



ASG
INDONESIA

PIK2
DEVELOPMENT

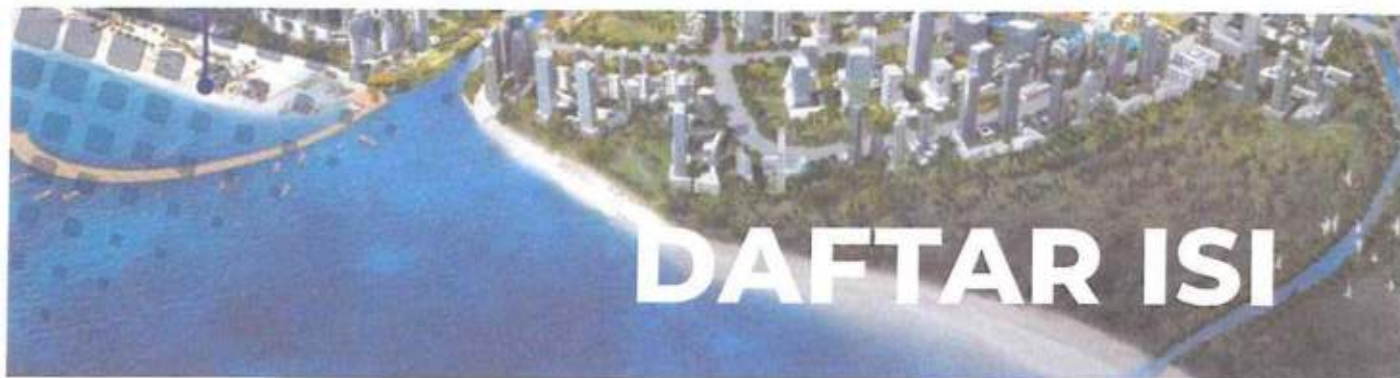
PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK



LAPORAN **REALISASI CSR**

TAHUN 2025

Corporate Social Responsibility Division
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk



Kata Sambutan	2
Kata Sambutan Bupati Tangerang	3
Kata Sambutan Ketua Forum CSR Kabupaten Tangerang	4
Kata Sambutan Corporate Secretary, Investor Relations, and Corporate Legal Division Head PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk	5
Kata Sambutan Direktur PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk	6
Kata Sambutan Direktur Estate Management PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk	7

01

Company Profile	8
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk	9

02

Our Commitments	12
------------------------	-----------

03

Partnerships	17
---------------------	-----------

04

CSR Program	22
--------------------	-----------

05

Program Summary

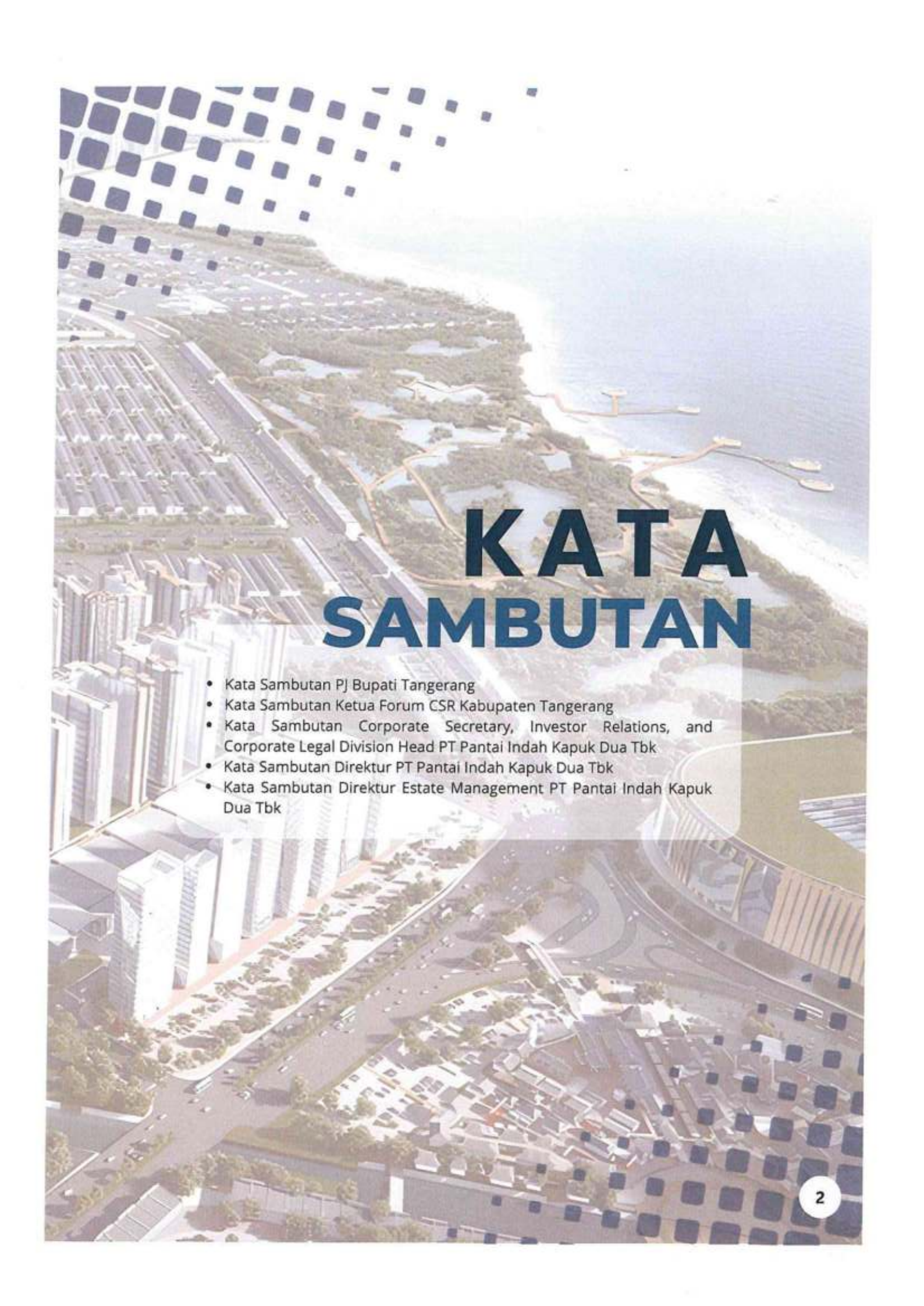
Summary Pilar Pendidikan	30
Summary Pilar Lingkungan	39
Summary Pilar Ekonomi	47
Summary Pilar Kesehatan	52

06

Overview	61
-----------------	-----------

07

Our Media	64
------------------	-----------

An aerial photograph of a coastal city, likely Tangerang, Indonesia. The image shows a mix of urban development, including high-rise buildings, residential areas, and green spaces. A prominent grid pattern of dark squares is overlaid on the top left and bottom right corners of the image. The sea is visible on the right side, with some small boats and a pier. The title 'KATA SAMBUTAN' is centered in the middle of the image in a large, bold, blue font.

KATA SAMBUTAN

- Kata Sambutan PJ Bupati Tangerang
- Kata Sambutan Ketua Forum CSR Kabupaten Tangerang
- Kata Sambutan Corporate Secretary, Investor Relations, and Corporate Legal Division Head PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk
- Kata Sambutan Direktur PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk
- Kata Sambutan Direktur Estate Management PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk



BUPATI TANGERANG

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh,
Salam sejahtera bagi kita semua,
Om Swastiastu, Namo Buddhaya,
Salam Kebajikan.

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga Buku Laporan Kegiatan Corporate Social Responsibility (CSR) PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk Tahun 2025 ini dapat disusun dan diterbitkan dengan baik. Laporan ini merefleksikan komitmen dan peran aktif perusahaan dalam mendukung pembangunan sosial, ekonomi, dan lingkungan di Kabupaten Tangerang sepanjang tahun 2025.

Pemerintah Kabupaten Tangerang menyambut baik kehadiran laporan ini sebagai bentuk pertanggungjawaban perusahaan kepada para pemangku kepentingan, sekaligus sebagai dokumentasi yang komprehensif atas kontribusi nyata dunia usaha dalam pembangunan daerah. Laporan ini diharapkan dapat menjadi referensi, inspirasi, serta praktik baik dalam pelaksanaan tanggung jawab sosial perusahaan yang berkelanjutan.

Pemerintah Kabupaten Tangerang memberikan apresiasi yang setinggi-tingginya atas pelaksanaan berbagai program CSR yang telah dijalankan oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk, khususnya pada pilar pendidikan, kesehatan, pemberdayaan ekonomi masyarakat, serta pelestarian

lingkungan. Program-program tersebut telah memberikan dampak positif dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat, memperkuat kemandirian sosial-ekonomi, serta mendukung terciptanya pembangunan yang berkelanjutan. Kami meyakini bahwa pelaksanaan CSR yang dilakukan secara konsisten dan berkesinambungan akan memberikan manfaat jangka panjang bagi kemajuan Kabupaten Tangerang.

Sebagai pemerintah daerah, kami senantiasa mendorong peran serta dunia usaha dalam mendukung agenda pembangunan daerah melalui program tanggung jawab sosial perusahaan yang terencana, terukur, dan tepat sasaran. Sejalan dengan hal tersebut, kami mengapresiasi komitmen PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dalam mengimplementasikan program CSR secara berkelanjutan.

Kami berharap sinergi dan kolaborasi yang telah terjalin antara PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dan Pemerintah Kabupaten Tangerang dapat terus diperkuat, sehingga mampu melahirkan program-program CSR yang inovatif, inklusif, serta selaras dengan kebutuhan dan prioritas pembangunan masyarakat. Kolaborasi yang harmonis antara pemerintah daerah dan dunia usaha diyakini akan mempercepat terwujudnya Kabupaten Tangerang yang maju, sejahtera, dan berdaya saing.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Bupati Tangerang


H. MOCH. MAESYAL RASYID

KATA SAMBUTAN

KETUA FORUM TJSLP KABUPATEN TANGERANG

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh,

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, saya menyambut baik diterbitkannya Buku Laporan Kegiatan CSR PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk Tahun 2025. Laporan ini menjadi catatan atas berbagai upaya dan kontribusi sosial perusahaan yang telah dilaksanakan di Kabupaten Tangerang sepanjang tahun 2025, sekaligus menunjukkan komitmen perusahaan dalam menjalankan tanggung jawab sosial secara berkelanjutan dan terbuka.

Sebagai Ketua Forum Tanggung Jawab Sosial Lingkungan Perusahaan (TJSLP) Kabupaten Tangerang, saya mengapresiasi langkah PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk yang secara konsisten menjalankan program TJSLP pada pilar pendidikan, kesehatan, ekonomi, dan lingkungan. Program-program tersebut disusun dan dilaksanakan dengan memperhatikan kebutuhan masyarakat, sehingga manfaatnya dapat dirasakan secara langsung dan relevan. Pendekatan ini menunjukkan bahwa TJSLP tidak hanya hadir sebagai kegiatan sosial, tetapi sebagai bagian dari upaya perusahaan dalam memberikan dampak positif yang berkelanjutan.

Melalui buku laporan ini, saya melihat upaya PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dalam mendokumentasikan pelaksanaan TJSLP secara terukur dan bertanggung jawab. Ke depan, saya berharap perusahaan dapat terus menjaga kualitas perencanaan dan pelaksanaan program TJSLP, memperkuat keberlanjutan manfaatnya, serta memastikan bahwa setiap program benar-benar menjawab kebutuhan masyarakat. Dengan komitmen yang konsisten dan pelaksanaan yang berorientasi pada dampak, TJSLP diharapkan tidak hanya menjadi rangkaian kegiatan sosial, tetapi mampu memberikan kontribusi nyata bagi peningkatan kesejahteraan masyarakat Kabupaten Tangerang.

**Ketua Forum TJSLP
Kabupaten Tangerang**



Drs. Marlan Akip

KATA SAMBUTAN

CORPORATE SECRETARY, INVESTOR RELATIONS, AND
CORPORATE LEGAL DIVISION HEAD
PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK

Salam sejahtera bagi kita semua,

Dengan hormat, kami mempersembahkan Buku Laporan Realisasi Corporate Social Responsibility (CSR) PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk Tahun 2025 yang merangkum pelaksanaan 223 program CSR sepanjang tahun 2025. Laporan ini disusun sebagai bentuk komitmen perusahaan terhadap prinsip transparansi dan akuntabilitas, sekaligus sebagai wujud tanggung jawab sosial perusahaan dalam mendukung peningkatan kesejahteraan masyarakat, khususnya di Kabupaten Tangerang.

Sepanjang tahun 2025, program CSR PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dilaksanakan berdasarkan empat pilar utama, yaitu pendidikan, kesehatan, pemberdayaan ekonomi, dan lingkungan. Dari total 206 program yang terlaksana, terdiri atas 63 program pilar pendidikan, 54 program pilar kesehatan, 50 program pilar ekonomi, dan 39 program pilar lingkungan. Melalui implementasi program-program tersebut, perusahaan telah menjangkau 188.327 penerima manfaat yang tersebar di berbagai wilayah, dengan total alokasi anggaran CSR sebesar Rp18.139.911.208.

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan kawasan, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk meyakini bahwa keberlanjutan usaha tidak hanya ditentukan oleh pertumbuhan kinerja bisnis dan pembangunan infrastruktur fisik, tetapi juga oleh kontribusi nyata dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat di sekitar wilayah operasional. Kedepannya, perusahaan berkomitmen untuk terus memperkuat kolaborasi dengan pemerintah daerah, masyarakat, serta para pemangku kepentingan guna menghadirkan program CSR yang terencana, tepat sasaran, dan berorientasi pada dampak jangka panjang, sejalan dengan upaya mewujudkan pembangunan Kabupaten Tangerang yang berkelanjutan.

**Corporate Secretary, Investor Relations,
and Corporate Legal Divisions Head
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk**

The image shows a blue ink signature of Christy Grassela written over the logo of PIK2 DEVELOPMENT. The logo consists of a stylized orange and red 'P' followed by the text 'PIK2' in large orange letters and 'DEVELOPMENT' in smaller black letters below it.

Christy Grassela

KATA SAMBUTAN

DIREKTUR PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK

Salam sejahtera bagi kita semua.

Dengan penuh rasa tanggung jawab, kami menyampaikan Laporan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk Tahun 2025 sebagai bentuk akuntabilitas perusahaan kepada seluruh pemangku kepentingan atas pelaksanaan program TJSL sepanjang tahun 2025. Laporan ini sekaligus mencerminkan komitmen perusahaan dalam mendukung pembangunan sosial yang berkelanjutan, khususnya di wilayah Kabupaten Tangerang.

Sebagai perusahaan pengembang kawasan terpadu, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk meyakini bahwa keberhasilan pembangunan tidak hanya diukur dari pertumbuhan fisik dan ekonomi, tetapi juga dari kontribusi nyata perusahaan dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat di sekitar wilayah operasional. Oleh karena itu, TJSL menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari strategi keberlanjutan perusahaan. Sepanjang tahun 2025, perusahaan secara konsisten menjalankan berbagai program TJSL yang berfokus pada empat pilar utama, yaitu ekonomi, pendidikan, kesehatan, dan lingkungan, yang dirancang berdasarkan kebutuhan riil masyarakat dengan mengedepankan prinsip inklusivitas, kolaborasi, dan keberlanjutan.

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk memandang TJSL bukan sekadar kewajiban regulatif, melainkan sebagai bagian strategis dari nilai dan arah pertumbuhan perusahaan. Seluruh inisiatif TJSL dilaksanakan untuk memastikan bahwa pengembangan kawasan berjalan seiring dengan penguatan kapasitas sosial, peningkatan kesejahteraan masyarakat, serta terciptanya dampak pembangunan yang berkelanjutan dan inklusif.

Direktur
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk



Yohanes Edmond Budiman

KATA SAMBUTAN

DIREKTUR ESTATE MANAGEMENT PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh,

Sebagai perusahaan yang beroperasi langsung di kawasan PIK2, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk senantiasa menempatkan masyarakat sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari proses pembangunan kawasan. Kami berupaya hadir di tengah masyarakat, mendengarkan aspirasi, serta memahami kebutuhan riil yang berkembang di lingkungan sekitar. Kami meyakini bahwa keberhasilan pengelolaan kawasan tidak hanya tercermin dari kualitas infrastruktur yang dibangun, tetapi juga dari manfaat nyata yang dirasakan oleh masyarakat.

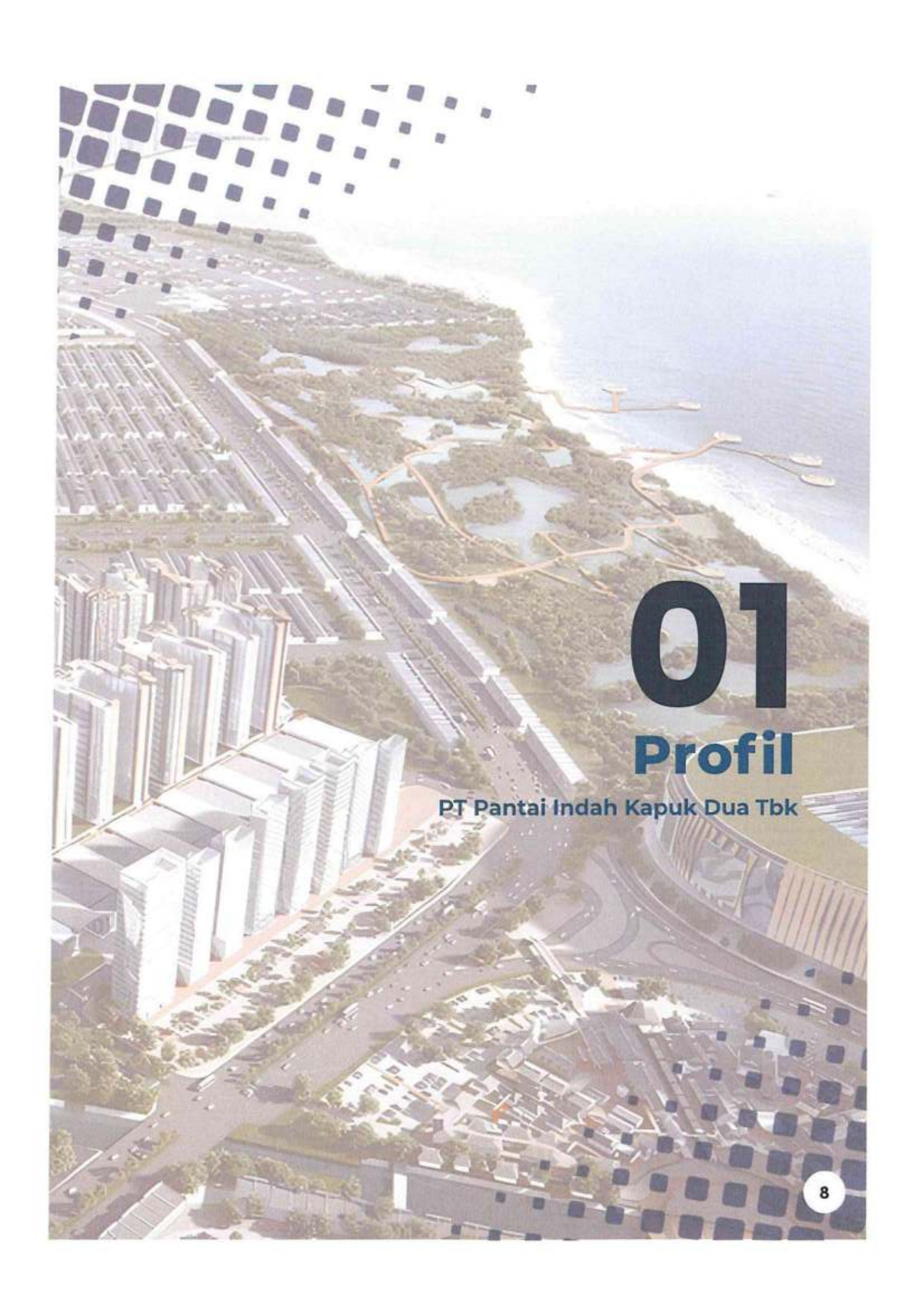
Dengan penuh rasa tanggung jawab, kami menyampaikan Laporan Realisasi Corporate Social Responsibility (CSR) PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk untuk periode tahun 2025 dengan total realisasi sebesar Rp18.139.911.208,-. Laporan ini mencerminkan komitmen perusahaan dalam memastikan bahwa pembangunan kawasan berjalan seiring dengan peningkatan kualitas sosial masyarakat. Melalui berbagai program CSR di bidang pendidikan, kesehatan, ekonomi, dan lingkungan, perusahaan berupaya mendorong terciptanya masyarakat yang lebih mandiri, berdaya, dan sejahtera.

Sebagai pengelola kawasan, kami memandang bahwa pelaksanaan CSR merupakan bagian integral dari sistem pengelolaan lingkungan dan interaksi sosial perusahaan dengan masyarakat sekitar. Seluruh inisiatif dijalankan secara terintegrasi untuk menciptakan dampak yang nyata, relevan, dan berkelanjutan, sehingga kawasan PIK2 dapat tumbuh sebagai ruang hidup yang inklusif, tertata, dan memberikan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan.

**Direktur Estate Management
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk**



Dr. Ir. H. Restu Mahesa, M.M



01

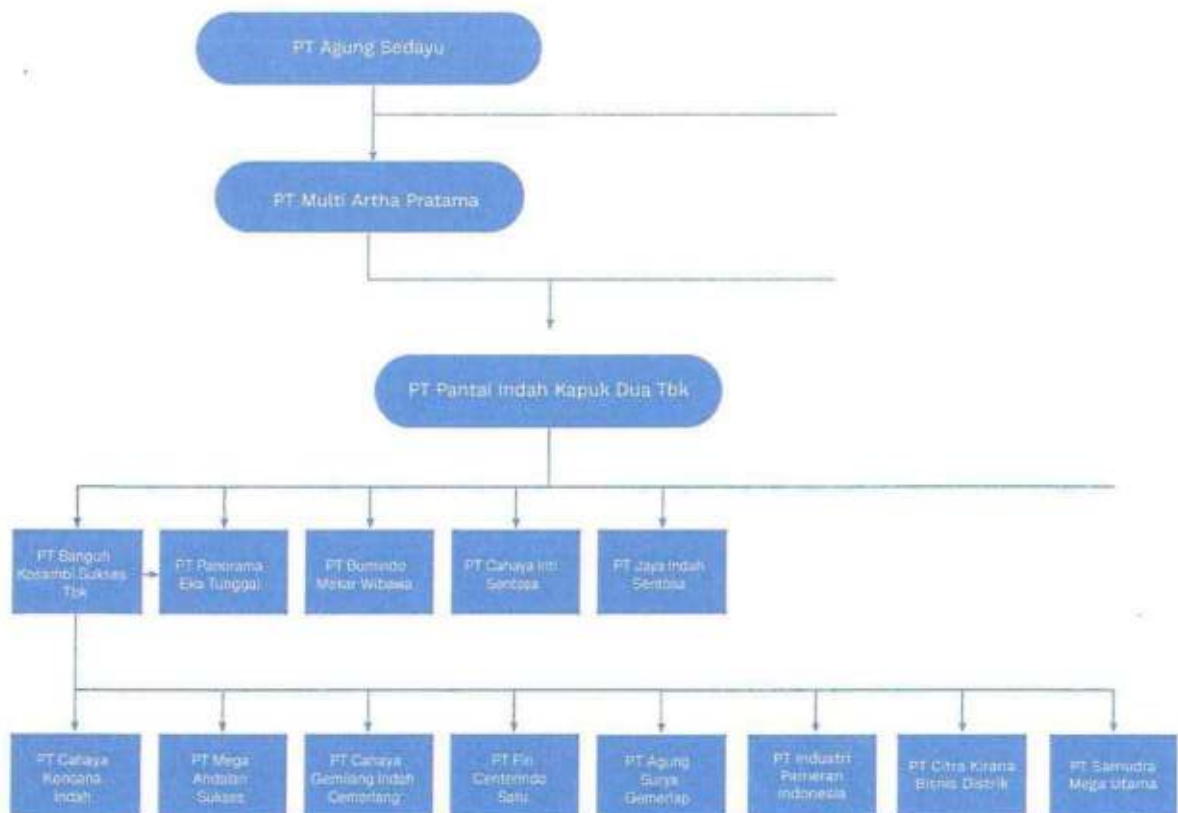
Profil

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk

PROFIL PT PANTAI INDAH KAPUK DUA Tbk

PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk merupakan perusahaan pengembang properti terkemuka yang kepemilikan mayoritasnya dikuasai oleh PT Multi Artha Pratama (MAP), sebuah perusahaan konsorsium strategis yang terdiri dari dua raksasa bisnis Indonesia, yakni Agung Sedayu Group (ASG) dan Salim Group. PANI berperan sebagai pengembang utama kawasan dalam pengembangan mega-proyek PIK 2 (The New Jakarta City), sebuah kawasan kota mandiri terintegrasi di pesisir Tangerang, Banten.

Informasi Entitas Anak dan/atau Entitas Asosiasi



INFORMASI ENTITAS ANAK DAN/ATAU ENTITAS ASOSIASI

PT Tunas Mekar Jaya

Publik | Public

PT Kemilau
Karya Utama

PT Karunia
Utama Selaras

PT Sumber
Cipta Utama

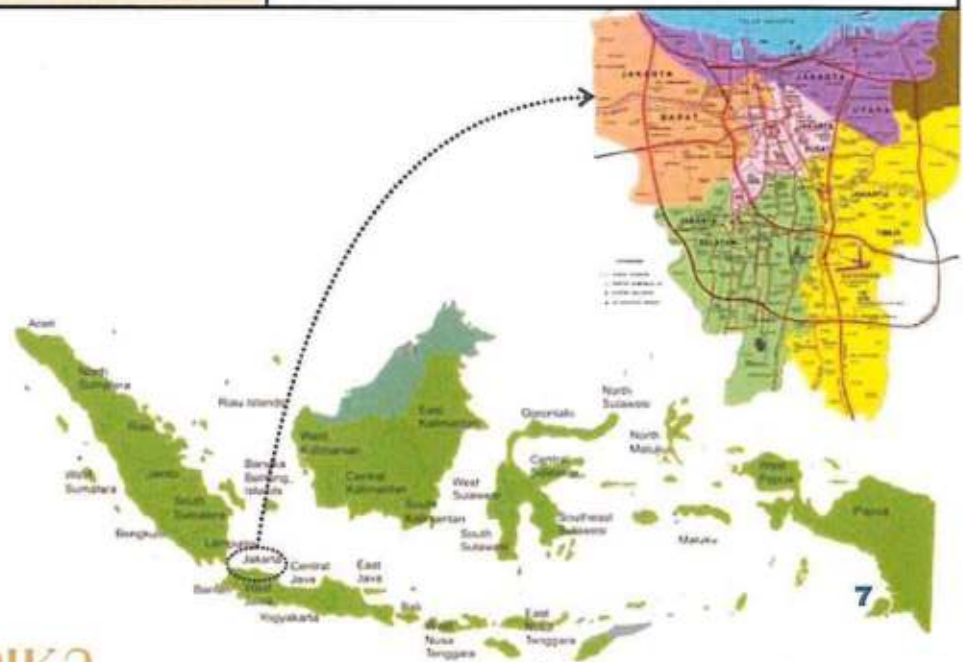
PT Sharindo
Matratama

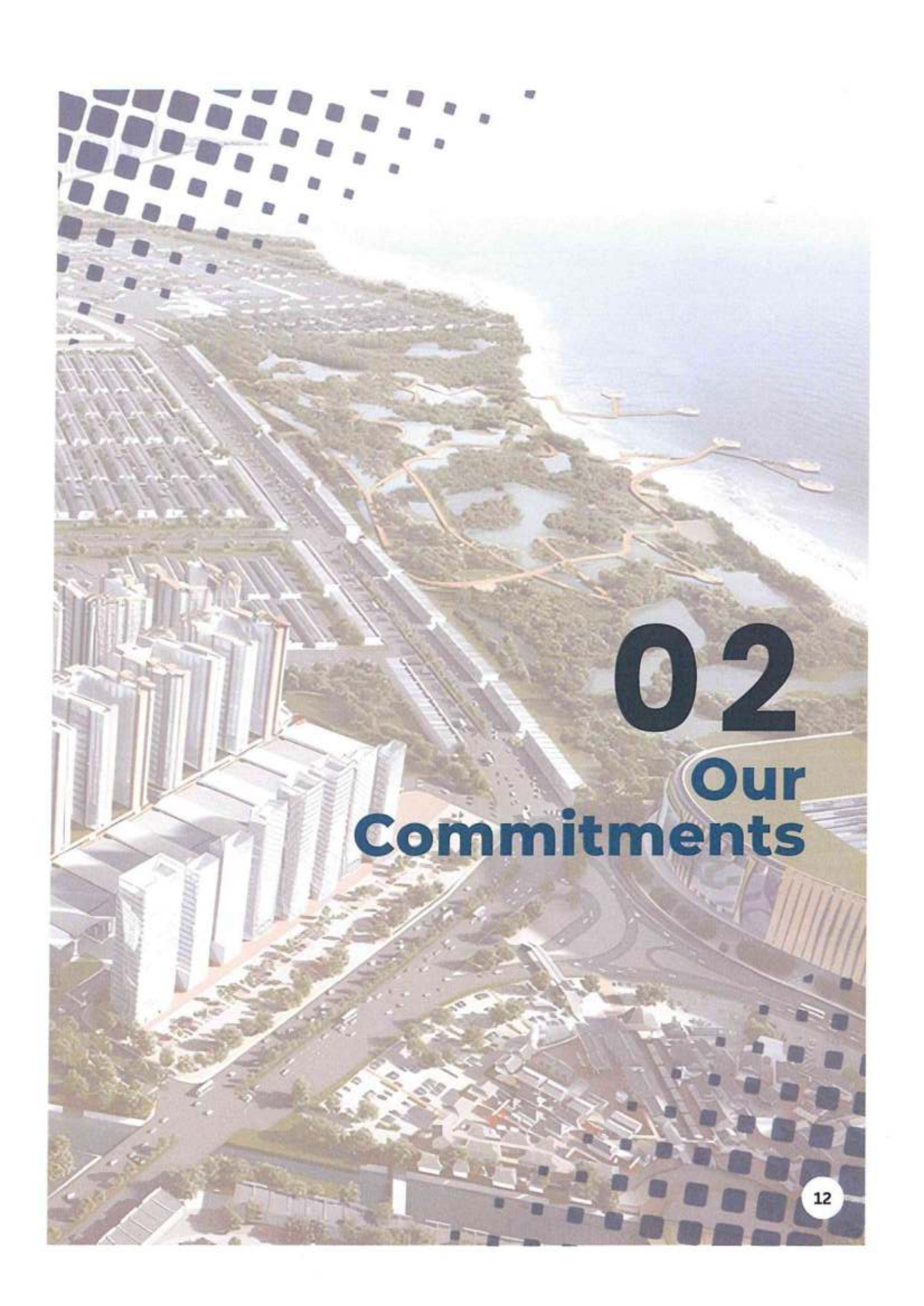
PT Kusuma
Putra Alam



PANI PROJECTS

Pusat Ekonomi (MICE)	NICE (Nusantara International Convention Exhibition) & Hilton Jakarta PIK2	Menjadi pusat MICE terbesar di Indonesia. NICE telah beroperasi sejak Agustus 2025. Hilton Jakarta PIK2 (271 kamar, 20 lantai) mendukung ekosistem MICE dan hospitality kawasan CBD PIK2,
Destinasi Gaya Hidup	Central Market, Pantjoran PIK, By The Sea, East Coast, Aloha, Land's End, Indonesia Design District	Pusat keramaian (traffic generator) yang meningkatkan nilai kawasan dan penjualan properti di sekitarnya. Seluruh destinasi telah aktif dan menjadi tourism magnet PIK2.
Hunian Skala Besar	Permata Hijau Residences, Rumah Milenial, Pasir Putih Residences, Permata Golf Residences, The Golf Signature, Padma	Pengembangan residential skala besar dengan total land bank ±1.838 Ha. Segmentasi middle-up hingga premium dengan variasi unit volume tinggi hingga luxury estate.
Fasilitas Umum (Sosial)	Menara Syariah, CBD Area, fasilitas pendidikan, & Healthcare Hub	Mendukung terbentuknya kota mandiri melalui fasilitas perkantoran, komersial, serta rencana pengembangan sekolah dan layanan kesehatan untuk meningkatkan occupancy & liveability.
Komersial & Logistik	The Bund, Bizpark PIK2, SOHO & Shop Office Cluster	Fokus pada penjualan ruko, SOHO, dan business park untuk mendukung pertumbuhan UMKM, perkantoran, dan aktivitas logistik/e-commerce di PIK2.



An aerial photograph of a coastal city, likely Singapore, showing a mix of urban development and green spaces. The image is overlaid with a dark blue grid pattern in the top-left and bottom-right corners. The text '02 Our Commitments' is prominently displayed in the center-right.

02

Our Commitments



VISI

Menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia melalui inovasi unggul yang mampu mengoptimalkan seluruh sumber daya sebagai keunggulan kompetitif serta memberikan nilai terbaik bagi para pemangku kepentingan.

MISI

1. Memberikan kualitas terbaik dengan komitmen yang tepat waktu dan terpercaya.
2. Mengembangkan sumber daya manusia yang kompeten serta menciptakan lingkungan kerja yang kondusif.
3. Menerapkan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik dalam seluruh aspek bisnis.
4. Membangun kapabilitas dan kredibilitas perusahaan melalui strategi sinergis bersama para pemangku kepentingan.
5. Meningkatkan nilai tambah perusahaan bagi para pemegang saham.

STRATEGI

- Kami merancang kemitraan yang saling menguntungkan untuk memberikan manfaat nyata bagi masyarakat dan perusahaan;
- Kami menjaga keberlanjutan program dengan berorientasi pada kepentingan bersama serta memastikan keberlangsungan jangka panjang melalui pelibatan masyarakat sebagai pelaku utama;
- Kami memprioritaskan pelaksanaan program pada wilayah yang terdampak oleh aktivitas perusahaan;
- Kami menunjukkan tanggung jawab sosial perusahaan terhadap lingkungan dan kesejahteraan sosial melalui pengembangan energi ramah lingkungan dan pemberdayaan masyarakat;
- Kami melaksanakan sosialisasi program secara terbuka dan strategis guna meningkatkan pemahaman serta partisipasi masyarakat sekitar.



KOMITMEN KAMI MENGENAI ISO 26000



PANI tidak hanya melaksanakan program Corporate Social Responsibility (CSR) yang bersifat filantropi, tetapi juga mengembangkan program berkelanjutan yang mendukung Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (Sustainable Development Goals/SDGs) dengan mengacu pada prinsip-prinsip ISO 26000 tentang Tanggung Jawab Sosial.

Pelaksanaan CSR dilakukan secara terencana, berbasis kebutuhan masyarakat, serta melibatkan kemitraan strategis dengan pemerintah daerah dan pemangku kepentingan lainnya.

Subjek ISO 26000	Fokus Utama PANI
Tata Kelola Organisasi	Kemitraan, perencanaan CSR
Hak Asasi Manusia	Akses dasar & perlindungan sosial
Praktik Ketenagakerjaan	Ketenagakerjaan & perlindungan
Lingkungan	Konservasi & pengelolaan
Praktik Operasi yang Adil	UMKM & ekonomi lokal
Isu Konsumen	Layanan publik aman
Pengembangan Masyarakat	Community Center & infrastruktur

OUR COMMITMENTS



KOMITMEN KAMI UNTUK BERPARTISIPASI DALAM MISI GLOBAL

Program	Point SDGs	Kegiatan
Pengembangan Berbasis Kemitraan	  	MoU dengan Pemda, HMNI, pembangunan dan pengelolaan Community Center menekankan kolaborasi lintas sektor dan penguatan kelembagaan.
Program Dukungan Peningkatan Kualitas Kesehatan	  	Fokus pada kesehatan masyarakat, gizi anak, pencegahan stunting, dan akses layanan kesehatan.
Program Pengembangan Ekonomi	  	Pendampingan UMKM, bantuan gerobak, dan pembinaan ekonomi lokal untuk meningkatkan pendapatan dan kemandirian ekonomi masyarakat.
Penguatan Kapasitas dan Ketahanan Sosial Masyarakat	   	Pelatihan keterampilan, rekrutmen tenaga kerja, dukungan perlindungan sosial melalui kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan, dan penguatan kapasitas tokoh masyarakat mendukung ketahanan sosial.
Program Dukungan Peningkatan Kualitas Pendidikan	  	Pojok literasi, beasiswa, dan pengembangan sekolah memperluas akses pendidikan terutama bagi kelompok rentan.
Program Dukungan Peningkatan Kualitas Lingkungan	   	Penanaman bambu, pengelolaan sampah, dan aksi bersih lingkungan / kerja bakti pembersihan lingkungan yang melibatkan masyarakat guna mendukung keberlanjutan ekologi.
Program Bantuan Infrastruktur Sarana Umum	   	Pembangunan fasilitas umum, sanitasi, air bersih, transportasi, dan layanan kesehatan berbasis infrastruktur.
Bantuan Bedah Rumah	  	Penyediaan hunian layak dan aman bagi masyarakat berpenghasilan rendah dan kelompok rentan.
Program Dukungan Kegiatan Sosial, Budaya, dan Keagamaan	  	Kegiatan sosial-keagamaan, budaya, dan bantuan sosial memperkuat kohesi sosial dan inklusivitas masyarakat.

OUR COMMITMENTS



PROGRAM TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN

No	ISO 26000	Tujuan	SDGs	Program PANI
1	Tata Kelola	Kelembagaan & kemitraan	16,17	MoU Pemkab Tangerang; MoU HMNI; penguatan kelembagaan masyarakat; kolaborasi lintas pemangku kepentingan
2	HAM	Pengentasan kemiskinan & keadilan sosial	1,2,10,16	Bedah rumah; bedah rumah roboh & nelayan; santunan sosial; paket Ramadhan; santunan pesantren; bantuan kelompok rentan
3	Ketenagakerjaan	Pekerjaan layak & kesetaraan	5,8	Rekrutmen tenaga kerja lokal (Community Center); BPJS Ketenagakerjaan 1.000 nelayan; pelatihan Mikrotik LPK Pilitera; pemberdayaan UMKM
4	Lingkungan	Lingkungan berkelanjutan	6,13,14,15	Pembangunan Sarana Air Bersih, aksi bersih sungai Teluknaga; Hari Peduli Sampah Nasional; arboretum bambu; penghijauan; perlindungan sosial nelayan
5	Operasional yang adil	Pertumbuhan inklusif	8,9,10	Pendampingan UMKM otak-otak Desa Sangiang; bantuan gerobak UMKM; penciptaan lapangan kerja sementara
6	Konsumen	Akses layanan dasar	3,4,11	Pembangunan klinik; motor ambulans; Training Basic Life Support; Bus Sekolah Gratis; optimalisasi sarpras sekolah
7	Pengembangan & Pelibatan Masyarakat	Pemberdayaan Komunitas	1,2,3,4,9,11	Community Center (3 wilayah); Pojok Literasi (>16 titik); SI MELON & POS Gizi; SOTR; Ramadhan Berseri; pembangunan tanggul & turap

OUR COMMITMENTS



An aerial photograph of a coastal city, likely Singapore, showing a mix of urban development and green spaces. The image is overlaid with a dark blue grid pattern that tapers off towards the top left. The city features a dense cluster of high-rise buildings on the left, a large green park area in the center, and a coastline with a beach and some smaller structures on the right. The text '03 Partnerships & Media Partner' is prominently displayed in the center-right area.

03

Partnerships & Media Partner



Program CSR PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk (PANI) disusun berbasis kemitraan strategis yang terencana dan akuntabel. Sejumlah kolaborasi strategis telah dituangkan dalam Memorandum of Understanding (MoU) sebagai landasan kemitraan jangka panjang, di antaranya:



Kerjasama dengan Pemkab Tangerang

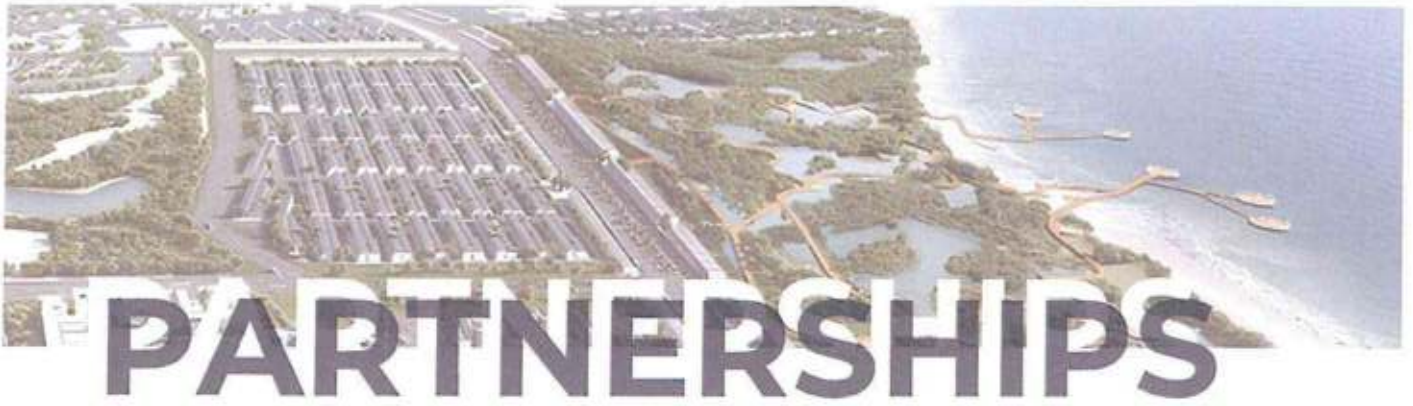
- Pembentukan MoU dengan Pemkab Tangerang dengan tujuan meningkatkan kualitas pembangunan & pelaksanaan TJSL
- Bidang ruang lingkup: Pendidikan, Kesehatan, Perumahan & Permukiman, Ketertiban & Perlindungan Masyarakat, Sosial & Pemberdayaan Masyarakat, Lingkungan Hidup, Perhubungan & Komunikasi, Koperasi, UMKM, Tenaga Kerja, dan Bidang lainnya.



Kerjasama dengan DPD HMNI (Himpunan Masyarakat Nelayan Indonesia)

- Pelaksanaan kerja sama ini sebagai pedoman pelaksanaan tanggung jawab sosial lingkungan perusahaan (CSR)
- Pembentukan MoU ditujukan untuk mewujudkan komitmen para pihak dalam peningkatan kualitas hidup nelayan di Kabupaten Tangerang.





TOTO

Pada Tahun 2023, *Community Development* PIK2 mendapat 81 unit kloset jongkok untuk mendukung program pembangunan sarana sanitasi berkualitas di Desa Muara, Kec. Teluknaga.



Pada Tahun 2023 *Community Development* PIK2 mendapatkan bantuan sebanyak 10 hadiah dari Sanex untuk mendukung Talkshow Women Support Woman.



Pada tahun 2023, *Community Development* PIK2 mendapatkan bantuan berupa *snack* dari Mayora untuk mendukung kegiatan Pojok Literasi Kak Rara.



Pada tahun 2023, *Community Development* PIK2 mendapatkan bantuan untuk kegiatan Bukberia di PIK2. Pada kegiatan ini juga dilaksanakan santunan bagi anak yatim piatu.

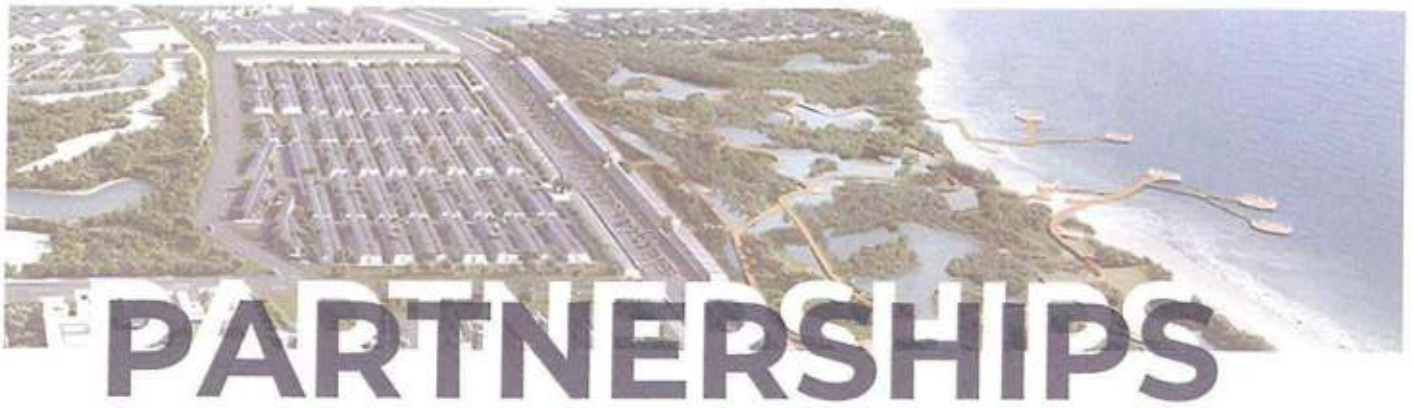


edufarmers

Pada tahun 2023, *Community Development* PIK2 berkolaborasi dengan edufarmers mengukung program Bertani Untuk Negeri dalam rangka Kegiatan Pemberdayaan masyarakat di Desa Bojong Renged.



Pada tahun 2023, *Community Development* PIK2 mendapatkan bantuan untuk melaksanakan kegiatan *Screening* dan deteksi dini kanker payudara pada acara *Talkshow Women Support Woman*. Selain itu, Good Doctor juga menjadi *partner* pada Program Pencegahan dan Pengentasan Stunting Si Melon.



Pada tahun 2025, kolaborasi Kesejahteraan Sosial (Poltekesos) Bandung bertujuan ditujukan untuk menghadirkan Pekerja Sosial Profesional untuk peningkatan kualitas pelayanan kesejahteraan sosial dan dedikasi PIK2 dalam mendukung Tridharma dan Laboratorium Pendidikan perguruan tinggi di Kabupaten Tangerang.



Community Development PIK2 dan Yayasan Runata berkolaborasi dalam Beasiswa Pelatihan Bidang Hospitality menyelenggarakan pelatihan dan PIK2 menyediakan fasilitas magang berbayar di kawasan Pantai Indah Kapuk untuk meningkatkan kompetensi SDM.



UNIVERSITAS TERBUKA

Menggandeng Universitas Terbuka (UT), Community Development PIK2 meresmikan kolaborasi Beasiswa Pendidikan Sarjana (S1) Penuh bagi masyarakat kawasan Kabupaten Tangerang, dengan fokus pada penuntasan buta aksara hingga pengembangan ekonomi dan lingkungan.



Mewujudkan PIK2 sebagai kawasan percontohan smart services, Community Development PIK2 menggandeng PT. Kilau Cahaya Berlian dalam kemitraan yang berbasis digital. Kolaborasi ini fokus pada Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Perbaikan, dan Penyaluran Tenaga Kerja Terampil, dengan dampak langsung pada penyerapan tenaga kerja terampil warga Kabupaten Tangerang.



MEDIA PARTNER

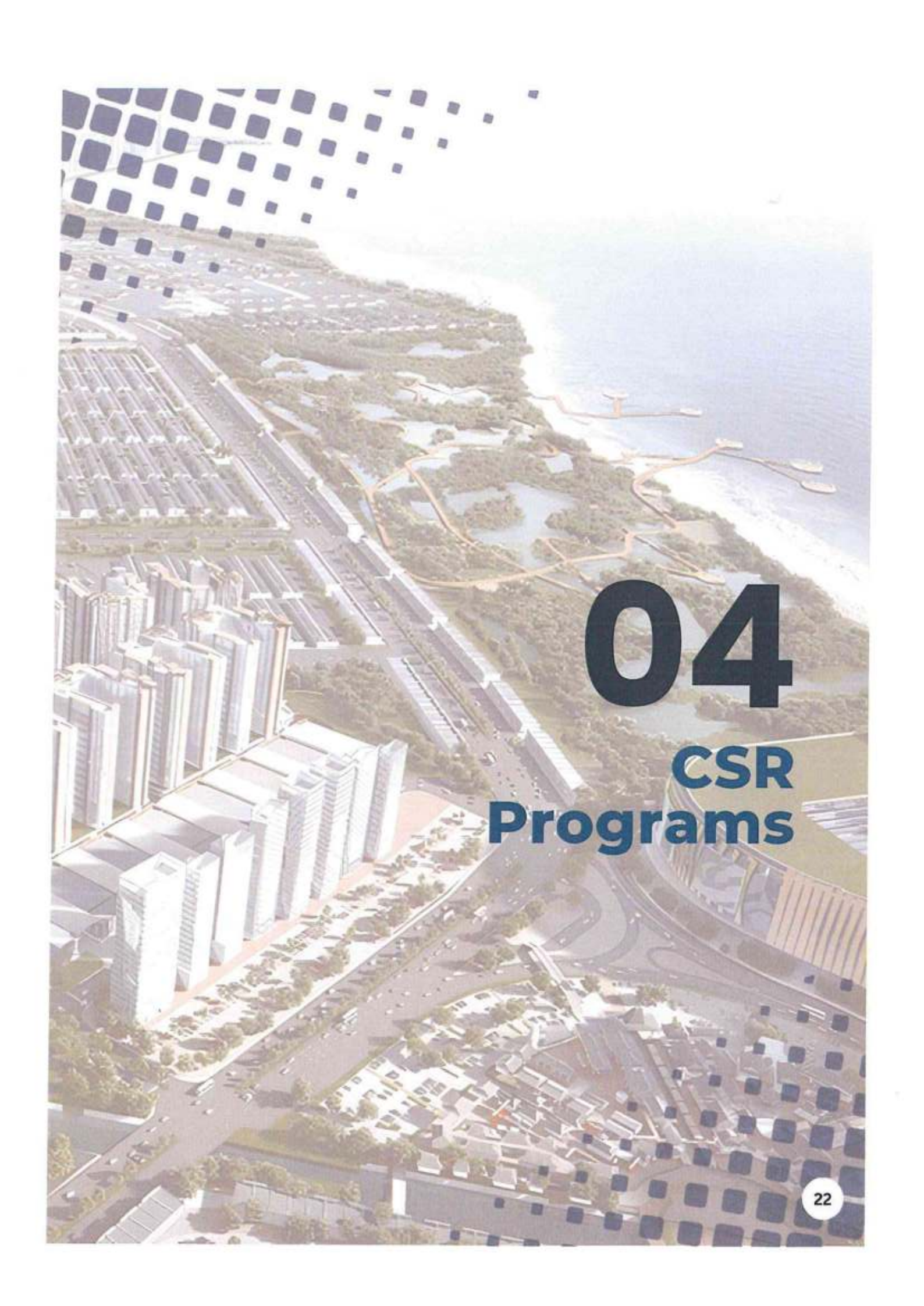
tvone



DAI TV

METRO TV

Dalam pelaksanaan program CSR tahun 2025, perusahaan menjalin kerja sama strategis dengan media partner nasional, yaitu tvOne, Metro TV, DaaI TV, dan CNBC Indonesia. Kolaborasi ini bertujuan untuk mendukung publikasi kegiatan CSR secara luas, akurat, dan berimbang kepada masyarakat. Melalui peran *media partner*, informasi program CSR diharapkan dapat meningkatkan transparansi, memperkuat akuntabilitas, serta memperluas dampak positif kegiatan sosial perusahaan.

An aerial photograph of a coastal city, likely Singapore, showing a mix of urban development and green spaces. The image is overlaid with a dark blue grid pattern in the top-left and bottom-right corners. The text '04 CSR Programs' is prominently displayed in the center-right.

04

CSR Programs



PROGRAM TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN

TJSL merupakan kewajiban perusahaan sebagai bentuk kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan, sebagaimana diamanatkan dalam Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

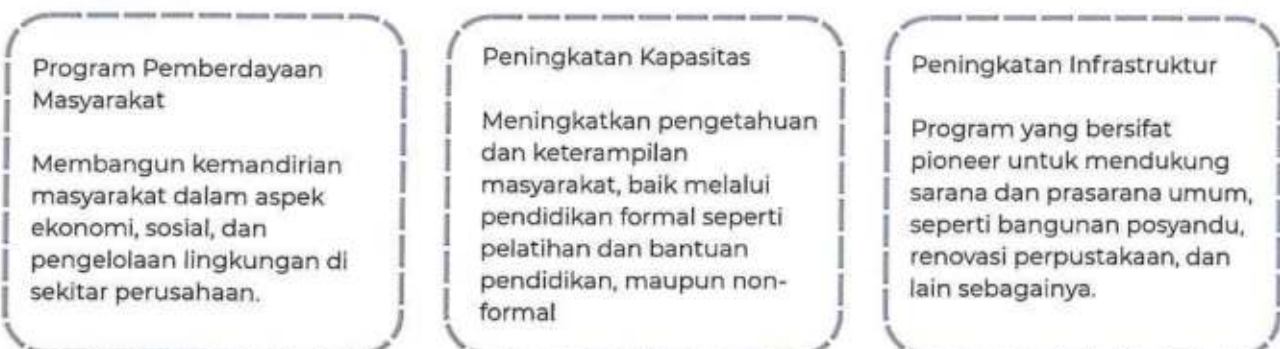
Landasan Hukum:

- UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas
- UU No. 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal
- PP No. 47 Tahun 2012 tentang TJSL Perseroan Terbatas
- Perpres No. 59 Tahun 2017 tentang SDGs
- POJK No. 51/POJK.03/2017 tentang Keuangan Berkelanjutan

TUJUAN

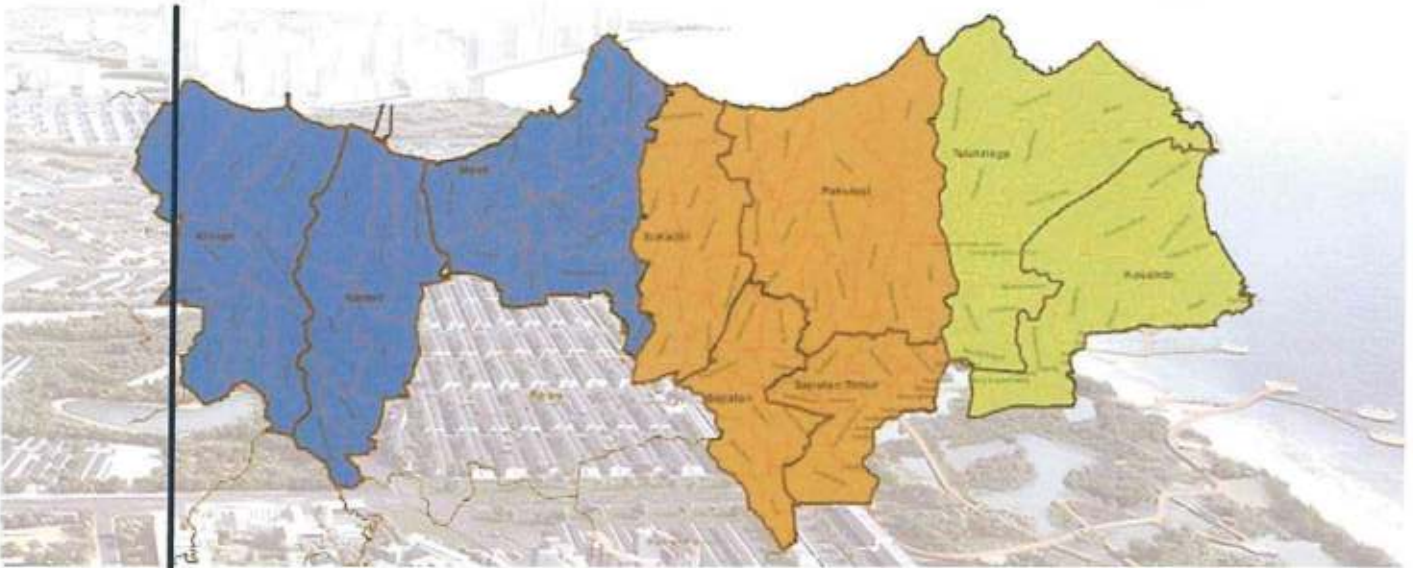
- Meningkatkan kapasitas masyarakat melalui pelatihan keterampilan
- Memperkuat kelembagaan lokal guna membangun komunitas yang inklusif
- Mendorong kemandirian dan partisipasi aktif masyarakat dalam pembangunan kawasan sehingga tercipta *shared value* antara perseroan dan komunitas sekitar.

Dalam menjalankan program CSR PIK2 mengacu pada rencana strategis: program-program yang dilaksanakan terdiri dari tiga fokus utama, yaitu:



Sebagai bagian dari komitmen terhadap tanggung jawab sosial perusahaan, PANI secara konsisten melaksanakan program CSR di sembilan wilayah dampingan yang tersebar di Kabupaten Tangerang, dengan fokus pada penguatan masyarakat dan keberlanjutan wilayah.

9 COMMUNITY AREA

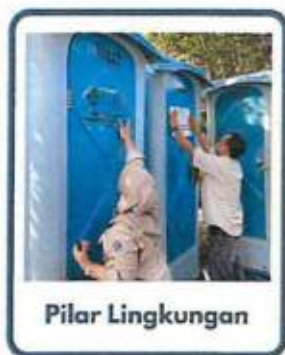
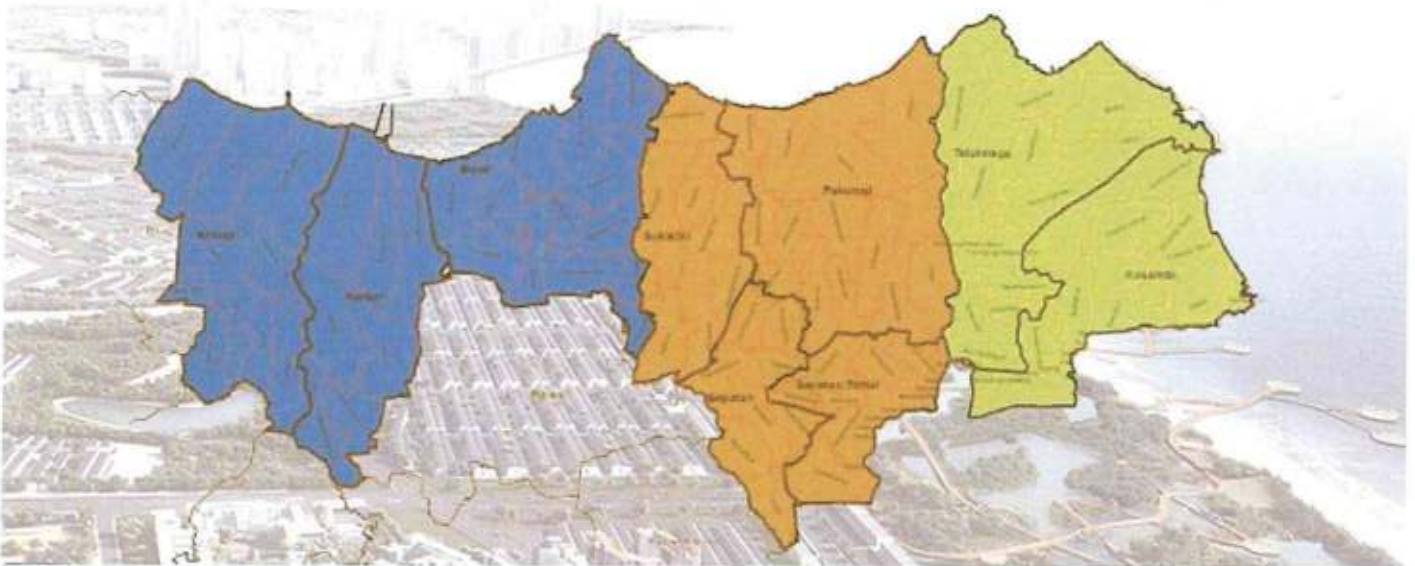


1. Teluknaga
2. Kosambi
3. Pakuhaji
4. Sukadiri
5. Sepatan
6. Sepatan Timur
7. Mauk
8. Kronjo
9. Kemiri

04/11

Fasilitas yang disediakan oleh PANI sebagai ruang kolaborasi dan pusat kegiatan sosial masyarakat. Merupakan perwakilan dari berbagai wilayah Kab. Tangerang.

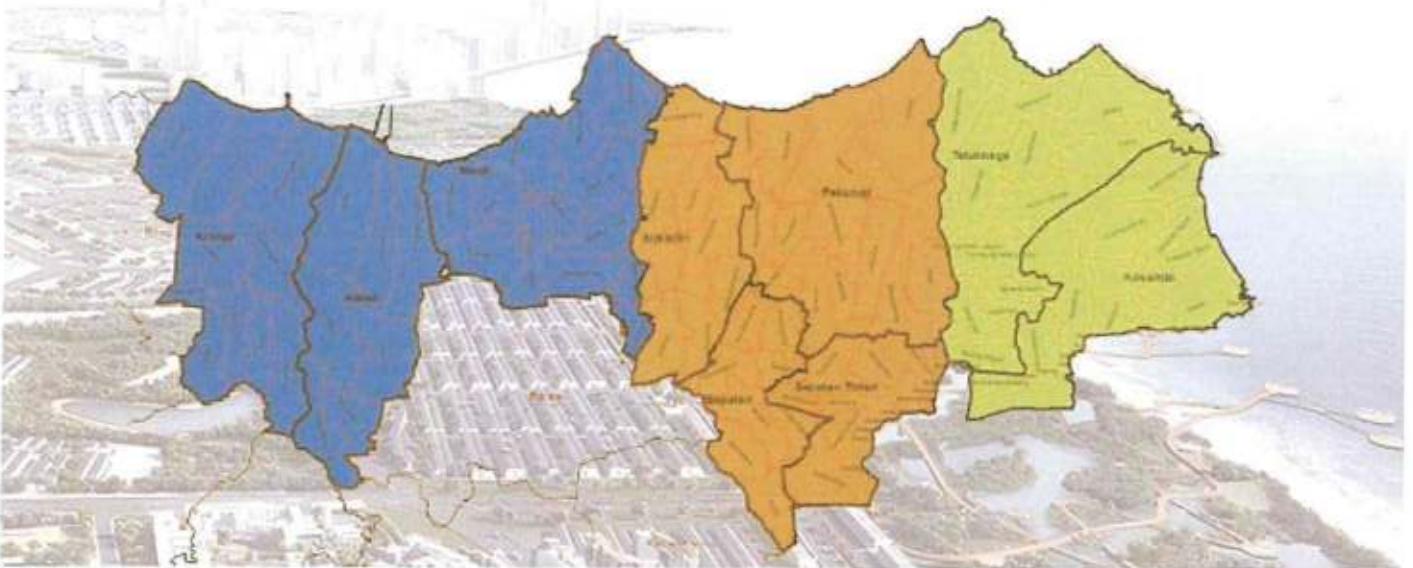
COMMUNITY CENTER



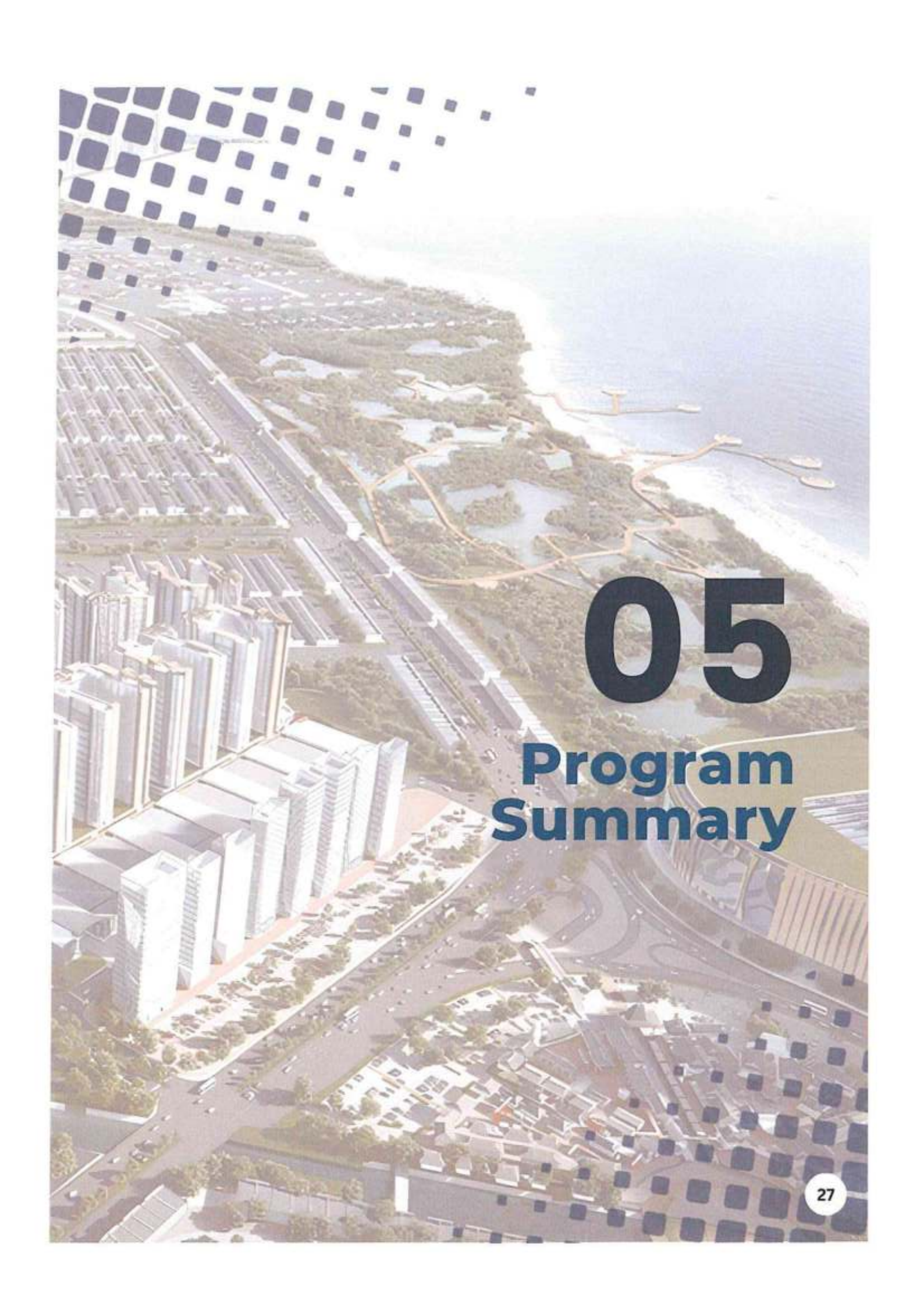
Selama tahun 2025, Program Community Development PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk telah terselenggara di 9 (sembilan) Kecamatan di Kabupaten Tangerang yang mencakup **82 desa/kelurahan**, diantaranya:

82 wilayah desa/kecamatan

PETA KEGIATAN

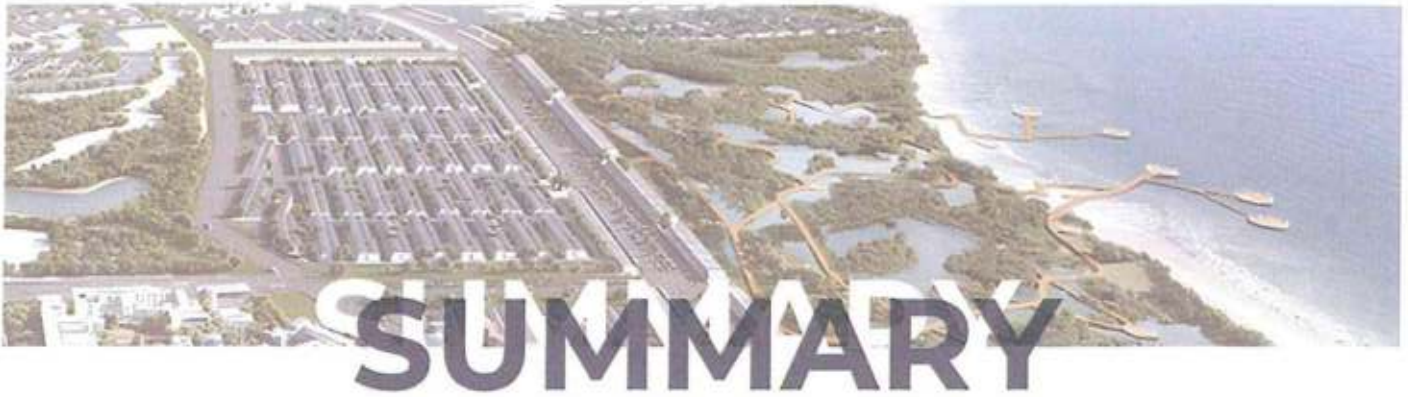


- Kecamatan Kronjo sebanyak 10 (sepuluh) desa/kelurahan
- Kecamatan Mauk sebanyak 12 (dua belas) desa/kelurahan
- Kecamatan Kemiri sebanyak 7 (tujuh) desa/kelurahan
- Kecamatan Teluknaga sebanyak 13 (tiga belas) desa/kelurahan
- Kecamatan Kosambi sebanyak 10 (empat belas) desa/kelurahan
- Kecamatan Pakuhaji sebanyak 14 (sepuluh) desa/kelurahan
- Kecamatan Sepatan sebanyak 8 (delapan) desa/kelurahan
- Kecamatan Sepatan Timur sebanyak 8 (delapan) desa/kelurahan

An aerial architectural rendering of a coastal development project. The image shows a mix of urban planning, including high-rise apartment buildings, a parking lot, a road, and a green space with a winding path. The project is situated along a coastline with waves breaking on the shore. The rendering is overlaid with a blue grid pattern in the top-left and bottom-right corners.

05

Program Summary



Sosial Ekonomi 40%

75.331 Penerima manfaat meliputi kegiatan Budidaya, UMKM, Bazar, dan Pemberdayaan masyarakat.



Pendidikan 25%

47.082 Penerima manfaat meliputi bantuan pendidikan formal & non formal, pelatihan, dan penunjang peningkatan kapabilitas



Lingkungan 15%

28.249 Penerima manfaat meliputi kegiatan optimalisasi sarana prasarana, kampung tematik, pengelolaan sampah, dan mitigasi bencana



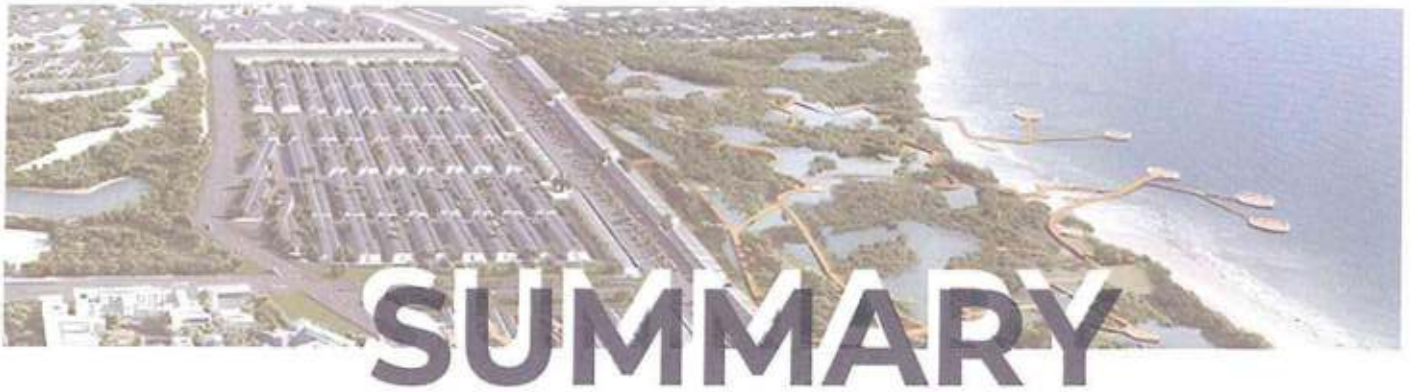
Kesehatan 20%

37.665 Penerima manfaat meliputi kegiatan penurunan stunting, bedah rumah layak huni, bantuan sarana prasarana penunjang kesehatan terpadu

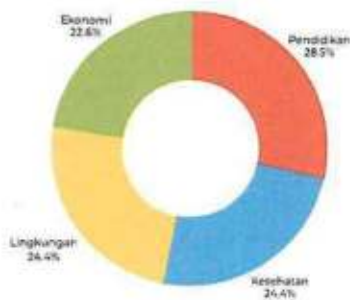
Total Penerima Manfaat Tahun 2025 :

188.327

Penerima Manfaat



206 Program terlaksana di tahun 2025:



Klasifikasi program terlaksana berdasarkan pilar:

- 39 kegiatan pilar lingkungan
- 63 kegiatan pilar pendidikan
- 54 kegiatan pilar kesehatan
- 50 kegiatan pilar ekonomi

Penerima manfaat:

188,327 orang

Sebaran penerima manfaat:



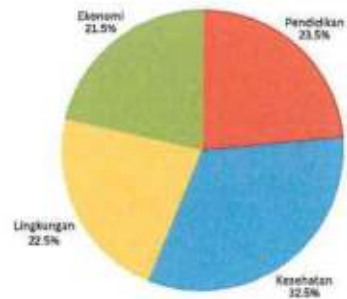
Keterangan:

Jumlah penerima manfaat dari program yang dibuat sebanyak 188,327 orang yang tersebar di 82 desa.

Total anggaran:

Rp 18.139.911.208

Alokasi dana:



Keterangan:

Dari total anggaran CSR 2025 pilar kesehatan menerima alokasi dana terbesar sebanyak 32.5%

GA



Summary Pilar Pendidikan

PILAR PENDIDIKAN

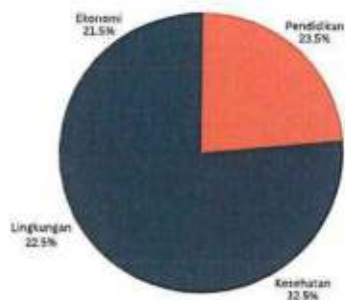


PILAR PENDIDIKAN

Serapan Anggaran Pendidikan:

Rp 4.270.250.000

Alokasi dana:



Pendidikan & Literasi

- Pojok Literasi Taman Baca Cemara
- Bulan Literasi
- Penyetaraan Pendidikan Kejar Paket B & C
- Beasiswa Pendidikan SD, SMP, SMA
- 10 siswa/i SDN Tanjung Burung
- Beasiswa Pendidikan Sarjana
- Event Pendidikan
- Pembinaan Pegawai Kecamatan Kosambi
- PIK Edu Festival
- Sekolah Terang, Tangerang Cerdas
- Pelatihan "Memahami & Mencegah Bullying di Lingkungan Sekolah"

Pelatihan, Ketenagakerjaan & Peningkatan Kapabilitas

- Lembaga Pelatihan Kerja
- Sertifikasi Jurnalis
- Pelatihan AC BLK Kosambi
- Bantuan Balai Latihan Kerja
- Bantuan KNPI Kecamatan Teluknaga
- Bantuan Peralatan Usaha untuk Wirausaha Baru bagi Penyandang Disabilitas

Kepemudaan, Olahraga & Event Sosial

- Turnamen Olahraga PIK 2 CUP - U23 & POR Kabupaten Tangerang
- Support Silat dalam Fornas
- Turnamen Biliar
- Paskibra Sukadiri
- Perkemahan Wirakarya III
- Fun Walk dalam rangka Hari Guru
- Bantuan Lomba Gladi Terampil Pramuka Kabupaten Tangerang

Pemberdayaan Masyarakat & Komunitas

- Pemberdayaan Masyarakat melalui Forum Aspirasi Masyarakat Tangerang Utara
- Pemberdayaan Masyarakat melalui Komunitas Srikandi Pantura
- Pemberdayaan Masyarakat melalui Komunitas Gerakan Masyarakat Peduli Rakyat

Sarana & Prasarana Pendidikan dan Sosial

- Pembangunan Gedung SDN Tanjung Burung
- Gedung Kantor SDN Tanjung Burung
- Rehabilitasi Gedung Sanisek SMPN 2 Kosambi
- PAUD KB Kasih Bunda Kosambi
- Bantuan Pendidikan Alika
- Santunan Panti Asuhan Kosambi
- Optimalisasi Prasarana Majelis Ta'lim Awwabin

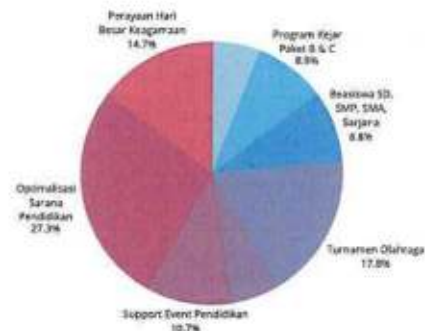
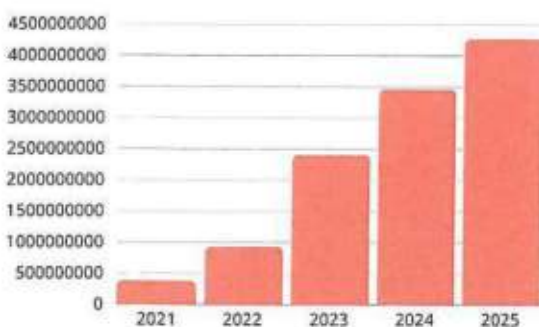
Hari Besar Nasional, Keagamaan & Budaya

- Peringatan HUT RI (Rembug) Kecamatan Teluknaga
- Bantuan Program "Sea Dragon Champions" (HUT TNI ke-80)
- Isra Mi'raj (Salemban Jati & Da'i Kamtibmas Polres Metro Tangerang Kota)
- Istifalan
- Santunan & Buka Bersama 6 Kecamatan
- Halal Bihalal Komunitas Seni & Budaya Tangerang Utara
- dll.



Sebaran Data

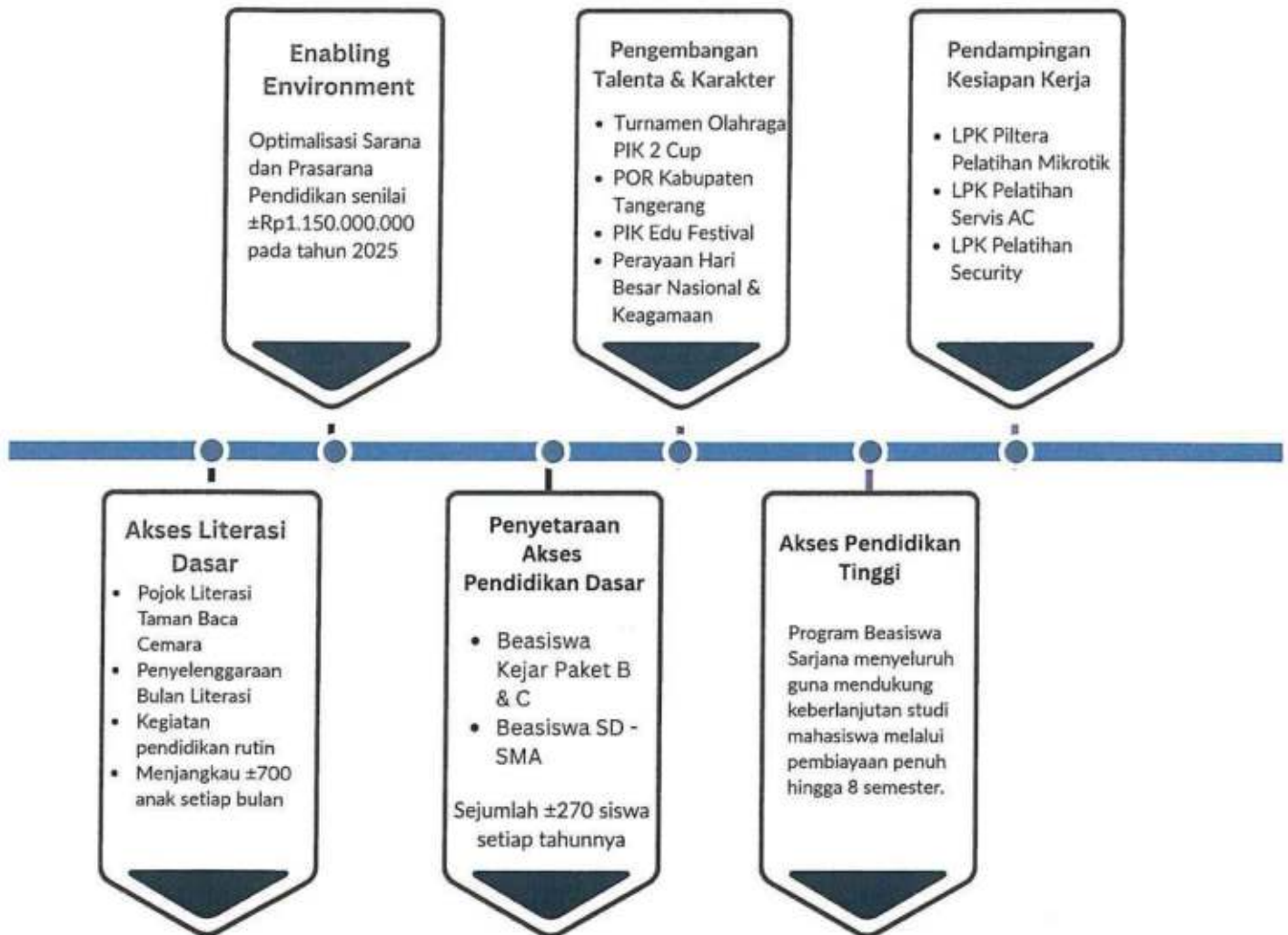
Selama periode 2021–2025, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk melaksanakan Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) pada Pilar Pendidikan secara berkelanjutan dengan total realisasi sebesar RpRp 4.270.250.000,-

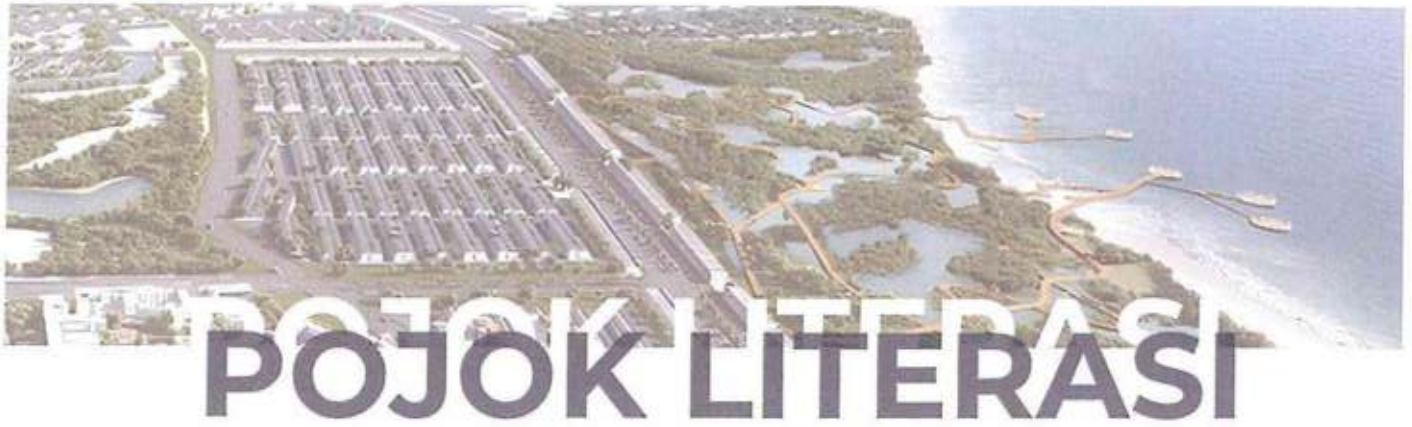


- Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dirancang dan dilaksanakan secara terpadu dengan pendekatan siklus pengembangan manusia dan masyarakat, **dimulai dari penguatan literasi dasar anak hingga peningkatan kompetensi dan kemandirian ekonomi masyarakat usia produktif.**
- Dalam rangka mendukung kualitas pembelajaran, perusahaan juga melaksanakan optimalisasi sarana dan prasarana pendidikan, termasuk pembangunan dan rehabilitasi gedung sekolah, penyediaan fasilitas pendukung pembelajaran, serta penguatan lingkungan pendidikan berbasis komunitas. Upaya ini dilakukan untuk menciptakan ruang belajar yang aman, layak, dan kondusif bagi peserta didik dan tenaga pendidik



Program Terlaksana





Pojok Literasi merupakan program inisiatif CSR PANI yang bertujuan meningkatkan literasi dasar serta menyediakan ruang edukatif yang aman dan inklusif bagi anak usia dasar. **Sepanjang tahun 2025, program ini menjangkau 700 anak setiap minggunya yang tersebar di 16 desa binaan**, sebagai bagian dari upaya perusahaan dalam memperluas akses pendidikan nonformal bagi masyarakat.

Mengusung pembelajaran tematik sebagai pemantik minat baca dan penguatan karakter anak, Pojok Literasi menghadirkan berbagai tema seperti Meraih Mimpi, Kisah Tokoh Inspiratif, Pengetahuan Alam, dan Sains Sederhana.



Sebanyak 16 titik Pojok Literasi dilaksanakan, antara lain:

- Desa Muara
- Desa Lemo
- Desa Tanjung Pasir
- Desa Tanjung Burung
- Desa Bojong Renged
- Kelurahan Kosambi Barat
- Kelurahan Dadap
- Kelurahan Kosambi Timur
- Desa Sepatan
- Desa Pekayon
- Desa Sukadiri
- Desa Kampung Kelor (RT 04)
- Desa Kampung Kelor (RT 01)
- Kelurahan Kalibaru
- Desa Sukawali
- Kelurahan Pisangan Jaya

Penerima manfaat:

700 Anak

Total anggaran:

Rp 196.800.000





Pelaksanaan Turnamen Olahraga

Pada tahun 2025, PIK2 menyelenggarakan Turnamen Olahraga melalui **PIK2 Cup & POR Kabupaten Tangerang** yang dilaksanakan secara serentak di 6 kecamatan, meliputi Kosambi, Pakuhaji, Sukadiri, Kronjo, Kemiri, dan Mauk. Kegiatan ini merupakan bagian dari program CSR perusahaan yang bertujuan memperkuat nilai sportivitas, kebersamaan, serta pembinaan generasi muda di tingkat desa dan kelurahan di Kabupaten Tangerang.

Total anggaran:

Rp 750.000.000,-



Bulan Bahasa 2025

Kegiatan Bulan Bahasa 2025 melibatkan 120 anak dari berbagai kecamatan di kawasan pesisir utara Kabupaten Tangerang, dengan fokus pada upaya menumbuhkan kecintaan membaca sejak usia dini. Kegiatan utama meliputi mendongeng interaktif, membaca bersama, dan aktivitas literasi kreatif untuk meningkatkan minat baca anak.

Total anggaran:

Rp 50.000.000,-

Penerima manfaat:

150 Anak



Beasiswa Pendidikan Dasar (SD, SMP, SMA)

Beasiswa Pendidikan Dasar (SD, SMP, SMA) merupakan program TJSL yang bertujuan mendukung keberlanjutan pendidikan peserta didik dari keluarga pra-sejahtera melalui pemberian bantuan biaya pendidikan, guna meningkatkan akses, partisipasi sekolah, serta mencegah risiko putus sekolah di wilayah sasaran. Pada tahun 2025, program ini telah memberikan manfaat kepada 90 siswa/i yang berasal dari Kecamatan Teluknaga, Kosambi, Pakuhaji, Sepatan Timur, Mauk, Kronjo, dan Kemiri.



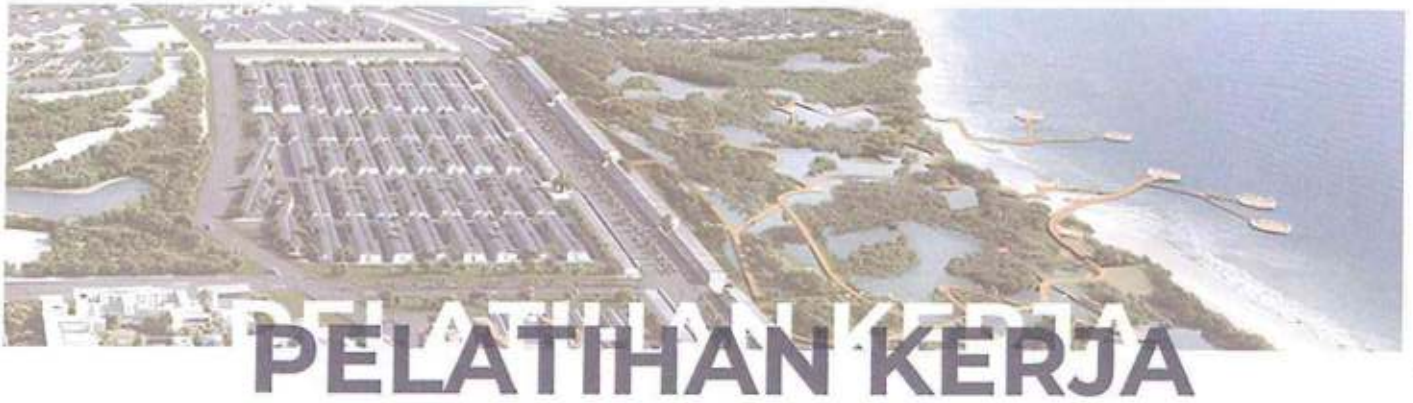
Beasiswa Kejar Paket B & C

Program Beasiswa Penyetaraan Pendidikan Kejar Paket B dan C merupakan wujud komitmen PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dalam mengentaskan angka putus sekolah di Kabupaten Tangerang melalui penyediaan akses pendidikan setara SMP dan SMA. Program ini dilaksanakan **bekerja sama dengan PKBM Terbit Terang**, Kecamatan Teluknaga, dengan **total 170 orang peserta Beasiswa Kejar Paket B dan C pada tahun 2025**.

Beasiswa S-1

Pada tahun 2025, program **Beasiswa Sarjana (S1)** dilaksanakan **bekerja sama dengan Universitas Terbuka untuk 10 penerima beasiswa**, dengan dukungan pendidikan mencakup **total 8 semester perkuliahan** sebagai upaya meningkatkan akses pendidikan tinggi bagi generasi muda di Kabupaten Tangerang. Program ini ditujukan untuk menyiapkan lulusan sarjana yang siap berkontribusi bagi pembangunan daerah Kab. Tangerang.





Komitmen PANI dalam mendukung pilar Pendidikan dan Peningkatan Kapasitas SDM diwujudkan melalui kemitraan strategis dengan Balai Latihan Kerja (BLK) pemerintah daerah di wilayah operasional.

Program ini mencakup pelatihan service AC dan satpam, disertai dukungan peralatan pelatihan service AC di BLK Kosambi agar pelatihan berjalan sesuai standar industri.

Pada tahun 2025, program ini menjangkau 30 peserta pelatihan satpam dan 20 peserta pelatihan service AC yang berasal dari berbagai wilayah di Kabupaten Tangerang

Total anggaran:

Rp 250.000.000,-

Penerima manfaat:

50 Orang



Summary Pilar Lingkungan

PILAR LINGKUNGAN

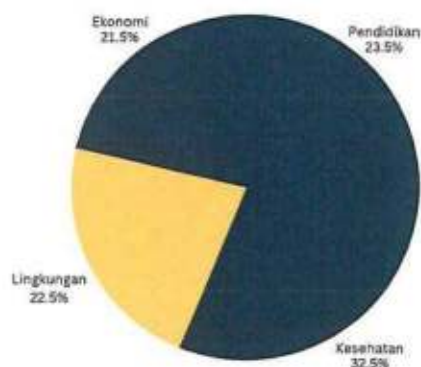


PILAR LINGKUNGAN

Serapan Anggaran Pilar Lingkungan:

Rp 4.079.655.000

Alokasi dana:



Pengelolaan Sampah & Ekonomi Sirkular

- Rumah Sampah 3R Pantas Gemilang
- Sarana & Prasarana Pantas Gemilang
- Hari Peduli Sampah Nasional 2025 di Teluknaga
- Peningkatan Sarana Rumah Sampah Pantas Gemilang
- Tigaroda Kartar Dadap
- Pengelolaan Sampah di TPS-3R Pantas Gemilang
- Bantuan Fasilitas Pengelolaan Sampah
- Bank Sampah BSI
- Pengelolaan Sampah di TPS-3R Pantas Gemilang 2

Mitigasi Bencana & Kesiapsiagaan Masyarakat

- Pelatihan Basic Life Support
- Sehat On the Road
- Tanggap Kebencanaan
- Mitigasi Bencana di Kecamatan Teluknaga

Optimalisasi Sarana & Prasarana Sosial

- Musholla Da'arul Gofur, Desa Jatimulya
- Masjid Miftahul Huda Muara
- Musholla Nurul Huda Muara
- Musholla Baiturrohman Babakan Asem
- Optimalisasi Prasarana Majelis Ta'lim Al-Aqidah, Desa Lemo
- Optimalisasi Prasarana Majelis Ta'lim Sabdo Jiwo
- Rehabilitasi Majelis Rijalus Siliwangi Kronjo
- Bantuan Karpet Musholla Kecamatan Mauk
- Fardhu Khifayah
- Bantuan PGRI
- Bantuan Renovasi Rumah Dinas Koramil Mauk
- Tabligh Akbar dan Al-Ikhlâs Assalam Bersholawat (Gus Lutfi)
- Pembuatan Mesin Destilator

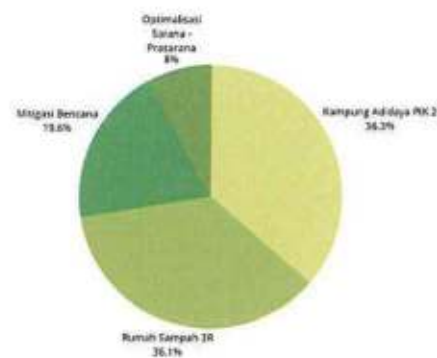
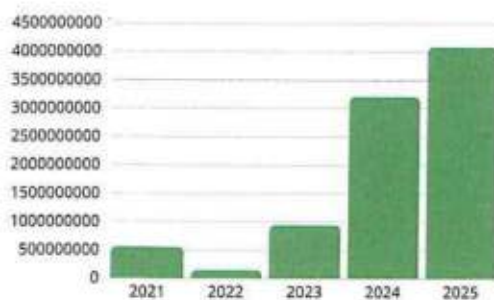
Kampung Adidaya & Pemberdayaan Wilayah

- Kampung Adidaya PIK2
- Kampung Tematik Muara (Bina Wilayah)
- Penataan Wilayah Kelompok Tani Melon Dragon Cenghar, Kecamatan Teluknaga
- Optimalisasi Kampung Adidaya Desa Kramat, Kecamatan Kosambi



Sebaran Data

Selama periode 2021–2025, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk melaksanakan Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) pada Pilar Lingkungan secara berkelanjutan dengan total realisasi sebesar Rp 4.079.655.000,-



- Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) Pilar Kesehatan dan Lingkungan PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dirancang dan dilaksanakan secara terpadu untuk meningkatkan derajat kesehatan masyarakat serta menjamin akses terhadap layanan kesehatan dan lingkungan hidup yang layak, aman, dan berkelanjutan. **Program ini berfokus pada pemenuhan kebutuhan dasar masyarakat, khususnya penyediaan sarana air bersih, sanitasi layak, dan penguatan layanan kesehatan dasar sebagai fondasi kualitas hidup masyarakat di sekitar wilayah operasional perusahaan.**
- Dalam pelaksanaannya, perusahaan menginisiasi revitalisasi mata air, pembangunan dan optimalisasi sarana air bersih di fasilitas pendidikan dan permukiman, serta pengembangan sanitasi berbasis masyarakat untuk mendorong perilaku hidup bersih dan sehat. Di sektor kesehatan, perusahaan mendukung peningkatan sarana dan prasarana layanan kesehatan melalui penyediaan ambulans, penguatan fasilitas klinik, operasional layanan kesehatan masyarakat, serta program promotif dan preventif seperti peningkatan gizi ibu dan anak, dapur sehat, dan kampanye kesehatan berbasis komunitas. Upaya ini dilengkapi dengan pemberdayaan pemuda dan komunitas lokal serta penyelenggaraan event promosi kesehatan, sebagai bentuk komitmen perusahaan dalam membangun masyarakat yang sehat, tangguh, dan berdaya secara berkelanjutan.



Kampung Tematik Muara

Kampung Adidaya PIK 2 Desa Muara merupakan salah satu bentuk kerjasama antara pemerintah dan bantuan CSR PIK2 dalam membangun dan memberdayakan potensi desa yang ada di Kabupaten Tangerang. Adapun pengelola kampung ini adalah masyarakat sekitar yang bekerja sama dengan Pemerintahan Desa Muara dalam menciptakan tempat edukasi dan wisata juga sebagai salah satu pusat ekonomi masyarakat sekitar dalam pemberdayaan ekonomi produktif.



Hingga saat ini Kampung Adidaya PIK2 Desa Muara mempunyai luas lahan sekitar 4.000 m² lahan kosong yang akan terbagi menjadi 2.000 m² lahan untuk area pemberdayaan melalui budidaya hortikultura, budidaya ikan, 500 m² lahan sarana pertemuan, pelatihan dan pengembangan SDM, 500 m² lokasi budidaya ikan hias dan ikan air tawar, 500 m² KWT 200 m² taman bermain anak, 300 m² aula, selain itu juga untuk kebutuhan Pendidikan dan kesehatan masyarakat, Kampung Adidaya PIK2 Desa Muara juga memiliki saung baca masyarakat, saung sanggar seni dan budaya, saung kesehatan masyarakat



MANGROVE COASTAL SWEEP

Mangrove Coastal Sweep 2025 adalah program aksi lingkungan terpadu yang berfokus pada pembersihan kawasan pesisir dan mangrove, pengurangan polusi, serta penguatan peran masyarakat dan pemangku kepentingan dalam menjaga ekosistem mangrove. Program ini diusulkan oleh BPA Foundation sebagai inisiatif akhir tahun 2025 untuk mendukung keberlanjutan kawasan pesisir dan penguatan ESG di lokasi target.

Mangrove Coastal Sweep



Mangrove Planting



Mangrove Ecological & Social Assessment



Program ini akan menggabungkan kegiatan pembersihan sampah, edukasi, pemetaan polusi, monitoring mangrove, dan kolaborasi publik-swasta untuk menciptakan dampak ekologis yang nyata dan berkelanjutan.



DUKUNGAN SARANA PRASARANA

OPTIMALISASI PRASARANA
MUSHOLA NURUL HUDA
MUARA



OPTIMALISASI PRASARANA
MASJID MIFTAHUL HUDA
MUARA



BANTUAN KARPET MUSHOLLA
KECAMATAN MAUK



OPTIMALISASI PRASARANA
MUSHOLA BAITURROHMAN





Summary Pilar Ekonomi

PILAR EKONOMI

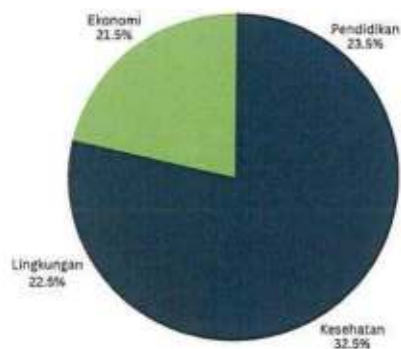


PILAR EKONOMI

Serapan Anggaran Pilar Ekonomi:

Rp 3.894.995.708

Alokasi dana:



Budidaya Adidaya PIK 2

- Green House Pare & Melon KMB
- Ketahanan Pangan Polsek Teluknaga
- Ketahanan Pangan Polsek Sepatan
- Budidaya Lele dan Nila (5 Titik)
- Turnamen Mancing
- Budidaya Lele Majelis Ta'lim Al Bidayah (Kecamatan Pakuhaji)
- Budidaya Ternak Ayam Broiler (Desa Kampung Besar)
- Optimalisasi Green House (Desa Salemban Jati)
- Budidaya Bebek Pedaging (Desa Babakan Asem)
- Pemberdayaan Kelompok Tani (Desa Rawakidang, Kecamatan Sukadiri)
- Pemberdayaan Pertanian (Desa Jatimulya, Kecamatan Kosambi)
- Pengembangan Budidaya Kangkung (Kali Cabang)
- Pengembangan Budidaya Kangkung (KSM Kali Cabang)

Asistensi Pengembangan Produk Lokal

- Mesin Vakum Mbot Kitchen
- HUT Media Fakta
- UMKM Jaya Pantura Seafood
- Gerobak Teluknaga Kosambi

Ketahanan Pangan & Pemberdayaan Ekonomi Lingkungan

- Budidaya Bebek Rawa Kidang
- Budidaya Ayam Bojong Renged
- KWT Salemban Jati
- Peningkatan Kapasitas dan Pendukung Usaha Tani Sepatan
- Pemberdayaan Komunitas Nelayan HMNI Banten
- Pelatihan Menjahit Aliansi Ormas

Pelatihan Peningkatan Kualitas Produk Lokal

- Pelatihan UMKM Teluknaga
- Gerobak Pakuhaji Sukadiri

Bantuan Permodalan Produk Lokal

- Bantuan Modal Alika
- Packaging Snack & Catering Mbot Kitchen
- Peningkatan Produktivitas UMKM Sabajo
- Optimalisasi UMKM (BMI)
- Porkab Tangerang 2025
- Hari Kesatuan Gerak PKK Kabupaten (Mug)
- Cisadane River Wood
- Bantuan Modal UMKM

Pelatihan Pemasaran

- Pikcraft Class 2025 di Teluknaga

Pelatihan Keterampilan Ekonomi Kreatif

- Pembinaan Barongsai
- Festival Karnaval Kecamatan Teluknaga
- Wayang Kertas Mauk
- Gerobak Mauk Kemiri Kronjo

Asistensi Pengembangan dan Pemasaran Ekonomi Kreatif

- Kosambi Media Centre
- Jurnalis Tangerang Utara
- Bantuan Musik Barak Karinding Kabupaten Tangerang
- Pemberdayaan KNPI Pakuhaji

Pemasaran Produk UMKM Lokal (Bazar, Pesta Rakyat)

- Bazar UMKM KNPI Pakuhaji
- Bazar UMKM KNPI Kosambi
- Peringatan HUT RI di Kecamatan Teluknaga

Pembuatan Dokumen Penunjang Kegiatan (Social Mapping, SROI, dll)

- Social Mapping Desa Tanjung Pasir
- Social Mapping Desa Tegal Kunir
- Social Mapping 4 Desa Kecamatan Pakuhaji, Sukadiri, dan Mauk

Pendampingan Penyusunan Dokumen PROPER

- Website CSR ASG
- FGD
- Tegal Angus Kampung Tematik
- Raker PGRI
- Pak Jaka Bapenda
- Bambu Conservation Hub
- Website Report dan Absensi

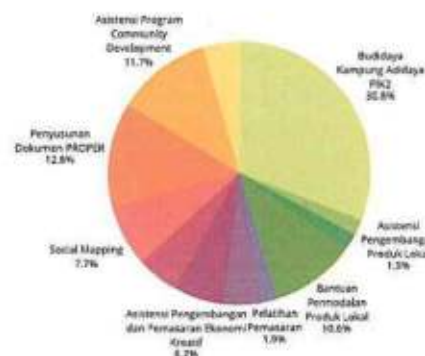
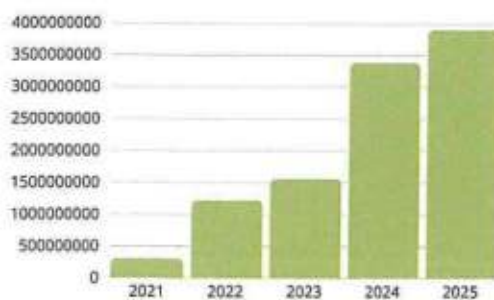
Asistensi Program Community Development

- Pembuatan Geral UMKM PIK 2
- Asistensi Program Community Development
- Peningkatan Branding Community Development
- Optimalisasi Sarana Ibadah



Sebaran Data

Selama periode 2021–2025, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk melaksanakan Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) pada Pilar ekonomi secara berkelanjutan dengan total realisasi sebesar Rp 3.894.995.708,-



- Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) Pilar Ekonomi PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dirancang dan dilaksanakan secara terpadu dengan pendekatan pemberdayaan masyarakat berbasis potensi lokal, yang bertujuan untuk mendorong peningkatan kesejahteraan, kemandirian ekonomi, dan ketahanan sosial masyarakat di sekitar wilayah operasional perusahaan. Program ini mencakup penguatan sektor ketahanan pangan, pertanian, perikanan, peternakan, usaha mikro kecil dan menengah (UMKM), serta pengembangan ekonomi kreatif sebagai penggerak ekonomi lokal yang berkelanjutan.
- Dalam rangka mendukung peningkatan kapasitas dan daya saing masyarakat usia produktif, perusahaan melaksanakan berbagai kegiatan pendampingan, pelatihan, bantuan permodalan, optimalisasi sarana usaha, hingga fasilitasi pemasaran produk lokal. Upaya tersebut dilengkapi dengan penguatan kelembagaan komunitas, kolaborasi multipihak, serta penyusunan dokumen perencanaan dan tata kelola program berbasis dampak. Melalui pendekatan ini, perusahaan berkomitmen menciptakan ekosistem ekonomi masyarakat yang inklusif, adaptif, dan berkelanjutan, sejalan dengan prinsip pembangunan berwawasan lingkungan dan tujuan pembangunan berkelanjutan.



BUDIDAYA IKAN AIR TAWAR

CSR PIK2 mendukung program pemberdayaan masyarakat melalui bantuan budidaya ikan air tawar, khususnya ikan lele dan nila, yang dikelola oleh Kelompok Pemberdayaan Masyarakat (KPM). Program ini melibatkan beberapa kelompok binaan, antara lain:

- KPM Al Munawaroh Berkah
- KPM Kambes Bersemi
- KPM Ketapang Lor
- KPM Ketapang Mandiri
- KPM Ketapang Tengan

Melalui kegiatan ini, diharapkan dapat meningkatkan kemandirian ekonomi warga, memperkuat ketahanan pangan lokal, sekaligus membuka peluang usaha produktif bagi masyarakat sekitar.



UMKM NAIK KELAS



Program Bantuan UMKM ini hadir sebagai bentuk komitmen untuk mendorong pertumbuhan ekonomi masyarakat, memperkuat kemandirian pelaku usaha, dan menciptakan ekosistem UMKM yang lebih adaptif, inovatif, dan berdaya saing. Dengan dukungan berbagai pihak, diharapkan program ini dapat memberikan manfaat nyata dan berkontribusi pada peningkatan kesejahteraan masyarakat secara keseluruhan.

Bantuan dan dukungan yang diberikan terbagi menjadi lima (5) aspek utama, yang saling terintegrasi untuk memastikan pertumbuhan holistik bagi para pelaku yakni: Pendanaan (Permodalan), Pendampingan, Pelatihan, Pemasaran, dan Penguatan Kapasitas.

Penerima manfaat:

320 UMKM binaan lokal

Total anggaran:

Rp 195.000.000





Summary Pilar Kesehatan

PILAR KESEHATAN

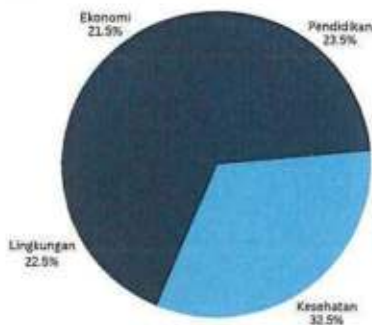


PILAR KESEHATAN

Serapan Anggaran Kesehatan:

Rp 5.895.000.500

Alokasi dana:



Peningkatan Sarana & Prasarana Layanan Kesehatan

- Motor Ambulance Karanganyar
- Pambangunan Fasilitas Layanan Kesehatan Klinik PIKCare Medika
- Operasional Klinik Kesehatan Masyarakat Tangerang Utara (2025)
- Bantuan Mobil Ambulance Puskesmas Mauk
- Bantuan Motor Ambulance Sukawali

Revitalisasi Mata Air

- Sarana Air Bersih SMPN 2 Kosambi
- Sarana Air Bersih Desa Tanjung Pasir
- Sarana Air Bersih Desa Pangkalan
- SAB TK An-Najam
- SAB Kelurahan Dadap
- SAB TK An-Najam
- SAB Kelurahan Dadap

PMT Baduta & Ibu Hamil Si Melon

- Dapur Sehat Peningkatan Kualitas Gizi Si Melon
- Pemberian Air Minum Si Melon

Event Promosi Kesehatan

- Ramadhan Festival 2.0 Pakuhaji
- Women Support Women 3.0

Pembangunan Sarana Kesehatan Berkualitas

- Sanitasi Kesehatan Babakan Asem (Sanikam)
- ODF Kelurahan Pakuhaji
- ODF Desa Kampung Besar

Pemberdayaan Pemuda & Komunitas

- Sekretariat Karang Taruna Kosambi

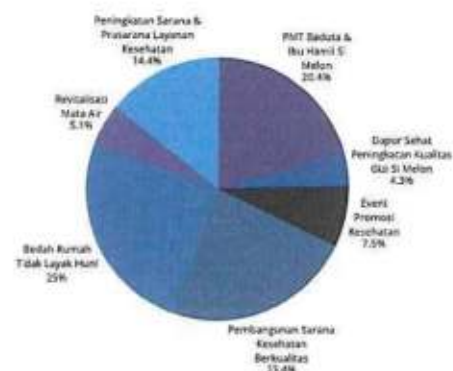
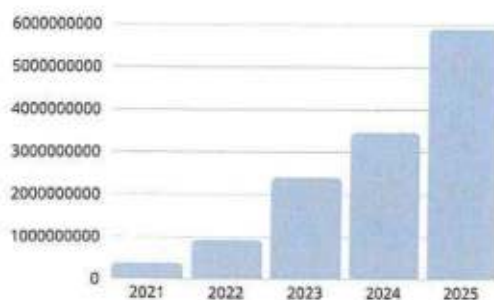
Revitalisasi Mata Air

- Sarana Air Bersih SMPN 2 Kosambi
- Sarana Air Bersih Desa Tanjung Pasir
- Sarana Air Bersih Desa Pangkalan
- SAB TK An-Najam
- SAB Kelurahan Dadap



Sebaran Data

Selama periode 2021–2025, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk melaksanakan Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) pada Pilar Kesehatan secara berkelanjutan dengan total realisasi sebesar Rp 5.895.000.500,-



- Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) Pilar Kesehatan dan Lingkungan PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dirancang dan dilaksanakan secara terpadu untuk meningkatkan derajat kesehatan masyarakat serta menjamin akses terhadap layanan kesehatan dan lingkungan hidup yang layak, aman, dan berkelanjutan. **Program ini berfokus pada pemenuhan kebutuhan dasar masyarakat, khususnya penyediaan sarana air bersih, sanitasi layak, dan penguatan layanan kesehatan dasar sebagai fondasi kualitas hidup masyarakat di sekitar wilayah operasional perusahaan.**
- Dalam pelaksanaannya, perusahaan menginisiasi revitalisasi mata air, pembangunan dan optimalisasi sarana air bersih di fasilitas pendidikan dan permukiman, serta pengembangan sanitasi berbasis masyarakat untuk mendorong perilaku hidup bersih dan sehat. Di sektor kesehatan, perusahaan mendukung peningkatan sarana dan prasarana layanan kesehatan melalui penyediaan ambulans, penguatan fasilitas klinik, operasional layanan kesehatan masyarakat, serta program promotif dan preventif seperti peningkatan gizi ibu dan anak, dapur sehat, dan kampanye kesehatan berbasis komunitas. Upaya ini dilengkapi dengan pemberdayaan pemuda dan komunitas lokal serta penyelenggaraan event promosi kesehatan, sebagai bentuk komitmen perusahaan dalam membangun masyarakat yang sehat, tangguh, dan berdaya secara berkelanjutan.

60 A



Open Defecation Free (ODF)

Program *Open Defecation Free* (ODF) atau Stop Buang Air Besar Sembarangan (BABS) merupakan komitmen CSR PIK2 dalam menciptakan kondisi sanitasi dasar yang layak, selaras dengan tujuan global SDG Poin 6.2 (Sanitasi dan Kebersihan). Inisiatif ini krusial mengingat praktik BABS berkorelasi langsung dengan peningkatan risiko penyakit berbasis lingkungan, stunting, dan anemia maternal.

Kami telah berhasil membangun **fasilitas ODF di 126 titik di wilayah Desa Kampung Besar dan Kelurahan Pakuhaji**. Pencapaian konkret ini menegaskan peran strategis perusahaan dalam mendukung peningkatan kesehatan publik dan keberlanjutan komunitas secara langsung.



Sarana Air Bersih

Sebagai implementasi Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL), Community Development PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk. menginisiasi Program Pembangunan Sarana Air Bersih Gratis. Program ini bertujuan utama untuk berkontribusi secara signifikan dalam upaya Pemerintah mengurangi angka stunting, khususnya di wilayah Kecamatan Teluknaga.

Sepanjang tahun 2025, kami telah menyelesaikan pembangunan dan operasionalisasi **4 unit Sarana Air Bersih yang berlokasi di Kelurahan Dadap, Pangkalan, Tanjung Pasir, dan Kalibaru**, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang. Penyediaan akses air bersih yang berkualitas dan terjamin ini merupakan pilar penting dalam mewujudkan lingkungan sehat dan peningkatan gizi masyarakat.

Total anggaran :
Rp 1.680.000.000,-



CSR PIK2 pada sektor kesehatan dirancang berbasis kebutuhan masyarakat, sebagai wujud komitmen perusahaan dalam meningkatkan kualitas dan derajat kesehatan masyarakat secara berkelanjutan.

Program Bedah Rumah

Program CSR Bedah Rumah merupakan inisiatif sosial yang ditujukan untuk memperbaiki atau membangun kembali rumah warga kurang mampu yang tidak layak huni. Melalui program ini, perusahaan berupaya meningkatkan kualitas hidup masyarakat dengan menyediakan tempat tinggal yang aman, sehat, dan layak. Selain sebagai bentuk tanggung jawab sosial perusahaan, program ini juga menjadi wujud nyata kepedulian terhadap kesejahteraan dan martabat masyarakat kurang mampu.



Pada fase pelaksanaan program bedah Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) di wilayah Kabupaten Tangerang, sebanyak 33 unit rumah telah dibedah oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua, Tbk (PANI).

Program ini merupakan bagian dari komitmen perusahaan dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat melalui penyediaan hunian yang aman, sehat, dan layak huni. Dengan perbaikan menyeluruh pada struktur dan fasilitas dasar rumah, diharapkan penerima manfaat dapat tinggal di lingkungan yang lebih nyaman serta mendukung kesejahteraan keluarga secara berkelanjutan.



Klinik Terjangkau - PIK Care Medika

CSR PIK2 bekerja sama dengan tim Kesehatan Masyarakat Tangerang Utara dalam merancang dan menghadirkan klinik kesehatan terjangkau bagi warga sekitar Kabupaten Tangerang. Klinik ini berlokasi di Kampung Melayu Barat, Teluknaga, dan diinisiasi sebagai upaya nyata untuk meningkatkan akses layanan kesehatan yang terjangkau, berkualitas, serta mudah dijangkau oleh masyarakat.

Melalui PIKCare yang resmi berdiri pada September 2025, hingga saat ini telah melayani sekitar 1.000 warga di Kecamatan Teluknaga. Kehadiran klinik ini diharapkan dapat menjadi solusi berkelanjutan dalam memenuhi kebutuhan layanan kesehatan dasar masyarakat setempat.

Program ini merupakan bagian dari pilar kesehatan CSR PIK2 yang berfokus pada peningkatan kualitas hidup masyarakat melalui penyediaan fasilitas kesehatan, edukasi kesehatan preventif, serta pelayanan medis yang inklusif dan berkesinambungan.

Penerima manfaat:

1000 masyarakat

Total anggaran:

Rp 542.200.000





BANK SAMPAH

Bank Sampah Desa Pangkalan

Sebagai salah satu program pemberdayaan masyarakat melalui pengelolaan sampah non-organik, CSR PIK2 membangun Bank Sampah Desa Pangkalan yang diberi nama "Bank Sampah Anyelir", sampai saat ini terdapat 100 nasabah Bank Sampah yang tersebut di 11 RW dan 33 RT.



Bank Sampah Tanjung Burung & Pakuhaji





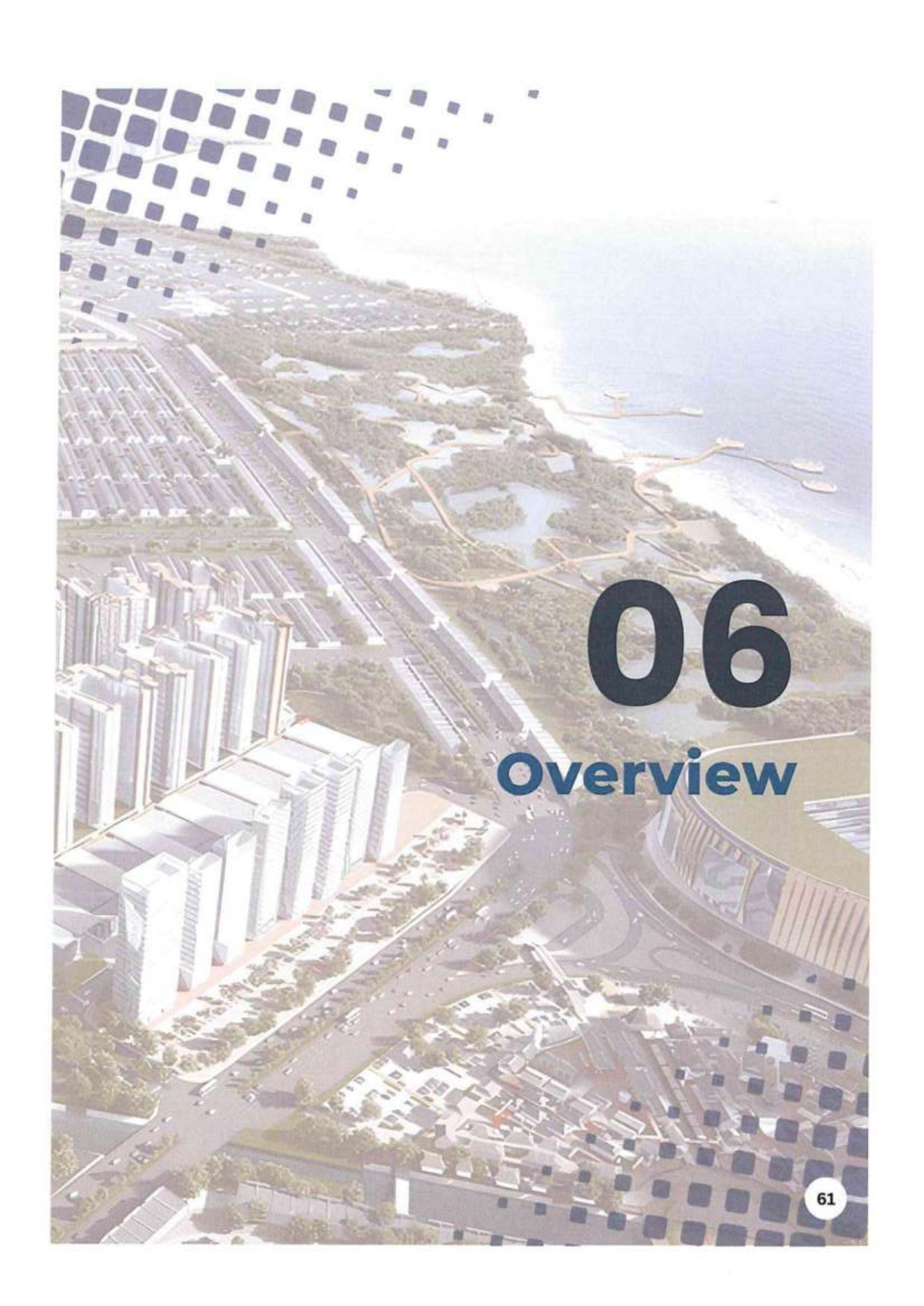
UPIK CERDAS

Dalam rangka mengentaskan permasalahan *stunting* di Kabupaten Tangerang, PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk melaksanakan Program Upik Cerdas "Upaya PIK2 Cegah Bersama dan Atasi *Stunting*" di 6 lokus yaitu:

- Desa Muncung - Kronjo
- Desa Banyu Asih - Mauk
- Desa Karang Anyar - Kemiri
- Desa Muara - Teluknaga
- Desa Pangkalan - Teluknaga
- Desa Rawa Boni - Pakuhaji

Program ini menyasar pada 150 Baduta dan 75 Ibu Hamil yang mana para penerima manfaat diberikan makanan bergizi lengkap selama 56 hari bagi baduta dan 120 hari bagi ibu hamil.



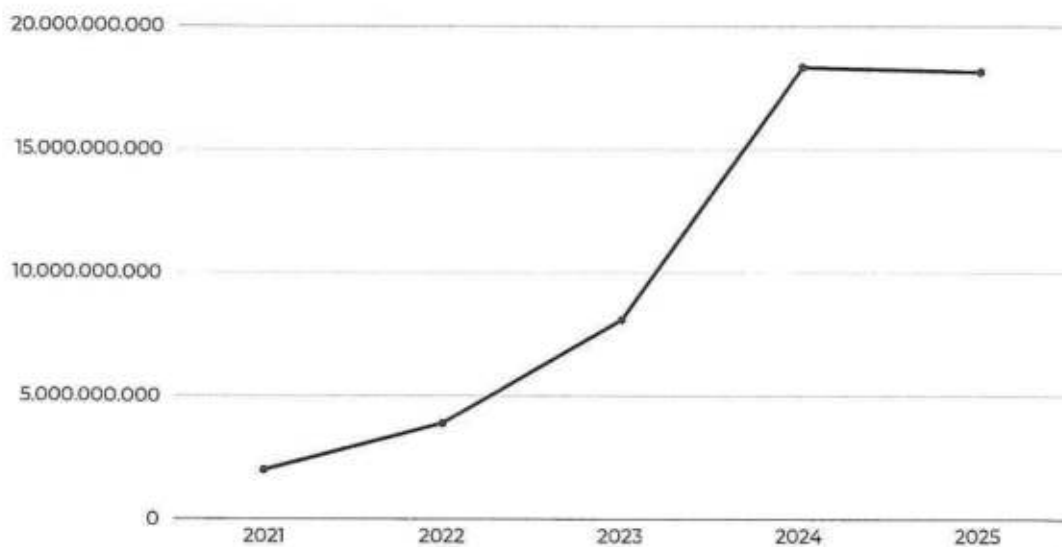
An aerial architectural rendering of a coastal urban development. The image shows a mix of high-rise apartment buildings, a large stadium with a curved roof, and a residential area with lower-rise houses. A winding path or canal cuts through a green, wooded area near the beach. The ocean is visible on the right side. The title '06 Overview' is overlaid in the center-right. Decorative blue square patterns are in the top-left and bottom-right corners.

06

Overview

OVERVIEW

ANGGARAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK



- Pada Tahun 2021, anggaran dana *Community Development* PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk adalah sebesar Rp1.985.128.750,-
- Pada Tahun 2022, anggaran dana *Community Development* PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk adalah sebesar Rp3.881.753.141,-
- Pada Tahun 2023, anggaran dana *Community Development* PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk adalah sebesar Rp8.079.493.053,-
- Pada Tahun 2024, anggaran dana *Community Development* PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk adalah sebesar Rp18.319.197.071,-
- Pada Tahun 2025, anggaran dana *Community Development* PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk adalah sebesar Rp18.139.911.208

Sehingga total anggaran dana CSR PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk dari tahun 2021-2025 adalah sebesar:

Rp50.405.483.223,-

(Lima Puluh Milyar Empat Ratus Lima Juta Empat Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Dua Puluh Tiga Rupiah)

OVERVIEW

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY PT PANTAI INDAH KAPUK DUA TBK

No	Tahun	Biaya
1	Corporate Social Responsibility Tahun 2021	Rp1.985.128.750,-
2	Corporate Social Responsibility Tahun 2022	Rp3.881.753.141,-
3	Corporate Social Responsibility Tahun 2023	Rp8.079.493.053,-
4	Corporate Social Responsibility Tahun 2024	Rp18.319.197.071,-
5	Corporate Social Responsibility Tahun 2025	Rp 18.139.911.208,-
Total		Rp50.405.483.223,-

Direktur Estate Management
Agung Sedayu Group



Dr. Ir. H. Restu Mahesa, M.M

Direktur
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk



Yohanes Edmond B.

Mengetahui,
Ketua Forum CSR Kab. Tangerang

Drs. Marlan Akip

An aerial photograph of a coastal city. In the foreground, there are several modern, tall apartment buildings. To the right, a large, curved stadium with a green roof is visible. The city extends to a beach and the ocean. A winding path or road cuts through a green, hilly area. The sky is blue with some clouds. The page number '07' is overlaid in large black font, and 'Our Media' is overlaid in blue font below it. A decorative pattern of blue squares is in the top left corner.

07

Our Media

OUR MEDIA

INSTAGRAM



www.instagram.com/pik2comdev

TIKTOK



www.tiktok.com/@pik2comdev

FACEBOOK



[Community Development of PIK2](#)

YOUTUBE



[Community Development of PIK2](#)

TERIMA KASIH!



ASG
INDONESIA

PIK2
DEVELOPMENT

Corporate Social Responsibility Division
PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk