PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

SIARAN PERS **UNTUK SEGERA DITERBITKAN** **29 Oktober 2026**	**PRESS RELEASE** **FOR IMMEDIATE RELEASE** **October 29, 2026** **(Unofficial Translation)**
Laba Bersih Diatribusikan CBDK Naik 39% Jadi Rp1,82 Triliun pada 9M26, Ditopang Penjualan Kaveling Tanah Komersial	**CBDK's Attributable Net Profit Rises 39% to IDR 1.82 Trillion in 9M26, Led by Commercial Land Plot Sales**
Tangerang, 29 Oktober 2026 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan *real estat* di kawasan Tangerang, Banten dengan total luas *bank* tanah 691 ha. CBDK fokus memenuhi permintaan pasar properti di dalam kawasan terintegrasi dengan menyediakan distrik bisnis pusat yang strategis sehingga dapat memenuhi kebutuhan pasar lokal dan internasional. Dengan visi jangka panjang, CBDK berkomitmen untuk menghadirkan produk dan layanan berkualitas, menerapkan prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik, sehingga terus meningkatkan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan. CBDK percaya bahwa pengembangan kawasan PIK2 yang berkelanjutan akan menjadi fondasi kuat bagi pertumbuhan Perusahaan dan kontribusi positif terhadap pembangunan daerah. CBDK berhasil membukukan pertumbuhan pendapatan sebesar 11% menjadi Rp2,56 triliun pada sembilan bulan pertama tahun 2026, dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya. Pencapaian ini didukung oleh serah terima kaveling tanah komersial di kawasan CBD PIK2 yang meningkat 67% dibandingkan periode yang sama tahun lalu, mencatat sekitar 80% dari total pendapatan CBDK. Kontribusi segmen ini mencerminkan peran strategis penjualan kaveling tanah komersial sebagai salah satu bisnis utama CBDK, serta meningkatkan momentum positif perkembangan kawasan CBD PIK2 dalam menjadi pusat bisnis dan komersial secara berkelanjutan yang memberikan nilai lebih bagi semua *stakeholder*.	Tangerang, October 29, 2026 – PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") is a company engaged in real estate development in the Tangerang area, Banten with a total land bank area of 691 ha. CBDK focuses on meeting local property market demand within integrated areas by providing a strategic central business district to cater both local and international market needs. With a long-term vision, CBDK is committed to delivering quality products and services, implementing the principles of Good Corporate Governance, and continuously creating added value for all stakeholders. CBDK believes that the sustainable development of the PIK2 area will serve as a strong foundation for the Company's growth and its positive contribution to regional development. CBDK recorded an 11% growth in revenue, reaching IDR 2.56 trillion for the first nine months of 2026 compared to the same period in the previous year. This achievement was driven by a 67% increase in the handover of commercial land plots within the CBD PIK2 area, and accounts for approximately 80% of CBDK's total revenue. The contribution from this segment highlights the strategic importance of selling commercial land plots as a core business for CBDK, while also increasing the positive momentum in the development of the CBD PIK2 area as a long-term business and commercial hub that offers added value for all stakeholders.

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

Perkembangan kawasan terpadu CBDK juga didukung oleh keberhasilan proses serah terima produk komersial yang tersebar di area SOHO Manhattan, Bizpark PIK2, Rukan Milenial, Rukan Asia Afrika, dan Rukan Little Siam di kawasan PIK2, Tangerang.	The development of CBDK's integrated area was further bolstered by the successful handover of commercial products across several developments, including SOHO Manhattan, Bizpark PIK2, Rukan Milenial, Rukan Asia Afrika, and Rukan Little Siam, all located within the PIK2 area in Tangerang.
Sejalan dengan pertumbuhan pendapatan, laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk meningkat 39% menjadi Rp1,82 triliun. Pencapaian ini menegaskan kemampuan CBDK dalam mengonversi pengembangan kawasan menjadi pertumbuhan laba yang semakin kuat, sekaligus memperkuat pertumbuhan jangka panjang CBDK.	In line with revenue growth, net profit attributable to owners of the parent entity rose by 39% to IDR 1.82 trillion. This achievement underscores CBDK's ability to translate area development into robust profit growth, while simultaneously strengthening the company's long-term expansion.
Dari sisi fundamental, CBDK tetap didukung basis aset yang kuat dengan total aset mencapai Rp22,4 triliun per 30 September 2026. Total ekuitas meningkat 12% menjadi Rp13,7 triliun dibandingkan akhir tahun lalu serta *net cash* CBDK tercatat sebesar Rp3,4 triliun, mencerminkan struktur permodalan yang solid dan fundamental yang kuat.	From a fundamental perspective, CBDK remains supported by a strong asset base, with total assets reaching IDR 22.4 trillion as of September 30, 2026. Total equity increased by 12% to IDR 13.7 trillion compared to the end of the previous year, and the company maintains a net cash position of IDR 3.4 trillion reflecting a solid capital structure and strong fundamental.
CBDK didukung oleh *land bank* strategis seluas 691 hektare yang menyediakan ruang bagi pengembangan berbagai proyek bernilai tambah di kawasan CBD PIK2. Selain itu, beroperasinya *Nusantara International Convention Exhibition* (NICE) serta pembangunan Hotel Hilton PIK2, hotel bintang lima dengan 20 lantai dan 271 kamar yang ditargetkan mulai beroperasi pada semester kedua 2027 dapat memperkuat ekosistem kawasan dan mengakomodasi kebutuhan kegiatan MICE (*Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions*). Inisiatif ini merupakan bagian dari upaya Perseroan dalam mengoptimalkan potensi kawasan PIK2 dan memperluas peluang usaha melalui pengembangan kawasan pesisir yang terintegrasi, didukung oleh lokasi strategis dekat dengan bandara Internasional Soekarno-Hatta serta karakteristik kawasan pesisir yang memberikan	CBDK is backed by a strategic land bank spanning 691 hectares, providing ample space for the development of various value-added projects within the CBD PIK2 area. Furthermore, the operation of the Nusantara International Convention Exhibition (NICE) and the development of the Hilton PIK2 Hotel a 20-story, five-star hotel with 271 rooms, slated to open in the second half of 2027 will strengthen the area's ecosystem and accommodate the demand for MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) activities. These initiatives are part of the Company's efforts to optimize the potential of the PIK2 area and expand business opportunities through the development of an integrated coastal zone. This is bolstered by a strategic location near Soekarno-Hatta International Airport, as well as the inherent characteristics of the coastal area, which offer significant potential for the development of diverse business, tourism, and modern lifestyle destinations.

potensi pengembangan untuk berbagai destiniasi bisnis, pariwisata, dan gaya hidup *modern*.	
Sambutan Jajaran Direksi Presiden Direktur CBDK, Steven Kusumo, mengapresiasi kinerja positif yang berhasil dibukukan Perseroan sepanjang sembilan bulan pertama tahun 2026. "Pencapaian CBDK sampai dengan September 2026 mencerminkan kemampuan Perseroan dalam menjaga pertumbuhan kinerja ditengah dinamika indsutri yang masih belum sepenuhnya pulih." ujar Bapak Steven Kusumo. "*Nusantara International Convention Exhibition* (NICE) juga telah menyelenggarakan 51 event (dan akan terus bertambah), dan dengan adanya pembangunan Hotel Hilton PIK2 yang di targetkan beroperasi di semester kedua tahun 2027, serta pertumbuhan *traffic* di kawasan PIK2 yang akan terus berlanjut seiring dengan peningkatan konektivitas melalui perkembangan Tol Kataraja, aktivitas MICE unggulan dalam level nasional maupun internasional di kawasan PIK2 diharapkan akan semakin meningkat kedepannya." tutup Bapak Steven Kusumo.	**Message from Board of Directors** President Director of CBDK, Steven Kusumo, expressed his appreciation for the positive performance the Company achieved during the first nine months of 2026. CBDK's performance up to September 2026 reflects the Company's ability to sustain growth amidst industry dynamics that have yet to fully recover." stated Mr. Steven Kusumo. "Nusantara International Convention Exhibition (NICE) has already hosted 51 events—a number that continues to grow—and with the development of the Hilton PIK2 hotel, which is targeted to begin operations in the second half of 2027, alongside the ongoing rise in traffic within the PIK2 area driven by improved connectivity via the Kataraja Toll Road, we expect to see an increase in prominent national and international MICE activities in the PIK2 area moving forward," concluded Mr. Steven Kusumo.
Sekilas PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("Perseroan") didirikan pada tahun 2000. Perseroan bergerak dalam bidang real estat dan aktivitas perusahaan *holding*. Perseroan telah mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2020 dengan berkedudukan di Tangerang. Kemudian, Perseroan diakuisisi oleh PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") pada tahun 2022. Perseroan mengusung proyek kota mandiri baru dengan konsep *smart city* yang memiliki lokasi strategis di bagian utara Jakarta yang terhubung dengan Tangerang, baik dari sisi utara, barat, dan	**PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") at a Glance** PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("the Company") was established in 2000. The Company is engaged in real estate and holding company activities. The Company commenced its commercial operations in 2020 and is domiciled in Tangerang. Then, the Company was acquired by PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") in 2022. The Company carries a new independent city project with smart city concept with a strategic location in the north of Jakarta, which is connected to Tangerang, both from the north, west, and surrounding areas through

sekitarnya melalui jalan tol dan jalan *boulevard*, serta didukung adanya transportasi umum, seperti Transjakarta.	the toll road and boulevard, while also being supported by public transportations, such as *Transjakarta*.
Perseroan menawarkan konektivitas unggul ke wilayah Jabodetabek dan Bandara Internasional Soekarno Hatta melalui Jalan Tol KATARAJA yang telah beroperasi. Perseroan menjadi bagian dalam kota mandiri baru yang disebut sebagai "*The New Jakarta City*". Hingga 30 Juni 2026, Perseroan telah memiliki *bank* tanah konsolidasian seluas kurang lebih 691 hektar yang berlokasi di PIK2, Tangerang, Banten. Dengan ketersediaan lahan yang mumpuni, Perseroan memiliki potensi besar untuk mendukung berbagai pengembangan strategis di masa depan. Perseroan telah meluncurkan beberapa produk, mulai dari perumahan, produk komersial, sampai kaveling tanah komersial. Pada tahun 2019, telah dilaksanakan peluncuran produk SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, dan *groundbreaking* Menara Syariah. Selanjutnya, di tahun 2020, Perseroan meluncurkan Rumah Milenial dan Bizpark PIK2. Setelah diakuisisi oleh PANI, Perseroan melakukan *topping off* Menara Syariah, peluncuran Rukan Little Siam, peluncuran Rukan Petak Sembilan, dan *groundbreaking* SOHO The Bund.	The Company offers excellent connectivity to Greater Jakarta and Soekarno Hatta International Airport through KATARAJA Toll Road which is already operational. The Company is part of the new independent city known as "The New Jakarta City". As of June 30, 2026, the Company has concluded 691 ha consolidated land bank located in PIK2, Tangerang, Banten. With ample land availability, the Company holds significant potential to support various strategic development in the future. The Company has released several products, from residential, commercial product to commercial land plot. In 2019, the Company has conducted product launches of SOHO Manhattan, SOHO Wallstreet, Manhattan Residence, and the groundbreaking of Menara Syariah. Furthermore, in 2020, the Company had launched Rumah Milenial and Bizpark PIK2. After being acquired by PANI, the Company had carried out the Menara Syariah topping off, the launching of Rukan Little Siam, the launching of Rukan Petak Sembilan, and the groundbreaking of SOHO The Bund.
Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana pada tanggal 13 Januari 2025 lalu digunakan untuk melakukan penyertaan dalam bentuk ekuitas di PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). Dana yang diperoleh dari penerbitan saham baru ini akan digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung untuk tujuan *Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions* ("MICE"). NICE, sebagai bagian dari pengembangan MICE yang telah beroperasi di kuartal ke-4 tahun 2025.	The proceeds obtained from the Initial Public Offering on January 13, 2025 were utilized to acquire an equity investment in PT Industri Pameran Nusantara ("PT IPN"). The proceeds raised from the issuance of these new shares will be utilized by PT IPN to finance its building development project designated for Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions ("MICE"). NICE, as part of the MICE development which has been operational in the 4th quarter of 2025.
Sebagai induk usaha yang terus memacu pertumbuhan anak usahanya, CBDK telah	As the parent company that continues to drive the growth of its subsidiaries, CBDK has made two capital

melakukan dua kali penyertaan modal pada PT Mega Andalan Sukses ("MAS") dan PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") dengan total sebesar Rp807 miliar sepanjang tahun 2025.	injections into PT Mega Andalan Sukses ("MAS") and PT Cahaya Gemilang Indah Cemerlang ("CGIC") totalling IDR 807 billion throughout 2025.
Sebagai bagian dari upaya menjaga kepercayaan investor, CBDK telah menyampaikan Keterbukaan Informasi terkait rencana pembelian kembali saham (*share buyback*) dan tengah melaksanakan program tersebut melalui perdagangan di Bursa Efek Indonesia dalam periode 20 Agustus 2026 hingga 19 November 2026, dengan alokasi dana maksimal sebesar Rp250 miliar yang bersumber dari kas internal. Hingga 19 Agustus 2026, CBDK telah melakukan pembelian kembali sebanyak 17.096.700 saham. Langkah ini merupakan bagian dari strategi pengelolaan struktur permodalan sekaligus untuk menjaga stabilitas harga saham di tengah dinamika pasar, serta mencerminkan keyakinan Perseroan bahwa nilai saham saat ini belum sepenuhnya merefleksikan fundamental dan prospek pertumbuhan jangka panjang.	As part of its efforts to maintain investor confidence, CBDK has submitted a Disclosure of Information regarding its share buyback plan and is currently implementing the program through trading on the Indonesia Stock Exchange for the period of Augusts 20, 2026, to November 19, 2026, with a maximum fund allocation of IDR 250 billion sourced from internal cash. As of August, 19, 2026, CBDK has repurchased 17,096,700 shares. This step is part of its capital structure management strategy as well as to maintain share price stability amid market dynamics and reflects the Company's belief that the current share price does not fully reflect the fundamentals and long-term growth prospects.
Visi dan misi Perseroan adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan inovasi cemerlang untuk mengoptimalkan sumber daya yang Perseroan miliki menjadi keunggulan kompetitif untuk dikembalikan kepada pemangku kepentingan.	The vision and mission of the Company is to become the leading property developer in Indonesia with brilliant innovation to optimize the Company's resources as a competitive advantage to be delivered to stakeholders.
Untuk informasi lebih lanjut seputar CBDK, silakan mengunjungi situs web www.cbdpik2.com dan email ke corporate.secretary@cbdpik2.com.	For further information about CBDK, please kindly visit official website www.cbdpik2.com and email to corporate.secretary@cbdpik2.com.
Tentang PT PANI Tbk PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") mengawali kegiatan usahanya pada tanggal 1 Maret 2001 sebagai produsen di bidang industri kemasan kaleng. Pada bulan Desember 2017, PANI melakukan akuisisi terhadap PT Windu Blambangan Sejati yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengolahan hasil perikanan dan	**PT PANI Tbk at a Glance** PT Pantai Indah Kapuk Dua Tbk ("PANI") commenced its business activities on March 1, 2001 as a manufacturer in the metal can packaging industry. In December 2017, PANI acquired PT Windu Blambangan Sejati, a company engaged in fish processing and cold storage/freezing services. On September 18, 2018, PANI became a publicly listed

jasa pembekuan/penyimpanan di kamar pendingin. Pada tanggal 18 September 2018, PANI berubah status menjadi perusahaan terbuka melalui pencatatan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dengan nilai nominal saham sebesar Rp108 dan jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 150 juta lembar saham.	company through its initial public offering on the Indonesia Stock Exchange, with a nominal share value of IDR 108 and a total of 150 million shares listed.
Pada tahun 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP) yang bergerak di bidang pengembang properti di PIK, mengambil alih saham Perusahaan sebanyak 80% atau sebesar 328 juta lembar saham. Dengan masuknya MAP sebagai pemegang saham mayoritas, PANI mendiversifikasi portofolio usaha menjadi pengembang properti yang disponsori oleh Agung Sedayu Group dan Salim Group. Kemudian, PANI melaksanakan aksi korporasi yakni penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMHMETD") I, PANI melakukan penawaran umum terbatas sebanyak 13.120 juta saham baru biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp500,- (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 23 Agustus 2022.	In 2021, PT Multi Artha Pratama (MAP), which is engaged in a property developer in PIK, took over 80% of the Company's shares or 328 million shares. With the entry of MAP as the majority shareholder, PANI diversified its business portfolio into a property developer sponsored by Agung Sedayu Group and Salim Group. Then, PANI carried out corporate actions, namely increasing capital by granting Pre-Emptive Rights Issue ("PMHMETD") I, PANI conducted a limited public offering of 13,120 million new registered ordinary shares with a nominal value of IDR100 (full value) per share with an offering price of IDR500 (full value) per share and were listed on the Indonesia Stock Exchange on August 23, 2022.
PANI telah menyelesaikan proses PMHMETD II (kedua) sebesar Rp10,5 triliun dengan jumlah penawaran umum terbatas sebanyak 2.097 juta saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) setiap saham dengan harga penawaran sebesar Rp5.000 (nilai penuh) per saham dan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia tanggal 6 Desember 2023.	PANI has completed the second PMHMETD II process amounting to Rp10.5 trillion with a limited public offering of 2,097 million ordinary shares with a nominal value of IDR 100 (full value) per share with an offering price of IDR 5,000 (full value) per share and has been listed on the Indonesia Stock Exchange on December 6, 2023.
Pada Agustus 2024, PANI telah menyelesaikan dua seri Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") dengan penerimaan modal baru sebesar Rp6,5 triliun dan total saham baru yang diterbitkan sebanyak 1.256.445.500 lembar. Dana yang diperoleh melalui PMTHMETD I dan II tersebut dipergunakan untuk ekspansi bisnis	In August 2024, PANI has completed two series of Non-Preemptive Right Issues ("PMTHMETD") with new capital received total of IDR 6.5 trillion and new shares issued total of 1,256,445,500 shares. Fund retrieved from the NPRI I and NPRI II were allocated for PANI's business expansion by adding 232 hectares land bank in PIK2, Tangerang, Banten.

PANI yakni menambah *bank* tanah seluas 232 ha di PIK2, Tangerang, Banten.	
Pada tanggal 13 Januari 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK") yang merupakan entitas anak PANI, telah berhasil tercatat di BEI melalui penawaran saham perdana atau *Initial Public Offering* ("IPO"). IPO CBDK berhasil menghimpun dana sebesar Rp2,3 triliun yang diutilisasi sepenuhnya untuk pembangunan Nusantara International Convention Exhibition ("NICE") dengan luasan ±123.000 m^2 dengan kapasitas dapat menampung hingga 104.000 orang. NICE telah mulai beroperasi pada kuartal ke-4 tahun 2025.	On January 13, 2025, PT Bangun Kosambi Sukses Tbk ("CBDK"), a subsidiary of PANI, successfully listed on the Indonesia Stock Exchange through an Initial Public Offering ("IPO"). The CBDK IPO raised IDR 2.3 trillion, which was fully allocated for the construction of the Nusantara International Convention Exhibition ("NICE"), spanning ±123,000 m^2 and capable of accommodating up to 104,000 people. NICE which has been operational in the 4th quarter of 2025.
Pada September 2025, PANI telah melaksanakan PMTHMETD III dengan jumlah saham tambahan sebanyak 20.906.000 lembar dengan harga pelaksanaan Rp14.350,- per saham, yang dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 3 September 2025. Dana yang terhimpun dari pelaksanaan PMTHMETD III ini sepenuhnya dipergunakan untuk merealisasikan rencana bisnis, yakni khususnya untuk memperkuat struktur permodalan dan menunjang kelangsungan kegiatan usaha utama entitas anak, antara lain PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, dan PT Karunia Utama Selaras, yang menjalankan usaha pengembangan kawasan PIK2 melalui penjualan produk residensial dan komersial unggulan.	In September 2025, PANI carried out PMTHMETD III through the issuance of 20,906,000 additional shares at an exercise price of IDR 14,350 per share, which were listed on the Indonesia Stock Exchange on September 3, 2025. The proceeds from the implementation of PMTHMETD III were fully utilized to execute the Company's business plan, particularly to strengthen its capital structure and support the continuity of the core business activities of its subsidiaries, including PT Cahaya Inti Sentosa, PT Panorama Eka Tunggal, and PT Karunia Utama Selaras, which are engaged in the development of the PIK2 area through the sale of premium residential and commercial products.
Sebagai bagian dari strategi penguatan permodalan, di akhir Desember 2025 PANI telah melaksanakan PMHMETD III melalui penerbitan 1.212.524.098 lembar saham. Dana yang diperoleh dari aksi korporasi ini telah dialokasikan untuk meningkatkan penyertaan saham Perseroan pada PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) melalui pembelian 41,4% saham dari PT Agung Sedayu dan PT Tunas Mekar Jaya sehingga PANI memegang 87,27% saham CBDK, serta untuk mendukung pembiayaan belanja modal pada sejumlah entitas	As part of its capital strengthening strategy, PANI exercised its third Rights Issue (PMHMETD III) at the end of December 2025 through the issuance of 1,212,524,098 shares. The proceeds from this corporate action were allocated to increase the Company's equity participation in PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK) through the purchase of 41.4% of shares from PT Agung Sedayu and PT Tunas Mekar Jaya, bringing PANI's ownership to 87.27% of CBDK's shares. PANI also allocated capital expenditures for several of the Company's

anak Perseroan, yaitu PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, dan PT Panorama Eka Tunggal, sejalan dengan strategi PANI untuk memperkuat fundamental bisnis dan mempercepat pengembangan kawasan PIK2.	subsidiaries, namely PT Cahaya Inti Sentosa, PT Karunia Utama Selaras, and PT Panorama Eka Tunggal, in line with PANI's strategy to strengthen its business fundamentals and accelerate the development of the PIK2 area.
Pada 23 Juni 2026, PANI telah melaksanakan PMTHMETD IV dengan jumlah saham tambahan sebanyak 72.476.000 lembar dengan harga pelaksanaan Rp6.875,- per saham, yang dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 24 Juni 2026. Dana yang diperoleh dari aksi korporasi ini digunakan untuk merealisasikan rencana bisnis khususnya untuk memperkuat struktur permodalan dan menunjang kelangsungan kegiatan usaha entitas anak, yaitu PT Panorama Eka Tunggal dan PT Karunia Utama Selaras, melalui penyertaan modal.	On June 23, 2026, PANI carried out PMTHMETD IV, issuing 72,476,000 additional shares at an exercise price of Rp6,875 per share, which were listed on the Indonesia Stock Exchange on June 24, 2026. The funds raised from this corporate action were used to implement specific business plans, particularly to strengthen the capital structure and support the continuity of business operations of the subsidiaries, namely PT Panorama Eka Tunggal and PT Karunia Utama Selaras, through capital injections.
Per 30 September 2026, PANI mengelola *bank* tanah seluas 1.828 ha, memperkuat posisi perusahaan sebagai pengembang properti terkemuka dengan portofolio lahan strategis. Dengan *bank* tanah ini, PANI terus menghadirkan proyek-proyek berkualitas bagi para pelanggan.	As of September 30, 2026, PANI manages a land bank of 1,828 hectares, strengthening the Company's position as a leading property developer with a portfolio of strategic land. With this land bank, PANI continues to deliver high-quality projects to its customers.
Visi dan misi PANI adalah menjadi pengembang properti terdepan dalam kualitas, komitmen, integritas, dan terpercaya. Untuk informasi lebih lanjut tentang PANI, silakan mengunjungi laman resmi www.pantaiindahkapukdua.com dan email ke corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com	PANI's vision and mission are to become a leading property developer known for its quality, commitment, integrity, and trustworthiness. For further information about PANI, please visit official website www.pantaiindahkapukdua.com and email to corporate.secretary@pantaiindahkapukdua.com
Pernyataan Pelepasan Tanggung Jawab: Siaran pers ini disiapkan oleh CBDK dan disebarluaskan hanya untuk menyampaikan informasi yang bersifat umum. Siaran pers ini tidak dimaksudkan untuk suatu kalangan atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi terkait saham CBDK. Tidak ada jaminan yang diberikan mengenai kelengkapan maupun kepastian informasi yang dimuat. Seluruh pendapat dan perkiraan yang dicantumkan dalam siaran pers ini merupakan pendapat kami pada tanggal ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan. CBDK tidak bertanggung jawab atas kerugian yang mungkin dialami pihak manapun karena sebagian atau seluruh isi siaran pers ini, CBDK beserta perusahaan-perusahaan yang terafiliasi	**Disclaimer:** This press release was prepared by CBDK and disseminated only to convey general information. This press release is not intended for any particular person or purpose and does not constitute a recommendation regarding CBDK's stock. No warranty is given regarding the completeness or certainty of the information contained. All opinions and estimates expressed in this press release are our opinions as of this date and are subject to change without any notice. CBDK is not responsible for any losses that may be suffered by any party due to part or all of the contents of this press release, CBDK and its affiliated companies including employees and agents are

termasuk karyawan-karyawan dan agen-agennya tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, kelalaian atau ketidaktepatan apa pun juga yang dapat terjadi. Pernyataan bersifat prediktif: beberapa pernyataan dalam siaran pers ini bersifat atau mungkin bersifat prediktif. Penyataan-pernyataan tersebut umumnya memuat kata-kata seperti "akan", "berharap", "mengantisipasi" atau sejenisnya. Sesuai dengan sifatnya, pernyataan prediktif mengandung risiko serta ketidakpastian yang mungkin dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda dengan apa yang dijelaskan di dalam siaran pers ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kenyataan yang berbeda termasuk tetapi tidak terbatas pada: situasi ekonomi sosial dan politik di Indonesia; situasi pasar; penambahan beban peraturan di Indonesia, termasuk peraturan terkait lingkungan dan biaya pemenuhan peraturan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; perkembangan suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; harga permintaan dan penyediaan yang diantisipasi terkait produk properti kami serta pengeluaran modal terkait dan investasi lainnya; biaya konstruksi; kompetisi dari perusahaan-perusahaan maupun lokasi-lokasi lain; perubahan dalam permintaan pelanggan; perubahan dalam biaya operasional, termasuk gaji karyawan, upah dan pelatihan, perubahan kebijakan publik dan pemerintah; kemampuan kami untuk tetap kompetitif; kondisi finansial, strategi bisnis serta rencana-rencana dan target-target yang ditetapkan manajemen kami untuk pengerjaan di masa depan; pengadaan pemasukan di masa depan; pemenuhan peraturan lingkungan dan remediasi. Apabila antara lain satu atau lebih dari risiko-risiko maupun ketidakpastian-ketidakpastian yang disebutkan di atas terjadi, hasil nyata dapat berbeda secara materil daripada yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksi. Secara khusus namun tidak terbatas, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat ditunda dan peningkatan produksi yang diantisipasi, kapasitas atau pelaksanaan, mungkin tidak seluruhnya akan terjadi. Sekalipun kami meyakini bahwa harapan-harapan manajemen kami yang tertuang dalam penyataan-pernyataan bersifat prediktif adalah masuk akal berdasarkan informasi yang kami miliki pada saat ini, kami tidak dapat memberikan jaminan bahwa harapan-harapan ini dapat menjadi kenyataan. Tidak seharusnya anda bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut secara serta-merta. Bagaimanapun, pernyataan, pernyataan ini berlaku hanya pada tanggal saat dinyatakan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pembaharuan atau revisi, sekalipun tersedia informasi baru, kejadian-kejadian baru atau apapun juga.

***

not responsible for any errors, omissions, omissions or inaccuracies that may occur. Predictive statements: some statements in this press release are or may be predictive. These statements generally contain words such as "will", "hope", "anticipate" or the like. By their nature, predictive statements contain risks and uncertainties that may lead to realities that differ from those described in this press release. Factors that may lead to different realities include but are not limited to: the economic, social and political situation in Indonesia; the situation of the health industry in Indonesia; market situation; additional regulatory burden in Indonesia, including environment-related regulations and regulatory compliance costs; fluctuations in foreign exchange ates; developments in interest rates, cost of capital and availability of capital; anticipated asking price and supply prices relating to our property products and related capital expenditures and other investments; construction costs; competition from other companies and locations; changes in customer demand; changes in operating costs, including employee salaries, wages and training, changes in public and government policies; our ability to remain competitive; financial condition, business strategy and plans and targets set by our management for future work; future procurement of income; compliance with environmental regulations and remediation. If among other things the risks or uncertainties mentioned above occur, the actual result may differ materially from the foreseeable, anticipated or projected. In particular but not limited to, capital costs may increase, projects may be delayed and anticipated increases in production, capacity or execution, may not entirely occur. While we believe that the expectations of our management set out in the predictive statements are reasonable based on the information we currently have, we cannot guarantee that these expectations will come true. You should not rely on these statements immediately. However, this statement is effective only as of the date on which it was stated, and we are not responsible for updating or revising, even if new information, new events or anything else is available.

***

Kantor Pusat:
Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang 15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:
Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 10, Jalan Marina Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111