari PMTHMETD. Secara pra-penjualan tahun 2024 di kuartal pertama sudah kami secure Rp 1.5 triliun artinya masih on track untuk bisa tercapai Rp 5.5 triliun. Saya mendorong terus inovasi cemerlang untuk menciptakan pasar yang optimal di PIK2 dan profitabilitas yang sustain tanpa mengorbankan kepercayaan konsumen. Dengan upaya dan sumber daya kita bersama, saya berharap para pemegang saham dapat melihat pertumbuhan yang berkelanjutan di setiap periode dan saya sangat optimis dengan prospek bisnis PANI ke depan dan pertumbuhan ekonomi Indonesia secara umum.</p>	<p>accumulated +1.608 ha of land strategically located in PIK 2.</p> <p>Since yesterday EGMS, we received the blessing from shareholders to continue our business expansion supported by PMTHMETD. In terms of 2024 pre-sales achievement, for the first quarter we have secured IDR 1,5 trillion, meaning that we are still on track to achieve IDR 5,5 trillion. I will continue to encourage brilliant innovations to create an optimized market in PIK2 and sustainable profitability without compromising our consumers' trust. With our collective effort and resources, I expect that the shareholders to see sustainable growth in every period and I am very optimistic about PANI's future business prospects and Indonesia's economic growth in general.</p>
<p><b><u>Tentang PT PANI Tbk</u></b></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) (PANI) mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.</p> <p>Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham.</p> <p>Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portfolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group dan kemudian melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan</p>	<p><b><u>PT PANI Tbk at Glance</u></b></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of IDR108 and a total of 150 million shares listed.</p> <p>In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in property developers in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares.</p> <p>With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group and then carried out a corporate action, namely increasing capital by granting Preemptive Rights (PMHMETD I), PANI conducted a</p>



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<p>penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.</p> <p>PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 06 Desember 2023. Dengan penggunaan dana yang telah direalisasikan bertambahnya bank tanah sekitar 850 hektar, sehingga total bank tanah PANI menjadi ±1.608 hektar.</p> <p>Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi <a href="http://www.pantaiindahkapukdua.com">www.pantaiindahkapukdua.com</a></p>	<p>limited public offering of 13,120 million new ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.</p> <p>PANI has completed the second PMHMETD process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares on behalf of a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023. With the use of proceeds that have been realized by increasing the land bank by around 850 hectares, resulting the total PANI land bank to +1,608 hectares.</p> <p>With strong vision and mission of PANI are becoming market leader in property sector with quality, commitment, integrity, and trust worth it. For further information about PANI, please visit official website <a href="http://www.pantaiindahkapukdua.com">www.pantaiindahkapukdua.com</a></p>
<p><b><u>Tentang Agung Sedayu Group “ASG”</u></b></p> <p>Agung Sedayu Group adalah perusahaan pengembang properti terkemuka yang berpusat di Jakarta. Berdiri sejak 1971, ASG mengkhususkan diri pada pengembangan properti sebagai solusi bisnis dan one-stop- living, dengan menyajikan kenyamanan yang ideal sekaligus kemudahan gaya hidup moderen. Portofolio pengembangan ASG tersebar di beberapa daerah prestisius di Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi yang terdiri dari township, superblok, apartment, office tower, mall, industrial estate, hotel, dan lain sebagainya. Agung Sedayu Group (ASG) berawal dari sebuah perusahaan kontraktor rumah pertokoan sederhana yang didirikan pada tahun 1971. Dalam kurun waktu 10 tahun pertama, perusahaan ini mulai dikenal pasar melalui perbincangan dari mulut ke mulut. ASG kemudian berkembang pesat berkat kerja keras seluruh karyawan sehingga mampu mengembangkan jangkauan pelanggan dan memperluas mitra usaha. Semenjak 1991, ASG berhasil menunjukkan jati dirinya sebagai perusahaan properti papan atas melalui kesuksesannya membangun Harco Mangga</p>	<p><b><u>Agung Sedayu Group “ASG” at Glance</u></b></p> <p>Agung Sedayu Group is a leading Jakarta-based property developer dating back to 1971. ASG specialize in one-stop living and business solutions, bringing together convenience and comfort for the ideal modern lifestyle. ASG portfolio includes major development in the most sought-after Jakarta locations Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, and Bekasi consisting of township, superblok, apartment, office tower, mall, industrial estate, hotel, etc. Agung Sedayu Group began from humble beginnings as a small shop-house contractor in 1971. Over the next decade, ASG growing its reputation through word of mouth and rigorous discipline, broadening its client base and reach. In 1991, ASG rose to prominence with the completion of Harco Mangga Dua, the first integrated IT mall in Jakarta. More mega-residential and commercial complexes followed this success, such as the 200-hectare Taman Palem and the high-rise Apartments. The quality and efficiency of ASG's building processes, coupled with careful risk-management, allowed the Group to weather the Asian monetary crisis in good condition. Unlike many other property developers,</p>



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

<p>Dua, yang merupakan Mal Elektronik terintegrasi pertama di Indonesia. Kesuksesan tersebut segera diikuti dengan kesuksesan lainnya dengan pengembangan beberapa kawasan residensial dan komersial berskala besar, seperti Taman Palem seluas 200 hektar dan beberapa apartemen gedung tinggi. Dengan orientasi kualitas terbaik dan efisiensi proses bisnis, dipadu dengan perhatian penuh pada manajemen risiko, ASG berhasil terhindar dari krisis keuangan Asia. Tidak seperti perusahaan pengembang lainnya, di masa krisis ASG justru mampu mempertahankan posisinya sebagai yang terdepan. Ini terwujud melalui ketekunan, kerja keras, dan pembiayaan internal. Di tengah fenomena banyaknya perusahaan pengembang yang gulung tikar pasca krisis, Agung Sedayu Group justru semakin mengokohkan posisinya dan mampu memenuhi derasnya tuntutan pasar terhadap kebutuhan ruang komersial dan hunian. Semenjak itu ASG semakin gencar menggarap proyek-proyek baru, termasuk proyek revolusioner Pantai Indah Kapuk, kawasan dengan konsep one-stop-living yang dikenal sebagai salah satu hunian elit Jakarta.</p>	<p>the Group was able to stay afloat through rigorous discipline and internal financing. Following the post-crisis shakeout which eliminated a number of developers, ASG was ideally positioned to fulfil the torrent of demand for commercial space as well as residential needs. The Group has since taken initiative to create a number of new projects including such revolutionary projects such as Pantai Indah Kapuk, a one stop living concept which has become one of the premier places to live for Jakarta's elite.</p>
<p><b><u>Tentang Salim Group "SG"</u></b></p> <p>Salim Group adalah grup bisnis global berbasis di Asia dengan kegiatan bisnis yang beragam dan terintegrasi. Permulaan dari SG dapat ditelusuri kembali ke sekitar tahun 1940 ketika Bapak Sudono Salim (1916-2012), sebagai pendiri SG memulai bisnisnya di Indonesia yang berfokus pada perdagangan. Saat ini SG sudah berkembang dan mencakup investasi baik di perusahaan swasta maupun perusahaan terbuka, dengan tenaga kerja lebih dari 800.000 orang di seluruh dunia.</p> <p>SG saat ini memiliki 12 grup bisnis utama, antara lain: produksi pangan, agribisnis, distribusi dan ritel, telekomunikasi dan media, jasa keuangan, manufaktur kimia dan bisnis terkait, bisnis infrastruktur dan strategi baru.</p>	<p><b><u>Salim Group at Glance "SG"</u></b></p> <p>Salim Group is an Asian-based global business group with diversified and integrated business activities. Its origin can be tracked back to 1940s when Mr. Sudono Salim (1916-2012), as founded SG in Indonesia focusing on trading. Under current encompasses investments both in private and public-listed companies, with a workforce in excess 800,000 people worldwide.</p> <p>SG has 12 major business divisions, namely: food production, agribusiness, distribution and retail, telecommunication and media, financial service, chemical and other manufacturing, infrastructure and new strategies business.</p>
<p><b><u>Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:</u></b></p> <p>Siaran Pers ini disiapkan oleh PANI dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran Pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham PANI. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam Siaran Pers ini merupakan</p>	<p><b><u>Disclaimer:</u></b></p> <p>This Press Release was prepared by PANI and disseminated only to convey general information. This Press Release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding PANI's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this Press Release are our opinions as of this date and are subject to change</p>



## PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.

PANI tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi Siaran Pers ini, PANI beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agensya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan Bersifat Prediktif: beberapa pernyataan dalam Siaran Pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam Siaran Pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materiil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

\*\*\*

without any notice.

PANI is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this Press Release, PANI and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive Statements: Some statements in this Press Release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this Press Release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.

\*\*\*