

2020

INVITATION TO PRE-QUALIFICATION DOCUMENT

**PROYEK PEMBANGUNAN
GUDANG UREA EKSPOR**

PT. PETROKIMIA GRESIK



**PETROKIMIA
GRESIK**
Solusi Agroindustri

UNDANGAN PRAKUALIFIKASI LELANG

PT Petrokimia Gresik ("PG") bermaksud mengundang perusahaan-perusahaan nasional guna mengikuti Pra-kualifikasi Engineering, Procurement, Construction and Commissioning (EPCC) untuk Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor yang berlokasi di Kompleks Industri PT Petrokimia Gresik, Gresik-Indonesia.

Persyaratan dan prosedur serta kelengkapan dokumen yang diperlukan untuk pengajuan dalam rangka mengikuti Pra-kualifikasi akan dijelaskan dalam Dokumen Pra-Kualifikasi (Pre-Qualification Document).

Perusahaan yang dapat berpartisipasi adalah Perusahaan yang Berbadan Hukum Indonesia (Nasional) yang memenuhi kriteria dan melengkapi semua kelengkapan dokumen yang dipersyaratkan.

Perusahaan-perusahaan yang berpartisipasi tersebut akan dievaluasi berdasarkan pengalaman dan kemampuan mereka dan dan mempertimbangkan beberapa kriteria utama sebagai berikut:

1. Terdaftar sebagai Badan Usaha untuk Sektor Jasa Konstruksi Terpadu tersertifikasi, dari Gabungan Perusahaan Nasional Rancang bangun Indonesia (GAPENRI).
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi Terintegrasi (SBUJK) dari Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional (LPJKN) dengan Sub-Kualifikasi minimal Usaha Besar (B1), Subklasifikasi MK008 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Alat Angkut dan Alat Angkat dan BG003 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri
3. Terbukti berpengalaman minimal satu (1) proyek pembangunan gudang kapasitas minimal 20.000 ton dan conveying system dalam kurun waktu 10 tahun terakhir.
4. Perusahaan memiliki fasilitas workshop yang memadai dengan kapasitas 1.000 ton/tahun.
5. Mempunyai kemampuan keuangan yang baik selama 3 tahun terakhir (tahun 2016, 2017, 2018), yang dibuktikan dengan Laporan Keuangan Teraudit oleh Kantor Akuntan Publik, termasuk laporan keuangan tahun 2019 (audited atau un-audited).
6. Perusahaan tidak terlibat kasus hukum dan tidak sedang dinyatakan pailit atau kegiatan usahanya dihentikan yang dibuktikan dengan surat keterangan Pengadilan Negeri setempat.
7. Perusahaan menyampaikan surat pernyataan (1 lembar) bermaterai Rp 6.000,- yang berisikan:
 - a. Tidak sedang terlibat kasus hukum pidana maupun perdata.
 - b. Tidak dalam proses perselisihan dengan PT Petrokimia Gresik di persidangan.
8. Perusahaan tidak masuk dalam Daftar Hitam Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang dan Jasa (LKPP) dan Daftar Hitam PT Petrokimia Gresik.
9. Memiliki sertifikat Prakuualifikasi K3 PT Petrokimia Gresik dengan kategori Resiko Tinggi yang masih berlaku atau bersedia mengikuti proses penilaian Prakuualifikasi K3 PT Petrokimia Gresik hingga memperoleh sertifikat kategori Resiko Tinggi

sesuai dengan *Contractor Safety Management System (CSMS)* PT Petrokimia Gresik.

10. Melampirkan Anggaran Dasar (AD) perusahaan beserta perubahannya (jika ada).
11. Memiliki Sertifikat ISO 45001:2018 dan/atau Sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) versi PP 50 Tahun 2012 yang masih berlaku;
12. Memiliki Sertifikat ISO 9001-2008;

Untuk Ketentuan dan Kondisi lebih lanjut terkait Dokumen Prakualifikasi dapat diakses dan diunduh di website <http://www.petrokimia-gresik.com>. Perusahaan yang berminat untuk berpartisipasi dalam Pra-kualifikasi ini, harus menyerahkan Surat Pernyataan Keikutsertaan beserta semua informasi tertulis yang dipersyaratkan dalam dokumen prakualifikasi yang harus sudah diterima oleh Panitia Pengadaan Persiapan Proyek Gudang Urea Ekspor selambat-lambatnya pada hari **Selasa, tanggal 27 Oktober 2020 Pukul 16.00 WIB** di Kantor Pusat PT Petrokimia Gresik Lantai 5 Jalan Jend. Akhmad Yani, Gresik.

Segala biaya Perusahaan yang mungkin timbul selama proses Prakualifikasi, termasuk penyiapan dan pemasukan dokumen Prakualifikasi, menjadi tanggung jawab masing-masing Perusahaan dan tidak dapat dimintakan penggantian biaya ke PG dengan alasan apapun. PG tidak akan bertanggungjawab untuk segala bentuk kerugian dan/atau penundaan akibat dari penyiapan dan pemasukan dokumen Prakualifikasi.

PG berwenang menolak atau meluluskan Perusahaan dalam tahap prakualifikasi tanpa kewajiban untuk memberikan alasan apapun. Jika Perusahaan lulus dalam tahapan prakualifikasi, Perusahaan akan diundang untuk berpartisipasi dalam proses tender untuk pekerjaan tersebut.

Segala pertanyaan atas hasil Prakualifikasi tidak akan dilayani.

Panitia Pengadaan Persiapan Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor
PT Petrokimia Gresik

Catatan:

Perusahaan yang dapat berpartisipasi dalam tahap prakualifikasi adalah perusahaan nasional yang memenuhi ketentuan sebagai berikut ("**Perusahaan Nasional**"):

- i. Perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia;
- ii. Terdaftar dan/atau memiliki izin untuk melakukan kegiatan usaha di Indonesia;
- iii. Memiliki kantor pusat yang berlokasi di Indonesia; dan
- iv. Minimal 51% dari saham yang memiliki hak suara, hak dividen dan hak kendali manajemen dimiliki oleh perseorangan berkewarga-negaraan Indonesia atau badan hukum Indonesia.

DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

PROYEK

PEMBANGUNAN GUDANG UREA EKSPOR



**PETROKIMIA
GRESIK**
Solusi Agroindustri

PT PETROKIMIA GRESIK

AGUSTUS 2020

REV.	DESKRIPSI	TANGGAL	DISIAPKAN	DIPERIKSA	DISETUJUI
0	Issue For Tender	27-08-2020			

BAGIAN 1. KETENTUAN UMUM

1.1 UMUM

Pemberitahuan Prakualifikasi dan Dokumen Prakualifikasi tidak dapat ditafsirkan sebagai pengikat dalam bentuk kontrak, yang mungkin akan diberikan di kemudian hari.

PT Petrokimia Gresik (PG) bermaksud memberikan pekerjaan kepada Perusahaan yang secara teknis diterima dan secara finansial kompetitif.

1.2 KUESIONER

Untuk kepentingan PG, penawaran atas pekerjaan hanya diminta dari Perusahaan-Perusahaan yang secara teknis dan finansial memiliki kemampuan kompetitif. Perusahaan diharuskan menjawab kuesioner prakualifikasi seperti yang tertera pada Bagian 4 dengan kalimat lengkap, jelas dan akurat serta sesuai dengan format dan urutan kuesioner. Perusahaan diminta merespon semua pertanyaan dan permintaan data. Ketidaklengkapan dalam merespon semua pertanyaan dapat mengakibatkan Perusahaan terdiskualifikasi.

Perusahaan bertanggungjawab untuk memastikan kelengkapan pemasukan kuesioner prakualifikasi.

PG berhak untuk melakukan klarifikasi atas data-data yang disampaikan oleh Perusahaan.

1.3 LITERATUR TERKAIT

Perusahaan diperkenankan melampirkan dalam pemasukan dokumen prakualifikasi setiap deskripsi literatur atau tambahan informasi, dimana menjadi landasan dalam proses prakualifikasi.

1.4 DAFTAR PENGALAMAN

Proyek yang dicantumkan dalam Daftar Pengalaman merupakan proyek-proyek dengan scope relevan yang telah selesai dikerjakan atau dibangun dan dapat dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan atau *Final Acceptance Certificate* atau Dokumen Resmi sejenis.

1.5 REFERENSI PELANGGAN

PG bermaksud menggunakan referensi pelanggan perusahaan untuk memperoleh informasi terkait unjuk kerja perusahaan pada kontrak masa lalu dan sekarang.

1.6 PEMASUKAN PROPOSAL

Proposal Prakualifikasi harus ditulis dalam bahasa Indonesia.

Dokumen soft copy Proposal Prakualifikasi dikirim via email ke gudang.urea@petrokimia-gresik.com.

Dokumen hard copy Proposal Prakualifikasi dibuat dalam 1 (satu) asli, 1 (satu) copy dan 1(satu) *soft file*. *Soft file* harus diserahkan dalam bentuk *portable memory data* (flash disk, SD card, Hard disk eksternal atau lainnya) dan harus disertakan bersama pemasukan proposal prakualifikasi maksimal pada tanggal dan waktu yang ditentukan kepada PG dengan Judul:

“PROPOSAL PRAKUALIFIKASI PROYEK PEMBANGUNAN GUDANG UREA EKSPOR”

PT Petrokimia Gresik

Jln. Jenderal Ahmad Yani

Gresik – 61119, Jawa Timur, Indonesia

UP : Panitia Pengadaan Persiapan Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor

Telepon : (+62-31) 398-2100, 398-2200 ext 2439

Faksimile : (+62-31) 398-1722, 398-2272

E-mail : gudang.urea@petrokimia-gresik.com

Pemasukan Proposal Prakualifikasi paling lambat pada (cap pos atau cap/pengesahan kurir):

Hari/Tanggal : **Selasa / 27 Oktober 2020**

Waktu : pukul 16.00 WIB.

Tempat : Dept. Pengembangan Usaha
Kantor Pusat PT Petrokimia Gresik Lantai 5
Jalan Jend. Akhmad Yani
Gresik - 61119

1.7 UNDANGAN UNTUK PENAWARAN

PG berwenang menolak atau meluluskan Perusahaan dalam tahap prakualifikasi tanpa kewajiban memberikan alasan apapun. Jika Perusahaan lulus dalam tahap prakualifikasi, Perusahaan akan diundang untuk berpartisipasi dalam proses tender pekerjaan tersebut.

1.8 KLARIFIKASI SEBELUM PEMASUKAN

Setiap pertanyaan untuk informasi yang lebih detail terkait dengan Dokumen Prakualifikasi ditujukan kepada:

PT Petrokimia Gresik

Jln. Jenderal Akhmad Yani

Gresik – 61119, Jawa Timur, Indonesia

UP : Panitia Pengadaan Persiapan Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor

Telepon : (+62-31) 398-2100, 398-2200 ext 2437

Facsimile : (+62-31) 398-1722, 398-2272

E-mail : gudang.urea@petrokimia-gresik.com

Pertanyaan diajukan sebelum hari Senin, **26 Oktober 2020**.

1.9 BIAYA TERKAIT PERSIAPAN PROPOSAL PRAKUALIFIKASI

Setiap dan semua biaya yang timbul oleh Perusahaan dalam upaya penyiapan proposal prakualifikasi termasuk presentasi (jika diperlukan), menjadi beban perusahaan yang bersangkutan dan tidak dapat dimintakan penggantian biaya ke PG.

PG tidak bertanggung jawab atas kehilangan dan/atau keterlambatan dalam pengiriman proposal prakualifikasi Perusahaan.

1.10 SERTIFIKAT PRAKUALIFIKASI K3

Setiap calon kontraktor wajib memiliki Sertifikat Prakualifikasi (PQ) K3 Petrokimia Gresik dengan kualifikasi Risiko Tinggi (High Risk Work) yang masih berlaku **atau** bersedia mengikuti proses Prakualifikasi (PQ) K3 pada portal elektronik K3L Petrokimia Gresik (www.eposh.id) dan telah dilakukan penilaian terhadap pengajuan PQ K3 tersebut serta mendapatkan kualifikasi minimal Risiko Tinggi dengan nilai lebih dari atau sama dengan 70 (tujuh puluh).

BAGIAN 2. DESKRIPSI PROYEK

2.1 UMUM

PT Petrokimia Gresik, sebuah perusahaan yang didirikan berdasarkan Hukum Republik Indonesia (selanjutnya disebut “PG”) menempati lahan di kompleks industri PG di Gresik, Jawa Timur, Indonesia, berencana melaksanakan tender Proyek Engineering, Procurement, Construction dan Commissioning (EPCC) Pembangunan Gudang Urea Ekspor (selanjutnya secara keseluruhan disebut sebagai “Proyek”).

2.2 LOKASI PROYEK

Lokasi area Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor direncanakan di lahan PG, Gresik.

2.3 ORGANISASI PROYEK

2.3.1 MANAJEMEN PROYEK

PG akan menyiapkan Tim Proyek untuk melaksanakan Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor.

2.3.2 KONTRAKTOR EPCC

Kontraktor utama yang ditunjuk sebagai pemenang proyek ini akan bertanggung jawab terhadap *Design Engineering, Procurement, Construction dan Commissioning* Proyek.

2.4 EPC PROJECT SCHEDULE

Tanggal Efektif Kontrak EPC diharapkan pada triwulan empat tahun 2020. Tentatif waktu pelaksanaan proyek berjangka waktu maksimal 18 bulan (sejak Tanggal Efektif Kontrak sampai Penerimaan Awal).

BAGIAN 3. LINGKUP PEKERJAAN

3.1 UMUM

Lingkup Pekerjaan Proyek meliputi *Engineering, Procurement, Construction* dan *Commissioning* untuk Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor termasuk tetapi tidak terbatas pada :

- Pembuatan gudang urea curah kapasitas 20.000 ton dengan dimensi $\pm 90 \times 60$ meter lengkap dengan sitem dehumidifikasi
- Conveying system dari pabrik urea IB menuju gudang urea curah kapasitas desain 95 ton/jam (kapasitas normal 75 ton/jam), panjang ± 300 meter.
- Conveying system dari gudang urea curah ke conveyor existing menuju pelabuhan, kapasitas 300 ton/jam, panjang ± 130 meter.
- Bangunan parkir sepeda motor

3.2 KESEHATAN, KESELAMATAN DAN LINGKUNGAN

PG berkomitmen dalam perlindungan keselamatan, kesehatan dan lingkungan terhadap personel yang bekerja pada proyek ini dan pihak lain yang mungkin terkena dampak pada kegiatan proyek.

Perusahaan harus memenuhi komitmen ini dan memberikan perlindungan pada orang, properti dan lingkungan. Perusahaan harus dengan segala upaya, berusaha untuk menghilangkan setiap kemungkinan bahaya yang dapat menyebabkan kerugian karena kecelakaan termasuk cedera personel, kebakaran dan kerusakan properti.

Perusahaan harus mengikuti prosedur dan persyaratan yang tercantum dalam RKS dan Spesifikasi Proyek yang akan diedarkan. Perusahaan diharuskan membuat dan menyediakan semua dokumen yang diperlukan untuk kelancaran penyelesaian pekerjaan.

3.3 SISTEM MANAJEMEN KUALITAS

Perusahaan harus menyediakan dan mengimplementasikan sistem manajemen kualitas yang efektif sesuai ISO 9001. Prasyarat detail untuk sistem manajemen kualitas terdapat dalam RKS dan Spesifikasi Proyek yang akan diedarkan.

Perusahaan harus mengikuti prosedur dan persyaratan yang tercantum dalam RKS dan Spesifikasi Proyek yang akan diedarkan. Perusahaan diharuskan membuat dan menyediakan semua dokumen yang diperlukan untuk kelancaran penyelesaian pekerjaan.

3.4 DETAIL ENGINEERING

Perusahaan diharuskan melaksanakan detail engineering sedemikian rupa sehingga dihasilkan fasilitas yang aman dimana dapat dicapai kinerja sesuai dengan Spesifikasi Proyek.

Jika terdapat satu item yang dihilangkan dari Spesifikasi Proyek, hal ini tidak membebaskan Kontraktor dari tanggung jawabnya untuk menyediakan semua fasilitas yang dibutuhkan demi menjamin operasi, perawatan dan keamanan fasilitas gudang dan conveying system.

Perusahaan diharuskan mengambil semua langkah yang diperlukan untuk pelaksanaan tie-in dengan Off-site dan fasilitas existing.

3.5 PENGADAAN/PROCUREMENT

Perusahaan harus menyediakan semua layanan pengadaan yang dibutuhkan untuk mengendalikan, membeli, mempercepat, inspeksi (termasuk provisi dari Inspeksi Pihak Ketiga), transportasi, pengapalan dan/atau pengiriman ke lokasi proyek, semua material, kebutuhan kantor dan item lainnya yang dipergunakan selama proyek sampai di lokasi proyek, semua itu terkait dengan persyaratan kontrak.

3.6 KONSTRUKSI DAN PRA-COMMISSIONING

Perusahaan harus melaksanakan semua kegiatan konstruksi dan pra-commissioning sampai kondisi siap start-up (Ready for Start- Up / RFSU) dari proyek dicapai, memenuhi standar tinggi Jaminan Kualitas, Pengendalian Kualitas dan Keselamatan. Selain itu, Perusahaan harus menyediakan semua peralatan konstruksi yang dibutuhkan, mobilisasi dan pengendalian tenaga kerja dan manajemen konstruksi yang aman dan efisiensi.

3.7 COMMISSIONING DAN TES UNJUK KINERJA

Saat penerimaan mekanikal oleh PG, Perusahaan harus melanjutkan aktifitas-aktifitas yang berhubungan dengan commissioning dan tes unjuk kinerja.

Perusahaan harus bertanggung jawab untuk commissioning, termasuk tes unjuk kinerja sampai penerimaan awal. Perusahaan harus menyediakan tenaga kerja, peralatan dan layanan selama start-up, commissioning dan tes unjuk kinerja.

PG akan menyediakan operator terampil untuk mengoperasikan pabrik selama commissioning dan tes unjuk kinerja dengan pendampingan dan pengawasan oleh Perusahaan.

3.8 TIE-IN DAN FASILITAS UMUM

Perusahaan disyaratkan untuk mengadakan *tie-in* dengan fasilitas eksisting.

3.9 SERAH TERIMA

Perusahaan harus mempersiapkan dan melengkapi sistem serah terima pekerjaan yang telah memenuhi seluruh scope pekerjaan pada akhir proyek kepada PG.

3.10 MANFAAT BAGI INDONESIA

Perusahaan harus mencantumkan secara detail bagaimana Perusahaan bermaksud untuk melengkapi persyaratan untuk *Local Content* dan metode yang digunakan untuk mencapainya. Kandungan lokal (*Local Content*) harus teridentifikasi secara jelas tidak kurang dari **20% (dua puluh persen)**.

3.11 PROFISI UNTUK PG / TIM PROYEK

Perusahaan harus menyiapkan dengan biaya sendiri, akomodasi kantor dan layanan fasilitas kantor secara penuh, secara terpisah yang digunakan oleh PG atau Tim Proyek, di Kantor Perusahaan dimana detail engineering dilaksanakan dan di Kantor Perusahaan di lokasi proyek.

**BAGIAN 4.
KUESIONER PRAKUALIFIKASI**

Semua Informasi yang diberikan akan dijaga secara rahasia. Kebenaran & keakuratan respon Saudara terhadap kuesioner ini akan menjadi pertimbangan untuk Proyek ini.

4.1 KHUSUS PROYEK

- a) Apakah Perusahaan Saudara terdaftar Badan Usaha untuk Sektor Jasa Konstruksi Terpadu, dari Gabungan Perusahaan Nasional Rancangbangun Indonesia (GAPENRI)? YA___ TIDAK ___

Jika YA, harap melampirkan Fotocopy sertifikat dari GAPENRI atau dokumen sejenis.

- b) Apakah Perusahaan Saudara memiliki Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi Terintegrasi (BUJK) dari Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional (LPJKN) dengan Sub-Kualifikasi minimal Usaha Besar (B1), Subklasifikasi MK008 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Alat Angkut dan Alat Angkat dan BG003 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri? YA___ TIDAK ___

Jika YA, harap melampirkan Fotocopy sertifikat dari LPJKN.

- c) Apakah Perusahaan Saudara mempunyai pengalaman minimal satu (1) proyek pembangunan gudang kapasitas minimal 20.000 ton dan conveying system dalam kurun waktu 10 tahun terakhir? YA___ TIDAK ___

Jika YA, maka lengkapi daftar berikut beserta fotocopy dokumen kontrak dan sertifikat *final acceptance* atau dokumen berita acara serah terima sejenis lainnya

Klien & Lokasi	Contact Person Klien (Nama, Telepon, Fax, email)	Nama Proyek	Lingkup Proyek	Kapasitas	Tanggal Efektif & Tanggal Selesai Kontrak	Nilai Kontrak (Rp atau USD)

- d) Sebutkan pengalaman Perusahaan Saudara sebagai kontraktor EPCC proyek lainnya:

Klien & Lokasi	Contact Person Klien (Nama, Telepon, Fax, email)	Nama Proyek	Lingkup Proyek	Kapasitas	Tanggal Efektif & Tanggal Selesai Kontrak	Nilai Kontrak (Rp atau USD)

- e) Apakah Perusahaan Saudara memiliki fasilitas workshop yang memadai dengan kapasitas 1.000 ton/tahun? YA___ TIDAK ___

Jika YA, lampirkan dokumen teknis terkait tonase realisasi pekerjaan dan/atau kapasitas workshop tertulis dan/atau dokumen resmi lainnya.

- f) Lampirkan Surat Referensi dari Bank kelas satu yang beroperasi di Indonesia terkait kemampuan finansial perusahaan
- g) Konfirmasi Perusahaan Saudara bersedia untuk memenuhi persyaratan proses tender sebagai berikut:

KETERANGAN	YA	TIDAK
Surat Jaminan dari Perusahaan Induk (Jika ada)		
Jaminan Kinerja (Performance Bond) sebesar minimal 5% dari Harga Kontrak		
Jaminan Penawaran (Bid Bond) minimal 1% dari harga penawaran.		
Jaminan Pemeliharaan (Warranty Bond) sebesar minimal 5% dari Harga Kontrak		

4.2 UMUM

- a) Nama Perusahaan: -----

Alamat Kantor Teregistrasi (Jalan):

Kota: Negara: Kode Pos:
No. Telepon: No. Fax: E-Mail:

Alamat Korespondensi (Jalan):

Kota: Negara: Kode Pos:
No. Telepon: No. Fax: E-Mail:

Contact Person : -----
No. HP : -----

- b) Daftar Pemegang Saham Perusahaan Saudara (Jika tempat tidak mencukupi, diperkenankan melampirkan daftar terpisah)

Nama	% Saham

- c) Perusahaan diminta untuk menyediakan informasi berikut dan melampirkan fotocopy dokumen dibawah ini :

Nama	Nomor Dok	Tanggal	Masa Berlaku
Nomor Induk Berusaha (NIB)			X
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)			X
Surat Keterangan Pengusaha Kena Pajak (SPKP)			X
Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)			
Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)			

PRAKUALIFIKASI PROYEK PEMBANGUNAN GUDANG UREA EKSPOR

Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi Terintegrasi (SBUJK) dari LPJKN			
--	--	--	--

- d) Apakah Perusahaan Saudara bekerja dibawah Perusahaan Induk di luar Negeri? Jika Ya, Sebutkan Nama Perusahaan Induk Saudara: _____
- e) Daftar Direksi Perusahaan Saudara (Jika tempat tidak mencukupi, diperkenankan melampirkan daftar terpisah)

Nama Orang	Posisi Sekarang	Lama Bekerja di Perusahaan (Tahun)

- f) Apakah inti bisnis dari Perusahaan Saudara?

Berapa lama Perusahaan Saudara menjalani bisnis ini?

.....
.....

- g) Harap mengisi dan melampirkan bukti secara lengkap "Informasi Perusahaan" berikut:

SAHAM (*)		MANAJEMEN		TENAGA KERJA	
%I	%LN	%I	%LN	%I	%LN

Catatan:

I: Indonesia

LN: Luar Negeri

- h) Apakah Perusahaan Saudara bersedia melaksanakan Proyek ini dalam basis *Lump Sump* ? YA _____ TIDAK _____

Berapa nilai proyek minimum yang sanggup Perusahaan Saudara terima? (Rupiah)

Berapa nilai proyek maksimum yang sanggup Perusahaan Saudara terima? (Rupiah)

- i) Apakah Perusahaan Saudara bersedia memenuhi kandungan lokal (*local content*)?

YA _____ TIDAK _____

Jika TIDAK, harap sertakan alasan.

4.3 FINANSIAL DAN HUKUM

- a) Referensi Bank dan Institusi Pemberi Kredit:

Nama Bank & Detail Institusi	Nama Individu dan No. Telepon

b) Struktur Modal:

No	Deskripsi	Jumlah (USD) dan/atau (IDR)
a)	Modal Awal	
b)	Modal Dibayar penuh	
c)	Modal Kerja	

c) Laporan Keuangan

Lampirkan Fotocopy Laporan Keuangan Teraudit oleh Kantor Akuntan Publik untuk 3 (Tiga) tahun terakhir (tahun 2016, 2017, 2018) yang terdiri dari Neraca dan Laporan Laba Rugi dengan semua kualifikasi, termasuk laporan keuangan tahun 2019 (audited atau un-audited).

d) Apakah Perusahaan Saudara pernah terlibat dalam proses peradilan terkait pekerjaan dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir?

YA _____ TIDAK _____

Jika YA, mohon tentukan alasan proses pengadilan tersebut (contoh: pelanggaran kontrak, kelalaian atau yang lainnya).

.....
.....

e) Perlindungan Asuransi:

Tipe	Jumlah	Perusahaan Asuransi
a). Tenaga Kerja (BPJS,.....)		
b). Semua Risiko Kerusakan Fisik		
c). Asuransi Penggunaan Kendaraan/Peralatan		
d). Ganti Rugi Profesional		
e). Kewajiban Umum Komprehensif		
f). Lainnya (Mohon dirinci)		

f) Afiliasi dengan Perusahaan lain (Induk atau Anak atau Organisasi Asosiasi lainnya) dan lampirkan bagan organisasi. Selain itu, Jelaskan aktifitas dari organisasi tersebut.

.....
.....

g) Apakah Perusahaan Saudara sedang terlibat kasus hukum pidana maupun perdata dan perselisihan dengan PG di persidangan? YA _____ TIDAK _____

Jika TIDAK, buktikan/lampirkan surat pernyataan (1 lembar) bermaterai Rp 6.000,- yang ditandatangani oleh Direksi atau pihak yang berwenang dari perusahaan berisikan:

1. Tidak sedang terlibat kasus hukum pidana maupun perdata.
2. Tidak dalam proses perselisihan dengan PT Petrokimia Gresik di persidangan.

h) Apakah Perusahaan Saudara bebas dari sengketa? YA _____ TIDAK _____

Jika TIDAK, buktikan/lampirkan hal-hal berikut :

1. Surat Keterangan tidak terlibat kasus hukum dari Pengadilan Negeri setempat.
 2. Surat Keterangan tidak dalam masa Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") dan Pailit dari Pengadilan Niaga setempat.
- i) Lampirkan Anggaran Dasar (AD) perusahaan beserta perubahannya (jika ada), berikut surat persetujuan MenkumHAM;

4.4 UNJUK KINERJA

- a) Pernahkah Perusahaan Saudara gagal dalam menyelesaikan pekerjaan yang didapatkan?
 YA _____ TIDAK _____
 (Jika YA, sertakan laporan singkat tentang kapan, dimana, mengapa dan dari siapa).
- b) Total Kontrak Tahunan (USD atau IDR) dalam 5 (lima) tahun terakhir:
- 2019
 2018
 2017
 2016
 2015
- c) Kontrak Terbesar (USD atau IDR) dalam 5 (lima) tahun terakhir beserta nama proyek, *Final Acceptance Certificate* (FAC) dan kontrak:
- 2019
 2018
 2017
 2016
 2015
- d) Daftar Kontrak yang sedang berjalan dengan format sebagai berikut:
 (Jika tempat tidak mencukupi, diperkenankan melampirkan daftar terpisah)

Rekanan	Proyek dan Lokasi	Tipe Kontrak (Eng. atau Proc&Const atau Const atau EPCC)	Tanggal Efektif	Tanggal Selesai	Nilai Kontrak (USD atau IDR)	% realisasi Progres Pembayaran

PRAKUALIFIKASI PROYEK PEMBANGUNAN GUDANG UREA EKSPOR

- e) Daftar Kontrak 5 tahun terakhir (2015 s.d 2019) yang telah selesai dengan format sebagai berikut:

(Jika tempat tidak mencukupi, diperkenankan melampirkan daftar terpisah)

Rekanan	Proyek dan Lokasi	Tipe Kontrak (Eng. atau Proc&Const atau Const atau EPCC)	Tanggal Efektif	Tanggal Selesai	Nilai Kontrak (USD atau IDR)	% realisasi Progres Pembayaran

- f) Pengalaman proyek di PG dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir (Jika Ada):

(Jika tempat tidak mencukupi, diperkenankan melampirkan daftar terpisah)

Proyek dan Lokasi	Nilai Kontrak (USD atau IDR)	Tipe Kontrak (Eng. atau Proc&Const atau Const atau EPCC)	Total Manhours Dipakai (per bulan)

- g) Jumlah terbanyak personel ditempatkan pada setiap proyek dalam 5 (lima) tahun terakhir:

	Rerata	Puncak	Total
Basis Kantor; <i>Man-hour</i> per tahun			
Basis Lapangan; <i>Man-hour</i> per tahun			

- h) Jumlah terbanyak personel ditempatkan pada setiap proyek pada tahun terakhir:

	Rerata	Puncak	Total
Basis Kantor; <i>Man-hour</i> per bulan			
Basis Lapangan; <i>Man-hour</i> per bulan			

- i) Total *Manpower* saat ini

	Rerata	Puncak	Total
Basis Kantor; <i>Man-hour</i>			
Basis Lapangan; <i>Man-hour</i>			

- j) Melampirkan Dokumen Teknik, Informasi Operasi dan bukti lainnya yang menerangkan kemampuan umum, layanan yang ditawarkan dan informasi lainnya seperti brosur, *company profile*, penyelesaian proyek dan lainnya.

4.5 PERSONEL

a) Tenaga Kerja:

Basis Kantor

Permanen		Kontrak	
%LOKAL	%LUAR NEGERI	%LOKAL	%LUAR NEGERI

Basis Lapangan

Permanen		Kontrak	
%LOKAL	%LUAR NEGERI	%LOKAL	%LUAR NEGERI

- b) Selain direksi yang tercantum dalam 4.2.e diatas, jelaskan jumlah tenaga kerja permanen di bagian payroll Saudara, dengan klasifikasi: (Jika tempat tidak mencukupi, diperkenankan melampirkan daftar terpisah)

Klasifikasi	Total Jumlah Tenaga Kerja	Jumlah Tersedia untuk Proyek ini
Basis Kantor (Rincikan semua posisi) Basis Site (Rincikan semua posisi)		

- c) Harap menyediakan Bagan Organisasi di Perusahaan Saudara.

.....
.....

- d) Apakah Perusahaan Saudara mempunyai program pelatihan yang menyeluruh untuk karyawan Saudara? Jika Ya, harap sediakan garis besar program tersebut.

.....
.....

- e) Data personel (tenaga ahli/teknis/terampil) yang berkaitan dengan pekerjaan gudang dan/atau conveying system Subklasifikasi MK008 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Alat Angkut dan Alat Angkat dan BG003 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri dan dilengkapi dengan *Curriculum Vitae* (CV) dan *copy* Sertifikat Keahlian

No	Nama	Tanggal/Bulan Lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi/Keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah

PRAKUALIFIKASI PROYEK PEMBANGUNAN GUDANG UREA EKSPOR

- f) Jumlah personel *engineering* di Perusahaan Saudara beserta lama pengalaman kerja dalam proyek gudang dan atau conveying system:

	0-5 years	5-10 years	Over 10 years
a). Mechanical & Inspections Engineers			
b). Civil Engineers			
c). Engineers (others)			

- g) Jumlah personel *procurement* di Perusahaan Saudara beserta lama pengalaman kerja di bidang EPCC gudang dan atau conveying system :

	5-10 years	Over 10 years
a). Procurement Executive / Manager		
b). Buyer		
c). Expeditor		

- h) Jumlah personel *construction* di Perusahaan Saudara beserta lama pengalaman kerja di Proyek gudang dan atau conveying system :

	5-10 years	Over 10 years
a). Site Manager/Project Manager		
b). Site Engineer		
c). Site Supervisors		
d). Construction Manager		
e). Construction Engineer		

4.6 TEKNIK

- a) Desain *Engineering* (sediakan lembar tambahan untuk melengkapi jawaban):

1. Apakah Perusahaan Saudara mempunyai kemampuan desain *Engineering*?
Jika YA, harap sediakan secara detail proyek desain *engineering* yang telah Saudara kerjakan
2. Di lokasi mana (disertakan alamat) perusahaan Saudara melaksanakan *Engineering* dan *Drafting*? Dimana Saudara bermaksud untuk menyelenggarakan *Engineering* dan *Drafting* untuk proyek ini?
3. Harap sediakan daftar Software *Engineering* dan *Drafting* ter-lisensi yang perusahaan Saudara sediakan untuk proyek ini.
(Jika tempat tidak mencukupi, diperkenankan melampirkan daftar terpisah).....
4. Di lokasi mana (disertakan alamat) perusahaan Saudara melaksanakan *Planning* dan *Scheduling*? Dimana Saudara bermaksud

untuk menyelenggarakan *Planning* dan *Scheduling* untuk proyek ini?
.....

5. Tipe program *Planning* dan *Scheduling* apa yang Saudara gunakan? Program apa yang Saudara gunakan untuk proyek ini?
6. Apakah Saudara mempersiapkan laporan progres proyek (tahapan *Engineering*, *Procurement* dan *Construction*) mingguan atau bulanan?
.....

b) Pengadaan / *Procurement* (sediakan lembar tambahan untuk melengkapi jawaban):

1. Apakah Perusahaan saudara mempunyai departemen pengadaan? Jika YA, harap sediakan Bagan Organisasi?
2. Apakah Perusahaan saudara melaksanakan prakualifikasi untuk supplier, vendor, manufaktur dan lainnya? Jika YA, harap lampirkan contoh Formulir Penilaian Vendor (*Vendor Assessment Form*).....
3. Apakah Perusahaan saudara terbiasa dengan kepabeanaan dan prosedur pembebasan pajak untuk Impor Barang ke Indonesia? Jika YA, sediakan daftar pengalaman dimana aktifitas tersebut dilakukan.
4. Program/Software pengadaan apa yang perusahaan Saudara gunakan, contoh: menerbitkan formulir Penyelidikan Barang Sampai (*Enquiry till Goods*) diterima di lokasi. Harap jelaskan.
Apakah perusahaan saudara memiliki prosedur pengadaan ?
YA _____ TIDAK _____, Jika YA, Harap lampirkan prosedur Saudara.
5. Jelaskan secara singkat, bagaimana Saudara melaksanakan Inspeksi di *Vendor Shop*? Metode apa yang Saudara tawarkan untuk proyek ini berdasarkan pengalaman sebelumnya?

c) Konstruksi (sediakan lembar tambahan untuk melengkapi jawaban):

1. Tipe pekerjaan konstruksi yang sering Saudara lakukan atau yang Sub-kontraktor lakukan untuk Saudara? Harap bubuhi " V".

Tipe Pekerjaan	<i>In-house</i>	Sub-kontraktor
<i>Civil Foundations</i>		
<i>Piling Works</i>		
<i>Structural Steel Prefabrication and Installation</i>		
<i>Mechanical Equipment Installation</i>		
<i>Material Handling Equip. /Package Installation</i>		
<i>Heavy Lift</i>		
<i>Pipe Prefabrication and Installation</i>		
<i>Electrical & Instrument Installation</i>		
<i>Electrical Works</i>		
<i>Instrumentation Works</i>		

<i>Painting and insulation</i>		
<i>Lainnya (Rincikan)</i>		

2. Harap sediakan Bagan Organisasi Konstruksi untuk proyek serupa.
.....
3. Apakah Saudara menyediakan APD (Alat Pelindung Diri) untuk pekerja lapangan?
YA _____ TIDAK _____
4. Peralatan Konstruksi:
 - Lampirkan daftar peralatan konstruksi yang dimiliki perusahaan Saudara.
 - Lampirkan daftar Sub-Kontraktor yang darinya perusahaan Saudara meminjam Peralatan konstruksi dan tipe Peralatan tersebut.
5. Apakah Saudara menyimpan gambar, yang menunjukkan progres mingguan / bulanan, pada kantor lapangan Saudara?
YA _____ TIDAK _____
Jika TIDAK, jelaskan secara singkat, bagaimana Saudara memantau progres mingguan di lapangan?
.....
6. Fasilitas kantor dan Lapangan
Kantor: _____ m² (rincikan)
Kantor Lapangan – Sediakan gambaran fasilitas kantor lapangan yang tersedia.

4.7 MUTU

- a) Apa filosofi Mutu bagi perusahaan Saudara?
.....
.....
- b) Apakah Saudara memiliki program Mutu tertulis?
YA _____ TIDAK _____
Jika YA, harap melampirkan Program Kualitas.
Apakah Program Mutu Saudara sesuai dengan ISO 9001?
YA _____ TIDAK _____
Jika terakreditasi, harap melampirkan fotocopy sertifikat ISO 9001.
- c) Siapa yang bertanggung jawab untuk program Mutu?
Nama: No.Telepon.....
- d) Apakah Saudara menugaskan secara penuh waktu orang yang bertanggung jawab terhadap Mutu di lokasi proyek?

YA _____ TIDAK _____

e) Apakah Saudara memiliki manual *Quality Control*?

YA _____ TIDAK _____

Jika YA, lampirkan daftar isinya.

f) Apakah Saudara memiliki Organisasi/Departemen QA/QC?

YA _____ TIDAK _____

Jika YA, lampirkan bagannya.

g) Lampirkan Kebijakan Mutu Perusahaan Saudara.

h) Apakah Saudara memiliki Program Manajemen Risiko tertulis?

YA _____ TIDAK _____

Apakah Program Manajemen Risiko Saudara sesuai dengan ISO 31000?

YA _____ TIDAK _____

Jika terakreditasi, harap melampirkan fotocopy sertifikat ISO 310001.

4.8 SURAT PERNYATAAN (MANDATORY)

Menyerahkan **Surat Pernyataan** (1 lembar) berkop perusahaan, bermeterai Rp. 6.000 dan ditandatangani oleh Pejabat Perusahaan yang berwenang serta menyatakan bahwa :

- Bukan Pegawai Negeri Sipil, TNI, Bank Pemerintah / Bank Daerah, kecuali yang bersangkutan adalah perusahaan milik negara (BUMN).
- Tidak dalam keadaan pailit.
- Tidak ada *conflict of interest*
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) maupun Daftar Hitam PT Petrokimia Gresik
- Sanggup mengikuti Peraturan yang berlaku di PT Petrokimia Gresik.
- Sanggup melaksanakan pekerjaan apabila ditunjuk sebagai pemenang.
- Sanggup bekerjasama dengan Usaha Kecil Menengah (UKM) / Koperasi setempat
- Bersedia dikenakan sanksi atas keterlambatan penyelesaian dan atau ketidaksesuaian unjuk kerja yang dijanjikan

4.9 KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)

Keselamatan & Kesehatan Kerja dan Lingkungan (K3L) adalah bagian integral dari efisiensi produksi dan efektivitas biaya dalam pembangunan proyek ini. Untuk melakukan pemilihan mitra kerja yang tepat, setiap kontraktor harus memiliki implementasi sistem K3L yang sesuai dengan standar yang ditetapkan oleh PT Petrokimia Gresik serta best practices K3L dunia industri dalam kaitan

pengecahaan kecelakaan kerja yang berpotensi terjadi pada setiap pekerjaan yang dikerjakan oleh Mitra Kerja.

Setiap calon kontraktor wajib mengisi dan memberikan dokumen pendukung yang diperlukan untuk menunjukkan implementasi K3L di perusahaannya melalui portal elektronik K3L Petrokimia Gresik yang dapat diakses melalui <http://www.eposh.id>. Guidelines pengisian dapat di download pada halaman tersebut.

Setiap calon kontraktor wajib memiliki Sertifikat Pra Kualifikasi (PQ) K3 Petrokimia Gresik dengan minimal kualifikasi Risiko Tinggi yang masih berlaku **atau** bersedia mengikuti proses Pra Kualifikasi (PQ) K3 pada portal elektronik K3L Petrokimia Gresik (www.eposh.id) dan telah dilakukan penilaian terhadap pengajuan PQ K3 tersebut serta mendapatkan minimal kualifikasi Risiko Tinggi dengan nilai lebih dari atau sama dengan 70 (tujuh puluh).

- a) Apakah Saudara memiliki Kebijakan Keselamatan dan Kesehatan Kerja tertulis?
YA _____ TIDAK _____
- b) Apakah Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja Saudara sesuai dengan ISO 45001:2018 atau SMK3 PP50/2012?
YA _____ TIDAK _____
- c) Apakah Manajemen Lingkungan Saudara sesuai dengan ISO 14001:2015?
YA _____ TIDAK _____
- d) Apakah Saudara telah memiliki sertifikat Pra Kualifikasi (PQ) K3 Petrokimia Gresik?
YA _____ TIDAK _____
Jika YA, lampirkan copy sertifikat PQ K3 PG. Jika tidak, ikuti PQ K3 pada portal elektronik K3L Petrokimia Gresik.
- e) Apakah Saudara memiliki hasil penilaian Pra Kualifikasi (PQ) K3 atau CSMS perusahaan lainnya? Jika iya, lampirkan sertifikat yang masih berlaku.

No	Nama Perusahaan	Nilai	Klasifikasi Resiko	Masa berlaku	Keterangan
1					
2					
3					
4					
5					

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan dengan sepengetahuan dan keyakinan bahwa semua kelengkapan keterangan-keterangan dalam Dokumen

Prakualifikasi ini adalah benar dan akurat. Saya memberikan kesempatan PG untuk melakukan penyelidikan lanjut jika diperlukan.

Saya menyetujui jika terdapat keterangan yang tidak benar dalam proposal ini dapat menyebabkan terdiskualifikasinya Perusahaan kami dari proses prakualifikasi ini.

Tanda tangan :

Nama :

Jabatan :

Tanggal :

SURAT KETERANGAN KESESUAIAN PRAKUALIFIKASI

Kepada : PT Petrokimia Gresik
Jln. Jenderal Akhmad Yani
Gresik-61119
INDONESIA

UP : Ketua Panitia Pengadaan Persiapan Proyek Pembangunan
Gudang Urea Ekspor, Muhammad Sufraday (SVP
Pengembangan)

Sub : **Proyek Pembangunan Gudang Urea Ekspor**

Setelah melihat dokumen prakualifikasi ini, saya menjamin bahwa dokumen ini sepenuhnya sesuai dengan semua ketentuan dalam undangan prakualifikasi tender.

Tanda tangan :
Nama :
Jabatan :
Perusahaan :