



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)
“PANI”

PRESS RELEASE UNTUK SEGERA DITERBITKAN 19 Juni 2023	PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE (Unofficial translations) 19 June 2023
PANI Turut Meramaikan Sektor Properti di Bursa Efek Indonesia	PANI Joining the Crowd in Property Sector being listed Indonesia Stock Exchange
<p>Jakarta, 19 Juni 2023 – PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk salah satu pengembang di Jakarta Utara, tepat berlokasi di Pantai Indah Kapuk 2 yang mengusung filosofi gaya hidup yang dinamis dan modern dengan inovasi yang dikembangkan mengikuti perkembangan pasar. PANI adalah emiten properti yang layak dipertimbangkan sebagai salah satu pilihan investasi terbaik para investor lokal maupun asing, baik institusional dan retail.</p> <p><u>Kinerja Keuangan Prima</u></p> <p>PANI telah melaporkan kinerja keuangan triwulan pertama 2023 dengan penyajian laporan keuangan yang telah ditelaah terbatas oleh Kantor Akuntan Johan, Malonda & Mustika. PANI berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp 919 miliar yakni naik 695% jika dibandingkan ke kuartal pertama tahun 2022. Prestasi ini dapat dicapai karena ditunjang oleh penjualan real estate yakni dari rumah tinggal dan tanah kaveling yang melonjak tajam hingga 36 kali lipat dari kuartal pertama sebelumnya. Perlu dijelaskan bahwa penjualan tersebut Sebagian besar dikontribusikan oleh anak perusahaan PANI yang terletak di Pantai Indah Kapuk 2 (PIK2).</p>	<p>Jakarta, 19 June 2023 - PT PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk, one of developers in North Jakarta, precise located at Pantai Indah Kapuk 2 which conveys philosophy as dynamic, modern lifestyle, and innovations that customizing market trends. PANI is a property listed company that eligible to be considered as one of best investment preferent by local and foreign investors, both institutional and retail investors.</p> <p><u>Leading Financial Performance</u></p> <p>PANI has reported its financial performance for the first quarter of 2023 with the presentation of financial statements that have been limitedly reviewed by the Accounting Firm Johan, Malonda & Mustika. PANI managed to record revenue of IDR 919 billion, an increase of 695% compared to the first quarter of 2022. This achievement was supported by real estate sales, namely from landed houses and land plots which jumped significantly up to 36 times from the first quarter of the previous year. Notably these sales were mainly contributed by PANI's subsidiaries located in Pantai Indah Kapuk 2 (PIK2).</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
Corporate.Secretary@agungsedayu.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)
“PANI”

Di periode yang bersamaan, PANI dapat menekan beban usaha dengan baik sehingga turun sebesar 11% dari periode yang sama tahun 2022. Efek dari pencapaian di atas, PANI menoreh kinerja cemerlang dimana laba bersih tahun berjalan tercatat sebesar Rp 446 miliar hanya di triwulan pertama tahun 2023.

Saat ini total asset PANI mencapai Rp 16.3 triliun, naik 3% bila dibandingkan Rp 15.9 triliun pada akhir tahun 2022. Keberlanjutan usaha PANI ditunjang oleh total persediaan yang sangat mumpuni sebesar Rp 12.7 triliun yang terdiri dari tanah yang sedang dikembangkan Rp 4.7 triliun dan tanah yang belum dikembangkan sebesar Rp 5.6 triliun, serta persediaan lain-lainnya seperti bangunan dalam tahap konstruksi sebesar Rp 2.3 triliun. Kekuatan bank tanah dan ditambah lokasi yang sangat strategis dan terintegrasi dengan Jabodetabek yang mencakup total populasi sekitar 29 juta orang lebih, akan menciptakan pangsa pasar yang besar dan berkesinambungan.

Prinsip kehati-hatian telah diterapkan dengan baik di PANI dan terbukti total liabilitas di kuartal pertama 2023 sebesar Rp 8.5 triliun, dimana rasio lancar ada di 120%, rasio utang kotor terhadap ekuitas berada di 4%, rasio utang bersih terhadap ekuitas adalah posisi bebas utang, serta ratio utang terhadap EBITDA hanya seperlima, yang menjelaskan total utang berbunga dapat diselesaikan menggunakan EBITDA dalam periode 2,5 bulan saja. Angka-angka rasio ini dapat menjelaskan bagaimana manajemen sangat memperhatikan tata Kelola

In the same period, PANI was able to suppress operating expenses well, as result decreased by 11% from the same period in 2022. As conclusion from above achievements, PANI made brilliant performance where net profit for the year was recorded at IDR 446 billion, only within first quarter of 2023.

Currently, PANI's total assets reach Rp. 16.3 trillion, an increase of 3% compared to Rp. 15.9 trillion at the end of 2022. The sustainability of PANI's business is supported by qualified inventory numbers of Rp. 12.7 trillion consisting of land under developed at Rp. 4.7 trillion and undeveloped land at Rp 5.6 trillion, as well as other inventories such as buildings under construction amounting Rp 2.3 trillion. Strong land bank and strategic plus integrated location within Jabodetabek with total population of more than 29 million people, certainly will create a large and sustainable market share.

The prudent principle has been well implemented in PANI and it has proven by its total liabilities in the first quarter of 2023 amounted to IDR 8.5 trillion, where current ratio reached at 120%, gross debt to equity ratio is at 4%, net debt to equity ratio is a debt-free position and debt to EBITDA only one fifth times, which explains total interest-bearing debt could be dissolved by 2 and half month of EBITDA. These ratio figures explaining that management are very concerned about good and sustainable corporate governance.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
Corporate.Secretary@agungsedayu.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)
“PANI”

<p>perusahaan yang baik dan berkelanjutan.</p> <p>Pada saat release ini dikeluarkan, PANI telah diapresiasi oleh pasar modal dengan mencatat nilai kapitalisasi pasar sekitar Rp [23 triliun-cek closing jumat sore]. Tentunya ini menjadi pijakan dan penyemangat untuk dapat mencapai prestasi cemerlang dan optimal di masa mendatang.</p>	<p>By the time this release was published, PANI being appreciated by capital market by its market capitalization in around Rp [23 trillion]. This firm milestone for PANI and as well as encouragement to reach brilliant and optimal achievements in the future.</p>
<p><u>Sambutan Jajaran Direksi</u></p> <p>Presiden Direktur PANI, Bapak Sugianto Kusuma, memberikan komentarnya mengenai perihal tersebut: "PANI akan memegang komitmen kepada seluruh pemangku kepentingan dan menjalankan strategi usaha yang telah dirancang sedemikian rupa untuk sampai ke tujuan jangka menengah dan jangka panjang, paling tidak 5 tahun dari sekarang. Sebagai tonggak tahap awal, PANI telah berhasil mengakuisisi lahan sebesar 762 ha yang terletak strategis di PIK 2 dan terus mengusahakan target pra penjualan tahun 2023 bisa tercapai 100% di akhir tahun nanti. Saya mendorong terus inovasi cemerlang untuk menciptakan pasar yang optimal di PIK2 dan profitabilitas yang sustain tanpa mengorbankan kepercayaan konsumen. Dengan upaya dan sumber daya kita bersama, saya berharap para pemegang saham dapat melihat pertumbuhan nilai kapitalisasi pasar yang berkelanjutan di setiap kuartal dan saya sangat optimis dengan prospek bisnis PANI ke depan dan pertumbuhan ekonomi Indonesia secara umum.</p>	<p><u>Message from Board of Directors</u></p> <p>President Director of PANI, Mr. Sugianto Kusuma responses as follows: "PANI will keep its commitment to all stakeholders and carry out business strategies that have been designed optimally to achieve medium and long term goals, at least 5 years from now. As an initial milestone, PANI has succeeded in acquiring 762 ha of land banks strategically located in PIK 2 and continue to strive for the 2023 pre-sales target to be achieved 100% by the end of the year. I am encouraging to continue these brilliant innovation to create optimal markets in PIK2 and sustainable profitability without sacrificing consumers' trust to us. By optimising our efforts and resources, in I hope that shareholders could see sustainable market capitalization growth in every quarter and I am very optimistic about PANI's business prospects going forward and Indonesia's economic growth, overall.</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
Corporate.Secretary@agungsedayu.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)
“PANI”

<p><u>Tentang PT PANI Tbk</u></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (dahulu PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk) (PANI) mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi Perusahaan Terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.</p> <p>Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham. Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI diversifikasi portfolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group dan kemudian melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD I), PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat</p>	<p><u>PT PANI Tbk at Glance</u></p> <p>PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk (PANI) started its business activities on 1 March 2001, as a manufacturer in the can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windublambangan Sejati, a company engaged in the fishery product processing industry and freezing/storage services in cooling chambers. On 18 September 2018, PANI changed its status to become a Public Company by listing its initial shares on the Indonesian Stock Exchange with a share nominal value of Rp108 and a total of 150 million shares listed.</p> <p>In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), as expert in the property sector at PIK, took over 80% of PANI's shares or 328 million shares as controlling shareholder. Afterward, PANI diversified its business portfolio in the property sector, acquaint with Agung Sedayu Group and Salim Group as sponsor and embarking into corporate actions and business plans, including boosted its capital thru Pre-emptive Rights (PMHMETD I), PANI made a public offering of 13,120 million new ordinary shares with a nominal value of Rp100 (full amount) per share with an offering price of Rp500 (full amount) per share and successfully listed on the Indonesia Stock Exchange on 23 August 2022. With strong vision and mission of PANI are becoming market leader in property sector with quality,</p>
---	---

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
 Corporate.Secretary@agungsedayu.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)
“PANI”

<p>pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022. Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pratamaabadinusaindustri.com</p>	<p>commitment, integrity and trust worth it. For further information about PANI, please visit official website www.pratamaabadinusaindustri.com</p>
<p>Tentang Agung Sedayu Group “ASG” Agung Sedayu Group adalah perusahaan pengembang properti terkemuka yang berpusat di Jakarta. Berdiri sejak 1971, ASG mengkhususkan diri pada pengembangan properti sebagai solusi bisnis dan <i>one-stop-living</i>, dengan menyajikan kenyamanan yang ideal sekaligus kemudahan gaya hidup modern. Portofolio pengembangan ASG tersebar di beberapa daerah prestisius di Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi yang terdiri dari township, superblok, apartment, office tower, mall, industrial estate, hotel, dan lain sebagainya. Agung Sedayu Group (ASG) berawal dari sebuah perusahaan kontraktor rumah pertokoan sederhana yang didirikan pada tahun 1971. Dalam kurun waktu 10 tahun pertama, perusahaan ini mulai dikenal pasar melalui perbincangan dari mulut ke mulut. ASG kemudian berkembang pesat berkat kerja keras seluruh karyawan sehingga mampu mengembangkan jangkauan pelanggan dan memperluas mitra usaha. Semenjak 1991, ASG berhasil menunjukkan jati dirinya sebagai perusahaan properti papan atas melalui kesuksesannya membangun Harco Mangga Dua, yang merupakan Mal Elektronik terintegrasi pertama di Indonesia. Kesuksesan tersebut segera</p>	<p><u>Agung Sedayu Group “ASG” at Glance</u> Agung Sedayu Group is a leading Jakarta-based property developer dating back to 1971. ASG specialize in one-stop living and business solutions, bringing together convenience and comfort for the ideal modern lifestyle. ASG portfolio includes major development in the most sought-after Jakarta locations Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi consisting of township, superblock, apartment, office tower, mall, industrial estate, hotel, etc. Agung Sedayu Group began from humble beginnings as a small shophouse contractor in 1971. Over the next decade, ASG growing its reputation through word of mouth and rigorous discipline, broadening its client base and reach. In 1991, ASG rose to prominence with the completion of Harco Mangga Dua, the first integrated IT mall in Jakarta. More mega-residential and commercial complexes followed this success, such as the 200-hectare Taman Palem and the high-rise Apartments. The quality and efficiency of ASG's building processes, coupled with careful risk-management, allowed the Group to weather the Asian monetary crisis in good condition. Unlike many other property developers, the Group was able to stay afloat through rigorous discipline and internal financing. Following the post-crisis shakeout which</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
Corporate.Secretary@agungsedayu.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)
“PANI”

<p>diikuti dengan kesuksesan lainnya dengan pengembangan beberapa kawasan residensial dan komersial berskala besar, seperti Taman Palem seluas 200 hektar dan beberapa apartemen gedung tinggi. Dengan orientasi kualitas terbaik dan efisiensi proses bisnis, dipadu dengan perhatian penuh pada manajemen risiko, ASG berhasil terhindar dari krisis keuangan Asia. Tidak seperti perusahaan pengembang lainnya, di masa krisis ASG justru mampu mempertahankan posisinya sebagai yang terdepan. Ini terwujud melalui ketekunan, kerja keras, dan pembiayaan internal. Di tengah fenomena banyaknya perusahaan pengembang yang gulung tikar pasca krisis, Agung Sedayu Group justru semakin mengokohkan posisinya dan mampu memenuhi derasnya tuntutan pasar terhadap kebutuhan ruang komersial dan hunian. Semenjak itu ASG semakin gencar menggarap proyek-proyek baru, termasuk proyek revolusioner Pantai Indah Kapuk, kawasan dengan konsep <i>one-stop-living</i> yang dikenal sebagai salah satu hunian elit Jakarta.</p>	<p>eliminated a number of developers, ASG was ideally positioned to fulfil the torrent of demand for commercial space as well as residential needs. The Group has since taken initiative to create a number of new projects including such revolutionary projects such as Pantai Indah Kapuk, a one stop living concept which has become one of the premier places to live for Jakarta's elite.</p>
<p><u>Tentang Salim Group “SG”</u></p> <p>Salim Group adalah grup bisnis global berbasis di Asia dengan kegiatan bisnis yang beragam dan terintegrasi. Permulaan dari SG dapat ditelusuri kembali ke sekitar tahun 1940 ketika Bapak Sudono Salim (1916-2012), sebagai pendiri SG memulai bisnisnya di Indonesia yang berfokus pada perdagangan. Saat ini SG sudah berkembang dan mencakup investasi</p>	<p><u>Salim Group at Glance “SG”</u></p> <p>Salim Group is an Asian-based global business group with diversified and integrated business activities. Its origin can be tracked back to 1940s when Mr. Sudono Salim (1916-2012), as founded SG in Indonesia focusing on trading. Under current encompasses investments both in private and public-listed companies, with a workforce in excess 800,000 people worldwide.</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
Corporate.Secretary@agungsedayu.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

“PANI”

<p>baik di perusahaan swasta maupun perusahaan terbuka, dengan tenaga kerja lebih dari 800.000 orang di seluruh dunia.</p> <p>SG saat ini memiliki 12 grup bisnis utama, antara lain: produksi pangan, agribisnis, distribusi dan ritel, telekomunikasi dan media, jasa keuangan, manufaktur kimia dan bisnis terkait, bisnis infrastruktur dan strategi baru.</p>	<p>SG has 12 major business divisions, namely: food production, agribusiness, distribution and retail, telecommunication and media, financial service, chemical and other manufacturing, infrastructure and new strategies business.</p>
<p>Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab:</p> <p>Siaran Pers ini disiapkan oleh PANI dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran Pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham PANI. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam Siaran Pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan. PANI tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi Siaran Pers ini, PANI beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi termasuk karyawan-karyawan dan agen-agenya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apapun juga yang dapat terjadi. Pernyataan Bersifat Prediktif: Beberapa pernyataan dalam Siaran Pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Pernyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti “akan”, “berharap”, “mengantisipasi” atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam Siaran Pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; situasi industri kesehatan di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan</p>	<p>Disclaimer:</p> <p>This Press Release was prepared by PANI and disseminated only to convey general information. This Press Release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding PANI's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this Press Release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice. PANI is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this Press Release, PANI and its affiliated companies including employees and agents are not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive Statements: Some statements in this Press Release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this Press Release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange rates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including</p>

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi (for further information, please contact us):
 Corporate.Secretary@agungsedayu.com



PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk
(Dahulu/Formerly PT Pratama Abadi Nusa Industri Tbk)

“PANI”

ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam pernyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara sertamerta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.
