

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás  
(2015-2016.)**

***II. Megyei elemzések***

*(Zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)*

**Fejér megye**

***Időkeresztmetszet:***

*2016. szeptember 1.*

***Összeállította:***

*Ángyán József*

***Készült:***

*a Greenpeace Magyarország Egyesület  
támogatásával*

***Mert:***

*„Megismeritek az igazságot,  
és az igazság szabaddá tesz titeket!”  
(Jn. 8, 32.)*

**Gödöllő  
2016. december 5.  
a Talaj Világnapja**

## Tartalom

BEVEZETÉS .....	3
A KERETEK.....	4
FEJÉR MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI.....	7
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	7
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	9
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei .....	12
2. Az érintett települések és a helybeli földvásárlók .....	13
3. Vesztes és nyertes települések.....	15
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeliség” szép példái.....	19
5. Bérleti viszonyok, földtulajdonos – földbérlő kapcsolatok.....	21
5.1. Földbérleti kategóriák .....	22
5.2. Földbérlők és földvásárlók.....	23
5.3. Esettanulmány 1. – Kishantos – új földbérlőkből tulajdonosok.....	28
5.4. Esettanulmány 2. – Lepsény – a helyi gazdacsaládok és a hatalom arroganciája.....	33
6. Nyertes árverezők – vásárlás többségében versenytársak nélkül, kikiáltási áron .....	37
7. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök .....	41
8. A 43 legnagyobb – 200 ha feletti területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása.....	47
9. Az eredmények, megállapítások összegzése .....	77
10. Következtetések és javaslatok.....	87
11. Mellékletek.....	89
11.1. melléklet: Azok a települések és lakcímek, amelyek esetében a nyertes árverezők hivatalos lakhelye és az árverésen elnyert birtoktestek közti távolságok meghaladják a 20 km-t.....	89
11.2. melléklet: Nyertes árverezők, megszerzett területeik és azok bérleti viszonyai .....	90
11.3. melléklet: A 10 hektár fölötti földterülethez jutó Fejér megyei árverési nyertes érdekeltségek, pályázóik és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai.....	96

## BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről először hírzárlat övezte, majd a szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására erősödő, sok nyilvánvaló hazugságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást is tartalmazó kommunikációs propagandakampány kísérte. Számos nyilatkozat elhangzott, ám arra az egyszerű kérdésre, hogy miért is kell az állami földeket újra eladni, arra észérvek, értelmes magyarázatok alig születtek. Ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, érdemes a közelmúltban törvényt lezárt „*Földet a gazdáknak!*” program háttérét és tényeit is elemezni.

Tanulmányom „*I. Alapvetések*” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció valamint az eredeti „*nép-párti*” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra eladásáról hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmány sorozat ezen első részét néhány médium is referálta, ill. közreadta.<sup>1</sup>

A sorozat jelen „*II. Megyei elemzések*” részében az **állami földprivatizáció** 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított **három hullámának** árverési **tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségével is igénybe véve – magam végeztem el. Az első megyei mintaelemzést<sup>2</sup> ez év áprilisában tettem közzé.

**Itt mondok köszönetet**<sup>3</sup> családomnak, a Greenpeace Magyarország Egyesület vezetőinek és azon munkatársainak, akik az adatokat összegyűjtötték, előrendezték, elemezhető formába hozták, továbbá a Kishantosi Vidékfejlesztési Központ és a Gazdálkodó Családok Egyesülete vezetőinek, akik tanácsaikkal segítettek. Sok helyi információt is kaptam, amelyek hasznosak voltak a kapcsolati viszonyok feltárásában. Az elemzést segítette az OPTEN cégdatabázis is, melyet szintén a GME segítségével volt módom használni.

**Elsőként**, példaképpen **Fejér megye** földárverési adatait elemzem, készítem el zárójelentését, hiszen a megyék közül itt, a miniszterelnök szűkebb pátriájában hirdették meg (34.400 ha, 13,9%) és árverezték el (28.800 ha, 15,8%) messze a legtöbb állami földterületet, azaz ez a megyei minta jól reprezentálhatja a „*Földet a gazdáknak!*” program egészét. E több szempontú megyei elemzés **mintájára a többi megye** adatait is feldolgozva kirajzolható az **országos kép**, ellenőrizhető, megerősíthető vagy cáfolható az állami földprivatizációs program kormányzati értékelésének állításai.

Ezzel a szándékkal, az igazság, a nyilvánosság valamint a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében töretlenül bízva, adventi várakozással<sup>4</sup> és baráti szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló** jelen **összeállítást** kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a jövő nemzedékek tagjainak, a tetteinket megítélő utókornak.

*Gödöllő, 2016. december 4. - Advent 2. vasárnapja*

*Ángyán József<sup>5</sup>*

<sup>1</sup>Az „*I. Alapvetések*” című elemzést referáló és közreadó írások:

[http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol)  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezes-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437>  
<http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601\\_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf)

<sup>2</sup>A **mintaelemzést** közreadó néhány portál és írás: [https://issuu.com/bodoky/docs/f\\_ld\\_rver\\_sek\\_-\\_mintafeldolgoz\\_?e=6572205/34728858](https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858)

<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> [http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes\\_foldarveresek\\_fejer.pdf](http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf) <https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/> [http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes\\_Foldarveresek\\_Fejer.pdf](http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf) <http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-teruletek-20-at-nyertek-helyiek/>

<sup>3</sup>**Külön köszönet** *Rodics Katalinnak*, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, *Mészáros Norbertnek* és *Virág Zsuzsának* az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá *Acs Sándornénak* és *Teichel Istvánnak* az elemzéshez nyújtott helyi információikért, tanácsaikért.

<sup>4</sup>**Adventi csillagszilánkok (4):** *Tedd a jót, s a többit bízd a Rend Urára!* <http://ujember.hu/tedd-a-jot-s-a-tobbit-bizd-a-rend-urara/>

<sup>5</sup>**Ángyán József:** a SZIE ny. egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára

## A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

**K/1. táblázat:** Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2014.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.331	46,6
• gyep (rét, legelő)	761	8,2
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	254	2,7
<b>Mezőgazdasági terület</b>	<b>5.346</b>	<b>57,5</b>
• erdő	1.936	20,8
• nádas + halastó	103	1,1
<b>Termőterület</b>	<b>7.385</b>	<b>79,4</b>
• művelés alól kivett terület	1 918	20,6
<b>Összes terület</b>	<b>9 303</b>	<b>100,0</b>

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánk szempontjából fontos – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a volt.

**A kormány** kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt gyors ütemben privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti területeket hirdetményes, a 3 hektár fölötti birtoktesteket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

**K/2. táblázat:** A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
<b>1.) 3 hektár alatti</b>	40	75,4	50	14,3	1,3
<b>2.) 3 hektár fölötti</b>	13	24,6	300	85,7	23,1
<b>Összesen</b>	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A **kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest** ad lehetőséget a közvéleményt megtévesztő „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati kommunikációs panelek sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett árverési és eredményközlő hirdetmények<sup>6</sup> tényadatai alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt.

<sup>6</sup>NFA földárverési hirdetmények: [http://nfa.hu/3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_menu\\_81](http://nfa.hu/3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_menu_81)

**K3. táblázat: Az állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
<b>6. Fejér</b>	<b>828</b>	<b>34.397</b>	<b>682</b>	<b>28.794</b>
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.199	540	11.930
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom <sup>7</sup>	327	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest	665	16.914	288	8.825
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Budapest	31	372	21	272
<b>Összesen</b>	<b>12.203</b>	<b>247.699</b>	<b>8.737</b>	<b>182.068</b>

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az jelen elemzés közzétételkor még nem volt tudható. Sajnálatos módon ugyanis **az NFA ez idáig nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket és az új tulajdonosok listáját**, így jelenleg **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők**.

**A program hivatalosan lezárult**, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes<sup>8</sup> a Kormány nevében **törvényjavaslatot**<sup>9</sup> nyújtott be a „**Földet a gazdáknak!**” Programról, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek „*Földet a gazdáknak!*” Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy „*a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.*” A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **november 4-én kihírdették**.<sup>10</sup>

**A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, nyúlfarknyi törvény** – megismételve a Kormány programmal kapcsolatos sikerpropagandájának kommunikációs sablonjait – így fogalmaz. „*Az Országgyűlés, elismerve a magyar gazdáknak a tulajdonukban álló termőföldek megművelése érdekében kifejtett munkáját, egyetért azzal, hogy a föld azé legyen, aki megműveli, vagyis a föld tulajdona a legjobb helyen az azt megművelő helyi földműveseknél van. Az a célunk, hogy a magyar földet magyar kézben tartsuk, ezért a „Földet a gazdáknak!*” Programmal a Magyar Állam lehetőséget biztosított a

<sup>7</sup>A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) még nem tették közzé.

<sup>8</sup>Előterjesztői benyújtó levél:

<http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

<sup>9</sup>Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

<sup>10</sup>Az irománnyal kapcsolatos történések és dokumentumok adatait tartalmazó kísérő adattal elérhetősége: [http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezese?p\\_auth=nI6YEI7N&p\\_id=pairproxy\\_WAR\\_pairproxyportlet\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8&p\\_p\\_lifecycle=1&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_col\\_id=column-1&p\\_col\\_count=1&pairproxy\\_WAR\\_pairproxyportlet\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8\\_pairAction=%2Finternet%2Fcpql%2Fogy\\_irom.irom\\_adat%3Fp\\_ckl%3D40%26p\\_izon%3D12231](http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezese?p_auth=nI6YEI7N&p_id=pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_col_id=column-1&p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpql%2Fogy_irom.irom_adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231)

magyar földművesek számára, hogy a korábban állami tulajdonban lévő, de az állam által nem művelt földeket tisztességes piaci áron megvásárolhassák. A „Földet a gazdáknak!” Program közel 30 ezer magyar földműves földtulajdonhoz juttatását tette lehetővé. Soha nem volt még ilyen program, amely ekkora mértékben támogatta a gazdákat és a magyar vidéket. Ez elősegíti a magyar vidék fellendülését és megerősíti a kis- és középbirtokos réteg agrárgazdasági pozícióit, és nagyban hozzájárul ahhoz a célhoz, hogy a kis és nagybirtok aránya az eddigi 50:50 arányról 80:20-ra változzon. Az Országgyűlés, méltatva a „Földet a gazdáknak!” Program eredményeit, a felelős állami földvagyon-gazdálkodás fenntartásának érdekében a következő törvényt alkotja: 1. § (1) Az Országgyűlés jóváhagyja az állami tulajdonban álló földeknek a „Földet a gazdáknak! ” Program keretében történt értékesítését. (2) A „Földet a gazdáknak!” Program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai lezárásra kerülnek.”

**A törvény indoklásában** propaganda-irományokban szokásos módon így fogalmaz:

„A Kormány lezárja a „Földet a gazdáknak!” Programot, melyet azért indított, hogy a föld azé legyen, aki megműveli, vagyis a helyben lakó magyar gazdáké. A Program annak a célnak az elérését is szolgálja, hogy a családi kis- és középbirtokok aránya jelentősen növekedjen a nagybirtokokkal szemben. A Program szigorú feltételeinek köszönhetően azt is biztosítja, hogy a magyar föld magyar kézben maradjon annak ellenére is, hogy 2014 májusában lejárt a külföldiek földvásárlási moratóriuma.

A „Földet a gazdáknak!” Program azt is garantálja, hogy a föld a helyben lakó magyar földműveseké legyen, és külföldi spekulánsok ne juthassanak magyar földhöz. Ezt a célt szolgálják azok a törvényi feltételek, amelyeknek köszönhetően Magyarországon csak helyben lakó, földműves, természetes személy vásárolhat legfeljebb 300 hektár földet.

A „Földet a gazdáknak!” Program sikeres volt, hiszen nyilvános árverések útján minden harmadik magyar gazda – mintegy harmincezer földműves – számára biztosította, hogy piaci áron jussanak földtulajdonhoz, a meghirdetett 290 ezer hektár földterület 70%-a gazdára talált. A gazdák tisztességes piaci áron - 1,4 millió forint / hektár átlagáron – a 2015. évi országos termőföld-átlagárnak közel a duplájáért vásárolták meg a földterületeket.”

Nézzük meg hát a hivatalosan közzétett tényadatok alapján a törvénybe foglalt kormányzati állítások valóságtartalmát, és **elemezzük megyénkénti bontásban** a földárverések adatait. **Elsőként** példaképpen vegyük **Fejér megye** adatait, hiszen a megyék közül itt hirdették meg (34.400 ha, 13,9%) és árverezték el (28.800 ha, 15,8%) messze a legtöbb állami földterületet, azaz ez a megyei minta jól reprezentálhatja a teljes programot. E több szempontú megyei elemzés mintájára azután a többi megye adatait is feldolgozva kirajzolható az **országos kép**, megerősíthetők vagy cáfolhatók a program kormányzati értékelésének állításai.

# FEJÉR MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

## 1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

Az országosan illetve Fejér megyében meghirdetett és elárverezett – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági területek sarokszámait és egymáshoz viszonyított arányait az **1/a. táblázat**, a megyei területek fő jellemzőit pedig az **1/b. táblázat** foglalja össze.

*1/a. táblázat: A meghirdetett illetve elárverezett területek országos illetve megyei sarokszámai és arányai (2015. november 15.– 2016. július 31.)*

Megnevezés	1.) Meghirdetett		2.) Elárverezett		3.) Arány (2/1 %)	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
Országos összes	12.203	247.699	8.737	182.068	71,6	73,5
Fejér megye	828	34.397	682	28.794	82,4	83,7
Fejér arány (%)	6,8	13,9	7,8	15,8	-	-

*1/b. táblázat: A meghirdetett illetve az árveréseken elkelt Fejér megyei állami területek fő jellemzői (2015. november 15.– 2016. július 31.)*

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (mrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (AK/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	828	34.397	41,5	24,5	55,4	1,333	45,835
Elkelt	682	28.794	42,2	25,2	60,9	1,442	41,534

### 1.1. A meghirdetett birtoktestek

A megyében meghirdetett 828 db birtoktest összesen **34.397 ha** területet tesz ki. Ez jóval több, mint a megyék átlaga (13.037 ha), annak több mint 2,6-szerese. Művelési ágak szerinti megoszlását a **2. táblázat** foglalja össze.

*2. táblázat: A 3 ha felett meghirdetett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	db	%	ha	%
- szántó	501	60,5	21.797	63,3
- gyeplé (rét, legelő)	249	30,1	8.893	25,9
- gyümölcsös+szőlő	14	1,7	882	2,6
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>764</b>	<b>92,3</b>	<b>31.572</b>	<b>91,8</b>
- erdő	64	7,7	2.825	8,2
<b>Termőterület összesen</b>	<b>828</b>	<b>100,0</b>	<b>34.397</b>	<b>100,0</b>

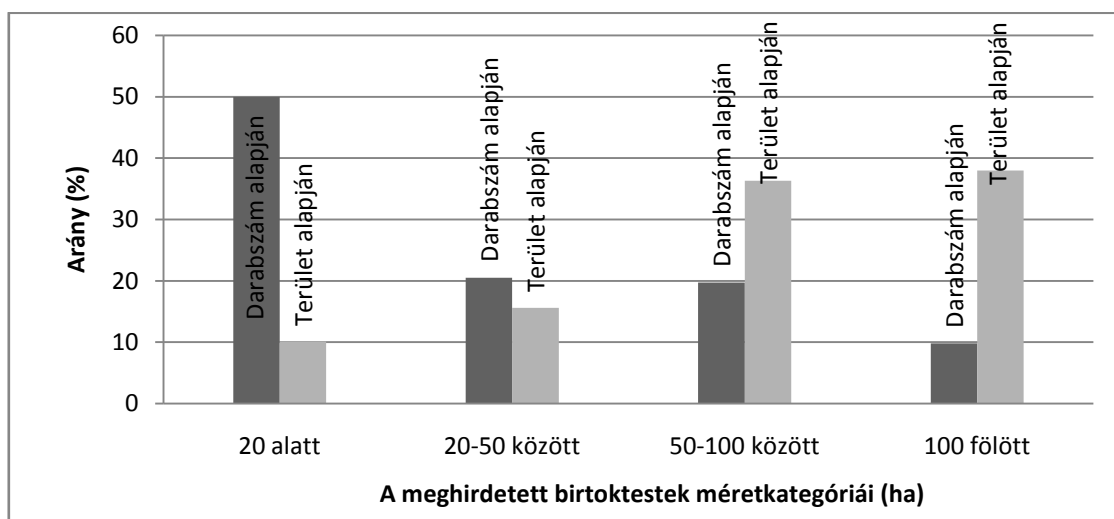
A meghirdetett területek közel 2/3-a szántó, több mint 1/4-e gyeplé (rét/legelő), 2,6%-a pedig szőlő illetve gyümölcsös **művelési ágba** tartozik. Az összesen 91,8%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 8,2%-nyi erdőterület is járul. A **földek minősége** általában kiváló, átlagos értéke 24,5 AK/ha, de pl. 17 birtoktest (1.063 ha) esetében a 40 AK/ha értéket is meghaladja. 46 db birtoktest (1.347 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.

Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 41,5 ha** méretű, ami az országos átlag (20,3 ha) több mint duplája. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Polgárdi, 0298 azonosítójú, 25,4 AK/ha földértékű, 2029-ig az Enyingi Agrár Zrt. által, 913 Ft/AK/év díjért bérelt szántó+rét) területe **298,4! ha**. Az átlagoknál tehát jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **3. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

**3. táblázat:** A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. –2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 20	414	50,0	3.479	10,1
20 – 50	170	20,5	5.371	15,6
50 – 100	163	19,7	12.495	36,3
100 –	81	9,8	13.052	38,0
<b>Összesen</b>	<b>828</b>	<b>100,0</b>	<b>34.397</b>	<b>100,0</b>

**1. ábra:** A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. –2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembevetünk, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek felének területe 20 hektár alá esik, de összterületük** alig haladja meg az eladásra meghirdetett megyei földterületek **10 %-át**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan a **10 %-ot** sem éri el, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület közel 40 %-át**.

Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszél**, és ez alapján mondja azt, hogy hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?

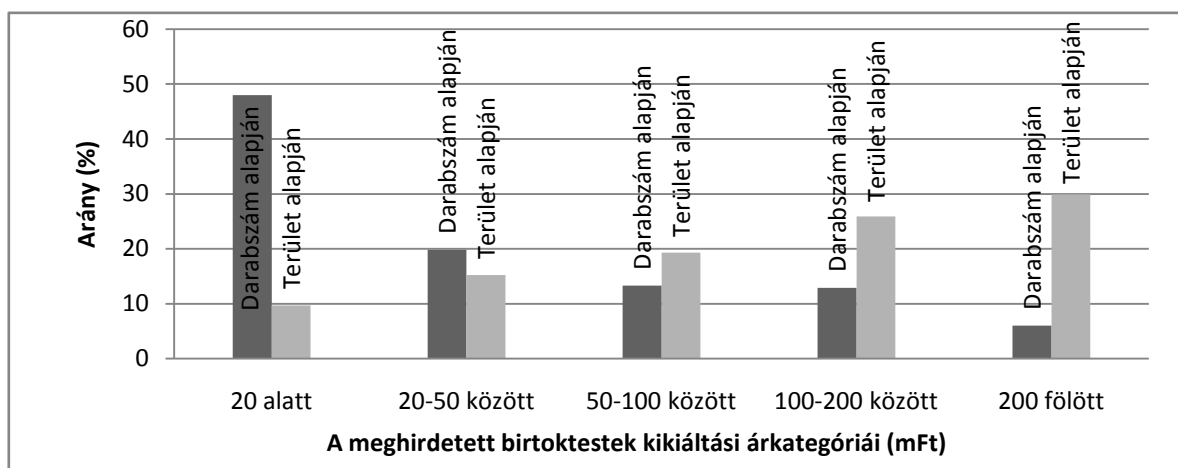
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 55,4 mFt/db**, ami 1 millió 333 ezer Ft/ha, illetve 54,3 eFt/AK átlagos földárat jelent. A **legnagyobb kikiáltási ár azonban 469,1! mFt/db**, a legnagyobb földár pedig 3 millió 918 ezer Ft/ha (Igar 0157/4 azonosítójú, 58,4 ha területű, 45,9 AK/ha földértékű, 2016 végéig a Weinhaus Szőlőbirtok Kft. által, 1.350 Ft/AK/év díjért bérelt szőlő+szántó). Itt is pontosabb képet kapunk tehát, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **4. táblázat** foglal össze és a **2. ábra** szemléltet.

**4. táblázat:** A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Szám		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	397	48,0	3.339	9,7
20 – 50	164	19,8	5.216	15,2
50 – 100	110	13,3	6.650	19,3
100 – 200	107	12,9	8.900	25,9
200 –	50	6,0	10.292	29,9
<b>Összesen</b>	<b>828</b>	<b>100,0</b>	<b>34.397</b>	<b>100,0</b>



2. *ábra*: A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a birtoktestek közel felének (48%-ának) kikiáltási ára 20 millió Ft/db alatt marad, amire azt lehet mondani, hogy akár valóban családi léptékű gazdaságok számára is esetleg elérhető lehet, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett területeknek csupán kevesebb mint 10%-át adják. És bár a 200 millió Ft/db feletti kikiáltási árú birtoktestek darabszáma mindössze 6%, ám ezek adják a meghirdetett összes terület közel egyharmadát (29,9%-át). A területek több mint 55%-át olyan birtoktestek tették ki, amelyek kikiáltási ára a 100 millió Ft-ot meghaladta.

1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A három árverési hullám (2015. november 15.-december 31. - 2016. március 1 – 31. -2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit az 5. táblázat foglalja össze.

5. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	db	%	ha	%
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	391	57,3	16.995	59,0
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	220	32,3	8.962	31,1
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	71	10,4	2.837	9,9
<b>Összesen</b>	<b>682</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

A megyében sikeresen elárverezett 682 db birtoktest (82%) összesen 28.794 ha területet (84%) tesz ki, ami jóval több, mint a megyék átlaga (9.583 ha), annak több mint 3-szorosa, az országban sikeresen elárverezett (182.068 ha) összterületnek pedig 15,8%-a. Művelési ágak szerinti megoszlását a 6. táblázat foglalja össze.

6. táblázat: A sikeresen elárverezett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	db	%	ha	%
- szántó	450	66,0	19.268	66,9
- gyep (rét, legelő)	171	25,0	6.300	21,9
- gyümölcsös+szőlő	10	1,5	554	1,9
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>631</b>	<b>92,6</b>	<b>26.122</b>	<b>90,7</b>
- erdő	51	7,5	2.672	9,3
<b>Termőterület összesen</b>	<b>682</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

Az árveréseken elkelt területek 2/3-a szántó, mintegy 1/4-e gyep (rét/legelő), 1,5-2%-a pedig szőlő illetve gyümölcsös művelési ágba tartozik. Az összesen 90,7%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 9,3%-nyi

erdőterület is járul. Az elkelt területben tehát valamivel nagyobb arányban vannak a szántók és az erdők, mint a meghirdetettben. **A földek minősége** általában kiváló, átlagos értéke valamivel jobb, mint a meghirdetetteké, 25,1 AK/ha, de pl. 14 birtoktest (856 ha) esetében a 40 AK/ha értéket is meghaladja. 35 db birtoktest (981 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.

Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 42,2 ha** méretű, ami az országos átlag (20,8 ha) több mint duplája. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett blokk (Polgárdi, 0298 azonosítójú, 25,4 AK/ha földértékű, 2029-ig az Enyingi Agrár Zrt. által, 913 Ft/AK/év díjért bérelt szántó+rét) területe **298,4! ha**. Az átlagnál tehát jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **7. táblázat** adatai foglalnak össze.

**7. táblázat:** Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	328	48,1	2.805	9,7
20 – 50	150	22,0	4.437	15,4
50 – 100	138	20,2	10.588	36,8
100 –	66	9,7	10.964	38,1
<b>Összesen</b>	<b>682</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** közel felének (**48,1%-ának**) területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán kevesebb, mint 1/10-ét (**9,7%-át**) adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** mindössze **9,7%**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint **38%-át**.

Az elkelt 682 db birtoktestet **310 nyertes árverező** szerezte meg. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelzi, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy velük, az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon ezidáig nem hozták hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők.

Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett **területeket** a **11/2. melléklet** tartalmazza, amely azok bérleti viszonyait is bemutatja. Egy nyertes árverező **átlagosan mintegy 2,2 db** birtoktestet és ezzel közel **93 ha** földterületet vásárolhat, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árverezők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **8. táblázat** adatai szemléltetik.

**8. táblázat:** A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/2 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árverezők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 50	132	42,6	2.201	7,6
50 – 100	73	23,5	5.264	18,3
100 – 200	60	19,4	8.920	31,0
200 –	45	14,5	12.409	43,1
<b>Összesen</b>	<b>310</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők **42,6%-a 50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **7,6%-át** adják. És bár a **200 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 45 fő, azaz **14,5%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint **43%-át**.

**Az elkelt területek nyertes árajánlatainak** összege mintegy 41,5 milliárd Ft, ami a 39 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán 6,4%-al haladta. Az átlagos nyertes árajánlat 60,9 mFt/db birtoktest (1,442 mFt/ha) lett, ám 481 db birtoktest (20.173 ha) esetén, azaz **az esetek és területek több mint 2/3-ában** (70%-ában) **a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás. (Erre a kérdésre a

későbbiekben még részletesen visszatérek.) Egy elkelt birtoktest átlagos nyertes árajánlata **60,9 mFt/db**, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **nyertes árkatagóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ezt a **9. táblázat** foglalja össze.

**9. táblázat:** Az elérvezett birtoktestek nyertes árkatagóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkatagóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	303	44,5	2.494	8,7
20 – 50	129	18,9	3.780	13,1
50 – 100	103	15,1	5.635	19,6
100 – 200	101	14,8	9.246	32,1
200 –	46	6,7	7.639	26,5
<b>Összesen</b>	<b>682</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

A táblázat adatai alapján itt is az látszik, hogy az elérvezett **birtoktestek** közel felének (**44,5%-ának**) nyertes ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **8,7%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **21,5%**, ám ezek adják az elérvezett összes **terület** több mint **58%-át**.

A **legnagyobb** egyben elérvezett blokk (Polgárdi, 0298 hrsz., 298,4! ha területű, 25,4 AK/ha földértékű, az Enyingi Agrár Zrt. által 2029-ig, 914 Ft/AK/év díjért bérelt szántó+rét) kikiáltási ára **444! mFt** volt, amelyért egyedülként, a kikiáltási árral azonos nyertes árajánlatot **Szekeres Lajos**, helybeli lakos, önkormányzati képviselő, alpolgármester, az OPTEN cégadatbázis szerint a Szekeres Kft. társtulajdonos vezetője, a SZEMINOLA Kft. társtulajdonosa tette. Vagy pl. a második legnagyobb egyben elérvezett blokkért (Pusztaszabolcs, 082 hrsz., 277,9! ha területű, 26,8 AK/ha földértékű, az Agárdi Farm Kft. által 2018-ig, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) ugyancsak versenytárs nélkül, a kikiáltási árral szintén azonos, **421! mFt-os** nyertes árajánlatot **Gyalog Zolt**, az OPTEN cégadatbázis szerint a Cserepes Agrár Kft. valamint az IVF Holding Zrt. (ügyvezetéstől 2020-ig eltiltott!) társtulajdonosa, Garancsi István üzlettársa, a lakcíme (8200 Veszprém, Deák Ferenc u. 10/F) és a birtoktest közti **98! km távolságból** tette az árverésen.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az átlagos vételár **1,442 mFt/ha**, a legalacsonyabb nyertes árajánlat **0,213 mFt/ha**, a legmagasabb pedig **3,926 mFt/ha** volt, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha az elérvezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **10. táblázat** foglalja össze.

**10. táblázat:** Az elérvezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,5	16	2,3	286	1,0
0,5 – 1,0	165	24,2	4.352	15,1
1,0 – 1,5	252	37,0	11.980	41,6
1,5 – 2,0	177	26,0	9.021	31,3
2,0 – 2,5	47	6,9	2.247	7,8
2,5 –	25	3,6	908	3,2
<b>Összesen</b>	<b>682</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

Ez alapján megállapítható, hogy a nyertes árajánlatok az elérvezett **terület közel 3/4-én** (73%-án) **1-2 mFt/ha** árkatagóriába esnek, további 15%-ot pedig a 0,5-1 mFt/ha kategóriában találunk. A területek 1%-a 0,5 mFt/ha alatti, 11%-a pedig 2 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, melyek ráadásul bizonyos nagy nyertes körökben a **piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvethetik, illetve alátámaszthatják. Az aranykoronánkénti átlagos vételár ugyanis **57.218 Ft/Ak** lett, a legnagyobb területet kitevő szántók esetében a legalacsonyabb nyertes árajánlat viszont csupán **40.387 Ft/Ak** (Mészáros Lőrinc Felcsútról, egy Alcsútdobozon fekvő, 37 hektáros, kiváló, 30 Ak/ha értékű szántóért, licit és versenytárs nélkül, kikiáltási áron vásárolva) volt. Az elérvezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **11. táblázat** adatai szemléltetik.

**11. táblázat:** Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 40	3	0,4	72	0,3
41 – 50	129	19,0	5.232	18,2
51 – 60	386	56,6	18.367	63,7
61 – 80	71	10,4	3.072	10,7
81 – 100	48	7,0	1.229	4,3
101 – 120	15	2,2	299	1,0
121 – 140	13	1,9	232	0,8
140 –	17	2,5	291	1,0
<b>Összesen</b>	<b>682</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

Az adatok tanúsága szerint 132 db birtoktest (5.304 ha), **a birtoktestek mintegy 1/5-e erősen átlag alatti aranykorona-áron** (50 eFt/Ak ár alatt) kelt el, és ráadásul közülük 115 db birtoktest (87,3%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez.

**E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében le kell szögeznünk az alábbiakat.**

- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. Az 1 millió 442 ezer Ft/ha átlagos nyertes árajánlat – különösen a bizonyára nem véletlenül egyben meghirdetett nagy birtoktestek következtében – **a gazdálkodó családok**, a kis, közepes, helyi családi gazdaságok **számára teljességgel megfizethetetlenek** bizonyul. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett „földspekuláns nagyurakkal” **szembeszállni**.
- A **spekuláns tőkének** azonban az európai – **10-35 mFt/ha** – árak töredékéért, **1-2 mFt/ha** áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis a tőkeerős befektetési csoportokhoz tartozó föld-spekulánsok számításai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye.
- Az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „politika-közeli, rokoni, baráti” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően **ez az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – amint azt az elemzés kimutatta – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családokat az árverező, licitáló külső tőkeerő a föld** – a használható, nagyobb, értékesebb birtoktestek – **közelébe sem engedte**. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

### 1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

Ami **a Fejér megyei földértékesítésből származó állami bevételeket** illeti, a kép szintén nagyon csalóka. Míg ugyanis az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott összes árbevétel **41 milliárd 531 millió Ft-nak** adódik, addig ennek **csupán töredéke** az állam tényleges azonnali árbevétele. A kedvezményes **állami hitel** igénybe vételéhez ugyanis – amivel az árverezők túlnyomó többsége élni akar – a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük.

Miután – mint később látni fogjuk – a nyertes árverezők 12,3 %-a saját bérleményét kívánja megvásárolni, és túlnyomó többségük 20 éves futamidejű állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg **a kimutatott vételár 18,8 %-át**, azaz **7,8 milliárd Ft-ot**. Ebből is le kell

vonni persze még az elárverezett földek után járó, most már kieső földbérleti díjat, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **12. táblázat** foglalja össze.

**12. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és az eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Kieső földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő - 0	1.309	28.612	0
579	3.509	91.116	52,756
580	2.977	71.343	41,379
913	3.044	91.561	83,595
914	1.606	46.037	42,078
1.250	15.559	371.766	464,708
1.350	790	25.452	34,360
<b>Összesen</b>	<b>28.794</b>	<b>725.887</b>	<b>718,876</b>

Ez az éves bérleti díj-kiesés a táblázat szerint **0,719 mrdFt/év**, ami a **20 éves futamidővel** számolva még változatlan földbérleti díjak esetén is összességében **14,4 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

De ha még a teljes, kimutatott **41,5 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke az elárverezett földek tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A **28.794 hektár** dobra vert, a világ legjobbjaihoz tartozó, zömében kiváló termőképességű állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – Ny-Európa mai, **10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival** számolva is – **300 – 1.000 milliárd Ft**-ra tehető. A mai **7-24-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”, az állam részéről pedig felveti a nemzeti vagyon hűtlen kezelése kérdését.

## 2. Az érintett települések és a helybéli földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe, és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 310 nyertes árverező által megszerzett 682 db birtoktest **75 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **13. táblázat** adatai mutatják.

**13. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

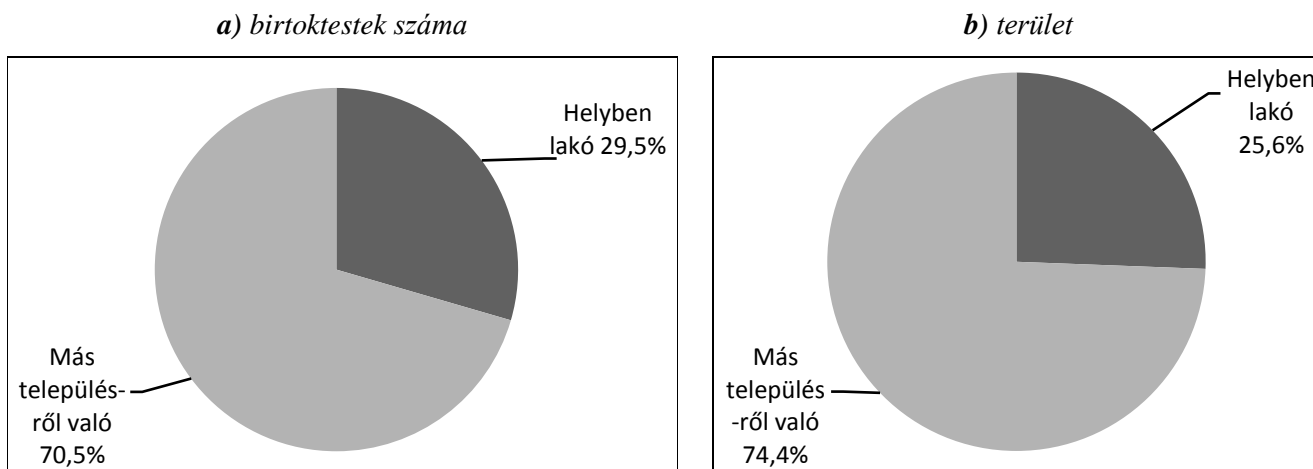
Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Aba	9	4	555	278
2. Adony	3	3	186	186
3. Alap	4	3	195	13
4. Alesútdoboz	18	-	867	-
5. Alsószentiván	5	-	69	-
6. Bakonykút	1	-	5	-
7. Baracska	4	-	212	-
8. Beloiannisz	1	-	5	-
9. Bicske	25	6	423	85
10. Bodajk	11	1	125	61
11. Csákberény	2	-	27	-
12. Csákvár*	19	*16	1.041	*914
13. Csókakő	1	-	3	-
14. Csór	1	1	4	4
15. Daruszentmiklós	1	-	3	-
16. Dég	4	2	396	198

17. Dunaújváros	1	1	4	4
18. Előszállás	8	-	285	-
19. Enying	17	10	598	314
20. Ercsi	24	-	1.189	-
21. Etyek	14	-	666	-
22. Felcsút	5	5	253	253
23. Füle	1	-	5	-
24. Gárdony	15	4	1.206	340
25. Gyúró	2	1	9	3
26. Hantos	29	3	1.040	68
27. Igar	10	3	666	16
28. Isztimér	4	-	88	-
29. Iváncsa	4	4	143	143
30. Kajászó	4	1	71	30
31. Káloz	1	1	93	93
32. Kisláng	7	2	417	27
33. Kőszárhegy	1	-	5	-
34. Lajoskomárom	32	13	1.018	255
35. Lepsény	14	2	574	7
36. Lovasberény	2	-	44	-
37. Magyaralmás	3	1	186	62
38. Mány	20	7	974	95
39. Mátyásdomb	10	-	689	-
40. Mezőfalva	31	15	1.588	647
41. Mezőszentgyörgy	9	-	511	-
42. Mezőszilas	2	1	176	4
43. Mór	2	1	15	7
44. Nadap	2	-	45	-
45. Nagykarcsony	6	3	87	26
46. Nagylók	6	-	370	-
47. Nagyvenyim	1	1	4	4
48. Óbarok	9	-	218	-
49. Pákozd	1	-	3	-
50. Perkáta	11	5	357	243
51. Polgárdi	17	8	1.110	728
52. Pusztægres	2	-	233	-
53. Pusztaszabolcs	18	2	1.419	109
54. Rácalmás	5	2	40	12
55. Sárbogárd	29	19	1.117	703
56. Sárkeresztes	2	-	8	-
57. Sárkeresztúr	1	-	3	-
58. Sárosd	36	15	1.051	522
59. Sárszentágota	10	2	144	22
60. Seregélyes	34	9	1.150	157
61. Soponya	2	1	99	94
62. Söréd	1	1	4	4
63. Szabadbattyán	1	-	7	-
64. Szabadegyháza	22	-	755	-
65. Szabadhidvég	29	7	1.605	314
66. Szár	2	-	118	-
67. Székesfehérvár	7	3	68	28
68. Tabajd	1	1	76	76
69. Vajta	6	6	177	177
70. Vál	6	4	68	31
71. Velence	4	1	404	6
72. Vereb	17	-	401	-
73. Vértesacsa	6	-	328	-
74. Zámoly	1	-	4	-
75. Zichyújfalu	6	-	692	-
<b>A 75 település összesen</b>	<b>682</b>	<b>201</b>	<b>28.794</b>	<b>7.363</b>

Megjegyzés\*: a fiktív helyi lakcímmel (a Csákvári Mg. Zrt. irodaházába bejelentett) pályázókkal együtt

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 682 db elárverezett birtoktestből csupán 201 db-ot – 29,5%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így nem meglepő, hogy a 28.794 ha elkelt állami földterületből, arányait tekintve még kisebb, csupán 7.363 ha (**25,6%**) jutott helyieknek. Ezt az alacsony – **a kormányzati kommunikációval szöges ellentétben álló** – arányt jól szemlélteti a **3. ábra**.

**3. ábra:** A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Fejér megyében



Összességében az állapítható meg, hogy **a helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **az elárverezett területeknek csupán mintegy 1/4-ét tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, a 3/4 részét külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől. Ez is **optimista becslés**, hiszen a nyertesek közül néhányan – a földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan itt is – feltehetően fiktív lakcímetek szerepeltettek.

### 3. Vesztes és nyertes települések

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok igazi vesztesnek tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó jövedelemből, az a nyertes településekre vándorol.

A **14. táblázat** a külső árverezők által megszerzett – 100 hektárnál nagyobb – állami földterületek településenkénti megoszlását, azaz a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti. A **15. táblázat** ezek közül a vesztes települések közül azokat emeli ki, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből **egyáltalán nem** tudtak vásárolni. Ezek alapján az alábbi **megállapítások** tehetők.

- A földárverések által területével érintett 75 település közül **65 településen** (a települések 86,7%-án), az elárverezett 682 db birtoktestből **481 db-ot** (a birtoktestek 70,5%-át), összesen több mint **21.400! ha** területet (az összes, 28.794 ha terület 74,4%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Pusztaszabolcs, Szabadhídvég, Ercsi, Seregélyes, Hantos, Mezőfalva, Mány, Alcsútdoboz* vagy éppen *Gárdony*, amelyek területéből 800 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába. De az 500-800 hektár közti mezőgazdasági területet veszítő *Lajoskomárom, Szabadegyháza, Zichyújfalu, Mátyásdomb, Etyek, Igar, Lepsény, Sárosd* vagy *Mezőszentgyörgy* helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.

- Az érintett 75 település közül **31! településen egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 31 legnagyobb vesztesnek tekinthető településen **184db** birtoktest, összesen mintegy **7.858! ha** állami földterület tulajdonjoga kerül **más településen élők** magántulajdonába.
- Közülük **a legnagyobb vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Ercsi, Alcsútdoboz, Szabadegyháza, Zichyújfalu, Mátyásdomb, Etyek, Mezőszentgyörgy, Vereb, Nagylók*, vagy éppen *Vértesacsá*, amelyek területéből 300 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.

**14. táblázat: A települések rangsora a külső árverezők által megszerzett állami földterület nagysága alapján (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Település	Eredményes árverezés	
	db	ha
1. Pusztaszabolcs	16	1.310
2. Szabadhídvég	22	1.291
<b>3. Ercsi</b>	<b>24</b>	<b>1.189</b>
4. Seregélyes	25	993
5. Hantos	26	972
6. Mezőfalva	16	941
7. Mány	13	879
<b>8. Alcsútdoboz</b>	<b>18</b>	<b>867</b>
9. Gárdony	11	866
10. Lajoskomárom	19	763
<b>11. Szabadegyháza</b>	<b>22</b>	<b>755</b>
<b>12. Zichyújfalu</b>	<b>6</b>	<b>692</b>
<b>13. Mátyásdomb</b>	<b>10</b>	<b>689</b>
<b>14. Etyek</b>	<b>14</b>	<b>666</b>
15. Igar	7	650
16. Lepsény	12	567
17. Sárosd	21	529
<b>18. Mezőszentgyörgy</b>	<b>9</b>	<b>511</b>
19. Sárbogárd	10	414
<b>20. Vereb</b>	<b>17</b>	<b>401</b>
21. Velence	3	398
22. Kisláng	5	390
23. Polgárdi	9	382
<b>24. Nagylók</b>	<b>6</b>	<b>370</b>
25. Bicske	19	338
<b>26. Vértesacsá</b>	<b>6</b>	<b>328</b>
<b>27. Előszállás</b>	<b>8</b>	<b>285</b>
28. Enying	7	284
29. Aba	4	277
<b>30. Pusztaegres</b>	<b>2</b>	<b>233</b>
<b>31. Óbarok</b>	<b>9</b>	<b>218</b>
<b>32. Baracska</b>	<b>4</b>	<b>212</b>
33. Dég	2	198
34. Alap	1	182
35. Mezőszilas	1	172
36. Csákvár*	3	127
37. Magyaralmás	2	124
38. Sárszentágota	8	122
<b>39. Szár</b>	<b>2</b>	<b>118</b>
40. Perkáta	6	114
További 25 – 100 ha alatti – termőföldet veszítő település összesen	55	614
<b>A 65 termőföldet veszítő település mindösszesen</b>	<b>481</b>	<b>21.431</b>

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol helybeliek egyáltalán nem tudtak állami földterülethez jutni



**15. táblázat:** Azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Eredményes árverezés	
	(db)	(ha)
1. Ercsi	24	1.189
2. Alcsútdoboz	18	867
3. Szabadegyháza	22	755
4. Zichyújfalu	6	692
5. Mátyásdomb	10	689
6. Etyek	14	666
7. Mezőszentgyörgy	9	511
8. Vereb	17	401
9. Nagylók	6	370
10. Vértesacsa	6	328
11. Előszállás	8	285
12. Pusztaegres	2	233
13. Óbarok	9	218
14. Baracska	4	212
15. Szár	2	118
További 16 település összesen	27	324
<b>A 31 abszolút vesztes település összesen</b>	<b>184</b>	<b>7.858</b>

A **16. táblázat** és a **4. ábra** azokat a **nyertes településeket** mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a legtöbb nyertes árverező kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

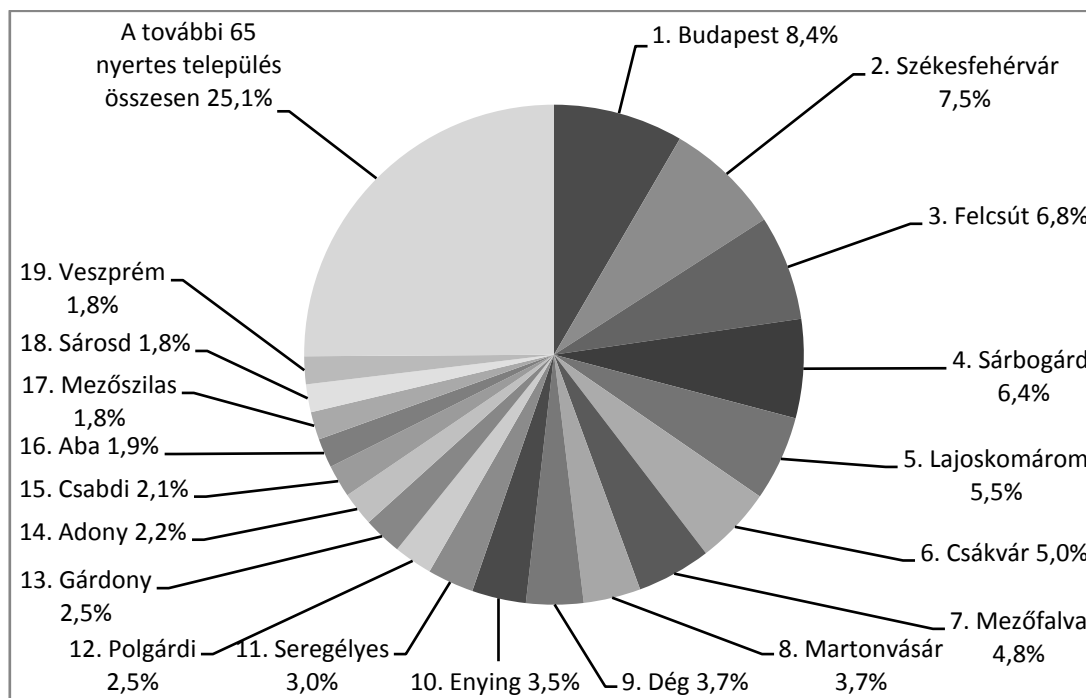
**16. táblázat:** A **nyertes települések** rangsora a földet vásárlók lakhelye alapján  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			egyedi	arány (%) halmozott
1. Budapest	29	2.409	8,4	8,4
2. Székesfehérvár	66	2.171	7,5	15,9
3. Felcsút	43	1.943	6,8	22,7
4. Sárbogárd	51	1.851	6,4	29,1
5. Lajoskomárom	35	1.577	5,5	34,6
6. Csákvár*	32	1.440	5,0	39,6
7. Mezőfalva	32	1.368	4,8	44,4
8. Martonvásár	12	1.075	3,7	48,1
9. Dég	17	1.069	3,7	51,8
10. Enying	23	1.003	3,5	55,3
11. Seregélyes	17	807	3,0	58,3
12. Polgárdi	9	733	2,5	60,8
13. Gárdony	13	732	2,5	63,3
14. Adony	16	608	2,2	65,5
15. Csabdi	17	605	2,1	67,6
16. Aba	11	531	1,9	69,5
17. Mezőszilas	6	529	1,8	71,3
18. Sárosd	15	522	1,8	73,1
19. Veszprém	5	510	1,8	74,9
20. Iváncsa	12	452	1,6	76,5
21. Szabadbattyán	4	346	1,2	77,7
22. Perkáta	7	330	1,1	78,8
23. Bicske	11	327	1,1	79,9
24. Szabadhidvég	7	314	1,1	81,0
25. Dunaujváros	8	297	1,0	82,0
26. Nagyvenyim	3	273	0,9	82,9
27. Paloznak	3	270	0,9	83,8
28. Budaörs	10	259	0,9	84,7

29. Biatorbágy	9	256	0,9	85,6
30. Soponya	5	211	0,7	86,3
31. Sukoró	4	208	0,7	87,0
32. Tabajd	5	204	0,6	87,6
További 52 település összesen	145	3.564	12,4	100,0
<b>A 84 nyertes település összesen</b>	<b>682</b>	<b>28.794</b>	-	<b>100,0</b>

Megjegyzés\*: a fiktív helyi lakcímmel (a Csákvári Mg. Zrt. irodaházába bejelentett) pályázókkal együtt

**4. ábra:** A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A területek **3/4!**-ének bérleti jogát megszerző nyertes pályázók a **84 nyertes település** közül mindössze **19! településről** kerülnek ki.
- A nyertes települések rangsorát – bármilyen meglepő is – 12 nyertes pályázója révén – **Budapest** vezeti. A 682-ből 29 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával e 12 fővárosi árverező szerezte meg több mint **2.400 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elérvezett területeknek **8,4%-a**.
- A rangsor **második** helyét **Székesfehérvár** foglalja el. 8 érdekeltséghez tartozó 21 pályázója révén 66 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte közel **2.200 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elérvezett területeknek **7,5%-a**.
- A települési rangsor **harmadik** helyére – az állami földbérleti pályázatok abszolút győztese<sup>11</sup> – **Felcsút** került. Nyertes pályázói, mindössze két család (*Mészáros Lőrinc* és *Flier János* valamint közvetlen családtagjaik) révén 43 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte közel **2.000 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elérvezett területeknek **6,8%-a**.
- De hasonló „lobbyszerővel” szerepel *Sárbogárd* és *Lajoskomárom* is, amelyek a maguk mintegy **1.500 - 1.900 hektárjával** az értékesített állami földekből 5 - 6 %-ban részesültek.
- Az elérvezett területek 4–5 %-át, azaz **1.000-1.400 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben *Csákvár*, *Mezőfalva*, *Martonvásár*, *Dég* és *Enying*, míg 1.000 hektár alatti földterület tulajdonjogát további 74 település nyertes árverezői szerezték meg.

<sup>11</sup> Az abszolút győztesről és nyertes pályázóiról pl.: <http://www.nepszava.hu/articles/article.php?id=628742>  
<http://atlatso.hu/2012/07/31/talpalatnyi-fold-vii-egesz-palyas-bevasarlas-felcsuton/>

#### 4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeliség” szép példái

Az árverések nyerteseinek a Kormány internetes felületén, az NFA hivatalos honlapján közzétett **lakhelye és a megszerzett** – gyakorta hatalmas, akár több száz hektáros - **földterület közti távolság sok esetben meghaladja** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t (11/1. melléklet)**. Arra vonatkozóan, hogy – a kormányzati állításokkal szemben – nem egyedi esetekről van szó, a **17. és 18. táblázat** adatai hozzák a megyei példákat.

**Különösen érdekes** és tanulságos lehet a – nyertes települések listáját is meglepő módon (vagy nem meglepő módon) vezető – **Budapest** és a budapesti lakhellyel szereplő nyertes árverezők szemrevételezése. A kérdés úgy merülhet fel, hogy hol és hogyan teremhetnek a fővárosban a „*kérges tenyerű gazdák*”, honnan, hol, milyen távolságról, mennyit és mennyiért vásárolhatnak „*helyben lakó földművesként*” a nyertes budapesti árverezők? Az erre a kérdéssorra adható válaszokhoz szolgál adalékokkal a **17. táblázat**.

**17. táblázat: Pl. Budapest – honnan, hol, milyen távolságról, mennyit és mennyiért vásárol „helyben lakó földművesként” a nyertes árverező? (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők lakcíme	Megjegyzés	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) <sup>12</sup>	távolsága a lakcím-től (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1016 Budapest Naphegy utca 45. 3/1.	Buda, I. ker., Gellért hegy, örökpanoráma	Szabadegyháza (2 db)	72	145,4	193,4
1025 Budapest Szikla utca 25/B. 2/5.	Buda, II. ker., Rózsadomb teteje	Velence	50	233,3	387,0
1038 Budapest Rókahegyi út 38.	Buda, III. ker., Rókahegy, többszintes, örökpanorámás luxusvilla	Seregélyes	83	151,1	141,1
		Zichyújfalu	72	98,7	160,6
1112 Budapest Bodajk utca 15.	Buda, XI. kerület, Sas hegy, családi házas	Zichyújfalu	58	203,6	346,7
1222 Budapest Háros u 121/A.	Budafok, XXII. ker., kertés családi ház	Igar	107	57,1	189,8
1048 Budapest Csíksomlyó u. 2/2.G.	Pest, IV. kerület, Káposztásmegyeri lakótelep	Baracska	56	67,1	97,4
1083 Budapest Losonci tér 2. 8/34.	Pest, VIII. ker., lakótelepi 10 em. panelház	Mezőfalva (9 db)	83	524,9	901,3
1098 Budapest Napfény u. 20. II/8.	Pest, IX. ker., Lakótelepi 4. em. panelház	Igar (3db)	118	274,6	813,4
1141 Budapest Kalocsai utca 20/A.	Pest, XIV. kerület, családi házas (2fő)	Ercsi (2 db)	46	118,7	111,3
1147 Budapest Lovász utca 10.	Pest, XIV. kerület, kertés, sorházas (2 fő)	Gárdony (5db)	60	261,3	270,2
		Pusztaszabolcs	67	35,6	41,8
		Zichyújfalu	70	237,9	328,0
<b>10 lakcím, 12 fő, átlag/összesen</b>	-	<b>10 település (29 db)</b>	<b>76</b>	<b>2.409,2</b>	<b>3.981,5</b>

**Kétségtelenül hivatalos magyarázatra szorul** és valószínűleg nem könnyű belátni, hogy ha már a kormányzati kommunikáció szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*”, akkor pl.:

- a nyertesek – *Almássy Zoltán, Bodóék* (Ágoston, Eszter és Zsuzsanna), *Csikós Péterné, Duráczkyné Csikós Andrea Zsófia, Eppelék* (Dániel Soma és Krisztián Péter), *Fehér Zsolt, Nagyné Spahl Magdolna, Nagy Zoltán* vagy éppen *Tamási László* – miként fogják a megszerzett 29 db, több mint 2.400 ha összterületű birtoktestet megművelni;
- hogyan fogják ezt az átlagosan 76 km-es távolságból, a Gellért hegyről, a Rózsadombról, a Rókahegyről, a Sashegyről vagy éppen a pesti lakótelepekről, Baracsán, Ercsiben, Gárdonyban, Igaron, Mezőfalván, Pusztaszabolcson, Seregélyesen, Szabadegyházán, Velencén vagy éppen Zichyújfaluban megtenni;
- Budapest elit kerületeinek vagy lakótelepeinek lakói miként minősülhettek a Velencei tó környékén, lakhelyüktől 46-118 km-es távolságban „*helyben lakó földműves gazdának*”, miközben a kormányhatározat a földterület 20 km-es körzetében minősíti az árverezőket szerzőképesnek;
- a fenti „*családi gazdák*”, a nyertes árverezők miként tudtak mezőgazdasági tevékenységükből (vagy ha nem abból, akkor miből tudtak) közel 4 milliárd – fejenként több mint 330 millió – Ft-ot földvásárlásra „*félretenni*”;
- ha pedig hitelből vásárolnák a földet, miként, milyen – a bankot is meggyőző – üzleti terv alapján, milyen rendkívüli – a jelenlegi szintet messze meghaladó – jövedelmezőségű mezőgazdasági tevékenységből gondolják a törlesztő részleteket lakhelyüktől 50-100 km-es távolságból kigazdálkodni?

<sup>12</sup>Ahol nincs zárójeles adat, ott **1 db** birtoktest szerepel.

Természetesen **nem csupán a Budapestiek** körében találunk furcsa, vagy legalábbis meglepőnek tűnő vásárlásokat, ahol a hivatalos lakhely és a megszerzett – gyakorta hatalmas, akár több száz hektáros - földterület közti **távolság messze meghaladja** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t**. Nézzünk **(18. táblázat)** erre is **néhány példát**.

**18. táblázat:** A 20 km-t jelentősen (több mint kétszeresen) meghaladó lakhely–birtoktest távolság **vidéki** példái (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lakcíme	Megjegyzés	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) <sup>13</sup>	távolsága a lakcímtől (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
2040 Budaörs Szőlő köz 7.	Beépítetlen, elhanyagolt, foghíj telek	Lajoskomárom (10 db)	104	259,1	202,8
2045 Törökbálint Liget utca 17.	Kertes, több szintes, elegáns családi ház	Polgárdi (2 db)	70	147,2	255,7
2051 Biatorbágy Hámori I. utca 11.	Kertes, több szintes, új, nagy családi ház	Sárosd	75	39,5	31,5
		Szabadegyháza (7 db)	66	207,2	249,6
2400 Dunaújváros Kinizsi utca 8.	Kertes, kétszintes, új, nagy családi ház	Ercsi (7 db)	43	293,2	351,9
2840 Oroszlány Népek barátsága u. 33.	Lakótelepi panelház, 10. emelet 1. lakás.	Gárdony	53	37,3	35,3
		Pusztaszabolcs	60	112,5	209,6
		Zichyújfalu	63	10,5	2,3
8000 Székesfehérvár Agyag utca 31.	Kertes, több szintes, elegáns családi ház	Kisláng	45	25,1	77,9
		Mezőszentgyörgy (2 db)	40	21,6	50,0
8000 Székesfehérvár Dr. Koch L. u. 8.	Felújított, 10 emeletes panelház	Perkáta	49	78,8	185,1
8082 Gánt-Vérteskozma 567 hrsz.	Kertes, családi házas beépítésű terület	Aba	60	7,6	12,1
		Seregélyes	49	20,2	20,4
		Szabadegyháza	66	28,7	54,1
8134 Mátyásdomb Fő utca 20.	Falusias, családi házas beépítésű terület	Székesfehérvár (3 db)	45	26,2	16,0
8200 Veszprém Deák Ferenc út 10/F.	Emeletes társasházi lakás a Vár alatt	Pusztaszabolcs	96	277,9	421,3
		Szabadegyháza (4 db)	87	232,1	295,9
8220 Balatonalmádi Dózsa György u. 7.	Panorámás, ősparkos telken álló kúria	Zichyújfalu	78	109,4	192,4
8220 Balatonalmádi Török Bálint u. 9.	Kertes családi ház	Gárdony	67	2,1	0,5
		Pusztaszabolcs	89	6,5	8,4
		Seregélyes (2 db)	67	16,6	45,5
8229 Paloznak Vadrózsa utca 3.	Panorámás, zöld övezeti, tornácos, parasztház jellegű, új építésű kúria	Pusztaszabolcs	100	166,8	310,7
		Seregélyes	78	86,0	53,1
		Szabadegyháza	90	17,1	39,2
<b>11 település, 13 lakcím, 13 fő, átlag/összesen</b>		<b>14 település (53 db)</b>	<b>71</b>	<b>2.229,2</b>	<b>3.121,3</b>

Amikor egy-egy ilyen példa napvilágra kerül, a kormányzati kommunikáció azonnal hárait, egyedi esetként, a szabályt erősítő kivételként próbálja beállítani azt. Nos, a fenti példában szereplő – 11 településről, 13 lakcímről pályázó – nyertes árverezők által megszerzett **53 db birtoktest** (mintegy 2.230 hektár elárverezett állami földterület) átlagosan **71 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, de **2** esetben a **100 km-t** is eléri, illetve meghaladja ez a távolság. További **36 db birtoktest 50-100 km**, a fennmaradó **15 db birtoktest pedig 40-50 km** távolságra fekszik a területet elnyerő hivatalos lakhelyétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **42 hektár**, de miután egy nyertes árverező átlagosan 4,1 birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó terület meghaladja a **170 hektárt** is. Ezek lennének a „*kis családi birtokok*” földalapjai.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben meghaladja a **3,1 milliárd Ft**-ot. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre** átlagosan mintegy **59 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított összeg meghaladta a **240 millió Ft**-ot is. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?

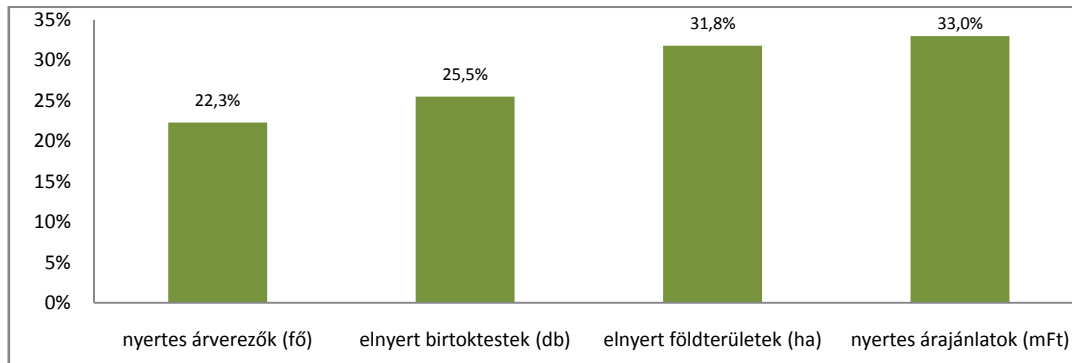
A **11/1. melléklet** azon települések és lakcímek **teljes körű felsorolását** tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek sarokszámait és a teljes megyei adatállományhoz viszonyított arányait a **19. táblázat** foglalja össze és az **5. ábra** szemlélteti.

<sup>13</sup>Ahol nincs zárójeles adat, ott **1 db** birtoktest szerepel.

**9. táblázat:** A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elérvezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	310	69	22,3
- száma (db)	682	174	25,5
- összterülete (ha)	28.794	9.162	31,8
- összes nyertes árajánlat (mFt)	41.534	13.694	33,0

**5. ábra:** A 20 km-en kívüli lakcímmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok aránya (%)



E teljes körű áttekintés alapján **tényként állapíthatjuk meg: Fejér megyében, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezett 28.794 hektár állami földterületből 9.162 hektárt, 31,8%-ot! a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 48,3 km, de akár 100 km-t is elérő vagy azt meghaladó – távolságban lakó, 69 nyertes licitáló – az összes (310 fő) sikeresen árverező 22,3%-a – **szerezte meg!** E – 27 településről, 60 lakcímről sikeresen licitáló – 69 nyertes, 35 település 174 db elérvezett birtoktestéhez jutott, ami az összes (682 db) dobra vert birtoktestnek 25,5%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlatnak 33%-a.**

Hogy hogyan lehetnek ők „helybeli földművesek”, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint<sup>14</sup> – **különböző módokon, a „tartózkodási helynek”** illetve a „saját cég székhelyének” a címevel is **lehet árverezési jogosultságot szerezni.** Ettől ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem. Ráadásul az erre vonatkozó címmegjelölések nem is szerepelnek az NFA honlapján, amely csak a lakónyilvántartó szerinti, a lakcímkártyán szereplő állandó lakhelyet tartalmazza. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurdítására.** Ki lehet tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilún – akár alvó vagy bedőlt – cég legalább 25 % tulajdonrészét kell meg szerezni. Így felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehet vinni a földet az adott településen élő, ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehet. Ez az arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati kommunikáció által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**

## 5. Bérleti viszonyok, földtulajdonos – földbérlo kapcsolatok

**A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”<sup>15</sup> részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen

<sup>14</sup>Tárcaérvelés pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csusztatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

<sup>15</sup>I.) Alapvetések – pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> [http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol)

rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi földbérleti pályázatok gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra és a majdani, előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunkunk stratégiai maradékát. Ezzel ráadásul az új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek vállalása révén jutott az állami föl bérlési jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerül, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**<sup>16</sup> használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat e kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlet – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl nagyon sok helyi információt is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában, köszönet érte.

## 5.1. Földbérleti kategóriák

A Fejér megyei állami földeket megszerző **310 fő nyertes árverező** teljes körű felsorolását és megszerzett területeik bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze.

*20. táblázat: Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
<b>nincs bérbe adva</b>	<b>1.606</b>	<b>5,6</b>
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	6.683	23,2
a földvásárló saját bérleménye	3.545	12,3
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	1.743	6,1
<b>saját bérlemény összesen</b>	<b>11.971</b>	<b>41,6</b>
más cég bérleménye	13.990	48,5
más természetes személy bérleménye	1.227	4,3
<b>külső bérlemény összesen</b>	<b>15.217</b>	<b>52,8</b>
<b>mindösszesen</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

E bérleti viszonyokra vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 28.794 ha elárverezett Fejér megyei állami földterület töredéke, mindössze **1.606 ha** (5,6%) **nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, 93,9 %-a viszont hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, lekötött terület. (Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a management „szétlopja”).<sup>17</sup> **45 fő** részben vagy egészben ilyen szabad, bérlettel nem terhelt területeket vásárolt.
- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **11.971 ha** (41,6%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** licitáltak, és szerezték meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a saját cég bérleménye tette ki a legnagyobb (6.683 ha, 23,2%) hányadot. Ezt követte a nyertes árverező magánszemélyként bérelt területe (3.545 ha, 12,3%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (1.743 ha, 6,1%) azok a

<sup>16</sup>OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolat>

<sup>17</sup>Lázár – az állami cégeket „szétlopják” – [http://mandiner.hu/cikk/20151006\\_lazar\\_a\\_fideszes\\_menedzsment\\_is\\_szetlopna\\_az\\_allami\\_cegeket](http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket)

birtoktestek adták, amelyeknél a nyertes árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre bérleményének tulajdonjogát szerezte meg. **116 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területeket vásárolt.

- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **15.217 ha** (52,8%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak, és szereztek meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a külső – az árverezőtől vélhetően független – cég bérleménye tette ki a legnagyobb (13.990 ha, 48,5%) hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (1.227 ha, 4,3%) zárják. **191 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területeket vásárolt.

## 5.2. Földbérlok és földvásárlók

Érdekes lehet azt is külön megvizsgálni, hogy **kik bérlik az áruba bocsátott állami földterületeket**. A megyében meghirdetett mintegy 34.400 ha és elárverezett 28.800 ha állami földterület közel 95%-át összesen **160 cég illetve magánszemély** bérlti, közülük azonban a legnagyobb – 500 ha feletti területet bérlő – **11 cég** területei tesznek ki több mint **70%-ot**. A legnagyobb bérlők áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **6. ábra** szemlélteti.

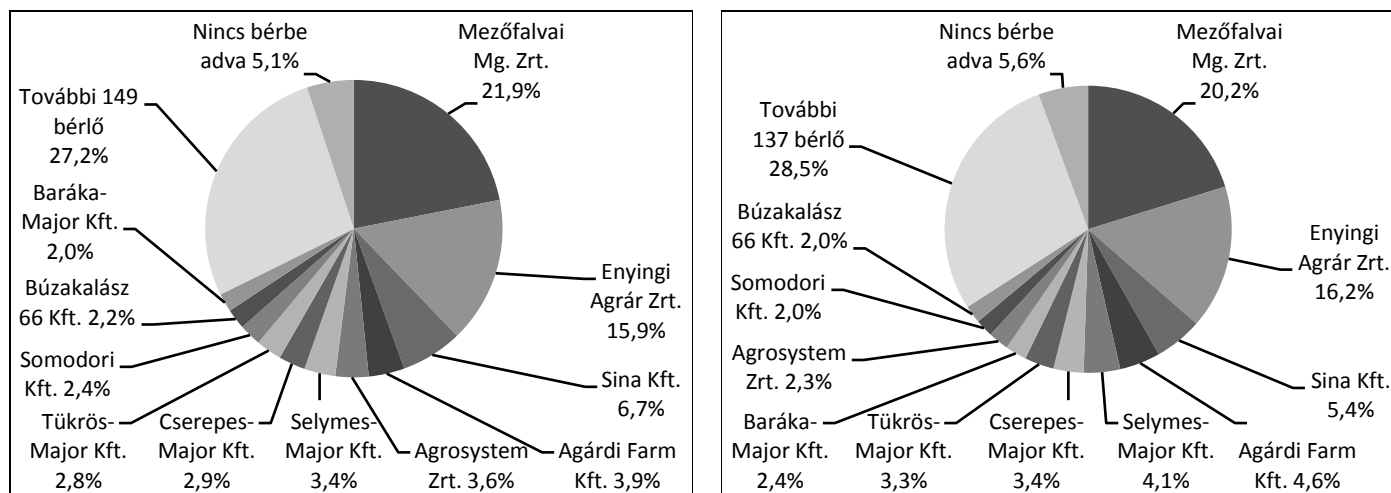
**21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek legnagyobb – 500 ha feletti – bérlői**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárta (év)
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	
Mezőfalvai Mg. Zrt.	7.499	21,9	170.310	22,7	579 – 580	98,7	2051
Enyingi Agrár Zrt.	5.465	15,9	164.628	30,1	913 – 1.250	150,5	2016 – 2037
Sina Kft.	2.312	6,7	43.250	18,7	1.250	54,1	2029
Agárdi Farm Kft.	1.338	3,9	36.473	27,3	1.250	45,6	2018
Agrosystem Zrt.	1.226	3,6	26.157	21,3	579 – 580	15,2	2051
Selymes-Major Kft.	1.179	3,4	31.915	27,1	1.250	39,9	2018
Cserepes-Major Kft.	983	2,9	24.967	25,4	1.250	31,2	2018
Tükrös-Major Kft.	964	2,8	26.122	27,1	1.250	32,7	2018
Somodori Kft.	842	2,4	14.436	17,1	1.250	18,0	2029
Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.	755	2,2	19.256	25,5	1.250	24,1	2032
Baráka-Major Kft.	678	2,0	13.883	20,5	1.250	17,4	2018
További 149 bérlő összesen	9.397	27,2	231.908	24,7	1.250 – 1.350	292,4	2016 – 2036
<b>Összes bérbe adott</b>	<b>32.638</b>	<b>94,9</b>	<b>803.305</b>	<b>24,6</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>819,8</b>	<b>2016 – 2051</b>
Nincs bérbe adva	1.759	5,1	40.254	22,9	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>34.397</b>	<b>100,0</b>	<b>843.559</b>	<b>24,5</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>819,8</b>	<b>2016 – 2051</b>

**22. táblázat: Az elárverezett állami földterületek legnagyobb – 500 ha feletti – bérlői**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárta (év)
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	
Mezőfalvai Mg. Zrt.	5.820	20,2	148.008	25,4	579 – 580	85,8	2051
Enyingi Agrár Zrt.	4.670	16,2	138.114	29,6	913 – 1.250	126,3	2016 – 2037
Sina Kft.	1.541	5,4	26.367	17,1	1.250	33,0	2029
Agárdi Farm Kft.	1.338	4,6	36.473	27,3	1.250	45,6	2018
Selymes-Major Kft.	1.179	4,1	31.915	27,1	1.250	39,9	2018
Cserepes-Major Kft.	980	3,4	24.928	25,4	1.250	31,2	2018
Tükrös-Major Kft.	964	3,3	26.122	27,1	1.250	32,7	2018
Baráka-Major Kft.	678	2,4	13.883	20,5	1.250	17,4	2018
Agrosystem Zrt.	666	2,3	14.451	21,7	580	8,4	2051
Somodori Kft.	580	2,0	9.996	17,2	1.250	12,5	2029
Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.	578	2,0	15.871	27,5	1.250	19,8	2032
További 137 bérlő összesen	8.194	28,5	202.397	24,7	1.250 – 1.350	255,3	2016 – 2036
<b>Összes bérbe adott</b>	<b>27.188</b>	<b>94,4</b>	<b>688.525</b>	<b>25,3</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>707,9</b>	<b>2016 – 2051</b>
Nincs bérbe adva	1.606	5,6	37.362	23,3	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>	<b>725.887</b>	<b>25,2</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>707,9</b>	<b>2016 – 2051</b>

**6. ábra:** A meghirdetett illetve előrvezett földterületek legnagyobb – 500 ha feletti – bérlői (arány %) **a) meghirdetett földterület (ha)** **b) előrvezett földterület (ha)**



E legnagyobb földbérlő cégek arra is kiváló példával szolgálnak, hogy gyakorta **adott gazdasági érdekkörök tagjai, rokonaik és/vagy üzlettársaik vásárolják meg a cégeik által bérelt földeket.** Ezekben az esetben is zömében ez történt. **Lássunk erre néhány példát.**

➤ **Mezőfalvai Mg. Zrt.** – szembejuttatva a legnagyobb hányadot, közel **22%-ot** ennek a cégnek – a **Dorogi Árpád, Helmut Gsuk és Zászlós Tibor** „kormány közeli” nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a **GSD csoport** „zászlóshajójának”, a 2001-ben privatizált, a köznyelvben csak „piszkos 12”-ként<sup>18</sup> említett állami gazdaságok egyikének – 2051-ig bérelt területei adják. Meghirdetett 7.500 ha bérelt területéből 5.800 ha kelt el, és a **legnagyobb vásárlók** közül többen **közvetlen gazdasági kapcsolatban állnak a céggel** és annak tulajdonos vezetőivel.

- A **Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosai** szerezték meg a **Zrt.** előrvezett területeinek **közel 1/4-ed részét.** A cégüket 2015. december közepén, a zajló állami földárverések közepette alapították. Közülük **Tomics László** és **Keresztes Zsolt** a Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató helyettesei. A Kft. két másik tulajdonosa Tomics László lánya, **Kopiáriné Tomics Boglárka** és férje, **Kopiári Károly. Tomics László**, aki **Zászlós Tibor helyetteseként dolgozott nyugdíjba vonulásáig**, egyúttal a Zrt.-t privatizáló és ma **közvetlenül tulajdonló gazdasági társaság, az MMB (Mezőfalvai Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatója.** Helyi vélekedések szerint a Kft. társtulajdonosai a **Gsuk-Dorogi-Zászlós triumvirátus** hozzájárulása nélkül nagy valószínűséggel nem mertek volna belevágni a cégalapításba és a Zrt. által bérelt földek kivásárlásába. A frissen alapított Kft.-nek pedig bizonyára más, velük egyeztetett egyéb funkciója lehet, mert nyilván nem a 2051-ig bérleti szerződés alatt levő földeket akarják vele művelni. Az újonnan alakult Kft. 4 társtulajdonosa nyertes árajánlatukkal a Zrt. által használt állami földekből szereztek meg **20 db** birtoktestet Mezőfalván, Nagylókon, Sárbogárdon és Szabadegyházán. Az elnyert összes terület **1.348 hektár**, a Zrt. elkelt bérelt területeinek **23,2%-a**, a megyében előrvezett területek **4,7%-a**, melyet **1 milliárd 947 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg a cégtulajdonosok, vagyis átlagosan 1 millió 444 ezer Ft/ha (53.100 Ft/Ak) árat ajánlottak. Nyertes árajánlatuk 17 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 67,4 ha, egy kivételével valamennyi szántó művelési ágba tartozik. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **27,2 AK/ha.**

<sup>18</sup> A **privatizált állami gazdaságok:** Az 1. Orbán kormány idején, 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” 12 állami gazdaságot a közbeszéd csak „piszkos 12”-ként emlegeti. Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), **Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt.** (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), **Mezőfalvai Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.** (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok „friss erő” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („agit-prop”) titkára, a baracskaiban rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikon pedig egy felcsúti autóvillamosági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos.



- Az **Agro-Plan 2008 Kft.** közös háztartásban élő, társtulajdonos, vezető tisztségviselői szerezték meg a **Zrt.** elérvezett területeinek **közel 1/5-öd részét**. Közülük **Erdélyi Sarolta** (volt Almássyné) a Kft. társtulajdonosa, a megvásárolt területeket bérlő **Mezőfalvai Mg-i. Zrt. cégjegyzésre jogosult közgazdasági vezetője**,<sup>19</sup> **Almássy Adorján**, Almássyné Erdélyi Sarolta egyik fia, a Kft. társtulajdonosa, **Almássy Zoltán**, Almássyné másik, Budapesten élő fia, a Kft. társtulajdonosa és **Szabó Gábor**, Almássyné élettársa, a Kft. cégjegyzésre jogosult társtulajdonos ügyvezetője. Helyi vélekedések szerint a Kft. társtulajdonosai a Zrt. pénzügyi háttere és vezető tisztségviselő tulajdonosai, a **Gsuk-Dorogi-Zászlós triumvirátus** hozzájárulása – esetleg kifejezett utasítása – nélkül nagy valószínűséggel szintén nem mertek volna belevágni a Zrt. által bérelt földek kivásárlásába. A 2008-ban alapított Kft-nek bizonyára ugyancsak velük egyeztetett egyéb funkciója lehet, mert nyilván nem a 2051-ig bérelti szerződés alatt levő földeket akarják vele egy székesfehérvári panelház 8. emeletéről művelni. A Kft. 4 társtulajdonosa nyertes árajánlatukkal a **Mezőfalvai Zrt.** által használt állami földekből szerezték meg **28 db** birtoktestet Előszálláson, Mezőfalván, Nagykarácsonyban, Sárosdon és Szabadegyházán. Az elnyert összes terület **1.103 hektár**, amely a Zrt. elkelt bérelt területeinek **19%-a**, a megyében elérvezett állami földterületek **3,8%-a**. A cégtulajdonosok nyertes árajánlata **1 milliárd 660 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 505 ezer Ft/ha (54.700 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk 18 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 39,4 ha, valamennyi szántó, három birtoktest esetében részben legelő művelési ágba tartozik. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **27,5 Ak/ha**.
- **Agárdi Farm Kft. + Baráka-Major Kft. + Cserepes-Major Kft. + Selymes-Major Kft. + Tükrös-Major Kft.** – a **Leisztinger Tamás** szocialista kötődésűnek tartott nagyvállalkozó érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a **Forrás Ny. Rt.** 100%-os tulajdonában álló, 2013-ban az **Elza-major Kft.** jogutódaiként létrejött cégek – 2018-ig bérelt területei az elérvezett területek közel **18%-át** adják. Meghirdetett 5.143 ha bérelt területük 4 ha kivételével elkelt, és a **legnagyobb vásárlók** közül többen **közvetlen gazdasági kapcsolatban** állnak **Garancsi Istvánnal**,<sup>20</sup> aki sajtóértéslések szerint nemcsak a földvásárlások háttér-finanszírozója lehet, hanem ezzel egy időben megszerezte Leisztinger Tamás korábbi agrárvállalkozásainak mintegy negyedét is. Új tulajdonos jelent meg ugyanis 2016 márciusában a fenti földbérlő volt Leisztinger-cégekben, méghozzá a **GyTT Agrár Kft.** A 2015 decemberében alapított cégben a "Gy" betű **Gyalog Zsoltra**, míg a két "T" betű **Tamási Lászlóra** és **Telek Csaba Péterre** utal, akik Garancsi egyéb cégeiben is jelen vannak. Garancsi földszerzési és agrár-cégvásárlási manőverét még inkább igazolni látszik, hogy a cégben az alapítást követően **Gyalog Zsoltot** személyesen **Garancsi István** váltotta fel, akinek egyébként nem ez az első olyan üzlete, amelyet Leisztinger nyomdokán járva köt meg. (2015 decemberében szerezte meg pl. a budapesti Kopaszi-gátnak egy értékes ingatlanát, ahol korábban Leisztinger is üzletelt Újbuda akkor még szocialista városvezetésével.<sup>21</sup>) A kormány közeli érdekkörök szoros kapcsolatára utal ugyanakkor, hogy Garancsit 2016 szeptemberében a cégben **Flier János** és cége, a **CSUTI-Agrár Kft.** váltotta. Az **Eppel testvérek** pedig annak az **Eppel Jánosnak** a fiai, aki ugyancsak Gyalog Zsolt és Garancsi István üzlettársa.
- A **Cserepes Agrár Kft.** társtulajdonosai – **Fehér Zsolt** (Budapest), **Fonyó Gábor** (Paloznak) és **Garancsi István** üzlettársa, **Gyalog Zsolt** (Veszprém) – szerezték meg a **cégcsoport** elérvezett területeinek **1/5-öd részét**. A cégüket 2015. október 26-án, a földárverési hirdetmények kifüggesztését követően alapították. Székhelye megegyezik a megvásárolt területeket bérlő, **Leisztinger** érdekeltségű **Forrás Ny. Rt.**-hez tartozó fenti cégcsoport székhelyével. Az újonnan alakult Cserepes Agrár Kft. három társtulajdonosa nyertes árajánlatával az e cégek által 2018-ig érvényes földbérelti szerződéssel használt, árverezésre bocsátott állami földekből szerezték meg **9 db birtoktestet** Pusztaszabolcson, Seregélyesen, Szabadegyházán és Velencén, az árveréskor megadott és az NFA honlapján szereplő, hivatalos lakcímtől 50-100 – **átlagosan 84 – km távolságban**. Az elnyert összes terület **1.013 hektár**, amely a cégcsoport elkelt bérelt területeinek **20%-a**, a megyében elérvezett állami földek **3,5%-a**. A területet **1 milliárd 507 millió Ft** nyertes áron vásárolták meg a

<sup>19</sup> **Panelházi lakos, 62 éves hölgy:** <http://alfahir.hu/mese-fejer-megye-szazmillioiban-furdo-gazdairol>

<sup>20</sup> A háttérben **Garancsi István:** <http://vs.hu/gazdasag/osszes/kiderult-kinek-a-stromanjai-a-fejer-megyei-foldvasarlok-0414#ts0>

<sup>21</sup> **Garancsi Leisztinger nyomdokain:** <http://vs.hu/gazdasag/osszes/garancsi-beszelt-rola-hogy-mit-tervez-a-kopaszi-gaton-0109>

cégtulajdonosok, vagyis átlagosan 1 millió 487 ezer Ft/ha (58.400 Ft/Ak) árat ajánlottak. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 112,6 ha, 7 db szántó, 2 db pedig legelő illetve rét művelési ágba tartozó gyepterület. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **25,5 Ak/ha**.

- **Eppelék** Budapestről – **Dániel Soma** és **Krisztián Péter**<sup>22</sup> – a lakcímükkel azonos székhelyű **E 55 Tanácsadó Kft.** társtulajdonosai, Dániel Soma egyúttal annak ügyvezetője. A cégben – amely széles tevékenységi körében egyebek mellett üdülőfejlesztéssel és ruházati web shop üzemeltetésével is foglalkozik – 2014-ig szintén tulajdonos volt édesapjuk, a család ismert tagja, **Eppel János**, a **Porsche Hungária** ügyvezető igazgatója, az **Eximbank** felügyelőbizottsági tagja, a **Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének** alelnöke. A budapesti lakcím és – az elérhető információk alapján – korábbi mezőgazdasági tevékenység hiányának ellenére az Eppel család sikeresen szerzett meg több mint 500 hektárt azokból a területekből, amelyeket az **Agárdi Farm Kft.**, a **Cserepes-major Kft.** és a **Baráka-major Kft.** béreltek az államtól. Eppelék a fentebb bemutatott nyertes árverező **Cserepes Agrár Kft.** társtulajdonosaival nem csupán az köti össze, hogy ők is a **Forrás Ny. Rt.** tulajdonában lévő cégek által bérelt területeket vásároltak meg. Kapcsolatukra utal<sup>23</sup> az is, hogy **Eppel Jánossal** együtt **Gyalog Zsolt** és **Fonyó Gábor** is társtulajdonosai a 2015-ben, Budapesten alapított – oktató, kutató valamint mérnöki és egyéb tanácsadó tevékenységi körű – **IVF Zrt.**-nek. Rajtuk kívül még egy alapító tulajdonosa volt a cégnek: **Junek (Flier) Nikolett**, a felcsúti **Flier János** lánya. Eppelék nyertes árajánlatukkal az e cégek által használt, árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **7 db** birtoktestet Gárdonyban, Pusztaszabolcson és Zichyújfaluban, **lakhelyüktől 60-70 km** távolságban. Az elnyert összes terület **535 hektár**, amely a cégcsoport elkelt bérelt területeinek több mint **10%-a**, a megyében elárverezett állami földek **1,9%-a**, melyet **640 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg, vagyis átlagosan 1 millió 197 ezer Ft/ha (56.800 Ft/Ak) árat ajánlottak. Nyertes árajánlatuk 4 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 76,4 ha, szántó valamint legelő illetve rét művelési ágba tartozó terület. A földek jó termőképességűek, átlagos értékük **21 AK/ha**.
- **Tamási László** a **Videoton FC** felügyelő bizottságának tagja, 22 db – részben **Garancsi Istvánnal** valamint **Kékessy Dezsővel**<sup>24</sup> és annak családtagjaival közös – cégben érdekelt nagyvállalkozó,<sup>25</sup> akinek budapesti lakcímén 10 cég székhelye található. Kapcsolata Garancsival nem új keletű. Közös cégeik közül az egyik első a 2003-ban **Szini Bélával**, **Medgyessy Péter** miniszterelnök vejével vendéglátó ipari és reklámügynöki tevékenységre alapított **Karma Café Kft.** volt. De pl. 2014 őszén ugyancsak Garancsi Istvánnal és **Kékessy Georgessel**, Kékessi Dezső fiával – minden bizonnyal hosszú és sikeres mezőgazdasági karrierben bízva – alapította meg a tiszai **Bánó Tanya Kft.**-t. Tamási emellett Garancsi Istvánnal és **Szigeti Zsolt Attilával** együtt ügyvezető a Garancsi tulajdonában lévő, 2013-ban alapított **Garangold Zrt.**-ben, amely rögtön alakulási évében egy 3 milliárd forintos EU-s alap kezelését nyerte el<sup>26</sup> az akkor még létező NFÜ pályázatán. Ezen túl ügyvezető társtulajdonosa pl. a már említett, ugyancsak Garancsi-érdekeltségű **GyTT Agrár Kft.**-nek. Tamási a budapesti lakcím és – az elérhető információk alapján – korábbi mezőgazdasági tevékenység hiányának ellenére, lakhelyétől **80 km** távolságban, Seregélyes és Zichyújfalu területén **2 db** birtoktestet szerzett meg azokból az állami földekből, amelyeket a **Baráka-major Kft.** 2018-ig bérlti. Az elnyert összes terület **250 hektár**, amely a cégcsoport elkelt bérelt területeinek közel **5%-a**, a megyében elárverezett állami földek **0,9%-a**, és amelyhez **302 millió Ft** (átlagosan 1 millió 208 ezer Ft/ha, illetve 52.800 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata az egyik birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa annak árverésén nem akadt. A birtoktestek

<sup>22</sup> Az **Eppel testvérek**: [http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak\\_meszarosek\\_nyertes\\_sok\\_foldet\\_fejer\\_megyeben/](http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/)

<sup>23</sup> **Eppel-Fonyó-Flier-Gyalog kapcsolatok**: [http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak\\_meszarosek\\_nyertes\\_sok\\_foldet\\_fejer\\_megyeben/](http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/)

<sup>24</sup> **Kékessy Dezső**: Tiszafüreden, nagybirtokos családban született. A második világháború után apját kuláknak nyilvánították, börtönbe zárták. A családot kitelepítették, házukat, földjüket államosították. 1956-ot követően el kellett hagynia az országot, és Svájcban, Genfben telepedett le, ahol orvosi egyetemet végzett, majd 1966 és 1971 között a mikrobiológiai tanszéken dolgozott kutatóként. Többekkel közösen 1971-ben orvosi diagnosztikai, gyógyszeripari és kozmetikai minőségvizsgáló laboratóriumot alapított. A hetvenes évek közepétől rendszeresen megfordult Magyarországon. A ma sikeres nagyvállalkozó vagyonát a svájci emigrációban alapozta meg, politikai kapcsolatrendszerrel a rendszerváltást követően itthon szerzett. Az első Orbán kormány alatt párizsi magyar nagykövet volt, **baráti és üzleti szálak fűzik az Orbán családdal**, amint maga mondta: „*Orbán Viktor barátja vagyok, az Orbán családdal meghitt viszonyban állok.*” Nevét a Sárszadány-Tokajhegyalja Kft., a tokaji szőlőügy kapcsán kapta fel a sajtó (<http://www.168ora.hu/cikk.php?id=3739>). A Kékessy család – legmagasabb kormánykörökben „*Dezső bácsiként*” emlegett – fejének ([http://hvg.hu/kkv/20130626\\_Gondban\\_a\\_Kekessybirodalom](http://hvg.hu/kkv/20130626_Gondban_a_Kekessybirodalom)) tucatnyi gazdasági érdekeltsége van ([http://hvg.hu/gazdasag/201326\\_gondban\\_a\\_kekessycegek\\_hektart\\_csepegett](http://hvg.hu/gazdasag/201326_gondban_a_kekessycegek_hektart_csepegett)).

<sup>25</sup> **Garancsi – Kékessy – Tamási kapcsolatok**: <https://atlatso.hu/2015/02/02/kormanyzati-atyafisag-a-tisza-tonal-terjeszkedik-a-kekessy-lipcsey-familia/>

<sup>26</sup> **Hernádi és Garancsi alapkezelő nyertes cégei**: [http://hvg.hu/kkv/20131005\\_Osszesen\\_6\\_milliardot\\_kezelve\\_Hernadi](http://hvg.hu/kkv/20131005_Osszesen_6_milliardot_kezelve_Hernadi)

átlagmérete 125 ha, és zömében szántó illetve kisebb részben legelő művelési ágba tartoznak. Termőképességük közepes illetve kiváló, átlagos értékük **22,9 Ak/ha**.

➤ **Agrosystem Zrt. + Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.** – a **Mészáros Lőrinc** tulajdonában álló cégek 2051-ig illetve 2032-ig bérelt területei a meghirdetett területek közel **6%-át**, az elárverezett területeknek pedig több mint **4%-át** adják. Mészáros, az egykori gázszelvényező, ma építési nagyvállalkozó, 2011 óta Felcsút polgármestere. Egyúttal a *Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémiát* működtető és a *Puskás Ferenc Sport Hotel Kft-t* valamint a *Puskás Futball Club Kft-t* tulajdonló *Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány* elnöke, **Orbán Viktor** miniszterelnök gyermekkori jó barátja, bizalmasa.<sup>27</sup> Mészáros a 2010-es országgyűlési választásokat követően rövid idő alatt a **környék földesura** és a **100 leggazdagabb magyar egyike** lett.<sup>28</sup> Egy interjúban<sup>29</sup> gyors felemelkedésével kapcsolatban maga egyebek mellett így nyilatkozott: „*Abban, hogy eljutottam idáig, bizonyára szerepet játszik a Jóisten, a szerencse és Orbán Viktor személye, ....*” A 11 cégben érdekelt polgármester cégbirodalmának zászlóshajója, a saját és felesége tulajdonában lévő, 2001 nyarán alakult *Mészáros és Mészáros Kft.* 2016 februárjában **Kenyeres Sándortól**, a ma már Dubaiban élő ingatlanmilliárdostól Mészáros és felesége megvásárolták és 50-50 százalékos részvényesei, lányaik pedig igazgatósági tag cégvezetői lettek annak az ugyancsak Herceghalom székhelyű *Talents Group Zrt.-nek*, amely 2013 óta az *Agrosystem Zrt.* minősített többségi tulajdonosa.<sup>30</sup> (Ez a cég az OPTEN cégadatbázis szerint a „*piszkos 12*” egyikének, az 1950-ben alapított, majd 1992-ben Rt-vé alakult egykori *Herceghalmi Kísérleti Gazdaságnak* a jogutóda, amelynek 2001-es privatizálásakor **Flier János** – Orbán másik gyermekkori jó barátja és helyi információk szerint birtokai művelője – is igazgatósági tagja volt.) Ez egyúttal azt is jelenti, hogy az Agrosystem Zrt. által még 35 évig bérelt állami földterületek is a Mészáros-birtokok részei lettek. Mészáros és családja az **állami földárveréseken** a második legtöbb, **31 db** birtoktest tulajdonjogához jutottak, és a megyében elárverezett állami földterületekből is a második legtöbbet, **1.545 hektárt**, 5,4%-ot ők szereztek meg, **27 db birtoktest** esetében licitálás nélkül, **kikiáltási áron**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A *Búzakalász 66 Kft.* által bérelt, **Alcsútdoboz** területén fekvő, 801 ha összterületű, 15 db birtoktest továbbá 1 db, **Óbarok** területén fekvő, 66 ha-os birtoktest valamint **Etyeken**, az *Agrosystem Zrt.* által 2051-ig bérelt területek közül további 14 db, **666 ha** összterületű birtoktest tulajdonjogát szereztek meg.<sup>31</sup> Jellemző módon a **két cégük által bérelt területekből csak ők tudtak vásárolni**, más vevő a földjeikre nem akadt, azaz a cégeik által bérelt, elárverezett területeik 100%-a az ő tulajdonukba került.

Tanulságos lehet persze annak vizsgálata is, hogy **mely bérleményeket nem hirdettek meg**. A megyében erre szolgálhat például a **Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt.**, az 1950-ben alapított, 1993-ban Rt-vé, 2006-ban Zrt.-vé alakított, majd 2015-ben nevébe az „Integrációs” kifejezést felvett, privatizált *Csákvári Állami Gazdaság* jogutóda. Az 1993-as privatizációt követően az Rt. igazgatóságának első elnöke **Jakab István**, a későbbi **MAGOSZ** elnök, jelenleg az Országgyűlés Fidesz-es alelnöke volt, akit ebben a tisztségben 1995-ben **dr. Antalffy György**,<sup>32</sup> a céget – a **Zimmermann család** mellett – ma is vezető és tulajdonló **Antalffy család** feje követte. Bár a két család, azaz a cég mai **vezérkara** és rokonsága vezeti a megyei állami földárverési nyertesek listáját, ám cégük több ezer hektáros bérelt területéből mégis csupán azt a **200 hektárnyi 7 db** birtoktestet hirdették meg, amelyeket azután az árverésen kikiáltási áron, versenytársak nélkül – lakhelyként a cég volt irodaházának címét megadva – a Zrt. mai vezetője, **Antalffy György Gábor** és testvére **Nyikosné Antalffy Sarolta** szerezte meg. Az érdekkör **10 nyertes** árverezője által megszerzett **további 30 db, több mint 1.400 hektárnyi** területet azok a birtoktestek tették ki, amelyeket előzőleg, 2012 és 2015 között ők maguk kaptak 20 éves bérletre az államtól, így tulajdonképpen saját bérleményeiket vásárolták meg ugyancsak a **kikiáltási árral azonos** nyertes árajánlattal, azaz versenytársak nélkül. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat.

<sup>27</sup> **Ki is Mészáros Lőrinc** – néhány adalék:

<http://atlatzo.hu/2012/05/14/szarok-ra-hogy-mas-mit-mond-meszaros-lorinc-vs-ferenczi-krisztina-videointerju/>  
<http://magyarnarancs.hu/narancsblog/nehez-lett-volna-nem-nekem-nyermi-a-800-millios-fecsuti-gaszszelvényező-86049>  
<http://www.origo.hu/itthon/20130529-portre-meszaros-lorinc-felcsuti-polgarmesterrol-a-puskas-akademia-elnokerol.html>  
[http://hvg.hu/itthon/20140226\\_Meszaros\\_Lorinc\\_disznok](http://hvg.hu/itthon/20140226_Meszaros_Lorinc_disznok) <http://hu.scribd.com/doc/217229065/Narancsbor-Ferenczi-Krisztina>

<sup>28</sup> **Az új földesúr:** <http://atlatzo.hu/2012/06/06/uj-foldesur-goboljarason-itt-minden-meszaros-lorince/>

<sup>29</sup> **A háttérrel maga Mészáros:** <http://index.hu/belfold/2014/04/24/a-joisten-is-szeret-jatszot-meszaros-lorinc-meggazdagodasaban/>

<sup>30</sup> **Mészáros-birtok:** <http://atlatzo.hu/2016/02/25/meszaros-lorince-lett-a-herceghalmi-kiserleti-gazdasag-a-nepszavazasbalhe-szivcsakrajaban/>

<sup>31</sup> **Újabb vásárlások a földárveréseken:** <http://index.hu/belfold/2016/03/18/tiborc-es-csajadja-egy-nap-alatt-217-millioert-vett-foldet/>

<sup>32</sup> **Dr. Antalffy György** – a jelenlegi cégvezető, Antalffy György Gábor édesapja – helyi információk szerint hosszú évekig tartó megyei MSZMP VB tagsága mellett különösen jó kapcsolatokat tartott fenn azzal a *Komócsin Mihály* megyei pártvezetővel, akinek nevét a rendszerváltó városi és megyei közvélemény a Kádár-korszak szinte minden vétkével összefüggésbe hozta.

A rendszer ugyanis úgy működik, hogy ha egy érdekeltség a „*mi kutyánk kölyke*” státust élvezzi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Az állam segítségével, annak „*stratégiai partnereként*” válhat a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdasági akár kivételezett **mintagazdaságokká**, melyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát (lásd pl. *Csányi Sándor* agrárérdekeltségeit, a *Bonafarm csoportot*), kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát**. Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét (lásd pl. a Fejér megyei Lepsény gazdáinak kálváriáját).<sup>33</sup> A Csákvári Zrt. esetére is ez **szolgálhat magyarázatul**, melynek következtében a kedvezményezett érdekkör – a helyi közvélekedés szerint – *Mészárosék* mellett **részese lehetett** annak az előzetes „*legfelső szintű háttéralkunak, megállapodásnak*”, amely már 2011 legelején **dönthetett az állami földek újraosztásáról, előbb bérbé majd eladásáról**. A Zrt. esetében olyan 2011-es ráutaló jelekből következtethetünk erre, mint pl. a még ki sem írt területek művelésének megkezdése, más, korábban általuk bérelt területeik művelésének „*átengedése a várható új nyerteseknek*”, azaz Mészároséknak, fejlesztési pályázatok készítése, beruházások indítása.

**Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **adott érdekkör viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy a **politikai bosszú** részeként adott esetben kihúzzák alóla, **dobra verik** az általa korábban rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Az **alattomos számítás** nyilván arra alapult, hogy az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni. Ennek példáját a *Nyerges Zsolt* szolnoki ügyvéd és *Simicska Lajos* korábbi „*kormány közeli*” nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a *Mezort csoport* 2001-ben privatizált és 2051-ig állami földbérlethez juttatott több – a köznyelvben csak „*piszkos 12*”-ként említettek közé tartozó – taggazdaságának területei adják. Itt a folyamat elindítója egy – a közvéleményben és a médiában csak „*Orbán-Simicska háborúként*” emlegetett – konfliktus felszínre kerülése és a 2014-es országgyűlési választásokat követően, az úgynevezett „*G-nappal*” indult eszkalálódása volt, ami egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét.

Ezek a fenti megyei példák is pontosan **mutatják a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét és korrump rendszerét**.

\*\*\*\*\*

Lássuk ezek után **esettanulmány** szerűen két vesztes település, *Hantos* és *Lepsény* – mint a földbérleti és földértékesítési rendszer „*állatorvosi lovai*” – példáján **a bérlők és árverezők kapcsolatait**, amelyek igazolni látszanak azt a feltevést, hogy a földbérleti pályázatok nyertesei már annak tudatában szereztek meg a területek bérleti jogát, hogy azokat hamarosan tulajdonba is kapják. Sőt tudhatták azt is, hogy a területekhez szinte ingyen, igen kedvező állami hitelprogram keretében juthatnak hozzá, és a földbérleti pályázatoknál vállalt – művelési, gazdálkodási (pl. ökológiai) rendszerbeli vagy éppen állattartási – kötelezettségeket sem kell komolyan venniük és teljesíteniük.

\*\*\*\*\*

### 5.3. Esettanulmány 1. – Kishantos – új földbérlelőkből tulajdonosok

A Kishantosi Vidékfejlesztési Központ (KVK) hagyományos, kincstári közfeladatokat ellátó **tájéközpont**, amely **mintául szolgált volna** a Nemzeti Vidékfejlesztési Stratégiában szereplő tájéközpont-hálózat létrehozásához. A gazdálkodó családokat segítő, a fenntartható vidékfejlesztés, az ökológiai gazdálkodás bemutató, oktató, képző, tanácsadó feladatait magára vállaló központ **Ökológiai Mintagazdaságból** (KVK-ÖM) és hozzá szorosan kapcsolódó **népfőiskolából** állt. A népfőiskolai központot ölelte körül a 452 hektáros mintagazdaság, mely – német és magyar szakértők tervei alapján – a német kormány szakmai támogatásával indult. A népfőiskolán a hallgatók megismerhették a fenntartható vidékfejlesztés és az ökológiai gazdálkodás elméletét, majd a mintagazdaságban mindezt a gyakorlatban is megnézhatték, fogásait elsajátíthatták.

<sup>33</sup> A lepsényi gazdák: <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny>

A mintagazdaság 21 éven át bio módon művelt területei EURO BIO és BIO SUISSE minősítéssel rendelkeztek. Sokféle vetőmagot termeltek hazai és külföldi piacra. A szerteágazó **nemzetközi kapcsolatok** segítségével, több mint 200 hallgatót juttattak 4 hónapos dán népfőiskolai képzéshez, és több egyéb nemzetközi program résztvevői, több esetben koordinátorai is voltak. A nemzetközi elismertséget jelzi az is, hogy 6 európai ország nagykövetségének szakemberei tanulmányozták már a Kishantoson folyó munkát, mely – komplexitásában – Európában is egyedülálló. Látogatást tett itt a Bundestag Környezetvédelmi Bizottsága, de ázsiai országok szakértői is megfordultak már Kishantoson.

**Ezt a központot ítélte megszüntetésre** a Kormány, melynek a közvagyonot a jó gazda gondosságával és a közérdek figyelembevételével kellene kezelnie. Esete jól példázza, hogy **a döntések a közérdek ellenében születnek**, hiszen ugyanabban a földbérleti pályázati majd ezt követő földárverési rendszerben, amelyben műkörmösök, szociálpedagógusok, építési vállalkozók, autószerelők és tetőfedő nádaratók jelentős területeket bérelhettek majd vásárolhattak, Kishantos mintagazdasága elveszítette minden földjét.

A 8 részre bontott gazdaság **földjeire** birtoktestenként írtak ki **pályázatot 2012 őszén**, már az előtt, hogy az ökológiai mintagazdaság földbérleti szerződése 2013-ban lejárt volna. A központ pályázott valamennyi korábbi területér, ám szakmailag megalapozott és a meghirdetett birtokpolitikai irányelveknek valamint a kormányhatározatban kihirdetett Nemzeti Vidékstratégia betűjének és szellemének is messzemenően megfelelő pályázatait mind a 8 esetben ugyanazzal az „indokkal” utasították el: „a pályázati kiírásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelés alapján **nem ön nyújtotta be a legjobb ajánlatot**”.

A nyertes földbérletők majd földvásárlók bemutatása és értékelése előtt el kell mondani, hogy Hantosról és a környező településekről mintegy 50 gazda pályázhatott volna, de az igazi **helyi családi gazdaságok** tiszteletben tartották a Kishantosi Vidékfejlesztési Központ őket szolgáló tevékenységét, ezért **nem is pályáztak** az általa bérelt földekre. Lássuk hát, hogy helyettük **kik is kapták 2013-ban először bérbe, majd a földárverések nyomán 2016 februárjában tulajdonba a mintagazdaság államtól bérelt földjeit.**

A nyertes földbérletők majd tulajdonosok és megszerzett területeik fő jellemzőit a **23. táblázat** foglalja össze.

**23. táblázat:** A Kishantosi Vidékfejlesztési Központ (KVK-ÖM) Ökológiai Mintagazdasága államtól bérelt, volt területeinek új bérlői majd tulajdonosai

Földbérleti pályázat – bérbe adás							Földárverezés - eladás			
Település	Azonosító NFA kód	Terület (ha)	Átlagos földérték (AK/ha)	Bérleti díj (Ft/AK)	Bérlet lejáratí idő	Hirdetmény dátuma	Árverezési azonosító	Kikiáltási ár (mFt)	Nyertes árajánlat (mFt)	Árverezési időpont
<b>1.) Simon-Hornok Réka</b> Simon Károly felesége, Simon László menyje, cégük, a 3.000 hektáron gazdálkodó „Simon „Kft. alkalmazottja (2421 Nagyvenyim, Földvári út 47.)										
Hantos	HU21-10062	87,4	29,7	1.250	2033	2013.03.25.	0178/2	122,9	122,9	2015.12.08.
<b>2.) Lakatos Huba</b> használtruha kereskedő (2434 Hantos, Hantos telep 80.)										
Hantos	HU21-10240	52,8	21,2	1.250	2033	2013.04.02.	0144/3	53,0	53,0	2015.12.04.
<b>3.) Márok Csaba</b> Mezőfalva nem gazdálkodó polgármestere (2422 Mezőfalva, Zrínyi út 7.)										
Hantos	HU21-10246	54,0	26,5	1.250	2033	2013.03.25.	0173	67,7	67,7	2015.12.08.
<b>4.) Barabás János</b> Sárszentágótáról, 25 km-ről pályázó konvencionális gazda (8126 Sárszentágota, Szabadság tér 5.)										
Hantos	HU21-10248	68,3	20,8	1.250	2033	2013.03.25.	0182/2	67,3	67,3	2015.12.08.
<b>5.) Bodoki György</b> Sárbogárdról, 20 km-ről pályázó gazda (7000 Sárbogárd, Tinódi u. 52.)										
Hantos	HU21-10249	40,5	28,7	1.250	2033	2013.03.25.	0190	54,9	54,9	2015.12.08.
<b>6.) Szabó Zsolt</b> a férj, a Beef Farmer Kft. tulajdonosa (7000 Sárbogárd-Kislók, József A. u. 4.)										
Hantos	HU21-10241	52,4	26,8	1.250	2033	2013.03.25.	0146/1	66,4	66,4	2015.12.08.
<b>7.) Szőnyegi Tamás Lajos</b> Sárbogárdról, 20 km-ről pályázó gazda (7000 Sárbogárd, Köztársaság út 18.)										
Hantos	HU21-10245	50,4	31,0	1.250	2033	2013.03.25.	0170	73,9	73,9	2015.12.08.
<b>8.) Mező Vidék Bt.</b> a vándoroltatott, nem gazdálkodó cég (2432 Szabadegyháza, Than Károly u. 4/2.) *										
Hantos	HU21-10242	27,3	33,5	*1.250	*2033	2013.03.25.	0157/1	43,3	84,5	2015.12.08.
<b>Összesen</b>		433,1	11.610,0	14.512.500	2033	2013.03.25-04.02.	-	549,4	590,6	2015.12.04-08.
<b>Átlag</b>		54,1	26,8	1.250	2033	-	-	68,7	73,8	-

**Megjegyzés\*:** miután a nyertes - jogerős bírósági döntés szerint - pályázni sem lett volna jogosult, így a vele kötött földbérleti szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni.

A KVK-ÖM államtól bérelt volt területeit, 433,1 hektárt **2013. március végén**, április elején az NFA, 8 birtoktestre darabolva először 20 évre **bérbe adta**, majd a bérlőknek **2015 decemberében** – egy esettől eltekintve – **kikiáltási áron**, 591 millió Ft-ért **eladta**. Egy birtoktest átlagos mérete 54,1 ha, földértéke 26,8 AK/ha, kikiáltási ára 68,7 millió Ft/db, nyertes vételára 73,8 millió Ft/db, vagyis 1 ha átlagos vételára 1 millió 364 ezer Ft lett. Egy aranykoronáért a vevők átlagosan 40 ezer 696 Ft-t fizettek.

**De kik is ők**, akik előbb 2013-ban bérlői, majd 2016 elején kivételezett módon, kedvezményes feltételekkel tulajdonosai lettek a darabokra szedett ökológiai mintagazdaság – zömében kiváló termőképességű, szántó művelési ágú – állami földterületeinek? A **VM** - földbérleti pályázatok kapcsán 2013-ban kiadott – **nyilatkozatai** szerint „*az NFA a Nemzeti Vidékstratégia elveinek megfelelően nyolc kisebb helyi gazda gondjára bízta Kishantos sorsát*”. A VM szerinti „*nyolc kisebb helyi gazda*”:

- egy 2.900 hektáros konvencionális nagygazdaság,
- egy használtbálás ruhával kereskedő vállalkozó,
- Mezőfalva nem gazdálkodó polgármestere,
- egy sárszentágotai gazda 25 km-ről, aki szerint nem lehet bio módon gazdálkodni...
- 3 sárbogárdi gazda – 20 km-ről, és
- egy 160 km-ről ide telepített építési vállalkozás (amely még pályázni sem lett volna jogosult, így bírósági döntés alapján a vele kötött földbérleti szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni).

A nyerteseket röviden az alábbiak szerint mutatom be.

- 1.) Simon-Hornok Réka:** férje, **Simon Károly** tulajdonosa, apósa **Simon László** tulajdonosa és vezető tisztségviselője a – **2.900 hektáron gazdálkodó**, 2003 augusztusában, a család akkori és mai lakcímével (2421 Nagyvenyim, Földvári utca 47) azonos székhellyel alapított, majd székhelyét 2009-ben Hantosra áthelyező – **SIMON Mezőgazdasági Kft.**-nek (Cjsz.: 0709009562). Mindhárman ma is ezen a nagyvenyimi lakcímen élnek. A **KVK-ÖM** által korábban bérelt **hantosi 87,4 ha** földterület bérleti majd tulajdonjogát is megszerző Simon-Hornok Réka a közvetlen családi kapcsolaton túl egyúttal ügyintézőként alkalmazottja is a SIMON Kft.-nek. Ő a hantosi földvásárlás mellett a 2016. márciusi **második árverési hullámban** (ugyancsak kikiáltási áron, versenytárs nélkül 270 millió Ft-ért) további 1 db **181,7 ha** méretű, kiváló termőképességű, szántó művelési ágú birtoktestet is megvásárolt **Alapon**, melyet a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett **Mezőfalvai Mg. Zrt.** 2051-ig bérel. A Kft. tagjait a Simon család mellett a Mezőfalván és Budapesten élő, több további hantosi, Mezőfalvai és nagykarácsonyi céget is tulajdonló és/vagy vezető, több ezer hektáron gazdálkodó **Oláh család** tagjai (Oláh László, Oláh Lászlóné, dr. Oláh Szilvia Klára és dr. Oláh Zsófia) alkotják, akik 2013-ban mintegy 82 ha erejéig szintén nyertesek voltak a földbérleti pályázatoknak. **Oláh László**, a Nagykarácsonyi T. Sz. volt elnöke, ma annak tulajdonosa a földárverésen is hozzájutott egy Nagykarácsonyban elérvezett birtoktesthez. A cég 3 tagú felügyelő bizottságának tagja a szintén nyertes, gazdálkodással egyébként nem foglalkozó **Márok Csaba**, az egykori **Mezőfalvai Állami Gazdaság** (Kombinát) volt vezérigazgató helyettesének fia, Mezőfalva polgármestere és felesége, **Márokné Szatmári Ilona** is. Az ő megszerzett földjeiket is a Simon Kft. használja. Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás szerint a felső korlát az elnyert területtel együtt 1.200 hektár volt, Simon-Hornok Réka pályázatával tulajdonképpen kijátszották a szabályokat, mert **a tényleges nyertes a nagybirtokos családi cég.**
- 2.) Lakatos Huba:** bálás, használt ruhával kereskedő vállalkozó, tulajdonos és/vagy vezető a következő textil-(rongy)-kereskedelmi, Budapest és Iszkaszentgyörgy székhelyű cégekben: **G.L.H. Kft.** (Cjsz.: 0109959901), **Hunyadi és Társa Kft.** (Cjsz.: 0709002764), **HOLLAND-SECOND-HAND Kft.** (Cjsz.: 0709006760), **VIPTEx Kft.** (0709009532) és a **TEXTRADE Kft.** (Cjsz.: 0709013750). 2007-ben édesapjával, az 1990-ben alapított és 2002-ben megszűnt Szekszárdi KSZE volt vezérigazgatójával, **Lakatos Csabával** együtt szerzett tulajdonrészt a Hantos székhellyel, 1993-ban, Horváth János által alapított és 2014-ig általa vezetett **AGROSZ Kft.**-ben (Cjsz.: 0709002565). Ez alapján – bár mezőgazdasággal nem foglalkozik – „*szerezőképes helybeli földművesnek*” minősült az állami földbérleti pályázatokon és földárveréseken, és így **53 ha hantosi földet** előbb bérbé, majd tulajdonba kaphatott. Miután mezőgazdasággal nem foglalkozik, ezért – helyi információk szerint – **Kajári Lászlót** bízta meg Soponyáról földje megművelésével, aki Sárszentgyörgyön 2012-ben már 20 évre bérbé kapott és az első árverési hullámban (110 millió Ft-os kikiáltási alapon) meg is vásárolhatott 2 db, összesen 68 hektár területű birtoktestet. A második árverési hullámban (további 72 millió Ft-os, közel kikiáltási áron) ugyanakkor Sárszentgyörgyön és Sárosdon szerzett meg további 2 db, összesen 50 hektár területű birtoktestet, melyeket a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett **Mezőfalvai Mg. Zrt.** 2051-ig bérel.
- 3.) Márok Csaba:** Mezőfalva polgármestere, a térségi pályázati pénzek felett rendelkező **Mezőföldi Hid Térésfejlesztő Egyesület** elnöke, ebben a minőségében **Vizi Dániel** (egy másik földbérleti nyertes, a **Mező Vidék Bt.** beltagja és vezető tisztségviselője, lásd lejjebb) főnöke, **54 ha hantosi földhöz** jutott.

Édesapja volt a Mezőfalvai Állami Gazdaság (Kombinát) – a ma **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett Mezőfalvai Mg. Zrt. jogelődje – vezérigazgató helyettese a rendszerváltás előtt. Feleségével, **Márokné Szatmári Ilonával** együtt a fentebb – Simon-Hornok Réka kapcsán – már említett **SIMON Mezőgazdasági Kft.** felügyelő bizottsági tagja, így tehát a valódi nyertes áttételesen ennél a pályázatnál is a 2.900 hektáros Kft., amely ténylegesen műveli, használja a nem gazdálkodó polgármester földjeit is.

- 4.) **Barabás János:** aki kijelentette, hogy „nem lehet bio módon gazdálkodni”, a VM állítása szerint a földbérlet feltételeként vállalta a biogazdálkodás folytatását. Sárszentágotáról pályázott, ami 25 km-re van Hantostól, ahol **68,3 ha** terület bérletéhez majd tulajdonjogához jutott. A KVK-ÖM által korábban bérelt hantosi területen kívül (ugyancsak kikiáltási áron, versenytárs nélkül 16 millió Ft-ért) **további 3 db**, összesen **25,4 ha** területű – saját maga ill. a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett **Mezőfalvai Mg. Zrt.** által 2051-ig bérelt – birtoktestet is megvásárolt Sárkeresztúron illetve Sárszentágotán. Esetében a legelső felmerülő kérdés az, hogy ha pályázata mindenben megfelelt, akkor nagyobb részt miért nem a gazdaságához közelebbi, konvencionális művelésű földek bérleti majd tulajdonjogát nyerte el? Jogos kérdés lehet továbbá az is, hogy ilyen távolságból hogyan fogja a hantosi földeket – ráadásul szigorú ökológiai gazdálkodási szempontoknak megfelelően – megművelni? (Helyi információk szerint éppen e miatt – Lakatos Hubához hasonlóan – ő is **Kajári Lászlót** bízta meg Soponyáról földje megművelésével.) Annál is inkább felmerülnek ezek a kérdések, mert **Sárszentágotán** az általa 2013-ban majd 2014-ben helyben elnyert 6,6 ha-os NFA valamint a 35,3 ha-os DINPI területeken kívül több nagyobb – mintegy 250 ha összterületű – birtoktestet is bérbe adtak, majd 2015-ben mintegy 415 hektárt árverésen eladásra is meghirdettek. De a közeli **Sárkeresztúron** is bérbe adtak lakhelyétől alig 5 km-re lévő mintegy 350 hektár nemzeti parki illetve NFA földet, amit ráadásul nagyrészt nem is helybeliek, hanem Abaiak, Káloziak, vagy éppen Székesfehérváriak nyertek. (Bizonyára mások nézték ki azokat maguknak, mint pl. **dr. Nagyék** (Szabolcs és fia, Péter) **Abáról**, akik a sárkeresztúri földek 2012-ben indult bérletén túl a 2015-ös földárveréseken több mint 50 hektárt Seregélyes földjeiből is bevásároltak. Dr. Nagy Szabolcs egyébiránt – bizonyára véletlenül – **Nagy Jánosnak**, az NFA korábbi alelnökének, majd elnökének testvére. Feleségével – a SAPS támogatási adatok alapján – már 2011-ben több mint 250 ha területet műveltek, így a család a földbérleti pályázaton elnyert és a megvásárolt területtel együtt immár legalább 450 hektáron gazdálkodik.)
- 5.) **Bodoki György:** nemcsak a KVK-ÖM által korábban bérelt **hantosi 40,5 ha** állami földterület bérleti majd tulajdonjogát szerezte meg, hanem ezzel egy időben ugyancsak **Hantoson 1 db, 42,9 ha** méretű birtoktestet is megvásárolt, amelyet a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett **Mezőfalvai Mg. Zrt.** 2051-ig bérel. Ezen túl a 2016. márciusi **második árverési hullámban** (ugyancsak kikiáltási áron, versenytárs nélkül 52 millió Ft-ért) **további 3 db**, összesen **41,7 ha** területű birtoktestet is megvásárolt **Alsószentivánon**, melyeket szintén a **Mezőfalvai Mg. Zrt.** bérel. Emellett közvetlen rokona, **Bodoki György Ádám** is megvásárolt a 2016. márciusi második árverési hullámban (ugyancsak kikiáltási áron, versenytárs nélkül 47 millió Ft-ért) 1 db, összesen **22,5 ha** területű birtoktestet szintén **Alsószentivánon**, melyet ugyancsak a **Mezőfalvai Mg. Zrt.** bérel. Ő is, akárcsak Bodoki György Sárbogárdról pályázott majd árverezett, ami 20 km-re van Hantostól. Vele kapcsolatban ugyancsak jogos lehet a kérdés, hogy ha a feltételeknek mindenben megfelelt, akkor miért nem sárbogárdi földeket kapott bérbe illetve vásárolt meg? Annál is inkább felmerül ez a kérdés, mert **Sárbogárdon** több mint 1.100 hektár állami földterületet adtak bérbe majd most el, aminek nagy részét nem családi, egyéni gazdaságok, hanem a földbérleti pályázatokon pl. egy tőkés társaság, a **Széra Kft.** (Cjsz.: 0709002520) szerezte meg. Az a cég, amely állattartással nem foglalkozik, 700 ha-on gazdálkodik, és amely így a Sárbogárdon meghirdetett igen magas földértékű, kiváló termőképességű, szántó művelési ágú és egyúttal legnagyobb blokk, összesen 132 ha bérleti jogát szerezte meg. Nem meglepő, hogy a földárverések során a cég vezetője és egyben társtulajdonosa, az 5 másik – sárbogárdi illetve velencei székhelyű – cégben is érdekelt **Bakonyi István** ugyanennek a földterületnek a tulajdonjogát is megszerezte. Sárbogárdi földeket Sárbogárd mellett Cecéről, Kálozról, Mezőfalváról, Soponyáról és Szabadegyházáról is szereztek, de közöttük Bodoki György és rokona nem szerepel.
- 6.) **Szabó Zsolt:** fiatal, negyvenes éveit kezdő, állattartó gazda ugyancsak Sárbogárd – Kislókról, akinek a feleségével közös családi cége, a **Beef Farmer Kft.** (Cg 0709016094) háttérében – helyben közismerten – a Bugyi székhelyű, ám holland (**Joseph H. P. S. Jansen** és **Susanne Jansen-Huijs**) tulajdonú **Hunland-**

Trade Kft. (Cg 1309080206) áll. Nála is kérdés továbbá, hogy ha a feltételeknek mindenben megfelelt, akkor miért nem sárbogárdi földeket nyert, és az árveréseken is miért csupán 1 db, 3,8 hektáros birtoktestet tudott lakhelyén megszerezni? Hogyan lehetséges, hogy ugyanakkor Hantoston – a vele egy háztartásban élő felesége, cége társtulajdonosa és társügyvezetője, **Szabóné Szenci Mariann** nevén – 3 db, **109,1** ha összterületű birtoktestre is – a kikiáltási árral persze forintra megegyező, versenytárs nélküli – nyertes árajánlatot tudott közel 126 millió Ft összértékben tenni? Ezek egyike éppen az Ökológiai Mintagazdaság volt **52,4 hektáros**, 2013-ban bérbe kapott birtokteste, a másik kettőt pedig szintén a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett Mezőfalvai Mg. Zrt. 2051-ig bérlő.

- 7.) **Szőnyegi Tamás Lajos** (1975) egy negyvenes éveibe épphogy belépett, meglehetősen agresszív, faragatlan (<https://www.youtube.com/watch?v=7pEuvTjnGFM>) nyertes földbérlő majd földvásárló szintén Sárbogárdról. Ő nemcsak a KVK-ÖM által korábban bérelt **hantosi 50,3 ha** állami földterület bérleti majd tulajdonjogát szerezte meg, hanem a 2016. márciusi **második árverési hullámban** ugyancsak **Hantoston** további 1 db, **60,9 ha** méretű – a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett Mezőfalvai Mg. Zrt. által 2051-ig bérelt – birtoktestet is megvásárolt, mindkettőt kikiáltási áron, versenytárs nélkül. Vele kapcsolatban is jogos lehet a kérdés, hogy ha a feltételeknek mindenben megfelelt és Sárbogárdon gazdálkodik, akkor miért nem sárbogárdi földeket kapott előbb bérbe, majd vásárolt meg? (Annál is inkább felmerül ez a kérdés, mert Sárbogárdon több mint 1.100 hektár állami földterületet adtak bérbe majd el, aminek nagy részét nem családi gazdaságok, hanem a földbérlési pályázatokon pl. egy tőkés társaság, a Széra Kft.(Cjsz.: 0709002520) szerezte meg. Nem meglepő, hogy a földárveréseken a cég társtulajdonos vezetője, az 5 másik – sárbogárdi illetve velencei székhelyű – cégben is érdekelt **Bakonyi István** ugyanennek a 132 ha-os földterületnek a tulajdonjogát is megszerezte.) Rajta kívül a Szőnyegi család további két tagja – **Szőnyegi György** (1955) és vele egyháztartásban élő fia, **Szőnyegi Tamás** (1986), a Szőnyegi és Társa Mg. Kft. (Cjsz.: 0709005312) társtulajdonosai – ugyancsak kikiáltási áron, versenytárs nélkül további **4 db, 47,2 ha összterületű** birtoktestet vásároltak **Sárbogárdon**, amelyeket szintén a Mezőfalvai Mg. Zrt. bérlő 2051-ig.
- 8.) **Mező Vidék Bt.:** a földbérlési pályázat meghirdetésekor, 2012. október 10-én még Salgó Közmű Bt. néven **salgótarjáni építési vállalkozás** volt 160 km-re Kishantostól (!). A pályázati kiírás szerint „a pályázatban – b.) olyan jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vehet részt: ba.) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k9 pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott.” Ennek alapján a Mező Vidék Bt. (Cjsz.: 0706015441), **nem vehetett volna** részt a **pályázaton**, mert nem hogy az előző évben, de még a pályázat benyújtásakor sem volt mezőgazdasági tevékenysége. Az ezt kimondó **jogerős bírósági** döntés nyomán a vele kötött földbérlési szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni. Ennek ellenére a Kishantosi Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Mintagazdasága, amely erre a területre is megalapozott földbérlési pályázatot nyújtott be, nem léphetett a csaló pályázó helyébe, nem kapott bérleti jogot erre a 27,3 hektáros területre sem. Az állam viszont ezt a területet is elérvezette, amelyre 84 mFt-os nyertes árajánlatot az első árverési hullámban **Rabi János** Mezőfalvai gazda tett. Rajta kívül fia, **Rabi Antal** a 2016. márciusi, második árverési hullámban (kikiáltási áron, versenytárs nélkül, 42 millió Ft-ért) ugyancsak **Hantoston** további 2 db, **33,3 ha** területű birtoktestet is megvásárolt, amelyet a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett Mezőfalvai Mg. Zrt. 2051-ig bérel. **Megjegyzendő**, hogy a Mező Vidék Bt. beltagja és vezető tisztségviselője **Vizi Dániel** (Sz: 1986.06.04., Lakcím: 2432 Szabadegyháza, Thán Károly utca 4. fsz.2.) **Kirinovics Péterrel** együtt tulajdonos és vezető tisztségviselő a Ménésmajor Manufaktúra Kft.-ben is (Cjsz.: 0709008399, Székhely: 2432 Szabadegyháza, Thán Károly utca 4. fsz. 2.). Igen tanulságos, ahogyan ez a **”vándor cég”** székhelyét folyamatosan változtatva nyert **”helyi illetőségű társaságként”** különböző településeken földbérléseket, majd odébbállva újabb földekre pályázott, így kijátszva a helyi illetőséget előíró pályázati feltételt.

**Hát ők lennének azok a „kérge tenyerű gazdák”, „helybeli földművesek”,** akik előbb bérbe majd tulajdonba kapták a – közhasznú tevékenységét hosszú éveken keresztül közmegegyezéssel és általános hazai valamint nemzetközi elismeréssel kísérve végző – ökológiai mintagazdaság államtól bérelt földjeit. Ők azok, akik a földbérlési pályázatok során bátran ígérhették az állattartást és az ökológiai gazdálkodás fenntartását is, hiszen láthatóan előre tudták, hogy birtokon belül kerülve hamarosan tulajdonosai is lesznek a bérbe vett területeknek, és így földbérlési szerződéseik és ezzel vállalásaik is semmissé válnak.



**Nem lehet** ezek után az sem **véletlen**, hogy – a földbérleteknél még nem szereplő Rabi János kivételével – licit nélkül, kikiáltási – 1-1,5 millió Ft/ha – áron tudták a kiváló adottságú földterületeket megszerezni, melyek az európai földárak ismeretében már ma is ennek akár a 10-15-szörösét érik. Így lehet a közjót szolgáló tevékenységet háttérbe szorítva előbb bérlettel helyzetbe hozni, majd tulajdonhoz juttatva feltőkésíteni az arra érdemeseket. A fenti tények és a nyertesek nacionáléja ismeretében **helytálló** lehet **Ács Sándorné**, a KVK egyik ügyvezetője azon **megállapítása**, hogy „*a valódi gazdák távol maradtak az árveréstől, mert nincsenek nélkülözhető milliók olyan földek vásárlására, melyeken 2051-ig nem gazdálkodhatnak. A valódi gazdák a meglévő gazdaságuk fejlesztésére fordítják a jövedelmüket, mert számukra a gazdaság jövedelme a család megélhetése.*”<sup>34</sup>

**Kishantos esete** valóban állapotaink általános tükré mellett **az állami földbérleti és földértékesítési rendszer** – minden betegséget magán hordozó, **elképesztő** – „*állatorvosi lova*”, amely a meghirdetett néppárti föld- és birtokpolitika irányával ellentétes, elfogadhatatlan, feudális, hűbéri birtokadományozó rendszerhez vezet. Nem meglepő ám viszonyaink ismeretében mégis bátor és váratlan, egyúttal reménykeltő fejlemény,<sup>35</sup> hogy a **Fővárosi Törvényszék** Kishantos Magyar Állammal szemben benyújtott keresetét vizsgálva az állami földbérleti rendszer számos elemével kapcsolatban alkotmányossági aggályokat fogalmazott meg, és az **Alkotmánybírósághoz fordult**.<sup>36</sup> Az, hogy az AB a keresetet 3:2 arányban – a neveket is érdemes tán megjegyezni, **Varga Zs. András**, a téma előadója vezetésével, **Balsai István** és **Szívós Mária** alkotmánybírák elutasítást **támogató véleményével**, két alkotmánybíró, **Pokol Béla** és **Stumpf István** **különvéleményével** – **elutasította**, az nem a földbérleti rendszerről, hanem sokkal inkább **viszonyainkról** és az AB függetlenségéről **mond el nagyon sokat**. Csak helyeselhető tehát, hogy a KVK a **Greenpeace** segítségével az ügyet az **Európai Bíróság elé viszi**.<sup>37</sup>

#### 5.4. Esettanulmány 2. – Lepsény – a helyi gazdacsaládok és a hatalom arroganciája

**A fentiekől eltérő, részben más körülmények**, csatározások által befolyásolt, bandaháborús politikai típusú bérlő – árverező viszonyok alakultak ki viszont Lepsényben, aminek elsősorban a helyi gazdák, a ténylegesen **gazdálkodó családok** estek áldozatul. Az ő **tragédiájuk szorosan összefügg a spekuláns tőke mohó zsákmányszerző, magánvagyon-gyarápító törekvésével**. Éppen ezért mielőtt bemutatnám a lepsényi gazdák kálváriáját, érdemes röviden ezt **az alapproblémát** néhány mondatban összefoglalni.

**A magánvagyonok gyarápításának** legegyszerűbb módja a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek és kasszák megrablása. Első számú **forrása** tehát **a nemzet** generációk hosszú során felhalmozott **vagyona**, melynek kezelését a saját államára bízta. Ha az állam maga áll át a tőke oldalára, akkor a nemzet vagyona – az állam működtetéséhez átadott **kincstári vagyon**, az államnak átengedett **vállalkozói vagyon**, továbbá a kezelésébe adott **termőföld**<sup>38</sup> és a közös természeti értékek együttese – súlyos veszélybe kerül. Az állam kezelésében lévő – témánk szempontjából legfontosabb – mező- és erdőgazdasági hasznosítású termőföld-vagyonnal tartós, kedvező feltételű földbérlet formájában a családi gazdaságokat és helyi közösségeket, azok földalapját jelentősen megerősíthetnénk, ám ez a törekvés a spekulációs, zsákmányszerző tőke érdekeivel kerül szembe, ami az állam által magára hagyott, egyébként is gyenge érdekérvényesítő képességű helyi közösségekre tragikus következményekkel jár. De vajon miért veti rá ilyen mohón magát a tőke a termőföldre? **Mik lehetnek a spekuláció fő motívumai?**

- **A földspekuláció alapja egyrészt** a világ várhatóan **növekvő élelmiszerkereslete**, ami stratégiai, nemzetbiztonsági kategóriába emeli az élelmiszertermeléssel szoros kapcsolatban lévő piacokat, természeti erőforrásokat, mindenekelőtt a termőföldet és a vízbázisokat, és kulcspozícióba juttatja mindazokat, akik ezeket az **erőforrásokat** és piacokat a kezükben tartják. Mindez olyan potenciális nyereséget ígér, amely már eléri a nagy tőkeérdekeltségek ingerküszöbét.<sup>39</sup>

<sup>34</sup> Ács Sándorné megjegyzése: [https://www.facebook.com/permalink.php?story\\_fbid=464865133706657&id=168396633353510](https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=464865133706657&id=168396633353510)

<sup>35</sup> Az AB döntésének lehetséges következményei: <http://greenfo.hu/hirek/2016/10/11/az-ab-leszamolhat-az-allami-foldprivatizacioval-angyan-jozsef-velemenye>

<sup>36</sup> A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye: [http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field\\_attachment/1006\\_kishantos\\_alkotmanybirosag.pdf](http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf)

<sup>37</sup> Fővárosi Törvényszék kontra Alkotmánybíróság: <http://hu.budapestbeacon.com/kiemelt-cikkek/az-europai-birosaghoz-fordul-kishantos/>

<sup>38</sup> Földügyek, földpiac - elemzések, cikkek: <http://www.agrarszektor.hu/rovat/foldpiac/>

<sup>39</sup> Piaci harc: [http://www.portfolio.hu/vallalatok/agar/milliardosok\\_harca\\_a\\_mezogazdasagban.193184.html](http://www.portfolio.hu/vallalatok/agar/milliardosok_harca_a_mezogazdasagban.193184.html)

- **Másrészt** a spekuláció arra az EU-val kötött – az első Orbán kormány által kitárgyalt, majd a Medgyessy kormány által aláírt – elhibázott megállapodásra, rossz alkura épül, amely a tőke szabad áramlása kategóriájába engedte sorolni a földet, és amelynek következtében 2014-ben meg kellett nyitnunk a földpiacunkat a külföldi tőke előtt. A hazai (500 eFt – 3 millió Ft/ha) és a nyugat-európai (10-35 millió Ft/ha) **földárbeli különbségek** a piac-liberalizáció kézzelfogható közelségében ugyanis elképesztő **extraprofit ígértét hordozzák**.<sup>40</sup> Az erős érdekérvényesítő képességű, nagytőkés csoportok még a földpiac liberalizációja előtt meg akarják szerezni ezeket az erőforrásokat. Ezért a gazdaságpolitikát – akár a politikába beküldött, döntéshozó pozícióba helyezett embereikkel – úgy alakítják, ill. a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a spekuláció útjában álló akadályokat.
- **Végül, de egyáltalán nem utolsósorban** zsákmányszerzési, spekulációs megközelítésben nem elhanyagolhatóak a **közös kasszából megszerezhető, tekintélyes agrártámogatási összegek**.<sup>41</sup> Ezek azok a – minden hektár megművelt földterület után ma járó mintegy 69 eFt/év/ha normatív, föld-alapú, direkt, és az egyéb (pl. gazdálkodási rendszerekhez (AKG) kötődő) hektáronkénti folyó, illetve fejlesztési – támogatások, amiket ma az európai közös agrárpolitika (KAP) a földhasználóknak juttat.

Nem csoda hát, ha a spekuláns tőke mohón ráveti magát erre az erőforrásra, és minden áron megszerzi azt a helyi, gazdálkodásból élni akaró családok, helyi közösségek előtt. Hogy milyen mértékű is ez az erőforrás-elszívás, arra vonatkozóan álljanak itt néhány nagy tőkeérdekeltség **földgyarapítási adatai (24. táblázat)**.

**24. táblázat:** A legnagyobb 7 agrár-tőkeérdekeltség támogatott területeinek növekedése (2011-2014)

Agrárérdekeltség (cégháló) /személy (tulajdonos)	Támogatott terület (ezer ha)		Növekedés 2014/2011(%)
	2011	2014	
1. Csányi Sándor (Bonafarm-csoport)	16,57	28,31	70,9
2. Nyerges Zsolt - Simicska Lajos (Mezort-csoport)	14,46	24,93	72,4
3. Leisztinger Tamás (Forrás-csoport)	11,78	23,15	96,5
4. Dorogi Árpád-Helmut Gsuk-Zászlós Tibor (GSD-csoport)	7,54	12,41	64,6
5. Kárpáti L.-Harsányi Zs.-Délity J.(KHD-csoport, Hód-Mg. Zrt.)	7,07	11,68	65,2
6. Bódi László (Tedej-csoport)	5,41	6,57	21,4
7. Mádl István (Agroprodukt-csoport)	5,03	5,33	6,0
<b>Összesen</b>	<b>67,86</b>	<b>112,38</b>	<b>65,6</b>

**Ha a „mi kutyánk kölyke” státust** sikerül megszereznie, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti ezt a zsákmányszerzést. Az állam segítségével, annak „*stratégiai partnereként*” válhat a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdasági akár kivételezett **mintagazdaságokká**, melyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát (lásd pl. Csányi Sándor agrárérdekeltségeit, a Bonafarm-csoportot), kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát**. Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét. **Ha** valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni, azaz az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet**.

**Lássuk hát a lepsényi példát**, amely a fent röviden bemutatott helyzet következtében kialakuló helyi viszonyoknak, a település földjének és az azon élő közösség sorsának is jó, ám végtelenül szomorú példáját adja. A település külterületén, 091, 0101 és 0103 helyrajzi számon nyilvántartott, állami tulajdonban lévő, összesen közel 600 hektár termőföld haszonbérleti szerződése 2010 októberében lejárt. A helyben élő gazdálkodó családok, akik hosszú ideje arra vártak, hogy saját gazdaságaik szomszédságában állami földbérlethez jussanak, erről 2011. elején szereztek tudomást. Ekkor 15 helyi gazda az NFA elnökének írásban bejelentette az adott területekre vonatkozó földbérleti igényét.

Az elnök erre három hónap után, levélben reagált, és arról tájékoztatta a gazdákat, hogy igénybejelentésükkel elkéstek, mert időközben az NFA egy évre szóló „*termőföld hasznosításra irányuló*

<sup>40</sup>Szilágyi Péter Zoltán (2008): Külföldiek termőföldtulajdon szerzése Európában, Országgyűlési Könyvtár, Budapest, 46 p.

<sup>41</sup>A három legnagyobb agrár-tőkeérdekeltség által megszerzett támogatások:

[http://index.hu/belfold/2015/05/07/megvan\\_mennyit\\_tarolt\\_a\\_három\\_nagy\\_mezogazdasági\\_mogul\\_csányi\\_simicska\\_nyerges\\_leisztinger/](http://index.hu/belfold/2015/05/07/megvan_mennyit_tarolt_a_három_nagy_mezogazdasági_mogul_csányi_simicska_nyerges_leisztinger/)

*megbízási szerződést*” kötött a korábbi bérlővel. Ugyanez ismétlődött 2012. elején is, mert bár a helyi gazdák igényüket többször jelezték, az NFA – annak ellenére, hogy az NFA tv. 18 § (5) bekezdése szerint ezt csupán rendkívüli esetben, átmeneti jelleggel és egy alkalommal tehetné volna meg, mégis – immár másodszor is a hátuk mögött kötött újabb egy évre szóló „*megbízási szerződést*” ugyanazzal a korábbi bérlővel. (A botrányos ügyről magam lemondásomat követően először az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága Ellenőrző albizottságának 2012. márciusi ülésén tettem említést,<sup>42</sup> ami egy helyszíni TV felvétel és az internet segítségével először itt kapott nagyobb nyilvánosságot.)<sup>43</sup>

2012 novemberében a helyi gazdák a földbérletek ügyében ismét az NFA elnökéhez valamint az NFA Fejér Megyei Irodájának vezetőjéhez fordultak. Jelezték, hogy – bár az NFA törvény főszabálya szerint a Nemzeti Földalapba tartozó földek nyilvános pályázat útján történő haszonbérbe adással hasznosíthatók – az immár másodszor is lejárt bérleti szerződésű földrészletekre haszonbérleti pályázatot most sem írtak ki. Éppen ezért 16 helyi gazda levelében azt kérte, hogy az érintett földek NFA törvény szerinti – nyilvános pályázaton történő – hasznosításáig legalább „*termőföld hasznosításra irányuló megbízási szerződés*” alapján a nevezett földrészleteket ők hasznosíthassák. E kérésüket a kormány meghirdetett vidékstratégiájával és birtokpolitikai irányelveivel indokolták, melyek szerint az NFA az állami földek bérbe adása során a helyben lakó, gazdálkodó családokat részesíti előnyben.

Az NFA elnöke, erre a most már sokadik földbérleti igénybejelentésre 2012. december eleji levelében arról tájékoztatta a gazdákat, hogy „*a megbízási szerződés megkötése már folyamatban van az igényét már korábban bejelentő kérelmezővel.*” A gazdák erről megdöbbenve értesültek, hiszen földbérleti igényük több mint 2 éve ismert volt az NFA előtt, továbbá az NFA törvény betűje és szelleme szerint sem lehetne e területekre immár harmadszor is ugyanazzal a korábbi bérlővel megbízási szerződést kötni. 2012. december végi – az NFA elnökéhez írt – levelükben hangot is adtak e megdöbbenésüknek, és az iránt érdeklődtek, hogy kivel van folyamatban a megbízási szerződés megkötése, továbbá hogyan jelenthette be náluk korábban a földbérleti igényét, hiszen ők ezt már első ízben 2011. elején megtették, majd azóta többször megismételték. Levelük végén ismételték azt a kérést, hogy az NFA velük kössön földhasznosítási szerződést.

Amit erre a levelükre az NFA elnöktől, Sebestyén Róberttől a 2013. február 7-én kelt levélben válaszként kaptak, az számomra még a fentieknél is megdöbbentőbb. Az NFA elnöke a helyi gazdáknak ugyanis egyenesen a következőket válaszolta: „*Szervezetünk álláspontja szerint a szerződés lejártát követően, eltérő tartalommal megkötött új szerződés nem minősül a szerződés meghosszabbításának, így ennek törvényi akadálya nincsen. A folyamatban lévő, illetve az egy gazdasági évre már megkötött megbízási szerződésekkel kapcsolatban, illetve a megbízottak személyéről az NFA nem ad tájékoztatást.*”

Ezt az arrogáns választ, a hangoztatott, többször kinyilvánított törvényhozói szándékkal ellentétes, önmagából kifordított törvényi értelmezést látva **a közvéleményben önkéntelenül számos kérdés fogalmazódik meg**, amelyeket írásbeli kérdés formájában magam is feltettem Fazekas Sándornak, a VM miniszterének.<sup>44</sup> Az a **pökhendi válasz**, amit ezekre az írásban feltett kérdésekre a vidékfejlesztési minisztertől kaptam, és amely az Országgyűlés honlapján is olvasható,<sup>45</sup> nem csak engem, de az érintett családokat és másokat is megdöbbentett.<sup>46</sup> A mellébeszélés, csúsztatás és hazudozás azért is lélegzetelállító volt, mert a korábbi földhasználó – mint kiderült a **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd és **Simicska Lajos** akkor még „*kormány közeli*” nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a fentebb már említett **Mezort Zrt.** leányvállalata, a **Dél-Balaton Agro Kft.** – földbérleti szerződése helyben már akkor is köztudottan 2010 októberében lejárt. Az NFA ennek ellenére nem csak, hogy nem írta ki pályázatra a cég lejárt szerződésű állami földbérletményeit, hanem minden évben ismét megbízási szerződést kötött ugyanezzel a céggel, és elzárta a helyi gazdálkodó családokat saját településük földjeinek használatától.<sup>47</sup>

<sup>42</sup> Az Ogy. Mg. Biz. Ellenőrző Albizottsága 2012.03.21. ülésének jegyzőkönyve: <http://www.parlament.hu/biz39/bizjvk39/MB/A361/1203211.pdf>

<sup>43</sup> No comment, Ogy. Mg. Biz. Ellenőrző albiz. ülése, Kajászó és Lepsény ügyei: <http://www.youtube.com/watch?v=ziPEmRwKJGw>

<sup>44</sup> Írásbeli kérdés a VM miniszteréhez: „*Mi történik itt a Lepsény környéki állami földek bérbeadása körül, azaz hogyan lehet az NFA-törvény betűje és szelleme ellenére, a helyi gazdálkodó családok mellőzésével, nyilvános pályázat helyett akár három egymást követő évben is termőföld hasznosításra irányuló megbízási szerződést kötni ugyanazzal a tőkeérdekeltséggel?*” [http://www.parlament.hu/internet/plsql/ogy\\_irom.irom\\_adat?p\\_ckl=39&p\\_izon=10142](http://www.parlament.hu/internet/plsql/ogy_irom.irom_adat?p_ckl=39&p_izon=10142)  
<http://www.parlament.hu/irom39/10142/10142.pdf><http://www.parlament.hu/irom39/10142/10142-0001.pdf>

<sup>45</sup> Az írásbeli kérdésre adott VM miniszteri válasz: <http://www.parlament.hu/irom39/10142/10142-0001.pdf>

<sup>46</sup> Kajászó és Lepsény földjei: <https://www.youtube.com/watch?v=ziPEmRwKJGw>

<sup>47</sup> A lepsényi gazdák: <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny>

Amíg azonban az állam és vezető tisztségviselői hozzáállásában a helyi gazdák kérései semmilyen módosulást nem tudtak a tőkeérdekeltség igényeivel szemben elérni, addig ezt egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak „**Orbán-Simicska háborúként**” emlegetett konfliktus felszínre kerülése és az úgynevezett „**G-nappal**” indult eskalálódása egy csapásra megváltoztatta. Ez a helyzet a 2014-es országgyűlési választásokat követően tehát gyökeres változást hozott ugyan az adott tőkeérdekeltség állami megítélésében, ám stratégiaváltást – amiben a helyi gazdák is reménykedtek – egyáltalán nem eredményezett, hanem úgy tűnik **csupán klientúra-cseréhez vezetett**.

Ez **Lepsényben** abban nyilvánult meg, hogy egy nagyobb birtoktestet a Simicska-érdekeltség által használt földekből ugyan földbérleti pályázatra kiírtak, ám a korábban reklamáló, sőt saját érdekvédelmi szövetséget, a Gazdálkodó Családok Egyesületét létrehozó és mindezzel „**az állam jóindulatát elvesztő**” helyi gazdacsaládok nem tudtak ahhoz hozzájutni. Azt 2015 tavaszán egy „**nem rebellis**” **külső pályázonak** – Anyos Istvánnak – **bérbe, majd** – a Kishantos példája kapcsán már megismert módon – 2015 decemberében az 1. földárverésen további birtoktestekkel együtt **eladták**.

Lássuk hát, hogy a hatalommal konfliktusba került tőkeérdekeltség földjei **kikhez is kerültek**. A földárverés eredményeit, a nyertes árverezők és megszerzett területeik néhány jellemzőjét a **25. táblázat** foglalja össze.

**25. táblázat: Lepsény 1. és 2. hullámban elárverezett állami földjeinek néhány jellemzője és új tulajdonosai**

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	Földérték (AK/ha)	Kikialtási ár (mFt)	Nyertes árajánlat (mFt)	Átlagos földár		Árverezési időpont
							(mFt/ha)	(eFt/AK)	
<b>1.) Anyos István, 2015 óta a föld bérlője, a földbérleti pályázat nyertese (8156 Kisláng, Szent István utca 58/a.)</b>									
Lepsény	0101	szántó	77,4	26,4	113,5	113,5	1,47	55,6	2015.12.12.
<b>2.) Horváth Krisztián (8133 Mezőszentgyörgy, Petőfi Sándor utca 7.)</b>									
Lepsény	032/2	szántó	23,1	27,1	35,5	35,5	1,53	56,7	2016.03.02.
<b>3.) Kalló Imre (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth Lajos utca 73.)</b>									
Lepsény	0103/3	szántó, legelő	65,0	24,9	89,9	89,9	1,38	55,6	2015.12.12.
<b>4.) Kapeller Bálint István (8134 Mátyásdomb, Petőfi Sándor utca 21.)</b>									
Lepsény	0103/4	szántó	53,3	27,9	82,7	82,7	1,55	55,6	2015.12.12.
<b>5.) Magyar Géza (8133 Mezőszentgyörgy, Eötvös utca 79.)</b>									
Lepsény	0134/10	szántó, gyep	6,3	30,6	10,9	10,9	1,74	56,8	2016.03.07.
<b>6.) Mikó Ferenc (8130 Enying, Mikó tanya 1.)</b>									
Lepsény	0103/1	szántó	79,4	35,0	154,4	214,9	2,71	77,4	2015.12.12.
Lepsény	0103/2	szántó	83,2	29,4	135,7	135,7	1,63	55,6	2015.12.12.
<b>7.) Molnár Zoltán Lajos (8135 Dég, Széchenyi utca 35.)</b>									
Lepsény	0153	szántó	21,8	28,3	35,0	41,4	1,90	67,0	2016.03.02.
<b>8.) Reizer Bálint (8132 Lepsény, Kossuth Lajos utca 3/B.)</b>									
Lepsény	024/31	szántó	3,9	29,8	6,6	6,7	1,73	57,8	2016.03.02.
Lepsény	093/3	rét	3,2	23,1	4,2	4,2	1,30	56,2	2016.03.02.
<b>9.) Tiringér Dezső (8000 Székesfehérvár, Lippai köz 15.)</b>									
Lepsény	076	szántó	13,0	35,4	26,0	26,0	2,00	56,7	2016.03.02.
Lepsény	078/1	szántó	12,8	27,8	20,3	20,3	1,58	56,8	2016.03.02.
<b>10.) Varga Tóth Katalin (8146 Jenő, Köztársaság utca 27.)</b>									
Lepsény	0151/15	szántó	126,3	28,7	205,4	252,9	2,00	69,8	2016.03.02.
<b>11.) Virágné Kauker Zsuzsanna (8154 Polgárdi, Arany János utca 14.)</b>									
Lepsény	0151/14	szántó	4,8	28,5	7,9	7,9	1,62	57,0	2016.03.02.
<b>Összesen</b>			573,5	16.570,0	927,8	1.042,3	-	-	2015.12.12-2016.03.07
<b>Átlag</b>			41,0	28,9	66,3	74,4	1,81	62,90	2015.12.12-2016.03.07

Az **1. árverésen** (fekete színnel jelölve) a Simicska-érdekeltségű cég korábbi bérleményei közül az Anyos István által megszerzett birtoktesten túl további 4 db – összesen 281 ha területű – állami birtoktestet is dobra vertek és eladtak, amint az az ország más részein található Mezőrt-bérleményekkel is történt. A hatalom kicsinyes bosszúja és a százmilliós kikiáltási ár, nagy tömbökben, egyben meghirdetett területek következtében azonban **a helyi gazdák** – bár egymás közt megegyezve minden birtoktestre pályáztak – se bérlet, se tulajdon formájában **egyetlen hektár állami földhöz sem jutottak**.

A 2016. márciusi, **2. árverési hullámban** (piros színnel jelölve) további – közel **300 ha** – állami földterületet hirdettek meg Lepsény közigazgatási területén, ám a helyi gazdák közül csupán 1 fő tudott mindössze **7 hektárnyit** megvásárolni. **Lepsény** 14 db birtoktestben **elárverezett** 573,5 ha összterületű **állami földjeiből** tehát 566,4 ha, **98,8%** 10 külső – a hatalommal feltehetően „*jó viszonyt ápoló*” – árverezők kezébe került.

**Nagy csalódás mindez** azoknak **a helyi gazdacsaládoknak**, akik elhitték a választási ígéreteket, bíztak abban, hogy hosszú idő után ismét hozzájuthatnak településük földjeihez, és annak haszna ismét a helyi

gazdaságot, a helyi közösséget gazdagíthatja, megmaradásukat segítheti. És nem elég az, hogy a szemük láttára nem ez történik, még azt a hazugságot kell minden kormányzati megnyilatkozótól hallaniuk, hogy hiszen ők, a „kérges tenyerű gazdák”, a „helyben élő gazdálkodó családok és fiaik, lányaik, a fiatalok” kapják meg az állam kezelésében lévő földeket. „600 hektár 1947-ben 23 családot tartott el a grófi családdal együtt. Ez a föld mindig is a lepsényieké volt, egyszerűen elfogadhatatlan, hogy évek óta hiába harcolunk érte, nem jutunk egyetlen hektárhoz sem!” – mondják keserűen. „De miért is kell a helyi családi gazdának egyáltalán harcolnia a földekért, amikor minden vezető azt zengi az országban, hogy a családi gazdaságokat támogatják?” – teszik fel a költői kérdést.<sup>48</sup>

Nem lehet tehát az sem véletlen, hogy éppen a Lepsény környéki gazdák kezdeményezésére jött létre egy **új ön- és földvédelmi szerveződés**. Az új **gazdaszervezet** – küldetésnyilatkozata szerint – „nem gazdasági társaságokból (Bt., Kft., Zrt.), hanem valóban családban gazdálkodó és élő emberekből alakult 2013-ban. Olyan családok képviselőiből, akik szerint a legfontosabb helyi erőforrásnak, a termőföldnek, a helyben lakó és ott élő embereket, családokat, a települést és annak közösségét kell gyarapítania és gazdagítania, a jelen és a következő nemzedékeknek is biztos megélhetést és jövedelmet kell biztosítania. Alapvető célunk ezért a **gazdálkodásból megélni kívánó családok érdekképviselete**, egymást követő generációik boldogulásának elősegítése. Hisszük, hogy e gazdálkodó családokra és önkéntes összefogásukra, beszerző, feldolgozó és értékesítő szövetkezeteikre alapuló, tájba illő és a helyi gazdálkodási hagyományokra épülő, fenntartható mezőgazdaság művelésével, továbbá a falusi, vidéki, helyi közösségek helyreállításával a cél megvalósítható. Ezen közös gondolatok jegyében és eredményeként, a hazájukat és településüket szerető, a nemzet sorsáért felelősséget érző, gazdálkodó családok megerősítésének, összefogásának szándékával alakult meg a **Gazdálkodó Családok Egyesülete**.”<sup>49</sup>

Az Egyesület létrejöttét – a gazdák érdekképviseletét korábban ellátó szövetség, a Magosz kormányzati politikába olvadását, és országos vezetői árulását követően – magam is igen fontos fejleménynek gondolom, nagy örömmel fogadtam, és kértem, hogy fogadjon pártoló tagjai sorába. Azt remélem, hogy a gazdatársadalom valóban saját kezébe veszi sorsa irányítását, maga közül választja meg vezetőit, létrehozza szervezetét, és ebben a munkában – miután felvételi kérelmemet az elnökség számomra rendkívül megtisztelő módon elfogadta – szerény eszközeimmel magam is segíteni szeretném őket.

## 6. Nyertes árverezők – vásárlás többségében versenytársak nélkül, kikiáltási áron

A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Közülük a **100 hektárnál nagyobb** földterület tulajdonjogához jutó nyertesek nevét, lakhelyét és a megszerzett birtoktestek számát, árát és összterületét a **26. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, **ahol a nyertes árajánlat** valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz, a **külföldi illetve kettős állampolgárokat árnyékolással** jelöltem.

**26. táblázat: A Fejér megyében 100 hektárnál nagyobb földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		A megszerzett birtoktestek				
neve	lalcíme (település)	helye (település)	száma (db)	ára		területe (ha)
				(mFt)	(mFt/ha)	
Almássy Adorján	Mezőfalva	Előszállás, Nagykarácsony	6	433	1,55	279
Almássy Zoltán	Budapest	Mezőfalva	9	901	1,72	525
Antalfy György Gábor	Csákvár	Csákvár, Vereb	8	331	1,25	264
Baki Endre	Ivácsa	Ercsi, Ivácsa	4	175	1,10	159
Baki Regina	Ivácsa	Ercsi, Ivácsa	4	156	1,03	152
Bakonyi István	Sárbogárd	Sárbogárd	1	209	1,58	132
Bárány Zsolt	Bicske	Mány	1	140	0,95	148
Bodoki György	Sárbogárd	Alsószentiván, Hantos	5	150	1,20	125
Büki József	Sukoró	Gárdony, Pákozdi, Velence	4	511	2,46	208
Csepregi Árpád	Lajoskomárom	Enying, Szabadhídvég	5	261	1,43	182
Csepregi Attila	Lajoskomárom	Szabadhídvég	2	206	1,47	140

<sup>48</sup>Nyerges-Simicskaa lepsényi földeken: <http://magyarnarancs.hu/kismagyarorszag/a-folhalmozas-kora-88394>  
[http://hvg.hu/gazdasag/20131231\\_Telepulesnyi\\_teruleteket\\_oszt\\_szet\\_oligar/](http://hvg.hu/gazdasag/20131231_Telepulesnyi_teruleteket_oszt_szet_oligar/)  
<http://www.sonline.hu/somogy/kozelet/simicskaek-es-a-tobbiek-palyazat-nelkul-a-nagyok-nyertek-589199>

<sup>49</sup>Gazdálkodó Családok Egyesülete: <http://gazdalkodocsaladok.hu/>

Cserna Szilárd	Dég	Dég, Mátyásdomb	2	371	1,72	216
Csikós Péter	Biatorbágy	Sárosd, Szabadegyháza	8	281	1,14	247
Csikós Péterné	Budapest	Zichyújfalu	1	347	1,70	204
Dala Lajos	Sárbogárd	Hantos	6	163	1,33	123
Doktor Ákos	Székesfehérvár	Aba	1	400	1,79	224
Domanyek András	Mezőfalva	Mezőfalva	2	78	0,73	107
Dubánné Gáspár Viktória	Csákvár	Csákvár, Székesfehérvár, Vereb	3	69	0,59	117
Duráczkyné Csikós Andrea Zsófia	Budapest	Szabadegyháza	2	193	1,33	145
Eppel Dániel Soma	Budapest	Gárdony, Zichyújfalu	2	352	1,34	262
Eppel Krisztián Péter	Budapest	Gárdony, Pusztaszabolcs	5	288	1,06	273
Erdélyi Sarolta	Székesfehérvár	Sárosd, Szabadegyháza	11	269	1,22	221
Fehér Katalin	Sárszentlőrinc	Igar	1	270	1,51	179
Fehér Zsolt	Budapest	Velence	1	387	1,66	233
Ferencz Kornél	Székesfehérvár	Kisláng, Polgárdi	4	317	1,59	199
Flier János	Felcsút	Alcsútdoboz, Felcsút, Szár	3	275	1,56	176
Fogarasiné Kirinovic Kinga	Adony	Adony	1	278	1,54	180
Fonyó Gábor	Paloznak	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Szabadegyháza	3	403	1,49	270
Gárdonyi Róbert	Dég	Mezőszilas	1	226	1,31	172
Gárdonyi Sándor	Dég	Mátyásdomb	1	521	2,32	225
Gárdonyi Sándorné	Dég	Mátyásdomb, Mezőszentgyörgy	3	344	1,93	178
Gulner Miklós József	Gárdony	Pusztaszabolcs	1	206	1,41	146
Gyalog Zsolt	Veszprém	Pusztaszabolcs, Szabadegyháza	5	717	1,41	510
Halász Anita	Oroszlány	Gárdony, Pusztaszabolcs, Zichyújfalu	3	247	1,54	160
Hanuszka Tamás	Szomor	Mány	2	313	1,92	163
Hegelsberger Ferenc	Dunaújváros	Ercsi	7	352	1,20	293
Hersics Péter	Lajoskomárom	Szabadhidvég	2	233	1,51	154
Hersics Zoltán	Enying	Szabadhidvég	3	475	1,72	276
Holly Viktor	Érd	Baracska	1	140	1,16	121
Horváth Mihályné	Perkáta	Perkáta	3	426	1,81	236
Jármy Miklós Zoltán dr.	Tabajd	Alcsútdoboz	4	184	1,45	127
Kajári László	Soponya	Sárbogárd, Sárosd	4	181	1,53	118
Kalló Sándor	Székesfehérvár	Sárosd	2	197	1,58	125
Keresztes Zsolt	Mezőfalva	Mezőfalva, Szabadegyháza	4	388	1,59	244
Kirinovic Tibor Istvánné	Adony	Pusztaszabolcs	2	382	1,40	272
Kopiári Károly	Seregélyes	Mezőfalva, Nagylók	3	374	1,61	232
Kopiáriné Tomics Boglárka	Seregélyes	Mezőfalva, Nagylók	5	605	1,44	419
Kovács Attila (Sárbogárd)	Sárbogárd	Hantos	4	89	0,74	121
Kovács Béla	Sárbogárd	Sárbogárd	3	234	1,29	182
Kovács Kornél János	Gárdony	Gárdony	2	177	1,30	136
Kovács Réka	Sárbogárd	Pusztægres, Sárbogárd	2	477	1,73	275
Kovács Róbert	Sárbogárd	Hantos, Pusztægres, Sárbogárd	5	321	1,63	197
Lengyel Péter	Martonvásár	Gárdony	2	358	1,27	281
Lengyelné Schwan Tünde	Martonvásár	Gárdony	1	381	1,55	246
Mercsek Milán	Aba	Aba	1	271	1,46	186
Mészáros Ágnes (Felcsút)	Felcsút	Alcsútdoboz	2	440	1,85	238
Mészáros Beatrix	Felcsút	Alcsútdoboz	6	339	1,23	276
Mészáros János	Felcsút	Alcsútdoboz, Etyek, Szár	8	297	1,02	292
Mészáros Lőrinc (apa)	Felcsút	Alcsútdoboz, Óbarok	7	380	1,36	280
Mészáros Lőrinc (fia)	Felcsút	Etyek	5	171	1,06	161
Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla	Felcsút	Etyek	3	407	1,37	298
Micheller Róbert	Polgárdi	Polgárdi	1	167	1,44	116
Mikó Ferenc	Enying	Lepsény	2	351	2,15	163
Mikó Péter dr.	Székesfehérvár	Seregélyes	1	96	0,89	108
Mrázik Sándor	Sárosd	Sárosd	2	68	0,64	107
Nagy Zoltán	Budapest	Igar	3	813	2,96	275
Nyikოსné Antalffy Sarolta	Csákvár	Csákvár, Lovasberény, Vereb	8	309	1,14	271
Nyikოსné Semjén Adrienne	Mezőszilas	Igar	1	251	1,89	133
Pákh Gergely dr.	Csákvár	Csákvár	2	292	1,21	242
Paksi Zoltán	Lajoskomárom	Dég, Mátyásdomb	3	505	1,83	276
Pál Krisztián	Enying	Szabadhidvég	2	266	1,61	165
Pató János	Balatonalmádi	Zichyújfalu	1	192	1,76	109
Pethes András	Mezőszilas	Lajoskomárom	1	202	1,43	141
Rubóczky József	Törökbálint	Polgárdi	2	256	1,74	147
Schneider Attila Mihály	Székesfehérvár	Perkáta, Seregélyes	2	361	1,49	242
Semjén Attila Árpád	Mezőszilas	Lajoskomárom	1	260	1,67	156
Simon-Hornok Réka	Nagyvenyim	Alap, Hantos	2	450	1,67	269
Siposné Bartha Zsuzsa	Székesfehérvár	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Vértesacsca	8	527	1,93	273
Szabóné Szenci Mariann	Sárbogárd-Kislók	Hantos	3	126	1,16	109
Szakács Zoltán (Sárbogárd)	Sárbogárd	Sárbogárd	1	203	1,46	139
Szávay Gábor János	Lajoskomárom	Lajoskomárom	3	250	2,08	120
Szeker Lajos	Polgárdi	Polgárdi	1	444	1,49	298
Szenczi János	Sárosd	Sárosd	4	136	1,16	117
Szenczi János Mihály	Sárosd	Sárosd	3	154	0,85	182
Sziebler Péterné	Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcs	1	108	1,03	105
Szőnyegi Tamás Lajos	Sárbogárd	Hantos	2	157	1,41	111
Tamási László	Budapest	Seregélyes, Zichyújfalu	2	302	1,21	250

Térneg György	Vajta	Vajta	6	154	0,87	177
Tiborc Eszter Zsuzsanna	Csabdi	Mány	1	167	1,01	166
<b>Tiborc István Ferenc</b>	<b>Csabdi</b>	<b>Bicske</b>	<b>8</b>	<b>187</b>	<b>1,20</b>	<b>156</b>
Tiborc Sándor István dr.	Csabdi	Mány, Bicske	3	215	1,26	170
<b>Tiszeker Éva dr.</b>	<b>Csákvár</b>	<b>Magyaralmás, Vereb</b>	<b>4</b>	<b>324</b>	<b>1,46</b>	<b>222</b>
Tomics László	Mezőfalva	Mezőfalva, Nagylók, Sárobgárd	8	580	1,28	453
<b>Tóth Csaba</b>	<b>Szabadbattyán</b>	<b>Kisláng</b>	<b>2</b>	<b>429</b>	<b>2,21</b>	<b>194</b>
Tóth Zoltán Ferenc	Gyermely	Mány	4	323	1,79	180
Valasovits Nikolett	Szabadhidvég	Szabadhidvég	2	389	2,08	187
<b>Varga Ferenc (Aba)</b>	<b>Aba</b>	<b>Mátyásdomb</b>	<b>1</b>	<b>198</b>	<b>1,82</b>	<b>109</b>
<b>Varga Ferenc (Martonvásár)</b>	<b>Martonvásár</b>	<b>Ercsi, Kajászó</b>	<b>4</b>	<b>118</b>	<b>0,81</b>	<b>145</b>
<b>Varga Ferenc Bence</b>	<b>Martonvásár</b>	<b>Ercsi</b>	<b>1</b>	<b>144</b>	<b>0,54</b>	<b>267</b>
Varga Péter	Enying	Enying	4	244	1,86	131
Varga-Tóth Katalin	Jenő	Lepsény, Mezőszentgyörgy	2	381	2,01	190
Vass Eszter	Gárdony	Gárdony, Nadap, Seregélyes	4	277	1,00	278
Viszló Levente Győző	Bodmér, Csákvár	Csákvár	5	226	1,04	217
Zichy Imre Helmich (ES)	Budaörs, Madrid	Lajoskomárom	10	203	0,78	259
<b>Zimmermann István Géza</b>	<b>Székesfehérvár</b>	<b>Vértesacsa</b>	<b>1</b>	<b>229</b>	<b>1,27</b>	<b>180</b>
<b>A 105 nyertes árverező</b>	<b>összesen</b>		344	31.101	-	21.331
	<b>átlag</b>		3,3	296	1,46	203

**Megjegyzés:** piros színnel kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz, árnyékolással pedig a külföldi illetve kettős állampolgárok.

**27. táblázat: Sarokszámok – árverezők, birtoktestek, területek, árajánlatok**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	100 ha feletti	100 ha feletti aránya (%)
<b>Nyertes árverezők</b>	<b>(fő)</b>	<b>310</b>	<b>105</b>	<b>33,9</b>
<b>Megszerzett birtoktestek</b>	<b>(db)</b>	<b>682</b>	<b>344</b>	<b>50,4</b>
	(db/fő)	2,2	3,3	150,0
<b>Megszerzett területek</b>	<b>(ha)</b>	<b>28.794</b>	<b>21.331</b>	<b>74,1</b>
	(ha/fő)	92,9	203,2	218,7
	(ha/birtoktest)	42,2	62,0	146,9
	<b>(mFt)</b>	<b>41.534</b>	<b>31.101</b>	<b>74,9</b>
<b>Nyertes árajánlatok</b>	<b>(mFt/fő)</b>	<b>134,0</b>	<b>296,2</b>	<b>221,0</b>
	(mFt/birtoktest)	60,9	90,4	148,5
	(mFt/hektár)	1,44	1,46	101,4

A 26. és 27. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A 310 nyertes árverező közül 105 fő (**33,9 %**) juthat **100 hektárnál nagyobb** állami földterület tulajdonjogához. Az általuk elnyert 344 db birtoktest összterülete 21.331 hektár, ami a megyében elárverezett **összes – 28.794 hektár – földterület 74,1 %-a**. A nyertes árverezők **felső 1/3-ada** szerezte meg tehát az elárverezett állami földterületek **3/4-edét**.
- E felsőházi körben egy árverező **átlagosan 296 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **3,3 db** birtoktesthez és **203 ha** földterülethez jutott. Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **42,2 ha**, a 100 ha feletti nyertesek körében viszont ennek közel másfélszerese, **62 ha**, így a **nyertes árajánlatok is 60,9** illetve **90,4 mFt/birtoktest** érték körül alakultak.
- Az **1 millió 442 ezer Ft/ha átlagos nyertes árajánlat**– különösen az egyben meghirdetett nagy birtoktestek következtében – a kis, közepes, helyi családi gazdaságok számára ugyan megfizethetetlennek bizonyul, ám a **Ny-Európa 10 – 35 millió Ft/ha átlagos földárainak** csak töredékét jelentik. A **7 – 25-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár megegyezését jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembetűnő, hogy **a 100 ha feletti területet megszerző nagy nyertesek túlnyomó többsége**, 62 fő (59,1%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek<sup>50</sup> – általában kevéssel – többet fizetni a kikiáltási árnál.

<sup>50</sup>Tőkeeros árverezőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

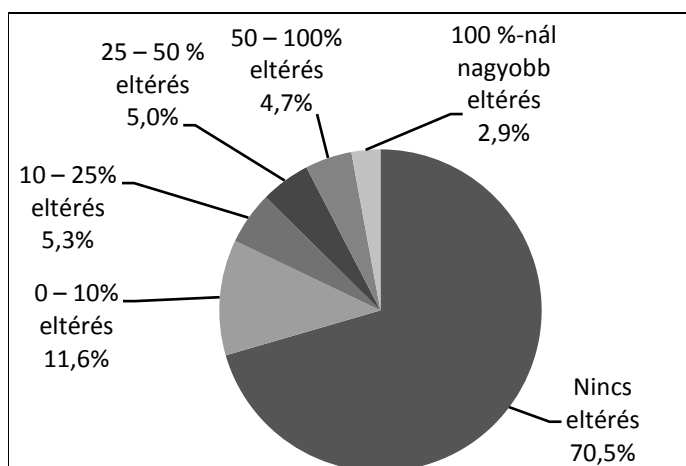
- Ez a tendencia még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól.** A 310 nyertes árverező által megszerzett összes, 682 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **28. táblázat** és ezt szemlélteti a **7. ábra.**

**28. táblázat:** A nyertes árajánlat *relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól* (2015. november 15. – 2016. július 31.)

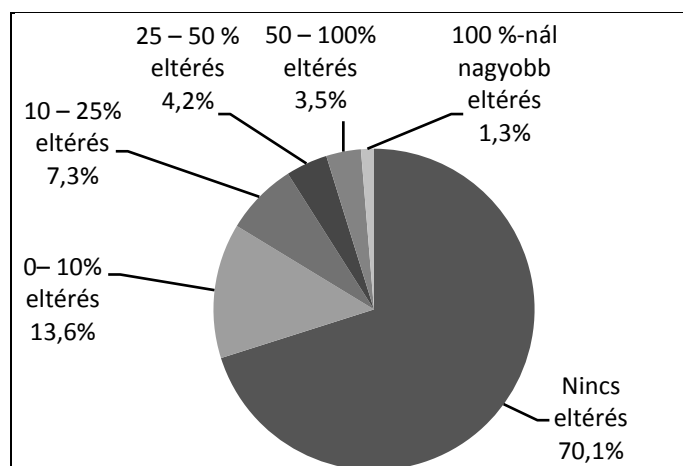
Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
0,0	481	70,5	20.173	70,1
0,1 – 10,0	79	11,6	3.920	13,6
10,1 – 25,0	36	5,3	2.116	7,3
25,1 – 50,0	34	5,0	1.205	4,2
50,1 – 100,0	32	4,7	1.018	3,5
100,1 –	20	2,9	362	1,3
<b>Összesen</b>	<b>682</b>	<b>100,0</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

**7. ábra:** A nyertes árajánlat eltérése a kikiáltási ártól (osztálygyakoriság %)

**a) a birtoktestek száma (db)**



**b) a megszerzett földterület (ha)**



A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 682 db, 28.794 ha összterületű birtoktestből

- 481 db birtoktest (70,5 %) és 20.173 ha, **az elárverezett területek 70,1%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
- 79 db birtoktest (11,6 %) és 3.920 ha, **az elárverezett területek további 13,6%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
- **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 52 db birtoktest (7,6%), azaz 1.380 ha esetében, **az elárverezett terület 4,8%-án haladta meg jelentősen** – több mint 50%-al – **a kikiáltási árat.**<sup>51</sup>

- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez!** Valódi árverseny csupán a birtoktestek töredékének árverésén alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy

- az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt

<sup>51</sup>Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fiztetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jo-117168> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>



- az egyébként is kiszolgáltatót **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a helyi vagy országos „**nagyurak**” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.
- A **külföldi illetve kettős állampolgárok** közül ebben a megyében csupán egy fő jutott állami földterületekhez. Az általa megszerzett **10 db** birtoktest, **259 hektár** a megyében elérvezett területeknek csupán 0,9%-a. Ez a megyei tényadat azonban önmagában **cáfolja** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Az azonban e megye adatain különösen látszik, hogy **első körben** az európai szinthez képest nyomott, igen **alacsony áron „politika közeli” magyar érdekeltségek** szerezték meg az elérvezett állami földterületek zömét, közel **99%-át**, és a várható földpiaci liberalizációt, **árkiegyenlítődést követően minden bizonnyal ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni.**

## 7. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemelve a nyertes árverezők családi és/vagy üzletársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „**földműves**” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

**Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégdatabázis**<sup>52</sup> információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban és megalapozottan meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel segítettek a munkámat.

A **11/2. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzletársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „**földműves**” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **29. táblázat** tartalmazza.

**29. táblázat: A Fejér megyében 100 hektárnál nagyobb földterület tulajdonjogához jutó érdekeltségek és nyertes árverező „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
<b>1. A Csákvári Mg. Zrt. vezérkara, közvetlen rokonsága, alkalmazottai</b>	<b>Csákvár, Lovasberény, Malmás, Szfv., Ver., V.acsá</b>	<b>37</b>	<b>1.931</b>	<b>1,19</b>	<b>1.618</b>	<b>5,6</b>
• <b>Antalfy György Gábor és közvetlen rokonsága</b>	<b>Csákvár, Lovasberény, Vereb, Vértesacsá</b>	<b>20</b>	<b>1.003</b>	<b>1,18</b>	<b>854</b>	
– <b>Antalfy György Gábor (Csákvár)</b>	<b>Csákvár, Vereb</b>	<b>8</b>	<b>331</b>	<b>1,25</b>	<b>264</b>	
– <b>dr. Antalfy Györgyné (Budapest, Csákvár)</b>	<b>Csákvár, Vértesacsá</b>	<b>2</b>	<b>81</b>	<b>1,06</b>	<b>77</b>	
– <b>Nyikosné Antalfy Sarolta (Csákvár)</b>	<b>Csákvár, Lovasberény, Vereb</b>	<b>8</b>	<b>309</b>	<b>1,14</b>	<b>271</b>	
– <b>dr. Pákh Gergely (Csákvár)</b>	<b>Csákvár</b>	<b>2</b>	<b>292</b>	<b>1,21</b>	<b>242</b>	
• <b>Zimmermann István rokonsága és a cég alkalmazottai</b>	<b>Csákvár, Magyaralmás, Sz.f.vár, Vereb, Vértesacsá</b>	<b>15</b>	<b>821</b>	<b>1,22</b>	<b>675</b>	
– <b>Zimmermann István Géza (Székesfehérvár)</b>	<b>Vértesacsá</b>	<b>1</b>	<b>229</b>	<b>1,27</b>	<b>180</b>	
– <b>Zimmermann Botond (Székesfehérvár)</b>	<b>Vértesacsá</b>	<b>2</b>	<b>92</b>	<b>1,16</b>	<b>80</b>	
– <b>Holmanné Zimmermann Júlia (Székesfehérvár)</b>	<b>Vereb</b>	<b>5</b>	<b>107</b>	<b>1,41</b>	<b>76</b>	
– <b>dr. Tiszker Éva (Csákvár)</b>	<b>Magyaralmás, Vereb</b>	<b>4</b>	<b>324</b>	<b>1,46</b>	<b>222</b>	
– <b>Dubánné Gáspár Viktória (Csákvár)</b>	<b>Csákvár, Székesfehérvár, Vereb</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>0,59</b>	<b>117</b>	
• <b>dr. Tarjányi Antal (Gárdony)</b>	<b>Csákvár</b>	<b>2</b>	<b>107</b>	<b>1,20</b>	<b>89</b>	
<b>2. Mészáros Lőrinc és közvetlen családtagjai (Felcsút)</b>	<b>Alcsútdoboz, Etyek, Óbarok, Szár</b>	<b>31</b>	<b>2.034</b>	<b>1,32</b>	<b>1.545</b>	<b>5,4</b>
– <b>Mészáros Lőrinc</b>	<b>Alcsútdoboz, Óbarok</b>	<b>7</b>	<b>380</b>	<b>1,36</b>	<b>280</b>	
– <b>Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla</b>	<b>Etyek</b>	<b>3</b>	<b>407</b>	<b>1,37</b>	<b>298</b>	
– <b>Mészáros Ágnes</b>	<b>Alcsútdoboz</b>	<b>2</b>	<b>440</b>	<b>1,85</b>	<b>238</b>	
– <b>Mészáros Beatrix</b>	<b>Alcsútdoboz</b>	<b>6</b>	<b>339</b>	<b>1,23</b>	<b>277</b>	
– <b>ifj. Mészáros Lőrinc</b>	<b>Etyek</b>	<b>5</b>	<b>171</b>	<b>1,06</b>	<b>160</b>	
– <b>Mészáros János</b>	<b>Alcsútdoboz, Etyek, Szár</b>	<b>8</b>	<b>297</b>	<b>1,02</b>	<b>292</b>	
<b>3. A Mezőföld Kft. társtulajdonosai</b>	<b>Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd, Szabadegyháza</b>	<b>20</b>	<b>1.947</b>	<b>1,45</b>	<b>1.348</b>	<b>4,7</b>

<sup>52</sup> OPTEN cégdatabázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

Érdekeltség/ nyertes árvezetők (lakhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
• <b>Tomics László és közvetlen rokonsága</b>	Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd	16	1.559	1,41	1.104	
- Tomics László (Mezőfalva)	Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd	8	581	1,28	453	
- Kopiáriné Tomics Boglárka (Seregélyes)	Mezőfalva, Nagylók	5	605	1,44	419	
- Kopiári Károly (Seregélyes)	Mezőfalva, Nagylók	3	374	1,61	232	
• <b>Keresztes Zsolt (Mezőfalva)</b>	Mezőfalva, Szabadegyháza	4	388	1,59	244	
<b>4. Az Agro-Plan 2008 Kft. társtulajdonosai (Székesfehérvár)</b>	<b>E.szállítás, M.falva, N.karácsony, Sárosd, Sz.egyháza</b>	<b>28</b>	<b>1.660</b>	<b>1,51</b>	<b>1.103</b>	<b>3,8</b>
- Szabó Gábor	Sárosd	2	57	0,73	78	
- Erdélyi Sarolta	Sárosd, Szabadegyháza	11	269	1,22	221	
- Almássy Adorján	Előszállítás, Nagykarácsony	6	433	1,55	279	
- Almássy Zoltán	Mezőfalva	9	901	1,72	525	
<b>5. A Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosai</b>	<b>Pusztaszabolcs, Seregélyes, Szabadegyháza, Velence</b>	<b>9</b>	<b>1.507</b>	<b>1,49</b>	<b>1.013</b>	<b>3,5</b>
- Gyalog Zsolt (Veszprém)	Pusztaszabolcs, Szabadegyháza	5	717	1,41	510	
- Fonyó Gábor (Paloznak)	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Szabadegyháza	3	403	1,49	270	
- Fehér Zsolt (Budapest)	Velence	1	387	1,66	233	
<b>&gt; 1.000 ha fölötti (1-5.) 5 érdekelttség 27 nyertes árvezető tagja összesen</b>		<b>125</b>	<b>9.079</b>	<b>1,37</b>	<b>6.627</b>	<b>23,0</b>
<b>6. A Mikó és Mikó Kft. tulajdonosa + alkalmazottai (Enying)</b>	<b>Lepsény, Szabadhidvég</b>	<b>9</b>	<b>1.324</b>	<b>1,75</b>	<b>758</b>	<b>2,6</b>
- Mikó Ferenc	Lepsény	2	351	2,16	163	
- Hersics Péter	Szabadhidvég	2	233	1,52	154	
- Hersics Zoltán	Szabadhidvég	3	475	1,72	276	
- Pál Krisztián	Szabadhidvég	2	266	1,61	165	
<b>7. Gárdonyiék – Dég polgármestere és közvetlen családja (Dég)</b>	<b>Dég, Mátyásdomb, Mezőszentgyörgy, Mezőszilas</b>	<b>6</b>	<b>1.264</b>	<b>1,88</b>	<b>674</b>	<b>2,3</b>
- Gárdonyi Sándorné	Mátyásdomb, Mezőszentgyörgy	3	344	1,94	178	
- Gárdonyi Sándor	Mátyásdomb	1	521	2,32	225	
- Gárdonyi Róbert	Mezőszilas	1	226	1,31	172	
- Gárdonyiné Salánki Mónika	Dég	1	173	1,75	99	
<b>8. Kovács - Dala család (Sárbogárd)</b>	<b>Hantos, Mezőfalva, Pusztægres, Sárbogárd</b>	<b>15</b>	<b>1.086</b>	<b>1,63</b>	<b>665</b>	<b>2,3</b>
- Kovács Imre	Mezőfalva	2	125	1,80	70	
- Kovács Réka	Pusztægres, Sárbogárd	2	477	1,73	275	
- Kovács Róbert	Hantos, Pusztægres, Sárbogárd	5	321	1,63	197	
- Dala Lajos	Hantos	6	163	1,33	123	
<b>9. Kirinovicsék (Adony - Ivánca)</b>	<b>Ad., Beloi., Ercsi, Perk., P.szabolcs, R.almás, Ser.,</b>	<b>15</b>	<b>843</b>	<b>1,30</b>	<b>648</b>	<b>2,3</b>
- Kirinovics Péter	Adony, Beloianisz, Perkáta, Rácalmás	8	70	1,16	60	
- Kirinovics Tibor Istvánné	Pusztaszabolcs	1	382	1,41	272	
- Fogarasiné Kirinovics Kinga	Adony	1	278	1,55	180	
- Kirinovics-Böle Petra	Pusztaszabolcs, Seregélyes	3	45	0,60	75	
- Böle Ádám	Ercsi	2	68	1,11	61	
<b>10. Eppelék – üzlettárs testvérek (Budapest)</b>	<b>Gárdony, Pusztaszabolcs, Zichyújfalu</b>	<b>7</b>	<b>640</b>	<b>1,20</b>	<b>535</b>	<b>1,9</b>
- Eppel Dániel Soma	Gárdony, Zichyújfalu	2	352	1,35	262	
- Eppel Krisztián Péter	Gárdony, Pusztaszabolcs	5	288	1,05	273	
<b>11. Lengyelék (Martonvásár)</b>	<b>Gárdony</b>	<b>3</b>	<b>739</b>	<b>1,40</b>	<b>526</b>	<b>1,8</b>
- Lengyel Péter	Gárdony	2	358	1,28	280	
- Lengyelné Schwan Tünde	Gárdony	1	381	1,55	246	
<b>&gt; 500 – 1.000 ha közötti (6-11.) 6 érdekelttség 21 nyertes árvezető tagja összesen</b>		<b>55</b>	<b>5.896</b>	<b>1,55</b>	<b>3.806</b>	<b>13,2</b>
<b>12. Tiborcziék – Tiborczi István és közvetlen családja (Csabdi)</b>	<b>Bicske, Mány</b>	<b>12</b>	<b>569</b>	<b>1,16</b>	<b>493</b>	<b>1,7</b>
- Tiborczi István Ferenc	Bicske	8	187	1,20	157	
- dr. Tiborczi Sándor István	Bicske, Mány	3	215	1,26	170	
- Tiborczi Eszter Zsuzsanna	Mány	1	167	1,01	166	
<b>13. Vargáék (Martonvásár)</b>	<b>Ercsi, Kajászó</b>	<b>5</b>	<b>262</b>	<b>0,64</b>	<b>412</b>	<b>1,4</b>
- Varga Ferenc	Ercsi, Kajászó	4	118	0,82	145	
- Varga Ferenc Bence	Ercsi	1	144	0,54	267	
<b>14. Szekeresék – Polgárdi alpolgármestere (Polgárdi)</b>	<b>Polgárdi</b>	<b>2</b>	<b>557</b>	<b>1,47</b>	<b>379</b>	<b>1,3</b>
- Szekeres Lajos	Polgárdi	1	444	1,49	298	
- Szekeres Nikolett	Polgárdi	1	113	1,40	81	
<b>15. Flierék – Flier János és közvetlen családja (Felcsút)</b>	<b>Alcsútdoboz, Bicske, Felcsút, Szár, Óbarok</b>	<b>10</b>	<b>514</b>	<b>1,39</b>	<b>370</b>	<b>1,3</b>
- Flier János	Alcsútdoboz, Felcsút, Szár	3	275	1,56	176	
- Flier Nikolett	Felcsút	1	101	1,15	88	
- Flier Péter	Felcsút	1	68	1,61	42	
- Flier Tamás	Bicske, Óbarok	5	70	1,10	64	
<b>16. Michellerék – a Micheller Agro Kft. társtulajdonosai (Polgárdi)</b>	<b>Polgárdi</b>	<b>4</b>	<b>509</b>	<b>1,49</b>	<b>342</b>	<b>1,2</b>
- Micheller Károly	Polgárdi	1	102	1,58	64	
- Micheller Dóra	Polgárdi	1	119	1,48	81	
- dr. Micheller Gyöngyi	Polgárdi	1	121	1,49	81	
- Micheller Róbert	Polgárdi	1	167	1,44	116	
<b>17. Nagykék több közös cégben üzlettárs házastársak (Budapest)<sup>53</sup></b>	<b>Igar</b>	<b>4</b>	<b>1.003</b>	<b>3,02</b>	<b>332</b>	<b>1,2</b>
- Nagy Zoltán	Igar	3	813	2,96	275	
- Nagyné Spahl Magdolna	Igar	1	190	3,33	57	
<b>18. Csepregiek – két cégben üzlettárs testvérek (Lajoskomárom)</b>	<b>Enying, Szabadhidvég</b>	<b>7</b>	<b>467</b>	<b>1,45</b>	<b>322</b>	<b>1,1</b>
- Csepregi Árpád	Enying, Szabadhidvég	5	261	1,43	182	
- Csepregi Attila	Szabadhidvég	2	206	1,48	140	

<sup>53</sup>Nagykék formálisan ugyan a megyei rangsor 17. helyére kerültek, ám ha az ültetvények esetében szokásos 5-szörös szorzót alkalmazunk, akkor az általuk megszerzett zömében szőlőterület ténylegesen 1.243 ha-nak, azaz kifejezetten nagybirtoknak felel meg, amivel a megyei rangsor 4. helyére kerülnének.

Érdekeltség/ nyertes árvezetők (lakhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
<b>19. Bakiék</b> (Iváncsa)	<b>Ercsi, Iváncsa</b>	8	331	1,07	311	1,1
- Baki Endre	Ercsi, Iváncsa	4	175	1,10	159	
- Baki Regina	Ercsi, Iváncsa	4	156	1,03	152	
<b>20. Szencziék</b> (Sárosd)	<b>Sárosd</b>	7	290	0,97	299	1,0
- Szenczi János	Sárosd	4	136	1,17	117	
- Szenczi János Mihály	Sárosd	3	154	0,85	182	
<b>21. Hegelsberger Ferenc</b> – a bérlő Sina Kft. vezetője (Dunaújváros)	<b>Ercsi</b>	7	352	1,20	293	1,0
<b>22. Doktorék</b> (Székesfehérvár)	<b>Aba, Mezőszentgyörgy</b>	2	514	1,76	292	1,0
- Doktor Akos	Aba	1	400	1,79	224	
- Doktorné Birkás Anita	Mezőszentgyörgy	1	114	1,69	68	
<b>23. A Semjén és Társai Kft.</b> családi cég társtulajdonosai (Mezőszilas)	<b>Igar, Lajoskomárom</b>	2	511	1,77	289	1,0
- Semjén Attila Árpád	Lajoskomárom	1	260	1,67	156	
- Nyikosné Semjén Adrienn	Igar	1	251	1,88	133	
<b>24. Paksi Zoltán</b> és üzlettársa (Lajoskomárom)	<b>Dég, Mátyásdomb, Szabadhidvég</b>	4	516	1,81	285	1,0
- Paksi Zoltán	Dég, Mátyásdomb	3	505	1,83	276	
- Szili József <sup>54</sup>	Szabadhidvég	1	11	1,14	9	
<b>25. Vass Eszter</b> – L. Simon László üzlet- és élettársa (Gárdony)	<b>Gárdony, Nadap, Seregélyes</b>	4	277	1,00	278	1,0
<b>26. Tóthék</b> – éteremtulajdonos házastársak (Szabadbattyán)	<b>Kisláng, Mezőszentgyörgy</b>	3	614	2,24	274	1,0
- Tóth Csaba	Kisláng	2	429	2,21	195	
- Tóthné Szabó Judit	Mezőszentgyörgy	1	185	2,34	79	
<b>27. Siposné Bartha Zsuzsa</b> (Székesfehérvár)	<b>Pusztaszabolcs, Seregélyes, Vértesacska</b>	8	527	1,93	274	1,0
<b>28. Simon-Hornok Réka</b> (Nagyvenyim)	<b>Alap, Hantos</b>	2	392	1,46	269	0,9
<b>29. Zichy Imre Helmich</b> (Budaörs, ES - Madrid)	<b>Lajoskomárom</b>	10	203	0,78	259	0,9
<b>30. A Kabóka Kft.</b> társtulajdonos vezetői (Enying)	<b>Enying, Szabadhidvég</b>	8	449	1,74	258	0,9
- Varga Péter	Enying	4	244	1,87	131	
- dr. Varga Attila	Szabadhidvég	3	94	1,64	57	
- Horváth Edit – az édesanyjuk	Enying	1	111	1,59	70	
<b>31. Tamási László</b> – Garancsi + Kékessy üzlettársa (Budapest) <sup>55</sup>	<b>Seregélyes, Zichyújfalu</b>	2	302	1,21	250	0,9
<b>32. Csikós Péter</b> (Biatorbágy)	<b>Sárosd, Szabadegyháza</b>	8	281	1,14	247	0,9
<b>33. Sári Ferenc</b> és felesége (Szabadhidvég) <sup>56</sup>	<b>Szabadhidvég</b>	3	512	2,09	246	0,9
- Sári Ferenc	Szabadhidvég	1	123	2,11	59	
- Valasovits Nikolett	Szabadhidvég	2	389	2,08	187	
<b>34. Schneider Attila Mihály</b> (Székesfehérvár)	<b>Perkátá, Seregélyes</b>	2	361	1,49	242	0,8
<b>35. Horváth Mihályné</b> (Perkátá)	<b>Perkátá</b>	3	426	1,80	236	0,8
<b>36. Pethesék</b> – üzlettárs családtagok (Mezőszilas)	<b>Alsószentiván, Lajoskomárom</b>	3	333	1,41	236	0,8
- Pethes András	Lajoskomárom	1	202	1,44	141	
- Pethes András Attila	Lajoskomárom	1	121	1,34	90	
- Pethes Sándor	Alsószentiván	1	10	1,90	5	
<b>37. Mercsekék</b> (Aba)	<b>Aba, Sárszentágota</b>	5	303	1,31	232	0,8
- Mercsek György	Aba, Sárszentágota	4	32	0,69	46	
- Mercsek Milán	Aba	1	271	1,46	186	
<b>38. A Program-Agrárcentrum Kft.</b> üzlettárs vezetői (Ráckeresztúr)	<b>Baracska, Ercsi</b>	5	258	1,12	230	0,8
- Bodó Agoston (Budapest)	Baracska	1	97	1,45	67	
- Bodó Zsuzsanna (Budapest)	Ercsi	1	86	1,13	76	
- dr. Bodó Eszter (Budapest)	Ercsi	1	26	0,60	43	
- Gajdó László (Ráckeresztúr)	Baracska, Ercsi	2	49	1,12	44	
<b>39. Viszló Levente Győző</b> (Bodmér – Csákvár)	<b>Csákvár</b>	5	226	1,04	217	0,8
<b>40. Cserna Szilárd</b> (Dég)	<b>Dég, Mátyásdomb</b>	2	371	1,72	216	0,8
<b>41. Büki József</b> (Sukoró)	<b>Gárdony, Pákozd, Velence</b>	4	511	2,45	208	0,7
<b>42. Csikós Péterné</b> (Budapest)	<b>Zichyújfalu</b>	1	347	1,70	204	0,7
<b>43. Vargáké</b> – a Varga-Farm Kft. társtulajdonosai (Aba, Soponya)	<b>Mátyásdomb, Soponya</b>	2	310	1,53	202	0,7
- Varga Ferenc (Aba)	Mátyásdomb	1	198	1,82	109	
- Varga István (Soponya)	Soponya	1	112	1,20	93	
➤ <b>200 – 500 ha közötti (12-43.) 32érdekeltség 60 nyertes árvezető tagja összesen</b>		<b>154</b>	<b>13.398</b>	<b>1,49</b>	<b>8.997</b>	<b>31,2</b>
<b>44. Ferencz Kornél</b> (Székesfehérvár)	<b>Kisláng, Polgárdi</b>	4	317	1,59	199	0,7
<b>45. Varga-Tóth Katalin</b> (Jenő) <sup>57</sup>	<b>Lepsény, Mezőszentgyörgy</b>	2	381	2,00	190	0,7
<b>46. Kovács Béla</b> (Sárbogárd)	<b>Sárbogárd</b>	3	234	1,29	182	0,6
<b>47. Tóth Zoltán Ferenc</b> (Gyermely)	<b>Mány</b>	4	323	1,79	180	0,6
<b>48. Fehér Katalin</b> (Sárszentlőrinc) <sup>58</sup>	<b>Igar</b>	1	270	1,51	179	0,6
<b>49. Térmeg György</b> (Vajta)	<b>Vajta</b>	6	154	0,87	177	0,6

<sup>54</sup>Szili József ezen túl Somogy megyében, Nagyberényben is vásárolt 13,3 ha termőföldet, így Paksi Zoltán üzlettársával együtt összesen 298,4 ha állami földterülethez jutott.

<sup>55</sup>Garancsi – Kékessy - Tamási kapcsolatok: <https://atlatso.hu/2015/02/02/kormanyzati-atyafisag-a-tisza-tonal-terjeszkedik-a-kekessy-lipcsey-familia/>

<sup>56</sup>Sári Ferenc és apósa Valasovits László ezen túl Somogy megyében, Adándon is vásárolt 342,3 hektár termőföldet a cégük által bérelt állami területekből, (<http://www.agrotrend.hu/gazdalkodas/szantofold/nem-vagyunk-stromanok-fejeri-foldesurak-somogyban>), így a Sári-Valasovits család eddig összesen 587,9 ha állami földterülethez jutott.

<sup>57</sup>Varga-Tóth Katalin vele azonos (8146 Jenő, Köztársaság u. 27.) lakcímen élő családtagja, Varga Szabolcs, a VV Kft. társtulajdonosa és a Búzakalász Kft. társtulajdonos ügyvezetője Veszprém megyében, Ósiben szintén vásárolt 6,3 ha termőföldet az elárverezett állami területekből. Így Vargáké összesen 196,2 ha állami földterülethez jutott.

<sup>58</sup>Fehér Katalin (1961) vele azonos (7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 11.) lakcímen élő családtagja és üzlettársa, Fehér Attila (1981), a Fehér és társai Kft. és az FTZS Malomipari Bt. másik társtulajdonosa, 2016 óta azok ügyvezetője Tolna megyében, Kölesden, Sárszentlőrincen és Szedresen is vásárolt összesen 125,5 ha termőföldet az elárverezett állami területekből. Így a Fehér család eddig összesen 304,4 ha állami földterülethez jutott.

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
<b>50. Szabóék</b> (Sárkeszi)	<b>Mezőszentgyörgy</b>	2	392	2,26	174	0,6
- Szabó Gyula	Mezőszentgyörgy	1	204	2,17	94	
- Szabó Virág	Mezőszentgyörgy	1	188	2,35	80	
<b>51. Az Enyingi Agrár Zrt.</b> vezetői (Mátyásdomb-Ágostonpuszta)	<b>Lajoskomárom, Polgárdi</b>	6	196	1,14	172	0,6
- Szávay Gábor János vezérigazgató (Lajoskomárom)	Lajoskomárom	3	119	0,99	120	
- dr. Bartzyk János Endre főigazgató vezető (Enying)	Polgárdi	2	36	1,40	25	
- dr. Bartzykné dr. Márton Ágnes jogtanácsos (Székesfehérvár)	Polgárdi	1	41	1,55	27	
<b>52. Bodóék</b> (Bodajk – Bakonycsenye - Mór)	<b>Bodajk, Isztimér</b>	7	114	0,67	171	0,6
- Bodó Adrián (Mór)	Bodajk	3	20	0,86	23	
- Bodó Balázs (Bakonycsenye)	Isztimér	1	25	0,38	66	
- Bodó Nándor (Bodajk)	Bodajk	3	69	0,85	82	
<b>53. Hanuszka Tamás</b> (Szomor)	<b>Mány</b>	2	313	1,93	163	0,6
<b>54. Halász Anita</b> (Oroszlány)	<b>Gárdony, Pusztaszabolcs, Zichyújfalu</b>	3	247	1,54	160	0,6
<b>55. Szőnyegiék</b> (Sárbogárd)	<b>Hantos, Sárbogárd</b>	6	189	1,19	158	0,5
- Szőnyegi György	Sárbogárd	3	17	0,80	22	
- Szőnyegi Tamás	Sárbogárd	1	15	0,58	25	
- Szőnyegi Tamás Lajos	Hantos	2	157	1,41	111	
<b>56. Bárány Zsolt</b> (Bicske)	<b>Mány</b>	1	140	0,95	148	0,5
<b>57. Bodokiék</b> (Sárbogárd)	<b>Alsószentiván, Hantos</b>	6	177	1,20	148	0,5
- Bodoki György	Alsószentiván, Hantos	5	150	1,20	125	
- Bodoki György Ádám	Alsószentiván	1	27	1,18	23	
<b>58. Rubóczky József</b> (Törökbálint)	<b>Polgárdi</b>	2	256	1,74	147	0,5
<b>59. Gulner Miklós József</b> (Gárdony)	<b>Pusztaszabolcs</b>	1	206	1,41	146	0,5
<b>60. Duráczkyné Csikós Andrea Zsófia</b> (Budapest)	<b>Szabadegyháza</b>	2	193	1,33	145	0,5
<b>61. Ferencziék</b> (Káloz)	<b>Káloz, Sárbogárd</b>	3	377	2,63	143	0,5
- Ferenczi Gábor	Káloz	1	266	2,87	93	
- Ferenczi László	Sárbogárd	2	111	2,19	50	
<b>62. Szakács Zoltán</b> (Sárbogárd)	<b>Sárbogárd</b>	1	203	1,46	139	0,5
<b>63. Kovács Kornél János</b> (Gárdony)	<b>Gárdony</b>	2	177	1,30	136	0,5
<b>64. Bakonyi István</b> (Sárbogárd)	<b>Sárbogárd</b>	1	209	1,58	132	0,5
<b>65. Deákék</b> (Mezőfalva)	<b>Hantos, Mezőfalva</b>	3	140	1,07	131	0,5
- Deák Csaba	Hantos	1	56	1,51	37	
- Deák Tamás	Mezőfalva	2	84	0,90	94	
<b>66. dr. Jármy Miklós Zoltán</b> (Tabajd)	<b>Alcsútdoboz, Vál</b>	4	184	1,45	127	0,4
<b>67. Kalló Sándor</b> (Székesfehérvár)	<b>Sárosd</b>	2	197	1,57	125	0,4
<b>68. Holly Viktor</b> (Érd)	<b>Baracska</b>	1	140	1,16	121	0,4
<b>69. Kovács Attila</b> (Sárbogárd)	<b>Hantos</b>	4	89	0,73	121	0,4
<b>70. Virágék</b> – üzlet- és házasársak (Székesfehérvár)	<b>Aba, Sárosd, Seregélyes</b>	8	178	1,49	119	0,4
- Virág Barnabás	Aba, Sárosd, Seregélyes	3	147	1,85	80	
- Virágné Horváth Zsuzsanna	Sárosd	5	31	0,77	39	
<b>71. Kajári László</b> (Soponya)	<b>Sárbogárd, Sárosd</b>	4	181	1,54	118	0,4
<b>72. Szabóék</b> (Sárbogárd – Kislók)	<b>Hantos, Sárbogárd</b>	4	129	1,14	113	0,4
- Szabóné Szenci Mariann	Hantos	3	126	1,15	109	
- Szabó Zsolt	Sárbogárd	1	3	0,87	4	
<b>73. Apor Izabella és Szakács Zoltán</b> (Sárosd)	<b>Sárosd</b>	5	115	1,03	111	0,4
- Apor Izabella	Sárosd	2	95	0,99	95	
- Szakács Zoltán	Sárosd	3	20	1,26	16	
<b>74. Pató János</b> (Balatonalmádi)	<b>Zichyújfalu</b>	1	192	1,76	109	0,4
<b>75. dr. Mikó Péter</b> (Székesfehérvár)	<b>Seregélyes</b>	1	96	0,89	108	0,4
<b>76. Mrázik Sándor</b> (Sárosd)	<b>Sárosd</b>	2	68	0,64	107	0,4
<b>77. Domanyek András</b> (Mezőfalva)	<b>Mezőfalva</b>	2	78	0,74	107	0,4
<b>78. Sziebler Péterné</b> (Pusztaszabolcs)	<b>Pusztaszabolcs</b>	1	108	1,03	105	0,4
> 100 – 200 ha közötti (44-78.) 35 érdekeltség 48 nyertes árverező tagja összesen		107	6.963	1,39	5.011	17,4
> 50 - 100 ha közötti (79-117.) 39 érdekeltség 42 nyertes árverező tagja összesen		80	3.866	1,50	2.581	9,0
> 20 - 50 ha közötti (118-151.) 34 érdekeltség 37 nyertes árverező tagja összesen		71	1.622	1,48	1.093	3,8
> 10 - 20 ha közötti (152-170.) 19 érdekeltség 20 nyertes árverező tagja összesen		32	292	1,05	279	1,0
> 10 ha alatti (171-225.) 55 érdekeltség 55 nyertes árverező tagja összesen		58	418	1,05	400	1,4
<b>A 225 érdekeltség 310 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>682</b>	<b>41.534</b>	<b>1,44</b>	<b>28.794</b>	<b>100,0</b>

Megjegyzés: **külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árverezők**

A 225 nyertes érdekeltség 310 tagja valamint az általuk megszerzett birtoktestek, területek és földértékek **méretkategóriák szerinti megoszlását a 30. táblázat** szemlélteti.

A **31. táblázat** és a **8. ábra** a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 200 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik **arányát** valamint az összes elérvezett megyei területből való **részesedését** szemlélteti.

A **9. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részesedését (%)** mutatja a megyében eddig elérvezett állami földterületekből.

**30. táblázat: Fejér megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. -2016. július 31.)**

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)								
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500-1.000 között	1.000 fölött	Összesen
Nyertes érdekeltség (db)	55	19	34	39	35	32	6	5	225
Nyertes árverező (fő)	55	20	37	42	48	60	21	27	310
Birtoktest (db)	58	32	71	80	107	154	55	125	682
Földterület (ha)	400	279	1.093	2.581	5.011	8.997	3.806	6.627	28.794
Földérték (AK)	5.501	5.072	26.443	63.827	117.867	232.520	107.685	164.946	723.861

**31. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Fejér megye állami földárverési eredményeiben (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A.) A legnagyobb – 200 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

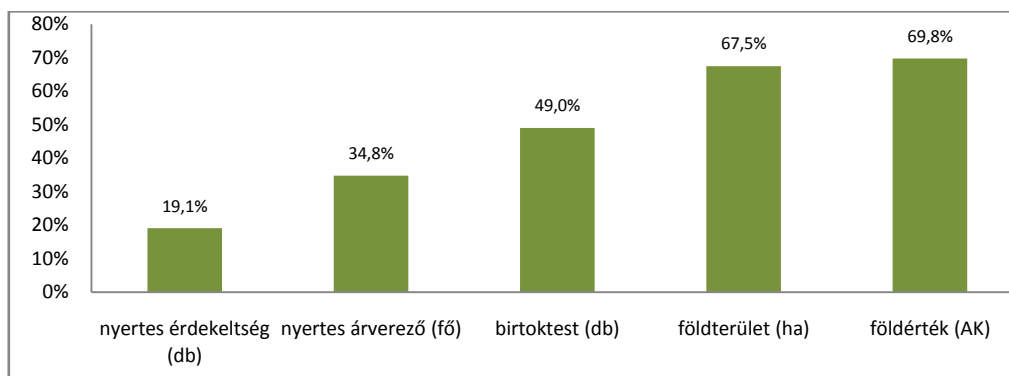
Megnevezés	Összes	200 ha feletti	200 ha feletti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	225	43	19,1
Nyertes árverező (fő)	310	108	34,8
Birtoktest (db)	682	334	49,0
Földterület (ha)	28.794	19.430	67,5
Földérték (AK)	723.861	505.151	69,8

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

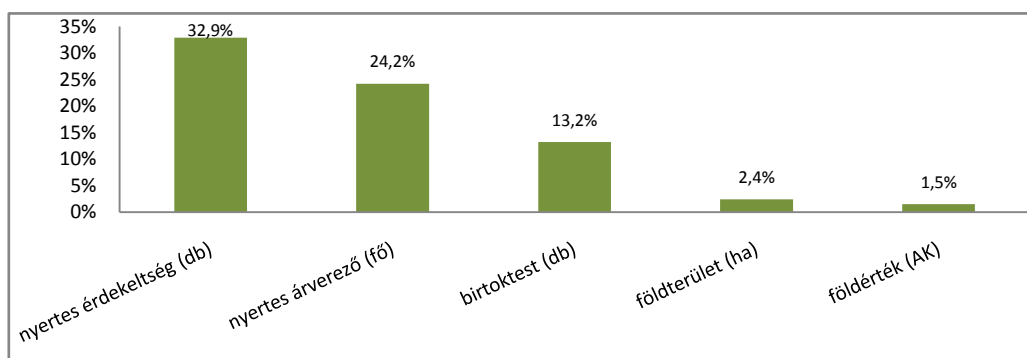
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	225	74	32,9
Nyertes árverező (fő)	310	75	24,2
Birtoktest (db)	682	90	13,2
Földterület (ha)	28.794	679	2,4
Földérték (AK)	723.861	10.573	1,5

**8. ábra: Arányok és aránytalanságok Fejér megye állami földárveréseinél**

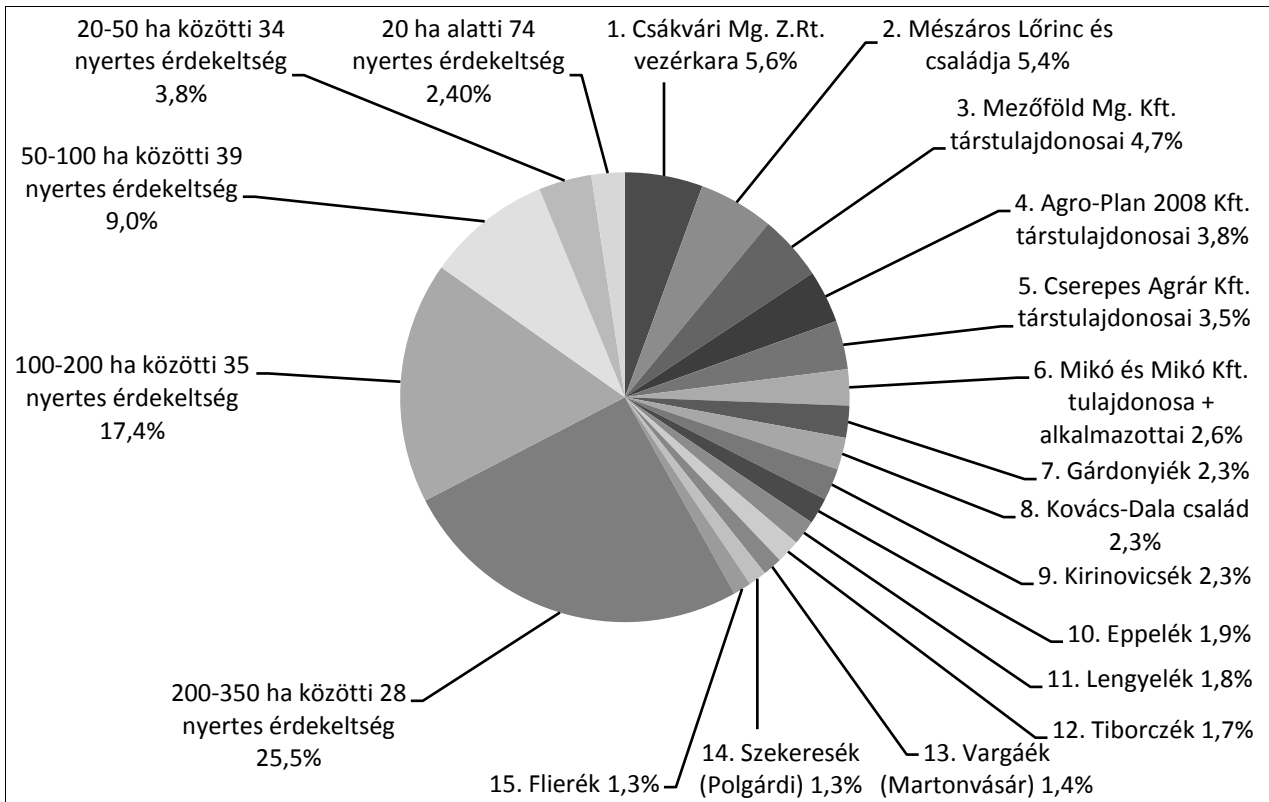
a.) A 200 ha fölötti 43 nyertes árverező érdekeltség és jellemzőik aránya (%)



b.) A 20 ha alatti 74 nyertes árverező érdekeltség és jellemzőik aránya (%)



9. ábra: A területek megoszlása (%) az árverezési nyertes érdekeltségek között Fejér megyében



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- A **682 db** elárverezett birtoktestet **225 érdekeltség**hez tartozó **310 nyertes árverező** szerezte meg. Az elárverezett birtoktestek száma tehát nem azonos a területeket megművelő családok vagy cégek számával, vagyis Fejér megyében – **a VM** ezzel kapcsolatos **sorozatos csúsztatásaival szemben** – nem 682 külön gazdálkodó család, hanem 210 érdekeltség műveli ezután a 28.794 hektár területet!
- Az elárverezett területek több mint **2/3-át**, 19.430 hektár összterületű 334 db birtoktestet mindössze **43 nagy** – 200 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 108 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 19,1%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 69,8%-át, **a földterületnek pedig 67,5%-át** vásárolhatja meg.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan 4.677 aranykorona értékű, **179,9 ha** összterületű **3,1 db birtoktestet** vásárolhat, ami a VM kommunikációjában szereplő 20 ha-os átlagnak 9-szerese. Az elnyert területek átlagos aranykorona értéke **26 Ak/ha**, ami némiképp meghaladja a főátlagot (a 25,1 Ak/ha értéket), vagyis a felsőház az **átlagnál jobb** földeket szerezte meg.
- A „felsőházi” **43 érdekeltség** 108 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,4 db** birtoktestből álló, 11.748 Ak földértékű, **452 ha/érdekeltség** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételtgetett 20 ha-os átlagnak közel 23-szorosa.
- **A legtöbb birtoktestet**, 37-et a **Csákvári Mg. Zrt. vezérkara**, tehát 2 család – **Antalffyék és Zimmermannék** – családtagjai és cégük alkalmazottai szereztek meg. Őket követi **Mészáros Lőrinc**, Felcsút polgármestere, a miniszterelnök gyermekkori jó barátja és pártfogoltja, aki maga, azonos nevű fia, felesége, két lánya és testvére révén 31 db birtoktesthez jutott.
- **1.000 ha feletti területet** összesen 27 nyertes árverező tagja révén mindössze **5 érdekeltség** tudott megszerezni, amelyek összesen 125 db birtoktestet és ezzel **6.627 ha** földterületet (a megyében elárverezett állami földterület **23!%-át**) tudtak megvásárolni.

- **A legnagyobb terület** (1.618! ha, az elárverezett megyei összterület 5,6%-a) tulajdonjogát a **Csákvári Mg. Z. Rt. vezérkara**, tehát 2 család – *Antalffyék és Zimmermannék* – családtagjai és cégük alkalmazottai szerezték meg. Őket követi **Mészáros Lőrinc**, aki maga, Lőrinc fia, felesége, két lánya és testvére révén 1.545! ha állami föld tulajdonjogához jutott, ami a megyében elárverezett földterület 5,4%-a. Harmadik helyen a **Mezőföld Kft. társtulajdonosai** (1.348 ha, 4,7%), a negyedik helyen az **Agro-Plan 2008 Kft. társtulajdonosai** (1.103 ha, 3,8%), míg ötödik helyen a **Cserepes Agrár Kft.** veszprémi, Paloznaki illetve budapesti illetőségű társtulajdonosai (1.013 ha, 3,5%) végeztek.
- Őket **500-1.000 hektár** közötti területnagysággal 21 nyertes árverező tagja révén **6 további érdekelttség** – sorrendben a **Mikó és Mikó Kft.** tulajdonosai és alkalmazottai (758 ha), **Gárdonyi Sándorné**, Dég polgármestere és közvetlen családjai (674 ha), a **Kovács-Dala család** (665 ha), **Kirinovicsék** (648 ha), a budapesti illetőségű **Eppelék** (535 ha) valamint **Lengyelék** (526 ha) – követik. Itt kell ugyanakkor megemlíteni a **Sári-Valasovits családot** is Szabadhídvégről (587,9 ha). Ők ugyanis a Fejér megyében megszerzett 246 ha mellé Somogy megyében, Ádándon is vásároltak további 342,3 ha termőföldet a cégük által bérelt állami területekből, így eddig összesen 587,9 ha állami földterülethez jutottak, és ezzel a Fejér megyei vásárlók között tulajdonképpen a 10. helyre kerültek.
- **200-500 hektár** nagyságú földterülethez 60 nyertes árverező tagja révén további **32 érdekelttség** jutott. Köztük van például a miniszterelnök vejének, **Tiborcz Istvánnak** a családja (493 ha), **Flier Jánosnak** – Orbán Viktor miniszterelnök gyermekkori jó barátjának, Lévai Anikó állítólagos üzlettársának és birtokaik gondozójának – családja (370 ha), **Vass Eszter**, L. Simon László miniszterelnökségi államtitkár üzlet- és élettársa (278 ha). De ugyancsak említésre méltó lehet pl. a budaörsi és madridi kötődésű **Zichy Imre Helmich** (259 ha) vagy éppen a budapesti illetőségű **Tamási László**, a Garancsi+Kékessy üzleti kör beltagja (250 ha) is. Meg kell jegyezni, hogy formálisan ugyanebbe a kategóriába, a megyei rangsor 17. helyére kerültek **Nagyék**, a WINEHAUS Szőlőbirtok Kft. tulajdonosai (332 ha) is, akik szinte kizárólag szőlőterületeket szereztek. Ha azonban az ültetvények esetében szokásos 5-szörös szorzót alkalmazzuk, akkor az általuk megszerzett terület ténylegesen 1.243 ha-nak, azaz kifejezetten nagybirtoknak felel meg, amivel a megyei rangsor 4. helyére kerülnének.
- A skála másik végén **a 20 ha alatti terület** tulajdonjogához jutott **74 érdekelttség**, a megyei **nyertes érdekeltségek közel 33!%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatók. Ők 90 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 13,2%-ával **az aranykorona értéknek mindössze 1,5!%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **2,4!%-át** (az **első 5 legnagyobb érdekelttség által megszerzett területnek alig több mint 1/10-edét**) tudták – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni. Ebben az „*alsóházi*” kategóriában egy nyertes árverező átlagosan mindössze 141! aranykorona érték illetve 9,1! hektár földterület tulajdonjogához jutott.
- A keveseknek nagy, sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan **átlag** kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtevesztésére**.

## 8. A 43 legnagyobb – 200 ha feletti területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekelttség és földműves tagjai adatai megtalálhatók. Bár ezen elemzés keretei nem teszik lehetővé, hogy minden egyes nyertes árverezőt részletesen megvizsgáljunk, ám a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok szemléltetésére a legnagyobb – 200 hektárnál nagyobb terület tulajdonjogát megszerzett – érdekeltségek vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet. E **43 legnagyobb érdekelttség 108 nyertes árverezője 334 db, 19.430 hektár** összterületű állami birtoktest tulajdonjogához jutott, és ezzel az eddig Fejér megyében elárverezett állami földterületek több mint 2/3-át, **67,5%-át** ez a kör, az érdekeltségek **felső 19%-a** szerezte meg. E legnagyobb érdekeltégeket<sup>59</sup> röviden az alábbiakban mutatom be.

<sup>59</sup>A legnagyobb területhez jutott érdekeltségek: [http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak\\_meszarosek\\_nyertes\\_sok\\_foldet\\_fejer\\_megyeben/](http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/)

1.) **A Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt.** (Cjsz.: 07 10 001095) az 1950-ben alapított, 1993-ban Rt-vé, 2006-ban Zrt.-vé alakított, majd 2015-ben nevébe az „Integrációs” kifejezést felvett, privatizált Csákvári Állami Gazdaság (Cjsz.: 07 01 001037) jogutódja. Az 1993-as privatizációt követően 1993-1995. között az Rt. igazgatóságának első elnöke **Jakab István**, a későbbi MAGOSZ elnök, jelenleg az Országgyűlés Fidesz-es alelnöke volt, akit ebben a tisztségben 1995-ben **dr. Antalffy György**,<sup>60</sup> a céget – a **Zimmermann család** mellett – ma is vezető és tulajdonló **Antalffy család** feje követte. A két család, azaz a cég mai **vezérkara** és rokonsága vezeti a megyei állami földárverési nyertesek listáját.

Az érdekkör – helyi közvélekedés szerint – Mészárosék mellett **részese volt** annak az előzetes „*legfelső szintű háttéralkunak, megállapodásnak*”, amely a helyi gazdálkodó családok feje fölött már 2011 legelején **dönthetett az állami földek újraosztásáról, előbb bérbe majd eladásáról**. A Zrt. esetében olyan 2011-es ráutaló jelekből következtethetünk erre, mint pl. a még ki sem írt területek művelésének megkezdése, más, korábban általuk bérelt területeik művelésének „*átengedése a várható új nyerteseknek*”, azaz **Mészároséknak**, fejlesztési pályázatok készítése, beruházások indítása.

E háttér-megállapodás eredményeképpen, a cég vezérkara, rokonsága és alkalmazottai alkotta érdekkör, 12 pályázója révén, a 2012 eleje és 2015 vége közötti időszakban, 6 település (Csákvár, Magyaralmás, Óbarok, Székesfehérvár, Vereb, Vértesacsa) területén, **34 db bérleti szerződéssel** összesen **1.976 ha** – 44.177 aranykorona értékű – **területet** kapott bérbe. Így hozzájuk került a **Fejér megyében** 2015 végéig bérbe adott **összes terület 15,5 %-a, az összes aranykorona érték 17,6 %-a**. A megszerzett földek általában nagy (átlagosan 58 hektáros méretű), összefüggő egységeket alkotnak, jó termőképességűek, átlagos aranykorona értékük: **22,4 Ak/ha**.<sup>61</sup>

Ezek után tán nem meglepő, hogy ez az érdekkör 2015 novembere és 2016 júliusa között, **az állami földárveréseken is** a legtöbb nyertes árajánlatot tette, és a megyében eddig elárverezett állami földterületekből is a legtöbbet – **1.618! hektárt, a megyében elárverezett összes földterületből 5,6%-ot** – ők szereztek meg. Részben cégük, a Csákvári Zrt., részben saját – állami földbérleti pályázatokon megszerzett – bérleményeikre licitáltak, és összesen **37 db** birtoktestre tettek – **valamennyi** megszerzett birtoktest esetében **a kikiáltási árral azonos** – nyertes árajánlatot, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. **A 10 nyertes árverezőjük:**

- **Antalffy György Gábor** – dr. Antalffy György és dr. Antalffy Györgyné fia – a megvásárolt területet bérlő Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosa, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímu nyertes árverező;
- **dr. Antalffy Györgyné**<sup>62</sup> – Antalffy György Gábornak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosának édesanyja;
- **dr. Pákh Gergely** – a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 18 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímu nyertes árverező;
- **dr. Tarjányi Antal** – a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult volt vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 6 cégben érdekelt társtulajdonosa (2484 Gárdony, József u. 9., 8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 23. 4/8.)
- **dr. Tiszeker Éva** – a cég alkalmazottja, a saját maga valamint a Nyikos Gábor és Holmanné Zimmermann Júlia által bérelt területek tulajdonjogát megszerző, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímu nyertes árverező;
- **Dubánné Gáspár Viktória** – a cég alkalmazottja, a Nyikos Gábor és Holmanné Zimmermann Júlia által bérelt területek tulajdonjogát megszerző nyertes árverező;
- **Holmanné Zimmermann Júlia** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának lánya;
- **Nyikosné Antalffy Sarolta** – a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 13 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímu nyertes árverező;
- **Zimmermann Botond** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának fia, a Kft. központjának címével azonos lakcímu nyertes árverező;

<sup>60</sup> **Dr. Antalffy György** – dr. Antalffy Györgyné férje, Antalffy György Gábor édesapja – helyi információk szerint hosszú évekig tartó megyei MSZMP VB tagsága mellett különösen jó kapcsolatokat tartott fenn azzal a Komócsin Mihály megyei pártvezetővel, akinek nevét a rendszerváltó városi és megyei közvélemény a Kádár-korszak szinte minden vétkével összefüggésbe hozta.

<sup>61</sup> **Ángyán jelentések:** [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

<sup>62</sup> **Dr. Antalffy Györgyné**, Antalffy György Gábor – helyi információk szerint Budapesten élő – 70 éves édesanyja 2012-ben, az állami földbérleti pályázaton 59 ha gyümölcsös+szántó+rét és 186 ha szántó 20 éves bérleti jogát szerezte meg. A 186 hektáros birtoktomb földértéke már önmagában meghaladta a törvény által rögzített 6.000 aranykoronás felső határértéket!! Ennek nyilvánosságra kerülésének olyannyira nagy volt a visszhangja, hogy végül az NFA kénytelen volt a döntését megváltoztatni, és a 186 hektáros szántó bérleti jogát az idős hölgytől visszavonni. (A pályázat semmisségét kimondó határozat: <https://docs.google.com/file/d/0B2eX2yV7Hp4dWmlYNIhtM0RqEE/edit>)



- **Zimmermann István Géza** – Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának fia, a Kft. központjával azonos lakcímmű nyertes árverező.

Közülük tehát 4-en (Antalffy György Gábor, dr. Pákh Gergely, dr. Tiszeker Éva, Nyikosné Antalffy Sarolta) az egykori Csákvári Állami Gazdaság, majd 1999-ig a jogutód Rt. székhelyeként magadott címet (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.), a cég volt irodaházának címét jelölték meg lakcímmüként. Erre a címre – az OPTEN cégadatbázis szerint – jelenleg ez a 4 nyertes árverező magánszemély, valamint 10 cég (köztük az *AD Teahouse Kft*, az *Antalffy és Társai Kft*, a *RES Kft*, az *Antalffy Motorsport Kft*, a *Csákvári Gabona Kft*, az *Innopark 2003 Kft*, a *Móric majori Kft*, a *NAUT Kft* és a *Tea for You Kft*) van bejelentve. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverező, „aranykalászos gazda földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Antalffy György Gábor</b>	<b>főreszvényes, cégvezető</b>	Csákvár, Vereb	8 db birtoktest	264 ha	331 mFt
<b>dr. Antalffy Györgyné</b>	Antalffy Gy. G. édesanyja	Csákvár, Vértesacsca	2 db birtoktest	77 ha	81 mFt
<b>dr. Pákh Gergely</b>	Antalffy Gy. G. féltestvére	Csákvár	2 db birtoktest	242 ha	292 mFt
<b>Nyikosné Antalffy Sarolta</b>	Antalffy Gy. G. testvére	Csákvár, Lovasberény, Vereb	8 db birtoktest	271 ha	309 mFt
<b>Zimmermann István</b>	<b>főreszvényes, cégvezető</b>	-	-	-	-
<b>Zimmermann Botond</b>	Zimmermann I.G. fia	Vértesacsca	2 db birtoktest	80 ha	92 mFt
<b>Zimmermann István Géza</b>	Zimmermann I.G. fia	Vértesacsca	1 db birtoktest	180 ha	229 mFt
<b>Holmanné Zimmermann Júlia</b>	Zimmermann I.G. lánya	Vereb	5 db birtoktest	77 ha	108 mFt
<b>dr. Tiszeker Éva</b>	a cég alkalmazottja	Magyaralmás, Vereb	4 db birtoktest	222 ha	324 mFt
<b>Dubánné Gáspár Viktória</b>	a cég alkalmazottja	Csákvár, Székesfehérvár, Vereb	3 db birtoktest	117 ha	69 mFt
<b>dr. Tarjányi Antal</b>	<b>főreszvényes, volt cégvezető</b>	Csákvár	2 db birtoktest	89 ha	107 mFt
<b>Összesen</b>			<b>37 db birtoktest</b>	<b>1.618 ha</b>	<b>1.932 mFt</b>

- 2.) **Mészáros Lőrinc és családja** a megyei állami földárverési nyertesek listájának második helyét foglalja el. Mészáros, az egykori gázszerelő, ma építési nagyvállalkozó, 2011 (a FIDESZ helyi elnökével, **Flier János** feleségével szemben 2010-ben polgármesterré választott Varga György megbuktatása) óta Felcsút polgármestere. Együttal a *Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémiát* működtető és a *Puskás Ferenc Sport Hotel Kft*-t (Cj.sz.: 0709014990) valamint a *Puskás Football Club Kft*-t (Cj.sz.: 0709022583) tulajdonló *Felcsúti Utánpótlás Neveléséért Alapítvány* (Azon.: 199013961) elnöke, **Orbán Viktor** miniszterelnök gyermekkori, közeli jó barátja, bizalmasa.<sup>63</sup>

Mészáros a **2010-es országgyűlési választásokat követően** rövid idő alatt a **környék földesura** és a **100 leggazdagabb magyar egyike** lett.<sup>64</sup> A 11 cégben érdekelt polgármester cégbirodalmának zászlóshajója, a saját és felesége tulajdonában lévő, 2001 nyarán alakult *Mészáros és Mészáros Kft.* (Cj.sz.: 07 09 007959). A cég 2011-ben indult először közbeszerzéseken, és az óta több tucatot meg is nyert. 2013-as 9,7 milliárd Ft nettó árbevétele az interneten elérhető első, 2006-os 19 milliónak az ötszázöttszöröse, a **2014-es** 1,558 milliárd Ft adózott eredmény pedig a 2006-os 2,4 milliónak hatszáznegyvenöttszöröse.<sup>65</sup> Azévi vagyona a **Napi.hu** becslése szerint 8.4 milliárd forint volt, ami **2015-ben** 23.8 milliárd forintra duzzadt. Ezzel Mészáros, 55. helyet javítva – az immár hatodik éve **Csányi Sándor** vezette – száz leggazdagabb magyar listájának 86. helyéről feljött a 31.-re, a legbefolyásosabbak listáján pedig – 5. helyet javítva – a 10. helyen szerepel.<sup>66</sup> A **Forbes magazin** legújabb – **2016.** novemberi – listáján viszont még előkelőbb helyre került. Ezen a listán 35,4 milliárd forintra becsült vagyonával immár a 28. a rangsorban, amelyet ugyancsak a dollármilliárdosok világranglistájára is felkerült Csányi Sándor vezet a maga – szingapúri 80 milliárdos értékű érdekeltségeivel együtt – 283,1 milliárd forintos vagyonával.<sup>67</sup>

<sup>63</sup> **Ki is Mészáros Lőrinc** – néhány adalék:

<http://atlatszo.hu/2012/05/14/szarok-ra-hogy-mas-mit-mond-meszaros-lorinc-vs-ferenczi-krisztina-videointerju/>  
<http://magyarnarancs.hu/narancsblog/nehez-lett-volna-nem-nekem-nyerni-a-800-millios-fecsuti-gazszerelo-86049>  
<http://www.origo.hu/itthon/20130529-portre-meszaros-lorinc-felcsuti-polgarmesterrol-a-puskas-akademia-elnokerol.html>  
[http://hvg.hu/itthon/20140226\\_Meszaros\\_Lorinc\\_disznok](http://hvg.hu/itthon/20140226_Meszaros_Lorinc_disznok)  
<http://hu.scribd.com/doc/217229065/Narancsbor-Ferenczi-Krisztina>

<sup>64</sup> **Az új földesúr:** <http://atlatszo.hu/2012/06/06/uj-foldesur-goboljarason-itt-minden-meszaros-lorince/>

<sup>65</sup> **„A Jóisten, a szerencse és Orbán Viktor” Mészáros vagyonosodásának hátterében:**

<http://www.atlatszo.hu/2014/06/03/a-joisten-a-szerencse-es-orban-viktor-szemelye-igy-vagyonosodott-meszaros-lorinc/>

<sup>66</sup> **A Napi.hu 100 leggazdagabb magyarról készült listája:** <http://24.hu/fn/penzugy/2016/05/06/magyot-ugrott-orban-baratainak-vagyon/>  
[http://www.napi.hu/magyar\\_vallalatok/itt\\_az\\_uj\\_lista\\_ok\\_a\\_leggazdagabbak\\_es\\_a\\_legbefolyasosabbak\\_magyarorszagon.614247.html](http://www.napi.hu/magyar_vallalatok/itt_az_uj_lista_ok_a_leggazdagabbak_es_a_legbefolyasosabbak_magyarorszagon.614247.html)

<sup>67</sup> **A Forbes magazin 33 leggazdagabb magyarról készült listája:** <http://24.hu/fn/penzugy/2016/11/02/forbes-meszaros-lorinc-mar-a-28-leggazdagabb-magyar/>  
<http://forbes.hu/extra/33-leggazdagabb-magyar-2016/>

Mészáros a Heti Válasznak adott interjúban<sup>68</sup> gyors felemelkedésével kapcsolatban maga egyebek mellett így nyilatkozott: „Abban, hogy eljutottam idáig, bizonyára szerepet játszik a Jóisten, a szerencse és Orbán Viktor személye, de én soha nem privatizáltam, nem nyúltam le semmit, mindent a munkámmal és az eszemmel szereztem meg.”



Mészáros gazda, a kérges tenyerű földműves és mentora,  
Orbán Viktor miniszterelnök  
Fotó: Koszticsák Szilárd/MTI<sup>69</sup>



Mészáros nagyúr Felcsút falunapi főzőversenyén készült  
ételek zsűrizése közben<sup>70</sup>  
Fotó: Bankó Gábor<sup>71</sup>

**Egy példa** Mészáros Lőrinc és az Orbán család gazdasági kapcsolataira. 2011 júliusában a miniszterelnök édesapja, **Orbán Győző** egyik cége, a (Czikó Gábor alapította) CzG Ingatlanforgalmazó Kft. (Cj.sz.: 0709014847) a CIB Ingatlanlizing cég közbejöttével megvásárolta – az állami földbérleti pályázatokon majd a földárveréseken is rendkívül sikeres – Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt.-től (Cj.sz.: 0710001095) az Alcsútdoboz Hatvan-pusztai majorságot. Ez a valamikori Habsburg-birtoknak, **József főherceg** néhai uradalmának, majd az egykori állami gazdaság göböljárasi telepének volt a központja. A 13 hektáros, agrár-műemléki besorolású épületegyüttest is magába foglaló területet Mészáros cége, a 2011-ben alapított Búzakalász 66 Kft. (Cj.sz.: 0709019982) a vásárlást követően azonnal bérbe vette, és – helyi információk szerint – a majorság vételárával megegyező 20 éves bérleti díjat, 155 millió Ft-t azonnal ki is fizette az Orbán családnak, amely így gyakorlatilag ingyen jutott a birtokközponthoz.<sup>72</sup> Azóta sem mutat semmi jel arra, hogy Mészáros használná a bérbe vett központot. Az uradalmi központ körül található állami területek 20 éves bérleti jogát már 2012-ben, az első földbérleti pályázati fordulóban, ugyanezen cége nyerte el.<sup>73</sup> Itt, Alcsútdoboz – Göböljárás alakul a Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia szakiskolájának tangazdasága is, melynek központja a cég által bérelt major, földjei pedig a földbérleti pályázaton általa elnyert – Göböljárást és a szomszédos Hatvan pusztai (**Flier János**, Lévai Anikó üzlettársa által művelt) Orbán birtokot körülvevő – állami területek.

Mészáros a helyi közvélekedés szerint **részesen volt** annak az előzetes „legfelső szintű háttéralkunak, megállapodásnak”, amely – a helyi gazdálkodó családok feje fölött már jóval az első állami földbérleti pályázatok kiírása előtt, 2011 legelején – **dönthetett az állami földek újraosztásáról, előbb bérbe majd eladásáról**. Olyan 2011-es ráutaló jelekből következtethetünk erre, mint pl. Mészáros cégalapítása, a majdani földszerzéssel való előzetes dicsekvés, a még ki sem írt területek művelésének megkezdése, a majorsági földeket addig használók kiszorítása, terményeik nyári betárcsáztatása, karámok építtetése, fejlesztési pályázatok készítése, beruházások indítása. Feltehetően ennek eredményeképpen a családi érdekeltség az állami földbérleti pályázatokon Alcsútdoboz és Vál meghirdetett állami földjeinek túlnyomó többségét, Kajászó és Óbarok földjeinek pedig mintegy 1/3-át megszerezte. Ez nemcsak az előzetes alkukra és a major körüli földek bérbe vételének biztos tudtára utalhat, hanem azt is jelezheti, hogy Mészáros a még ki sem írt pályázat feltételeit is ismerhette.

<sup>68</sup>A háttérről maga Mészáros: [http://index.hu/belfold/2014/04/24/a\\_joisten\\_is\\_szerepet\\_jatszott\\_meszaros\\_lorinc\\_meggazdagodasaban/](http://index.hu/belfold/2014/04/24/a_joisten_is_szerepet_jatszott_meszaros_lorinc_meggazdagodasaban/)

<sup>69</sup>Mangalicatelep-avató: <http://kepek.444.hu/2014/11/18/gyonyoru-kepek-arrol-ahogy-a-miniszterelnok-felavatta-baratja-es-polgarmestere-mangalicatelepet/>

<sup>70</sup>Kolozsvári Szalonna: <http://kolozsvaros.com/2016/10/29/csendelet-jobbagyokkal-a-foldesur-zabal/>

<sup>71</sup>Bankó Gábor: <https://www.behance.net/bankogabor>

<sup>72</sup>Mészáros és az Orbán-birtok: <http://www.atlatszo.hu/2016/03/16/meszarosek-terjeszkednek-a-hatvanpusztai-orban-birtok-korul-plusz-felezer-hektar-a-felcsuti-gombocnek/>

<sup>73</sup>Mészáros a valószínű strohman?: <http://atlatszo.hu/2012/05/10/talpalatnyi-fold-i-alcsut-es-bicske-kozott-terjeszkedik-az-orban-uradalom/>

De nemcsak cége, hanem családtagjai is sikeresen szerepeltek a Fejér megyei földbérletekre kiírt pályázatokon, így a Mészáros szűk érdekköréhez tartozó **3 pályázó** (1 cég és 2 családtag, Mészáros Beatrix és Mészáros János) **26 db** bérleti szerződéssel összesen **1.346 ha** – 32.228 aranykorona értékű – területet kapott bérbe az NFA **állami földbérleti pályázatain**. Így hozzá került a 2015 végéig Fejér megyében bérbe adott összes állami terület mintegy **11%-a**, az összes aranykorona érték 13 %-a. Az államtól bérbe vett földek nagy, összefüggő egységeket alkotnak (az átlagos blokkméret 52 ha), kiváló termőképességűek (átlagos aranykorona értékük: 24 Ak/ha). Agrárérdekltségei az óta is gyors ütemben gyarapodnak. 2014 elején megvásárolta a – környéken mintegy **1.100 ha** termőfölddel és 800 milliós gépparkkal rendelkező, korábban szebb napokat látott, majd csődbe vitt – székesfehérvári *Aranykorona Zrt.*-t (Cjsz.: 0710001266) is, melynek lányai egyidejűleg igazgatósági tagjai, vezető tisztségviselői lettek. Ezzel **becsült birtokméretük 2015-re meghaladhatta a 2.500 hektárt**.<sup>74</sup>

Ezek után tán nem meglepő, hogy Mészáros és családja 2015 végén majd 2016 márciusában, **az állami földárveréseken is** a második legtöbb (31 db) nyertes árajánlatot tette, és a megyében elárverezett állami földterületekből is a második legtöbbet – **1.545 hektárt, 5,4%-ot** – ők szereztek meg, **27 db biroktest** esetében licitálás nélkül, **kikiáltási áron**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A korábbi állami földbérleményeiknek csak egy részét – cégük, a *Búzakalász 66 Kft.* által bérelt, **Alcsútdoboz** területén fekvő, 801 ha összterületű, 15 db birtoktestet továbbá 1 db, **Óbarok** területén fekvő, 66 ha-os birtoktestet – vásárolták meg. Ezen kívül **Etyeken**, az *Agrosystem Zrt.* által 2051-ig bérelt területek közül további 14 db, **666 ha** összterületű birtoktest tulajdonjogát is megszerezték.<sup>75</sup> (Ez a cég az OPTEN cégbázis szerint a „*piszkos 12*” egyikének, az 1950-ben alapított, majd 1992-ben Rt-vé alakult egykori *Herceghalmi Kísérleti Gazdaságnak* (Cjsz.: 1310040177) a jogutódja, amelynek 2001-es privatizálásakor **Flier János** is igazgatósági tagja volt. A földvásárlással egy időben – 2016 februárjában, **Poprády Géza**, a 2. Orbán kormány 2012-14. között volt közigazgatási államtitkára, vezérigazgatói kinevezésével azonos napon – a család két tagja, Lőrinc felesége és Beatrix lánya az Agrosystem Zrt. felügyelő bizottságába is bekerült.) A családhoz tartozó, egy háztartásban élő, nyertes árverező „*aranykalászos gazda földművesek*” és a 2015. decemberi valamint a 2016. márciusi állami földárveréseken megszerzett területeik továbbá az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Mészáros Lőrinc</b>	a családfő	Alcsútdoboz, Óbarok	7 db birtoktest	280 ha	380 mFt
<b>Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla</b>	a feleség	Etyek	3 db birtoktest	298 ha	407 mFt
<b>Mészáros Ágnes</b>	Lőrinc egyik lánya	Alcsútdoboz	2 db birtoktest	238 ha	440 mFt
<b>Mészáros Beatrix</b>	Lőrinc másik lánya	Alcsútdoboz	6 db birtoktest	277 ha	339 mFt
<b>ifj. Mészáros Lőrinc</b> <sup>76</sup>	Lőrinc fia	Etyek	5 db birtoktest	160 ha	171 mFt
<b>Mészáros János</b>	Lőrinc testvére	Alcsútdoboz, Etyek, Szár	8 db birtoktest	292 ha	297 mFt
<b>Összesen</b>			31 db birtoktest	1.545 ha	2.034 mFt

Legutóbbi – még nagyobb léptékű – vagyongyarapítási fejleménye Mészáros agrárterjeszkedésének, hogy 2016 februárjában **Kenyeres Sándortól**, a ma már Dubaiban élő ingatlanmilliárdostól Mészáros és felesége megvásárolták és 50-50 százalékos részvényesei, lányaik pedig – **dr. Csík Zoltánnal** együtt – igazgatósági tag cégvezetői lettek annak az ugyancsak Herceghalom székhelyű *Talentis Group Zrt.*-nek (Cjsz.: 1310041257), amely 2013 óta az *Agrosystem Zrt.* minősített többségi tulajdonosa.<sup>77</sup> Ez egyúttal azt is jelenti, hogy az Agrosystem Zrt. által még 35 évig bérelt állami földterületek is a Mészáros-birtokok részei lettek. Ezek az NFA tájékoztatása szerint<sup>78</sup> **3.960 hektárt** tesznek ki, amelyekből most már 666 hektár a Mészáros család tulajdona, közel 3.300 hektár pedig 35 éves állami földbérleménye. **Birtokai** így megközelítik a **6.500 hektár** mezőgazdasági területet, ám még így is alig haladják meg a legnagyobb hazai földbirtokos, Csányi Sándor bankár területeinek 1/4-ét. Van tehát még perspektíva a felcsúti agrárbirodalom fejlesztése előtt.<sup>79</sup>

<sup>74</sup> *Ángyán jelentések*: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

<sup>75</sup> *Újabb vásárlások a földárveréseken*: [http://index.hu/belfold/2016/03/18/tiborcz\\_es\\_csaladja\\_egy\\_nap\\_alatt\\_217\\_millioert\\_vett\\_folde/](http://index.hu/belfold/2016/03/18/tiborcz_es_csaladja_egy_nap_alatt_217_millioert_vett_folde/)

<sup>76</sup> *Bitay államtitkár* a két név azonosságáról: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/ket-meszaros-lorinc-is-letezik-1341651https://kuruc.info/r/2/158625/>  
[http://index.hu/belfold/2016/05/10/bitay\\_marton\\_szerint\\_ket\\_meszaros\\_lorinc\\_vasarolt\\_oriasi\\_foldeket/](http://index.hu/belfold/2016/05/10/bitay_marton_szerint_ket_meszaros_lorinc_vasarolt_oriasi_foldeket/)

<sup>77</sup> *Mészáros-birtok*: <http://atlatso.hu/2016/02/25/meszaros-lorince-lett-a-herceghalmi-kiserleti-gazdasag-a-nepszavazasbalhe-szivcsakrajaban/>

<sup>78</sup> *Az Agrosystem Zrt. államtól bérelt földterületei az NFA közlése szerint*:

[http://www.agrarszektor.hu/foldpiac/meszaros\\_lorinc\\_ujabb\\_hatalmas\\_foldbirtokhoz\\_jutott.5846.html](http://www.agrarszektor.hu/foldpiac/meszaros_lorinc_ujabb_hatalmas_foldbirtokhoz_jutott.5846.html)

<sup>79</sup> *Növekvő 2015-ös agrártámogatások – a legnagyobbak között*: <http://k.blog.hu/2016/04/15/agrar2015>

[http://index.hu/gazdasag/2016/04/17/meg\\_nem\\_latszik\\_az\\_oligarchavaltas\\_a/](http://index.hu/gazdasag/2016/04/17/meg_nem_latszik_az_oligarchavaltas_a/)

3.) **A Mezőföld Agrár Kft.** (Cj.sz.: 0709026519) **társtulajdonosai** 2015. december közepén, a zajló állami földárverések közepette, 2422 Mezőfalva, Zrínyi utca 42/A székhellyel, 3 mFt törzstőkével alapították meg cégüket. Közülük **Tomics László** és **Keresztes Zsolt** a **Mezőfalvai Zrt.** (Cj.sz.: 0710001083) volt vezérigazgató helyettesei. A Kft. két másik tulajdonosa Tomics László lánya, **Kopiáriné Tomics Boglárka** és férje, **Kopiári Károly**. Az általuk megvásárolt földekre a Mezőfalvai Mg. Zrt.-nek – az 1. Orbán kormány idején, 2001nyarán, botrányosan privatizált 12 állami gazdaság<sup>80</sup> egyikének – van 2051-ig érvényes állami földbérleti szerződése.<sup>81</sup> A mostani földeladások is az akkori – ma már csak „*piszkos 12 privatizációnak*” nevezett – forgatókönyv szerint zajlottak.

2001-ben a Mezőfalvai Zrt. állami cég többségi tulajdonát 4 vezető tisztségviselője – köztük **Zászlós Tibor** és **Villányi László** (lásd lentebb) a mostanihoz hasonló, igen kedvező hitelkonstrukcióval, azaz csaknem ingyen szerezte meg, majd 2006-ban eladta egy német tulajdonú cégnek. A 9.000 hektár állami földet használó cég így került a – **Helmut Gsuk** német állampolgár és „*magyar hangja*”, **Dorogi Árpád**, Zsira polgármestere érdekkörébe tartozó – **GSD-csoport** fennhatósága alá. A privatizációt levezénylő és egyik tulajdonossá váló vezérigazgató, **Zászlós Tibor**, aki karrierjét a rendszerváltás előtt a Baracska Rabgazdaság MSZMP titkáráként kezdte, ma már a német tulajdonos fennhatósága alatt vezeti a céget, és egyben az állami földek eladását kezdeményező és szorgalmazó **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** egész magyar mezőgazdaságért felelős alelnöke.<sup>82</sup> **Tomics László**, aki **Zászlós Tibor helyetteseként dolgozott nyugdíjba vonulásáig**, egyúttal a volt céget, a Mezőfalvai Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló, 2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1. székhelyű gazdasági társaság, az **MMB** (Mezőfalvai Mezőgazdasági Befektető) **Zrt.** (Cj.sz.: 0710001350) vezérigazgatója. **Villányi Lászlótól**, a **Gödöllői Szent István Egyetem** professzorától, a Zrt. 2001-es privatizációjának 4 nyertese egyikétől vette át a staféta botot ebben a pozícióban. A Zrt.-t korábban tulajdonló, Zsira székhelyű **Mezőfalva Invest Zrt.** (Cj.sz.: 0810001808) eltűnt a Mezőfalvai Zrt. közvetlen tulajdonosai sorából, és a GSD-csoporthoz tartozó másik céggel, a Sopronhórpács székhelyű **BETA Center Kft-vel** (Cj.sz.: 0809002514) együtt az MMB Zrt. tulajdonosává vált. Ma már ez a cég, az MMB Zrt. a Mezőfalvai Zrt. közvetlen tulajdonosa. E cégeken keresztül **Dorogi Árpád** mellett hivatalosan is megjelent tulajdonosként **Helmut Gsuk**, aki most már – az OPTEN cégdatabázis szerint is – magyarországi címre (9737 Bük, Európa út 20. 3. emelet 8.) költözött. (Megjegyzendő, hogy ezen a címen a műholdfelvétel tanúsága szerint épület nem található. Egy SPA Hotel melletti szántóföld sarkát jelöli a megadott cím, ahol ezek szerint „*lakik*”, de a műholdfotó nem mutat ott sem házat, sem települést.)

Helyi vélekedések szerint a Kft. társtulajdonosai nagy valószínűséggel a **Gsuk-Dorogi-Zászlós triumvirátus** hozzájárulása nélkül nem mertek volna belevágni a cégalapításba és a Zrt. által bérelt földek kivásárlásába. A frissen alapított Kft.-nek pedig bizonyára más, velük egyeztetett egyéb funkciója lehet, mert nyilván nem a 2051-ig bérleti szerződés alatt levő földeket akarják vele művelni.

Az újonnan alakult **Mezőföld Agrár Kft.** 4 társtulajdonosa nyertes árajánlatukkal a **Mezőfalvai Zrt.** által használt, árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **20 db** birtoktestet **Mezőfalván, Nagylókon, Sárbogárdon és Szabadegyházán**. Az elnyert összes terület **1.348 hektár**, a megyében elérve területek **4,7%-a**, melyet **1 milliárd 947 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg a cégtulajdonosok, vagyis átlagosan 1 millió 444 ezer Ft/ha (53.100 Ft/Ak) árat ajánlottak. Nyertes árajánlatuk 17 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 67,4 ha, egy kivételével valamennyi szántó művelési ágba tartozik. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **27,2 AK/ha**. Az érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „*földművesek*” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek:

<b>Tomics László</b>	a Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Kft. társtulajdonos ügyvezetője	Mezőfalva, Nagylók, Sárbogárd	8 db birtoktest	453 ha	581 mFt
<b>Kopiáriné Tomics B.</b>	Tomics László lánya	Mezőfalva, Nagylók	5 db birtoktest	419 ha	605 mFt
<b>Kopiári Károly</b>	Tomics László veje	Mezőfalva, Nagylók	3 db birtoktest	232 ha	374 mFt
<b>Keresztes Zsolt</b>	a Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Kft. társtulajdonos ügyvezetője	Mezőfalva, Szabadegyháza	4 db birtoktest	244 ha	388 mFt
<b>Összesen</b>			<b>20 db birtoktest</b>	<b>1.348 ha</b>	<b>1.947mFt</b>

<sup>80</sup> A „*piszkos 12*”: <http://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>

<sup>81</sup> A Mezőföld Agrár Kft.: [http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak\\_meszarosek\\_nyertes\\_sok\\_foldet\\_fejer\\_megyeben/](http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/)

<sup>82</sup> *Ángyán jelentések*: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

4.) **Az Agro-Plan 2008 Kft.** (Cjsz.: 07 09 014456, székhely:8000 Székesfehérvár, Lövölde utca 32. 8. em. 3.) közös háztartásban élő, társtulajdonos, vezető tisztségviselői (8000 Székesfehérvár, Mancz J. u. 8. I/3.) – **Erdélyi Sarolta** (volt Almássyné) a Kft. társtulajdonosa, a megvásárolt területeket bérlő Mezőfalvai Mg-i Zrt. (Cjsz.: 07 10 001083) cégjegyzésre jogosult közgazdasági vezetője,<sup>83</sup> **Almássy Adorján**, Almássyné Erdélyi Sarolta (vele azonos székesfehérvári lakcímre is bejelentett) fia, a Kft. társtulajdonosa (2422 Mezőfalva, Pál u. 73.), **Almássy Zoltán**, Almássyné másik, Budapesten élő fia, a Kft. társtulajdonosa (1083 Budapest, Losonci u. 2. 8/34.) és **Szabó Gábor**, Almássyné (vele azonos székesfehérvári lakcímű) élettársa, a Kft. cégjegyzésre jogosult társtulajdonos ügyvezetője – által megvásárolt földekre a Mezőfalvai Mg. Zrt.-nek – az 1. Orbán kormány idején, 2001 nyarán, botrányos módon privatizált 12 állami gazdaság<sup>84</sup> egyikének – van 2051-ig érvényes állami földbérleti szerződése. Helyi vélekedések szerint a Kft. társtulajdonosai a Zrt. pénzügyi háttere és vezető tisztségviselő tulajdonosai, a **Gsuk-Dorogi-Zászlós triumvirátus** hozzájárulása – esetleg kifejezett utasítása – nélkül nagy valószínűséggel nem mertek volna belevágni a Zrt. által bérelt földek kivásárlásába. A 2008-ban alapított Kft.-nek bizonyára velük egyeztetett egyéb funkciója lehet, mert nyilván nem a 2051-ig bérleti szerződés alatt levő földeket akarják vele egy székesfehérvári panelház 8. emeletéről művelni.

A Kft. 4 társtulajdonosa nyertes árajánlatukkal az árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **28 db** birtoktestet **Előszálláson, Mezőfalván, Nagykarácsonyban, Sárosdon és Szabadegyházán**. Az elnyert összes terület **1.103 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,8%-a**. Ezzel a megyei rangsor negyedik helyére kerültek. A cégtulajdonosok nyertes árajánlata **1 milliárd 660 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 505 ezer Ft/ha (54.700 Ft/Ak) áron szereztek meg a területeket. Nyertes árajánlatuk 18 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 39,4 ha, valamennyi szántó, három birtoktest esetében részben legelő művelési ágba tartozik. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **27,5 Ak/ha**. A családi érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „*földművesek*” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Erdélyi Sarolta</b>	a Kft. társtulajdonosa, a földeket bérlő Mezőfalvai Zrt. közgazdasági vezetője	Sárosd, Szabadegyháza	11 db birtoktest	221 ha	269 mFt
<b>Szabó Gábor</b>	Erdélyi Sarolta élettársa, a Kft. társtulajdonos ügyvezetője	Sárosd	2 db birtoktest	78 ha	57 mFt
<b>Almássy Adorján</b>	Erdélyi Sarolta fia, a Kft. társtulajdonosa	Előszállás, Nagykarácsony	6 db birtoktest	279 ha	433 mFt
<b>Almássy Zoltán</b>	Erdélyi Sarolta fia, a Kft. társtulajdonosa	Mezőfalva	9 db birtoktest	525 ha	901 mFt
<b>Összesen</b>			28 db birtoktest	1.103 ha	1.660 mFt

5.) **A Cserepes Agrár Kft.** (Cjsz.: 0709026397) társtulajdonosai – **Fehér Zsolt** (Budapest), **Fonyó Gábor** (Paloznak), **Gyalog Zsolt** (Veszprém) – a céget 2015. október 26-án, a földárverési hirdetmények kifüggesztését követően, 3 millió Ft jegyzett tőkével, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységi körrel alapították. Cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, ügyvezetője **Fonyó Gábor**. A cég székhelye (8111 Seregélyes, Elza major hrsz. 0101/34.) megegyezik az Elza-major Kft. és az annak jogutódaiként, kiválással, 2013 szeptemberében létrejött cégcsoport (Agárdi Farm Kft., Cserepes-major Kft., Barák-major Kft., Selymes-major Kft., Tükrös-major Kft.) székhelyével. (A fennmaradó és az átalakulással létrejött társaságok egyaránt a szocialista kötődésűnek tartott – a Forbes magazin 33 leggazdagabb magyarról készült 2016. novemberi listáján<sup>85</sup> 65,3 milliárd Ft-os vagyonával a 14. helyen szereplő – nagytőkés vállalkozó, **Leisztinger Tamás** érdekeltségébe tartozó Forrás Ny. Rt. – közvetlen illetve közvetett – 100%-os tulajdonában állnak.)

Az újonnan alakult Cserepes Agrár Kft. három társtulajdonosa nyertes árajánlatukkal az e cégek által 2018-ig érvényes földbérleti szerződéssel használt, árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **9 db** birtoktestet **Pusztaszabolcson, Seregélyesen, Szabadegyházán és Velencén**, az árverésről megadott és az NFA honlapján szereplő, hivatalos lakcímüktől 50-100 – **átlagosan 84 – km távolságban**. Az elnyert összes terület **1.013 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **3,5%-a** melyet **1 milliárd 507 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg a cégtulajdonosok, vagyis átlagosan 1 millió 487 ezer Ft/ha (58.400 Ft/Ak) árat ajánlottak. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 112,6 ha, 7

<sup>83</sup> *Panelházi lakos, 62 éves hölgy:* <http://alfahir.hu/mese-fejer-megye-szazmilliookban-furdo-gazdairol>

<sup>84</sup> *A „piskos 12”:* <http://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>

<sup>85</sup> *A Forbes magazin 33 leggazdagabb magyarról készült listája:* <http://forbes.hu/extra/33-leggazdagabb-magyar-2016/>

db szántó, 2 db pedig legelő illetve rét művelési ágba tartozó gyepterület. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **25,5 Ak/ha**. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverező, „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Gyalog Zsolt</b>	a Kft. társtulajdonosa	Pusztaszabolcs, Szabadegyháza	5 db birtoktest	510 ha	717 mFt
<b>Fonyó Gábor</b>	a Kft. társtulajdonos ügyvezetője	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Szabadegyháza	3 db birtoktest	270 ha	403 mFt
<b>Fehér Zsolt</b>	a Kft. társtulajdonosa	Velence	1 db birtoktest	233 ha	387 mFt
<b>Összesen</b>			9 db birtoktest	1.013 ha	1.507 mFt

Esetükben is felmerülhet a kérdés, hogy Budapest, Paloznak és Veszprém lakosaiként miként minősülhetnek a Velencei tó környékén, lakhelyüktől átlagosan **84 km** távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletükkel kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogják ilyen távolságból ezt a nagy területet maguk megművelni, hacsak nem strohmanként, és/vagy spekulációs céllal vásárolták meg a földeket?

Ez utóbbi sem elképzelhetetlen, sajtóértesülések szerint ugyanis a háttérben – a viszonyát **Orbán Viktor** miniszterelnökkel a hegymászók egymásra utaltságára célozva „**kötélbarátságnak**” nevező – **Garancsi István**<sup>86</sup> áll, aki nemcsak a földvásárlások háttér-finanszírozója lehet, hanem ezzel egy időben megszerezte **Leisztinger Tamás** korábbi agrárvállalkozásainak mintegy negyedét is.<sup>87</sup>



Garancsi István (balra) Hernádi Zsolt, Csányi Sándor és Orbán Viktor társaságában a Videoton egyik mérkőzésén  
**Fotó: HVG/Stiller Ákos**<sup>88</sup>



Leisztinger Tamás (balra) Orbán Viktor társaságában a DVTK edzőközpontjának átadásán  
**Fotó: DVTK/Szabó Krisztián**<sup>89</sup>

Új tulajdonos jelent meg ugyanis 2016 márciusában a volt Leisztinger-cégekben, méghozzá a **GyTT Agrár Kft.** (Cjsz: 01 09 275924) (1038 Budapest, Rókahegyi út 38.). A 2015 decemberében alapított cégben a "Gy" betű **Gyalog Zsoltra**, míg a két "T" betű – a földvásárlásokban ugyancsak részes, 250 hektár állami földterületet maga is megszerző – **Tamási Lászlóra** továbbá **Telek Csaba Péterre** utal, akik

<sup>86</sup> **Garancsi István** (1965) magyar üzletember, a Videoton FC labdarúgó-csapat tulajdonosa, a Magyar Természetjáró Szövetség elnöke, több mint 100 cégben érdekelt multimilliárdos nagyvállalkozó. A Forbes magazin 33 leggazdagabb magyarról készült 2016. novemberi listáján (<http://forbes.hu/extra/33-leggazdagabb-magyar-2016/>) – melyet egyéb iránt évek óta **Csányi Sándor** vezet szingapúri érdekeltségei értékével együtt jelenleg 283,1 milliárd Ft-ra becsült vagyonával – Garancsi 45,8 milliárd Ft-os vagyonával a 20. helyen szerepel. A 2016-os „Befolyás barométer” (<https://hu.wikipedia.org/wiki/Befoly%C3%A1s-barom%C3%A9ter>) szerint ő Magyarország 8. legbefolyásosabb személye. ([https://hu.wikipedia.org/wiki/Garancsi\\_Istv%C3%A1n](https://hu.wikipedia.org/wiki/Garancsi_Istv%C3%A1n)) Az **Orbán Viktorral** „kötélbarátságot” ápoló Garancsi ([http://tenytar.blog.hu/2016/05/12/garancsi\\_istvan lett\\_orban\\_uj\\_simicskaja](http://tenytar.blog.hu/2016/05/12/garancsi_istvan lett_orban_uj_simicskaja)) jellegzetes esete a politikai kapcsolatok általi felemelkedésnek. Pályája akkor kezdett felfelé ívelni, amikor az első Orbán-kormány idején az ingatlan beruházó és tanácsadó profilú **Színva 2001 Rt.**-vel (Cjsz.: 01 10 044581) egy jókora, 30 milliárdot érő ingatlanvagyonot sikerült privatizálnia. A cég tulajdonos vezérigazgatója Garancsi volt, annak felügyelő bizottságában pedig a MOL-vezér, **Hernádi Zsolt** és **Tamási László** is részt vett. Ezt követően 2007-ben jó üzleti érzékkel megmentette a Videont a csődtől, ismét csak MOL-os segítséggel. Azt a Videont, amelynek tulajdonosa lett, s amelyben később **Orbán Gáspár**, a miniszterelnök fia - talán nem is annyira véletlenül - elkezdte profi futballkarrierjét. Garancsi István a miniszterelnököt elmondása szerint az általa 2007-ben megvásárolt Videoton FC révén ismerte meg, ahol gyakran ültek együtt a díszpályában. A kapcsolat akkor fűződött szorosabbra, amikor egyszer elvitte Ausztriába túrázni **Orbán Viktort** és feleségét, **Lévai Anikót**, **Hernádi Zsolt** Mol-vezért és egy barátját. Garancsi a kapcsolatot „kötélbarátságnak” nevezi (az elnevezés az összekötött hegymászók egymásra utaltságára utal), ám inkább a politikai tőke gazdasági átkonvertálásának reménye tűnik felsejleni az önzetlen Vidi-tőkeinjekció és a közös nyaralás mögött. Már csak azért is, mert ezek után megszaporodtak a „szívességek”. Garancsi István 2011-ben már Orbán Gáspárnak adta bérbe gellérthegyi lakását, amely mellett a miniszterelnök felesége is lakást vásárolt ([http://nol.hu/belfold/20130816-garancsinal\\_lakik\\_orban\\_gaspar-1406873](http://nol.hu/belfold/20130816-garancsinal_lakik_orban_gaspar-1406873)). Bizonyára véletlen az is, hogy annak a **Duna Takarékszövetkezetnek** (Cjsz.: 08 02 000914) volt 2012-ben a tulajdonosa, amelyet egyedülként akkor érintetlenül hagyott a takarékszövetkezetek államosítása. Ekkor jegyezték be a takarékszövetkezet hitelkeretére jelzalogot a Puskás Akadémia felcsúti sporttelepére, amely ingatlan egyébként az Orbán Viktor által alapított labdarúgó utánpótlás alapítvány közvetett tulajdonosa.

<sup>87</sup> **Garancsi István** strohmanjai: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/kiderult-kinek-a-stromanjai-a-fejer-megyei-foldvasarlok-0414#!s0>

<sup>88</sup> **Garancsi István** a Videoton tulajdonosa és **Orbán Viktor** miniszterelnök: [http://hvg.hu/kkv/20150617\\_Garancsi\\_testvere\\_ujithatja\\_fel\\_a\\_galyate](http://hvg.hu/kkv/20150617_Garancsi_testvere_ujithatja_fel_a_galyate)

<sup>89</sup> **Leisztinger Tamás** a DVTK tulajdonosa és **Orbán Viktor** miniszterelnök: <http://dvtk.eu/hirek/elkeszult-az-edzokozpont-foeputele/11039/>

jelen vannak Garancsi cégeiben. Garancsi földszerzési és agrár-cégvásárlási manőverét még inkább igazolni látszik, hogy a cégben az alapítást követően **Gyalog Zsoltot** személyesen **Garancsi István** váltotta fel. (Garancsinak egyébként nem ez az első olyan üzlete, amelyet Leisztinger nyomdokán járva köt meg. 2015 decemberében szerezte meg pl. a budapesti Kopaszi-gátnak egy értékes ingatlanát, ahol korábban Leisztinger is üzletelt Újbuda akkor még szocialista városvezetésével.<sup>90</sup>) A kormány közeli érdekkörök szoros kapcsolatára utal ugyanakkor, hogy Garancsit 2016 szeptemberében a cégben **Flier János** és cége, a **CSUTI-Agrár Kft.** váltotta.

A **Cserepes Agrár Kft.** társtulajdonosait és a következő nagy nyertesek egyikét, **Eppelét** nem csupán az köti össze, hogy ők is ugyanazon nagytőkés vállalkozó, Leisztinger Tamás érdekeltségébe tartozó **Forrás Ny. Rt.** tulajdonában lévő cégek által bérelt területeket vásároltak meg. Kapcsolatukra utal<sup>91</sup> az is, hogy **Eppel Jánossal** – a család egyik ismert tagjával – együtt **Gyalog Zsolt** és **Fonyó Gábor** is társtulajdonosai a 2015-ben, Budapesten alapított – oktató, kutató valamint mérnöki és egyéb tanácsadó tevékenységi körű – **IVF Zrt.**-nek (Cjsz.: 01-10-048502). Rajtuk kívül még egy alapító tulajdonosa van a cégnek: **Junek (Flier) Nikolett**, a felcsúti **Flier János** lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik Fejér megyei nagy kedvezményezettje.<sup>92</sup>

- 6.) **A Mikó és Mikó Kft.** (Cjsz.: 07 09 009168) egy 1995-ben alapított – **Varga Gábor**, a térség Fidesz-es országgyűlési képviselője által patronált, korábban 8 éven át Siófok székhellyel működött, növénytermesztési főprofilú, 3 mFt jegyzett tőkéjű – családi cég. Tulajdonosa **Mikó Ferenc** (8130 Enying, Mikó tanya), a trafikpályázatokon is többszörös nyertes, eredeti szakmája szerint szakács, ám több mint 20 éve gazdálkodik. Társtulajdonosa felesége, a német származású **Mikó Liane Edith**, aki egyúttal a cég egyszemélyi cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője. **Hersics Zoltán** (8130 Enying, Juhász Gyula u. 8.) a Mikó házaspár tulajdonában lévő Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus (traktoros) alkalmazottja, aki egyúttal a Mikó Ferenc által vezetett és Mikó-tanya székhellyel működő **Enyingi Szövetkezet** (Cjsz.: 07 02 001296) felügyelő bizottságának is tagja. **Hersics Péter**, Zoltán testvére (8136 Lajoskomárom, Bogárdi u. 23.) valamint **Pál Krisztián** (8130 Enying, Vörösmarty u. 8.) szintén a Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus (traktoros) alkalmazottai.

A négy – egymással így szoros gazdasági és munkakapcsolatban álló – árverező, vagyis **a cégtulajdonos és három alkalmazottja** a meghirdetett állami földekből **9 db** birtoktestet szerzett meg **Lepsényben** és **Szabadhídvégen**. A Mikó Ferenc által elnyert 2 db birtoktestnek jelenleg nincs bérlője, az alkalmazottak által megszerzett 7 db birtoktestet pedig 2035-ig érvényes bérleti szerződéssel ugyancsak a cég alkalmazottai – **Csida József Benjamin**, **Hersics Péter**, **Hersics Zoltán**, **Mekota István**, **Pál Krisztián** és **Varga Sándor** – használják, akik a mostani földvásárlásokhoz hasonlóan, már a földbérleti pályázatoknál is feltehetően a cégük nevében és pénzügyi hátterével jártak el. Az elnyert összes terület **758 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **2,6%-a**, melyhez **1 milliárd324 millió Ft** (átlagosan 1 millió 748 ezer Ft/ha, illetve 57.800 Ft/Ak) nyertes árajánlással jutottak. Ehhez bizonyosan a tulajdonos és cége gazdasági ereje kellett. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 84,2 ha, zömében szántó, részben rét illetve erdő művelési ágba tartozik. A földek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **30,3 Ak/ha**. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverező, „**földművesek**” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Mikó Ferenc</b>	a Kft. tulajdonosa	Lepsény	2 db birtoktest	163 ha	351 mFt
<b>Hersics Zoltán</b>	a Kft. alkalmazottja	Szabadhídvég	3 db birtoktest	276 ha	475 mFt
<b>Hersics Péter</b>	a Kft. alkalmazottja	Szabadhídvég	2 db birtoktest	154 ha	233mFt
<b>Pál Krisztián</b>	a Kft. alkalmazottja	Szabadhídvég	2 db birtoktest	165 ha	266 mFt
<b>Összesen</b>			9 db birtoktest	758 ha	1.324 mFt

- 7.) **Gárdonyiék** Dégről – az anya, **Gárdonyi Sándorné**, Dég polgármestere (FIDESZ)<sup>93</sup> és vele azonos (Dózsa György u. 4.) lakcímről árverező férje, **Gárdonyi Sándor**, valamint fia, **Gárdonyi Róbert**, és egyik menyé, **Gárdonyiné Salánki Mónika**. A fiú, Róbert agrármérnök, növényvédelmi szakmérnök, a **Dég és Vidéke Gabona Kft.** (Cjsz.: 07 09 018904) 8 másik cégben is érdekelt társtulajdonosa. Ezeket a

<sup>90</sup>Garancsi István Leisztinger Tamás nyomdokain: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/garancsi-beszelt-rola-hogy-mit-tervez-a-kopaszi-gaton-0109>

<sup>91</sup>Eppel-Fonyó-Flier-Gyalog kapcsolatok: [http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak\\_meszarosek\\_nyertes\\_sok\\_foldet\\_fejer\\_megyeben/](http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/)

<sup>92</sup>Állami földbérleti pályázatok – Angyán jelentések: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

<sup>93</sup>Dég – önkormányzati választás eredményei: <http://www.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M07/T023/tjk.html>

cégeket (pl.: a Budapest székhelyű Kapitál - Mezőföld Kft., Kapitál – 99 Kft., Kapitál – 2000 Kft., Kapitál - Agro Kft., Kapitál Agrária Kft., vagy a Dég székhelyű Dég – Fácán Kft. illetve a Kapitál – Chem Kft.) általában egyéb családtagjaikkal együtt tulajdonolják és működtetik.

A Gárdonyi **nagybirtokos család**, az apa **Sándor** és két fia, **Balázs** és **Róbert**, valamint egyik menyé **Mónika** több mint **1.200 hektáron** – fele-fele arányban saját tulajdonú illetve bérelt területen – gazdálkodik, és további ugyanekkora területen bér munkát végez Dégen és 20 km-es körzetében. Vetőmagot, műtrágyát és növényvédőt is forgalmaznak, szárítókat, magtárakat üzemeltetnek, pályázati támogatással napelemes rendszert építettek ki a szárítók, a telephely és a boltjuk energiaellátására. Ezen túl könyvelőirodát is működtetnek, valamint pályázatírást és -menedzselést is vállalnak. A két fiú és egyikük felesége 10-10 millió Ft-os „fiatal gazda” támogatásban is részesült. Összesen 3 családtag és két alkalmazott műveli meg az iparszerű, növénytermesztő, gabona főprofilú, teljesen gépesített nagybirtok területét.<sup>94</sup>

A család **4 nyertes földárverező** tagja – a polgármester asszony, férje, egyik fia és menyé – most birtokaikhoz a meghirdetett állami földekből további **6 db** birtoktestet szerzett meg **Dég, Mátyásdomb, Mezőszentgyörgy** és **Mezőszilas** területén. Közülük 1 db birtoktestet 2030-ig maga a nyertes árverező, Gárdonyi Róbert, 5 db birtoktestet pedig 2029-ig az Enyingi Agrár Zrt. bérel. Az elnyert összes terület **674 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **2,3%-a**, melyhez **1 milliárd 264 millió Ft** (átlagosan 1 millió 876 ezer Ft/ha, illetve 56.100 Ft/Ak) árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk **3 db** birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 112,3 ha, valamennyi szántó művelési ágba tartozik. A megszerzett területek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **33,4 Ak/ha**. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Gárdonyi Sándorné</b>	Dég polgármestere	Mátyásdomb, Mezőszentgyörgy	3 db birtoktest	178 ha	344 mFt
<b>Gárdonyi Sándor</b>	a polgármester férje	Mátyásdomb	1 db birtoktest	225 ha	521 mFt
<b>Gárdonyi Róbert</b>	a polgármester fia	Mezőszilas	1 db birtoktest	172 ha	226 mFt
<b>Gárdonyiné Salánki Mónika</b>	a polgármester menyé	Dég	1 db birtoktest	99 ha	173 mFt
<b>Összesen</b>			<b>6 db birtoktest</b>	<b>674 ha</b>	<b>1.264 mFt</b>

A polgármester családjának két tagja, **Gárdonyi Róbert** és felesége, **Gárdonyi Takács Éva** dohánykereskedelmi koncessziót is nyert 2013-ban, és **4 trafikot** működtetnek Dégen és Lajoskomáromban, emellett a CBA-nak is társtulajdonosai.<sup>95</sup>

- 8.) A Kovács – Dala család** Sárbogárdról – az apa, **Kovács Imre**, vele azonos lakcímen (7003 Sárbogárd, Tánacsics M. u. 33.), közös háztartásban élő lánya, **Réka**, fia **Róbert** és üzlettárs sógora, **Dala Lajos** (7003 Sárbogárd, László u. 18.). **Kovács Imre** két kereskedelmi és szolgáltató profilú, gépjármű és gépkereskedelem főtevékenységű, Budapest székhelyű, azonos (1094 Budapest, Viola utca 10-14., 1. emelet 102.) címre bejegyzett cégben érdekelt vállalkozó. A feleségévé, **Dala Mariannával** közös tulajdonú, Terra-Centrál Kft. (Cj.sz.: 01 09 938553) vezetője, és a sógorával, **Dala Lajossal** közös tulajdonú TRUCK-CENTRÁL Kft. (Cj.sz.: 01 09 966454) társtulajdonosa.

A család **4 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **15 db** birtoktestet szerzett meg **Hantos, Mezőfalva, Pusztægres** és **Sárbogárd** területén. Valamennyi birtoktestet – a „*piszkos 12*” néven elhíresült, 2001-ben privatizált állami gazdaság egyikeként megszerzett, 2051-ig szóló állami földbérleti szerződés alapján – a Mezőfalvai Mezőgazdasági Zrt. bérlé. Az elnyert összes terület **665 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **2,3%-a**, melyhez **1 milliárd 86 millió Ft** (átlagosan 1 millió 633 ezer Ft/ha, illetve 48.200 Ft/Ak) nyertes árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk 2 db birtoktest kivételével **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 44,3 ha, zömében szántó, két esetben legelő művelési ágba tartozik. A megszerzett területek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **33,9 Ak/ha**. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<sup>94</sup>**Gárdonyiék birtoka:** <http://feol.hu/cimlapon/napfenybol-aramot-elsok-kozt-hasznalja-ki-a-termeszeti-energiat-a-degi-ceg-1128469>  
[http://www.agrarszektor.hu/europai\\_unio/csaladi\\_vallalkozas\\_nagyuzemi\\_meretekben\\_interju\\_gardonyi\\_robert\\_fiatal\\_gazdaval.364.html](http://www.agrarszektor.hu/europai_unio/csaladi_vallalkozas_nagyuzemi_meretekben_interju_gardonyi_robert_fiatal_gazdaval.364.html)

<sup>95</sup>**Gárdonyiék dohánykoncessziója és 4 trafikja:** <http://24.hu/belfold/2013/04/25/trafikmutyi-igy-a-menyemnek-is-lesz-foallasal/>  
<http://nemzetidohanybolt.j9.hu/http://nemzetidohanybolt.j9.hu/deg/http://nemzetidohanybolt.j9.hu/lajoskomarom/>



<b>Kovács Imre</b>	a családfő, vállalkozó	Mezőfalva	2 db birtoktest	70 ha	125 mFt
<b>Kovács Réka</b>	Kovács Imre lánya	Pusztægres, Sárbogárd	2 db birtoktest	275 ha	477 mFt
<b>Kovács Róbert</b>	Kovács Imre fia	Hantos, Pusztægres, Sárbogárd	5 db birtoktest	197 ha	321mFt
<b>Dala Lajos</b>	Kovács Imre üzlettárs sógora	Hantos	6 db birtoktest	123 ha	163 mFt
<b>Összesen</b>			15 db birtoktest	665 ha	1.086 mFt

9.) **Kirinovicsék** Adonyból – a családfő, **Kirinovics Péter** és vele azonos lakcímen (2457 Adony, Kossuth Lajos u. 23.), egy háztartásban élő közvetlen családtagjai, felesége **Kirinovics-Bőle Petra**, édesanyja **Kirinovics Tibor Istvánné**, testvére **Fogarasiné Kirinovics Kinga**, továbbá sógora, **Bőle Ádám** Iváncsáról (Fő utca 89.) – korábban az állami földbérleti majd a trafikpályázatokon is sikeresen szereplő nyertes árverezők. **Kirinovics Péter**, a 32 éves, 5 cégben érdekelt férj a megvásárolt területek egy részét bérlő, Vízi Dániellel közös cége, a **Ménesmajor Manufaktúra Kft.** (Cj.sz.: 07 09 008399, Székhely: 2432 Szabadegyháza, Thán Károly utca 4. fsz. 2.) tulajdonosa, vezető tisztségviselője. Ez egy olyan ”vándor cég”, amely a **28. táblázat**ban látható módon székhelyét változtatva „helyi illetőségű társaságként” nyert különböző településeken az állami földbérleti pályázatokon, majd odébbállva újabb földekre pályázott, így kijátszva a helyi illetőséget előíró pályázati feltételt.

**28. táblázat:** A Ménesmajor Manufaktúra Kft. által elnyert állami földbérletek Fejér megyében

Település	Pályázati kód	Elnyert terület (ha)	A nyertes pályázó lakcíme	A hirdetmény dátuma
Perkáta	HU21-10077	25,3	2457 Adony, Kossuth u. 23.	2012.02.01
Rácalmás	HU21-10068	19,7	2457 Adony, Kossuth u. 23.	2012.02.01
Székesfehérvár	HU21-10224	14,3	8000 Székesfehérvár, Havranek J u. 20. 2/2.	2013.02.15
Székesfehérvár	HU21-10238	15,5	8000 Székesfehérvár, Havranek J u. 20. 2/2.	2013.02.15
Lovasberény	HU21-10216	38,3	8000 Székesfehérvár, Havranek J u. 20. 2/2.	2013.02.15

Üzlettársa, **Vízi Dániel** egyúttal beltagja és vezető tisztségviselője annak a **Mező Vidék Bt-nek** (Cj.sz.: 0706015441), amely az állami földbérleti pályázaton több mint 27 ha területet szerzett meg a **Kishantosi Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Mintagazdasága** által használt területekből annak ellenére, hogy nem is pályázhatott volna, hiszen még a pályázat benyújtásakor sem volt mezőgazdasági tevékenysége. Az ezt kimondó jogerős bírósági döntés nyomán a vele kötött földbérleti szerződést az NFA kénytelen volt visszavonni. A KVK-ÖM azonban ennek ellenére nem kapta vissza bérelt területeit. Az állam e helyett ezt a területet is elárverezte, amelyre nyertes árajánlatot **Rabi János** Mezőfalvai gazda tett.



L. Simon László (középen) bemutatja Kirinovics Pétert (balra) a FIDESZ adonyi polgármester jelöltjét.

Fotó: FMH Online/Percsi Tibor<sup>96</sup>

Kirinovics helyi információk szerint – **Márok Csabával, Müller Zoltánnal** és az összekötő **Vízi Dániellel** – **L. Simon László** államtitkár köréhez tartozik. Adonyban ezt a **Mezőföldi Hid Térségfejlesztő**

<sup>96</sup>L. Simon László bemutatja Kirinovics Pétert: <http://feol.hu/hirek/bemutattak-a-fidesz-adonyi-polgarmesterjeloltjet-1155087>

Egyesület égisze alatt gyülekező – **Czakó Miklós** őrző-védő vállalkozóval megerősített – kört erőszakos – a helyiek szerint időnként gátlástalan – üzleti tevékenysége kapcsán ismerik és említik.<sup>97</sup> Kirinovics 2010-ben a FIDESZ – L. Simon által ajánlott – adonyi polgármester jelöltje volt, de elveszítette a választást. Helyben úgy tartják, hogy kárpótlásul választották be a Fejér Megyei Önkormányzatba.

**Kirinovics-Böle Petra**, a 27 éves, 3 cégben is érdekelt feleség **Adonyban** és **Iváncsán** – ahol anyósa, Kirinovicsné gyógyszerész – is nyert dohánykoncessziót,<sup>98</sup> és a trafikok működtetésére 2013-ban férjével együtt Kirinovics Dohány Bt. (Cjsz.: 07-06-015616) ) néven, laccímükkel azonos székhelyű céget alapított, melynek egyúttal ő a vezetője.

A Kirinovics-Böle család **5 nyertes árverező** tagja a meghirdetett állami földekből **15 db** birtoktestet szerzett meg **Adony, Beloianisz, Ercsi, Perkáta, Pusztaszabolcs, Rácalmás** és **Seregélyes** területén. Közülük 5db birtoktestet 2032-ig saját cégük, a Ménesmajor Manufaktúra Kft., 3-db birtoktestet 2029-ig a Sina Kft., 1-1 db birtoktestet 2016-ig illetve 2019-ig a Március 21 Mg. Kft. illetve a Felsőcikolai No. 2. Sertéstenyésző Kft. 5 db birtoktestet pedig 2018-ig két **Leisztinger**-érdekeltségű cég, a Cserepes-Major Kft. és a Selymes-Major Kft. bérel. Az elnyert összes terület **648 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **2,3%-a**, melyhez **843 millió Ft** (átlagosan 1 millió 303 ezer Ft/ha, 58.600 Ft/Ak) árajánlattal jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 43,2 ha, zömében szántó illetve legelő művelési ágba tartoznak. A földek a gyengétől a kiválóig változó termőképességűek, átlagos értékük **22,2 AK/ha**. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Kirinovics Péter</b>	a családfő, vállalkozó	Adony, Beloianisz, Perkáta, Rácalmás	8 db birtoktest	60 ha	70 mFt
<b>Kirinovics-Böle Petra</b>	a családfő felesége	Pusztaszabolcs, Seregélyes	3 db birtoktest	75 ha	45 mFt
<b>Kirinovics Tibor Istvánné</b>	a családfő édesanyja	Pusztaszabolcs	1 db birtoktest	272 ha	382mFt
<b>Fogarasiné Kirinovics Kinga</b>	a családfő testvére	Adony	1 db birtoktest	180 ha	278mFt
<b>Böle Ádám</b>	a családfő sógora	Ercsi	2 db birtoktest	61 ha	68 mFt
<b>Összesen</b>			15 db birtoktest	648 ha	843 mFt

**10.) Eppelék** Budapestről – **Dániel Soma** és **Krisztián Péter**, 33 és 26 éves testvérek,<sup>99</sup> – a laccímükkel (1147 Budapest, Lovász u. 10.) azonos székhelyű E 55 Tanácsadó Kft. (Cjsz: 0109886189) társtulajdonosai, Dániel Soma egyúttal annak ügyvezetője. A cégben – amely széles tevékenységi körében egyebek mellett üdülőfejlesztéssel és ruházati web shop üzemeltetésével is foglalkozik – 2014-ig szintén tulajdonos volt édesapjuk, a család ismert tagja, **Eppel János**, a Porsche Hungária ügyvezető igazgatója, az Eximbank felügyelőbizottsági tagja, a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének alelnöke. A budapesti laccím és – az elérhető információk alapján – korábbi mezőgazdasági tevékenység hiányának ellenére az Eppel család sikeresen szerzett meg több mint 500 hektárt azokból a területekből, amelyeket a szocialista kötődésűnek tartott nagytőkés vállalkozó, **Leisztinger Tamás** cégei, az Agárdi Farm Kft., a Cserepes-major Kft. és a Baráka-major Kft. béreltek, és amelyek bérlete 2018-ban lejár.

Eppelék a fentebb bemutatott, 1.000 hektár fölötti nyertes árverező, Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosaival nem csupán az köti össze, hogy ők is ugyanazon nagytőkés vállalkozó, Leisztinger Tamás érdekeltségébe tartozó Forrás Ny. Rt. tulajdonában lévő cégek által bérelt területeket vásároltak meg. Kapcsolatukra utal<sup>100</sup> az is, hogy **Eppel Jánossal** együtt **Gyalog Zolt** és **Fonyó Gábor** is társtulajdonosai a 2015-ben, Budapesten alapított – oktató, kutató valamint mérnöki és egyéb tanácsadó tevékenységi körű – IVF Zrt.-nek (Cjsz: 01-10-048502). Rajtuk kívül még egy alapító tulajdonosa volt a cégnek: **Junek (Flier) Nikolett**, a felesüti **Flier János** lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik Fejér megyei nagy kedvezményezettje. A cég vezérigazgatója a szegedi illetőségű **dr. Király Tünde**.

Eppelék nyertes árajánlatukkal az e cégek által használt, árverezésre bocsátott állami földekből szereztek meg **7 db** birtoktestet **Gárdonyban, Pusztaszabolcs**on és **Zichyújfaluban**, lakhelyüktől **60-70 km** távolságban. Az elnyert összes terület **535 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1,9%-a**, melyet

<sup>97</sup> Kirinovics-Müller-Vízi érdekkör: <http://nepszava.hu/articles/article.php?id=678668>

<http://nepszava.com/2013/09/magyarorszag/magyarorszag-bandita-pub-lang-judit-riportja.html>

<sup>98</sup> Dohánykoncesszió-nyertesek: <http://nemzetidohany.hu/eredmenyhirdetes/a-b/>, <http://nemzetidohany.hu/eredmenyhirdetes/c-k/>

<sup>99</sup> Az Eppel testvérek: [http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak\\_meszarosek\\_nyertes\\_sok\\_foldet\\_fejer\\_megyeben/](http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/)

<sup>100</sup> Eppel-Fonyó-Flier-Gyalog kapcsolatok: [http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak\\_meszarosek\\_nyertes\\_sok\\_foldet\\_fejer\\_megyeben/](http://index.hu/gazdasag/2016/01/29/nemcsak_meszarosek_nyertes_sok_foldet_fejer_megyeben/)

**640 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg, vagyis átlagosan 1 millió 197 ezer Ft/ha (56.800 Ft/Ak) árat ajánlottak. Nyertes árajánlatuk 4 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 76,4 ha, szántó valamint legelő illetve rét művelési ágba tartozó terület. A földek jó termőképességűek, átlagos értékük **21 AK/ha**. Az érdekkörhöz tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Eppel Dániel Soma</b>	az egyik testvér	Gárdony, Zichyújfalu	2 db birtoktest	262 ha	352 mFt
<b>Eppel Krisztián Péter</b>	a másik testvér	Gárdony, Pusztaszabolcs	5 db birtoktest	273 ha	288 mFt
<b>Összesen</b>			7 db birtoktest	535 ha	640 mFt

Esetükben is felmerülhet a kérdés, hogy Budapest lakosaiként miként minősülhettek a Velencei tó környékén, lakhelyüktől átlagosan **65 km** távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletükkel kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogják ilyen távolságból ezt a nagy területet maguk megművelni, hacsak nem strohmanként, és/vagy spekulációs céllal vásárolták meg a földeket?

Ez utóbbi sem elképzelhetetlen, mert sajtóértesülések szerint a háttérben **Garancsi István** áll,<sup>101</sup> aki nemcsak a földvásárlások háttér-finanszírozója lehet, hanem ezzel egy időben megszerezte Leisztinger Tamás korábbi agrár vállalkozásainak mintegy negyedét is. Új tulajdonos jelent meg ugyanis 2016 márciusában a volt Leisztinger-cégekben, méghozzá a GyTT Agrár Kft. (Cjzs: 01 09 275924) (1038 Budapest, Rókahegyi út 38.).

A 2015 decemberében alapított cégben a "Gy" betű **Gyalog Zsoltra**, míg a két "T" betű **Tamási Lászlóra** és **Telek Csaba Péterre** utal, akik jelen vannak Garancsi cégeiben. Garancsi földszerzési és agrár-cégvásárlási manőverét még inkább igazolni látszik, hogy a cégben az alapítást követően Gyalog Zsoltot személyesen Garancsi István váltotta fel. A kormány közeli érdekkörök szoros kapcsolatára utal ugyanakkor, hogy Garancsit 2016 szeptemberében a cégben **Flier János** és cége, a CSUTI-Agrár Kft. váltotta. (Garancsinak egyébként nem ez az első olyan üzlete, amelyet Leisztinger nyomdokán járva köt meg. 2015 decemberében szerezte meg pl. a budapesti Kopaszi-gátnak egy értékes ingatlanát, ahol korábban Leisztinger is üzletelt Újbuda akkor még szocialista városvezetésével.<sup>102</sup>)

- 11.) Lengyelék** Martonvásárról – **Lengyel Péter** és a vele egy háztartásban élő **Lengyelné Schwan Tünde** – csak családi kapcsolataik révén és csak közvetve kötődnek a mezőgazdasághoz. A család legismertebb – velük azonos lakcímen bejelentett – tagjának azonban vállalkozásai révén van agrárkapcsolata. Ő **dr. Lengyel Attila**, aki vegyész-mérnök-ként dolgozott a MOL Ny. Rt-nél (Cjzs: 0110041683) is, ahol a motorhajtóanyag-gyártást irányította, majd Európa legnagyobb – belga, osztrák és magyar érdekeltségű – kukorica feldolgozó vállalkozásának és piacvezető keményítő és izocukor gyártójának, a Szabadegyháza székhelyű Hungrana Kft-nek (Cjzs: 0709001129) az ügyvezető igazgatója lett. Onnan viszont tavaly nyáron felállt, hogy beindítson egy új projektet, méghozzá azzal a **Kárpáti Lászlóval**, akinek birtokai (részben családi kapcsolatai révén) Bács-Kiskunban és Csongrádban szaporodnak.<sup>103</sup> A martonvásári lakcímük egyúttal **négy közös** – ipari, építőipari tervező és szolgáltató, vagyongazdálkodó, üdülési és szálláshely-szolgáltató, vendéglátó illetve üzletviteli és vezetési tanácsadó profilú – **családi cégük** („LEX” Bt., LACUS-7 Kft., Revrik Kft. és a TKB PROJEKT Kft.) székhelye.

A Lengyel család korábbi mezőgazdasági tevékenység nélkül is – a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosaihoz és Eppelékhez hasonlóan – sikeresen szerzett meg több mint 500 hektárt azokból a területekből, amelyeket **Leisztinger Tamás** cégei (az Agárdi Farm Kft. és a Tükrös-major Kft.) béreltek az államtól, és amelyek bérlete 2018-ban lejár.

Lengyelék nyertes árajánlatukkal az e cégek által használt, árverezésre bocsátott állami földekből **3 db** birtoktesthez jutottak **Gárdonyban**, az árveréskor megadott és az NFA honlapján szereplő, hivatalos lakcímtól átlagosan **25 km** távolságban. Az elnyert összes terület **526 hektár**, a megyében elérvezett állami földek **1,8%-a**, melyet **739 millió Ft** nyertes áron vásároltak meg, vagyis átlagosan 1 millió 404 ezer Ft/ha (52.500 Ft/Ak) árat ajánlottak. Nyertes árajánlatuk csaknem **megegyezett a kikiáltási árral**,

<sup>101</sup>A háttérben **Garancsi István**: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/kiderult-kinek-a-stromanjai-a-fejer-megyei-foldvasarlok-0414#!s0>

<sup>102</sup>**Garancsi Leisztinger nyomdokain**: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/garancsi-beszelt-rola-hogy-mit-tervez-a-kopaszi-gaton-0109>

<sup>103</sup>**VS – Új földesurak**: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/uj-foldesurak-a-sukoroi-ertekbecslotol-a-tanya-uj-osztrak-lakojai-0121#!s4>

azaz versenytársuk az árveréseken alig akadt. A megszerzett nagy, egybefüggő birtoktestek átlagmérete 173,3 ha, szántó valamint legelő művelési ágba tartoznak. A földek – a 3,5 hektáros legelő kivételével – kiváló termőképességűek, átlagos értékük **26,7 AK/ha**, a feleség által megvásárolt birtoktest esetében egyenesen 29,9 AK/ha. A családi érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Lengyel Péter</b>	a férj	Gárdony	2 db birtoktest	280 ha	358 mFt
<b>Lengyelné Schwan Tünde</b>	a feleség	Gárdony	1 db birtoktest	246 ha	381 mFt
<b>Összesen</b>			3db birtoktest	526 ha	739 mFt

Az ő esetükben is felmerülhet a kérdés, hogy Martonvásár lakosaiként miként minősülhettek Gárdonyban, lakhelyüktől közel **25 km** távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletükkel kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogják ilyen távolságból ezt a nagy területet maguk megművelni, hacsak nem strohmanként, és/vagy spekulációs céllal vásárolták meg a földeket?

12.) **Tiborczék** – **Tiborcz István**, a miniszterelnök veje, **Orbán Rachel** férje, **dr. Tiborcz Sándor** és **Tiborcz Eszter Zsuzsanna**, Tiborcz István édesapja és testvére Csabdiból – a lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégük, az **ES Hungary Kft.** (Cjsz.: 07 09 011177) társtulajdonosai.



Tiborcz István (balra) apósa társaságában  
*Fotó: Facebook / Orbán Viktor*



Tiborcz István a Sziget VIP vendége  
*Fotó: Németh Dániel*



Tiborcz István (jobbra) feleségével és apósával  
*Fotó: Facebook / Orbán Viktor*

A céget a családfő, a legendás híró szombathelyi sebész főorvos<sup>104</sup> vele azonos nevű fia, **dr. Tiborcz Sándor** vezeti, aki hamar – az egyetem elvégzése után – elkerült Szombathelyről. Sokáig orvos szakértőként dolgozott, ma már nyugdíjas, és Csabdi birtokát, az úgynevezett *Tiborcz tanyát* igazgatja. Az **ES Hungary Kft.** jogelőd cégeit, a **Meggyes Cédrus Bt-t** 1991-ben, majd a **Katafalk Kft-t** 1999-ben még Budapesten, kegyeleti és temetkezési szolgáltatások főprofíllal hozták létre. A cég mai nevét 2009-ben vette fel, és székhelyét 2013-ban helyezte át Csabdi-Tükröspusztára, a Tiborcz tanyára. Profilja az óta ipari, mezőgazdasági, járóbeteg-ellátási, sport és kulturális valamint egyéb szolgáltató tevékenységi körökkel jelentősen kiszélesedett. Dr. Tiborcz Sándor egyúttal 2013-ig önállóan, azóta fiával, Tiborcz Istvánnal ennek, valamint 2012 és 2016 között másik családi cégüknek, a 2010-ben, Páty

<sup>104</sup>Dr. Tiborcz Sándor sebész főorvos: [http://www.nyugat.hu/tartalom/cikk/orban\\_tiborcz\\_sebesz\\_menyegzo\\_legenda](http://www.nyugat.hu/tartalom/cikk/orban_tiborcz_sebesz_menyegzo_legenda)

székhellyel, PR, kommunikációs valamint ügyviteli és vezetési tanácsadó főprofíllal alapított Green Door Consulting Kft-nek (Cjsz.: 13 09 140680) is vezetője.

A család két fia közül **Tiborcz István** ügyvéd, nagyvállalkozó, a miniszterelnök veje, a Közgép egyik leányvállalatának, az E-OS Innovatív Zrt.-nek, majd a cég névváltoztatása után az Elios Zrt.-nek (Cjsz.: 01 10 046445) volt a vezérigazgatója.<sup>105</sup> Jelenleg az ES Hungary Kft. (Cjsz.: 07 09 011177) mellett az ugyancsak Csabdi székhelyű IBC-Projekt Gazdasági Tanácsadó Kft-nek (Cjsz.: 07 09 023640) valamint a Budapest székhelyű – 2011-ben Házipálinka Zrt. néven alapított, desztillált szeszesital gyártási és forgalmazási főprofilú – G2G Zrt.-nek (Cjsz.: 01 10 047495) is cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője. Emellett az ugyancsak Budapest székhelyű, kereskedelmi és szolgáltató profilú HCS Experts Kft. (Cjsz.: 01 09 961386) társtulajdonosa.

A másik testvér, **Tiborcz Péter** 2006-2010 között a Fejér Megyei Közgyűlés Fideszes alelnöke, majd az NFM tanácsadója, végül a NAV egyik vezető tisztségviselője lett.<sup>106</sup> Jelenleg a Green Door Consulting Kft-nek (Cjsz.: 13 09 140680) valamint a HCS Experts Kft.-nek (Cjsz.: 01 09 961386) cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője.

A középső testvér, a lovas klubot vezető és a birtokot édesapjával közösen tulajdonló **Tiborcz Eszter Zsuzsanna** már az állami földbérleti pályázatok legelső fordulójában is igen sikeresen szerepelt. Minden pályázata nyert, és **4 bérleti szerződéssel** a bicskei földek közel 40%-ának, összesen **157 hektár** terület bérleti jogát megszerezte.<sup>107</sup> Bár az akkor elnyert földek közigazgatásilag Bicskén található, a valóságban a nyertes családjának tulajdonában lévő, Csabdi-Tükröspusztán, Pálffy gróf egykori – ősparkot, 40 hektáros földterületet és uradalmi istállót magába foglaló – birtokán működő Tiborcz lovas klub<sup>108</sup> közvetlen szomszédságában terülnek el. Honlapja szerint a birtokon bértartással, tereplovagoltatással foglalkoznak, de az ősparkban mini vadspark is működik, és a fejlesztési tervekben egy szabadidőpark létrehozása szerepelt. A közelben van egy – szintén a Tiborcz család tulajdonában lévő – panzió is, ám a látogatók helybeni elszállásolásának megoldásán is dolgoznak.

A család **3 nyertes földárverező** tagja, apa, fia és lánya most birtokaikhoz a meghirdetett állami földekből a két árverési hullámban<sup>109</sup> összesen **12 db** birtoktestet szerzett meg **Bicske** és **Mány** területén, amelyeket 2032-ig zömében maga Tiborcz Eszter Zsuzsanna, két birtoktestet további két magánszemély, két birtoktestet pedig 2029-ig a Somodori Kft. bérel. Az elnyert összes terület **493 hektár**, a megyében elérve az állami földek **1,7%-a**, melyhez **569 millió Ft** (átlagosan 1 millió 155 ezer Ft/ha, illetve 63.200 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk 10 birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 41,1 ha és szántó művelési ágba tartoznak. A területek közepes termőképességűek, átlagos értékük **18,5 Ak/ha**. A családi érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Tiborcz István Ferenc</b>	Orbán Rachel férje	Bicske	8 db birtoktest	157 ha	187 mFt
<b>dr. Tiborcz Sándor István</b>	Orbán Rachel apósa	Bicske, Mány	3 db birtoktest	170 ha	215 mFt
<b>Tiborcz Eszter Zsuzsanna</b>	Orbán Rachel sógornője	Mány	1 db birtoktest	166 ha	167 mFt
<b>Összesen</b>			12 db birtoktest	493 ha	569 mFt

- 13.) **Vargáék** Martonvásárról – apa és vele azonos (Rózsa utca 19.) lakcímről árverező fia. Az apa, **Varga Ferenc** városi önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP-Martoni Más Kép), a Gazdasági Bizottság elnöke, a „Martongazda” Városfejlesztési és Üzemeltetési Nonprofit Kft. (Cjsz.: 0709018536)<sup>110</sup> felügyelő bizottságának tagja, a megvásárolt területet bérlő Gábor-Major Kft. (Cjsz.: 0709014406) (több más cégben is érdekelt) társtulajdonos ügyvezetője. **Varga Ferenc Bence** a fia, 2015 októbere óta a Babócsa székhelyű Magyar Blonde d' Aquitaine Húsmarha Termelési, Beszerzési és Értékesítési Szövetkezet (Cjsz.: 1402300300) igazgatóságának tagja, vezető tisztségviselője.

<sup>105</sup> **Tiborcz István:** [https://hu.wikipedia.org/wiki/Tiborcz\\_Istv%C3%A1n](https://hu.wikipedia.org/wiki/Tiborcz_Istv%C3%A1n) <http://hvg.hu/cimke/Tiborcz+István>

<sup>106</sup> **Tiborcz Péter:** [http://index.hu/gazdasag/2014/09/10/orban\\_vejenek\\_batyja\\_nav-os\\_vezeto\\_lett/](http://index.hu/gazdasag/2014/09/10/orban_vejenek_batyja_nav-os_vezeto_lett/)  
<http://blog.atlatszo.hu/2014/09/tiborcz-istvan-batyja-a-nav-informatikai-foosztalyvezetoje-lett/>

<sup>107</sup> **Tiborcz Eszter földbérlete:** <http://atlatszo.hu/2012/07/27/talpalatnyi-fold-vi-tiborcz-most-nem-panaszkozhat/>  
<http://www.hir24.hu/belfold/2014/05/28/igy-elozott-be-mindenkit-orban-rahel-sogornoje/>

<sup>108</sup> **Tiborcz lovasklub:** [http://www.lovardakalauz.hu/tiborcz\\_csabdi.php](http://www.lovardakalauz.hu/tiborcz_csabdi.php)

<sup>109</sup> **Újabb vásárlások a földárveréseken:** [http://index.hu/belfold/2016/03/18/tiborcz\\_es\\_csaladja\\_egy\\_nap\\_alatt\\_217\\_millioert\\_vett\\_foldet/](http://index.hu/belfold/2016/03/18/tiborcz_es_csaladja_egy_nap_alatt_217_millioert_vett_foldet/)

<sup>110</sup> **Martongazda Nonprofit Kft.:** [http://martongazda.hu/viewpage.php?page\\_id=2](http://martongazda.hu/viewpage.php?page_id=2)

A Varga család **2 nyertes árverező** tagja a meghirdetett állami földekből **5 db** birtoktestet szerzett meg **Ercsi és Kajászó** területén. Közülük 1 db birtoktestet 2035-ig saját cégük, a *Gábor-Major Kft.*, 2 db birtoktestet pedig 2029-ig a *Sina Kft.* bérel. Az elnyert összes terület **412 hektár**, a megyében elérve az állami földeket **1,4%-a**, melyhez **262 millió Ft** (átlagosan 636 ezer Ft/ha, illetve 59.200 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 82 ha, legelő illetve kisebb részt szántó művelési ágba tartozik. A legelők gyenge (8,2-10,5 AK/ha) a 24 hektáros szántó viszont kiváló (34,5 AK/ha) termőképességűek, átlagos értékük **10,7 Ak/ha**. A családi érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Varga Ferenc</b>	az apa	Ercsi, Kajászó	4db birtoktest	145 ha	118 mFt
<b>Varga Ferenc Bence</b>	a fia	Ercsi	1 db birtoktest	267 ha	144 mFt
<b>Összesen</b>			5db birtoktest	412ha	262 mFt

**14.) Szekeresék** Polgárdiból – **Lajos** (1958) önkormányzati képviselő, alpolgármester, a *Szekeres Kft.* (Cjsz.: 07 09 002183) társtulajdonos vezetője, a felesége által vezetett *SZEMINOLA Kft.* (Cjsz.: 07 09 004502) társtulajdonosa. Vele azonos lakcímről (8154 Polgárdi, Kossuth u. 105.) pályázó lánya, **Nikolett** (1987) a – 2010-ben a Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet jogutódaként létrejött – *Búzakalász Mezőgazdasági Kft.*, Füle (Cjsz.: 07 09 018927) társtulajdonosa.

Az alpolgármester a megyében elérve az állami földeket legnagyobb birtoktest (298! ha), lánya pedig egy 81 hektáros szántó tulajdonjogát szerezte meg az árverésen, amelyek Polgárdi közigazgatási területéhez tartoznak, és amelyeket 2029-ig az *Enyingi Agrár Zrt.* bérel. A Szekeres család által megszerzett **2 db** birtoktest összterülete tehát **379 hektár**, a megyében elérve az állami földeket **1,3%-a**, amelyhez **557 millió Ft** (átlagosan 1 millió 470 ezer Ft/ha, illetve 58.400 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk mindkét birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A terület zömében szántó, kisebb részt rét művelési ágba tartozik. Termőképessége jó, átlagos értéke **25,2 AK/ha**. A családi érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Szekeres Lajos</b>	Polgárdi alpolgármestere	Polgárdi	1 db birtoktest	298 ha	444 mFt
<b>Szekeres Nikolett</b>	az alpolgármester lánya	Polgárdi	1 db birtoktest	81 ha	113 mFt
<b>Összesen</b>			2 db birtoktest	379 ha	557 mFt

**15.) Flier János – Orbán Viktor** gyerekkori jó barátja, a miniszterelnök feleségének, **Lévai Anikónak** üzlettársa, a helyiek szerint a Felcsút környéki Orbán-birtokok gondozója<sup>111</sup> – eredeti szakmája szerint autóvillamosági szerelő, korábban több cégben is érdekelt, ma pedig a *Csuti-Agrár Kft.* (Cjsz.: 07 09 026253) egyszemélyű tulajdonosa és cégjegyzésre jogosult vezetője, vállalkozó. Az első Orbán-kormány idején egyik napról a másikra autóvillamosági szerelőből a 12 privatizált – a közbeszédben csak „piszkos 12-ként” emlegetett – agrárcég egyikének, az 1950-ben alapított, majd 1992-ben Rt-vé alakult egykori *Herceghalmi Kísérleti Gazdaságnak* (Cjsz.: 13-01-007210) a vezetője, majd negyvenszázalékos tulajdonosa lett, miután **2001**-ben **Bognár Sándor** vezérigazgatóval (akitől **Lévai Anikó** még abban az évben első 50 hektáros felcsúti földjét vásárolta) a gazdaságot privatizálta. Ezután átadta a helyét **Kenyeres Sándor** üzleti csoportjának. (A *Herceghalmi Kísérleti Gazdaság* jogutódaként, 2006 óta *Agrosystem Zrt.* néven működő céget (Cjsz.: 13-10-040177), 2016 februárjában **Kenyeres Sándortól**, a ma már Dubaiban élő ingatlanmilliárdostól, **Mészáros Lőrinc** és felesége vásárolta meg.<sup>112</sup> Mészárosék így 50-50 százalékos részvényesei, lányaik pedig igazgatósági tag cégvezetői lettek annak az ugyancsak Herceghalom székhelyű *Talenti Group Zrt.*-nek (Cjsz.: 13-10-041257), amely 2013 óta az *Agrosystem Zrt.* minősített többségi tulajdonosa.)

A **2002** évi választási bukás után életre hívott polgári kör mozgalom keretében *Felcsúton* megalakult *Polgári Kört* Flier János vezette. Flier egyben a *Puskás Ferenc Labdarúgó Akadémia* egyik fő támogatója is. **Felesége** a helyi Fidesz elnöke, a **2010**-es önkormányzati választásokon a FIDESZ-KDNP

<sup>111</sup> **Flier János**: [http://nol.hu/gazdasag/20130513-a\\_flier\\_csalad\\_ujra\\_gyozott](http://nol.hu/gazdasag/20130513-a_flier_csalad_ujra_gyozott) <http://atlatso.hu/2012/07/31/talpalatnyi-fold-vii-egesz-palyas-bevasarlas-felcsuton/> <http://atlatso.hu/2012/05/18/talpalatnyi-fold-iii-levai-tulajdonostarsa-nyerte-a-legtobbet/> <http://www.hir24.hu/belfold/2014/06/20/igy-elozott-be-mindenkit-orban-felesegenek-uzlettarsa/>

<sup>112</sup> **Mészáros-birtok**: <http://atlatso.hu/2016/02/25/meszaros-lorince-lett-a-herceghalmi-kiserleti-gazdasag-a-nepszavazasbalhe-szivcsakrajaban/>

polgármester-jelöltje volt, aki csak néhány szavazattal maradt alul riválisával, az akkor polgármesterré választott, majd **2011**-ben megbuktatott **Varga Györggyel** szemben. **Lánya Junek (sz. Flier) Nikolett**<sup>113</sup> az **állami földbérleti pályázatok** elbírálásának idején még a **Vidékfejlesztési Minisztérium** munkatársa volt, majd a **Miniszterelnökséghez** tartozó **Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.**-nél az **Államreform Operatív Program** (ÁROP) projektmenedzsere lett. 2016. augusztus közepén ő lett az ügyvezetője a **GyTT Agrár Kft.**-nek, amely tulajdonosa annak az öt (**Agárdi Farm, Baráka-Major, Cserepes-Major, Selymes-Major, Tükrös-Major**) Fejér megyei agrárcégnek, amelyeket tavasszal szerzett meg **Garancsi István** Leisztinger Tamástól. **Junekék** – Mészáros Lőrinc felesúti polgármester családjához hasonlóan – az állami földbérleti pályázat mellett az ugyancsak **állami dohánykoncessziós pályázaton is** nyertek. Nikolett férje, **Junek Károly**<sup>114</sup> két trafikot nyert, egyet Felcsúton, egyet Bicskén.



Flier János (középen) gyermekkori jó barátja, Orbán Viktor (jobbra) és Tessely Zoltán (balra) társaságában a szarvasmarha telep átadásán



Tessely Zoltán, Flier János, ifj. Flier János tulajdonos, Orbán Viktor és Fazekas Sándor átvágja a nemzetiszínű szalagot a vállalkozó marhatelepének avatásán

Fotó: MTI/Koszticsák Szilárd

**Flier János és családtagjai** – lánya, Nikolett, egyik fia, Péter és testvére Tamás – **Felcsúton** a **2012**-ben bérbe adott terület 60 %-át, **Száron** Mészáros Jánossal megosztva a területek 1/3-ának bérleti jogát, továbbá – a **Csákvári Z. Rt.** főreszvényes vezetőjével valamint a Mészáros érdekeltség **Bizakalász 66 Kft.**-vel megosztva – **Óbarok** kihirdetett területeinek 1/3-át megszerezték, majd **2013**-ban **Alcsútdobozon** is újabb 42 ha állami szántó és legelő bérleti jogához jutottak. Így **7 bérleti szerződéssel** összesen **362 ha** állami terület 20 éves bérleti jogát szerezték meg, ami a Fejér megyében bérbe adott összes terület 5,1%-a volt. **2014** novemberében maga a miniszterelnök adta át a jó barát Flier János fia, ifj. Flier János 3,5 hektáron felépített szarvasmarha telepét.<sup>115</sup> A részben pályázati forrásból megvalósult beruházást az Európai Unió és a kormány 430 millió forinttal támogatta.

Ezek után tán nem meglepő, hogy Flier János lánya, Nikolett, fia, Péter és testvére, Tamás **2015** végén, majd **2016** tavaszán, az **állami földárveréseken is** igen sikeresen szerepeltek. A Flier család **4 nyertes földárverező** tagja a zömében saját korábbi bérleményeikből meghirdetett állami földekből **10 db** birtoktestet szerzett meg **Alcsútdoboz, Bicske, Felcsút, Óbarok** és **Szár** területén, amelyeket nagyjából 2032-2033-ig maguk béreltek az államtól, 2 birtoktest Szilágyi János bérleménye, egy 21 hektáros erdőnek pedig nincs bérlője. Az elnyert összes terület **370 hektár**, a megyében elérvezett állami földek **1,3%-a**, melyhez **514 millió Ft** (átlagosan 1 millió 388 ezer Ft/ha, illetve 56.400 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 37 ha, művelési águk szántó, legelő illetve erdő. Termőképességük – egy 13 hektáros legelőt leszámítva – jó illetve igen jó, átlagos földértékük **24,6 Ak/ha**. A családi érdekkörhöz tartozó, nyertes árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<sup>113</sup> **Junek (sz. Flier) Nikolett, a VM majd a Miniszterelnökség munkatársa:** [http://www.blikk.hu/blikk\\_aktualis/allami-projektvezeto-nyerte-a-foldeket-ferje-a-trafikokat-2222657](http://www.blikk.hu/blikk_aktualis/allami-projektvezeto-nyerte-a-foldeket-ferje-a-trafikokat-2222657), 2016 augusztusától pedig a Leisztingertől megszerzett cégeket tulajdonló, Garancsi érdekeltségű GyTT Agrár Kft. ügyvezetője: <https://blog.atlatszo.hu/2016/08/flier-nikolett-lett-a-garancsi-atal-leisztingertol-megszerzett-agrarcegek-ugyvezetoje/>

<sup>114</sup> **Junek Károly, Flier János veje:**

<http://nol.hu/gazdasag/20130513-a-flier-csalad-ujra-gyozott> <http://m.origo.hu/itthon/20130514-riport-felcsutrol-ahol-ugyanaz-a-csalad-nyert-a-fold-es.html>

<sup>115</sup> **Flier szarvasmarha telepének átadása:**

<http://www.fejer.hu/a-mezogazdasag-huzoagazat> <http://444.hu/2014/11/18/orban-adta-at-a-baratja-meszaros-lorinc-mangalicatelepet/>

<b>Flier János</b>	a családfő	Alcútdoboz, Felcsút, Szár	3 db birtoktest	176 ha	275 mFt
<b>Flier Nikolett</b>	János lánya	Felcsút	1 db birtoktest	88 ha	101 mFt
<b>Flier Péter</b>	János fia	Felcsút	1 db birtoktest	42 ha	68 mFt
<b>Flier Tamás</b>	János testvére	Bicske, Óbarok	5 db birtoktest	64 ha	70 mFt
<b>Összesen</b>			10db birtoktest	370 ha	514 mFt

16.) **Michellerék** Polgárdiból – **Károly**, az idősebb testvér és **Róbert**, a fiatalabb testvér a *Micheller Agro Kft.* (Cjsz.: 07 09 017740) családi cég társtulajdonosai – 1994 óta gazdálkodnak. A Károly által vezetett és lakcímével azonos székhelyű (Kossuth u. 59.) cégüket 2009-ben alapították. Szántóföldi növénytermesztéssel foglalkoznak, mellette szolgáltatásokat, bér munkát végeznek a környékbeli gazdáknak. Földjeik 40–50 százalékán kukoricát termesztnek, a fennmaradó részen nagyjából egyforma arányban osztozik az őszi búza, a napraforgó és a repce. **Gyöngyi**, a település aljegyzője és Károly lakcímével azonos lakcímmel rendelkező **Dóra** családtagjaik.

A Micheller család által megszerzett **4 db** birtoktest összterülete **342 hektár**, a megyében elérve az állami földek **1,2%-a**, amelyhez **509 millió Ft** (átlagosan 1 millió 487 ezer Ft/ha, illetve 57.800 Ft/Ak) áron jutottak. A területek Polgárdi közigazgatási területéhez tartoznak, és azokat 2029-ig az *Enyingi Agrár Zrt.* bérlő. Nyertes árajánlatuk egy birtoktest kivételével **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken alig akadt. A terület zömében szántó, kisebb részt rét művelési ágba tartozik. Termőképessége jó, átlagos értéke **25,7 AK/ha**. A családi érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Micheller Károly</b>	az idősebb testvér	Polgárdi	1 db birtoktest	64 ha	102 mFt
<b>Micheller Róbert</b>	a fiatalabb testvér	Polgárdi	1 db birtoktest	116 ha	167 mFt
<b>Micheller Dóra</b>	családtag	Polgárdi	1 db birtoktest	81 ha	119 mFt
<b>dr. Micheller Gyöngyi</b>	családtag	Polgárdi	1 db birtoktest	81 ha	121 mFt
<b>Összesen</b>			4 db birtoktest	342 ha	509 mFt

17.) **Nagyék** Budapestről – **Nagy Zoltán** (1966) és felesége **Nagyné Spahl Magdolna** (1967) – több közös cégben (pl. a Nagyné lakcímére bejegyzett és általa vezetett *CHARDOVIN Szőlőtermelő és Borászati Kft.* – Cjsz.: 01 09 690968; a *DOR-ING Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft.* – Cjsz.: 01 09 680992; vagy pl. a *DENTECH EXIM Kereskedelmi Kft.* – Cjsz.: 01 09 714481) – üzlettárs házastársak. Nagyné emellett annak az Igar székhelyű *WINEHAUS Szőlőbirtok Kft.*-nek (Cjsz.: 07 09 026008) az ügyvezetője, vezető tisztségviselője, amely az általuk megvásárolt földeket jelenleg bérlő. Ezt a Kft-t egyébként 2011-ben egy *Panamában* bejegyzett cég, az *RNCN Partners Inc.* (PA Panama, Ricardo J. Alfaro Avenue, The Century Tower, Office 2007.) alapította, melynek magyarországi megbízottja Nagy Zoltán volt. A Kft. tulajdonjogát 2012-ben ettől az alapító cégtől az a *DOR-ING Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft.* szerezte meg, melynek Nagyék a társtulajdonosai, és amelynek ugyancsak Nagyné az ügyvezetője.

A Nagyék által megszerzett **4 db** birtoktest összterülete **332 hektár**, a megyében elérve az állami földek **1,2%-a**, amelyhez **1 milliárd 3 millió Ft** (átlagosan 3 millió 24 ezer Ft/ha, illetve 68.100 Ft/Ak) áron jutottak. A területek Igar közigazgatási területéhez tartoznak, és azokat 1 db birtoktest esetében 2036-ig, 3 db birtoktest esetében pedig 2016. október 15-ig a *WINEHAUS Szőlőbirtok Kft.* bérlő. Nyertes árajánlatuk csupán **0,2-0,3%-al haladta meg a kikiáltási árat**, azaz igazi árverseny a területekért az árverésen nem alakult ki, igazi versenytársuk az árveréseken nem akadt. A területek zömében szőlő, kisebb részt szántó művelési ágba tartoznak, és Igar közigazgatási területén találhatók. Termőképességük rendkívüli, átlagos értéke **44,4! AK/ha**. Meg kell jegyezni, hogy **Nagyék** formálisan ugyan a megyei rangsor 17. helyére kerültek, ám ha az ültetvények esetében szokásos 5-szörös szorzót alkalmazzuk, akkor az általuk megszerzett zömében szőlőterület ténylegesen 1.243 ha-nak, azaz kifejezetten nagybirtoknak felel meg, amivel a megyei rangsor 4. helyére kerülnének. A családi érdekkörhöz tartozó nyertes, árverező „földművesek” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek:

<b>Nagy Zoltán</b>	a férj	Igar	3 db birtoktest	275 ha	813 mFt
<b>Nagyné Spahl Magdolna</b>	a feleség	Igar	1 db birtoktest	57 ha	190 mFt
<b>Összesen</b>			4 db birtoktest	332 ha	1.003 mFt



18.) **Csepregiek** Lajoskomáromból – Csepregi Kálmán és Stróbl Éva két fia, **Attila** és **Árpád** – az 1996-ban alapított Csepregi Kálmán és Társa Bt.<sup>116</sup> (Cjsz.: 01 06 784996) családi vállalkozás társtulajdonosai. A fiúk a növénytermesztést irányítják, a papa, Kálmán az állattenyésztést, mindenekelőtt a sertésenyésztést, felesége pedig a könyvelési, gazdasági és pénzügyeket vezeti. A **Lajoskomárom** határában található központú, közel 1.000 ha-os nagygazdaság területeinek mintegy fele saját tulajdonú, másik fele pedig bérelt föld. Iparszerű, intenzív, erősen gépesített nagyüzem, amely első sorban búzát, kukoricát, árpat és napraforgót termel. E mellett rendszeresen teszteli a Gépkísérleti Intézet által fejlesztett eszközöket is. Csepregi Kálmán 15 gazdát összefogó mezőföldi sertésenyésztői csoportot is vezet, és a Pápai Hús 1913 Kft., a korábbi kombinát jogutódjának csődhelyzete miatt kifizetetlen beszállító tenyésztők egyik fő szószólója, a 2013 őszi demonstrációk egyik vezetője volt. A család borászata is híres, a papa, Kálmán a balatoni borfesztiválok állandó résztvevője, borai már számos érmet nyertek. A két fiú ezen kívül a Dunántúli - 5Határ Kft. (Cjsz.: 07 09 020252) és a Kutasmenti – 5Határ Kft. (Cjsz.: 07 09 023971) társtulajdonosai, akik már az állami földbérleti pályázatokon is igen sikeresen szerepeltek, és több száz hektár terület 20 éves bérleti jogát szerezték meg.<sup>117</sup> Most részben ezeket a saját bérleményeket vásárolták meg az állami földárveréseken.

A Csepregi család **2 nyertes árverező** tagja a meghirdetett állami földekből **7 db** – zömében szántó, kisebb részt erdő illetve legelő művelési ágú – birtoktestet szerzett meg **Enying** és **Szabadhídvég** területén. Közülük 4 db birtoktest 2033-35-ig szóló saját bérlemény, 2 db birtoktestet két magánszemély bérel, 1 db erdő művelési ágú birtoktestnek pedig jelenleg nincs bérlője. Az elnyert összes terület **322 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1,2%-a**, melyhez **467 millió Ft** (átlagosan 1 millió 449 ezer Ft/ha, illetve 55.200 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 46 ha, jó illetve kiváló termőképességűek, átlagos értékük **26,3 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Csepregi Árpád</b>	az egyik testvér	Enying, Szabadhídvég	5 db birtoktest	182 ha	261 mFt
<b>Csepregi Attila</b>	a másik testvér	Szabadhídvég	2 db birtoktest	140 ha	206 mFt
<b>Összesen</b>			7 db birtoktest	322 ha	467 mFt

19.) **Bakiék** Iváncsáról – **Endre** önkormányzati képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke, az Iváncsa-Agro Kft. (Cjsz.: 07 09 006696) valamint a Hélios-Trans Kft. (Cjsz.: 07 09 010278) társtulajdonos vezető tisztségviselője. **Regina** az Agro-Bara Bt. (Cjsz.: 07 06 008388), a BA-RO Bt. (Cjsz.: 07 06 009597) valamint a Baki-Trans Kft. (Cjsz.: 07 09 011053) társtulajdonosa. A Baki család közel 1.000 hektáron gazdálkodik két gazdasági társaság, egy östermelő és egy családi vállalkozás formájában, de szállítmányozási profilú cégei is vannak.

A család **2 nyertes árverező** tagja a meghirdetett állami földekből **8 db** – zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágú, egymáshoz közeli – birtoktestet szerzett meg **Ercsi** és **Iváncsa** területén, melyeket 2029-ig a Sina Kft. bérlő. Az elnyert összes terület **311 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1,1%-a**, melyhez **331 millió Ft** (átlagosan 1 millió 66 ezer Ft/ha, illetve 55.600 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 39 ha, közepes termőképességűek, átlagos értékük **19,2 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Baki Endre</b>	az egyik családtag	Ercsi, Iváncsa	4 db birtoktest	159 ha	175 mFt
<b>Baki Regina</b>	a másik családtag	Ercsi, Iváncsa	4 db birtoktest	152 ha	156 mFt
<b>Összesen</b>			8 db birtoktest	311ha	331 mFt

20.) **Szencziek** Sárosdról – az apa, **Szenci János Mihály** és a vele azonos lakcímen élő fia, **iff. Szenci János** (Sárosd, Darumajor 0152/2) – az apa által 2007-ben alapított és vezetett, Sárosd székhelyű, Szenci Mezőgazdasági Kft. (Cjsz.: 07 09 013060) családi cég társtulajdonosai. A fiú ezen kívül

<sup>116</sup>Csepregiek: [http://balaton.vehir.hu/balaton/2012-04-16/az\\_olaszrizlingtol\\_a\\_csepregi\\_fuszeresig\\_beszelgetes\\_csepregi\\_kalmannal\\_html](http://balaton.vehir.hu/balaton/2012-04-16/az_olaszrizlingtol_a_csepregi_fuszeresig_beszelgetes_csepregi_kalmannal_html)  
[http://nol.hu/belfold/20130902-a\\_hajdu-bet\\_szelleme\\_kiserti\\_a\\_gazdakokat?ref=sso](http://nol.hu/belfold/20130902-a_hajdu-bet_szelleme_kiserti_a_gazdakokat?ref=sso) <http://www.atv.hu/belfold/20130903-csepregi-kalman-es-kallai-pal>  
<http://www.agroinform.com/aktualis/Papai-Hus-Fazekas-a-VM-a-sertestartok-es-a-gazdak-partjan-all/20130917-22545/>

<sup>117</sup>Ángyán jelentések: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

társtulajdonosa a Budapest székhelyű és ingatlanforgalmazással foglalkozó TSG-INVEST Kft-nek (Cjsz.: 01 09 878725), valamint egyedüli tulajdonosa és cégvezetője az általa 2011-ben, Sárosd székhellyel alapított, gépjármű üzemanyag forgalmazó, kiskereskedelmi és vendéglátó profilú Szenci-Kút Kft-nek (Cjsz.: 07 09 019988).

A család **2 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **7 db** birtoktestet szerzett meg **Sárosd** területén, amelyeket 2051-ig – a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyikeként, az államtól kapott, 50 évre szóló földbérlet jogán – a Mezőfalvai Mg-i Zrt. bérel. Helyi vélekedések szerint Szenciék a Zrt. pénzügyi háttére és vezető tisztségviselő tulajdonosai, a Gsuk-Dorogi-Zászlós triumvirátus hozzájárulása – esetleg kifejezett felkérése – nélkül nagy valószínűséggel nem mertek volna belevágni a Zrt. által bérelt földek kivásárlásába. A család 2007-ben alapított Kft-jének bizonyára velük egyeztetett egyéb funkciója lehet, mert nyilván nem a 2051-ig bérleti szerződés alatt levő földeket akarják vele művelni.

Az általuk elnyert összes terület **299 hektár**, a megyében elérvezett állami földek **1%-a**, melyhez **290 millió Ft** (átlagosan 973 ezer Ft/ha, illetve 47.600 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk 5 db birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 42,7 ha, és zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. Termőképességük két birtoktest esetében kimagasló (33,5 ill. 40,7 Ak/ha), egyébként közepesnek minősíthető, átlagos értékük **20,4 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek:

Szenci János Mihály	az apa	Sárosd	3 db birtoktest	182 ha	154 mFt
Szenci János	a fia	Sárosd	4 db birtoktest	117 ha	136 mFt
<b>Összesen</b>			<b>7 db birtoktest</b>	<b>299 ha</b>	<b>290 mFt</b>

- 21.) Hegelsberger Ferenc** Dunaújvárosból az általa megvásárolt területet bérlő, 1991-ben alapított, mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú Sina Kft. (Cjsz.: 07 09 001443) – jelenleg négy további építőipari, vízügyi, kereskedelmi és szolgáltató profilú cégben érdekelt – tulajdonos vezetője.

Hegelsberger a meghirdetett állami földekből **7 db** birtoktestet szerzett meg **Ercsi** területén, amelyeket 2029-ig saját cége, a Sina Kft. bérel. Az elnyert összes terület **293 hektár**, a megyében elérvezett állami földek **1%-a**, melyhez **352 millió Ft** (átlagosan 1 millió 200 ezer Ft/ha, illetve 56.100 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 42 ha, és zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. Termőképességük jó/közepes, átlagos értékük **21,4 Ak/ha**. A nyertes árverező, megszerzett területei valamint az azokért ajánlott összeg tehát az alábbi:

<b>Hegelsberger Ferenc</b>	a megszerzett területet bérlő cég tulajdonos vezetője	Ercsi	7 db birtoktest	293 ha	352 mFt
----------------------------	---	-------	-----------------	--------	---------

- 22.) Doktorék** – a férj, **Doktor Ákos** és felesége, **Doktorné Birkás Anita** – mezőgazdasági kapcsolatairól illetve előéletéről nyilvános adatok nem állnak rendelkezésre. Székesfehérvári bejelentett lakcímükön (8000 Székesfehérvár, Vértanú u. 15.) – egy eladónak hirdetett, viszonylag lerobbant építőanyag kereskedés szomszédságában – egy új, többszintes, kertes családi ház volt 4 évvel ezelőtt az utcaképen látható.

A család **2 nyertes földárverező** tagja **2 db** birtoktestet szerzett meg a lakhelyétől 25-32 km távolságban, **Aba** és **Mezőszentgyörgy** területén, amelyek egyikét 2029-ig az Enyingi Agrár Zrt., a másikat pedig 2018-ig a Selymes-Major Kft. bérlő. Az elnyert összes terület **292 hektár**, a megyében elérvezett állami földek **1%-a**, melyhez **514 millió Ft** (átlagosan 1 millió 763 ezer Ft/ha, illetve 54 eFt/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk az egyik birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árverésen nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 146 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **32,7 Ak/ha**. A család nyertes árverező „*földműves*” tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Doktor Ákos</b>	a férj	Aba	1 db birtoktest	224 ha	400 mFt
<b>Doktorné Birkás Anita</b>	a feleség	Mezőszentgyörgy	1 db birtoktest	68 ha	114 mFt
<b>Összesen</b>			<b>2 db birtoktest</b>	<b>292 ha</b>	<b>514 mFt</b>

Az ő esetükben is felmerülhet a kérdés, hogy Székesfehérvár lakóiként miként minősülhettek Abán illetve Mezőszentgyörgyön, lakhelyüktől átlagosan **28 km** távolságban „**szerezőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletükkel kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogják ilyen távolságból ezt a viszonylag nagy területet, két település határában maguk megművelni, hacsak nem strohmanként, és/vagy spekulációs céllal vásárolták meg a földeket?

- 23.) **A Semjén és Társai Kft.** (7017 Mezőszilas, Petőfi u. 54.) családi cég székhelyével azonos címen élő társtulajdonosai, apa és lánya Mezőszilasról. **Semjén Attila Árpád**, a családfő, önkormányzati képviselő, két mezőgazdasági, kereskedelmi és szolgáltató profilú cég, a 2003-ban alapított **Semjén és Társai Kft.** (Cjsz.: 07 09 009629) valamint a 2000-ben alapított **IGAR-VÁM Kft.** (Cjsz.: 07 09 007149) társtulajdonos vezetője. **Nyikosné Semjén Adrienn**, a családfő lánya, a **Semjén és Társai Kft.** társtulajdonosa. A családfő és fia is megyei kettesfogathajtó bajnokok, a Magyar Lipicai Lótenyésztő Országos Egyesület tagjai. A családi gazdaságukban szántóföldi növénytermesztéssel és ló- valamint sertéstartással foglalkoznak.

A **2 nyertes földárverező**, apa és lánya a meghirdetett állami földekből **2 db** birtoktestet szerzett meg **Igar** és **Lajoskomárom** területén, amelyeket 2029-ig az **Enyingi Agrár Zrt.** bérlé. Az elnyert összes terület **289 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1%-a**, melyhez **511 millió Ft** (átlagosan 1 millió 770 ezer Ft/ha, illetve 56.300 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk az egyik birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árverésen nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 144,5 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **31,4 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Semjén Attila Árpád</b>	a családfő	Lajoskomárom	1 db birtoktest	156 ha	260 mFt
<b>Nyikosné Semjén Adrienn</b>	a családfő lánya	Igar	1 db birtoktest	133 ha	251 mFt
<b>Összesen</b>			2 db birtoktest	289ha	511 mFt

- 24.) **Paksi Zoltán** az 1996-ban alapított, tejtermelő és szarvasmarha tenyésztő profilú **Bovintej Kft.** (Cjsz.: 19 09 502670) és a 2009-ben alapított, tejtermelő tehenészeti profilú, korábban **Raskó György** érdekeltségébe tartozó **Lajoskomáromi Tejtermelő Kft.** (Cjsz.: 07 09 016675) – további 5 cégben érdekelt – társtulajdonos vezetője **és** vele azonos lakcímű ((8136 Lajoskomárom, Ifjúság u. 2.) üzletvezető társa, **Szili József** Lajoskomáromból.

**Ifj. Paksi Zoltán** (1979) 2016-ban vette át Székesfehérváron élő édesapjától, id. **Paksi Zoltántól** (1954) a cégek vezetését, és annak korábbi cégvezető társával, **Szili Józseffel** (1958) együtt irányítja azokat. (A **Lajoskomáromi Tejtermelő Kft.** valójában egy föld nélküli tehenészeti telep 1.100 db szarvasmarhával és 28 dolgozóval. Ez a helyzet úgy állt elő, hogy a volt **Lajoskomáromi Győzelem T. Sz.**-t felvásárló, ma 3.000 hektáros nagybirtokos, **Raskó György**, az Antall-kormány Földművelésügyi Minisztériumának – az élelmiszeriparunk privatizációjában, kiadásában „*elévülhetetlen érdemeket szerzett*” – volt közigazgatási államtitkára a gazdaság tehenészeti telepét föld nélkül eladta egy bányavállalkozásnak. Így a volt T. Sz.-ből alakult cége, a **Lajoskomáromi Győzelem Kft.** mellett az általa értékesített tehenészeti telepből létrejött a **Lajoskomáromi Tejtermelő Kft.** Ez utóbbi tehát ténylegesen egy föld nélküli tehenészeti telep, amely – így leválasztva a korábbi T. Sz. földjeiről – állami földre tartott igényt. Az állami földbérleti pályázatokon korábban hozzá is jutott területekhez,<sup>118</sup> most pedig két vezetője, magánemberként részben ezek közül, részben az **Enyingi Agrár Zrt.** által bérelt területekből vásárolt a földárveréseken.)

Az üzlettárs **2 nyertes földárverező** a **Fejér megyében** meghirdetett állami földekből **4 db** birtoktestet szerzett meg **Dég**, **Mátyásdomb** és **Szabadhídvég** területén, amelyek közül hármat 2029-ig az **Enyingi Agrár Zrt.**, egyet pedig 2032-ig a saját cég, a **Lajoskomáromi Tejtermelő Kft.** bérel. Az elnyert összes terület **285 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1%-a**, melyhez **516 millió Ft** (átlagosan 1 millió 807 ezer Ft/ha, illetve 55.600 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk – a saját cég által bérelt, legkisebb, 9 hektáros birtoktest kivételével – **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az

<sup>118</sup> *Ángyán jelentések:* [http://kiclegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kiclegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

árverésen nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 71,3 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **32,5 Ak/ha**. **Szili József** ezen túl **Somogy megyében**, Nagyberényben is vásárolt **13,3 ha** termőföldet, így Paksi Zoltán üzlettársával együtt összesen **5 db** birtoktestből álló, **298,4 ha** állami földterülethez jutott, és ezzel a Fejér megyei nyertes érdekeltségek között tulajdonképpen a 21. helyre kerültek. Az üzleti érdekkör nyertes árverező tagjai és a két megyében megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Paksi Zoltán</b>	az egyik cégvezető üzlettárs	Dég, Mátyásdomb	3 db birtoktest	276 ha	505 mFt
<b>Szili József</b>	a másik cégvezető üzlettárs	Nagyberény (Somogy), Szabadhídvég	2 db birtoktest	22 ha	36 mFt
<b>Összesen</b>			5 db birtoktest	298 ha	541 mFt

**25.) Vass Eszter** (2484 Gárdony, Mező u. 12.) **L. Simon László** volt miniszterelnökségi államtitkár (FIDESZ) üzlet- és élettársa, nyelvtanár és fitnessz szakedző.<sup>119</sup> A földvásárlás idején kormánytag politikai elmondása szerint<sup>120</sup> a feleségének „három diplomája volt már, amikor a TF-en elvégezte a fitnessz-szakedzői szakot is. Jelenleg az egyik közeli falusi iskolában, félállásban német szakosként dolgozik. A napjának másik felében két családi cégünk ügyvezetője. Elvégezte az agrártechnikusi iskolát is. A négy gyerek, a háztartás, a családi cégek, a tanítás mellett szabadidejében a barátnőinek heti négyszer edzést tart.”



Vass Eszter a fitnessz stúdiójában

Fotó:<http://www.fitnesszter.hu/galeria.html>



Orbán Viktor látogatása L. Simon Lászlóék birtokain<sup>121</sup>

Fotó: [duol.hu](http://duol.hu)

A nevezett családi cégek egyike az 1991-ben Agárd székhellyel, az apa, **id. Simon László** által alapított **Simon és Simon Kft.** (Cjsz.: 0709001876). A másik cég a 2009-ben Agárd székhellyel alapított, majd 2014-ben Gárdonyba áthelyezett **Agárdi Aratrum Kft.** (Cjsz.: 0709015990), amely **Vass Eszterrel** együtt egyúttal tulajdonosa a Gárdony székhelyű **Velencei-tavi Borászati Kft**-nek is (Cjsz.: 0709024209). (Mióttan L. Simon egy „barackmagosként” elhíresült interjúbán letagadta az ő nevét viselő saját cégét, **Lázár János** Miniszterelnökséget vezető miniszter arra szólította fel államtitkárát, hogy szabaduljon meg gazdasági érdekeltségeitől. Ezután lett az **Agárdi Aratrum Kft.** a többségi tulajdonos, amely L. Simon feleségéé, Vass Eszteré.)<sup>122</sup>A gazdaság megalapozója L. Simon elmondása szerint dédapja, **Huszár Gábor** volt. Négy fia egyike, a nagyapa sárbogárdi ügyvéd, az édesapa **id. Simon László** pedig 1962 és 1992 között az Agárd székhelyű „**Gárdonyi Géza**” **Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** (Cjsz.: 07 02 001069) alapító elnöke volt, aki a szüleivel költözött Agárdra. Itt, a kárpótlási jegyes privatizációval alapította a borászatát. Helyi információk szerint birtokszomszédai – a nagygazda **Papp László** és a politikai kapcsolatait Fejér-megye szerte jól kamatoztató **Dörömbözi József** – téveszvető-társai voltak, akik szintén téveszföldekkel alapozták meg sikereiket. Az apa 2009-ben bekövetkezett halála, majd az örökségből festőművész testvére, **Simon Gábor** – helyben közismert és általa jogi útra terelt – kiszorítása után,<sup>123</sup> a birtok L. Simon Lászlóra szállt, amelynek névleges vezetője politikai csillagzatának emelkedésével a feleség lett. A politikus a helyi idegenforgalomban is érdekelt, mivel az ő tulajdonában van a **Simon-panzió** Gárdonyban.

<sup>119</sup> **FitnEszterM:** <http://www.fitnesszter.hu/>

<sup>120</sup> **L. Simon László élettársáról:** [http://mandiner.hu/cikk/20160118\\_igen\\_kurzust\\_epitunk\\_1\\_simon\\_laszlo\\_a\\_mandinerek](http://mandiner.hu/cikk/20160118_igen_kurzust_epitunk_1_simon_laszlo_a_mandinerek)

<sup>121</sup> **A miniszterelnöki látogatás:** <http://feol.hu/cimlapon/orban-viktor-maganlatogatasa-l-simon-laszlonal-1112129>

<sup>122</sup> **Barackmagos átírás:** [http://hvg.hu/gazdasag/201541\\_simon\\_es\\_simon\\_barackmagos\\_atiras](http://hvg.hu/gazdasag/201541_simon_es_simon_barackmagos_atiras) <http://hir.club/tul-kemeny-volt-l-simonek-rakellenes-barackmagia/> <http://rtl.hu/rtiklub/hirek/barackmag-ilyen-kinos-pillanatok-at-meg-nem-okozott-allamtikmak>

<sup>123</sup> **Simon Gábor, a testvér perel:** <http://atlatzo.hu/2014/04/23/1-simon-laszlo-kiforgatta-az-oroksegebol-allitja-a-fideszes-politikus-fivere/>

A **nyertes földárverező** feleség a meghirdetett állami földekből **4 db** birtoktestet – köztük NATURA 2000-es, tóra néző, panorámás területet – szerzett meg **Gárdony, Nadap** és **Seregélyes** területén. 2 db birtoktestet **Gyémánt Csaba**, a 2015-ös állami földbérleti pályázatok egyik nyertese 2035-ig bérel, 2 db birtoktestnek pedig 2018-ig a **Leisztinger**-érdekeltségű cégek (az **Agárdi Farm Kft.** és a **Selymes-Major Kft.**) a bérlői. A nadapi 34,4 hektáros szerzemény tűnik a legértékesebbnek, mert a Csúcsos-hegyi földet hektáronként 617 ezer forintért – mint mondják, az errefelé szokásos ár ötödéért – sikerült megszerezni.<sup>124</sup> Egyébként is valószínűleg jó üzletet kötött, mert egy idegenforgalmi célokra is alkalmas terület tulajdonjogát szerezte meg. Korábban a nadapi önkormányzat több szállodával, befektetővel is tárgyalt a telekről, de végül nem jött össze az üzlet. A Velencei-tóra néző panorámával rendelkező földre szánták annak idején a Hungaroringet is a nyolcvanas években.<sup>125</sup> Az elnyert összes terület **278 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1%-a**, melyhez – a helyi földárak ismeretében – összességében is igen jutányosan, **277 millió Ft** (átlagosan 996 ezer Ft/ha, illetve 54.500 Ft/Ak) nyertes árajánlattal jutottak. A birtoktestek átlagmérete 69,5 ha, és szántó illetve legelő művelési ágba tartoznak. Termőképességük közepes, átlagos értékük **18,3Ak/ha**. A megvásárolt területekkel az eddigi 80 hektáros **birtokuk** területe **350 hektár fölé** növekedett. A nyertes árverező, megszerzett területei valamint az azokért ajánlott összeg tehát az alábbi:

<b>Vass Eszter</b>	L. Simon László államtitkár üzlet- és élettársa	Gárdony, Nadap, Seregélyes	4 db birtoktest	278 ha	277 mFt
--------------------	---	----------------------------	-----------------	--------	---------

**26.) Tóthék** Szabadbattyánból – **Tóth Csaba** és felesége **Tóthné Szabó Judit** – a lakcímükkel azonos címen működő „**Tóth Birodalom**” **étterem** tulajdonosai (8151 Szabadbattyán, Nádor u. 16.). Mezőgazdasági kapcsolataikról illetve előéletükről nyilvános adatok nem állnak rendelkezésre.

A **2 nyertes földárverező**, férj és feleség a meghirdetett állami földekből **3 db** birtoktestet szerzett meg **Kisláng** és **Mezőszentgyörgy** területén, amelyeket 2029-ig az **Enyingi Agrár Zrt.** bérlő. Az elnyert összes terület **274 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1%-a**, melyhez **614 millió Ft** (átlagosan 2 millió 243 ezer Ft/ha, illetve 54.500 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk mindhárom birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árverésen nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 91,3 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük rendkívüli, átlagos értékük **41,2 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Tóth Csaba</b>	a férj	Kisláng	2 db birtoktest	195 ha	429 mFt
<b>Tóthné Szabó Judit</b>	a feleség	Mezőszentgyörgy	1 db birtoktest	79 ha	185 mFt
<b>Összesen</b>			3 db birtoktest	274 ha	614 mFt

**27.) Siposné Bartha Zsuzsa** Székesfehérvárról – a 2016 januárjában, a földvásárlásokat közvetlenül követő időszakban, a **Sipos** és **Martin** rokon **családok** tagjai által, Vértesacsca (Fő út 83.) székhellyel és Székesfehérvár (Iglói u. 7.) fiókteleppel alapított **Achalapu Agrár Kft.** (Cj.sz.: 0709026599) ügyvezetője, vezető tisztségviselője (Székesfehérvár, Iglói u. 13.). A vele egy háztartásban élő férje – **Sipos Péter Jenő** – további 11 cégnek is tulajdonosa illetve vezetője, amelyek energetikai, kereskedelmi és szolgáltató, ingatlan- és vagyonkezelési, ipari illetve építőipari területeken működnek. A családnak ez az első és egyetlen agrárvállalkozása.

A nyertes földárverező – akinek agrár-előéletéről nyilvános információk nem állnak rendelkezésre – **8 db** birtoktestet szerzett meg, lakhelyétől **25-37 km** távolságban, **Pusztaszabolcs, Seregélyes** és **Vértesacsca** területén, amelyek közül 2 db-nak jelenleg nincs bérlője, 1 db-ot a **Felsőcikolai No. 2. Sertéstenyésztő Kft.**, 5 db birtoktestet pedig a **Leisztinger**-érdekeltségű cégek (a **Cserepes-Major Kft.** és a **Selymes-Major Kft.**) bérelnék 2018-ig. Az elnyert összes terület **274 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **1%-a**, melyhez **527 millió Ft** (átlagosan 1 millió 932 ezer Ft/ha, illetve 74.700 Ft/Ak) nyertes árajánlattal jutott az árverező. A birtoktestek átlagmérete 34,1 ha, és valamennyi szántó művelési ágba tartozik. Termőképességük igen jó, átlagos értékük **25,9 Ak/ha**. A nyertes árverező, megszerzett területei valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Siposné Bartha Zsuzsa</b>	újdonsült agrár-cégvezető	Pusztaszabolcs, Seregélyes, Vértesacsca	8 db birtoktest	274 ha	527 mFt
------------------------------	---------------------------	---	-----------------	--------	---------

<sup>124</sup>L. Simon és a helyiek: <http://nol.hu/belfold/l-simon-nem-a-kiskiraly-o-az-atyauristen-1584913>

<sup>125</sup>A panorámás birtoktest: <http://www.blikk.hu/aktualis/politika/l-simon-laszlo-felesege-is-nyert-a-foldarveresen/tz3r4jw>

Az ő esetében is felmerülhet a kérdés, hogy Székesfehérvár lakójaként miként minősülhetett Pusztaszabolcson, Seregélyesen illetve Vértesacsán, lakhelyétől átlagosan **30 km** távolságban „*szerezőképes helyi földművesnek*”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból, három település határában, ezt a viszonylag nagy területet maga megművelni, hacsak nem strohmanként és/vagy spekulációs céllal vásárolta meg a földeket?

**28.) Simon-Hornok Réka** férje, **Simon Károly** tulajdonosa, apósa **Simon László** tulajdonosa és vezető tisztségviselője a – **2.900 hektáron gazdálkodó**, 2003 augusztusában, a család lakcímével (2421 Nagyvenyim, Földvári utca 47) azonos székhellyel alapított, majd székhelyét 2009-ben Hantosra áthelyező – SIMON Mezőgazdasági Kft.-nek (Cjsz.: 0709009562). Mindhárman ma is ezen a nagyvenyimi lakcímen élnek. A Kishantosi Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Mintagazdasága (KVK-ÖM) által korábban bérelt **hantosi 87,4 ha** földterület bérleti majd tulajdonjogát is megszerző Simon-Hornok Réka a közvetlen családi kapcsolaton túl egyúttal ügyintézőként alkalmazottja is a SIMON Kft.-nek. A 2016. márciusi **második árverési hullámban** (ugyancsak kikiáltási áron, versenytárs nélkül 270 millió Ft-ért) további 1 db **181,7 ha** méretű birtoktestet is megvásárolt **Alapon**, melyet a **Zászlós Tibor** és **Helmut Gsuk** nevével fémjelzett Mezőfalvai Mg. Zrt. (Cjsz.: 07 10 001083) 2051-ig bérel. A Kft. tagjait a Simon család mellett a Mezőfalván és Budapesten élő, több további hantosi, Mezőfalvai és nagykarácsonyi céget is tulajdonló és/vagy vezető, több ezer hektáron gazdálkodó **Oláh család** tagjai (Oláh László, Oláh Lászlóné, dr. Oláh Szilvia Klára és dr. Oláh Zsófia) alkotják, akik 2013-ban mintegy 82 ha erejéig szintén nyertesek voltak a földbérleti pályázatoknak. **Oláh László**, az 1961-ben – három korábbi (Új Élet, Petőfi, Győzelem) Tsz. egyesülésével, azok jogutódaként – létrejött „Kossuth” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet Nagykarácsony, majd 1992-től Nagykarácsonyi Mezőgazdasági Kistermelők "Kossuth" Szövetkezete (Cjsz.: 07 02 001032) néven szereplő cég volt elnöke, ma annak tulajdonosa a földárverésen is hozzájutott egy Nagykarácsonyban elárverezett birtoktesthez. A SIMON Kft. 3 tagú felügyelő bizottságának tagja a szintén nyertes, gazdálkodással egyébként nem foglalkozó **Márok Csaba**, az 1950-ben alapított egykori Mezőfalvai állami gazdaság, a Mezőgazdasági Kombinát Mezőfalva (Cjsz.: 07 01 001023) volt vezérigazgató helyettesének fia, Mezőfalva polgármestere és felesége, **Márokné Szatmári Ilona** is. Az ő megszerzett földjeiket is a Kft. használja. Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás szerint a felső korlát az elnyert területtel együtt 1.200 ha volt, Simon-Hornok Réka pályázatával tulajdonképpen kijátszották a szabályokat, mert **a tényleges nyertes a nagybirtokos családi cég**.

A nyertes földárverező azonban **Simon-Hornok Réka** „földműves”, aki tehát a meghirdetett állami földekből **2 db** birtoktestet szerzett meg **Alap** és **Hantos** területén, amelyek közül egyet maga, egyet pedig a Mezőfalvai Mg. Zrt. bérel 2033-ig illetve 2051-ig. Az elnyert összes terület **269 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,9%-a**, melyhez **392 millió Ft** (átlagosan 1 millió 458 ezer Ft/ha, illetve 47.300 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata mindkét birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 134,5ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **30,8 Ak/ha**. A nyertes árverező, megszerzett területe valamint az azért ajánlott összeg tehát az alábbi:

---

**Simon-Hornok Réka** a Simon Kft. családtag alkalmazottja Alap, Hantos 2 db birtoktest 269 ha 392 mFt

---

**29.) Zichy Imre Helmich** gróf (1952-) Budaörsről – az 1943-ban Madridba kivándorolt **Zichy Imre** (1909-1999) fia, a Zichy és Pallavicini főnemesi családok leszármazottja.<sup>126</sup> Két fia és két lánya közül egyik lányával, **Zichy Melanie Edinával** (1980)<sup>127</sup> két Magyarországon bejegyzett cég társtulajdonosa és ügyvezetője (2040 Budaörs Szőlő köz 7.). Ezek az 1992-ben illetve 1994-ben, „*saját tulajdonú illetve bérelt ingatlan bérbe adása, üzemeltetése*” főtevékenységgel alapított, 2013-ig általa Spanyolországból majd Budaörsről ügyvezetett, Domospan Kft. (Cjsz.: 13 09 092610) valamint Agrospan Kft. (Cjsz.: 13 08 075276). Az NFA honlapján szereplő lakcímén egy beépítetlen, elhanyagolt, foghíj telek található. Cégei és **72 további cég** bejelentett székhelye (2040 Budaörs Liliom utca 15.) egy több szintes új, luxus kivitelű

<sup>126</sup>A **Zichy család**: <http://genealogy.euweb.cz/hung/zichy4.html>

<sup>127</sup>**Zichy Melanie Edina**: <http://www.teol.hu/tolna/kozelet/alomeskuvon-huzta-madridban-a-bogviszloi-zenekar-308179>  
[http://www.polyvore.com/edina\\_melanie\\_maria\\_gr%C3%A4fin\\_zichy/set?id=124307745](http://www.polyvore.com/edina_melanie_maria_gr%C3%A4fin_zichy/set?id=124307745)

családi házban, Budaörs zöldövezeti részén található. Emellett a cégnyilvántartásban a korábbi madridi lakcíme (ES 28006 Madrid Castello 82.) is szerepel.

Zichy gróf – akinek agrár-előéletéről nyilvános információk nem állnak rendelkezésre – a meghirdetett állami földekből **10 db** birtoktestet szerzett meg, lakhelyétől **104 km** távolságban, **Lajoskomárom** területén. Közülük 2 db erdő művelési ágú birtoktestnek jelenleg nincs bérlője, 8 db birtoktestet pedig az Enyingi Agrár Zrt. bérel 2029-ig. Az elnyert összes terület **259 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,9%-a**, melyhez az átlagnál alacsonyabb, **203 millió Ft** (átlagosan 783 ezer Ft/ha, illetve 56.800 Ft/Ak) áron jutott.<sup>128</sup> Nyertes árajánlata – három birtoktest kivételével – **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 25,9 ha, és zömében rét, legelő, kisebb részben erdő művelési ágba tartoznak. Termőképességük az igen gyengétől az igen jóig terjed, átlagos értékük **13,8Ak/ha**. A nyertes árverező, megszerzett területe valamint az azért ajánlott összeg:

<b>Zichy Imre Helmich</b>	gróf, vállalkozó	Lajoskomárom	10 db birtoktest	259 ha	203 mFt
---------------------------	------------------	--------------	------------------	--------	---------

Az ő esetében is felmerülhet a kérdés, hogy Budaörs lakójaként miként minősülhetett Lajoskomáromban, bejelentett lakhelyétől és cégei székhelyétől **104 km** távolságban „**szerezőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a viszonylag nagy területet maga megművelni, hacsak nem strohmanként és/vagy spekulációs céllal vásárolta meg a földeket?

- 30.) A Kabóka Kft.** (8130 Enying, Tóth Árpád u. 2., Kabókapuszta, Cjsz.: 07 09 002756) egy 1993-ban, a tulajdonos **Varga család** lakcímével azonos székhellyel, az apa, **Varga József** (1950-) által alapított, mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú, széles tevékenységi körű, sertés- és lótenyésztés valamint szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű cég.

A Varga család a cégalapítást követően, 1996-ban fejezte be a lovarda építését és a Kabóka Lovastanya (<http://www.kaboka.com/>) kialakítását. Négy évvel ezután készültek el az első vendégszobáik, azóta foglalkoznak turisztikával, gyermek és felnőtt sporttáborok szervezésével, illetve vállalják céges rendezvények lebonyolítását is. A lótenyésztő, vadászó agrármérnök apa, és a legfiatalabb testvér, a díjugrator, vadászó agrármérnök **Balázs** (1985) mintegy 600 hektár földet művelnek (<http://kabokakft.hu/kabokakft/elerhetosegeink.html> <http://kabokakft.hu/>). **Attila** (1979), a középső fiútestvér állatorvosi végzettségű. Ő a mátyásdombi – 2.500 férőhelyes sertéshizlaldát, takarmánykeverőt, 40 tonna kapacitású terménytároló silót és szárítót is magába foglaló – sertéstelepüket igazgatja. **Péter** (1978), a legidősebb fiú és családja (felesége **Fogarasi Anikó** és két gyermekük, **Nóra** és **Kata**) a turisztikáért és a cég honlapjaiért felelősek. Az édesanyja, **Horváth Edit** (1952-) a család stratégája, első sorban a család napi ügyeivel, illetve a turisztikával, a növénytermesztéssel és a könyveléssel, a pénzügyekkel foglalkozik.

A Varga család tagjai, a cég társtulajdonos vezetői közül **3 nyertes árverező** – a legidősebb testvér **Varga Péter**, a középső testvér **dr. Varga Attila** és édesanyjuk, **Horváth Edit** – a meghirdetett állami földekből **8 db** birtoktestet szereztek meg **Enying** és **Szabadhídvég** területén. Közülük 3 db-t 2017-ig a Siófoki Gyümölcsstermelő Zrt. bérel, 4 db pedig 2035-ig a családtagok államtól frissen szerzett saját bérleménye, illetve 1 db kisebb erdőrészletnek jelenleg nincs bérlője. Az elnyert összes terület **258 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,9%-a**, melyhez **449 millió Ft** (átlagosan 1 millió 739 ezer Ft/ha, illetve 56.000 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk 6 db birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 32,2 ha, művelési ágak zömében szántó, kisebb részt, legelő, gyümölcsös illetve erdő. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **31,1 Ak/ha**. A cég nyertes árverező tulajdonosai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek:

<b>Varga Péter</b>	a legidősebb testvér, társtulajdonos, vezető tisztségviselő	Enying	4 db birtoktest	131 ha	244 mFt
<b>dr. Varga Attila</b>	a középső testvér, társtulajdonos, vezető tisztségviselő	Szabadhídvég	3 db birtoktest	57 ha	94 mFt
<b>Horváth Edit</b>	az édesanyja, társtulajdonos, vezető tisztségviselő	Enying	1 db birtoktest	70 ha	111 mFt
<b>Összesen</b>			8 db birtoktest	258 ha	449 mFt

<sup>128</sup>Zichy Imre Helmich földvásárlásai: <http://alfahir.hu/mese-fejer-megye-szazmilliokban-furdo-gazdairol>

31.) **Tamási László** a *Videoton FC* felügyelő bizottságának tagja, 22 db – részben **Garancsi István**nal valamint **Kékessy Dezső**vel<sup>129</sup> és annak családtagjaival közös – cégben érdekelt nagyvállalkozó,<sup>130</sup> akinek lakcímén (1038 Budapest, Rókahegyi út 38.) 10 cég székhelye található. Kapcsolata Garancsival nem új keletű. Közös cégeik közül az egyik első a 2003-ban **Szini Bélával, Medgyessy Péter** miniszterelnök vejével vendéglátóipari és reklámügynöki tevékenységre alapított *Karma Café Kft.* (Cj.sz.: 01 09 718546) volt. De pl. 2014 őszén ugyancsak Garancsi Istvánnal és **Kékessy Georgessel**, Kékessi Dezső fiával – minden bizonnyal hosszú és sikeres mezőgazdasági karrierben bízva – alapította meg a tiszai *Bánó Tanya Kft.*-t (Cj.sz.: 16 09 016055). Tamási emellett Garancsi Istvánnal és **Szigeti Zsolt Attilával** együtt ügyvezető a Garancsi tulajdonában lévő, 2013-ban alapított *Garangold Zrt.*-ben (Cj.sz.: 01 10 047779), amely rögtön alakulási évében egy 3 milliárd forintos EU-s alap kezelését nyerte el<sup>131</sup> az akkor még létező NFÜ pályázatán. Ezen túl ügyvezető társtulajdonosa pl. az ugyancsak Garancsi-érdekeltségű *GyTT Agrár Kft.*-nek (Cj.sz.: 01 09 275924).

Tamási a budapesti lakcím és – az elérhető információk alapján – korábbi mezőgazdasági tevékenység hiányának ellenére, lakhelyétől **80 km** távolságban, **Seregélyes** és **Zichyújfalu** területén **2 db** birtoktestet szerzett meg az árverésen. Azokat a szocialista kötődésűnek tartott nagytőkés vállalkozó, **Leisztinger Tamás** egyik cége, a *Baráka-major Kft.* 2018-ig bérlti. Az elnyert összes terület **250 hektár**, a megyében elérve az állami földek **0,9%-a**, melyhez **302 millió Ft** (átlagosan 1 millió 208 ezer Ft/ha, illetve 52.800 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata az egyik birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa annak árverésén nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 125 ha, és zömében szántó, kisebbrészt legelő területek. Termőképességük közepes illetve kiváló, átlagos értékük **22,9 Ak/ha**. A nyertes árverező, megszerzett területe valamint az azért ajánlott összeg tehát az alábbi:

**Tamási László**    budapesti nagyvállalkozó    Seregélyes, Zichyújfalu    2 db birtoktest    250 ha    302 mFt

Esetében is felmerül a kérdés, hogy a Buda III kerületében, a Rókahegyen található, többszintes, örökpanorámás luxusvilla lakója miként minősülhetett a Velencei tó környékén, lakhelyétől **72-83 km** távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a nagy területet maga megművelni, hacsak nem strohmanként, és/vagy spekulációs céllal vásárolta azokat?

Ez utóbbi is elképzelhető, sajtóértesülések szerint ugyanis a háttérben – Gyalog Zsolt és az Eppel testvérek földvásárlásaihoz hasonlóan – ezúttal is üzlettársa, a több mint száz cégben érdekelt multimilliárdos nagyvállalkozó, **Garancsi István** áll,<sup>132</sup> aki nemcsak a földvásárlások háttérfinanszírozója lehet, hanem egyúttal megszerezte **Leisztinger Tamás** korábbi agrárvállalkozásainak mintegy negyedét is. Új tulajdonos jelent meg ugyanis 2016 márciusában a volt Leisztinger-cégekben, még hozzá az a *GyTT Agrár Kft.*, amelynek székhelye megegyezik Tamási saját lakcímével (1038 Budapest, Rókahegyi út 38.), és amelynek egyben társtulajdonos ügyvezetője Tamási László. A 2015 decemberében alapított cégben a "Gy" betű – a földvásárlásokban ugyancsak részes, rejtélyes módon a 300 hektáros limitet messze meghaladó nagyságú, 510 hektár állami földterületet maga is megszerző – **Gyalog Zsoltra**, míg a két "T" betű **Tamási Lászlóra** továbbá **Telek Csaba Péterre** utal, akik jelen vannak Garancsi cégeiben. Garancsi földszerzési és agrár-cégvásárlási manőverét még inkább igazolni látszik, hogy a cégben az alapítást követően Gyalog Zsoltot személyesen Garancsi István váltotta fel, akinek egyébként nem ez az első olyan üzlete, amelyet Leisztinger nyomdokán járva köt meg. (2015 végén szerezte meg pl. a budapesti Kopaszi-gátnak egy értékes ingatlanát, ahol korábban Leisztinger is üzletelt Újbuda akkor még szocialista városvezetésével.)<sup>133</sup>

<sup>129</sup> **Kékessy Dezső**: Tiszafüreden, nagybirtokos családban született. A második világháború után apját kuláknak nyilvánították, börtönbe zárták. A családot kitelepítették, házukat, földjüket államosították. 1956-ot követően el kellett hagynia az országot, és Svájcban, Genfben telepedett le, ahol orvosi egyetemet végzett, majd 1966 és 1971 között a mikrobiológiai tanszéken dolgozott kutatóként. Többekkel közösen 1971-ben orvosi diagnosztikai, gyógyszeripari és kozmetikai minőségvizsgáló laboratóriumot alapított. A hetvenes évek közepétől rendszeresen megfordult Magyarországon. A ma sikeres nagyvállalkozó vagyonát a svájci emigrációban alapozta meg, politikai kapcsolatrendszerét a rendszerváltást követően itthon szerzett. Az első Orbán kormány alatt párizsi magyar nagykövet volt, **baráti és üzleti szálak fűzik az Orbán családhoz**, amint maga mondta: „*Orbán Viktor barátja vagyok, az Orbán családdal meghitt viszonyban állok.*” Nevét a Sárzadsány-Tokajhegyalja Kft., a tokaji szőlőügy kapcsán kapta fel a sajtó (<http://www.168ora.hu/cikk.php?id=3739>). A Kékessy család – legmagasabb kormánykörökben „*Dezső bácsiként*” emlegetett - fejének ([http://hvg.hu/kkv/20130626\\_Gondban\\_a\\_Kekessybirodalom](http://hvg.hu/kkv/20130626_Gondban_a_Kekessybirodalom)) tucatnyi gazdasági érdekeltisége van ([http://hvg.hu/gazdasag/201326\\_gondban\\_a\\_kekessycegek\\_hektart\\_csepegtettel](http://hvg.hu/gazdasag/201326_gondban_a_kekessycegek_hektart_csepegtettel)).

<sup>130</sup> **Garancsi – Kékessy - Tamási** kapcsolatok: <https://atlatszo.hu/2015/02/02/kormanyzati-atyafisag-a-tisza-tonal-terjeszkedik-a-kekessy-lipcsey-familia/>

<sup>131</sup> **Hernádi és Garancsi** alapkezelő nyertes cégei: [http://hvg.hu/kkv/20131005\\_Osszesen\\_6\\_milliardot\\_kezelve\\_Hernadi](http://hvg.hu/kkv/20131005_Osszesen_6_milliardot_kezelve_Hernadi)

<sup>132</sup> **Garancsi István** strohmanjai: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/kiderult-kinek-a-stromanjai-a-fejer-megyei-foldvasarlok-0414#!s0>

<sup>133</sup> **Garancsi István** Leisztinger Tamás nyomdokain: <http://vs.hu/gazdasag/osszes/garancsi-beszelt-rola-hogy-mit-tervez-a-kopaszi-gaton-0109>



32.) **Csikós Péter** (Biatorbágy, Hámori Imre u. 11.) mezőgazdasági előéletéről nincsenek nyilvános információk. A nyertes földárverező a meghirdetett állami földekből **8 db** birtoktestet szerzett meg **Sárosd és Szabadegyháza** területén, amelyeket 2051-ig a *Mezőfalvai Mg-i Zrt.* – a „piszkos 12” privatizált állami gazdaság egyikeként, az államtól kapott, 50 évre szóló földbérlet jogán – bérel. Az elnyert összes terület **247 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,9%-a**, amelyhez **281 millió Ft** (átlagosan 1 millió 138 ezer Ft/ha, illetve 56.100 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata – egy birtoktest kivételével – **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 30,9 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük közepes, átlagos értékük **20,3 Ak/ha**. A nyertes árverező „földműves”, megszerzett területei valamint az azokért ajánlott összeg az alábbi:

<b>Csikós Péter</b>	tevékenysége és mezőgazdasági előélete ismeretlen	Sárosd, Szabadegyháza	8 db birtoktest	247 ha	281 mFt
---------------------	---	-----------------------	-----------------	--------	---------

Az ő esetében is felmerülhet a kérdés, hogy Biatorbágy lakosaként miként minősülhetett Sárosdon és Szabadegyházán, lakhelyétől átlagosan **71 km** távolságban „**szerezőképes helyi földművesnek**”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a viszonylag nagy területet, két település határában maga megművelni, hacsak nem strohmanként, és/vagy spekulációs céllal vásárolta meg a földeket?

33.) **A Sári-Valasovits család – Sári Ferenc** és felesége, **Valasovits Nikolett** – Szabadhídvégről. **Sári Ferenc**, a Pélpusztai Állami Gazdaság bázisán létrejött, **angol tulajdonú Pélpusztai Mezőgazdasági Kft.** (Cjsz.: 07 09 002446) és a Somogy megyei Ádánd területén gazdálkodó **Agro-Profít Kft.** (Cjsz.: 07 09 001630) – 2006-ban „*egy táskával érkezett tolmácsból*” előrelépett – társtulajdonos vezetője. Büszkék arra, hogy két cégük ötven embernek ad munkát, és 2.100 fejőstehénnel az ország legnagyobb szarvasmarha telepe található Szabadhídvég-Pélpusztán.

A család **2 nyertes földárverező** tagja, férj és feleség a **Fejér** megyében meghirdetett állami földekből **3 db** birtoktestet szerzett meg **Szabadhídvég** területén, amelyek közül kettőt 2035-ig két magánszemély bérel, egy erdő művelési ágú birtoktestnek viszont jelenleg nincs bérlője. Az általuk elnyert összes Fejér megyei terület **246 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,9%-a**, amelyhez az általános tendenciától eltérő módon a kikiáltási árat (448 millió Ft-ot) meghaladó, **512 millió Ft** (átlagosan 2 millió 085 ezer Ft/ha, illetve 63.200 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk a férj által megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa neki az árverésen nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 82 ha, és zömében szántó, kisebb részt legelő illetve erdő művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **33 Ak/ha**.

Miután 2013-ban a *Pélpusztai Mezőgazdasági Kft.* által használt összes Szabadhídvégi földet, 1.446 hektárt elveszítették az állami földbérleti pályázatokon, ezért az ádándi földeket – mint mondják – „*már nem hagyhatták másnak...*” Így a cégvezető családfő, **Sári Ferenc** apósával, **Valasovits Lászlóval** **Somogy** megyében, **Ádándon** is vásárolt **6 db – 342,3 hektár** összterületű – birtoktestet cégük, *az Agro-Profít Kft.* által bérelt illetve egy erdő művelési ágú, jelenleg bérlő nélküli állami területből.<sup>134</sup> A **Sári-Valasovits család** tehát **1 milliárd 290 millió Ft** nyertes árajánlattal összesen **587,9 ha** állami földterülethez jutott. A család nyertes árverező tagjai és a két – Fejér és Somogy – megyében megszerzett területeik, valamint az azokért – bár tagadják, de feltehetőleg „*az angol tulajdonosok tőkeerejére támaszkodva*” – ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Sári Ferenc</b>	a cégvezető családfő	Ádánd (Somogy), Szabadhídvég	3 db birtoktest	110 ha	215 mFt
<b>Valasovits Nikolett</b>	a cégvezető felesége	Szabadhídvég	2 db birtoktest	187 ha	389 mFt
<b>Valasovits László</b>	a cégvezető apósa	Ádánd (Somogy)	4 db birtoktest	291 ha	686 mFt
<b>Összesen</b>			9db birtoktest	588 ha	1.290 mFt

34.) **Schneider Attila Mihály** (8000 Székesfehérvár, dr. Koch L u. 8. II/1.) egy felújított, 10 emeletes panelház 2. emeletén élő, gépjármű-kereskedelem valamint ingatlan forgalmazás, bérbeadás és üzemeltetés főprofilú, 1994-ben általa alapított, Székesfehérvár Budai út 83/a. székhelyű családi cég, a **Schneider Bt.** (Cjsz.: 07 06 004279) társtulajdonos ügyvezetője.

<sup>134</sup>Sári Ferenc és apósa Valasovits László Somogy megyében, Ádándon is bevásárolt: <http://www.agrotrend.hu/gazdalkodas/szantofold/nem-vagyunk-stromanok--fejeri-foldesurak-somogyban>

A nyertes földárverező családfő a székesfehérvári lakcím és – az elérhető információk alapján – korábbi mezőgazdasági tevékenység hiányának ellenére, lakhelyétől **41** illetve **20 km** távolságban, **Perkáta** és **Seregélyes** területén **2 db** birtoktestet szerzett meg azokból a meghirdetett állami földekből, amelyeket a szocialista kötődésűnek tartott nagytőkés vállalkozó, **Leisztinger Tamás** két cége, a **Cserepes-major Kft.** illetve a **Selymes-major Kft.** 2018-ig bérel. Az elnyert összes terület **242 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,8%-a**, melyhez **361 millió Ft** (átlagosan 1 millió 494 ezer Ft/ha, illetve 50.400 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata a nagyobbik, 163 hektáros, seregélyesi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa annak árverésén nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 121 ha, és szántó művelési ágba tartoznak. Termőképességük kiváló, átlagos értékük **29,6 Ak/ha**, ám a perkátai föld a 40 Ak/ha értéket is meghaladja. A nyertes árverező, megszerzett területe valamint az azért ajánlott összeg az alábbi:

Schneider Attila Mihály gépjármű-kereskedő, ingatlanforgalmazó vállalkozó Perkáta, Seregélyes 2 db birtoktest 242 ha 361 mFt

Esetében is felmerül a kérdés, hogy egy székesfehérvári 10 emeletes panelház lakója miként minősülhetett Seregélyesen, de különösen Perkátán, lakhelyétől **20-41 km** távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és – mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat sem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a nagy területet maga megművelni, hacsak nem strohmanként és/vagy spekulációs céllal vásárolta meg a földeket?

- 35.) Horváth Mihályné** (2431 Perkáta, Zrínyi M. u. 17.) – az elérhető információk alapján ismeretlen mezőgazdasági előélettel – **Perkáta** területén **3 db** birtoktestet szerzett meg azokból a meghirdetett állami földekből, amelyeket a szocialista kötődésűnek tartott nagytőkés vállalkozó, **Leisztinger Tamás** egyik cége, a **Cserepes-major Kft.** bérel, és amelyeknek a bérlete 2018-ban lejár. Az elnyert összes terület **236 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,8%-a**, melyhez **426 millió Ft** (átlagosan 1 millió 800 ezer Ft/ha, illetve 55.700 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata két birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa azok árverésén nem akadt. A szántó művelési ágú birtoktestek átlagmérete 78,7 ha, termőképességük kiváló, átlagos értékük **32,3 Ak/ha**. A nyertes árverező, megszerzett területe valamint az azért ajánlott összeg tehát az alábbi:

Horváth Mihályné ismeretlen tevékenységi kör Perkáta 3 db birtoktest 236 ha 426 mFt

- 36.) Pethesék** Mezőszilasról – **András, András Attila és Sándor** – az 1996-ban, Mezőszilas székhellyel alapított **Góré Bt.** (Cj.sz.: 0706005876) társtulajdonosai, amelyet 2013-ig András vezetett, azóta pedig András Attila az üzletvezető, aki ezen kívül társtulajdonosa és üzletvezetője a 2012-ben, közúti áruszállítás főprofíllal, Mezőszilas székhellyel alapított **ANNO-TRANS Kft**-nek (Cj.sz.: 0709022727). Sándor pedig a Vál Székhelyű **Kert Gyümölcssei Kereskedelmi Kft.** (Cj.sz.: 07 09 026025) társtulajdonosa.

A család **3 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **3 db** birtoktestet szerzett meg **Lajoskomárom** illetve **Alsószentiván** területén, amelyek közül a két lajoskomáromit 2029-ig az **Enyingi Agrár Zrt.** bérlő. Az elnyert összes terület **236 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,8%-a**, melyhez **333 millió Ft** (átlagosan 1 millió 410 ezer Ft/ha, illetve 55.500 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk a két nagy birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 78,7 ha, művelési águk zömében szántó. Termőképességük igen jó, átlagos értékük **25,4 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek:

<b>Pethes András</b>	üzlettárs családtag	Lajoskomárom	1 db birtoktest	141 ha	202 mFt
<b>Pethes András Attila</b>	üzlettárs családtag	Lajoskomárom	1 db birtoktest	90 ha	121 mFt
<b>Pethes Sándor</b>	üzlettárs családtag	Alsószentiván	1 db birtoktest	5 ha	10 mFt
<b>Összesen</b>			3db birtoktest	236 ha	333 mFt

- 37.) Mercsekék** Abáról – **György és Milán** – sertéstartással is foglalkozó **Fejér Pig Szövetkezeti** tag, családi gazdálkodók. György egyúttal Aba önkormányzati képviselője. Korábban az állami földbérleti pályázatokon is hozzájutottak olyan földterületekhez, amelyek a Duna-Ipoly Nemzeti Parkhoz tartoztak.

A család **2 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **5 db** birtoktestet szerzett meg **Aba** illetve **Sárszentágotya** területén, amelyek közül hármat 2051-ig a **Mezőfalvai Mezőgazdasági Zrt.**, egyet 2018-ig a **Selymes-Major Kft.** bérel, egynek pedig jelenleg nincs bérlője. Az elnyert összes terület

**232 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,8%-a**, amelyhez **303 millió Ft** (átlagosan 1 millió 305 ezer Ft/ha, illetve 46.600 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 46,4 ha, művelési águk zömében legelő, kisebb részt szántó. Termőképességük a szántók esetében igen jó, a gyepeknél gyenge, átlagos értékük **28 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Mercsek György</b>	családtag	Aba, Sárszentágota	4 db birtoktest	46 ha	32 mFt
<b>Mercsek Milán</b>	családtag	Aba	1 db birtoktest	186 ha	271 mFt
<b>Összesen</b>			5 db birtoktest	232 ha	303 mFt

**38.) A Program-Agrárcentrum Kft.** (2465 Ráckeresztúr, Lászlópuszta 0201/1. hrsz., Cjsz.: 07 09 012768) egy 2004-ben Budapest székhellyel alapított, majd 2007-ben Ráckeresztúrra áthelyezett, mezőgazdasági termelő, kereskedelmi és szolgáltató profilú, széles tevékenységi körű, szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű cég. Társtulajdonosai **Bodó Ágoston** vezető tisztségviselő (1048 Budapest, Csíksomlyó u. 2/2. G. 1/5., IV. kerület, Káposztásmegyeri lakótelep), **Bodó Zsuzsanna** és **dr. Bodó Eszter** ügyvéd (1141 Budapest, Kalocsai u. 20/A., XIV. kerület, Zugló családi házas övezet) valamint **Gajdó László** vezető tisztségviselő (2465 Ráckeresztúr Széchenyi István u. 11.).

A Kft. 4 társtulajdonosa a meghirdetett állami földekből **5 db** birtoktestet szerzett meg **Baracska** és **Ercsi** területén, amelyeket 2029-ig a **Hegelsberger Ferenc** által 1991-ben alapított, mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú **Sina Kft.** bérlő. Az elnyert összes terület **230 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,8%-a**, melyhez **258 millió Ft** (átlagosan 1 millió 122 ezer Ft/ha, illetve 64.200 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes árajánlatuk két birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 46 ha, művelési águk zömében szántó, kisebb részt legelő. Termőképességük közepes, átlagos értékük **17,5 Ak/ha**. A cég nyertes árverező tulajdonosai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek:

<b>Bodó Ágoston</b>	társtulajdonos, vezető tisztségviselő	Baracska	1 db birtoktest	67 ha	97 mFt
<b>Bodó Zsuzsanna</b>	társtulajdonos	Ercsi	1 db birtoktest	76 ha	86 mFt
<b>dr. Bodó Eszter</b>	közös lakcímen élő ügyvéd családtag	Ercsi	1 db birtoktest	43 ha	26 mFt
<b>Gajdó László</b>	társtulajdonos, vezető tisztségviselő	Baracska, Ercsi	2 db birtoktest	44 ha	49 mFt
<b>Összesen</b>			5 db birtoktest	230 ha	258 mFt

A Budapesten élő tulajdonosok esetében itt is felmerülhet a kérdés, hogy lakhelyüktől **46-56 km** távolságban miként fogják ezt a nagy területet maguk megművelni, még ha cégük a megszerzett földek közelében helyezkedik is el, és annak tulajdonjogán „**szerzőképes helyi földművesnek**” is minősülhetnek?

**39.) Viszló Levente Győző** (8080 Bodmér, Vasvári P. u. 11., 8083 Csákvár Fornapuszta 0158/A.) az 1991-ben alapított Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány<sup>135</sup> (8083 Csákvár, Kenderesi u. 033/4. hrsz., Geszner-ház) elnöke. Emellett a felesége, **Viszlóné Oláh Erzsébet** által vezetett családi cégük, az 1993-ban alapított Csikvarsa Bt. (8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 11., Cjsz.: 07 06 003508) társtulajdonosa, és a 2016-ban, vegyes ökológiai gazdálkodás főtevékenységgel alapított Fornapuszta Ökofarm Kft. (8083 Csákvár, Forna puszta 1., Cjsz.: 07 09 026739) tulajdonos vezetője. Feleségével már több éve östermelőként is tevékenykednek a Százados-tanyán, Fornapusztán. Fő tevékenységi körük az őshonos magyar állatok: a mangalica, szürke marha tartása és az ezekből előállított termékek értékesítése, de a Dohányos-ház Pusztai Fogadóban lehetőséget kínálnak egy igazi falusi disznóvágáson való részvételre, ahol az ide látogató vendégek megkóstolhatják a saját maguk által készített toros ételeket.

A **nyertes földárverező** a meghirdetett állami földekből **5 db** birtoktestet szerzett meg **Csákvár** területén, amelyeket 2032-2035-ig az Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt. vezető munkatársai bérelnek.<sup>136</sup> Az elnyert összes terület **217 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,8%-a**,

<sup>135</sup>Pro Vértes Természetvédelmi Közalapítvány: <http://www.provertes.hu/index.php/szervezet/pro-vertes-nonprofit-Zrt.-es-kozalapitvany-bemutata/300-pro-vertes-termeszetvedelmi-kozalapitvany>

<sup>136</sup>Egyes helyi információk szerint elővásárlási jogokkal élve végül mások – a Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt.-hez kötődő magánszemélyek - szereztek meg az árveréseken Viszló Levente Győző által elnyert területeket, de ennek az NFA honlapján nincs nyoma.

amelyhez **226 millió Ft** (átlagosan 1 millió 42 ezer Ft/ha, illetve 86.500 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata két birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árverésen nem akadt. A birtoktestek átlagmérete 43,4 ha, művelési águk zömében rét/legelő, kisebb részben szántó. Termőképességük a szántó kivételével igen gyenge, átlagos értékük **12 Ak/ha**. A nyertes árverező és megszerzett területei, valamint az azokért ajánlott összeg az alábbiak:

Viszló Levente Győző természetvédelmi közalapítványi elnök, ökológiai gazdálkodó Csákvár 5 db birtoktest 217 ha 226 mFt

- 40.) **Cserna Szilárd** Dégről – a Cserna család lakhelyével (Dég, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 16.) azonos székhelyű, 2013-ban alapított cége, a Cserna Agro Kft. (Cjsz.: 07 09 024519) tulajdonosainak, **Cserna Tibornak** és feleségének, a cégvezető **Cserna Tibornénak** az egyik fia. Cserna Tibor egyúttal a 2011-ben alapított, vadgazdálkodási főprofilú DÉG-FÁCÁN Fácánnevelő Kft. (Cjsz.: 07 09 020481) társtulajdonosa és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője.

A család **nyertes földárverező** tagja, Szilárd, akinek mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni, a meghirdetett állami földekből **2 db** birtoktestet szerzett meg **Dég** és **Mátyásdomb** területén, amelyeket 2029-ig az Enyingi Agrár Zrt. bérel. Az elnyert összes terület **216 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,8%-a**, melyhez **371 millió Ft** (átlagosan 1 millió 715 ezer Ft/ha, illetve 55.000 Ft/Ak) áron jutott. Nyertes árajánlata mindkét birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árverésen nem akadt. A szántó művelési ágú birtoktestek átlagmérete 108 ha, termőképességük kiváló, átlagos értékük **31,2 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagja és megszerzett területei, valamint az azokért ajánlott összeg az alábbiak:

Cserna Szilárd mező- és vadgazdálkodó család fia Dég, Mátyásdomb 2 db birtoktest 216 ha 371 mFt

- 41.) **Büki József** Sukoróról – körmendi származású, Budapestről a Velencei tóhoz költözött nagyvállalkozó,<sup>137</sup> aki több budapesti ingatlanforgalmazó és gazdasági tanácsadó cég (pl. Benedek és Társa Kft., Happy Monday Kft., Econoserv Kft.) társtulajdonosa és/vagy cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője. Ezen kívül **dr. Somody Imrével** együtt társtulajdonosa a Biatorbágy székhelyű, oktatás, közösségi, társadalmi tevékenység főprofilú Fiúság Akadémia Nonprofit Kft-nek (Cjsz.: 1309175954), valamint ügyvezető tulajdonosa a Sukoró székhellyel, lakhelyével azonos címen, 1999-ben, testvérével – a ma is Körmenden élő **Büki Péterrel** – közösen alapított, ingatlanforgalmazási főprofilú, ám széles tevékenységi körű CALVARO Kft-nek (Cjsz.: 0709006659).

A nyertes földárverező a meghirdetett állami földekből **4 db** birtoktestet szerzett meg **Gárdony, Pákoz** és **Velence** területén, amelyek közül hármát két **Leisztinger**-érdekeltségű cég (az Agárdi Farm Kft. és a Tükrös-Major Kft.) 2018-ig, egyet pedig az Aranybulla Mg. Zrt. bérel. Az elnyert összes terület **208 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,7%-a**, amelyhez az általános tendenciától eltérő módon a kikiáltási árat (333 millió Ft-ot) jelentősen meghaladó, **511 millió Ft** (átlagosan 2 millió 454 ezer Ft/ha, illetve 79.400 Ft/Ak) nyertes árajánlattal jutott. A birtoktestek átlagmérete 52 ha, és zömében szántó, részben legelő művelési ágba tartoznak. Termőképességük igen jó illetve kiváló, átlagos értékük **30,9 Ak/ha**. A nyertes árverező, megszerzett területei valamint az azokért ajánlott összeg az alábbi:

Büki József széles tevékenységi körű nagyvállalkozó Gárdony, Pákoz, Velence 4 db birtoktest 208 ha 511 mFt

- 42.) **Csikós Péterné** Budapestről – férjével két, lakcímükkel (Budapest, Bodajk u. 15.) azonos székhelyű cég, az 1990-ben alapított, ingatlan bérbeadással, élelmiszer nagy- és kiskereskedelemmel, épületgépészeti szereléssel és közúti áruszállítással foglalkozó Mézeskert Kft. (Cjsz.: 01-09-066144)) valamint az 1992-ben alapított, alapvetően sütőipari főtevékenységgel, élelmiszer nagy- és kiskereskedelemmel foglalkozó Böszi Kft. (Cjsz.: 0109168943) társtulajdonosai és ügyvezetői.

A nyertes földárverező a meghirdetett állami földekből **1 db** birtoktestet szerzett meg, budai, XI. kerületi lakhelyétől **58 km** távolságban, **Zichyújfalu** területén. A szántó művelési ágú földterületet a **Leisztinger**-érdekeltségű cég, az Agárdi Farm Kft. bérlő 2018-ig. Az elnyert terület, a megyében elárverezett egyik legnagyobb birtoktest, **204 hektár**, melyhez **347 millió Ft** (átlagosan 1 millió 702 ezer Ft/ha, illetve 51.700 Ft/Ak) árajánlattal jutott. Nyertes árajánlata **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az

<sup>137</sup>Ház a hegyen: <http://www.amiotthonunk.hu/haz-lakas-kert/lakasbemutato/5163-haz-a-hegyen>

árverésen nem akadt. A birtoktest szántó művelési ágba tartozik, termőképessége kiváló, átlagos földértéke **32,9 AK/ha**. A nyertes árverező „*földműves*”, megszerzett területe és az azért ajánlott összeg:

Csikós Péterné nem mg. tevékenységi körű budapesti vállalkozó Zichyújfalu 1 db birtoktest 204 ha 347 mFt

Az ő esetében is felmerülhet a kérdés, hogy Buda egyik elit kerületének lakójaként miként minősülhetett Zichyújfaluban, lakhelyétől közel **60 km** távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”, és – különösen, mivel mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan nyilvános információkat nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a viszonylag nagy területet maga megművelni, hacsak nem strohmanként és/vagy spekulációs céllal vásárolta meg a földeket?

**43.) Vargáék – Ferenc** (Aba, Klapka u. 10.) és **István** (Soponya, József A. u. 32.) – testvérek, a 2005-ben, Soponya (József A. u. 32.) székhellyel alapított, mezőgazdasági főprofilú Varga-Farm Kft. (Cjsz.: 07 09 011406) társtulajdonos ügyvezetői.

A család **2 nyertes földárverező** tagja a meghirdetett állami földekből **2 db** birtoktestet szerzett meg **Mátyásdomb** és **Soponya** területén, amelyeket 2029-ig az Enyingi Agrár Zrt. bérel. Az elnyert összes terület **202 hektár**, a megyében elárverezett állami földek **0,7%-a**, amelyhez **310 millió Ft** (átlagosan 1 millió 534 ezer Ft/ha, illetve 48.500 Ft/Ak) áron jutottak. Nyertes ajánlatuk mindkét birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árverésen nem akadt. A szántó művelési ágú birtoktestek átlagmérete 101 ha, termőképességük kiváló, átlagos értékük **30,7 Ak/ha**. A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek:

<b>Varga Ferenc</b>	az egyik üzlettárs testvér	Mátyásdomb	1 db birtoktest	109 ha	198 mFt
<b>Pethes András Attila</b>	a másik üzlettárs testvér	Soponya	1 db birtoktest	93 ha	112 mFt
<b>Összesen</b>			2 db birtoktest	202 ha	310 mFt

## 9. Az eredmények, megállapítások összegzése

Az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer ha eladni tervezett – mezőgazdasági területből, a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében, 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott három földprivatizációs hullámban **országosan** mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha**.

Amennyiben a kifüggesztéstől számított **60 napon** belül senki sem jelzi, hogy élni kíván **elővásárlási jogával**, úgy az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA** ezidáig **nem hozta** hozzáférhető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**.

A hiteles kép megrajzolásához tényadatokon alapuló, részletes vizsgálatokra van szükség. Elsőként **Fejér megye** földárverési adatait vizsgáltam, hiszen itt hirdették meg (34.400 ha, 13,9%) és árverezték el (28.800 ha, 15,8%) messze a legtöbb állami földterületet, így adatainak összegzése, részletes feldolgozása és elemzése jellemző képet adhat az állami földprivatizációról, az immár hivatalosan – 2016. november 4-én kihirdetett törvénnyel is – lezárt program egészéről. E megyei **mintaelemzés eredményei és megállapításai** az alábbiakban összegezhetők.

### ➤ Meghirdetett birtoktestek – **darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**

- A megyében meghirdetett **828 db** birtoktest összesen **34.397 ha** területet tesz ki. Ez jóval több, mint a megyék átlaga (13.037 ha), annak több mint 2,6-szerese. Közel 2/3-a szántó, több mint 1/4-e gyep (rét/legelő), 2,6%-a pedig szőlő illetve gyümölcsös **művelési ágba** tartozik. Az összesen 91,8%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 8,2%-nyi erdőterület is járul.
- **A földek minősége** általában kiváló, átlagos értéke 24,5 AK/ha, de pl. 17 birtoktest (1.063 ha) esetében a 40 AK/ha értéket is meghaladja. 46 db birtoktest (1.347 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.

- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 41,5 ha** méretű, ami az országos átlag (20,3 ha) több mint duplája. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Polgárdi, 0298 azonosítójú, 25,4 AK/ha földértékű, 2029-ig az *Enyingi Agrár Zrt.* által, 913 Ft/AK/év díjért bérelt szántó+rét) területe **298,4! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár a meghirdetett birtoktestek fele (kerekén 50%-a) 20 hektár alatti, de ezek összterülete alig haladja meg az eladásra szánt megyei földterületek 10 %-át. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a 100 hektárt meghaladó méretű blokkok aránya ugyan a 10 %-ot sem éri el, ám ezek adják az összes meghirdetett terület közel 40 %-át.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszél, és ez alapján mondja azt, hogy hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 55,4 mFt/db**, ami 1 millió 333 ezer Ft/ha, illetve 54,3 eFt/AK átlagos földárat jelent. Az átlag azonban nagy különbségeket takar, hiszen pl. **a legnagyobb** kikiáltási ár **469,1 mFt/db**, a legnagyobb földár pedig 3 millió 918 ezer Ft/ha (Igar 0157/4 azonosítójú, 58,4 ha területű, 45,9 AK/ha földértékű, 2016 végéig a Weinhaus Szőlőbirtok Kft. által, 1.350 Ft/AK/év díjért bérelt szőlő+szántó).
- Pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. A birtoktestek közel felének (48%-ának) kikiáltási ára 20 millió Ft/db alatt marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett területeknek csupán kevesebb, mint 10%-át adják. És bár a 200 millió Ft/db feletti kikiáltási áru birtoktestek darabszáma mindössze 6%, ám ezek adják a meghirdetett összes terület egyharmadát (29,9%-át). A területek több mint 55%-át olyan birtoktestek teszik ki, amelyek kikiáltási ára a 100 millió Ft-ot meghaladta. Ezek az árak a ténylegesen gazdálkodó, mezőgazdaságból élő családok számára megfizethetetlenek.

#### ➤ **Elárverezett birtoktestek – darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**

- A megyében sikeresen elárverezett **682 db** birtoktest (a meghirdetettek 82%-a) összesen **28.794 ha** területet (a meghirdetett 84%-a) tesz ki. Ez a megyék átlagának (9.583 ha) több mint 3-szorosa. 2/3-a szántó, mintegy 1/4-e gyep (rét/legelő), 1,5-2%-a pedig szőlő illetve gyümölcsös **művelési ágba** tartozik. Az összesen 90,7%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 9,3%-nyi erdőterület is járul.
- **A földek minősége** általában kiváló, átlagos értéke valamivel jobb, mint a meghirdetetteké, 25,1 AK/ha, de pl. 14 birtoktest (856 ha) esetében a 40 AK/ha értéket is meghaladja. 35 db birtoktest (981 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 42,2 ha** méretű, ami az országos átlag (20,8 ha) több mint duplája. **A legnagyobb** egyben elárverezett blokk (Polgárdi, 0298 azonosítójú, 25,4 AK/ha földértékű, 2029-ig az *Enyingi Agrár Zrt.* által, 913 Ft/AK/év díjért bérelt szántó+rét) területe ugyanakkor **298,4! ha** volt.
- Az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása** azt mutatja, hogy közel felük (48,1%-uk) területe 20 ha alatt marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített területeknek csupán kevesebb, mint 1/10-ét (9,7%-át) adják. A 100 ha feletti területű birtoktestek darabszáma ugyanakkor mindössze 9,7%, ám ezek adják az elárverezett összes terület több mint 38%-át.
- Az elkelt 682 db birtoktestet **310 nyertes árverező** szerezte meg. (Az árverési nyertesek teljes körű felsorolását és az általuk megszerzett területeket a **11/2. melléklet** tartalmazza.) Egy nyertes árverező átlagosan mintegy 2,2 db birtoktestet és ezzel közel 93 ha földterületet vásárolhat. 42,6%-uk 50 ha alatti területet vásárolt, ám ezek az értékesített területeknek csupán 7,6%-át adják. A 200 ha feletti területhez jutott árverezők száma mindössze 45 fő, azaz 14,5%, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes terület több mint 43%-át.

- **Az elkelt területek nyertes árajánlatainak** összege mintegy 41,5 milliárd Ft, ami birtoktestenként 60,9 mFt/db (1,442 mFt/ha) átlagárát ad. Az átlagos nyertes árajánlat (60,4 mFt/db) csupán 9%-al haladta meg a kikiáltási árat (55,4 mFt/db), ám 481 db birtoktest (20.173 ha) esetén, azaz **az esetek és területek több mint 2/3-ában (70%-ában) a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás.
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** vételára **60,4 mFt/db**. Az elárverezett birtoktestek közel felének (44,5%-ának) nyertes ára 20 millió Ft/db alatt marad, ám ezek a birtoktestek az elkelt területeknek csupán 8,7%-át adják. És bár a 100 millió Ft/db feletti áron elkelt birtoktestek darabszáma mindössze 21,5%, ám ezek adják az elárverezett összes terület több mint 58%-át.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai – 10-35 mFt/ha – földárakkal. Az átlagos vételár **1,442 mFt/ha**, a legalacsonyabb nyertes árajánlat 0,213 mFt/ha, a legmagasabb pedig 3,926 mFt/ha volt, az elárverezett terület közel 3/4-e, 72,9%-a esetében pedig 1-2 mFt/ha között alakult.
- Érdekesek lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, melyek ráadásul bizonyos nagy nyertes körökben a piaci ár alatti vásárlás gyanúját is felvethetik, illetve alátámaszthatják. Az aranykoronánkénti átlagos vételár ugyanis **57.218 Ft/Ak** lett, ám 132 db birtoktest (5.300 ha), **a birtoktestek mintegy 1/5-e erősen átlag alatti** aranykorona-áron (50 eFt/Ak ár alatt) kelt el. Ráadásul közülük 115 db birtoktest (87,3%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez. A legnagyobb területet kitevő szántók esetében a legalacsonyabb nyertes árajánlat csupán **40.387 Ft/Ak** (*Mészáros Lőrinc* Felcsútról, egy Alcsútdobozon fekvő, 37 hektáros, 30 Ak/ha értékű szántóért, kikiáltási áron vásárolva) volt.
- E fenti tények, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
  - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. Az 1 millió 442 ezer Ft/ha átlagos nyertes árajánlat – különösen a bizonyára nem véletlenül egyben meghirdetett nagy birtoktestek következtében – **a gazdálkodó családok**, a kis, közepes, helyi családi gazdaságok **számára teljességgel megfizethetetlenek** bizonyul. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett „*földspekuláns nagyurakkal*” **szembeszállni**.
  - A **spekuláns tőkének** azonban az európai – **10-35 mFt/ha** – árak töredékéért, **1-2 mFt/ha** áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis a tőkeerős befektetési csoportokhoz tartozó föld-spekulánsok számításai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politikaközeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.
  - Nem meglepő tehát, hogy – amint azt az elemzés kimutatta – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családokat az árverező, licitáló külső tőkeerő a föld** – a használható, nagyobb, értékesebb birtoktestek – **közelébe sem engedte**. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

### ➤ **Állami bevételek - kimutatott és tényleges haszon**

- A megyében elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott összes árbevétel **41 milliárd 531 millió Ft**-nak adódik, ám ennek **csupán töredéke** az állam tényleges bevétele. A kedvezményes **állami hitel** igénybe vételéhez ugyanis a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár 10%-ával, egyéb vevőknek 20%-ával kell saját erőként rendelkezniük. Miután a nyertes árverezők 12,3 %-a saját

bérleményét kívánja megvásárolni, és túlnyomó többségük 20 éves futamidejű állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a kimutatott vételár 18,8 %-át, azaz **7,8 milliárd Ft**-ot.

- Ebből is **le kell vonni** az elárverezett földek után járó, most már kieső földbérleti díjat, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke, azaz az **éves bérletidíj-kiesés 0,719 mrdFt/év**, ami a 20 éves futamidővel számolva még változatlan földbérleti díjak esetén is összességében **14,4 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- De ha még a teljes, kimutatott **41,5 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán töredéke az elárverezett földek **tényleges európai értékének**. A megyében **dobra vert 28.794 hektár** – a világ legjobbjaihoz tartozó, zömében kiváló termőképességű – állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – ha csak Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolunk is – **300 – 1.000 milliárd Ft**-ra tehető. A közösségek **államát** ezzel **hatalmas veszteség** éri, az aktus **hasznát** pedig a **spekuláns tőke** húzza, ami az állam részéről a **nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját is felveti.

### ➤ **Települések – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 310 nyertes árverező által megszerzett 682 db birtoktest **75 település** közigazgatási területén helyezkedik el, melyek közül – a kormányzati propagandával szemben – csupán 201 db-ot – 29,5%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így nem meglepő, hogy a 28.794 ha elkelt állami földterületből, arányait tekintve még kisebb, csupán 7.363 ha, **25,6%** jutott helyieknek.
- A földárverések által területével érintett 75 településen **481 db** – összesen több mint **21.400! ha** területű (az összes, 28.794 ha terület 74,4%-át kitevő) – birtoktestet **külső árverezők** szereztek meg. **A területek közel 3/4-ét** tehát külső árverezők, érdekeltségek vitték el a helyi gazdaközösségek elől. Ez is **optimista becslés**, hiszen a nyertesek közül néhányan – a földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan itt is – feltehetően fiktív laccímeket szerepeltettek.
- **A vesztes** - területeit veszítő - **települések rangsora** élén sorrendben *Pusztaszabolcs, Szabadhídvég, Ercsi, Seregélyes, Hantos, Mezőfalva, Mány, Alcsútdoboz* és *Gárdony* állnak, amelyek területéből **800 hektárnál is több** került külső árverezők tulajdonába. De az **500-800 hektár közti** mezőgazdasági területet veszítő *Lajoskomárom, Szabadegyháza, Zichyújfalu, Mátyásdomb, Etyek, Igar, Lepsény, Sárosd* vagy *Mezőszentgyörgy* helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.
- Az érintett 75 település közül **31! településen egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 31 legnagyobb vesztesnek tekinthető településen **184 db** birtoktest, összesen mintegy **7.858! ha** állami földterület tulajdonjoga kerül **más településen élők** magántulajdonába. Közülük a legnagyobb vesztesek rangsora élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Ercsi, Alcsútdoboz, Szabadegyháza, Zichyújfalu, Mátyásdomb, Etyek, Mezőszentgyörgy, Vereb, Nagylók*, vagy éppen *Vértessacska*, amelyek területéből **300 hektárnál is több** került külső árverezők tulajdonába.
- Az állami földeladásokkal érintett **települések többsége** tehát **igazi vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek a földjeiken folytatott termelésnek vagy azok bérbe adásának hasznából.
- A 310 nyertes árverező a laccímadatak alapján **84 településen** él, ám a területek **3/4!-ének** bérleti jogát megszerző nyertes pályázók mindössze **19! településről** kerülnek ki. **A nyertes települések rangsorát** – 12 nyertes pályázója révén – **Budapest vezeti**. A 682-ből 29 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával e 12 fővárosi árverező szerezte meg több mint **2.400 hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a Fejér megyében elárverezett területeknek **8,4%-a**.
- A rangsor **második** helyét **Székesfehérvár** foglalja el. 8 érdekeltséghez tartozó 21 pályázója révén 66 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte közel **2.200 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elárverezett területeknek **7,5%-a**.



- A települési rangsor **harmadik** helyére – Orbán Viktor szűkebb pátriája, az állami földbérleti pályázatok abszolút győztese<sup>138</sup> – Felcsút került. Nyertes pályázói, mindössze két család (Mészáros Lőrinc és Flier János valamint közvetlen családtagjaik) révén 43 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte közel **2.000 hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elárverezett területeknek **6,8%-a**.
- De hasonló „lobbierővel” szerepel Sárbogárd és Lajoskomárom is, amelyek a maguk mintegy **1.500 - 1.900 hektárjával** az értékesített állami földekből 5 - 6 %-ban részesültek. Az elárverezett területek 4–5 %-át, azaz **1.000-1.400 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben Csákvár, Mezőfalva, Martonvásár, Dég és Enying, míg 1.000 hektár alatti földterület tulajdonjogát további 74 település nyertes árverezői szerezték meg.

### ➤ Lakcím - birtoktest távolságok – „szerzőképes helyi földművesek”

- Az árverési nyertesek NFA honlapján közzétett, hivatalos lakcíme és az elnyert birtoktestek távolsága tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	310	69	22,3
- száma (db)	682	174	25,5
- összterülete (ha)	28.794	9.162	31,8
- összes nyertes árajánlat (mFt)	41.534	13.694	33,0

- Ezek alapján megállapítható, hogy a Fejér megyében elárverezett állami földterület **31,8%-át**, 9.162 hektárt, a birtoktesttől **20 km-nél nagyobb** – átlagosan 48,3 km, de akár 100 km-t is elérő vagy azt meghaladó – **távolságban lakó**, 69 nyertes licitáló szerezte meg (lásd **11/1. melléklet**).
- **E** – 27 településről, 60 lakcímről sikeresen licitáló – **69 nyertes** (a 310 nyertes árverező **22,3%-a**) **174 db** birtoktesthez jutott, ami az összes (682 db) dobra vert birtoktestnek 25,5%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlatnak 33%-a. Túlnyomó többségük esetében semmifajta mezőgazdasági előéletre utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- **Egy birtoktest** átlagos területnagysága ebben a 20 km-en kívülről licitáló nyertes árverezői körben **53 hektár**, átlagára pedig **79 millió Ft** volt. Miután **egy nyertes árverező** átlagosan 2,5 db birtoktestet vásárolt, így az egy árverezőre jutó terület meghaladja a **132 hektárt**, a nyertes árajánlat pedig megközelíti a **200 millió Ft**-ot is.
- Az e kategóriában **legnagyobb** – kikiáltási árral azonos – **421 millió 250 ezer! Ft-os** nyertes árajánlatot egy Pusztaszabolcs területén fekvő, **278 hektáros** birtoktestre az árverező, a lakhelye (Veszprém) és a birtoktest közti **98! km távolságból**, egy emeletes társasházi lakásból tette az árverésen.
- Ezekben az esetekben jogosan felmerülhet az a kérdés, hogy a nyertesek **miként minősülhettek** lakhelyüktől ilyen nagy távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és mezőgazdasági gyakorlat híján ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket **maguk megművelni**?
- Hogy hogyan lehetnek ők „**helybeli földművesek**”, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon**, a „**tartózkodási helynek**” illetve a „**saját cég székhelyének**” a címével is **lehet** árverezési jogosultságot szerezni. Ettől még ugyanis a nyertes nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem. Ráadásul az NFA honlapja is csak a lakónyilvántartó szerinti, a lakcímkártyán szereplő állandó lakhelyet tartalmazza. Azt pedig már végképp senki nem tartja számon, hogy a nyertes árverező a föld megszerzését követően azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. A „**Földet a gazdáknak!**” program keretében ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-

<sup>138</sup> *Az abszolút győztesről és nyertes pályázóiról pl.: <http://www.nepszava.hu/articles/article.php?id=628742>  
<http://atlatszo.hu/2012/07/31/talpalatnyi-fold-vii-egesz-palyas-bevasarlas-felcsuton/>*

en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehet vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehet. Ez az arcátlan szabályozás a **közvélemény tökéletes megtevesztésének** – a kormányzati kommunikáció által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**

### ➤ **Bérlet majd tulajdon – bennfentes földbérlőkből nyertes árverező földtulajdonosok**

- **A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**<sup>139</sup> használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak.
- A Fejér megyei állami földeket megszerző **310 fő nyertes árverező** felsorolását és megszerzett területeik bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. E szerint **az elárverezett területek** több mint **94 %-a** hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű **földbérleti szerződéssel lekötött, azaz jelenleg is művelt** terület, vagyis azokat – miután az állami gazdaságokat már régen privatizálták – eddig sem az állam használta, maga eddig sem gazdálkodott, hanem tartós bérbé adta. Irrelevánsok tehát azok a – Lázár János miniszterelnökséget vezető minisztertől származó – kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyron eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a management „szétlopja”.<sup>140</sup>
- A nyertes árverezők által megszerzett területek közel **42%-a saját bérleményük** volt (a saját cég bérleménye: 23%; a nyertes árverező magánszemélyként bérelt területe: 13%; a nyertes árverező közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye: 6%).
- Megvizsgálva, hogy **kik bérlik az áruba bocsátott állami földterületeket**, megállapítható, hogy a megyében meghirdetett mintegy 34.400 ha és elárverezett 28.800 ha állami földterület közel 95%-át összesen **160 cég illetve magánszemély** bérlő, közülük azonban a legnagyobb – 500 ha feletti területet bérlő – **11 cég** (sorrendben: Mezőfalvai Mg. Zrt., Enyingi Agrár Zrt., Sina Kft., Agárdi Farm Kft., Selymes-Major Kft., Cserepes-Major Kft., Tükrös-Major Kft., Baráka-Major Kft., Agrosystem Zrt., Somodori Kft. és Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.) területei tesznek ki több mint **70%-ot**.
- E legnagyobb földbérlő cégek arra is kiváló példával szolgálnak, hogy gyakorta **adott gazdasági érdekkörök tagjai, rokonaik és/vagy üzlettársaik vásárolják meg a cégeik által bérelt földeket.**
- Tanulságos annak vizsgálata is, hogy **mely bérleményeket nem hirdettek meg**. A megyében erre szolgálhat például a **Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt.** Bár a cég **vezérkara** és rokonsága vezeti a megyei állami földárverési nyertesek listáját, ám cégük több ezer hektáros bérelt területéből mégis csupán azt a **200 hektárnyi 7 db** birtoktestet hirdették meg, amelyeket azután az árverésen kikiáltási áron, versenytársak nélkül a Zrt. vezetője és testvére szerezte meg. Az érdekkör **10 nyertes** árverezője által megszerzett **további 30 db, több mint 1.400 hektárnyi** területet viszont azok a birtoktestek tették ki, amelyeket előzőleg, 2012 és 2015 között ők maguk, magánszemélyként kaptak 20 éves bérletre az államtól, így tulajdonképpen saját bérleményeiket vásárolták meg ugyancsak **a kikiáltási árral azonos** nyertes árajánlattal, azaz versenytársak nélkül.
- Ez az eset **általános tanulságokkal** is szolgálhat a korrupciós **rendszer** működéséről. E szerint, **ha** egy érdekeltség **a „mi kutyánk kölyke” státust élvezi**, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. A Csákvári Zrt. esetére is ez szolgálhat magyarázatul. A helyi közvélekedés szerint ugyanis e kedvezményezett érdekkör is

<sup>139</sup>OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegjar/kereso/kapcsolt>

<sup>140</sup>Lázár – az állami cégeket „szétlopják” – [http://mandiner.hu/cikk/20151006\\_lazar\\_a\\_fideszes\\_menedzsment\\_is\\_szetlopnak\\_az\\_allami\\_cegeket](http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopnak_az_allami_cegeket)

részese lehetett annak az előzetes „*legfelső szintű háttéralkunak, megállapodásnak*”, amely már 2011 legelején dönthetett az állami földek újraosztásáról, előbb bérbé majd eladásáról.

- **Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **adott érdekkör viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy a **politikai bosszú** egyik elemeként adott esetben kihúzzák alóla, dobra verik a kegyvesztett érdekeltség által korábban rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Ennek példáját a *Nyerges Zsolt* szolnoki ügyvéd és *Simicska Lajos* korábbi „*kormány közeli*” nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a *Mezort csoport* több – a köznyelvben csak „*piszkos 12*”-ként említettek között számon tartott – taggazdaságának területei adják.
- **Az előbb bérlők, majd tulajdonosok modell** jellegzetes példája lehet **Kishantos**. A hosszú időn át közfeladatokat sikeresen ellátó, a közjó szolgálatában álló, nonprofit *Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Mintagazdaságának* (KVK-ÖM) területeiből kialakított 8 birtoktestet ugyanis – egy törvénytelen bérleti szerződés kivételével – 2015 végén **ugyanazok vásárolhatták meg, akik** 2013-ban a sokat bírált, majd 2016 őszén a Fővárosi Törvényszék által alkotmányellenesnek vélelmezett,<sup>141</sup> formális földbérleti pályázat során – a KVK-ÖM helyett – **előbb bérbé kapták** azokat.
- Kishantos példája valamint a saját bérleményt megvásárlók viszonylag magas megyei aránya egyaránt arra utal, hogy a **földbérleti pályázatok nyertesei** már annak tudatában szerezték meg a területek bérleti jogát, hogy azokat hamarosan tulajdonba is kapják. Sőt **tudhatták** azt is, hogy a földbérleti pályázatoknál a terület megszerzése érdekében vállalt – művelési, gazdálkodási (pl. ökológiai) rendszerbeli vagy éppen állattartási – kötelezettségeket sem kell komolyan venniük és teljesíteniük, hiszen a tulajdonosváltás azokat majd semmissé teszi.
- A korábbi **bérlő – tulajdonos viszony** más típusú, ám szintén sajátos példája **Lepsény**, ahol a helyi gazdákkal szemben az állam előbb minden eszközzel a kormány közeli – a *Nyerges Zsolt-Simicska Lajos* érdekeltségű *Mezort-csoport*hoz tartozó – *Dél-Balaton Agro Kft.* számára biztosított földbérleti lehetőséget. Amikor azonban a viszony megromlott, akkor sem a helyi gazdák jutottak a földjeik bérleti vagy tulajdonjogához, hanem **az állam a** – most már „*nem baráti*” tőkeérdekeltségtől – **viSSZAVETT földekkel** egy bandaháborúra emlékeztető „*klientúra-cserét*” **hajtott végre**.
- Ezek a fenti megyei példák is pontosan **mutatják a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét és korrump rendszerét**.

#### ➤ **Nyertes árverezők – vásárlás többségében versenytársak nélkül, kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. E szerint a Fejér megyében elárverezett 28.794 hektár állami földterületet **310 nyertes árverező** szerezte meg, így egy árverező **átlagosan 93 hektár** tulajdonjogához jutott.
- **100 hektárnál nagyobb** állami földterülethez **105 fő** – a 310 nyertes árverező **33,9%-a** – juthat. Az általuk elnyert 344 db birtoktest összterülete 21.331 hektár, ami a megyében elárverezett **összes földterület 74,1%-a**. Összességében tehát a nyertes **árverezők felső 1/3-ada** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek 3/4-edét**. E „*felsőházi*” körben **egy árverező** átlagosan **296 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **3,3 db** birtoktesthez és **203 ha** földterülethez jutott.
- Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében 42,2 ha, a 100 ha feletti nyertesek körében viszont ennek közel másfélszerese, **62 ha**, így a **nyertes árajánlatok** is az átlagos 60,9 helyett **90,4 mFt/birtoktest** érték körül alakultak.
- A **nagy nyertesek többsége** (közel 60%-a) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de ez a tendencia a többi nyertes árverező esetében is világosan felfedezhető.
- Megvizsgálva, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**, azt tapasztaljuk, hogy az elárverezett 682 db, 28.794 ha összterületű birtoktestből

<sup>141</sup>A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye: [http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field\\_attachment/1006\\_kishantos\\_alkotmanybirosag.pdf](http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf)

- 481 db birtoktest (70,5 %) és 20.173 ha, **az elárverezett területek 70,1%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
- 79 db biroktest (11,6 %) és 3.3.920 ha, **az elárverezett területek további 13,6%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
- **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításával – mindössze 52 db birtoktest (7,6%), azaz 1.380 ha esetében, **az elárverezett terület 4,8%-án haladta megjelentősen** - több mint 50%-al – **a kikiáltási árat**.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Ilyen valódi **árverseny csupán a birtoktestek töredékének árverésén** alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy
  - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül - zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
  - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a helyi vagy országos **„nagyurak” ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.
- A **külföldi illetve kettős állampolgárok** közül ebben a megyében csupán egy fő jutott állami földterületekhez. Az általa megszerzett **10 db** birtoktest, **259 hektár** a megyében elárverezett területeknek csupán 0,9%-a. Ez a megyei tényadat azonban önmagában **cáfolja** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Az azonban e megye adatain különösen látszik, hogy **első körben** az európai szinthez képest nyomott, igen **alacsony áron „politika közeli” magyar érdekeltségek** szerezték meg az elárverezett állami földterületek zömét, közel **99%-át**, és a várható földpiaci liberalizációt, **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni**. A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

#### ➤ **Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör **„földműves”** tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA honlapján hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis**<sup>142</sup> információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban és megalapozottan meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a Fejér megyei 310 nyertes árverező **225 érdekeltségi körbe** sorolható. Az elárverezett birtoktestek száma (682 db) tehát nem azonos a területeket megművelő családok vagy cégek számával (225 db), vagyis Fejér megyében – a VM csúsztatásaival szemben – **nem 682 külön földműves, gazdálkodó család, hanem 225 érdekeltség műveli ezután a 28.794 ha területet!**

<sup>142</sup>OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

- **A legnagyobb – 200 ha feletti területet szerző – nyertes érdekeltségeket vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:**

Megnevezés	Összes	200 ha feletti	200 ha feletti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	225	43	19,1
Nyertes árverező (fő)	310	108	34,8
Birtoktest (db)	682	334	49,0
Földterület (ha)	28.794	19.430	67,5
Földérték (AK)	723.861	505.151	69,8

- Az elérvezett területek közel **2/3-adát**, 19.430 hektár összterületű 334 db birtoktestet tehát mindössze **43 nagy** – 200 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 108 nyertes árverezője szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 19,1%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 69,8%-át, **a földterületnek pedig 67,5%-át** vásárolhatja meg.
- E legfelső 1/5-ödnyi „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan 4.677 aranykorona értékű, **179,9 ha** összterületű **3,1 db birtoktestet** vásárolhat, ami a VM által hangoztatott 20 ha-os átlagnak 9-szerese. Az elnyert területek átlagos aranykorona értéke **26 Ak/ha**, ami némiképp meghaladja a főátlagot (a 25,1 Ak/ha értéket), vagyis a felsőház az **átlagnál jobb** földeket szerezte meg.
- A „felsőházi” **43 érdekeltség** 108 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,4 db** birtoktestből álló, 11.748 Ak földértékű, **452 ha/érdekeltség** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 23-szorosa.
- **A legtöbb birtoktestet, 37 db-t a Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt. vezérkara**, tehát 2 család – *Antalffyék és Zimmermannék* – családtagjai és cégük alkalmazottai szereztek meg. Őket követi **Mészáros Lőrinc**, Felcsút polgármestere, a miniszterelnök gyermekkori jó barátja és pártfogoltja, aki maga, azonos nevű fia, felesége, két lánya és testvére révén **31 db** birtoktesthez jutott.
- **1.000 ha feletti területet** összesen 27 nyertes árverező tagja révén **5 érdekeltség** tudott megszerezni, amelyek összesen 125 db birtoktestet és ezzel **6.627 ha** földterületet (a megyében elérvezett állami földterület **23!%-át**) tudtak megvásárolni. A kormányzati kommunikációval szemben tehát **nem 125 család**, hanem 27 nyertes árverezője révén csupán **5 érdekeltség** kezébe került a 6.627 ha volt állami földterület tulajdonjoga.
- **A legnagyobb terület** (1.618! ha, a megyei összterület 5,6%-a) tulajdonjogát ugyancsak a **Csákvári Mezőgazdasági Integrációs Zrt. vezérkara**, tehát 2 család – *Antalffyék és Zimmermannék* – családtagjai és cégük alkalmazottai szereztek meg.
- Őket követi **Orbán Viktor** gyermekkori jó barátja és pártfogoltja, **Mészáros Lőrinc**, aki maga, vele azonos lakcímen élő Lőrinc fia, felesége, két lánya és testvére révén 1.545! ha állami föld tulajdonjogához jutottak, ami a megyében eddig elérvezett földterületnek 5,4%-a.
- Harmadik helyen a **Mezőföld Kft.** (véltetően **Zászlós Tibor** üzleti köréhez tartozó) **társtulajdonosai** – *Tomics László*, lánya, *Kopiáriné Tomics Boglárka*, veje, *Kopiári Károly* valamint *Keresztes Zsolt* – végeztek (1.348 ha, 4,7%).
- A megyei dobogóról épphogy lemaradva, negyedik helyre az **Agro-Plan 2008 Kft.** (véltetően ugyancsak **Zászlós Tibor** üzleti köréhez tartozó) **társtulajdonosai** – *Erdélyi Sarolta*, élettársa *Szabó Gábor*, valamint fiai, *Almássy Adorján* és *Almássy Zoltán* – kerültek (1.103 ha, 3,8%). Végül ötödik helyen a **Cserepes Agrár Kft.** veszprémi, paloznaki illetve budapesti illetőségű (véltetően **Garancsi István** üzleti köréhez tartozó) **társtulajdonosai** – *Gyalog Zsolt*, *Fonyó Gábor* és *Fehér Zsolt* – végeztek (1.013 ha, 3,5%).
- Őket – **500 - 1.000 hektár** közötti területnagysággal 21 nyertes árverező tagja révén **6 további érdekeltség** követi. Ők sorrendben a **Mikó és Mikó Kft.** tulajdonosai és alkalmazottai (758 ha), **Gárdonyi Sándorné**, Dégl polgármestere és közvetlen családja (674 ha), a **Kovács-Dala család** (665 ha), a véltetően **L Simon László** üzleti/baráti köréhez tartozó **Kirinovicsék** (648 ha), a budapesti illetőségű (véltetően **Garancsi István** üzleti köréhez tartozó) **Eppelék** (535 ha) valamint **Lengyelék**

(526 ha). Itt kell ugyanakkor megemlíteni a **Sári-Valasovits családot** is Szabadhídvégről (588 ha). Ők a Fejér megyében megszerzett 246 ha mellé Somogy megyében, Ádándon is vásároltak 342 ha termőföldet a cégük által bérelt állami területekből, így összesen 588 ha földterülethez jutottak.

- **200 - 500 ha** közötti nagyságú földterülethez 60 nyertes árverező tagja révén további **32 érdekeltség** jutott. Köztük van például Orbán Viktor miniszterelnök vejének, **Tiborc Izvánnak** a családja (493 ha), **Flier Jánosnak** – Orbán Viktor miniszterelnök gyermekkori jó barátjának, Lévai Anikó állítólagos üzlettársának és birtokaik gondozójának – a családja (370 ha), **Vass Eszter, L. Simon László** volt miniszterelnökségi államtitkár üzlet- és élettársa (278 ha). De ugyancsak említésre méltó lehet pl. a budaörsi és madridi kötődésű gróf, **Zichy Imre Helmich** (259 ha) vagy éppen a budapesti illetőségű **Tamási László**, a Garancsi+Kékessy üzleti kör belfagya (250 ha) is. Meg kell jegyezni, hogy formálisan ugyanebbe a kategóriába kerültek **Nagyék**, a WINEHAUS Szőlőbirtok Kft. tulajdonosai (332 ha) is, akik szinte kizárólag szőlőterületeket szereztek. Ha az ültetvények esetében szokásos 5-szörös szorzót alkalmazunk, akkor az általuk megszerzett terület ténylegesen 1.243 ha-nak, azaz kifejezetten nagybirtoknak felel meg, amivel a megyei rangsor 4. helyére kerülnének.
- Feltűnő az is, hogy e „**felsőházi**” körben az árveréseken **nyertes árajánlatok** szinte valamennyi birtoktest esetében **megegyeztek a kikiáltási árral**. Ez – a területeket egymás közt vélhetően előre felosztó helyi „*kiskirályoktól*”, „*politika-közeli földesuraktól*” való félelmen túl – minden bizonnyal szorosan összefügg azzal a ténnyel, hogy **nagy birtoktesteket** hirdettek egyben meg. Így a ténylegesen gazdálkodó családok, a helyi gazdák számára elérhetetlen, csillagászati magasságokban, általában **100 millió Ft-os** szinten alakultak a birtoktestek **kikiáltási árai**. Nem véletlen tehát, hogy **licitálás ebben a körben szinte nem is fordult elő**.
- **Az elemzés a 43 – 200 hektárnál nagyobb földterülethez jutott, általában egymással is szoros kapcsolatban álló és a megyei földterületeket vélhetően előre leosztó, magas szintű megállapodásokban általában részes – legnagyobb családot/érdekeltséget részletesen is bemutatja.**
- **A legkisebb – 20 hektár alatti földterülethez jutó – „átlagjavító” nyertes érdekeltségeket vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:**

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	225	74	32,9
Nyertes árverező (fő)	310	75	24,2
Birtoktest (db)	682	90	13,2
Földterület (ha)	28.794	679	2,4
Földérték (AK)	723.861	10.573	1,5

- A tényadatok alapján a skála másik végén található, 20 ha alatti terület tulajdonjogához jutott **74 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek közel 33!%-a**, az úgynevezett „*alsóházi*” **kis nyerteseket**, az „*átlagjavító propaganda-alanyokat*” adják. Ők 90 birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek 13,4%-ával az aranykorona értéknek mindössze 1,5!%-át, az elérvezett területnek pedig csupán **2,4!%-át** tudták – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- **A nyertes érdekeltségek „alsóházi” 1/3-a** tehát **a területeknek csupán 1/42-ed részéhez** jutott hozzá az árveréseken. E **74 érdekeltség** által megszerzett összesen **679 hektár** jellemző módon **a felét sem éri el a legnagyobbak közötti egy-egy érdekeltség** – pl. a Csákvári Mg. Zrt. vezérkara vagy Mészáros Lőrinc családja – **földtulajdon szerzésének**. Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező átlagosan** mindössze 141! aranykorona értéket illetve **9,1! hektár** földterületet tudott megszerezni, ami **a felsőházi 452 hektáros átlagnak alig 1/50-ed része**.

#### ➤ **Az általános kép – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt rendszer**

- **Összességében** a megyei földárverési adatok azt – az állami földbérleti pályázatoknál tapasztaltakkal teljes mértékben megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám – európai, családi gazdasági léptékkal mérve – **nagy területeket** szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi, dirib-darab földhöz jutnak. A

**darabszámra sok kicsi és a kevés nagy** jól kommunikálható átlagokat ad, ami **elfedi** e jelzett általános tendenciát, és alkalmas a közvélemény megtévesztésére, félrevezetésére.

- A rokon, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekhálók felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt, egymással is kapcsolatban álló **érdekkörök feletti/mögötti** – **magasabb szerveződési szint is**. Ez *Orbán Viktor* szűkebb pátriájában is tapinthatóan egy olyan **hűbéri rendszert** épített ki és működtet, amelynek a földügyek elemzése alapján vélhető megyei **kulcspontjain a „rendszergazda”** kedvezményezett **hűbéresei** (vazallusai) – pl. *Antalffy György Gábor, Flier János, Garancsi István, L. Simon László, Mészáros Lőrinc, Tiborcz István, Tomics László, Zászlós Tibor* vagy éppen *Zimmermann István* – és azok hűbéresei (al-vazallusai) **állhatnak**.
- Megyei elemzéseim fenti tényei alapján is egy olyan **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri**<sup>143</sup> **birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** látszik körvonalazódni, melyben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a politika közeli érdekeltségekkel, rokon, baráti körökkel, továbbá a spekuláns tőkével, annak oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. Saját földügyi elemzéseim<sup>144</sup> eredményein túl is egyre több jel<sup>145</sup> mutat arra, hogy e kiépülő rendszer segítségével ma Magyarországon **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlik.

## 10. Következtetések és javaslatok

A bemutatott tények és elemzés alapján arra a **következtetésre** juthatunk, hogy itt egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „*néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása*” zajlik. Épp ellenkezőleg: feudális, hűbéri birtok-adományozó, korrupt rendszer kiépítésének és megszilárdításának, valamint **az állam kirablásának**, a tulajdonában lévő, közös nemzeti földvagyonunkat **dobra verő, intézményesített magánvagyon-gyarápítási, zsákmányszerzési folyamatnak**, bandaháborúkkal kísért klientúra-cserének **vagyunk szemtanúi és elszenvedői**.

Ez is része és egyik állomása annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **új-gyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a vidéki térségek kiürülése, a helyi közösségek felbomlása, a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulása, a természeti erőforrások és a termőföld politika-közeli föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „*integrátor*”, vagy még újabb magyarul „*nemzeti regionális multi*”<sup>146</sup> – és azok gazdasági társaságai kezébe kerülése lesz.

Ezt a mezőgazdaságban bérmunkán és néhány növény monokultúrás, iparszerű tömegtermelésén alapuló tőkés nagybirtokrendszer, azaz a **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „*hátsó udvarává*”, a „*Csák Máték földjévé*” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. Idáig nem szabad eljutnunk.

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokra és azok összefogására, szövetkezésére alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek megfelelő fejlődés** lehet a záloga megmaradásunknak. Egyedül ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („*ager*”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarápítani, egyúttal vidéken munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom számára garantálni. Ehhez a kialakult helyzetben, az állami földterületek statáriális gyorsasággal lebonyolított **dobra verését követően számos lépés haladéktalan megtételére van szükség**.

<sup>143</sup> *A hűbéri állam*: [http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a\\_huberi\\_allam/](http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/)

<sup>144</sup> *Jelentések a földről*: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

<sup>145</sup> *Földügyek*: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal>

<sup>146</sup> „*Nemzeti regionális multik*”: [http://www.galamus.hu/index.php?option=com\\_content&view=article&id=193164](http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164)

**Közvetlen teendőként** mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől vagy szellemétől vélhetően eltér a jogalkalmazó, pereket kell(ene) indítani, hogy a jogsértéseket – akárcsak Kishantos esetében<sup>147</sup> – bíróságok mondhassák ki. Vagyonosodási vizsgálatokra van továbbá szükség annak kiderítésére, hogy a több százmilliós vásárlások fedezete honnan származik. Ezt – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni.

**Meg kell állítanunk** a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös **nemzeti földvagyonunk** – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – **további kiárusítását**, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések semmissé nyilvánítása világosan megmutatta és bizonyította.<sup>148</sup> Ezt az akaratnyilvánító népszavazás is kikényszeríthette volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben az állami földvagyon dobra verését kezdeményező erők vannak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.

Ezek után nem marad más, mint hogy a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk, **majd a politikai rendszerváltást követően**:

- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- üzemszabályozási törvényt kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell szabályozni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetését biztosító átlagos európai birtokméret felett – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – területnagyságtól függő, sávos, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a családi gazdasági modell versenyképességét növelő szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól törvényt kell alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a helyi közösségeknél maradjon;
- a földalapok és egyéb feltételek megteremtésével el kell indítani a Nemzeti Vidékstratégia által előírt „*demográfiai földprogramot*” illetve a „*szociális földprogramot*”;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően megnövekvő – eladásra felkínált földkiszletet, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a „*demográfiai földprogram*” valamint a „*szociális földprogram*” keretében pedig a fiataloknak és az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- az európai szintéren kezdeményezni kell a termőföld kivételét a tőke-javak közül és az élelmiszer önrendelkezést, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnket alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések az végveszélybe került és apátiába süllyedt agrártársadalmat is segítheti abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében bátran lépjen fel, és forduljon szembe a mindenén átgazoló tőkeérdekekkel. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben!

<sup>147</sup> *A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye*: [http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field\\_attachment/1006\\_kishantos\\_alkotmanybirosag.pdf](http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf)

<sup>148</sup> *Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése*:

[http://hvg.hu/itthon/20160229\\_mezohegyesi\\_foldek\\_Menesbirtok\\_Zrt](http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt). [http://hvg.hu/gazdasag/20160307\\_kartalanitast\\_igernek\\_a\\_mezohegyesi\\_gazdaknak?s=hk](http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igernek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk)



## 11. Mellékletek

**11.1. melléklet:** Azok a települések és lakcímek, amelyek esetében a nyertes árverezők hivatalos lakhelye és az árverésen elnyert birtoktestek közti távolságok meghaladják a 20 km-t  
(2015. november 15. - 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lakcíme	Megjegyzés	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma)	távolsága a lakcím-től (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1016 Budapest Naphegy utca 45. 3/1.	Buda, I. ker., Gellért hegy, örökpanoráma	Szabadegyháza (2 db)	72	145,4	193,4
1025 Budapest Szikla utca 25/B. 2/5.	Buda, II. ker., Rózsadomb teteje	Velence	50	233,3	387,0
1038 Budapest Rókahegyi út 38.	Buda, III. ker., Rókahegy, többszintes, örökpanorámás luxusvilla	Seregélyes	83	151,1	141,1
		Zichyújfalu	72	98,7	160,6
1112 Budapest Bodajk utca 15.	Buda, XI. kerület, Sas hegy, családi házas	Zichyújfalu	58	203,6	346,7
1222 Budapest Háros u 121/A.	Budafokegyháza, XXII. ker., kertés családi ház	Igar	107	57,1	189,8
1048 Budapest Csíksomlyó u. 2/2.G.	Pest, IV. kerület, Káposztásmegyeryi l.t.p.	Baracska	56	67,1	97,4
1083 Budapest Losonci tér 2. 8/34.	Pest, VIII. ker., l.tp-i 10 em. panelház	Mezőfalva (9 db)	83	524,9	901,3
1098 Budapest Napfény u. 20. II/8.	Pest, IX. ker., Lakótelepi 4. em. panelház	Igar (3db)	118	274,6	813,4
1141 Budapest Kalocsai utca 20/A.	Pest, XIV. kerület, családi házas (2fő)	Ercsi (2 db)	46	118,7	111,3
1147 Budapest Lovász utca 10.	Pest, XIV. kerület, kertés, sorház (2 fő)	Gárdony (5db)	60	261,3	270,2
		Pusztaszabolcs	67	35,6	41,8
		Zichyújfalu	70	237,9	328,0
2040 Budaörs Szőlő köz 7.	Beépítetlen, elhanyagolt, foghíj telek	Lajoskomárom (10 db)	104	259,1	202,8
2045 Törökbalint Liget utca 17.	Kertés, több szintes, elegáns családi ház	Polgárdi (2 db)	70	147,2	255,7
2051 Biatorbágy Hámori I. utca 11.	Kertés, több szintes, új, nagy családi ház	Sárosd	75	39,5	31,5
		Szabadegyháza (7 db)	66	207,2	249,6
2400 Dunaújváros Kinizsi utca 8.	Kertés, kétszintes, új, nagy családi ház	Ercsi (7 db)	43	293,2	351,9
2421 Nagyvenyim Földvári út 47.	Kertés, tetőtér beépítéses, új családi ház	Alap	29	181,7	269,6
2422 Mezőfalva Bocskai utca 19.	Kertés, új családi ház	Szabadegyháza	25	32,9	45,7
2462 Martonvásár Radnóti utca 17.	Kertés, új családi ház	Pusztaszabolcs	26	69,6	175,1
2462 Martonvásár Széchenyi utca 52.	Kertés, új családi ház	Gárdony (3 db)	25	526,2	738,8
2484 Gárdony József u. 9.	Kertés, új családi ház	Csákvár (2 db)	34	89,2	107,0
2490 Pusztaszabolcs Árok u. 65/6.	Családi ház + mezőgazdasági + erdő területtel borított nagy telek	Lovasberény	25	38,3	37,1
		Perkáta	23	3,3	2,0
2840 Oroszlány Népek barátsága u. 33.	Lakótelepi panelház, 10. emelet 1. lakás.	Gárdony	53	37,3	35,3
		Pusztaszabolcs	60	112,5	209,6
		Zichyújfalu	63	10,5	2,3
2840 Oroszlány Szeptember u. 88.	Kertés családi ház	Zámoly	30	3,9	3,8
7017 Mezőszilas Fő u.97.		Alsószentiván	28	5,0	9,6
8000 Székesfehérvár Agyag utca 31.	Kertés, több szintes, elegáns családi ház	Kisláng	45	25,1	77,9
		Mezőszentgyörgy (2 db)	40	21,6	50,0
8000 Székesfehérvár Álmos vezér u. 12.	Kertés, hagyományos családi ház	Vereb (5db)	24	76,4	107,7
8000 Székesfehérvár Dr. Koch L. u. 8.	Felújított, 10 emeletes panelház	Perkáta	49	78,8	185,1
8000 Székesfehérvár Iglói utca 13.	Kertés, tetőtér beépítéses, új családi ház	Pusztaszabolcs (2 db)	36	132,2	228,3
		Seregélyes (4 db)	22	124,9	282,1
		Vértessacska (2 db)	24	7,7	16,2
8000 Székesfehérvár III. Béla király tér 4.	Felújított, parkra néző sorház (2 fő)	Sárosd (6 db)	27	71,9	52,2
		Aba	23	22,8	65,0
8000 Székesfehérvár III. Béla király tér 5.	Felújított, parkra néző sorház	Polgárdi	26	26,4	40,8
8000 Székesfehérvár Kolozsvári utca 32.	Kertés, tetőtér beépítéses, új családi ház	Kisláng	31	97,1	196,4
8000 Székesfehérvár Lippai köz 15.	Kertés családi ház	Lepsény (2 db)	28	25,8	46,3
8000 Székesfehérvár Lubló u. 8.	Kertés nagy családi ház	Sárosd (2 db)	25	19,3	26,1
8000 Székesfehérvár Mancz J. u. 8.1/36.	Felújított 10 emeletes panelház (2 fő)	Sárosd (9 db)	27	249,1	262,4
		Szabadegyháza (4 db)	30	50,2	63,6
8000 Székesfehérvár Palotai u. 53.10/39	Felújított 10 emeletes panel sorház	Bodajk	23	3,1	3,7
8000 Székesfehérvár Párkányi u. 7.	Új, több szintes, kertés családi ház	Csókakő	26	3,4	3,7
8000 Székesfehérvár Pozsonyi u. 72.	Új, több szintes, kertés családi ház	Sárosd	26	125,2	196,9
8000 Székesfehérvár Töhötöm utca 6.	Kertés, több szintes, új családi ház (2 fő)	Vértessacska (3 db)	26	259,3	320,9
8000 Székesfehérvár Vértanú utca 15.	Kertés, több szintes, új családi ház (2 fő)	Aba	27	224,0	400,1
		Mezőszentgyörgy	37	67,7	114,4
8056 Bakonycserrnye Bodó tanya 1.	Tanya, lakó- és gazdasági épületekkel	Isztimér	25	66,0	24,9
8082 Gánt-Vértesszomszka 567 hrsz.	Kertés, családi házas beépítésű terület	Aba	60	7,6	12,1
		Seregélyes	49	20,2	20,4
		Szabadegyháza	66	28,7	54,1
8083 Csákvár Május 1. utca 5.	A DUM Építőipari Bt. volt székhelye	Székesfehérvár	27	14,4	8,7
8083 Csákvár Rákóczi Ferenc utca 38.	A Csákvári Mg. Rt. volt irodaháza	Magyaralmás (2 db)	26	124,0	205,0

8083 Csákvár Tamási Aron u. 2.	Családi ház/gazdasági épület	Vértesacsca	22	60,9	64,1	
8111 Seregélyes Ady Endre utca 58/b.	Kertes, új családi ház (2 fő)	Mezőfalva (4 db)	29	307,1	515,9	
		Nagylók (4 db)	24	343,3	462,5	
8123 Soponya Dózsa György utca 19.	A Sopapig-Farm Kft. székhelye	Sárbogárd (3 db)	26	93,4	145,4	
		Sárosd	23	24,3	35,7	
8127 Aba Klapka utca 10.	Kertes, új, nagy családi ház	Mátyásdomb	23	108,7	198,0	
8127 Aba Vörösmarty utca 46.	Kertes, új, nagy családi ház	Seregélyes (2 db)	22	51,3	57,6	
8127 Aba Vörösmarty u. 133.	Kertes, nagy családi ház	Seregélyes	22	50,8	55,3	
8134 Mátyásdomb Fő utca 16.	Falusias, családi házas beépítésű terület	Füle	29	5,0	8,2	
		Kőszárhegy	28	5,2	6,9	
		Szabadbattyán	37	7,4	22,0	
8134 Mátyásdomb Fő utca 20.	Falusias, családi házas beépítésű terület	Székesfehérvár (3 db)	45	26,2	16,0	
8135 Dég Dózsa György utca 4.	Falusias, családi házas beépítésű terület	Mezőszentgyörgy (2 db)	31	105,2	201,3	
8135 Dég Széchenyi u. 35.	Kertes családi ház gazdasági épületekkel	Lepsény	28	21,8	41,4	
8144 Sárkeszi Táncsics M. u. 5.	Kertes, kétszintes nagy családi ház (2 fő)	Mezőszentgyörgy	28	173,9	392,1	
8151 Szabadbattyán Ifjúság u. 4.	Kertes családi ház	Kisláng	25	72,9	129,1	
8151 Szabadbattyán Nádor út 16.	Kertes, több részes, új családi ház (2 fő)	Kisláng (3 db)	25	273,4	550,0	
8156 Kisláng Szent István u. 58/a.	Kertes családi ház	Lepsény	26	77,4	113,5	
8200 Veszprém Deák Ferenc út 10/F.	Emeletes társasházi lakás a Vár alatt	Pusztaszabolcs	96	277,9	421,3	
		Szabadegyháza (4 db)	87	232,1	295,9	
8220 Balatonalmádi Dózsa György u. 7.	Panorámás, ősparkos telken álló kúria	Zichyújfalu	78	109,4	192,4	
8220 Balatonalmádi Török Bálint u. 9.	Kertes családi ház	Gárdony	67	2,1	0,5	
		Pusztaszabolcs	89	6,5	8,4	
		Seregélyes (2 db)	67	16,6	45,5	
8229 Paloznak Vadrózsa utca 3.	Panorámás, zöld övezeti, tornácos, parasztház jellegű, új építésű kúria	Pusztaszabolcs	100	166,8	310,7	
		Seregélyes	78	86,0	53,1	
		Szabadegyháza	90	17,1	39,2	
<b>27 település, 60 lakcím, 69 nyertes árvevő, átlag/összesen</b>			<b>35 település (174 db)</b>	<b>48</b>	<b>9.161,5</b>	<b>13.693,9</b>

**11.2. melléklet: Nyertes árvevők, megszerzett területeik és azok bérleti viszonyai**  
(2015. november 15. - 2016. július 31.)

Nyertes árvevők	A megvásárolt föld (ha)								
	a földvásárló saját bérleménye	a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	saját bérlemény összesen	más természetes személy bérleménye	más cég bérleménye	külső bérlemény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Acsai Csaba	27,1			27,1					27,1
Almássy Adorján			278,8	278,8					278,8
Almássy Zoltán			524,9	524,9					524,9
Antalfy György Gábor	22,2	74,6	167,2	264,0					264,0
Antalfy Györgyné dr.	16,0	60,9		76,9					76,9
Ányos István	77,4			77,4					77,4
Ányos Pál Mihály					3,1		3,1		3,1
Apor Izabella						95,3	95,3		95,3
Arki Miklós						47,9	47,9		47,9
Aszt Norbert Róbert	43,2			43,2					43,2
Baki Endre						159,3	159,3		159,3
Baki Regina						151,5	151,5		151,5
Bakonyi István			132,2	132,2					132,2
Balázs Krisztián	16,3			16,3					16,3
Balázsik Zsófia					4,3		4,3		4,3
Bali Gábor György					3,2		3,2		3,2
Bán István								3,4	3,4
Barabás János	75,4			75,4		18,3	18,3		93,7
Bárány Zsigmond Krisztián	6,1			6,1					6,1
Bárány Zsolt						147,7	147,7		147,7
Bárányné Berkecz Mónika		5,8		5,8					5,8
Bártol Béla	10,0			10,0		69,6	69,6		79,6
Bartyik János Endre dr.			25,3	25,3					25,3
Bartyikné dr. Márton Ágnes dr.			26,4	26,4					26,4
Bátor Ferenc						20,0	20,0	5,2	25,2
Bátor Zsolt						39,4	39,4		39,4
Berta László András dr.			3,9	3,9					3,9
Birkás Zita	8,1			8,1		46,7	46,7		54,8
Bódi Zoltán						4,2	4,2		4,2
Bodó Adrián	8,8	7,3		16,1				7,0	23,1
Bodó Ágoston						67,1	67,1		67,1

Bodó Balázs	66,0			<b>66,0</b>					66,0
Bodó Eszter dr.						42,6	<b>42,6</b>		42,6
Bodó Nándor		81,4		<b>81,4</b>					81,4
Bodó Zsuzsanna						76,1	<b>76,1</b>		76,1
Bodoki György	40,5			<b>40,5</b>		84,6	<b>84,6</b>		125,1
Bodoki György Ádám						22,5	<b>22,5</b>		22,5
Borsányi András								<b>6,2</b>	6,2
Borsányi Balázs	30,0			<b>30,0</b>					30,0
Bögyösné Lauber Anna						72,9	<b>72,9</b>		72,9
Böle Ádám						61,1	<b>61,1</b>		61,1
Búza Péter	6,2			<b>6,2</b>					6,2
Büki József						208,3	<b>208,3</b>		208,3
Czaltig Tamás					3,2	10,2	<b>13,4</b>		13,4
Czéh György Nándor	70,4			<b>70,4</b>					70,4
Czetner István	19,5			<b>19,5</b>					19,5
Czimmer István János						9,5	<b>9,5</b>		9,5
Császár Csaba								<b>3,6</b>	3,6
Csepregi Árpád	56,1			<b>56,1</b>	52,8		<b>52,8</b>	<b>73,3</b>	182,2
Csepregi Attila	70,6			<b>70,6</b>	69,4		<b>69,4</b>		140,0
Cserna Szilárd						216,1	<b>216,1</b>		216,1
Cseténé Egyed Mónika								<b>3,6</b>	3,6
Csikós Péter						246,7	<b>246,7</b>		246,7
Csikós Péterné						203,6	<b>203,6</b>		203,6
Csizmadia György	3,6			<b>3,6</b>					3,6
Csizmadia Zsolt						12,1	<b>12,1</b>		12,1
Csulik György	70,1			<b>70,1</b>					70,1
Dala Lajos						122,6	<b>122,6</b>		122,6
Deák Csaba						36,8	<b>36,8</b>		36,8
Deák Tamás						93,6	<b>93,6</b>		93,6
Doktor Ákos						224,0	<b>224,0</b>		224,0
Doktorné Birkás Anita						67,7	<b>67,7</b>		67,7
Domanyek András						106,5	<b>106,5</b>		106,5
Dörömbözi József	61,8			<b>61,8</b>					61,8
Drusza Kornél						49,2	<b>49,2</b>		49,2
Dubáné Gáspár Viktória		116,6		<b>116,6</b>					116,6
Duráczkyné Csikós Andrea Zsófia						145,4	<b>145,4</b>		145,4
Eppel Dániel Soma			261,6	<b>261,6</b>					261,6
Eppel Krisztián Péter			43,0	<b>43,0</b>				<b>230,2</b>	273,2
Erdélyi Sarolta			221,1	<b>221,1</b>					221,1
Farkasdi Gábor						12,0	<b>12,0</b>		12,0
Fehér Katalin						178,9	<b>178,9</b>		178,9
Fehér Zsolt			233,3	<b>233,3</b>					233,3
Ferencz Kornél						195,6	<b>195,6</b>	<b>3,7</b>	199,3
Ferenczi Gábor					92,7		<b>92,7</b>		92,7
Ferenczi László					50,6		<b>50,6</b>		50,6
Fésűs Attila					5,8		<b>5,8</b>		5,8
Flier János	134,0	42,2		<b>176,2</b>					176,2
Flier Nikolett	88,1			<b>88,1</b>					88,1
Flier Péter	42,3			<b>42,3</b>					42,3
Flier Tamás	25,1			<b>25,1</b>	17,3		<b>17,3</b>	<b>21,0</b>	63,4
Fogarasiné Kirinovics Kinga						179,5	<b>179,5</b>		179,5
Fojtek Zsolt								<b>3,4</b>	3,4
Fonyó Gábor			270,0	<b>270,0</b>					270,0
Forró Tibor								<b>9,6</b>	9,6
Fresli Mihály dr.						8,6	<b>8,6</b>		8,6
Fridman Gábor Vilmos	28,3			<b>28,3</b>					28,3
Fridrich Tamás	6,8			<b>6,8</b>					6,8
Friedl Katalin					33,6		<b>33,6</b>		33,6
Fuchs Nándor						32,3	<b>32,3</b>		32,3
Gajdó László						43,7	<b>43,7</b>		43,7
Gárdonyi Róbert	172,3			<b>172,3</b>					172,3
Gárdonyi Sándor						224,7	<b>224,7</b>		224,7
Gárdonyi Sándorné						177,5	<b>177,5</b>		177,5
Gárdonyiné Salánki Mónika						99,1	<b>99,1</b>		99,1
Gecseg Péter						3,3	<b>3,3</b>		3,3
Gulner Miklós József			145,8	<b>145,8</b>					145,8
Gyalog Zsolt			413,4	<b>413,4</b>				<b>96,6</b>	510,0
Hajnal Bence						4,9	<b>4,9</b>		4,9
Halász Anita						160,4	<b>160,4</b>		160,4
Hanuszka Tamás	65,2	65,1		<b>130,3</b>		32,2	<b>32,2</b>		162,5
Havranek György								<b>83,0</b>	83,0
Hegelsberger Ferenc			293,2	<b>293,2</b>					293,2
Hersics Péter		153,7		<b>153,7</b>					153,7
Hersics Zoltán		275,6		<b>275,6</b>					275,6
Hippeller Ferenc						4,9	<b>4,9</b>		4,9
Holmanné Zimmermann Júlia	76,4			<b>76,4</b>					76,4

Holly Viktor						121,0	<b>121,0</b>		121,0
Horváth Attila						12,9	<b>12,9</b>		12,9
Horváth Balázs	67,2				<b>67,2</b>				67,2
Horváth Edit	70,1				<b>70,1</b>				70,1
Horváth Ferenc						4,5	<b>4,5</b>		4,5
Horváth Iván						28,0	<b>28,0</b>		28,0
Horváth János István								8,9	8,9
Horváth József						24,2	<b>24,2</b>		24,2
Horváth Krisztián						23,1	<b>23,1</b>		23,1
Horváth Mihályné						236,4	<b>236,4</b>		236,4
Horváthné Bernáth Timea						51,1	<b>51,1</b>		51,1
Horváthné Kelemen K. Zsuzsanna					42,2		<b>42,2</b>		42,2
Illés Gyula						58,6	<b>58,6</b>		58,6
Jármy Miklós Zoltán dr.	127,1				<b>127,1</b>				127,1
Juhász Lajos	5,4				<b>5,4</b>				5,4
Kajári Józsefné								3,9	3,9
Kajári László	67,9				<b>67,9</b>	49,8	<b>49,8</b>		117,7
Kalló Imre								65,0	65,0
Kalló Sándor						125,2	<b>125,2</b>		125,2
Kapeller Bálint István								53,3	53,3
Kerekes Mihály						16,3	<b>16,3</b>		16,3
Keresztes Zsolt			243,5		<b>243,5</b>				243,5
Kertész Balázs Pál	3,3				<b>3,3</b>				3,3
Kirinovics Péter			41,9		<b>41,9</b>	18,5	<b>18,5</b>		60,4
Kirinovics Tibor Istvánné						271,7	<b>271,7</b>		271,7
Kirinovics-Böle Petra						75,1	<b>75,1</b>		75,1
Kiss Gábor		59,2			<b>59,2</b>	3,7	<b>3,7</b>		62,9
Kiss Norbert Ivó	70,7				<b>70,7</b>				70,7
Kizlinger Dóra						61,6	<b>61,6</b>		61,6
Komon Ferenc	22,3				<b>22,3</b>				22,3
Konrád Viktória dr.						17,2	<b>17,2</b>		17,2
Kopiári Károly			231,7		<b>231,7</b>				231,7
Kopiáriné Tomics Boglárka			418,7		<b>418,7</b>				418,7
Kovács Attila (Enying)						3,1	<b>3,1</b>		3,1
Kovács Attila (Sárbogárd)						120,8	<b>120,8</b>		120,8
Kovács Attila (Seregélyes)						16,7	<b>16,7</b>		16,7
Kovács Béla						182,1	<b>182,1</b>		182,1
Kovács Imre						69,4	<b>69,4</b>		69,4
Kovács Károly Zsolt dr.						19,3	<b>19,3</b>		19,3
Kovács Kornél						6,1	<b>6,1</b>		6,1
Kovács Kornél János						53,5	<b>53,5</b>	82,4	135,9
Kovács László (Hantos)						11,4	<b>11,4</b>		11,4
Kovács László (Nagykarácsony)						17,0	<b>17,0</b>		17,0
Kovács Márk Tamás	5,0				<b>5,0</b>				5,0
Kovács Réka						275,4	<b>275,4</b>		275,4
Kovács Róbert						197,3	<b>197,3</b>		197,3
Kozmér Attila						11,1	<b>11,1</b>		11,1
Kökönyei László						27,4	<b>27,4</b>		27,4
Kuzmiczki Szilárd Roland	19,8				<b>19,8</b>				19,8
Kuzmiczkiné Szabó Márta	27,8				<b>27,8</b>				27,8
Lakatos Huba	52,8				<b>52,8</b>				52,8
Lénárt István								3,0	3,0
Lengyel Péter						277,0	<b>277,0</b>	3,5	280,5
Lengyelné Schwan Tünde						245,8	<b>245,8</b>		245,8
Lévai Péter						22,7	<b>22,7</b>		22,7
Magyar András						8,7	<b>8,7</b>		8,7
Magyar Géza	6,3				<b>6,3</b>				6,3
Márok Csaba	54,0				<b>54,0</b>				54,0
Méhes Lajos			5,4		<b>5,4</b>				5,4
Mercsek György						42,4	<b>42,4</b>	3,5	45,9
Mercsek István						80,7	<b>80,7</b>		80,7
Mercsek Milán						186,2	<b>186,2</b>		186,2
Merkl László József	5,3		5,3		<b>10,6</b>	21,6	44,8	<b>66,4</b>	77,0
Mészáros Ágnes (Felcsút)			238,2		<b>238,2</b>				238,2
Mészáros Ágnes (Seregélyes)						7,2	<b>7,2</b>		7,2
Mészáros Beatrix			106,2		<b>106,2</b>			170,2	276,4
Mészáros János	77,7		214,4		<b>292,1</b>				292,1
Mészáros Lőrinc (apa)			224,2		<b>224,2</b>			55,7	279,9
Mészáros Lőrinc (fia)			160,6		<b>160,6</b>				160,6
Mészáros Tamás						7,8	<b>7,8</b>		7,8
Mészárosné Hajba Melinda Edit						35,3	<b>35,3</b>		35,3
Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla			297,6		<b>297,6</b>				297,6
Meszlényi Viktor						26,2	<b>26,2</b>		26,2
Meszlényi Zsolt						17,6	<b>17,6</b>		17,6
Micheller Dóra						80,7	<b>80,7</b>		80,7
Micheller Gyöngyi dr.						80,7	<b>80,7</b>		80,7

Micheller Károly						64,4	<b>64,4</b>		64,4
Micheller Róbert						116,1	<b>116,1</b>		116,1
Mihályi Gábor Bence						36,4	<b>36,4</b>		36,4
Mikó Ferenc								<b>162,6</b>	162,6
Mikó Péter dr.						107,6	<b>107,6</b>		107,6
Mohai Gábor						5,9	<b>5,9</b>		5,9
Molnár Zoltán Lajos						93,8	<b>93,8</b>		93,8
Mosberger Mihály								<b>56,0</b>	56,0
Mrázik Sándor						106,9	<b>106,9</b>		106,9
Mukli Ignác						86,4	<b>86,4</b>		86,4
Müller Zoltán								<b>10,0</b>	10,0
Nagy Norbert	3,8				<b>3,8</b>				3,8
Nagy Szabolcs dr.						51,3	<b>51,3</b>		51,3
Nagy Zoltán			274,6		<b>274,6</b>				274,6
Nagyné Spahl Magdolna			57,1		<b>57,1</b>				57,1
Nándorfi Zoltán Géza dr.						45,4	<b>45,4</b>		45,4
Németh Andrea						19,3	11,5	<b>30,8</b>	30,8
Nyikოსné Antalfy Sarolta	162,7	76,3	32,1		<b>271,1</b>				271,1
Nyikოსné Semjén Adrienne						133,4	<b>133,4</b>		133,4
Oláh László	5,4				<b>5,4</b>			-	5,4
Ortner Endre						50,8	<b>50,8</b>		50,8
Pákh Gergely dr.	123,1	119,2			<b>242,3</b>				242,3
Paksi Zoltán						275,8	<b>275,8</b>		275,8
Pál Krisztián		147,5			<b>147,5</b>			<b>17,9</b>	165,4
Pálmüller Béla						4,6		<b>4,6</b>	4,6
Papp György						41,6	<b>41,6</b>		41,6
Pató János						109,4	<b>109,4</b>		109,4
Penzer László						19,8	<b>19,8</b>		19,8
Pethes András						141,1	<b>141,1</b>		141,1
Pethes András Attila						90,1	<b>90,1</b>		90,1
Pethes Sándor								<b>5,0</b>	5,0
Petrohai György						64,1	<b>64,1</b>		64,1
Pleizer József	6,0				<b>6,0</b>				6,0
Plézer János						23,6	<b>23,6</b>		23,6
Puha Ferenc						75,4	<b>75,4</b>		75,4
Rabi Antal						33,3	<b>33,3</b>		33,3
Rabi János								<b>27,3</b>	27,3
Reisz István			87,5		<b>87,5</b>				87,5
Reizer Bálint						3,9	3,2	<b>7,1</b>	7,1
Reizingerné Boda Márta	44,6				<b>44,6</b>				44,6
Réthy Csaba		54,7			<b>54,7</b>				54,7
Rostási-Szabó Attila						20,8	<b>20,8</b>		20,8
Rubóczky József						147,2	<b>147,2</b>		147,2
Sári Ferenc						58,3	<b>58,3</b>		58,3
Sárközy Károly						6,1	<b>6,1</b>		6,1
Schmikl Mátyás								<b>82,3</b>	82,3
Schneider Attila Mihály						241,5	<b>241,5</b>		241,5
Semjén Attila Árpád						155,6	<b>155,6</b>		155,6
Simon Zoltán						3,1	<b>3,1</b>		3,1
Simon-Hornok Réka	87,4				<b>87,4</b>	181,7	<b>181,7</b>		269,1
Sipos Ferenc						3,7	<b>3,7</b>		3,7
Siposné Bartha Zsuzsa						219,2	<b>219,2</b>	<b>53,4</b>	272,6
Somogyi Adám dr.						23,0	<b>23,0</b>		23,0
Somogyi Józsefné dr.						5,3	<b>5,3</b>		5,3
Stégmár Dénes						3,9	<b>3,9</b>		3,9
Stiedl Pál József	4,1				<b>4,1</b>				4,1
Stumpföld Ferencné	34,0	34,0			<b>68,0</b>				68,0
Szabó Erzsébet	6,1				<b>6,1</b>				6,1
Szabó Gábor			78,2		<b>78,2</b>				78,2
Szabó Gyula						94,0	<b>94,0</b>		94,0
Szabó Virág						79,9	<b>79,9</b>		79,9
Szabó Zoltán								<b>7,6</b>	7,6
Szabó Zsolt								<b>3,8</b>	3,8
Szabóné Szenci Mariann		52,4			<b>52,4</b>	56,7	<b>56,7</b>		109,1
Szágos Péter								<b>3,1</b>	3,1
Szakács Zoltán (Sárbogárd)						138,5	<b>138,5</b>		138,5
Szakács Zoltán (Sárosd)						15,9	<b>15,9</b>		15,9
Szántó István						5,0	<b>5,0</b>		5,0
Szávay Gábor János			111,0		<b>111,0</b>			<b>9,1</b>	120,1
Szeifert Tamás						57,9	<b>57,9</b>		57,9
Szekeres Lajos						298,4	<b>298,4</b>		298,4
Szekeres Nikolett						80,7	<b>80,7</b>		80,7
Széll András	34,1				<b>34,1</b>				34,1
Szenczi János						117,0	<b>117,0</b>		117,0
Szenczi János Mihály						181,7	<b>181,7</b>		181,7
Sziebler Péterné						104,7	<b>104,7</b>		104,7

Szigli Zoltán Gyula			3,9	<b>3,9</b>	14,4		<b>14,4</b>		18,3
Szili József			9,3	<b>9,3</b>					9,3
Szöke Antal Koppány								<b>5,9</b>	5,9
Szönyegi György						21,9	<b>21,9</b>		21,9
Szönyegi Tamás						25,3	<b>25,3</b>		25,3
Szönyegi Tamás Lajos	50,3			<b>50,3</b>		60,9	<b>60,9</b>		111,2
Takács Károly István								<b>10,3</b>	10,3
Tamási László			249,8	<b>249,8</b>					249,8
Tarjányi Antal dr.	89,3			<b>89,3</b>					89,3
Térmege György	176,6			<b>176,6</b>					176,6
Tiborc Eszter Zsuzsanna						166,2	<b>166,2</b>		166,2
Tiborc István Ferenc		156,3		<b>156,3</b>					156,3
Tiborc Sándor István dr.					36,9	133,1	<b>170,0</b>		170,0
Tiringer Dezső						25,8	<b>25,8</b>		25,8
Tiszeker Éva dr.	62,0	160,0		<b>222,0</b>					222,0
Tomics László			453,3	<b>453,3</b>					453,3
Tóth Anett dr.						3,4	<b>3,4</b>		3,4
Tóth Csaba						194,3	<b>194,3</b>		194,3
Tóth Tamás					50,9		<b>50,9</b>		50,9
Tóth Tibor						27,7	<b>27,7</b>	<b>8,2</b>	35,9
Tóth Zoltán Ferenc			43,2	<b>43,2</b>	137,2		<b>137,2</b>		180,4
Tóthné Szabó Judit						79,2	<b>79,2</b>		79,2
Ulrich Tamás						4,8	<b>4,8</b>		4,8
Vaczula Szilvia					31,4	63,6	<b>95,0</b>		95,0
Vadász Tamás						39,1	<b>39,1</b>		39,1
Valasovits Nikolett					96,0		<b>96,0</b>	<b>91,3</b>	187,3
Vámosi István								<b>4,6</b>	4,6
Varga Attila dr.	50,5			<b>50,5</b>				<b>6,6</b>	57,1
Varga Ferenc (Aba)						108,7	<b>108,7</b>		108,7
Varga Ferenc (Martonvásár)			24,2	<b>24,2</b>		120,3	<b>120,3</b>		144,5
Varga Ferenc Bence						267,2	<b>267,2</b>		267,2
Varga István						93,5	<b>93,5</b>		93,5
Varga Péter	67,9			<b>67,9</b>		63,0	<b>63,0</b>		130,9
Varga-Tóth Katalin						189,9	<b>189,9</b>		189,9
Varvasovszki László			31,4	<b>31,4</b>					31,4
Vass Eszter					44,5	233,5	<b>278,0</b>		278,0
Vass László	65,1			<b>65,1</b>					65,1
Végh Csaba	5,0			<b>5,0</b>		4,4	<b>4,4</b>	<b>3,9</b>	13,3
Vinis János								<b>3,4</b>	3,4
Virág Barnabás						79,9	<b>79,9</b>		79,9
Virágné Horváth Zsuzsanna	4,2			<b>4,2</b>		35,2	<b>35,2</b>		39,4
Virágné Kauker Zsuzsanna						4,8	<b>4,8</b>		4,8
Viszló Levente Győző					217,3		<b>217,3</b>		217,3
Vizi Dániel						4,4	<b>4,4</b>		4,4
Vizi Ignácné						25,5	<b>25,5</b>		25,5
Zarándok János						56,5	<b>56,5</b>		56,5
Zichy Imre Helmich						224,3	<b>224,3</b>	<b>34,8</b>	259,1
Zimmermann Botond	79,5			<b>79,5</b>					79,5
Zimmermann István Géza	179,8			<b>179,8</b>					179,8
Zsár Ernő	76,4			<b>76,4</b>					76,4
Zsolnai Tamás					7,9		<b>7,9</b>		7,9
<b>Terület összesen (ha)</b>	<b>3.544,5</b>	<b>1.742,8</b>	<b>6.683,4</b>	<b>11.970,7</b>	<b>1.227,1</b>	<b>13.990,5</b>	<b>15.217,6</b>	<b>1.606,3</b>	<b>28.794,6</b>
<b>Nyertes árverező összesen (fő)</b>	<b>70</b>	<b>19</b>	<b>40</b>	<b>116</b>	<b>31</b>	<b>166</b>	<b>191</b>	<b>45</b>	<b>310</b>

#### Külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árverezők fontosabb adatai:

- **Zichy Imre Helmich** – (1952) az 1943-ban Madridba kivándorolt **Zichy Imre** (1909-1999) fia, a Zichy és Pallavicchini főnemesi családok leszármazottja. Két fia és két lánya közül egyik lányával, **Zichy Melanie Edinával** (1980) két Magyarországon bejegyzett cég, a saját tulajdonú illetve bérelt ingatlan bérbe adása, üzemeltetése főtevékenységű, 2013-ig általa Spanyolországból majd Budaörsről ügyvezetett DOMOSPAN Kft. és AGROSPAN Kft. társtulajdonos vezetője (2040 Budaörs Szőlő köz 7.). Külföldi cím: ES 28006 Madrid Castello 82.

#### Saját bérleményt vásárlók fontosabb adatai:

- **Almássy Adorján** - Almássyné Erdélyi Saroltának, a megvásárolt területeket bérlő Mezőfalvai Mg-i. Zrt. cégjegyzésre jogosult közgazdasági vezetőjének egyik – vele egy háztartásban élő – fia, közös cégük, az Agro-Plan 2008 Kft. társtulajdonosa;
- **Almássy Zoltán** - Almássyné Erdélyi Sarolta másik – budapesti lakcímmel rendelkező – fia, közös cégük, az Agro-Plan 2008 Kft. társtulajdonosa;
- **Antalfy György Gábor** - a megvásárolt területet bérlő Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosa, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímű nyertes árverező;
- **Antalfy Györgyné dr.** - Antalfy György Gábornak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 19 cégben érdekelt társtulajdonosának édesanyja
- **Bakonyi István** - a megvásárolt területet bérlő Széra Kft. társtulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Bartyik János Endre dr.** - a megvásárolt területet bérlő Enyingi Agrár Zrt. cégjegyzésre jogosult főgazdát vezetője;
- **Bartyikné dr. Márton Ágnes dr.** - a megvásárolt területet bérlő Enyingi Agrár Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető jogtanácsosa;
- **Berta László András dr.** – a megvásárolt területet bérlő Pentele Mezőgazdasági Zrt. vezető tisztségviselője;
- **Eppel Dániel Soma** és **Eppel Krisztián Péter** - annak az Eppel Jánosnak a fiai, aki a megvásárolt területet bérlő Agárdi Farm Kft. tulajdonjogát – a GyTT Agrár Kft-n keresztül Leisztinger Tamástól – megszerző Garancsi István üzlettársa;

- **Erdélyi Sarolta** - a megvásárolt területeket bérlő Mezőfalvai Mg-i. Zrt. cégjegyzésre jogosult közgazdasági vezetője, fiával, Almássy Adorjással és élettársával, Szabó Gáborral közös cégük, az Agro-Plan 2008 Kft. társtulajdonosa;
- **Fehér Katalin** - (1961) veje azonos (7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 11.) lakcímen élő családtagja és üzlettársa, **Fehér Attila** (1981), a Fehér és társai Kft. és az FTZS Malomipari Bt. másik társtulajdonosa, 2016 óta azok ügyvezetője **Tolna megyében**, Kőlesden, Sárszentlőrincen és Szedresen is vásárolt összesen **125,5 ha** termőföldet az elárverezett állami területekből. Így a Fehér család eddig összesen **304,4 ha** állami földterülethez jutott.
- **Fehér Zsolt** - a Seregélyes, Elza major 0101/34. hrsz. telephelyen működő, az Elza-major Kft. jogutódaként létrejött cégcsoport (a volt Leisztinger érdekeltségű, ma a GyTT Agrár Kft-n keresztül Garancsi István tulajdonában lévő Agárdi Farm Kft, Baráka-major Kft, Selymes-major Kft, Tükrös-major Kft.) egyik – 2015 októberében alakult – új tagja, a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Fonyó Gábor** - a Seregélyes, Elza major 0101/34. hrsz. telephelyen működő, az Elza-major Kft. jogutódaként létrejött cégcsoport (a volt Leisztinger érdekeltségű, ma a GyTT Agrár Kft-n keresztül Garancsi István tulajdonában lévő Agárdi Farm Kft, Baráka-major Kft, Selymes-major Kft, Tükrös-major Kft.) egyik – 2015 októberében alakult – új tagja, a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Gulner Miklós József** - a megvásárolt területet bérlő Felsőcikolai No. 2. Sertésenyésztő Kft. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Gyalog Zsolt** - a Seregélyes, Elza major 0101/34. hrsz. telephelyen működő, az Elza-major Kft. jogutódaként létrejött cégcsoport (a volt Leisztinger érdekeltségű, ma a GyTT Agrár Kft-n keresztül Garancsi István tulajdonában lévő Agárdi Farm Kft, Baráka-major Kft, Selymes-major Kft, Tükrös-major Kft.) 2015 októberében alakult új tagja, a Cserepes Agrár Kft. – ügyvezetéstől 2020-ig eltöltött – társtulajdonosa, Garancsi István üzlettársa;
- **Hegelsberger Ferenc** - a megvásárolt területeket bérlő Sina Kft. cégjegyzésre jogosult, társtulajdonos vezetője;
- **Hersics Péter** - a megvásárolt területet bérlő Mekota Istvánnal együtt a Mikó Ferenc tulajdonában lévő és általa vezetett Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus alkalmazottja;
- **Hersics Zoltán** - a megvásárolt területet bérlő Hersics Péterrel, Pál Krisztiánnal és Varga Sándorral együtt a Mikó Ferenc tulajdonában lévő és általa vezetett Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus alkalmazottja, egyúttal a Mikó Ferenc által vezetett és Mikó-tanya székhellyel működő Enyingi Szövetkezet felügyelő bizottságának tagja;
- **Holmanné Zimmermann Júlia** - Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának lánya;
- **Keresztes Zsolt**: a megvásárolt területet bérlő, a GSD csoporthoz tartozó Mezőfalvai Mg. Zrt.4 cégben érdekelt vezető vezérigazgató-helyettese, a Nyugati Határ Szövetkezet (Zsira) cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Kirinovics Péter** - a megvásárolt területet bérlő Ménesmajor Manufaktúra Kft. 5 cégben érdekelt tulajdonosa, vezető tisztségviselője
- **Kopiári Károly** - a megvásárolt területet bérlő Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettesének, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvai Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatójának veje, a veje 2015 decemberében közösen alapított Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Kopiáriné Tomics Boglárka** - a megvásárolt területet bérlő Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettesének, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvai Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatójának lánya, a veje 2015 decemberében közösen alapított Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa;
- **Méhes Lajos** - a megvásárolt területeket bérlő Arany János Mg. Kft. cégjegyzésre jogosult, társtulajdonos vezetője;
- **Merkl László József** - a megvásárolt területeket bérlő Nádor-Tó Kft. cégjegyzésre jogosult, társtulajdonos vezetője;
- **Mészáros Ágnes** - a megvásárolt területet bérlő Búzakalász 66 Kft. egyik tulajdonosának, Mészáros Lőrincnek a lánya, másik társtulajdonosának és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, Mészáros Beatrixnak a testvére;
- **Mészáros Beatrix** - a megvásárolt területet bérlő Búzakalász 66 Kft. egyik tulajdonosának, Mészáros Lőrincnek a lánya, másik társtulajdonosa és cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője;
- **Mészáros János** - 11 cég, köztük a megvásárolt területet bérlő Búzakalász 66 Kft. és az Agrosystem Zrt. tulajdonosának testvére és üzlettársa
- **Mészáros Lőrinc** - 11 cég, köztük a megvásárolt területet bérlő Búzakalász 66 Kft. és az Agrosystem Zrt. tulajdonosa valamint vele egy háztartásban élő, azonos nevű fia;
- **Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla** - a megvásárolt területet bérlő Agrosystem Zrt. tulajdonosának, Mészáros Lőrincnek a felesége és üzlettársa;
- **Nagy Zoltán** - a megvásárolt területet bérlő WEINHAUS Kft-t tulajdonló cég, a VINEINVEST Kft. tulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezetője;
- **Nagyné Spahl Magdolna** - Nagy Zoltánnak – a megvásárolt területet bérlő WEINHAUS Kft-t tulajdonló cég, a VINEINVEST Kft. tulajdonosának, cégjegyzésre jogosult vezetőjének – több cégben üzlettársa és házastársa;
- **Nyikosné Antalffy Sarolta** - a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 13 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímu nyertes árverező;
- **Pákh Gergely dr.** - a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 18 cégben érdekelt társtulajdonosa, Antalffy György Gábor féltestvére, a Zrt. volt irodaházának címével (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38.) azonos lakcímu nyertes árverező;
- **Pál Krisztián** - a megvásárolt területet bérlő Hersics Zoltánnal együtt a Mikó Ferenc tulajdonában lévő és általa vezetett Mikó és Mikó Kft. agrárgépész technikus alkalmazottja;
- **Reisz István** - a megvásárolt területet bérlő Lajoskomáromi Rőfike Bt. tulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője, valamint a dr. Raskó György érdekeltségébe tartozó Lajoskomáromi Sertésenyésztő Kft társtulajdonosa és vezető tisztségviselője;
- **Réthy Csaba** - a Gyermely Tojás Kft. valamint a Mezőgazdasági 90 Kft társtulajdonos vezetője, amely cégekben üzlettársai, Sárossy Attila és dr. Réthy László tulajdonolják és vezetik az általa megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t; Réthy Csaba ezen túl **Komárom-Esztergom megyében**, Máriahalmon és Szomorban is vásárolt összesen **109,9 ha** termőföldet, így összesen **164,6 ha** állami földterülethez jutott.
- **Sári Ferenc**, az angol tulajdonú Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. és Agro-Profít Kft. vezetője és **családtagjai**, felesége **Valasovits Nikolett** és apósa, **Valasovits László Somogy megyében**, Ádándon is vásárolt **342,3 ha** termőföldet, így a család eddig összesen **587,9 ha** állami földterülethez jutott.
- **Szabó Gábor** - Erdélyi Saroltának, a megvásárolt területeket bérlő Mezőfalvai Mg-i. Zrt. cégjegyzésre jogosult közgazdasági vezetőjének – veje egy háztartásban élő – élettársa, közös cégük, az Agro-Plan 2008 Kft. társtulajdonos vezetője;
- **Szabóné Szenci Mariann** - az általa megvásárolt terület egy részét a férje bérlő, akivel közös cégük, a Beef Farmer Kft.;
- **Szávay Gábor János** - a megvásárolt területet bérlő Enyingi Agrár Zrt. vezérigazgatója;
- **Szigli Zoltán Gyula** - a megvásárolt területet bérlő Bakonyalja Kft. tulajdonosa, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője,
- **Szili József** - a megvásárolt területet bérlő Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. valamint a BOVINTEJ Kft. cégjegyzésre jogosult vezetője – ezen túl **Somogy megyében**, Nagyberényben is vásárolt **13,3 ha** termőföldet, így Paksi Zoltán üzlettársával együtt összesen **298,4 ha** állami földterülethez jutott.
- **Tamási László** - a megvásárolt területet bérlő Baráka-Major Kft-vel azonos székhelyű és egy cégcsoporthoz tartozó Agárdi Farm Kft. felügyelő bizottságának tagja, a lakcímevel azonos székhelyű, Garancsi Istvánnal közös tulajdonú cégük, a GyTT Agrár Kft. vezetője
- **Tomics László** - a megvásárolt területet bérlő Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvai Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatója, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonos ügyvezetője
- **Tóth Zoltán Ferenc** - a megvásárolt terület egy részét bérlő IDARED Felsőörs Gyümölcsstermelő Kft-vel együtt társtulajdonosa a NETBOLÉ Gyümölcslegyártó Kft-nek és a MATÉSZ-FRUCT Kft-nek;
- **Valasovits Nikolett** közvetlen családtagjai – férje, **Sári Ferenc**, az angol tulajdonú Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. és Agro-Profít Kft. vezetője és édesapja, **Valasovits László – Somogy megyében**, Ádándon is vásároltak **342,3 ha** termőföldet, így a család eddig összesen **587,9 ha** állami földterülethez jutott.
- **Varga Ferenc** (Martonvásár) - a megvásárolt terület egy részét bérlő Gábor Major Kft. társtulajdonos ügyvezetője

- **Varvasovszki László** - a megvásárolt területet bérlő Baráka-major Kft. az egyik – kiválással létrejött – jogutód cége az Elza-major Kft-nek, amelynek a nyertes árverező, Varvasovszki László volt vezető tisztségviselője.
- **Zimmermann Botond** - Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának fia, a Kft. központjának címével azonos lakcímu nyertes árverező;
- **Zimmermann István Géza** - Zimmermann Istvánnak, a Csákvári Mg. Zrt. cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, a Zrt.-t tulajdonló Csákvári MBO Kft. (8000 Székesfehérvár, Töhötöm utca 6.) 8 cégben érdekelt társtulajdonosának, a Kft. központjával azonos lakcímu közvetlen rokona.

**11.3. melléklet: A 10 hektár fölötti földterülethez jutó Fejér megyei árverési nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai**  
(2015. november 15. – december 31. – 2016. március 1 – 31. – 2016. május 1. – július 31. közti szerzemények)

❖ **1.000 ha fölötti árverési nyertes érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá	
							(mFt/ha)	(eFt/AK)					
<b>I.) A Csákvári Mg. Zrt. vezérkara és rokonsága</b>													
➤ <b>Antalfy György Gábor, a Zrt. főreszvényese és rokonsága</b>													
• <b>Antalfy György Gábor, a Zrt. főreszvényese, vezető tisztségviselője (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)</b>													
Csákvár	Fejér	09	64,1	799	12,5	64,10	1,001	80,2	szántó, legelő	Páble +Nyikosné+Holman	1.250	2034	
Csákvár	Fejér	068/3	22,3	347	15,6	19,30	0,865	55,6	szántó	Antalfy György Gábor	1.250	2032	
Csákvár	Fejér	0128/1	10,5	205	19,6	11,65	1,110	56,8	szántó	dr. Tarjányi Antal	1.250	2033	
Vereb	Fejér	034/2	12,7	334	26,2	16,95	1,335	50,7	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029	
Vereb	Fejér	036/7	12,9	330	25,5	16,75	1,298	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029	
Vereb	Fejér	056	56,0	1.657	29,6	84,10	1,502	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029	
Vereb	Fejér	059	27,3	607	22,3	30,85	1,130	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029	
Vereb	Fejér	060	58,2	1.720	29,5	87,30	1,500	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029	
			<i>Antalfy Gy. G. összesen</i>	264,0	5.999	22,7	331,0	1,254	55,2	szántó, legelő	<i>Antalfy+cége+rokonai+társtul.</i>	1.250	2029-34
• <b>dr. Antalfy Györgyné, a főreszvényes Budapestben élő, idős édesanyja (8083 Csákvár, Tamási Aron u. 2.)</b>													
Csákvár	Fejér	068,1	16,0	502	31,3	17,20	1,073	34,3	gyümölcsös	dr. Antalfy Györgyné	1.250	2032	
Vértesacsca	Fejér	070/19	60,9	1.129	18,6	64,05	1,052	56,7	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032	
			<i>dr. Antalfy Gy.né össz.</i>	76,9	1.631	21,2	81,25	1,057	49,8	szántó, gyüm.	<i>Antalfy+Zimmermann B.</i>	1.250	2032
• <b>Nyikosné Antalfy Sarolta, a főreszvényes Antalfy György Gábor testvére (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)</b>													
Csákvár	Fejér	011	6,4	46	7,2	3,85	0,602	83,7	legelő	Nyikosné Antalfy Sarolta	1.250	2032	
Csákvár	Fejér	021	6,5	150	23,0	8,35	1,285	55,7	szántó	Nyikosné Antalfy Sarolta	1.250	2032	
Csákvár	Fejér	026/72	149,8	3.443	23,0	191,30	1,277	55,6	szántó	Nyikosné Antalfy Sarolta	1.250	2032	
Csákvár	Fejér	0116	66,9	951	14,2	52,90	0,790	55,6	szántó	dr. Tarjányi Antal	1.250	2032	
Lovasberény	Fejér	0210/4	6,0	99	16,5	5,70	0,950	57,6	szántó	Holman Gábor	1.250	2032	
Vereb	Fejér	048/18	3,7	127	34,8	6,45	1,743	50,8	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029	
Vereb	Fejér	057/54	28,4	725	25,5	36,80	1,296	60,7	szántó	Csákvári Mg-i Zrt.	1.250	2029	
Vereb	Fejér	078/1	3,3	69	20,6	3,50	1,061	50,7	szántó	Holmanné Zimmermann J.	1.250	2032	
			<i>Nyikosné Antalfy S. össz.</i>	271,0	5.611	20,7	308,85	1,140	55,0	szántó+legelő	<i>Nyikosné+cége+munkatársai</i>	1.250	2029-32
• <b>dr. Pákh Gergely vezető tisztségviselő, a főreszvényes Antalfy György Gábor fílesztvére (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)</b>													
Csákvár	Fejér	07	119,2	2.473	20,8	140,15	1,176	56,7	szántó	dr. Pákh+Zimmermann I.G.	1.250	2032	
Csákvár	Fejér	024/1	123,1	2.686	21,8	152,15	1,236	56,7	szántó, legelő	dr. Pákh+Antalfy+dr. Antalfy	1.250	2032	
			<i>dr. Pákh Gergely össz.</i>	242,3	5.159	21,3	292,30	1,206	56,7	szántó, legelő	<i>dr. Pákh+Zimmerm.+Antalfy</i>	1.250	2032
			<b>Antalfyék összesen</b>	<b>854,2</b>	<b>18.400</b>	<b>21,5</b>	<b>1.003,40</b>	<b>1,175</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Zrt.+önmaguk+családtagok</b>	<b>1.250</b>	<b>2029-34</b>
➤ <b>Zimmermann István vezető tisztségviselő rokonsága (8000 Székesfehérvár, Töhötöm u. 6., Álmos vezér u. 12.) és cége két alkalmazottja</b>													
• <b>Zimmermann István Géza, a vezető tisztségviselő fia (8000 Székesfehérvár, Töhötöm u. 6.)</b>													
Vértesacsca	Fejér	0106/2	179,8	3.960	22,0	228,85	1,273	57,8	szántó	Zimmermann István Géza	1.250	2032	
			<i>Zimmermann I. G. össz.</i>	179,8	3.960	22,0	228,85	1,273	57,8	szántó	<i>Zimmermann István Géza</i>	1.250	2032
• <b>Zimmermann Botond, Zimmermann István fia (8000 Székesfehérvár, Töhötöm u. 6.)</b>													
Vértesacsca	Fejér	041/1	22,5	466	20,7	25,95	1,154	55,7	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032	
Vértesacsca	Fejér	088	57,0	1.189	20,9	66,10	1,160	55,6	szántó	Zimmermann Botond	1.250	2032	
			<i>Zimmermann Botond össz.</i>	79,5	1.656	20,8	92,05	1,158	55,6	szántó	<i>Zimmermann Botond</i>	1.250	2032
• <b>Holmanné Zimmermann Júlia, Zimmermann István lánya (8000 Székesfehérvár, Álmos vezér u. 12.)</b>													
Vereb	Fejér	042/6	44,6	1.215	27,2	61,70	1,383	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
Vereb	Fejér	043/1	6,7	75	11,2	3,80	0,567	50,7	legelő, szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
Vereb	Fejér	045/2	7,0	238	34,1	12,10	1,729	50,9	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
Vereb	Fejér	045/3	8,0	271	34,1	13,80	1,725	50,9	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
Vereb	Fejér	050/1	10,2	320	31,5	16,30	1,598	50,9	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
			<i>Holmanné Z. J. összesen</i>	76,5	2.120	27,7	107,70	1,408	50,8	szántó, legelő	<i>Holmanné Zimmermann Júlia</i>	1.250	2032
• <b>dr. Tiszeker Éva, a cég alkalmazottja (8083 Csákvár, Rákóczi u. 38., a Zrt. volt irodaháza)</b>													
Magyaralmás	Fejér	047/86	62,0	1.903	30,7	96,30	1,553	50,6	szántó	Nyikos Gábor	1.250	2035	
Magyaralmás	Fejér	047/87	62,0	2.149	34,7	108,70	1,753	50,6	szántó	dr. Tiszeker Éva	1.250	2035	
Vereb	Fejér	072/1	37,0	870	23,5	44,15	1,193	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
Vereb	Fejér	083	61,0	1.474	24,2	74,80	1,226	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
			<i>dr. Tiszeker Éva összesen</i>	222,0	6.395	28,8	323,95	1,459	50,7	szántó	<i>dr. Tiszeker+Nyikos+Holmanné</i>	1.250	2032-35
• <b>Dubánné Gáspár Viktória, a cég alkalmazottja (8083 Csákvár, Május 1. u. 5.)</b>													
Csákvár	Fejér	068/4	81,8	625	7,6	34,05	0,416	54,5	legelő, szántó	Stumpföld F-né+Holman G. M.	1.250	2035	
Székesfehérvár	Fejér	020084/2	14,4	79	5,5	8,65	0,601	110,1	legelő	Nyikos Gábor	1.250	2035	
Vereb	Fejér	079/3	20,4	514	25,1	26,10	1,277	50,8	szántó	Holmanné Zimmermann Júlia	1.250	2032	
			<i>Dubánné Gáspár V.össz.</i>	116,6	1.218	10,4	68,80	0,590	56,5	szántó, legelő	<i>Stumpföld+Holman+né+Nyikos</i>	1.250	2032-35



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>Zimmermannék összesen</b>			<b>674,4</b>	<b>15.349</b>	<b>22,8</b>	<b>821,35</b>	<b>1,218</b>	<b>53,5</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Stumpföld+Holmanék+Nyikos</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-35</b>
➤ <b>dr. Tarjányi Antal</b> volt vezető tisztségviselő, társtulajdonos (2484 Gárdony, József u. 9., 8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 23. 4/8.)												
Csákvár	Fejér	0120/11	53,1	1.194	22,5	67,60	1,272	56,6	szántó	dr. Tarjányi Antal	1.250	2032
Csákvár	Fejér	0126/80	36,1	1.119	30,9	39,40	1,090	35,2	gyümölcsös	dr. Tarjányi Antal	1.250	2032
<b>dr. Tarjányi Antal össz.</b>			<b>89,2</b>	<b>2.313</b>	<b>25,9</b>	<b>107,00</b>	<b>1,200</b>	<b>46,3</b>	<b>szántó, gyüm.</b>	<b>dr. Tarjányi Antal</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>Csákvári Mg. Zrt. össz.</b>			<b>1.617,8</b>	<b>36.062</b>	<b>22,3</b>	<b>1.931,75</b>	<b>1,194</b>	<b>53,6</b>	<b>szán+leg+gyü</b>	<b>Zrt.+önmaguk+családtagok</b>	<b>1.250</b>	<b>2029-35</b>
<b>2.) Mészáros Lőrinc</b> – Orbán Viktor barátja, Felcsút polgármestere - és közvetlen családtagjai												
• <b>Mészáros Lőrinc, gázszerelő, építési vállalkozó, Felcsút polgármestere (8086 Felcsút, Fő u.311/5)</b>												
Alesútdoboz	Fejér	0101	36,7	1.099	29,9	44,40	1,210	40,4	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0103	63,1	1.754	27,8	99,35	1,575	56,6	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0118/38	54,8	951	17,4	55,90	1,020	58,6	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0123/9	3,4	30	8,8	1,70	0,500	56,8	legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0136	6,5	34	5,2	1,95	0,300	57,7	legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	099/5	49,2	1.271	25,8	72,00	1,463	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Óbarok	Fejér	0276/2	66,1	1.877	28,4	104,30	1,578	55,6	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
<b>Mészáros Lőrinc összesen</b>			<b>279,8</b>	<b>7.016</b>	<b>25,1</b>	<b>379,6</b>	<b>1,357</b>	<b>54,1</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Búzakalász 66 Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
• <b>iff. Mészáros Lőrinc, Mészáros Lőrinc fia (8086 Felcsút, Fő u.311/5)</b>												
Etyek	Fejér	0168	45,7	895	19,6	49,75	1,089	55,5	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0170	33,0	579	17,6	32,80	0,994	56,5	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0187/1	59,0	1.176	19,9	66,65	1,130	56,8	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0190	19,6	304	15,5	17,25	0,880	56,8	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0201	3,3	71	21,5	4,05	1,227	57,1	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
<b>iff. Mészáros Lőrinc össz.</b>			<b>160,6</b>	<b>3.025</b>	<b>18,8</b>	<b>170,5</b>	<b>1,061</b>	<b>56,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Agrosystem Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Mészárosné Kelemen Beatrix Csilla, Mészáros Lőrinc felesége (8086 Felcsút, Fő u.311/5)</b>												
Etyek	Fejér	0109	202,5	5.417	26,7	301,00	1,486	55,6	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0171/1	12,1	335	27,8	18,65	1,541	55,7	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0217	83,0	1.578	19,0	87,70	1,057	55,5	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
<b>Mészárosné K. B. Cs. össz.</b>			<b>297,6</b>	<b>7.330</b>	<b>24,6</b>	<b>407,35</b>	<b>1,369</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Agrosystem Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Mészáros Ágnes, Mészáros Lőrinc egyik lánya (8086 Felcsút, Pozsonyi u. 56.)</b>												
Alesútdoboz	Fejér	0171	97,6	2.980	30,5	168,85	1,730	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0173	140,6	4.788	34,1	271,30	1,929	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
<b>Mészáros Ágnes összese</b>			<b>238,2</b>	<b>7.768</b>	<b>32,6</b>	<b>440,15</b>	<b>1,848</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Búzakalász 66 Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
• <b>Mészáros Beatrix, Mészáros Lőrinc másik lánya (8086 Felcsút, Fő u.311/5)</b>												
Alesútdoboz	Fejér	0106/3	4,7	140	30,1	7,80	1,660	55,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0106/4	4,8	162	33,8	9,05	1,885	55,9	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0108/9	36,3	866	23,9	49,05	1,351	56,6	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0111/2	55,8	1.217	21,8	68,95	1,236	56,7	szántó	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0112	134,0	2.846	21,2	161,30	1,204	56,7	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Alesútdoboz	Fejér	0114	41,0	763	18,6	43,25	1,055	56,7	szántó, legelő	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
<b>Mészáros Beatrix összesen</b>			<b>276,6</b>	<b>5.994</b>	<b>21,7</b>	<b>339,4</b>	<b>1,227</b>	<b>56,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Búzakalász 66 Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
• <b>Mészáros János, Mészáros Lőrinc testvére és üzlettársa (8086 Felcsút, Rákóczi u. 63.)</b>												
Alesútdoboz	Fejér	0132	6,6	23	3,5	3,00	0,455	13,0	fásított terület	Búzakalász 66 Kft.	1.250	2032
Etyek	Fejér	0158	107,1	2.115	19,8	119,85	1,119	56,7	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0162/1	13,1	149	11,4	14,05	1,073	94,4	legelő, szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0165/1	53,5	1.250	23,3	70,85	1,324	56,7	szántó, legelő	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0211/2	3,2	18	5,7	3,00	0,938	165,4	legelő	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0221/1	21,4	401	18,7	22,70	1,061	56,7	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Etyek	Fejér	0223	9,6	163	17,1	14,55	1,516	89,1	szántó, legelő	Agrosystem Zrt.	580	2051
Szár	Fejér	032/1	77,7	825	10,6	48,85	0,628	59,0	legelő	Mészáros János	1.250	2032
<b>Mészáros János összesen</b>			<b>292,2</b>	<b>4.944</b>	<b>16,9</b>	<b>296,85</b>	<b>1,016</b>	<b>60,0</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Agrosystem+Búzakalász+ön</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Mészárosok összesen</b>			<b>1.545,0</b>	<b>36.075</b>	<b>23,4</b>	<b>2.033,85</b>	<b>1,316</b>	<b>56,4</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Búzakalász+Agrosystem+ön</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2032-51</b>
<b>3.) A Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosai, a Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettesei és egyikük közvetlen családtagjai</b>												
➤ <b>Tomics László a Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőfalvai Mg. Zrt.-t privatizáló és ma közvetlenül tulajdonló szervezet, az MMB (Mezőfalvai Mezőgazdasági Befektető) Zrt. vezérigazgatója, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonos ügyvezetője és közvetlen családtagjai</b>												
• <b>Tomics László, a Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa és ügyvezetője (2422 Mezőföld, Zrínyi Miklós u. 42/a.)</b>												
Mezőfalva	Fejér	0348/2	32,5	905	27,8	52,05	1,600	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0363/4	5,2	153	29,6	8,80	1,704	57,6	rét	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0368/86	45,6	843	18,5	48,50	1,065	57,5	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0478	89,8	1.952	21,7	112,25	1,251	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0671/3	32,7	684	20,9	39,55	1,209	57,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	0114/5	3,2	67	20,9	3,25	1,017	48,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0465/29	108,2	2.939	27,2	141,75	1,310	48,2	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0473/1	136,2	3.615	26,5	174,30	1,280	48,2	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Tomics László összesen</b>			<b>453,4</b>	<b>11.157</b>	<b>24,6</b>	<b>580,45</b>	<b>1,280</b>	<b>52,0</b>	<b>szántó, gyep</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Kopjáriné Tomics Boglárka, Tomics László lánya, falugazdász, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa (8111 Seregélyes, Ady Endre u. 58/b.)</b>												
Mezőfalva	Fejér	0324/1	21,1	577	27,3	33,20	1,572	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0467	139,4	3.953	28,4	227,30	1,631	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	0105/6	121,5	3.604	29,7	167,15	1,375	46,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	0114/8	51,0	1.437	28,2	71,65	1,405	49,9	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	098/2	85,7	2.275	26,6	105,50	1,232	46,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kopjáriné Tomics B. össz.</b>			<b>418,7</b>	<b>11.846</b>	<b>28,3</b>	<b>604,80</b>	<b>1,444</b>	<b>51,1</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Kopjáriné Károly, Tomics László veje, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa (8111 Seregélyes, Ady Endre u. 58/b.)</b>												

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Mezőfalva	Fejér	0252/7	48,4	1.496	30,9	86,05	1,777	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0315/2	98,2	2.887	29,4	169,35	1,725	58,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Nagylók	Fejér	087/4	85,1	2.547	29,9	118,15	1,388	46,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Kopjári Károly összesen</i>			231,7	6.931	29,9	373,55	1,612	53,9	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Tomics- Kopjári csl. össz.</b>			<b>1.103,8</b>	<b>29.934</b>	<b>27,1</b>	<b>1.558,8</b>	<b>1,412</b>	<b>52,1</b>	<b>szántó, gyp</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>➤ Keresztes Zsolt a Mezőfalvai Mg. Zrt. volt vezérigazgató-helyettese, a Mezőföld Agrár Kft. társtulajdonosa (2422 Mezőfalva, Bocskai u. 19.)</b>												
Mezőfalva	Fejér	0323/2	80,9	2.197	27,2	126,35	1,562	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0324/3	96,6	2.739	28,3	157,50	1,630	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0331/33	33,1	1.020	30,8	58,70	1,771	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0402/6	32,9	802	24,4	45,70	1,390	57,0	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Keresztes Zsolt összesen</b>			<b>243,5</b>	<b>6.759</b>	<b>27,8</b>	<b>388,25</b>	<b>1,594</b>	<b>57,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Mezőföld Agrár Kft. össz.</b>			<b>1.347,3</b>	<b>36.693</b>	<b>27,2</b>	<b>1.947,05</b>	<b>1,445</b>	<b>53,1</b>	<b>szántó, gyp</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>4.) Az Agro-Plan 2008 Kft. (8000 Székesfehérvár, Lövéde utca 32. 8. em. 3.) egy családhoz tartozó társtulajdonos vezetői (8000 Székesfehérvár, Mancz J. u. 8. I/3.)</b>												
<b>• Szabó Gábor a Kft. cégjegyzésre jogosult társtulajdonos ügyvezetője, Erdélyi Sarolta élettársa</b>												
Sárosd	Fejér	081/2	54,6	837	15,3	36,45	0,667	43,5	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	087	23,6	468	19,9	20,40	0,866	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Szabó Gábor összesen</b>			<b>78,2</b>	<b>1.305</b>	<b>16,7</b>	<b>56,85</b>	<b>0,727</b>	<b>43,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>• Erdélyi Sarolta (volt Almássyné) a Kft. társtulajdonosa, a megvásárolt területeket bérlő Mezőfalvai Mg-i Zrt. cégjegyzésre jogosult közgazdasági vezetője<sup>149</sup></b>												
Sárosd	Fejér	0139/5	73,5	1.226	16,7	53,90	0,733	44,0	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/10	5,0	152	30,5	6,65	1,336	43,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/11	3,8	112	29,5	4,90	1,292	43,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/14	8,5	324	38,3	14,15	1,674	43,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/17	8,4	322	38,2	14,05	1,667	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/18	13,8	518	37,5	22,60	1,638	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/22	57,9	2.039	35,2	89,25	1,541	43,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0382/10	15,0	363	24,2	20,60	1,372	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0382/9	27,8	608	21,9	34,45	1,240	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0388/1	4,3	78	18,0	4,45	1,025	56,9	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0388/2	3,0	72	23,6	4,10	1,345	56,9	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Erdélyi Sarolta összesen</b>			<b>221,0</b>	<b>5.814</b>	<b>26,3</b>	<b>269,10</b>	<b>1,218</b>	<b>46,3</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>• Almássy Adorján, Almássyné Erdélyi Sarolta egyik - vele azonos székesfehérvári lakcímre is bejelentett - fia, a Kft. társtulajdonosa (2422 Mezőfalva, Pál u. 73.)</b>												
Előszállás	Fejér	0122/2	196,1	5.114	26,1	294,05	1,500	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Előszállás	Fejér	0163	19,3	458	23,7	26,35	1,362	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Előszállás	Fejér	0166	4,7	98	20,9	5,65	1,205	57,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Előszállás	Fejér	0172/19	15,7	530	33,8	30,50	1,947	57,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Előszállás	Fejér	0172/20	23,1	673	29,2	38,70	1,678	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Nagykarácsony	Fejér	0420/57	19,9	660	33,1	37,20	1,865	56,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Almássy Adorján összesen</b>			<b>278,8</b>	<b>7.532</b>	<b>27,0</b>	<b>432,45</b>	<b>1,551</b>	<b>57,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>• Almássy Zoltán Almássyné Erdélyi Sarolta másik - budapesti lakcímmel rendelkező - fia, a Kft. társtulajdonosa (1083 Budapest, Losonci u. 2. 8/34.)</b>												
Mezőfalva	Fejér	0241/186	6,4	260	40,9	15,00	2,360	57,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0241/2	25,9	920	35,5	52,90	2,045	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0241/200	7,7	300	39,1	17,25	2,251	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0241/217	7,1	240	33,8	13,85	1,945	57,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0241/231	236,0	7.741	32,8	445,05	1,886	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0318/3	122,4	3.883	31,7	223,30	1,824	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0439/8	13,3	369	27,8	21,20	1,599	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0545/3	68,0	1.291	19,0	74,25	1,091	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0547/3	38,2	668	17,5	38,45	1,007	57,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Almássy Zoltán összesen</b>			<b>524,9</b>	<b>15.672</b>	<b>29,9</b>	<b>901,25</b>	<b>1,717</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Agro-Plan 2008 Kft. össz.</b>			<b>1.102,9</b>	<b>30.323</b>	<b>27,5</b>	<b>1.659,65</b>	<b>1,505</b>	<b>54,7</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>5.) A Cserepes Agrár Kft. (Seregélyes) valamint az IVF Holding Zrt. (Budapest) társtulajdonosai és az Orbán közeli nagyvállalkozó, Garancsi István üzlettársai</b>												
<b>➤ Gyalog Zsolt, a Cserepes Agrár Kft. valamint az IVF Holding Zrt. ügyvezetőstől 2020-ig eltiltott társtulajdonosa (8200 Veszprém, Deák Ferenc u. 10/F)</b>												
Pusztaszabolcs	Fejér	082	277,9	7.435	26,8	421,25	1,516	56,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0249	95,1	2.003	21,1	120,00	1,261	59,9	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0251	96,6	1.924	19,9	110,50	1,144	57,4	erdő	-	-	-
Szabadegyháza	Fejér	0269	17,5	103	5,9	18,75	1,069	182,0	legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0286	22,9	548	23,9	46,65	2,039	85,1	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
<b>Gyalog Zsolt összesen</b>			<b>510,0</b>	<b>12.013</b>	<b>23,6</b>	<b>717,15</b>	<b>1,406</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Agárdi+Cserepes+Tükrös Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>➤ Fonyó Gábor, a Cserepes Agrár Kft. cégjegyzésre jogosult társtulajdonosa és az IVF Holding Zrt. társtulajdonosa (8229 Paloznak, Vadrózsa u.3.)</b>												
Pusztaszabolcs	Fejér	0109	166,8	4.787	28,7	310,70	1,862	64,9	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	054	86,0	1.184	13,8	53,05	0,617	44,8	legelő, rét	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0288/2	17,2	328	19,2	39,20	2,287	119,4	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
<b>Fonyó Gábor összesen</b>			<b>270,0</b>	<b>6.299</b>	<b>23,3</b>	<b>402,95</b>	<b>1,492</b>	<b>64,0</b>	<b>szántó, leg.,rét</b>	<b>Selymes+Tükrös-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>➤ Fehér Zsolt, a Cserepes Agrár Kft. társtulajdonosa és az Agro White Kft. (Székesfehérvár) cégjegyzésre jogosult tulajdonosa (1025 Budapest, Szikla u. 25/B., 2/5.)</b>												
Velence	Fejér	046/4	233,3	7.481	32,1	386,95	1,659	51,7	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
<b>Fehér Zsolt összesen</b>			<b>233,3</b>	<b>7.481</b>	<b>32,1</b>	<b>386,95</b>	<b>1,659</b>	<b>51,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Tükrös-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>Cserepes Kft. társtul. össz.</b>			<b>1.013,3</b>	<b>25.793</b>	<b>25,5</b>	<b>1.507,05</b>	<b>1,487</b>	<b>58,4</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Agárdi+Cserepes+Tükrös Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>

❖ 500 - 1.000 ha közötti árverési nyertes érdeklők, érdeklőségek és pályázók

<sup>149</sup>Panelházi lakos, 62 éves hölgy: <http://alfahir.hu/mese-fejer-megye-szazmilliookban-furdo-gazdairol>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>6.) A Mikó és Mikó Kft. ügyvezető tulajdonosa (Mikó Ferenc) és mezőgazdasági gépész alkalmazottjai (Hersics Péter, Hersics Zoltán és Pál Krisztián)</b>												
• <b>Mikó Ferenc az Enyingi Szövetkezet (8130 Enying, Mikó tanya) ügyvezetője, a Mikó és Mikó Kft ügyvezető tulajdonosa (8130 Enying, Mikó tanya 1.)</b>												
Lepsény	Fejér	0103/1	79,4	2.777	35,0	214,85	2,706	77,4	szántó	-	-	-
Lepsény	Fejér	0103/2	83,2	2.442	29,4	135,70	1,632	55,6	szántó	-	-	-
<b>Mikó Ferenc összesen</b>			<b>162,6</b>	<b>5.219</b>	<b>32,1</b>	<b>350,55</b>	<b>2,156</b>	<b>67,2</b>	<b>szántó</b>	-	-	-
• <b>Hersics Zoltán az Enyingi Szövetkezet felügyelő bizottsági tagja, a Mikó és Mikó Kft agrárgépész technikus alkalmazottja (8130 Enying, Juhász Gyula utca 8.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0117/1	61,4	1.978	32,2	107,75	1,754	54,5	szántó	Varga Sándor	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0149	84,3	2.641	31,4	143,90	1,708	54,5	szántó	Pál Krisztián	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0156/3	130,0	4.099	31,5	223,30	1,718	54,5	szántó	Csida J. B. + Hersics Péter	1.250	2035
<b>Hersics Zoltán összesen</b>			<b>275,7</b>	<b>8.718</b>	<b>31,6</b>	<b>474,70</b>	<b>1,722</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Csida+Hersics+Pál+Varga</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
• <b>Hersics Péter a Mikó és Mikó Kft agrárgépész technikus alkalmazottja (8136 Lajoskomárom, Bogárdi u. 23.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0151	42,1	1.263	30,0	70,15	1,665	55,5	szántó, rét	Mekota István	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0174	111,6	2.935	26,3	163,05	1,461	55,6	szántó	Pélpusztai Kft.+Mekota István	1.250	2035
<b>Hersics Péter összesen</b>			<b>153,7</b>	<b>4.198</b>	<b>27,3</b>	<b>233,20</b>	<b>1,517</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Mekota István+Pélpusztai Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
• <b>Pál Krisztián a Mikó és Mikó Kft agrárgépész technikus alkalmazottja (8130 Enying, Vörösmarty u. 8.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0148	17,9	339	18,9	18,45	1,030	54,4	erdő	-	-	-
Szabadhidvég	Fejér	0153	147,5	4.453	30,2	247,40	1,677	55,6	erdő, szántó	Hersics Zoltán	1.250	2035
<b>Pál Krisztián összesen</b>			<b>165,4</b>	<b>4.792</b>	<b>29,0</b>	<b>265,85</b>	<b>1,607</b>	<b>55,5</b>	<b>erdő, szántó</b>	<b>Hersics Zoltán</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>Mikó és Mikó Kft. össz.</b>			<b>757,4</b>	<b>22.927</b>	<b>30,3</b>	<b>1.324,30</b>	<b>1,748</b>	<b>57,8</b>	<b>szántó,rét,erdő</b>	<b>Csida+Her.+Pál+Varga+Mek.</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>7.) Gárdonyiék- Gárdonyi Sándorné, Dég polgármestere (FIDESZ) és családja, a Dég és Vidéke Kft. és további 8 cég társtulajdonosai (8135 Dég, Dózsa György u. 4.)</b>												
• <b>Gárdonyi Sándorné</b>												
Mátvásdomb	Fejér	0167/1	72,3	2.558	35,4	142,15	1,965	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/233	3,7	123	33,0	7,00	1,874	56,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/6	101,5	3.487	34,4	194,30	1,915	55,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Gárdonyi Sándorné össz.</b>			<b>177,5</b>	<b>6.169</b>	<b>34,8</b>	<b>343,45</b>	<b>1,935</b>	<b>55,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• <b>Gárdonyi Sándor</b>												
Mátvásdomb	Fejér	0981	224,7	8.448	37,6	520,70	2,317	61,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Gárdonyi Sándor összesen</b>			<b>224,7</b>	<b>8.448</b>	<b>37,6</b>	<b>520,70</b>	<b>2,317</b>	<b>61,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• <b>Gárdonyi Róbert</b>												
Mezőszilas	Fejér	081/41	172,3	4.787	27,8	226,40	1,314	47,3	szántó	Gárdonyi Róbert	1.052	2030
<b>Gárdonyi Róbert összesen</b>			<b>172,3</b>	<b>4.787</b>	<b>27,8</b>	<b>226,40</b>	<b>1,314</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Gárdonyi Róbert</b>	<b>1.052</b>	<b>2030</b>
• <b>Gárdonyiné Salánki Mónika</b>												
Dég	Fejér	033/182	99,1	3.120	31,5	173,35	1,749	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Gárdonyiné S. M. össz.</b>			<b>99,1</b>	<b>3.120</b>	<b>31,5</b>	<b>173,35</b>	<b>1,749</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>Gárdonyiné összesen</b>			<b>673,6</b>	<b>22.524</b>	<b>33,40</b>	<b>1.263,90</b>	<b>1,876</b>	<b>56,1</b>	<b>szántó</b>	<b>Gárdonyi R.+Enyingi Agr. Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029-30</b>
<b>8.) Kovács - Dala család, Kovács Imre, vele közös háztartásban élő lánya, fia és üzlettárs sógora (7003 Sárbogárd, Táncsics M. u. 33., László u. 18.)</b>												
• <b>Kovács Imre a Budapest székhelyű, felelőségével közös tulajdonú Terra-Centrál Kft. vezetője és a sógorával, Dala Lajossal közös tulajdonú TRUCK-CENTRÁL Kft. társtulajdonosa (Táncsics M. u. 33.)</b>												
Mezőfalva	Fejér	0252/8	10,6	338	31,9	19,45	1,835	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0252/9	58,8	1.837	31,2	105,65	1,797	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kovács Imre összesen</b>			<b>69,4</b>	<b>2.175</b>	<b>31,3</b>	<b>125,10</b>	<b>1,803</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Kovács Réka, Kovács Imre és Dala Marianna lánya (Táncsics M. u. 33.)</b>												
Pusztagegres	Fejér	0102/5	194,7	7.089	36,4	328,75	1,688	46,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	01197/6	80,7	3.076	38,1	148,35	1,838	48,2	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kovács Réka összesen</b>			<b>275,4</b>	<b>10.165</b>	<b>36,9</b>	<b>477,10</b>	<b>1,732</b>	<b>46,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Kovács Róbert, Kovács Imre és Dala Marianna fia (Táncsics M. u. 33.)</b>												
Hantos	Fejér	0114/1	9,2	320	34,8	15,15	1,649	48,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	096/3	108,8	3.497	32,1	165,40	1,520	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Pusztagegres	Fejér	0124/1	38,2	1.517	39,7	70,35	1,842	46,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0678/21	34,4	1.216	35,3	58,65	1,703	48,2	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	0678/22	6,7	232	34,8	11,20	1,680	48,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kovács Róbert összesen</b>			<b>197,3</b>	<b>6.782</b>	<b>34,4</b>	<b>320,75</b>	<b>1,626</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Dala Lajos, Kovács Imre sógora, a vele közös tulajdonú TRUCK-CENTRÁL Kft. társtulajdonos vezetője (László u. 18.)</b>												
Hantos	Fejér	068/4	9,0	110	12,2	5,20	0,579	47,3	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0103/3	74,3	2.515	33,9	119,00	1,602	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0111	3,5	24	7,0	2,75	0,796	114,6	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0184/5	8,3	173	20,9	8,35	1,006	48,1	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0184/6	18,0	376	20,9	17,80	0,989	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0184/8	9,6	200	20,9	9,60	1,002	48,0	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Dala Lajos összesen</b>			<b>122,6</b>	<b>3.399</b>	<b>27,7</b>	<b>162,70</b>	<b>1,327</b>	<b>47,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Kovács - Dala család ö.</b>			<b>664,7</b>	<b>22.521</b>	<b>33,9</b>	<b>1.085,65</b>	<b>1,633</b>	<b>48,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>9.) Kirinovicsek (2457 Adony, Kossuth Lajos u. 23., Mátyás király u. 20., 2454 Ivánca, Fő u. 89.)</b>												
• <b>Kirinovics Péter a megvásárolt terület bérlő Ménesmajor Manufaktúra Kft. 5 cégben érdekelt tulajdonosa, vezető tisztségviselője (Kossuth Lajos u. 23.)</b>												
Adony	Fejér	014	4,3	77	18,0	4,25	0,997	55,2	szántó, legelő	Március 21. Mg. Kft.	-	2016
Beloianisz	Fejér	013/2	4,5	90	20,0	5,00	1,112	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Perkáta	Fejér	0143/2	9,7	306	31,4	17,55	1,803	57,4	szántó	Ménesmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
Perkáta	Fejér	0320/107	3,9	98	25,5	6,90	1,788	70,1	szántó	Ménesmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
Perkáta	Fejér	0378/64	3,0	84	27,8	4,85	1,602	57,6	szántó	Ménesmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
Perkáta	Fejér	0389/3	15,3	161	10,5	9,10	0,594	56,7	legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Rácalmás	Fejér	0504/3	11,4	216	18,8	12,65	1,106	58,7	szántó	Ménesmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
Rácalmás	Fejér	0504/8	8,3	168	20,3	9,85	1,193	58,8	szántó	Ménesmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2032
<b>Kirinovics Péter összesen</b>			<b>60,4</b>	<b>1.199</b>	<b>19,9</b>	<b>70,15</b>	<b>1,161</b>	<b>58,5</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Cserepes+Ménes.+Sina+Márc.</b>	<b>1.250</b>	<b>2016-32</b>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt	
							(mFt/ha)	(eFt/AK)					
<b>• Kirinovics Tibor Istvánné (Kossuth Lajos u. 23.)</b>													
Pusztaszabolcs	Fejér	0300	271,7	6.743	24,8	382,00	1,406	56,7	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018	
			<i>Kirinovics T. I-né összesen</i>	271,7	6.743	24,8	382,00	1,406	56,7	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<b>• Fogarasiné Kirinovics Kinga (Kossuth Lajos u. 23.)</b>													
Adony	Fejér	0416	179,5	4.904	27,3	277,8	1,548	56,6	legelő, szántó	Felsőcikolai No. 2. Sert. Kft.	1.250	2019	
			<i>Fogarasiné Kirinovics K.</i>	179,5	4.904	27,3	277,8	1,548	56,6	legelő, szántó	Felsőcikolai No. 2. Sert. Kft.	1.250	2019
<b>• Kirinovics-Böle Petra (Mátyás király u. 20.)</b>													
Pusztaszabolcs	Fejér	0282/3	11,0	30	2,8	6,60	0,598	217,1	legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018	
Pusztaszabolcs	Fejér	0287	7,9	84	10,5	4,75	0,600	56,8	legelő, nádas	Cserepes-Major Kft	1.250	2018	
Seregélyes	Fejér	048	56,2	208	3,7	33,70	0,604	163,1	legelő	Selymes-Major Kft	1.250	2018	
			<i>Kirinovics-Böle P. össz.</i>	75,1	322	4,3	45,05	0,600	139,9	legelő, nádas	Cserepes+ Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>• Böle Ádám (Fő u. 89.)</b>													
Ercsi	Fejér	087/3	45,3	905	20,0	50,25	1,110	55,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029	
Ercsi	Fejér	096/4	15,8	316	20,0	17,55	1,112	55,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029	
			<i>Böle Ádám összesen</i>	61,1	1.221	20,0	67,80	1,110	55,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
			<i>Kirinovicsék összesen</i>	647,8	14.389	22,2	843,00	1,303	58,6	szánt., leg., nád	Cser.+Mén.+Sely.+ Sina Kft	1.250	2016-32
<b>10.) Eppelék testvérek, az azonos címre (1147 Budapest, Lovász u. 10.) bejegyzett E 55 Tanácsadó Kft. társtulajdonosai, Dániel Soma egyúttal annak ügyvezetője</b>													
<b>• Eppel Dániel Soma</b>													
Gárdony	Fejér	0159	23,7	355	15,0	23,95	1,011	67,5	legelő, szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
Zichyújfalu	Fejér	0114	237,9	6.341	26,7	328,00	1,379	51,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
			<i>Eppel Dániel Soma össz.</i>	261,6	6.696	25,6	351,95	1,345	52,6	szántó, legelő	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
<b>• Eppel Krisztián Péter</b>													
Gárdony	Fejér	0153/2	4,2	35	8,3	1,80	0,425	51,2	erdő	-	-	-	
Gárdony	Fejér	037	160,6	2.573	16,0	167,80	1,045	65,2	erdő	-	-	-	
Gárdony	Fejér	060	65,3	1.077	16,5	61,70	0,945	57,3	erdő	-	-	-	
Gárdony	Fejér	089/1	7,5	272	36,5	14,90	1,997	54,7	rét	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
Pusztaszabolcs	Fejér	0280/2	35,6	603	16,9	41,75	1,174	69,3	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018	
			<i>Eppel Krisztián Péter össz.</i>	273,2	4.560	16,7	287,95	1,054	63,1	szántó, legelő	Agárdi Farm+Cserepes Kft.	1.250	2018
			<i>Eppelék összesen</i>	534,8	11.256	21,0	639,9	1,197	56,8	szántó, legelő	Agárdi Farm+Cserepes Kft.	1.250	2018
<b>11.) Lengyelék (2462 Martonvásár, Széchenyi u. 52)</b>													
<b>• Lengyel Péter</b>													
Gárdony	Fejér	0132	277,0	6.683	24,1	355,65	1,284	53,2	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft	1.250	2018	
Gárdony	Fejér	0155/11	3,5	29	8,3	2,10	0,602	72,6	legelő	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
			<i>Lengyel Péter összesen</i>	280,5	6.712	23,9	357,75	1,275	53,3	szántó, legelő	Agárdi F.+Tükrös M. Kft	1.250	2018
<b>• Lengyelné Schwan Tünde</b>													
Gárdony	Fejér	0214	245,8	7.356	29,9	381,00	1,550	51,8	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018	
			<i>Lengyelné Schwan T. össz.</i>	245,8	7.356	29,9	381,00	1,550	51,8	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
			<i>Lengyelék összesen</i>	526,2	14.068	26,7	738,75	1,404	52,5	szántó, legelő	Agárdi F.+Tükrös M. Kft	1.250	2018

❖ **200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt	
							(mFt/ha)	(eFt/AK)					
<b>12.) Tiborcziék – a miniszterelnök lányának, Orbán Rachelnek a férje, apósa és sógornője</b>													
<b>• Tiborczi István Ferenc a férj (2064 Csabdi, Tiborczi tanya 28/2.)</b>													
Bicske	Fejér	0549	7,8	161	20,6	9,10	1,165	56,5	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0553	19,0	437	23,0	24,80	1,303	56,8	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0555	59,1	1.333	22,6	75,55	1,279	56,7	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0595	11,6	252	21,7	14,25	1,228	56,5	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0597	17,3	301	17,4	17,10	0,987	56,8	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0599	21,1	406	19,2	23,00	1,089	56,7	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0602/2	11,2	235	20,9	13,30	1,186	56,6	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0608	9,1	176	19,3	9,95	1,096	56,5	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032	
			<i>Tiborczi István Ferenc össz.</i>	156,3	3.301	21,1	187,05	1,197	56,7	szántó	Tiborczi Eszter Zsuzsanna	1.250	2032
<b>• dr. Tiborczi Sándor István az após (2064 Csabdi, Tiborczi tanya 28/2.)</b>													
Bicske	Fejér	0559/2	32,5	666	20,5	45,10	1,388	67,7	szántó	Hollósi Balázs Lajos	1.250	2032	
Bicske	Fejér	0593/2	4,4	86	19,3	4,85	1,094	56,4	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032	
Mány	Fejér	0119/3	133,1	2.161	16,2	164,90	1,239	76,3	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029	
			<i>dr. Tiborczi Sándor I. össz.</i>	170,0	2.913	17,1	214,85	1,264	73,8	szántó	Hollósi+Balázs+Somodori Kft.	1.250	2029
<b>• Tiborczi Eszter Zsuzsanna a sógornő (2064 Csabdi, Tükröspuszta 153.)</b>													
Mány	Fejér	0103/6	166,2	2.921	17,6	167,00	1,005	57,2	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029	
			<i>Tiborczi E. Zs. összesen</i>	166,2	2.921	17,6	167,00	1,005	57,2	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
			<i>Tiborcziék összesen</i>	492,5	9.135	18,5	568,90	1,155	63,2	szántó	Tiborczi+Balázs+Somodori	1.250	2029-32
<b>13.) Vargaék – Varga Ferenc (önkormányzati képviselő, FIDESZ-KDNP) és fia Varga Ferenc Bence (2462 Martonvásár, Rózsa u. 19.)</b>													
<b>• Varga Ferenc az egyik birtoktestet bérlő Gábor Major Kft. társtulajdonos ügyvezetője</b>													
Ercsi	Fejér	070	18,9	199	10,5	11,05	0,585	55,6	legelő	Sina Kft.	1.250	2029	
Ercsi	Fejér	073/1	14,7	139	9,4	7,75	0,526	55,8	legelő	Sina Kft.	1.250	2029	
Ercsi	Fejér	0186/1	86,6	709	8,2	52,00	0,600	73,3	legelő, szántó	Sina Kft.	1.250	2029	
Kajászó	Fejér	0122/8	24,2	835	34,5	47,35	1,958	56,7	szántó	Gábor-Major Kft	1.250	2035	
			<i>Varga Ferenc összesen</i>	144,4	1.883	13,0	118,15	0,818	62,7	legelő, szántó	Gábor-Major Kft. + Sina Kft.	1.250	2029-35
<b>• Varga Ferenc Bence</b>													
Ercsi	Fejér	0186/3	267,2	2.535	9,5	143,55	0,537	56,6	legelő, szántó	Sina Kft.	1.250	2029	

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Varga Ferenc Bence össz.			267,2	2.535	9,5	143,55	0,537	56,6	legelő, szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<b>Vargák összesen</b>			<b>411,6</b>	<b>4.418</b>	<b>10,7</b>	<b>261,70</b>	<b>0,636</b>	<b>59,2</b>	<b>legelő, szántó</b>	<b>Gábor-Major Kft. + Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029-35</b>
<b>14.) Szekeresék - Lajos önkormányzati képviselő, alpolgármester, a Szekeres Kft. vezetője, a SZEMINOLA Kft. társtulajdonosa és Nikolett (8154 Polgárdi, Kossuth u. 105.)</b>												
• <b>Szekeres Lajos</b>												
Polgárdi	Fejér	0298	298,4	7.577	25,4	443,95	1,488	58,6	szántó, rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Szekeres Lajos összesen</b>			<b>298,4</b>	<b>7.577</b>	<b>25,4</b>	<b>443,95</b>	<b>1,488</b>	<b>58,6</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• <b>Szekeres Nikolett</b>												
Polgárdi	Fejér	0292/1	80,7	1.971	24,4	113,25	1,403	57,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Szekeres Nikolett összesen</b>			<b>80,7</b>	<b>1.971</b>	<b>24,4</b>	<b>113,25</b>	<b>1,403</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>Szekeresék összesen</b>			<b>379,1</b>	<b>9.548</b>	<b>25,2</b>	<b>557,20</b>	<b>1,470</b>	<b>58,4</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>15.) Flier János – Orbán Viktor barátja, Lévai Anikó üzlettársa – és közvetlen családtagjai (8086 Felcsút, Fő utca 48., 50., 169., Kossuth u. 72.)</b>												
• <b>Flier János autóvillamosági szerelő, felcsúti vállalkozó (Fő utca 50., 169.)</b>												
Alcsútdoboz	Fejér	0160	42,2	962	22,8	54,50	1,293	56,7	szántó, legelő	ifj. Flier János	1.250	2033
Felcsút	Fejér	0231/22	93,8	3.087	32,9	171,55	1,829	55,6	szántó	Flier János	1.250	2032
Szár	Fejér	030/4	40,2	872	21,7	48,50	1,207	55,6	szántó	Flier János	1.250	2032
<b>Flier János összesen</b>			<b>176,2</b>	<b>4.921</b>	<b>27,9</b>	<b>274,55</b>	<b>1,558</b>	<b>55,8</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Flier János + ifj. Flier János</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-33</b>
• <b>Flier Nikolett, János lánya (Kossuth u. 72.)</b>												
Felcsút	Fejér	035/6	88,1	1.790	20,3	101,40	1,151	56,6	szántó	Junek (Flier) Nikolett	1.250	2032
<b>Flier Nikolett összesen</b>			<b>88,1</b>	<b>1.790</b>	<b>20,3</b>	<b>101,40</b>	<b>1,151</b>	<b>56,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Junek (Flier) Nikolett</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
• <b>Flier Péter, János fia (Fő utca 48.)</b>												
Felcsút	Fejér	035/1	42,3	1.226	29,0	68,15	1,610	55,6	szántó	Flier Péter	1.250	2032
<b>Flier Péter összesen</b>			<b>42,3</b>	<b>1.226</b>	<b>29,0</b>	<b>68,15</b>	<b>1,610</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Flier Péter</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
• <b>Flier Tamás, János testvére (Fő utca 48.)</b>												
Bicske	Fejér	0254/2	6,5	142	21,7	8,05	1,233	56,8	szántó	Szilágyi János	1.250	2032
Obarok	Fejér	0263	10,8	229	21,3	13,00	1,208	56,8	szántó	Szilágyi János	1.250	2032
Obarok	Fejér	0267	12,3	259	20,9	14,40	1,167	55,7	szántó	Flier Tamás	1.250	2032
Obarok	Fejér	0269	12,8	111	8,7	10,20	0,799	91,8	legelő	Flier Tamás	1.250	2032
Obarok	Fejér	0271	21,0	420	20,0	23,80	1,132	56,7	erdő	-	-	-
<b>Flier Tamás összesen</b>			<b>63,4</b>	<b>1.161</b>	<b>18,3</b>	<b>69,45</b>	<b>1,095</b>	<b>59,8</b>	<b>szán., leg.,erd</b>	<b>Szilágyi János+Flier Tamás</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>Flierék összesen</b>			<b>370,0</b>	<b>9.098</b>	<b>24,6</b>	<b>513,55</b>	<b>1,388</b>	<b>56,4</b>	<b>szán., leg.,erd.</b>	<b>Szilágyi J.+Flierék</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-33</b>
<b>16.) Michellerék – a Micheller Agro Kft. társtulajdonosai (8154 Polgárdi, Kossuth u. 34., 59., 67.)</b>												
• <b>Micheller Károly a Kft. vezetője (Kossuth u. 59.)</b>												
Polgárdi	Fejér	0258	64,4	1.770	27,5	101,75	1,581	57,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Micheller Károly összesen</b>			<b>64,4</b>	<b>1.770</b>	<b>27,5</b>	<b>101,75</b>	<b>1,581</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• <b>Micheller Dóra (Kossuth u. 59.)</b>												
Polgárdi	Fejér	0292/4	80,7	2.075	25,7	119,25	1,477	57,5	szántó, rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Micheller Dóra összesen</b>			<b>80,7</b>	<b>2.075</b>	<b>25,7</b>	<b>119,25</b>	<b>1,477</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• <b>dr. Micheller Gyöngyi (Kossuth u. 67.)</b>												
Polgárdi	Fejér	0292/3	80,7	2.096	26,0	120,45	1,492	57,5	szántó, rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>dr. Micheller Gy. összesen</b>			<b>80,7</b>	<b>2.096</b>	<b>26,0</b>	<b>120,45</b>	<b>1,492</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• <b>Micheller Róbert (Kossuth u. 34.)</b>												
Polgárdi	Fejér	0285/3	116,1	2.852	24,6	167,10	1,439	58,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Micheller Róbert összesen</b>			<b>116,1</b>	<b>2.852</b>	<b>24,6</b>	<b>167,10</b>	<b>1,439</b>	<b>58,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>Michellerék összesen</b>			<b>341,9</b>	<b>8.793</b>	<b>25,7</b>	<b>508,55</b>	<b>1,487</b>	<b>57,8</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>17.) Nagykék több közös cégben üzlettárs házastársak, a Winehaus Kft. tulajdonosai (1098 Budapest, Napfény utca 20. II./8., 1222 Budapest Háros utca 121/A.)<sup>150</sup></b>												
• <b>Nagy Zoltán (1098 Budapest, Napfény utca 20. II./8.)</b>												
Igar	Fejér	0142/2	116,8	5.773	49,4	384,30	3,289	66,6	szőlő	Weinhaus Szőlőbirtok Kft.	1.350	2016
Igar	Fejér	0142/22	99,4	4.290	43,2	199,65	2,009	46,5	szőlő, szántó	Weinhaus Szőlőbirtok Kft.	1.350	2036
Igar	Fejér	0157/4	58,4	2.681	45,9	229,45	3,927	85,6	szőlő	Weinhaus Szőlőbirtok Kft.	1.350	2016
<b>Nagy Zoltán összesen</b>			<b>274,6</b>	<b>12.743</b>	<b>46,4</b>	<b>813,40</b>	<b>2,962</b>	<b>63,8</b>	<b>szőlő, szántó</b>	<b>Weinhaus Szőlőbirtok Kft.</b>	<b>1.350</b>	<b>2016-36</b>
• <b>Nagyné Spahl Magdolna (1222 Budapest Háros utca 121/A.)</b>												
Igar	Fejér	0157/5	57,1	1.982	34,7	189,75	3,325	95,8	szőlő	Weinhaus Szőlőbirtok Kft.	1.350	2016
<b>Nagyné S. M. összesen</b>			<b>57,1</b>	<b>1.982</b>	<b>34,7</b>	<b>189,75</b>	<b>3,325</b>	<b>95,8</b>	<b>szőlő</b>	<b>Weinhaus Szőlőbirtok Kft.</b>	<b>1.350</b>	<b>2016</b>
<b>Nagyék összesen</b>			<b>331,7</b>	<b>14.725</b>	<b>44,4</b>	<b>1.003,15</b>	<b>3,024</b>	<b>68,1</b>	<b>szőlő, szántó</b>	<b>Weinhaus Szőlőbirtok Kft.</b>	<b>1.350</b>	<b>2016-36</b>
<b>18.) Csepregiek, testvérek, a Dunántúli – 5Határ Kft. és a Kutasmenti – 5Határ Kft. társtulajdonosai (8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 7/b., Ozorai u. 25/b.)</b>												
• <b>Csepregi Árpád (Enyingi u. 7/b.)</b>												
Enying	Fejér	0167/1	14,1	516	36,7	29,25	2,079	56,7	szántó	Csepregi Árpád	1.250	2035
Enying	Fejér	0194/5	11,9	359	30,1	20,35	1,710	56,8	szántó	Csepregi Árpád	1.250	2033
Enying	Fejér	0196/1	30,1	901	29,9	51,05	1,695	56,7	szántó	Csepregi Árpád	1.250	2033
Szabadhidvég	Fejér	0124	73,3	1.759	24,0	95,85	1,308	54,5	erdő	-	-	-
Szabadhidvég	Fejér	0243	52,8	1.175	22,2	64,00	1,212	54,5	szántó, legelő	Havranek György	1.250	2033
<b>Csepregi Árpád összesen</b>			<b>182,2</b>	<b>4.710</b>	<b>25,9</b>	<b>260,50</b>	<b>1,430</b>	<b>55,3</b>	<b>szántó, erdő</b>	<b>Csepregi Árpád+Havranek Gy.</b>	<b>1.250</b>	<b>2033-35</b>
• <b>Csepregi Attila (Ozorai u. 25/b.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0121/1	69,4	1.746	25,2	95,15	1,371	54,5	szántó	Pölöskei Gyuláné	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0236	70,6	2.003	28,4	111,30	1,576	55,6	szántó, legelő	Csepregi Attila	1.250	2033
<b>Csepregi Attila összesen</b>			<b>140,0</b>	<b>3.749</b>	<b>26,8</b>	<b>206,45</b>	<b>1,475</b>	<b>55,1</b>	<b>szántó</b>	<b>Pölöskei Gyuláné+Csepregi A.</b>	<b>1.250</b>	<b>2033-35</b>
<b>Csepregiek összesen</b>			<b>322,2</b>	<b>8.459</b>	<b>26,3</b>	<b>466,95</b>	<b>1,449</b>	<b>55,2</b>	<b>szántó+leg+er</b>	<b>Csepregi+Havranek+Pölöskei</b>	<b>1.250</b>	<b>2033-35</b>
<b>19.) Bakiék (2454 Ivánca, Hunyadi u. 2., 12.)</b>												
• <b>Baki Endre önkormányzati képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke (Hunyadi u. 2.)</b>												

<sup>150</sup>Nagyék, a Weinhaus Szőlőbirtok Kft. társtulajdonos vezetői ugyan a megyei rangsor 17. helyezettei, ám az ültetvények esetében szokásos 5-szörös szorzót alkalmazva az általuk megszerzett szőlőterület 1.243 ha-nak, azaz kifejezetten nagybirtoknak felel meg, amivel a megyei rangsor 4. helyére kerülnének.

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Ercsi	Fejér	087/4	87,2	1.723	19,8	95,70	1,097	55,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ivácsa	Fejér	018	3,2	50	15,6	2,85	0,885	56,7	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ivácsa	Fejér	020/1	26,8	535	20,0	29,75	1,112	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ivácsa	Fejér	020/2	42,1	843	20,0	46,85	1,112	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Baki Endre összesen</i>			159,3	3.151	19,8	175,15	1,099	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<b>Baki Regina (Hunyadi u.12.)</b>												
Ercsi	Fejér	087/7	3,1	62	20,0	3,50	1,124	56,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	087/8	56,1	1.021	18,2	56,70	1,010	55,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	087/9	21,1	352	16,7	19,55	0,928	55,5	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
Ivácsa	Fejér	020/5	71,2	1.377	19,4	76,55	1,076	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Baki Regina összesen</i>			151,5	2.813	18,6	156,30	1,032	55,6	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Bakiék összesen</i>			310,8	5.964	19,2	331,45	1,066	55,6	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<b>20.) Szcenziék (2433 Sárosd, Darumajor)</b>												
<b>Szcenzi János</b>												
Sárosd	Fejér	0145	16,0	216	13,5	9,45	0,592	43,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0147	25,6	497	19,5	45,50	1,781	91,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0153/6	61,1	1.268	20,8	55,70	0,912	43,9	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0218/4	14,3	583	40,7	25,60	1,785	43,9	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Szcenzi János összesen</i>			117,0	2.564	21,9	136,25	1,165	53,1	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Szcenzi János Mihály</b>												
Sárosd	Fejér	0184/1	94,5	1.483	15,7	64,60	0,684	43,6	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/13	26,2	880	33,5	38,55	1,469	43,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0240	60,9	1.172	19,2	51,05	0,838	43,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Szcenzi J. M. összesen</i>			181,6	3.535	19,5	154,20	0,849	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Szcenziék összesen</i>			298,6	6.099	20,4	290,45	0,973	47,6	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>21.) Hegelsberger Ferenc, a megvásárolt területet bérlő Sina Kft. - jelenleg négy további cégen érdekel - tulajdonos vezetője (2400 Dunaújváros, Kinizsi u. 8.)</b>												
Ercsi	Fejér	0113/3	5,1	103	20,0	5,75	1,117	55,8	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0118	32,3	629	19,5	34,95	1,082	55,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0125/3	27,7	661	23,9	36,75	1,326	55,6	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0127/4	78,4	1.623	20,7	90,15	1,150	55,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0129	36,2	867	23,9	49,15	1,357	56,7	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0132	29,9	713	23,9	40,40	1,353	56,7	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0134	83,6	1.673	20,0	94,75	1,133	56,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<i>Hegelsberger Ferenc össz.</i>			293,2	6.271	21,4	351,90	1,200	56,1	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<b>22.) Doktorék (8000 Székesfehérvár, Vértanú u. 15.)</b>												
<b>Doktor Ákos</b>												
Aba	Fejér	0313/2	224,0	7.526	33,6	400,10	1,786	53,2	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<i>Doktor Ákos összesen</i>			224,0	7.526	33,6	400,10	1,786	53,2	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>Doktorné Birkás Anita</b>												
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/220	67,8	2.017	29,8	114,35	1,688	56,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Doktorné Birkás A. össz.</i>			67,8	2.017	29,8	114,35	1,688	56,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Doktorék összesen</i>			291,8	9.543	32,7	514,45	1,763	54,0	szántó	Enyingi Agr. + Selymes-M. Kft	914-1.250	2018-29
<b>23.) A Semjén és Társai Kft. (7017 Mezőszilas, Petőfi u. 54.) családi cég székhelyével azonos címen élő társtulajdonosai</b>												
<b>Semjén Attila Árpád, a családfő, a Semjén és Társai Kft. valamint az IGAR-VÁM Kft. társtulajdonos vezetője</b>												
Lajoskomárom	Fejér	0356/2	155,6	4.687	30,1	260,45	1,674	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Semjén A. A. összesen</i>			155,6	4.687	30,1	260,45	1,674	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Nyikosné Semjén Adrienn, a családfő lánya, a Semjén és Társai Kft. társtulajdonosa</b>												
Igar	Fejér	0130	133,4	4.398	33,0	250,95	1,881	57,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Nyikosné Semjén A. össz.</i>			133,4	4.398	33,0	250,95	1,881	57,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Semjén és Társai Kft. össz.</i>			289,0	9.085	31,4	511,40	1,770	56,3	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>24.) Paksi Zoltán, a Bovintej Kft. és a Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. – további 5 cégen érdekel – vezetője és üzlettársa (8136 Lajoskomárom, Ifjúság u. 2.)</b>												
<b>Paksi Zoltán, a Bovintej Kft. és a Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. – további 5 cégen érdekel – társtulajdonos vezetője</b>												
Dég	Fejér	033/180	99,1	3.090	31,2	171,70	1,733	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Dég	Fejér	033/181	99,1	3.043	30,7	169,10	1,706	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátyásdomb	Fejér	0103/4	77,6	2.948	38,0	163,80	2,111	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Paksi Zoltán összesen</i>			275,8	9.081	32,9	504,60	1,830	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Szili József, a Bovintej Kft. és a Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. cégjegyzésre jogosult vezetője, Paksi Zoltán azonos lakcímű üzlettársa<sup>151</sup></b>												
Szabadhidvég	Fejér	0234	9,3	187	20,1	10,60	1,143	56,7	szántó	Lajoskomáromi Tejterm. Kft.	1.250	2032

<sup>151</sup> Szili József ezen túl Somogy megyében is vásárolt 13,3 ha termőföldet, így Paksi Zoltán üzlettársával együtt összesen 298,4 ha állami földterülethez jutott:

<b>24.) Paksi Zoltán, a Bovintej Kft. és a Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. – további 5 cégen érdekel – vezetője és üzlettársa (8136 Lajoskomárom, Ifjúság u. 2.)</b>												
<b>Paksi Zoltán, a Bovintej Kft. és a Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. – további 5 cégen érdekel – társtulajdonos vezetője</b>												
Dég	Fejér	033/180	99,1	3.090	31,2	171,70	1,733	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Dég	Fejér	033/181	99,1	3.043	30,7	169,10	1,706	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátyásdomb	Fejér	0103/4	77,6	2.948	38,0	163,80	2,111	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<i>Paksi Zoltán összesen</i>			275,8	9.081	32,9	504,60	1,830	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Szili József, a Bovintej Kft. és a Lajoskomáromi Tejtermelő Kft. cégjegyzésre jogosult vezetője, Paksi Zoltán azonos lakcímű üzlettársa<sup>151</sup></b>												
Szabadhidvég	Fejér	0234	9,3	187	20,1	10,60	1,143	56,7	szántó	Lajoskomáromi Tejterm. Kft.	1.250	2032
Nagyberény	Somogy	027/17	13,3	425	32,0	25,90	1,947	60,9	szántó	Lajoskomáromi Tejterm. Kft.	1.250	2032
<i>Szili József összesen</i>			22,6	612	27,1	36,50	1,615	59,6	szántó	Lajoskomáromi Tejterm. Kft.	1.250	2032
<i>Paksi és társa összesen</i>			298,4	9.693	32,5	541,10	1,813	55,8	szántó	Enyingi Zrt. + Laj.k. Tejt. Kft.	914-1.250	2029-32

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Szili József összesen			9,3	187	20,1	10,60	1,143	56,7	szántó	Lajoskomáromi Tejterm. Kft.	1.250	2032
Paksi és társa összesen			285,1	9.268	32,5	515,20	1,807	55,6	szántó	Enyingi Zrt.+Laj.k. Tejt. Kft.	914-1.250	2029-32
<b>25.) Vass Eszter, L. Simon László államtitkár üzlet- és élettársa (2484 Gárdony, Mező u. 12.)</b>												
Gárdony	Fejér	0112/6	197,6	4.324	21,9	225,20	1,140	52,1	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Nadap	Fejér	030	10,1	166	16,4	8,95	0,887	54,0	szántó	Gyémánt Csaba	1.250	2035
Nadap	Fejér	041	34,4	399	11,6	21,25	0,617	53,3	legelő, szántó	Gyémánt Csaba	1.250	2035
Seregélyes	Fejér	031	35,9	197	5,5	21,55	0,600	109,4	legelő	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
Vass Eszter összesen			278,0	5.086	18,3	276,95	0,996	54,5	szántó, legelő	Gyémánt+Agárdi+Selymes Kft	1.250	2018-35
<b>26.) Tóthék – a lakcímkükkel azonos címen működő „Tóth Birodalom” étterem tulajdonosai (8151 Szabadbattyán, Nádor u. 16.)</b>												
• <b>Tóth Csaba</b>												
Kisláng	Fejér	079/4	96,8	3.905	40,3	212,75	2,198	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Kisláng	Fejér	079/5	97,5	3.965	40,7	215,95	2,215	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Tóth Csaba összesen			194,3	7.870	40,5	428,70	2,206	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
• <b>Tóthné Szabó Judit</b>												
Mezőszentgyörgy	Fejér	0179/5	79,2	3.394	42,9	184,85	2,335	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Tóthné Sz. J. összesen			79,2	3.394	42,9	184,85	2,335	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Tóthék összesen			273,5	11.264	41,2	613,55	2,243	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>27.) Siposné Bartha Zsuzsa (8000 Székesfehérvár, Iglói u. 13.)</b>												
Pusztaszabolcs	Fejér	0239	45,6	971	21,3	112,45	2,465	115,8	szántó	Felsőcokolai No.2. Sert.te. Kft	1.250	2018
Pusztaszabolcs	Fejér	0309/8	86,6	1.895	21,9	115,85	1,338	61,1	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	011/1	83,2	2.554	30,7	184,90	2,223	72,4	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	011/3	7,6	205	26,9	11,80	1,548	57,6	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	027/10	34,0	979	28,8	68,65	2,021	70,1	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	027/13	7,8	241	30,8	16,70	2,128	69,2	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Vértesacska	Fejér	0177	3,4	108	31,7	7,55	2,208	69,7	szántó	-	-	-
Vértesacska	Fejér	071	4,3	93	21,5	8,60	1,993	92,7	szántó	-	-	-
Siposné Bartha Zs. össz.			272,5	7.046	25,9	526,50	1,932	74,7	szántó	Cser.+Fels.+Selym.M. Kft	1.250	2018
<b>28.) Simon-Hornok Réka (2421 Nagyvenyim, Földvári u. 47.)</b>												
Alap	Fejér	0147/20	181,7	5.699	31,4	269,55	1,483	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0178/2	87,4	2.599	29,7	122,90	1,406	47,3	szántó	Simon-Hornok Réka	1.250	2033
Simon-Hornok Réka össz.			269,1	8.298	30,8	392,45	1,458	47,3	szántó	Mezőfalvai Zrt.+Simon-H. R.	580-1.250	2033-51
<b>29.) Zichy Imre Helmich, a DOMOSPAN Kft. és az AGROSPAN Kft. tulajdonos vezetője (2040 Budaörs Szőlő köz 7., ES 28006 Madrid Castello 82.)<sup>152</sup></b>												
Lajoskomárom	Fejér	0283	23,1	176	7,6	9,65	0,417	54,8	erdő	-	-	-
Lajoskomárom	Fejér	0285/2	24,0	379	15,8	21,05	0,877	55,5	rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0286	26,3	211	8,0	15,15	0,575	71,8	legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0290	13,8	302	21,8	16,80	1,214	55,6	rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0293	2,2	18	8,3	1,00	0,463	55,6	legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0294	27,5	773	28,1	43,0	1,563	55,6	rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0295	68,9	709	10,3	39,40	0,572	55,6	legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0296	44,0	427	9,7	23,75	0,539	55,6	legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0307	11,7	95	8,2	5,20	0,444	54,7	erdő	-	-	-
Lajoskomárom	Fejér	0308	17,5	478	27,3	27,80	1,588	58,2	rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Zichy Imre Helmich össz.			259,1	3.569	13,8	202,80	0,783	56,8	erdő, rét, leg.	Enyingi Agrár Zrt. + -	914	2029
<b>30.) A Kabóka Kft. (8130 Enying, Tóth Árpád u. 2.) társtulajdonos ügyvezetői - Varga Péter, dr. Varga Attila és édesanyjuk, Horváth Edit</b>												
• <b>Varga Péter (8130 Enying, Nefejeics u. 2.)</b>												
Enying	Fejér	0164/5	12,3	343	27,8	23,85	1,934	69,5	szántó	Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.	1.250	2017
Enying	Fejér	0166/1	67,9	2.465	36,3	139,65	2,056	56,7	szántó	Varga Péter	1.250	2035
Enying	Fejér	0171/1	10,8	355	33,0	19,75	1,834	55,6	szántó	Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.	1.250	2017
Enying	Fejér	0171/3	39,8	1.205	30,3	60,75	1,525	50,4	szán+leg+gyü	Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.	1.250	2017
Varga Péter összesen			130,8	4.368	33,4	244,00	1,865	55,9	szán+leg+gyü	Varga Péter+Siófoki Gyüm.Zrt.	1.250	2017-35
• <b>dr. Varga Attila (8130 Enying, Tóth Árpád u. 2.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0164	43,3	1.294	29,9	71,85	1,659	55,5	szántó	dr. Varga Attila	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0171/1	7,2	197	27,3	10,75	1,492	54,6	szántó	dr. Varga Attila	1.250	2035
Szabadhidvég	Fejér	0172/3	6,6	196	29,5	10,85	1,642	55,4	erdő	-	-	-
dr. Varga Attila összesen			57,1	1.687	29,5	93,45	1,637	55,4	szántó, erdő	dr. Varga Attila	1.250	2035
• <b>Horváth Edit (8130 Enying, Tóth Árpád u. 2.)</b>												
Enying	Fejér	0162/3	70,1	1.961	28,0	111,10	1,585	56,7	szántó	Horváth Edit	1.250	2035
Horváth Edit összesen			70,1	1.961	28,0	111,10	1,585	56,7	szántó	Horváth Edit	1.250	2035
Vargák összesen			258,0	8.016	31,1	448,55	1,739	56,0	szán+le+er+gyü	Varga+dr.Varga+Horváth+Si.	1.250	2017-35
<b>31.) Tamási László a Videoton FC felügyelő bizottságának tagja, 22 db – részben Garancsi Istvánnal valamint Kékessy Dezsővel és annak családtagjaival közös – cégben érdekelt nagyvállalkozó (1038 Budapest, Rókahegyi út 38.)<sup>153</sup></b>												
Seregélyes	Fejér	0104/1	151,1	2.614	17,3	141,05	0,934	54,0	szántó	Baráka - Major Kft.	1.250	2018
Zichyújfalu	Fejér	0140	98,7	3.095	31,4	160,60	1,627	51,9	szántó, legelő	Baráka - Major Kft.	1.250	2018
Tamási László összesen			249,8	5.709	22,9	301,65	1,208	52,8	szántó, legelő	Baráka - Major Kft.	1.250	2018
<b>32.) Csikós Péter (2051 Biatorbágy, Hámosi Imre u. 11.)</b>												
Sárosd	Fejér	0176	39,5	722	18,3	31,45	0,796	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0396/2	20,4	552	27,1	31,30	1,538	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0398/6	32,0	612	19,1	41,00	1,282	67,0	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0415/4	8,1	158	19,4	8,95	1,100	56,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0417/2	11,6	223	19,3	12,70	1,098	57,0	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051

<sup>152</sup>Zichy: <http://alfahir.hu/mese-fejer-megye-szazmilliokban-furdo-gazdairol>

<sup>153</sup>Garancsi – Kékessy – Tamási: <https://atlatzo.hu/2015/02/02/kormanyzati-atyafisag-a-tisza-tonal-terjeszkedik-a-kekessy-lipcsey-familia/>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Szabadegyháza	Fejér	0419/1	41,1	767	18,7	43,45	1,058	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0421/1	32,7	725	22,2	41,10	1,257	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0422/2	61,5	1.255	20,4	71,10	1,157	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Csikós Péter összesen</b>			<b>246,9</b>	<b>5.014</b>	<b>20,3</b>	<b>281,05</b>	<b>1,138</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>33.) Sári Ferenc, az angol tulajdonú Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. és Agro-Profít Kft. vezetője és felesége, Valasovits Nikolett (8139 Szabadhídvég, Pélpusztá 6.)<sup>154</sup></b>												
<b>• Sári Ferenc, a férj, a Pélpusztai Állami Gazdaság bázisán létrejött, angol tulajdonú Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. és az Agro-Profít Kft. társtulajdonos vezetője</b>												
Szabadhídvég	Fejér	095	58,3	2.252	38,6	122,70	2,105	54,5	szántó	Kizlinger Dóra	1.250	2035
<b>Sári Ferenc összesen</b>			<b>58,3</b>	<b>2.252</b>	<b>38,6</b>	<b>122,70</b>	<b>2,105</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Kizlinger Dóra</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>• Valasovits Nikolett, Sári Ferenc felesége (Pélpusztá 6.)</b>												
Szabadhídvég	Fejér	0100	96,0	2.962	30,9	197,10	2,054	66,5	szántó, legelő	Kiss Gyula	1.250	2035
Szabadhídvég	Fejér	0111/1	91,3	2.883	31,6	192,20	2,106	66,7	erdő	-	-	-
<b>Valasovits Nikolett össz.</b>			<b>187,3</b>	<b>5.845</b>	<b>31,2</b>	<b>389,30</b>	<b>2,078</b>	<b>66,6</b>	<b>szán+leg+erd</b>	<b>Kiss Gyula</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>Sári-Valasovitsék össz.</b>			<b>245,6</b>	<b>8.097</b>	<b>33,0</b>	<b>512,00</b>	<b>2,085</b>	<b>63,2</b>	<b>szán+leg+erd</b>	<b>Kiss Gyula+ Kizlinger Dóra</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>34.) Schneider Attila Mihály (8000 Székesfehérvár, dr. Koch L. u. 8. II/1.)</b>												
Perkáta	Fejér	0431/4	78,8	3.214	40,8	185,10	2,349	57,6	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	030/1	162,7	3.946	24,3	175,65	1,080	44,5	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>Schneider A. M. összesen</b>			<b>241,5</b>	<b>7.160</b>	<b>29,6</b>	<b>360,75</b>	<b>1,494</b>	<b>50,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Selymes+Cerepes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>35.) Horváth Mihályné (2431 Perkáta, Zrínyi M. u. 17.)</b>												
Perkáta	Fejér	0431/5	78,8	2.804	35,6	155,80	1,977	55,6	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Perkáta	Fejér	0431/6	78,8	2.457	31,2	137,00	1,739	55,8	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Perkáta	Fejér	0431/7	78,8	2.381	30,2	132,75	1,685	55,8	szántó	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
<b>Horváth Mihályné össz.</b>			<b>236,4</b>	<b>7.641</b>	<b>32,3</b>	<b>425,55</b>	<b>1,800</b>	<b>55,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Cserepes-Major Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>36.) Pethesék üzlettárs családtagok a „Göré” Bt. cégjegyzésre jogosult társtulajdonosai (7017 Mezőszilas, József Attila u. 11/A., Petőfi Sándor u. 37., Fő u. 97.)</b>												
<b>• Pethes András (József A. u. 11/A.)</b>												
Lajoskomárom	Fejér	0260	141,1	3.715	26,3	202,40	1,435	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Pethes András összesen</b>			<b>141,1</b>	<b>3.715</b>	<b>26,3</b>	<b>202,40</b>	<b>1,435</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>• Pethes András Attila (Petőfi u. 37.)</b>												
Lajoskomárom	Fejér	0248/8	90,1	2.180	24,2	121,15	1,344	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Pethes András Attila össz.</b>			<b>90,1</b>	<b>2.180</b>	<b>24,2</b>	<b>121,15</b>	<b>1,344</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>• Pethes Sándor (Fő u. 97.)</b>												
Alsószentiván	Fejér	073/5	5,0	106	21,1	9,55	1,903	90,0	legelő, szántó	-	-	-
<b>Pethes Sándor összesen</b>			<b>5,0</b>	<b>106</b>	<b>21,1</b>	<b>9,55</b>	<b>1,903</b>	<b>90,0</b>	<b>legelő, szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pethesék összesen</b>			<b>236,2</b>	<b>6.001</b>	<b>25,4</b>	<b>333,10</b>	<b>1,410</b>	<b>55,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>37.) Mercsekék (8127 Aba, Kossuth L. u. 145., Kálvin J. u. 28.)</b>												
<b>• Mercsek György (Kossuth L. u. 145.)</b>												
Aba	Fejér	0283/5	3,5	104	29,6	4,40	1,257	42,5	szántó, gyep	-	-	-
Sárszentágota	Fejér	0184/8	22,2	155	7,0	14,20	0,640	91,7	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárszentágota	Fejér	0186	8,5	59	7,0	5,40	0,638	91,1	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárszentágota	Fejér	0187	11,7	61	5,2	7,50	0,641	123,2	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Mercsek György összesen</b>			<b>45,9</b>	<b>379</b>	<b>8,3</b>	<b>31,50</b>	<b>0,686</b>	<b>83,7</b>	<b>szántó, gyep</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>• Mercsek Milán (Kálvin J. u. 28.)</b>												
Aba	Fejér	0283/4	186,2	6.112	32,8	271,30	1,457	44,4	szántó, gyep	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>Mercsek Milán összesen</b>			<b>186,2</b>	<b>6.112</b>	<b>32,8</b>	<b>271,30</b>	<b>1,457</b>	<b>44,4</b>	<b>szántó, gyep</b>	<b>Selymes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>Mercsekék összesen</b>			<b>232,1</b>	<b>6.491</b>	<b>28,0</b>	<b>302,80</b>	<b>1,305</b>	<b>46,6</b>	<b>szántó, gyep</b>	<b>Mezőfalvai Zrt.+Selym.M. Kft.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2018-51</b>
<b>38.) A Program-Agrárcentrum Kft. (Ráckeresztúr) társtulajdonos, vezető tisztségviselői</b>												
<b>• Bodó Ágoston társtulajdonos, vezető tisztségviselő (1048 Budapest, Csiksomlyó u. 2/2. G. 1/5.)</b>												
Baracska	Fejér	015/8	67,1	1.609	24,0	97,35	1,450	60,5	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<b>Bodó Ágoston összesen</b>			<b>67,1</b>	<b>1.609</b>	<b>24,0</b>	<b>97,35</b>	<b>1,450</b>	<b>60,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>• Bodó Zsuzsanna társtulajdonos (1141 Budapest, Kalocsai u. 20/A.)</b>												
Ercsi	Fejér	0197/15	76,1	1.257	16,5	85,70	1,126	68,2	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<b>Bodó Zsuzsanna összesen</b>			<b>76,1</b>	<b>1.257</b>	<b>16,5</b>	<b>85,70</b>	<b>1,126</b>	<b>68,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>

<sup>154</sup>Sári Ferenc és apósa Valasovits László ezen túl Somogy megyében is vásárolt 342,3 ha termőföldet a cégük által bérelt területekből, így a család összesen 587,9 ha állami földterülethez jutott (<http://www.agrotrend.hu/gazdalkodas/szantofold/nem-vagyunk-stromanok-fejeri-foldesurak-somogyban>):

<b>33.) Sári Ferenc, az angol tulajdonú Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. és Agro-Profít Kft. vezetője és családtagjai (8139 Szabadhídvég, Pélpusztá 6., József Attila u. 27.)<sup>154</sup></b>												
<b>• Sári Ferenc, a Pélpusztai Állami Gazdaság bázisán létrejött, angol tulajdonú Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. és az Agro-Profít Kft. társtulajdonos vezetője</b>												
Szabadhídvég	Fejér	095	58,3	2.252	38,6	122,70	2,105	54,5	szántó	Kizlinger Dóra	1.250	2035
Adánd	Somogy	0107	20,5	356	17,4	31,10	1,517	87,4	szántó	Agro-Profít Kft.	1.250	2019
Adánd	Somogy	096	31,1	597	19,2	61,15	1,966	102,4	szántó, legelő	Agro-Profít Kft.	1.250	2019
<b>Sári Ferenc összesen</b>			<b>109,9</b>	<b>3.205</b>	<b>29,2</b>	<b>214,95</b>	<b>1,956</b>	<b>67,1</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Agro-Profít Kft. + Kizlinger D.</b>	<b>1.250</b>	<b>2019</b>
<b>• Valasovits Nikolett, Sári Ferenc felesége (Pélpusztá 6.)</b>												
Szabadhídvég	Fejér	0100	96,0	2.962	30,9	197,10	2,054	66,5	szántó, legelő	Kiss Gyula	1.250	2035
Szabadhídvég	Fejér	0111/1	91,3	2.883	31,6	192,20	2,106	66,7	erdő	-	-	-
<b>Valasovits Nikolett össz.</b>			<b>187,3</b>	<b>5.845</b>	<b>31,2</b>	<b>389,30</b>	<b>2,078</b>	<b>66,6</b>	<b>szán+leg+erd</b>	<b>Kiss Gyula</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>• Valasovits László, Sári Ferenc apósa (József Attila u. 27.)</b>												
Adánd	Somogy	051	78,2	2.100	26,9	185,95	2,378	88,5	szántó	Agro-Profít Kft.	1.250	2019
Adánd	Somogy	052	187,1	5.672	30,3	431,00	2,304	76,0	erdő	-	-	-
Adánd	Somogy	091	15,8	474	30,0	44,05	2,788	92,9	szántó	Agro-Profít Kft.	1.250	2019
Adánd	Somogy	093	9,6	234	24,4	24,60	2,563	105,1	szántó	Agro-Profít Kft.	1.250	2019
<b>Valasovits László összesen</b>			<b>290,7</b>	<b>8.480</b>	<b>29,2</b>	<b>685,60</b>	<b>2,358</b>	<b>80,8</b>	<b>szántó, erdő</b>	<b>Agro-Profít Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2019</b>
<b>Sári-Valasovitsék össz.</b>			<b>587,9</b>	<b>17.530</b>	<b>29,8</b>	<b>1.289,85</b>	<b>2,194</b>	<b>73,6</b>	<b>szán+leg+erd</b>	<b>Agrop-Pofit+Kiss +Kizlinger</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>• dr. Bodó Eszter (1141 Budapest, Kalocsai u. 20/A.)</b>												
Ercsi	Fejér	0141/1	42,6	308	7,2	25,55	0,600	83,0	legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<b>dr. Bodó Eszter össz.</b>			<b>42,6</b>	<b>308</b>	<b>7,2</b>	<b>25,55</b>	<b>0,600</b>	<b>83,0</b>	<b>legelő</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>• Gajdó László társulajdonos, vezető tisztségviselő (2465 Ráckeresztúr, Széchenyi István u. 11.)</b>												
Baracska	Fejér	020	18,9	347	18,4	21,10	1,121	60,8	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
Ercsi	Fejér	0107/1	24,9	494	19,9	28,00	1,125	56,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<b>Gajdó László összesen</b>			<b>43,8</b>	<b>841</b>	<b>19,2</b>	<b>49,10</b>	<b>1,124</b>	<b>58,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>Progr.-Agrár. Kft. össz.</b>			<b>229,6</b>	<b>4.015</b>	<b>17,5</b>	<b>257,7</b>	<b>1,122</b>	<b>64,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>39.) Viszló Levente Győző a Pro Vértes Tv. Közalapítvány és a Fornapuszta Ókofarm Kft. vezetője (8080 Bodmér, Vasvári P. u. 11., 8083 Csákvár Fornapuszta 0158/A.)</b>												
Csákvár	Fejér	094	38,3	1.254	32,7	68,30	1,781	54,5	szántó, legelő	dr. Tarjányi Antal	1.250	2032
Csákvár	Fejér	0129/1	126,0	786	6,2	100,60	0,798	128,0	rét	Makra Róbert	1.250	2032
Csákvár	Fejér	0129/2	6,3	18	2,8	5,10	0,806	283,3	legelő	Dubánné Gáspár Viktória	1.250	2035
Csákvár	Fejér	0159/1	7,8	95	12,2	7,10	0,912	74,7	legelő	Makra Róbert	1.250	2032
Csákvár	Fejér	0163	38,8	464	11,9	45,30	1,166	97,6	legelő	Makra Róbert	1.250	2032
<b>Viszló L. Gy. összesen</b>			<b>217,3</b>	<b>2.617</b>	<b>12,0</b>	<b>226,40</b>	<b>1,042</b>	<b>86,5</b>	<b>szán.+rét+leg.</b>	<b>Makra+dr. Tarjányi+Dubánné</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-35</b>
<b>40.) Cserna Szilárd (8135 Dég, Bajcsy-Zs. u. 16.)</b>												
Dég	Fejér	033/183	99,1	2.957	29,8	164,30	1,658	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátyásdomb	Fejér	089	117,0	3.787	32,4	206,35	1,764	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Cserna Szilárd összesen</b>			<b>216,1</b>	<b>6.744</b>	<b>31,2</b>	<b>370,65</b>	<b>1,715</b>	<b>55,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>41.) Büki József (8096 Sukoró, Préház u. 23.)</b>												
Gárdony	Fejér	0206/13	39,8	1.251	31,5	102,25	2,570	81,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Pákozd	Fejér	0154	3,4	75	22,0	8,50	2,483	113,3	szántó, legelő	Aranybulla Mg. Zrt.	1.350	2016
Velence	Fejér	042/4	98,3	2.915	29,6	230,25	2,342	79,0	szántó	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Velence	Fejér	049/1	66,7	2.194	32,9	170,00	2,548	77,5	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
<b>Büki József összesen</b>			<b>208,2</b>	<b>6.435</b>	<b>30,9</b>	<b>511,00</b>	<b>2,454</b>	<b>79,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Agárdi +Tükrös+Aranybulla</b>	<b>1.250</b>	<b>2016-18</b>
<b>42.) Csikós Péterné, férjével két budapesti cég, a Mézeskert Kft. és a Böszö Kft. társulajdonosai és ügyvezetői (1112 Budapest, Bodajk u. 15.)</b>												
Zichyújfalu	Fejér	0112/4	203,6	6.702	32,9	346,65	1,702	51,7	szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
<b>Csikós Péterné összesen</b>			<b>203,6</b>	<b>6.702</b>	<b>32,9</b>	<b>346,65</b>	<b>1,702</b>	<b>51,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Agárdi Farm Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>43.) Vargákék (8127 Aba, Klapka u. 10., 8123 Soponya, József A. u. 32.) – testvérek, a Varga-Farm Mg. Kft. (8123 Soponya, József utca 32.) társulajdonos ügyvezetői</b>												
<b>• Varga Ferenc (8127 Aba, Klapka u. 10.)</b>												
Mátyásdomb	Fejér	0155	108,7	3.634	33,4	197,95	1,820	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Varga Ferenc összesen</b>			<b>108,7</b>	<b>3.634</b>	<b>33,4</b>	<b>197,95</b>	<b>1,820</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>• Varga István (8123 Soponya, József A. u. 32.)</b>												
Soponya	Fejér	054/2	93,5	2.575	27,5	112,15	1,199	43,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Varga István összesen</b>			<b>93,5</b>	<b>2.575</b>	<b>27,5</b>	<b>112,15</b>	<b>1,199</b>	<b>43,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>Vargákék összesen</b>			<b>202,2</b>	<b>6.209</b>	<b>30,7</b>	<b>310,10</b>	<b>1,534</b>	<b>48,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>

### ❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>44.) Ferencz Kornél (8000 Székesfehérvár, Kolozsvári u. 32.)</b>												
Kisláng	Fejér	079/3	97,1	3.604	37,1	196,35	2,022	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Polgárdi	Fejér	023/9	3,7	96	26,3	9,05	2,466	93,9	szántó	-	-	-
Polgárdi	Fejér	0260	94,9	1.038	10,9	101,70	1,072	98,0	legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Polgárdi	Fejér	0270/7	3,6	72	20,3	10,10	2,842	140,0	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Ferencz Kornél összesen</b>			<b>199,3</b>	<b>4.811</b>	<b>24,1</b>	<b>317,20</b>	<b>1,592</b>	<b>65,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>45.) Varga-Tóth Katalin (8146 Jenő, Köztársaság u. 27.)<sup>155</sup></b>												
Lepsény	Fejér	0151/15	126,3	3.625	28,7	252,90	2,003	69,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0179/6	63,6	2.343	36,8	127,65	2,006	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Varga-Tóth K. összesen</b>			<b>189,9</b>	<b>5.969</b>	<b>31,4</b>	<b>380,55</b>	<b>2,004</b>	<b>63,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>46.) Kovács Béla (7000 Sárobgárd, Ady Endre u. 18.)</b>												
Sárobgárd	Fejér	0655	30,8	1.017	33,0	49,10	1,592	48,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárobgárd	Fejér	0658/5	21,3	212	9,9	10,65	0,499	50,2	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárobgárd	Fejér	0668	129,9	3.767	29,0	174,65	1,344	46,4	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kovács Béla összesen</b>			<b>182,0</b>	<b>4.996</b>	<b>27,5</b>	<b>234,40</b>	<b>1,288</b>	<b>46,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>47.) Tóth Zoltán Ferenc zöldség-gyümölcs feldolgozó-értékesítő Kft.-ben (MATESZ-FRUCT, NATBOLE, Felsőörs Fruct) érdekelt vállalkozó (2821 Gyermely, Virág u. 1.)</b>												
Mány	Fejér	0148/2	62,1	1.183	19,0	105,05	1,691	88,8	leg.gyüm.szán	Balázs+dr. Balogh+Sárközi	1.250	2033

<sup>155</sup>Varga-Tóth Katalin vele azonos lakcímen élő családtagja, Varga Szabolcs, a VV Kft. társulajdonosa és a Búzakalász Kft. társulajdonos ügyvezetője Veszprém megyében is vásárolt 6,3 ha termőföldet, így Vargákék összesen 196,2 ha állami földterülethez jutott az alábbiak szerint:

<b>45.) Varga-Tóth Katalin és vele azonos (8146 Jenő, Köztársaság u. 27.) lakcímen élő családtagja, Varga Szabolcs</b>												
<b>• Varga-Tóth Katalin</b>												
Lepsény	Fejér	0151/15	126,3	3.625	28,7	252,90	2,003	69,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0179/6	63,6	2.343	36,8	127,65	2,006	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Varga-Tóth K. összesen</b>			<b>189,9</b>	<b>5.969</b>	<b>31,4</b>	<b>380,55</b>	<b>2,004</b>	<b>63,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>• Varga Szabolcs</b>												
Ósi	Veszpr.	078/8	6,3	174	27,6	8,10	1,286	46,6	szántó	Veszprémi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2030
<b>Varga Szabolcs összesen</b>			<b>6,3</b>	<b>174</b>	<b>27,6</b>	<b>8,10</b>	<b>1,286</b>	<b>46,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Veszprémi Mezőgazdasági Zrt.</b>	<b>1.250</b>	<b>2030</b>
<b>Vargákék összesen</b>			<b>196,2</b>	<b>6.143</b>	<b>31,3</b>	<b>388,65</b>	<b>1,981</b>	<b>63,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Zrt.+Veszprémi Zrt.</b>	<b>914-1.250</b>	<b>2029</b>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Mány	Fejér	0152/11	18,9	470	24,9	70,00	3,706	149,0	gyümölcsös	Idared Felsőörs Gyüm. Kft.	1.250	2021
Mány	Fejér	0152/13	32,7	570	17,4	69,30	2,116	121,6	gyüm., legelő	dr. Nándorfi+dr. Balogh	1.250	2035
Mány	Fejér	0167	66,6	1.535	23,0	79,10	1,187	51,5	leg.szán.gyüm	Bárány+ Felsőörs Gyüm. Kft.	1.250	2035
<b>Tóth Zoltán Ferenc össz.</b>			<b>180,4</b>	<b>3.757</b>	<b>20,8</b>	<b>323,45</b>	<b>1,793</b>	<b>86,1</b>	<b>gyüm.szán,leg.</b>	<b>Magánszem.+ Gyüm. Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2021-35</b>
<b>48.) Fehér Katalin</b> két helyi családi cég, a Fehér és társai Kft. és az FTZS Malomipari Bt. társtulajdonosa, 2016-ig azok ügyvezetője (7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 11.) <sup>156</sup>												
Igar	Fejér	0157/1	178,9	5.821	32,5	269,90	1,508	46,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Fehér Katalin összesen</b>			<b>178,9</b>	<b>5.821</b>	<b>32,5</b>	<b>269,90</b>	<b>1,508</b>	<b>46,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>49.) Térme György (7041 Vajta, Kossuth u. 5.)</b>												
Vajta	Fejér	0166/1	15,6	132	8,5	13,00	0,832	98,2	szántó, legelő	Térme György	1.250	2033
Vajta	Fejér	0166/2	12,5	116	9,3	11,05	0,882	95,2	szántó, legelő	Térme György	1.250	2033
Vajta	Fejér	0189	5,1	37	7,3	4,50	0,876	121,6	szántó	Térme György	1.250	2033
Vajta	Fejér	025	28,6	433	15,1	20,45	0,715	47,2	szántó	Térme György	1.250	2033
Vajta	Fejér	035/4	40,4	728	18,0	34,45	0,852	47,3	szántó, rét	Térme György	1.250	2033
Vajta	Fejér	046/1	74,3	1.485	20,0	70,25	0,945	47,3	szántó, legelő	Térme György	1.250	2034
<b>Térme György összesen</b>			<b>176,6</b>	<b>2.931</b>	<b>16,6</b>	<b>153,70</b>	<b>0,870</b>	<b>52,4</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Térme György</b>	<b>1.250</b>	<b>2033-34</b>
<b>50.) Szabóék (8144 Sárkeszi, Táncsics M. u. 5.)</b>												
• Szabó Gyula												
Mezőszentgyörgy	Fejér	0179/3	94,0	3.746	39,9	204,05	2,171	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Szabó Gyula összesen</b>			<b>94,0</b>	<b>3.746</b>	<b>39,9</b>	<b>204,05</b>	<b>2,171</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• Szabó Virág												
Mezőszentgyörgy	Fejér	0179/4	79,9	3.452	43,2	188,05	2,354	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Szabó Virág összesen</b>			<b>79,9</b>	<b>3.452</b>	<b>43,2</b>	<b>188,05</b>	<b>2,354</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>Szabóék összesen</b>			<b>173,9</b>	<b>7.198</b>	<b>41,4</b>	<b>392,10</b>	<b>2,255</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>51.) Az Enyingi Agrár Zrt. (8134 Mátyásdomb-Agostonpuszta 0174/32. hrsz. ) vezető tisztségviselői</b>												
• Szávay Gábor János vezérigazgató (8136 Lajoskomárom, Külső-Sáripuszta tanya 2.)												
Lajoskomárom	Fejér	0323	9,1	126	13,9	9,00	0,992	71,4	erdő	-	-	-
Lajoskomárom	Fejér	0329/1	36,5	696	19,1	45,30	1,240	65,1	szántó, legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0331	74,5	1.045	14,0	64,95	0,872	62,2	szántó, legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Szávay G. J. összesen</b>			<b>120,1</b>	<b>1.867</b>	<b>15,5</b>	<b>119,25</b>	<b>0,993</b>	<b>63,9</b>	<b>szán., leg., er.</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• dr. Bartzyk János Endre főigazgató (8130 Enying, Semmelweis u. 18.)												
Polgárdi	Fejér	0265/1	14,9	362	24,3	25,05	1,684	69,2	szántó, legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Polgárdi	Fejér	0267	10,5	116	11,1	10,50	1,003	90,5	legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>dr. Bartzyk J. E. összesen</b>			<b>25,4</b>	<b>478</b>	<b>18,8</b>	<b>35,55</b>	<b>1,400</b>	<b>74,4</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• dr. Bartzykné dr. Márton Ágnes jogtanácsos (8000 Székesfehérvár, III. Béla Király tér 5. IV/1.)												
Polgárdi	Fejér	0281/1	26,4	696	26,4	40,80	1,548	58,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>dr. Bartzykné összesen</b>			<b>26,4</b>	<b>696</b>	<b>26,4</b>	<b>40,80</b>	<b>1,548</b>	<b>58,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>Enyingi Agrár Zrt. össz.</b>			<b>171,9</b>	<b>3.041</b>	<b>17,7</b>	<b>195,60</b>	<b>1,138</b>	<b>64,3</b>	<b>szán., leg., er.</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>52.) Bodóék (8053 Bodajk, Kossuth L. u. 2/A., 8056 Bakonycsérnye, Bodó tanya 1., 8060 Mór, Almos vezér u 1/C. 1/4.)</b>												
• Bodó Adrián (8060 Mór, Almos vezér u 1/C. 1/4.)												
Bodajk	Fejér	0116/2	7,0	80	11,4	3,85	0,551	48,4	szántó, legelő	-	-	-
Bodajk	Fejér	0128/2	7,3	203	27,7	10,10	1,377	49,8	szántó	Ifj. Bodó Nándor	1.250	2032
Bodajk	Fejér	0136/2	8,8	121	13,7	5,90	0,669	48,8	szántó, legelő	Bodó Adrián	1.250	2035
<b>Bodó Adrián összesen</b>			<b>23,1</b>	<b>404</b>	<b>17,5</b>	<b>19,85</b>	<b>0,859</b>	<b>49,1</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Bodó Adrián+ifj. Bodó Nándor</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-35</b>
• Bodó Balázs (8056 Bakonycsérnye, Bodó tanya 1.)												
Isztimér	Fejér	0202/2	66,0	472	7,1	24,85	0,376	52,6	szántó, legelő	Bodó Balázs	1.250	2032
<b>Bodó Balázs összesen</b>			<b>66,0</b>	<b>472</b>	<b>7,1</b>	<b>24,85</b>	<b>0,376</b>	<b>52,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Bodó Balázs</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
• Bodó Nándor (8053 Bodajk, Kossuth L. u. 2/A., 8056 Bakonycsérnye, Bodó tanya 1.)												
Bodajk	Fejér	0125/1	15,2	104	6,9	9,10	0,600	87,2	legelő	Bodó Adrián	1.250	2032
Bodajk	Fejér	0126/4	4,8	46	9,5	2,90	0,601	63,2	szántó, legelő	Bodó Adrián	1.250	2032
Bodajk	Fejér	0131/8	61,4	1.152	18,8	57,20	0,931	49,6	szántó, legelő	Ifj. Bodó Nándor	1.250	2032
<b>Bodó Nándor összesen</b>			<b>81,4</b>	<b>1.303</b>	<b>16,0</b>	<b>69,20</b>	<b>0,850</b>	<b>53,1</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Bodó A.+ifj. Bodó N.</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>Bodóék összesen</b>			<b>170,5</b>	<b>2.179</b>	<b>12,8</b>	<b>113,90</b>	<b>0,668</b>	<b>52,3</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Bodó A.+ifj. Bodó N.+Bodó B.</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-35</b>
<b>53.) Hanuszka Tamás (2822 Szomor, Bem József u. 12.)</b>												
Mány	Fejér	0148/1	130,3	2.806	21,5	200,60	1,540	71,5	gyümölcsös	Hanuszka T.+Nándorfi Z.G. dr.	1.250	2016
Mány	Fejér	0158/2	32,2	700	21,7	112,25	3,482	160,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<b>Hanuszka Tamás összesen</b>			<b>162,5</b>	<b>3.506</b>	<b>21,6</b>	<b>312,85</b>	<b>1,925</b>	<b>89,2</b>	<b>szántó, gyüm.</b>	<b>Somodori Kft.+Han.+Nánd.</b>	<b>1.250</b>	<b>2016-29</b>
<b>54.) Halász Anita (2840 Oroszlány, Népek barátsága u. 33.10/1.)</b>												

<sup>156</sup> Fehér Katalin (1961) vele azonos lakcímen élő családtagja és üzlettársa, Fehér Attila (1981), a Fehér és társai Kft. és az FTZS Malomipari Bt. másik társtulajdonosa, 2016 óta azok ügyvezetője Tolna megyében is vásárolt 125,5 ha termőföldet, így a Fehér család 304,4 ha állami földterülethez jutott:

<b>48.) Fehér Katalin és üzlettárs családtagja, Fehér Attila, a Fehér és Társai Kft. és az FTZS Malomipari Bt. társtulajdonos ügyvezetői (7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 11.)</b>												
• Fehér Katalin												
Igar	Fejér	0157/1	178,9	5.821	32,5	269,90	1,508	46,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Fehér Katalin összesen</b>			<b>178,9</b>	<b>5.821</b>	<b>32,5</b>	<b>269,90</b>	<b>1,508</b>	<b>46,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
• Fehér Attila												
Kölesd	Tolna	092/19	29,0	425	14,7	45,05	1,553	106,0	szántó	Balogh Zsolt	1.250	2032
Sárszentlőrinc	Tolna	0111/6	3,2	86	26,9	5,00	1,563	58,1	szántó	Hollósi Tamás	1.250	2033
Szedres	Tolna	0298	93,3	2.237	24,0	155,30	1,665	69,4	szántó	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
<b>Fehér Attila összesen</b>			<b>125,5</b>	<b>2.748</b>	<b>21,9</b>	<b>205,35</b>	<b>1,636</b>	<b>74,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Szekszárdi Zrt.+magánszem.</b>	<b>1.250</b>	<b>2020-33</b>
<b>Fehérék összesen</b>			<b>304,4</b>	<b>8.569</b>	<b>28,2</b>	<b>475,25</b>	<b>1,561</b>	<b>55,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi+Szeksz. Zrt.+magán</b>	<b>914-1.250</b>	<b>2020-33</b>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Gárdony	Fejér	0150/1	37,4	242	6,5	35,30	0,945	146,0	legelő, szántó	Agárdi Farm Kft.	1.250	2018
Pusztaszabolcs	Fejér	079	112,5	2.834	25,2	209,55	1,863	73,9	szántó	Elza-Major Növ. term. Kft.	1.250	2018
Zichyújfalu	Fejér	0143/5	10,5	44	4,1	2,25	0,213	51,5	legelő	Elza-Major Növ. term. Kft.	1.250	2018
<b>Halász Anita összesen</b>			<b>160,4</b>	<b>3.119</b>	<b>19,4</b>	<b>247,1</b>	<b>1,541</b>	<b>79,2</b>	<b>legelő, szántó</b>	<b>Agárdi F.+Elza-M. Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>55.) Szőnyegiék (7003 Sárobgárd, Árpád u. 72., Köztársaság u. 18.)</b>												
• <b>Szőnyegi György (Árpád u. 72.)</b>												
Sárobgárd	Fejér	0169/5	5,4	55	10,0	5,70	1,046	104,0	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárobgárd	Fejér	0373/1	10,5	155	14,8	7,50	0,716	48,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárobgárd	Fejér	0381/5	5,9	88	14,8	4,25	0,715	48,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Szőnyegi György összesen</b>			<b>21,9</b>	<b>298</b>	<b>13,6</b>	<b>17,45</b>	<b>0,797</b>	<b>58,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Szőnyegi Tamás (Árpád u. 72.)</b>												
Sárobgárd	Fejér	0169/6	25,3	302	11,9	14,60	0,577	48,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Szőnyegi Tamás összesen</b>			<b>25,3</b>	<b>302</b>	<b>11,9</b>	<b>14,60</b>	<b>0,577</b>	<b>48,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Szőnyegi Tamás Lajos (Köztársaság u. 18.)</b>												
Hantos	Fejér	0139	60,9	1.795	29,5	83,25	1,367	46,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0170	50,3	1.561	31,0	73,85	1,467	47,3	szántó	Szőnyegi Tamás Lajos	1.250	2033
<b>Szőnyegi T. L. összesen</b>			<b>111,2</b>	<b>3.356</b>	<b>30,2</b>	<b>157,10</b>	<b>1,413</b>	<b>46,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Zrt.+Szőnyegi T.L.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2033-51</b>
<b>Szőnyegiék összesen</b>			<b>158,4</b>	<b>3.956</b>	<b>25,0</b>	<b>189,15</b>	<b>1,194</b>	<b>47,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Zrt.+Szőnyegi T.L.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2033-51</b>
<b>56.) Bárány Zsolt (2060 Bicske, Fáy András u. 5., 1/4.)</b>												
Mány	Fejér	0113/6	147,7	2.558	17,3	139,85	0,947	54,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<b>Bárány Zsolt összesen</b>			<b>147,7</b>	<b>2.558</b>	<b>17,3</b>	<b>139,85</b>	<b>0,947</b>	<b>54,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Somodori Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>57.) Bodokiék (7000 Sárobgárd, Tinódy u. 52., Ady u. 162. 3/12.)</b>												
• <b>Bodoki György (Tinódy u. 52.)</b>												
Alsószentiván	Fejér	04/13	17,7	513	29,0	24,30	1,371	47,4	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Alsószentiván	Fejér	04/14	9,0	264	29,5	12,50	1,396	47,3	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Alsószentiván	Fejér	091/3	15,0	316	21,1	15,00	0,999	47,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0184/7	42,9	913	21,3	43,20	1,008	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0190	40,5	1.160	28,7	54,90	1,357	47,3	szántó	Bodoki György	1.250	2033
<b>Bodoki György összesen</b>			<b>125,0</b>	<b>3.167</b>	<b>25,3</b>	<b>149,90</b>	<b>1,199</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Bodoki Gy. + Mezőfalvai Zrt.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2033-51</b>
• <b>Bodoki György Ádám (Ady u. 162. 3/12.)</b>												
Alsószentiván	Fejér	025	22,5	559	24,9	26,50	1,179	47,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Bodoki György Ádám</b>			<b>22,5</b>	<b>559</b>	<b>24,9</b>	<b>26,50</b>	<b>1,179</b>	<b>47,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Bodokiék összesen</b>			<b>147,5</b>	<b>3.726</b>	<b>25,3</b>	<b>176,40</b>	<b>1,196</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Bodoki Gy. + Mezőfalvai Zrt.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2033-51</b>
<b>58.) Rubóczky József, 15 – befektetési, kereskedelmi és szolgáltató főprofilú - cég társtulajdonosa illetve vezetője (2045 Törökbálint, Liget út 17.)</b>												
Polgárdi	Fejér	0294	126,1	3.499	27,7	205,55	1,630	58,7	szántó, rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Polgárdi	Fejér	0307/2	21,1	524	24,9	50,15	2,376	95,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Rubóczky József összesen</b>			<b>147,2</b>	<b>4.023</b>	<b>27,3</b>	<b>255,70</b>	<b>1,737</b>	<b>63,6</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>59.) Gulner Miklós József (2484 Gárdony, Toldi u. 13.)</b>												
Pusztaszabolcs	Fejér	0235/1	145,8	3.670	25,2	205,95	1,413	56,1	szántó	Felsőcokolai No.2. Sertést. Kft	1.250	2019
<b>Gulner Miklós J. össz.</b>			<b>145,8</b>	<b>3.670</b>	<b>25,2</b>	<b>205,95</b>	<b>1,413</b>	<b>56,1</b>	<b>szántó</b>	<b>Felsőcokolai No.2. Sertést. Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2019</b>
<b>60.) Duráczkyné Csikós Andrea Zsófia óvónő, Halacska Református Óvoda (1016 Budapest, Naphegy u. 45. 3/1.)</b>												
Szabadegyháza	Fejér	0398/5	12,7	238	18,7	13,50	1,060	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Szabadegyháza	Fejér	0402/9	132,7	3.174	23,9	179,85	1,355	56,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Duráczkyné Csikós A. Zs.</b>			<b>145,4</b>	<b>3.412</b>	<b>23,5</b>	<b>193,35</b>	<b>1,330</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>61.) Ferencziék (8124 Káloz, Fehérvári u. 31/E.)</b>												
• <b>Ferenczi Gábor</b>												
Káloz	Fejér	0264/9	92,7	3.075	33,2	266,40	2,874	86,6	szántó	Nagy Péter	1.250	2032
<b>Ferenczi Gábor összesen</b>			<b>92,7</b>	<b>3.075</b>	<b>33,2</b>	<b>266,40</b>	<b>2,874</b>	<b>86,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Nagy Péter</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
• <b>Ferenczi László</b>												
Sárobgárd	Fejér	01150/2	15,3	424	27,8	20,65	1,353	48,7	szántó	Kuzsmiczki Szilárd Roland	1.250	2032
Sárobgárd	Fejér	01261	35,3	981	27,8	90,15	2,555	91,9	szántó	Ányos István	1.250	2032
<b>Ferenczi László összesen</b>			<b>50,6</b>	<b>1.405</b>	<b>27,8</b>	<b>110,80</b>	<b>2,190</b>	<b>78,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Ányos I. + Kuzsmiczki Sz. R.</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>Ferencziék összesen</b>			<b>143,3</b>	<b>4.480</b>	<b>31,2</b>	<b>377,2</b>	<b>2,632</b>	<b>84,2</b>	<b>szántó</b>	<b>Ányos + Nagy + Kuzsmiczki</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>62.) Szakács Zoltán (7019 Sárobgárd Hatvan, József A. u. 4.)</b>												
Sárobgárd	Fejér	01203/13	138,5	4.203	30,4	202,70	1,464	48,2	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Szakács Zoltán összesen</b>			<b>138,5</b>	<b>4.203</b>	<b>30,4</b>	<b>202,70</b>	<b>1,464</b>	<b>48,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>63.) Kovács Kornél János (2484 Gárdony, Óvoda u. 12.)</b>												
Gárdony	Fejér	0138	53,5	1.378	25,7	81,75	1,528	59,3	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
Gárdony	Fejér	0151/2	82,4	1.839	22,3	95,10	1,155	51,7	szántó, legelő	Tükrös-Major Kft	1.250	2018
<b>Kovács Kornél János össz.</b>			<b>135,9</b>	<b>3.216</b>	<b>23,7</b>	<b>176,85</b>	<b>1,301</b>	<b>55,0</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Tükrös-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>64.) Bakonyi István (7000 Sárobgárd, Május 1. major)</b>												
Sárobgárd	Fejér	01266/19	132,2	4.246	32,1	208,85	1,580	49,2	szántó	Széra Kft	1.250	2032
<b>Bakonyi István összesen</b>			<b>132,2</b>	<b>4.246</b>	<b>32,1</b>	<b>208,85</b>	<b>1,580</b>	<b>49,2</b>	<b>szántó</b>	<b>Széra Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>65.) Deákék (2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 80., 95.)</b>												
• <b>Deák Csaba (Kinizsi Pál u. 80.)</b>												
Hantos	Fejér	0143/6	36,8	664	18,0	55,60	1,510	83,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Deák Csaba összesen</b>			<b>36,8</b>	<b>664</b>	<b>18,0</b>	<b>55,60</b>	<b>1,510</b>	<b>83,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Deák Tamás (Kinizsi Pál u. 95.)</b>												
Mezőfalva	Fejér	0601/5	82,8	1.267	15,3	72,90	0,881	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0673	10,9	199	18,2	11,20	1,028	56,4	szántó, rét	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Deák Tamás összesen</b>			<b>93,7</b>	<b>1.466</b>	<b>15,6</b>	<b>84,10</b>	<b>0,898</b>	<b>57,4</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Deákék összesen</b>			<b>130,5</b>	<b>2.130</b>	<b>16,3</b>	<b>139,70</b>	<b>1,071</b>	<b>65,6</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>66.) dr. Jármy Miklós Zoltán (8088 Tabajd, Bélápuszta 110/3.)</b>												

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Acsútdoboz	Fejér	0167/2	27,6	372	13,5	21,05	0,763	56,6	szántó, legelő	dr. Jármy Miklós Zoltán	1.250	2032
Acsútdoboz	Fejér	0168	61,9	1.851	29,9	104,85	1,693	56,6	szántó	dr. Jármy M.Z.+Todorovics J.	1.250	2032
Vál	Fejér	0116/3	3,3	91	27,3	5,20	1,561	57,2	szántó	dr. Jármy M. Z. + Zsár Ernő	1.250	2032
Vál	Fejér	0116/4	34,3	937	27,3	53,10	1,549	56,7	szántó	dr. Jármy M. Z.+ Zsár Ernő	1.250	2032
<b>dr. Jármy M. Z. összesen</b>			<b>127,1</b>	<b>3.251</b>	<b>25,6</b>	<b>184,20</b>	<b>1,449</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>dr. Jármy+ Zsár+Todorovics</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>67.) Kalló Sándor</b> (8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 72.), az azonos székhelyű POLI Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. tulajdonos vezetője												
Sárosd	Fejér	0114/8	87,6	2.572	29,4	145,00	1,655	56,4	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/20	37,6	1.180	31,4	51,90	1,379	44,0	szántó, rét	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kalló Sándor összesen</b>			<b>125,2</b>	<b>3.752</b>	<b>30,0</b>	<b>196,90</b>	<b>1,573</b>	<b>52,5</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>68.) Holly Viktor</b> (2030 Érd, Ilona u. 10.)												
Baracska	Fejér	024/1	121,0	2.522	20,8	140,00	1,157	55,5	szántó, legelő	Sina Kft.	1.250	2029
<b>Holly Viktor összesen</b>			<b>121,0</b>	<b>2.522</b>	<b>20,8</b>	<b>140,00</b>	<b>1,157</b>	<b>55,5</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>69.) Kovács Attila</b> (7000 Sárobgárd Köztársaság u. 5.)												
Hantos	Fejér	068/7	61,2	712	11,6	33,70	0,551	47,3	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	074/2	22,3	251	11,3	11,90	0,534	47,4	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	076/2	25,8	717	27,8	33,95	1,316	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	083/2	11,5	69	6,0	9,10	0,791	132,2	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kovács Attila összesen</b>			<b>120,8</b>	<b>1.749</b>	<b>14,5</b>	<b>88,65</b>	<b>0,734</b>	<b>50,7</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>70.) Virágék – férj és feleség, a VIRÁG-CHEM Kft., a VIRÁG-IMMO Kft. és a Tükröspuszta Kft. társtulajdonos vezetői</b> (8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 4.3/3.)												
<b>• Virág Barnabás</b>												
Aba	Fejér	0311	22,8	666	29,2	65,00	2,846	97,5	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Sárosd	Fejér	090	32,5	563	17,3	24,55	0,755	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Seregélyes	Fejér	022	24,5	821	33,5	57,85	2,360	70,5	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>Virág Barnabás összesen</b>			<b>79,8</b>	<b>2.050</b>	<b>25,7</b>	<b>147,40</b>	<b>1,847</b>	<b>71,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Selymes Kft + Mezőfalvai Zrt.</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>• Virágné Horváth Zsuzsanna</b>												
Sárosd	Fejér	0100	18,5	239	12,9	10,40	0,562	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0102	10,2	202	19,7	8,80	0,859	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0104/23	3,3	23	7,0	2,00	0,602	85,6	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0396/34	4,2	150	36,1	6,40	1,542	42,7	szántó	Virágné Horváth Zsuzsanna	1.350	2016
Sárosd	Fejér	093	3,1	66	20,9	2,90	0,925	44,2	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Virágné Horváth Zs. össz.</b>			<b>39,4</b>	<b>679</b>	<b>17,2</b>	<b>30,50</b>	<b>0,774</b>	<b>44,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Zrt. + Virágné H.Zs.</b>	<b>580-1.350</b>	<b>2016-51</b>
<b>Virágék összesen</b>			<b>119,2</b>	<b>2.729</b>	<b>22,9</b>	<b>177,90</b>	<b>1,492</b>	<b>65,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Zrt.+Selym. Kft+V.</b>	<b>580-1.350</b>	<b>2016-51</b>
<b>71.) Kajári László</b> (8123 Soponya, Dózsa Gy. u. 19.)												
Sárobgárd	Fejér	01213	25,5	744	29,2	35,90	1,409	48,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárobgárd	Fejér	01269/5	48,5	1.592	32,8	76,80	1,585	48,2	szántó	Kajári László	1.250	2032
Sárobgárd	Fejér	01273/1	19,4	676	34,8	32,65	1,680	48,3	szántó	Kajári László	1.250	2032
Sárosd	Fejér	0226/19	24,3	814	33,5	35,65	1,467	43,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Kajári László összesen</b>			<b>117,7</b>	<b>3.826</b>	<b>32,5</b>	<b>181,00</b>	<b>1,538</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Kajári László+Mezőfalvai Zrt.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2032-51</b>
<b>72.) Szabóék – a házaspár közös cége a Beef Farmer Kft. társtulajdonos vezetői</b> (7000 Sárobgárd - Kislók, József A. u. 4.)												
<b>• Szabó Zsolt</b>												
Sárobgárd	Fejér	0503/8	3,8	69	18,3	3,30	0,874	47,9	szántó, legelő	-	-	-
<b>Szabó Zsolt összesen</b>			<b>3,8</b>	<b>69</b>	<b>18,3</b>	<b>3,30</b>	<b>0,874</b>	<b>47,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>• Szabóné Szenci Mariann</b>												
Hantos	Fejér	0134/1	8,0	243	30,4	11,50	1,440	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0144/4	48,7	1.009	20,7	47,75	0,981	47,3	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0146/1	52,4	1.403	26,8	66,40	1,267	47,3	szántó	Szabó Zsolt	1.250	2033
<b>Szabóné Szenci M. össz.</b>			<b>109,1</b>	<b>2.655</b>	<b>24,3</b>	<b>125,65</b>	<b>1,152</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Zrt. + Szabó Zs.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2033-51</b>
<b>Szabóék összesen</b>			<b>112,9</b>	<b>2.724</b>	<b>24,1</b>	<b>128,95</b>	<b>1,142</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Zrt. + Szabó Zs.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2033-51</b>
<b>73.) Apor Izabella és Szakács Zoltán</b> (2433 Sárosd, Nagyerdő u. 2.)												
<b>• Apor Izabella</b>												
Sárosd	Fejér	0245	19,1	306	16,0	13,35	0,698	43,6	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0246	76,2	1.865	24,5	81,25	1,067	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Apor Izabella összesen</b>			<b>95,3</b>	<b>2.171</b>	<b>22,8</b>	<b>94,60</b>	<b>0,993</b>	<b>43,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>• Szakács Zoltán</b>												
Sárosd	Fejér	0226/7	4,4	117	26,7	5,20	1,186	44,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/8	3,6	100	28,0	4,45	1,247	44,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0226/9	7,9	238	30,1	10,40	1,317	43,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Szakács Zoltán összesen</b>			<b>15,9</b>	<b>455</b>	<b>28,6</b>	<b>20,05</b>	<b>1,261</b>	<b>44,1</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Apor + Szakács összesen</b>			<b>111,2</b>	<b>2.626</b>	<b>23,6</b>	<b>114,65</b>	<b>1,031</b>	<b>43,7</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>74.) Pató János</b> (8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 7.)												
Zichyújfalu	Fejér	0119/1	109,4	3.090	28,3	192,35	1,759	62,2	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
<b>Pató János összesen</b>			<b>109,4</b>	<b>3.090</b>	<b>28,3</b>	<b>192,35</b>	<b>1,759</b>	<b>62,2</b>	<b>szántó</b>	<b>Baráka-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>75.) dr. Mikó Péter</b> (8000 Székesfehérvár, Lomnici u. 73.)												
Seregélyes	Fejér	099/2	107,7	1.177	10,9	95,60	0,888	81,2	szántó, legelő	Baráka-Major Kft	1.250	2018
<b>dr. Mikó Péter összesen</b>			<b>107,7</b>	<b>1.177</b>	<b>10,9</b>	<b>95,60</b>	<b>0,888</b>	<b>81,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Baráka-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>76.) Mrázik Sándor</b> (2433 Sárosd, Rákóczi u. 35.)												
Sárosd	Fejér	0132/1	51,9	929	17,9	40,45	0,780	43,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	0178/2	55,0	+636	11,6	27,70	0,503	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Mrázik Sándor összesen</b>			<b>106,9</b>	<b>1.565</b>	<b>14,6</b>	<b>68,15</b>	<b>0,638</b>	<b>43,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>77.) Domanyek András</b> (2422 Mezőfalva, Rákóczi F. u. 19.)												
Mezőfalva	Fejér	0644/6	23,3	207	8,9	11,90	0,512	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0646/6	83,2	1.153	13,9	66,35	0,797	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Domanyek András össz.</b>			<b>106,5</b>	<b>1.360</b>	<b>12,8</b>	<b>78,25</b>	<b>0,735</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>78.) Sziebler Péterné (2490 Pusztaszabolcs, Iskola u. 12.)</b>												
Pusztaszabolcs	Fejér	0245	104,7	1.908	18,2	108,15	1,033	56,7	szántó	Felsőcikolai No.2. Sertést. Kft	1.250	2019
<b>Sziebler Péterné összesen</b>			<b>104,7</b>	<b>1.908</b>	<b>18,2</b>	<b>108,15</b>	<b>1,033</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Felsőcikolai No.2. Sertést. Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2019</b>

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdeklők, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>79.) Vaczula Szilvia (2060 Bicske, Bartók B. u. 8.)</b>												
Óbarok	Fejér	0390/2	63,6	1.116	17,5	63,25	0,994	56,7	szántó, legelő	Pák-To Mg. Kft	1.250	2032
Óbarok	Fejér	0475/7	3,5	54	15,6	3,05	0,879	56,5	szántó	Fridman Tamás	1.250	2032
Óbarok	Fejér	0476/2	5,5	84	15,1	4,70	0,847	56,0	szántó	Fridman Tamás	1.250	2032
Óbarok	Fejér	0479/8	22,4	339	15,1	18,80	0,841	55,5	szántó	Fridman Tamás	1.250	2032
<b>Vaczula Szilvia összesen</b>			<b>95,0</b>	<b>1.593</b>	<b>16,8</b>	<b>89,80</b>	<b>0,945</b>	<b>56,4</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Pák-To Mg. Kft.+Fridman T.</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>80.) Molnár Zoltán Lajos (8135 Dég Széchenyi u. 35.)</b>												
Lajoskomárom	Fejér	0320	12,3	396	32,2	22,20	1,803	56,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0339	18,9	442	23,3	24,80	1,310	56,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lepsény	Fejér	0153	21,8	617	28,3	41,35	1,896	67,0	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátvásdomb	Fejér	027/9	5,1	164	32,2	15,15	2,971	92,3	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátvásdomb	Fejér	076/4	35,7	1.431	40,2	79,55	2,235	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Molnár Zoltán Lajos össz.</b>			<b>93,8</b>	<b>3.050</b>	<b>32,5</b>	<b>183,05</b>	<b>1,951</b>	<b>60,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>81.) Barabás János (8126 Sárszentágota, Szabadság tér 5.)</b>												
Hantos	Fejér	0182/2	68,3	1.422	20,8	67,25	0,985	47,3	szántó	Barabás János	1.250	2033
Sárkeresztúr	Fejér	0140/19	3,3	96	29,0	4,20	1,271	43,9	szántó	Barabás János	1.250	2035
Sárszentágota	Fejér	0203/5	18,3	171	9,3	9,15	0,499	53,5	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárszentágota	Fejér	0206/1	3,8	20	5,2	2,45	0,646	124,2	legelő	Barabás János	1.250	2033
<b>Barabás János összesen</b>			<b>93,7</b>	<b>1.708</b>	<b>18,2</b>	<b>83,05</b>	<b>0,886</b>	<b>48,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Barabás János+Mezőfalvai Zrt.</b>	<b>580-1.250</b>	<b>2033-51</b>
<b>82.) Mukli Ignác és Szágos Péter (2431 Perkáta, Mátvás Király u. 3.)</b>												
<b>• Mukli Ignác</b>												
Pusztaszabolcs	Fejér	0261	48,4	1.050	21,7	106,00	2,190	101,0	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0319	38,0	709	18,7	111,55	2,935	157,3	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<b>Mukli Ignác összesen</b>			<b>86,4</b>	<b>1.759</b>	<b>20,4</b>	<b>217,55</b>	<b>2,518</b>	<b>123,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Cserepes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>• Szágos Péter</b>												
Perkáta	Fejér	0316/10	3,1	79	25,7	6,00	1,955	76,2	szántó	-	-	-
<b>Szágos Péter összesen</b>			<b>3,1</b>	<b>79</b>	<b>25,7</b>	<b>6,00</b>	<b>1,955</b>	<b>76,2</b>	<b>szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Mukli + Szágos összesen</b>			<b>89,5</b>	<b>1.838</b>	<b>20,5</b>	<b>223,55</b>	<b>2,498</b>	<b>121,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Cserepes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>83.) Reisz István Gárdonyiékkel együtt a Dég és Vidéke Kft. társulajdonosa (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 22/a.)</b>												
Enying	Fejér	024	77,3	2.509	32,4	139,40	1,803	55,6	szántó	Röfike Mg-i Bt.	1.250	2035
Enying	Fejér	031	10,1	329	32,5	18,70	1,844	56,8	szántó	Röfike Mg-i Bt.	1.250	2035
<b>Reisz István összesen</b>			<b>87,4</b>	<b>2.838</b>	<b>32,5</b>	<b>158,10</b>	<b>1,809</b>	<b>55,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Röfike Mg-i Bt.</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>84.) Havranek György a Lajoskomáromi Gazdakör elnöke (8136 Lajoskomárom, Széchenyi u. 25.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0128	83,0	1.565	18,9	86,95	1,048	55,6	erdő	-	-	-
<b>Havranek György összesen</b>			<b>83,0</b>	<b>1.565</b>	<b>18,9</b>	<b>86,95</b>	<b>1,048</b>	<b>55,6</b>	<b>erdő</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>85.) Schmicl Mátvás, a SCHMILA Kft. társulajdonos vezetője, Gárdonyiékkel együtt a Dég és Vidéke Kft. társulajdonosa (8136 Lajoskomárom, Jókai u. 18/a.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0107	82,3	2.305	28,0	128,10	1,557	55,6	erdő	-	-	-
<b>Schmicl Mátvás összesen</b>			<b>82,3</b>	<b>2.305</b>	<b>28,0</b>	<b>128,10</b>	<b>1,557</b>	<b>55,6</b>	<b>erdő</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>86.) Mercsek István önkormányzati képviselő, a Mercsek és Mercsek Kft. családi cég társulajdonos vezetője (8121 Tác, Andrassy u. 9.)</b>												
Polgárdi	Fejér	0292/2	80,7	2.026	25,1	130,95	1,622	64,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Mercsek István összesen</b>			<b>80,7</b>	<b>2.026</b>	<b>25,1</b>	<b>130,95</b>	<b>1,622</b>	<b>64,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>87.) Anyosék (8156 Kisláng, Szent István u. 42., 58/a.)</b>												
<b>• Anyos István (58/a.)</b>												
Lepsény	Fejér	0101	77,4	2.042	26,4	113,50	1,467	55,6	szántó	Anyos István	1.250	2035
<b>Anyos István összesen</b>			<b>77,4</b>	<b>2.042</b>	<b>26,4</b>	<b>113,50</b>	<b>1,467</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Anyos István</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>• Anyos Pál Mihály (42.)</b>												
Kisláng	Fejér	042/29	3,1	67	21,7	6,05	1,948	89,8	szántó	Szabó Balázs	1.250	2032
<b>Anyos Pál Mihály összesen</b>			<b>3,1</b>	<b>67</b>	<b>21,7</b>	<b>6,05</b>	<b>1,948</b>	<b>89,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Szabó Balázs</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>Anyosék összesen</b>			<b>80,5</b>	<b>2.109</b>	<b>26,2</b>	<b>119,55</b>	<b>1,485</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Anyos István + Szabó Balázs</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-35</b>
<b>88.) Bártol Béla (2462 Martonvásár, Radnóti M. u. 17.)</b>												
Kajászó	Fejér	0122/7	10,0	307	30,7	18,05	1,805	58,7	szántó	Bártol Béla	1.250	2035
Pusztaszabolcs	Fejér	0273	69,6	1678	24,1	175,05	2,516	104,3	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<b>Bártol Béla összesen</b>			<b>79,6</b>	<b>1.985</b>	<b>24,9</b>	<b>193,10</b>	<b>2,426</b>	<b>97,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Bártol Béla+ Cserepes-M. Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018-35</b>
<b>89.) Merkl László József (7019 Sárbogárd-Nagyhorcsók 01129 hrsz.)</b>												
Sárbogárd	Fejér	01133/1	15,0	78	5,2	11,15	0,746	143,4	legelő	Sárközy Károly	1.250	2032
Sárbogárd	Fejér	01142/1	10,7	70	6,5	7,85	0,733	112,1	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	01142/3	34,1	338	9,9	24,95	0,732	73,8	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárbogárd	Fejér	01168	6,7	41	6,2	4,65	0,697	112,6	legelő	Sárközy Károly	1.250	2032
Sárbogárd	Fejér	01174/2	5,3	88	16,6	4,15	0,788	47,2	rét	Nádót-Tó Kft	1.350	2016
Sárszentágota	Fejér	0127/3	5,3	52	9,7	2,25	0,424	43,7	szántó	Merkl László József	1.250	2032
<b>Merkl L. J. összesen</b>			<b>77,0</b>	<b>666</b>	<b>8,6</b>	<b>55,00</b>	<b>0,714</b>	<b>82,6</b>	<b>legelő, szántó</b>	<b>Merkl+ Sárközy +Mező.+Nád.</b>	<b>580-1.350</b>	<b>2016-51</b>
<b>90.) Zsár Ernő, dr. Jármy Miklós Zoltán állami földbérlő-társa (8088 Tabajd, Kossuth L. u. 62.)</b>												
Tabajd	Fejér	0108/8	76,4	1.951	25,5	108,45	1,420	55,6	szántó	Zsár Ernő	1.250	2032
<b>Zsár Ernő összesen</b>			<b>76,4</b>	<b>1.951</b>	<b>25,5</b>	<b>108,45</b>	<b>1,420</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Zsár Ernő</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>91.) Puha Ferenc</b> önkormányzati képviselő (2454 Ivánca, Hunyadi u. 245.)												
Ercsi	Fejér	096/6	75,4	1.414	18,8	80,10	1,062	56,6	szántó	Sina Kft.	1.250	2029
<b>Puha Ferenc összesen</b>			<b>75,4</b>	<b>1.414</b>	<b>18,8</b>	<b>80,10</b>	<b>1,062</b>	<b>56,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>92.) Bögyösné Lauber Anna</b> (8151 Szabadbattyán, Ifjúság u. 4.)												
Kisláng	Fejér	079/1	72,9	2.370	32,5	129,10	1,771	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Bögyösné Lauber A. össz.</b>			<b>72,9</b>	<b>2.370</b>	<b>32,5</b>	<b>129,10</b>	<b>1,771</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>93.) Kiss Norbert Ivó</b> (8130 Enying, Munkácsy Mihály u. 16.) <sup>157</sup>												
Enying	Fejér	0158/1	70,7	1.848	26,2	102,75	1,454	55,6	szántó, legelő	Kiss Norbert Ivó	1.250	2035
<b>Kiss Norbert Ivó összesen</b>			<b>70,7</b>	<b>1.848</b>	<b>26,2</b>	<b>102,75</b>	<b>1,454</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Kiss Norbert Ivó</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>94.) Czéh György Nándor</b> (8136 Lajoskomárom, Kossuth u. 3.)												
Enying	Fejér	0162/4	70,4	2.035	28,9	115,30	1,638	56,7	szántó, legelő	Czéh György Nándor	1.250	2035
<b>Czéh György N. összesen</b>			<b>70,4</b>	<b>2.035</b>	<b>28,9</b>	<b>115,30</b>	<b>1,638</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Czéh György Nándor</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>95.) Csulik György</b> (8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 9/A.)												
Enying	Fejér	0162/5	70,1	2.108	30,1	119,40	1,703	56,7	szántó	Csulik György	1.250	2035
<b>Csulik György N. összesen</b>			<b>70,1</b>	<b>2.108</b>	<b>30,1</b>	<b>119,40</b>	<b>1,703</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Csulik György</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>96.) Stumpföld Ferencné</b> (8083 Csákvár, Vértés u. 1.)												
Csákvár	Fejér	067/2	68,0	1.547	22,7	66,70	0,980	43,1	gyüm., legelő	Stumpföldné+dr. Antalffyiné	1.250	2033
<b>Stumpföld Ferencné össz.</b>			<b>68,0</b>	<b>1.547</b>	<b>22,7</b>	<b>66,70</b>	<b>0,980</b>	<b>43,1</b>	<b>gyüm., legelő</b>	<b>Stumpföldné+dr. Antalffyiné</b>	<b>1.250</b>	<b>2033</b>
<b>97.) Horváth Balázs</b> (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 14/a.)												
Szabadhídvég	Fejér	0115	67,2	2.150	32,0	119,45	1,778	55,6	szántó	Horváth Balázs	1.250	2035
<b>Horváth Balázs összesen</b>			<b>67,2</b>	<b>2.150</b>	<b>32,0</b>	<b>119,45</b>	<b>1,778</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Horváth Balázs</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>98.) Vass László</b> (8071 Magyaralmás, Fő u. 11.)												
Bodajk	Fejér	0280/6	3,1	56	18,1	2,80	0,904	50,0	szántó	Vass László	1.250	2035
Magyaralmás	Fejér	047/88	62,0	2.219	35,8	112,25	1,811	50,6	szántó	Vass László	1.250	2035
<b>Vass László összesen</b>			<b>65,1</b>	<b>2.275</b>	<b>34,9</b>	<b>115,05</b>	<b>1,767</b>	<b>50,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Vass László</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>99.) Kalló Imre</b> (8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 73.)												
Lepsény	Fejér	0103/3	65,0	1.617	24,9	89,90	1,383	55,6	szántó, legelő	-	-	-
<b>Kalló Imre összesen</b>			<b>65,0</b>	<b>1.617</b>	<b>24,9</b>	<b>89,90</b>	<b>1,383</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>100.) Petrohai György</b> (8111 Seregélyes, Fő u. 158.)												
Seregélyes	Fejér	033/4	64,1	1.644	25,7	79,95	1,248	48,6	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>Petrohai György összesen</b>			<b>64,1</b>	<b>1.644</b>	<b>25,7</b>	<b>79,95</b>	<b>1,248</b>	<b>48,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Selymes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>101.) Kiss Gábor</b> (8138 Szabadhídvég, Rebeczpuszta tanya 1.)												
Szabadhídvég	Fejér	058/65	3,7	113	30,8	6,15	1,683	54,6	szántó	Lajoskomáromi Győzelem Kft.	1.250	2018
Szabadhídvég	Fejér	0253	50,4	1.349	26,8	74,95	1,487	55,6	szántó	Kiss Gyula	1.250	2032
Szabadhídvég	Fejér	0256	8,8	197	22,3	10,75	1,218	54,6	szántó	Kiss Gyula	1.250	2032
<b>Kiss Gábor összesen</b>			<b>62,9</b>	<b>1.659</b>	<b>26,4</b>	<b>91,85</b>	<b>1,460</b>	<b>55,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Kiss Gyula</b>	<b>1.250</b>	<b>2018-32</b>
<b>102.) Dörömbözi József</b> (2484 Agárd Tünde u. 3.)												
Seregélyes	Fejér	0135/1	4,2	65	15,3	2,95	0,696	45,4	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0135/3	8,0	132	16,5	5,85	0,733	44,4	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0141/3	3,5	52	14,6	2,20	0,620	42,3	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0155/12	16,9	331	19,5	14,70	0,869	44,5	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0155/6	16,2	336	20,7	14,95	0,923	44,5	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0161/6	6,3	96	15,3	4,30	0,685	44,8	szántó, legelő	Dörömbözi József	1.250	2032
Seregélyes	Fejér	0161/7	6,6	96	14,6	4,30	0,652	44,7	szántó	Dörömbözi József	1.250	2032
<b>Dörömbözi József összesen</b>			<b>61,7</b>	<b>1.107</b>	<b>17,9</b>	<b>49,25</b>	<b>0,798</b>	<b>44,5</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Dörömbözi József</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>103.) Kizlinger Dóra</b> (8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 19.)												
Lajoskomárom	Fejér	0202/2	61,6	1.495	24,3	83,10	1,349	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Kizlinger Dóra összesen</b>			<b>61,6</b>	<b>1.495</b>	<b>24,3</b>	<b>83,10</b>	<b>1,349</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>104.) Rabiék – apa és fia</b> (2422 Mezőfalva, Akácus u. 14., 16.)												
• <b>Rabi Antal a fű (16.)</b>												
Hantos	Fejér	0123/3	20,0	514	25,7	24,35	1,219	47,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Hantos	Fejér	0125	13,4	371	27,8	17,60	1,317	47,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Rabi Antal összesen</b>			<b>33,4</b>	<b>885</b>	<b>26,5</b>	<b>41,95</b>	<b>1,256</b>	<b>47,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Rabi János az apa (14.)</b>												
Hantos	Fejér	0157/1	27,3	914	33,5	84,45	3,096	92,3	szántó	-	-	-
<b>Rabi János összesen</b>			<b>27,3</b>	<b>914</b>	<b>33,5</b>	<b>84,45</b>	<b>3,096</b>	<b>92,3</b>	<b>szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Rabiék összesen</b>			<b>60,7</b>	<b>1.799</b>	<b>29,6</b>	<b>126,40</b>	<b>2,082</b>	<b>70,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>105.) Illés Gyula</b> a Trapp Agro Bt. társtulajdonos vezetője, Gárdonyiékkel együtt a Dég és Vidéke Kft. társtulajdonosa (8135 Dég Enyingi u. 25.)												
Lajoskomárom	Fejér	0334/1	16,1	431	26,7	30,15	1,871	70,0	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0337	42,4	1.015	23,9	60,40	1,423	59,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Illés Gyula összesen</b>			<b>58,6</b>	<b>1.446</b>	<b>24,7</b>	<b>90,55</b>	<b>1,545</b>	<b>62,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>106) Szeifert Tamás</b> - a fiával, Szeifert Balázssal 2016 januárjában alapított Marton Mezőgazda Kft. tulajdonos cégvezetője (2462 Martonvásár Sporttelep 15.)												

<sup>157</sup>Kiss Norbert Ivó ezen túl Veszprém megyében is vásárolt összesen 25,5 ha termőföldet, így összesen 96,2 ha állami földterülethez jutott az alábbiak szerint:

<b>93.) Kiss Norbert Ivó</b> (8130 Enying, Munkácsy Mihály u. 16.)												
Enying	Fejér	0158/1	70,7	1.848	26,2	102,75	1,454	55,6	szántó, legelő	Kiss Norbert Ivó	1.250	2035
Balatonfőkajár	Veszprém	0117/2	8,8	292	33,2	12,80	1,455	43,8	legelő, gyüm.	Kiss Norbert Ivó	1.250	2035
Balatonfőkajár	Veszprém	0130/9	4,5	147	32,7	8,60	1,911	58,5	szántó	-	-	-
Balatonfőkajár	Veszprém	0150/21	6,2	173	27,9	10,15	1,637	58,7	szántó	-	-	-
Balatonfőkajár	Veszprém	091	6,0	162	27,0	9,70	1,617	59,9	szántó	Kiss Norbert Ivó	1.250	2035
<b>Kiss Norbert Ivó összesen</b>			<b>96,2</b>	<b>2.621</b>	<b>27,2</b>	<b>144,00</b>	<b>1,497</b>	<b>54,9</b>	<b>szántó+leg+g</b>	<b>Kiss Norbert Ivó</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Ercsi	Fejér	0112	26,6	532	20,0	29,55	1,111	55,5	szántó	Sina Kft.	1250	2029
Ercsi	Fejér	0125/1	31,3	756	24,1	42,00	1,341	55,6	szántó, legelő	Sina Kft.	1250	2029
<b>Szeifert Tamás összesen</b>			<b>57,9</b>	<b>1.288</b>	<b>22,4</b>	<b>71,55</b>	<b>1,236</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Sina Kft.</b>	<b>1250</b>	<b>2029</b>
<b>107.) Zarándok János – 17 db, zömében kőbányászati főprofilú cégben érdekelt nyertes árvevő (8082 Gánt-Vérteskozma 567 hrsz.)</b>												
Aba	Fejér	0283/6	7,6	210	27,7	12,05	1,588	57,3	szántó, legelő	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0155/7	20,2	365	18,0	20,40	1,009	55,9	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
Szabadegyháza	Fejér	0306	28,7	601	20,9	54,05	1,882	89,9	szántó	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<b>Zarándok János összesen</b>			<b>56,5</b>	<b>1.176</b>	<b>20,8</b>	<b>86,50</b>	<b>1,531</b>	<b>73,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Cserepes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>108.) Mosberger Mihály (8136 Lajoskomárom, Enyingi u. 15/a.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0161	56,0	1.587	28,3	88,15	1,574	55,5	erdő	-	-	-
<b>Mosberger Mihály össz.</b>			<b>56,0</b>	<b>1.587</b>	<b>28,3</b>	<b>88,15</b>	<b>1,574</b>	<b>55,5</b>	<b>erdő</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>109.) Birkás Zita (8000 Székesfehérvár, Agyag u. 31.)</b>												
Kisláng	Fejér	0268/1	25,1	845	33,7	77,90	3,108	92,1	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0113/3	17,8	575	32,4	40,00	2,253	69,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mezőszentgyörgy	Fejér	0183/2	3,9	128	33,0	9,95	2,567	77,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Székesfehérvár	Fejér	020043/43	3,6	101	27,8	5,95	1,638	58,9	szántó	Birkás Zita	1.250	2033
Székesfehérvár	Fejér	020079/79	4,5	97	21,7	5,70	1,275	58,8	szántó	Birkás Zita	1.250	2033
<b>Birkás Zita összesen</b>			<b>54,8</b>	<b>1.747</b>	<b>31,9</b>	<b>139,50</b>	<b>2,546</b>	<b>79,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Birkás Z.+ Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914-1.250</b>	<b>2029-33</b>
<b>110.) Réthy Csaba (2822 Szomor Vörösmarty u. 63.)<sup>158</sup></b>												
Mány	Fejér	0113/8	54,7	862	15,8	49,30	0,902	57,2	szántó, út	Somodori Kft.	1.250	2029
<b>Réthy Csaba összesen</b>			<b>54,7</b>	<b>862</b>	<b>15,8</b>	<b>49,30</b>	<b>0,902</b>	<b>57,2</b>	<b>szántó, út</b>	<b>Somodori Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>
<b>111.) Márok Csaba László – Mezőfalva polgármestere (2422 Mezőfalva, Zrínyi u. 7.)</b>												
Hantos	Fejér	0173	54,0	1.431	26,5	67,70	1,255	47,3	szántó	Márok Csaba László	1.250	2033
<b>Márok Cs. L. összesen</b>			<b>54,0</b>	<b>1.431</b>	<b>26,5</b>	<b>67,70</b>	<b>1,255</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Márok Csaba László</b>	<b>1.250</b>	<b>2033</b>
<b>112.) Kapeller Bálint István (8134 Mátýásdomb, Petőfi u. 21.)</b>												
Lepsény	Fejér	0103/4	53,3	1.487	27,9	82,65	1,550	55,6	szántó	-	-	-
<b>Kapeller B. I. összesen</b>			<b>53,3</b>	<b>1.487</b>	<b>27,9</b>	<b>82,65</b>	<b>1,550</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>113.) Lakatos Huba (2434 Hantos, Telep 80.)</b>												
Hantos	Fejér	0144/3	52,8	1.120	21,2	53,00	1,004	47,3	szántó	Lakatos Huba	1.250	2033
<b>Lakatos Huba összesen</b>			<b>52,8</b>	<b>1.120</b>	<b>21,2</b>	<b>53,00</b>	<b>1,004</b>	<b>47,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Lakatos Huba</b>	<b>1.250</b>	<b>2033</b>
<b>114.) dr. Nagy Szabolcs (8127 Aba, Vörösmarty u. 46.)</b>												
Seregélyes	Fejér	0155/13	21,2	434	20,5	27,05	1,277	62,4	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0121/1	30,1	503	16,7	30,50	1,013	60,7	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
<b>dr. Nagy Szabolcs össz.</b>			<b>51,3</b>	<b>937</b>	<b>18,3</b>	<b>57,55</b>	<b>1,122</b>	<b>61,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Baráka-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>115.) Horváthné Bernáth Timea (7003 Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári út 79.)</b>												
Sárszentágota	Fejér	0162/1	18,3	128	7,0	5,60	0,306	43,8	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárszentágota	Fejér	0165	32,9	279	8,5	21,05	0,640	75,4	szántó, legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Horváthné B. T. összesen</b>			<b>51,2</b>	<b>407</b>	<b>7,9</b>	<b>26,65</b>	<b>0,521</b>	<b>65,5</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>116.) Tóth Tamás (2064 Csabdi, Méhes tanya)</b>												
Bicske	Fejér	0433/2	50,9	712	14,0	69,95	1,375	98,3	szántó, legelő	dr. Nándorfi Zoltán Géza	1.350	2032
<b>Tóth Tamás összesen</b>			<b>50,9</b>	<b>712</b>	<b>14,0</b>	<b>69,95</b>	<b>1,375</b>	<b>98,3</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>dr. Nándorfi Zoltán Géza</b>	<b>1.350</b>	<b>2032</b>
<b>117.) Ortner Endre (8127 Aba, Vörösmarty u. 133.)</b>												
Seregélyes	Fejér	0121/3	50,8	925	18,2	55,25	1,089	59,7	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
<b>Ortner Endre összesen</b>			<b>50,8</b>	<b>925</b>	<b>18,2</b>	<b>55,25</b>	<b>1,089</b>	<b>59,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Baráka-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>

❖ 20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>118.) Drusza Kornél (8127 Aba, Tánosics M. u. 27.)</b>												
Aba	Fejér	0282	49,2	1.974	40,2	150,65	3,064	76,3	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>Drusza Kornél összesen</b>			<b>49,2</b>	<b>1.974</b>	<b>40,2</b>	<b>150,65</b>	<b>3,064</b>	<b>76,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Selymes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>119.) Árki Miklós (8156 Kisláng, Fő u. 73.)</b>												
Mátýásdomb	Fejér	0163	10,2	329	32,4	18,70	1,841	56,8	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátýásdomb	Fejér	0164	22,2	813	36,6	45,20	2,035	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Mátýásdomb	Fejér	025	15,5	522	33,6	29,05	1,869	55,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Árki Miklós összesen</b>			<b>47,9</b>	<b>1.664</b>	<b>34,7</b>	<b>92,95</b>	<b>1.941</b>	<b>55,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>120.) Kuzsmiczkiék (7013 Cece Szabadság tér 11.)</b>												
<b>• Kuzsmiczki Szilárd Roland</b>												
Előszállás	Fejér	0133	4,2	29	7,0	1,70	0,406	58,0	legelő	Kuzsmiczki Szilárd Roland	1.250	2032
Sárbogárd	Fejér	01265	15,6	399	25,6	19,25	1,235	48,3	szántó	Kuzsmiczki Szilárd Roland	1.250	2032
<b>Kuzsmiczki Sz. R. össz.</b>			<b>19,8</b>	<b>428</b>	<b>21,6</b>	<b>20,95</b>	<b>1,058</b>	<b>48,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Kuzsmiczki Szilárd Roland</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>• Kuzsmiczkiné Szabó Márta</b>												

<sup>158</sup>Réthy Csaba ezen túl Komárom-Esztergom megyében is vásárolt összesen 109,9 ha termőföldet, így összesen 164,6 ha állami földterülethez jutott:

<b>110.) Réthy Csaba (2822 Szomor Vörösmarty u. 63.)</b>												
Mány	Fejér	0113/8	54,7	862	15,8	49,30	0,902	57,2	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Máriahalom	Komárom	095/15	7,5	124	16,5	7,20	0,960	58,1	erdő, legelő	-	-	-
Szomor	Komárom	055/7	102,4	1.564	15,3	89,95	0,878	57,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<b>Réthy Csaba összesen</b>			<b>164,6</b>	<b>2.550</b>	<b>15,5</b>	<b>146,45</b>	<b>0,890</b>	<b>57,4</b>	<b>szántó, +leg. +er.</b>	<b>Somodori Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029</b>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Előszállás	Fejér	0126/1	13,2	119	9,1	6,90	0,524	57,8	legelő, szántó	Kuzsmiczkiné Szabó Márta	1.250	2032
Előszállás	Fejér	0154/1	8,9	62	7,0	5,35	0,601	85,9	legelő	Kuzsmiczkiné Szabó Márta	1.250	2033
Sárbogárd	Fejér	01144/65	5,8	161	27,8	7,75	1,342	48,3	szántó	Kuzsmiczkiné Szabó Márta	1.250	2032
<i>Kuzsmiczkiné összesen</i>			27,8	342	12,3	20,00	0,719	62,5	szántó, legelő	<i>Kuzsmiczkiné Szabó Márta</i>	1.250	2032-33
<i>Kuzsmiczkiék összesen</i>			47,6	770	16,2	40,95	0,860	53,2	szántó, legelő	<i>Kuzsmiczkiék</i>	1.250	2032-33
<b>121.) dr. Nándorfi Zoltán Géza</b> (2064 Csabdi Béke u. 64.)												
Bicske	Fejér	0448	19,3	172	8,9	9,65	0,501	56,2	legelő	Balázs Krisztián	1.250	2032
Bicske	Fejér	0454/1	7,2	20	2,8	5,50	0,766	273,5	legelő	Friedrich István Milán	1.250	2032
Bicske	Fejér	0456/2	18,9	182	9,6	10,55	0,558	57,9	legelő, szántó	Friedrich István Milán	1.250	2032
<i>dr. Nándorfi Z. G. össz.</i>			45,4	374	8,2	25,70	0,566	68,7	legelő, szántó	<i>Balázs K. + Friedrich I. M.</i>	1.250	2032
<b>122.) Reizingerné Bodai Márta</b> lopogédus (8136 Lajoskomárom, Jókai u. 29.)												
Szabadhidvég	Fejér	0120/1	44,6	1.567	35,1	87,05	1,953	55,6	szántó	Reizingerné Bodai Márta	1.250	2035
<i>Reizingerné B. M. össz.</i>			44,6	1.567	35,1	87,05	1,953	55,6	szántó	<i>Reizingerné Bodai Márta</i>	1.250	2035
<b>123.) Meszlényiék</b> (8134 Mátýásdomb Fő u. 16., 20.)												
• <i>Meszlényi Viktor</i> (20.)												
Székesfehérvár	Fejér	020559/30	6,4	66	10,4	3,90	0,614	59,0	szántó	Ménésmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2033
Székesfehérvár	Fejér	020559/31	5,6	58	10,4	3,40	0,610	58,7	szántó	Ménésmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2033
Székesfehérvár	Fejér	020560/8	14,3	148	10,4	8,70	0,610	58,6	szántó	Ménésmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2033
<i>Meszlényi Viktor összesen</i>			26,2	272	10,4	16,00	0,611	58,8	szántó	<i>Ménésmajor Manufaktúra Kft.</i>	1.250	2033
• <i>Meszlényi Zsolt</i> (16.)												
Füle	Fejér	02/2	5,0	140	27,8	8,15	1,623	58,4	szántó	Mészáros Vilmos Gyula	1.250	2032
Kőszárhegy	Fejér	08/1	5,2	118	22,7	6,90	1,333	58,7	szántó	Babai József Gábor	1.250	2033
Szabadbattyán	Fejér	0131/8	7,4	256	34,8	22,00	2,991	85,9	szántó	Ruga Eszter	1.250	2033
<i>Meszlényi Zsolt összesen</i>			17,6	514	29,2	37,05	2,105	72,1	szántó	<i>Babai+Mészáros+Ruga</i>	1.250	2032-33
<i>Meszlényiék összesen</i>			43,8	770	17,6	59,05	1,348	76,7	szántó	<i>Babai+Mészáros+Mén.+Ruga</i>	1.250	2032-33
<b>124.) Aszt Norbert Róbert</b> (2065 Mány, Táncsics M. u. 4.)												
Mány	Fejér	0140/1	43,2	591	13,7	34,20	0,793	57,9	szántó, legelő	Aszt N. R. + Bokodi Sándorné	1.250	2032
<i>Aszt N. Róbert összesen</i>			43,2	591	13,7	34,20	0,793	57,9	szántó, legelő	<i>Aszt N. R. + Bokodi Sándorné</i>	1.250	2032
<b>125.) Horváthné Kelemen Krisztina Zsuzsanna</b> (2060 Bicske, Bocskai u. 4.)												
Bicske	Fejér	0256	29,2	658	22,6	36,60	1,255	55,6	szántó	íjf. Schubert László	1.250	2032
Bicske	Fejér	0258/2	13,0	217	16,6	12,05	0,924	55,5	szántó, legelő	íjf. Schubert László	1.250	2032
<i>Horváthné K. K. Zs. össz.</i>			42,2	875	20,7	48,65	1,158	55,6	szántó, legelő	<i>íjf. Schubert László</i>	1.250	2032
<b>126.) Papp György</b> (2490 Pusztaszabolcs, Árok u. 65/6.)												
Lovasberény	Fejér	0208	38,3	632	16,5	37,05	0,967	58,6	szántó	Ménésmajor Manufaktúra Kft.	1.250	2033
Perkáta	Fejér	0390/12	3,3	23	7,0	1,95	0,599	85,6	legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<i>Papp György összesen</i>			41,6	655	15,7	39,00	0,938	59,5	szántó, legelő	<i>Ménésmajor+Cserepes-Major</i>	1.250	2018-33
<b>127.) Bátor Zsolt</b> a Bátor Agrottrade Kft. családi cég társtulajdonos vezetője (7020 Dunaföldvár, Kossuth tér 41.)												
Mezőfalva	Fejér	0671/1	39,4	732	18,6	42,30	1,074	57,8	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Bátor Zsolt összesen</i>			39,4	732	18,6	42,30	1,074	57,8	szántó	<i>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</i>	580	2051
<b>128.) Vadász Tamás</b> (8127 Aba, Klapka u. 11.)												
Aba	Fejér	0309/2	39,1	1.403	35,9	93,30	2,384	66,5	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<i>Vadász Tamás összesen</i>			39,1	1.403	35,9	93,30	2,384	66,5	szántó	<i>Selymes-Major Kft</i>	1.250	2018
<b>129.) Mihályi Gábor Bence</b> (2484 Gárdony, Viktor u. 14.)												
Seregélyes	Fejér	0119/1	36,4	531	14,6	33,75	0,928	63,6	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
<i>Mihályi Gábor Bence össz.</i>			36,4	531	14,6	33,75	0,928	63,6	szántó	<i>Baráka-Major Kft</i>	1.250	2018
<b>130.) Tóth Tibor</b> (8130 Enying, Ságvári u. 6/4.)												
Enying	Fejér	0164/1	12,7	354	27,8	19,90	1,562	56,2	szántó	Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.	1.250	2017
Enying	Fejér	0164/3	15,0	417	27,8	24,35	1,625	58,4	szántó	Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.	1.250	2017
Enying	Fejér	027/9	8,2	297	36,4	17,30	2,122	58,3	szántó, út	-	-	-
<i>Tóth Tibor összesen</i>			35,9	1.068	29,7	61,55	1,714	57,6	szántó, út	<i>Siófoki Gyümölcssterm. Zrt.</i>	1.250	2017
<b>131.) Mészárosné Hajba Melinda Edit</b> (7000 Sárbogárd, Petőfi S. u. 33.)												
Nagykarácsony	Fejér	0142	35,3	825	23,4	46,50	1,318	56,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<i>Mészárosné H. M. E. össz.</i>			35,3	825	23,4	46,50	1,318	56,4	szántó	<i>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</i>	580	2051
<b>132.) Széll András</b> (8136 Lajoskomárom, Külsősáripusztai tanya 0354.3.ép.)												
Lajoskomárom	Fejér	0342	34,1	828	24,3	46,00	1,350	55,6	szántó, rét	Enyingi Agrár Zrt.+Széll A.	1.250	2037
<i>Széll András összesen</i>			34,1	828	24,3	46,00	1,350	55,6	szántó, rét	<i>Enyingi Agrár Zrt.+Széll A.</i>	1.250	2037
<b>133.) Friedl Katalin</b> (8060 Mór, Zrínyi u. 6.)												
Csákberény	Fejér	0139/4	3,5	72	20,6	3,70	1,051	51,1	szántó	íjf.Herczog Emil	1.250	2033
Csákberény	Fejér	065/1	23,6	166	7,0	12,20	0,517	73,5	legelő, szántó	íjf.Herczog Emil	1.250	2033
Mór	Fejér	0779/1	6,5	104	15,9	5,25	0,804	50,7	szántó, rét	Finta Anita	1.250	2034
<i>Friedl Katalin összesen</i>			33,6	342	10,2	21,15	0,629	61,8	szántó, legelő	<i>íjf.Herczog Emil+ Finta Anita</i>	1.250	2033-34
<b>134.) Fuchs Nándor</b> (2831 Tarján, Kenderesi u. 17.) <sup>159</sup>												
Bicske	Fejér	0674/3	10,3	167	16,2	9,45	0,919	56,6	szántó, legelő	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030

<sup>159</sup>Fuchs Nándor ezen túl Komárom-Esztergom megyében is vásárolt 9,5 ha termőföldet, így összesen 41,8 ha állami földterülethez jutott az alábbiak szerint:

<b>126.) Fuchs Nándor</b> (2831 Tarján, Kenderesi u. 17.)												
Bicske	Fejér	0674/3	10,3	167	16,2	9,45	0,919	56,6	szántó, legelő	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
Mány	Fejér	0134/7	4,4	91	20,7	5,80	1,315	63,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Mány	Fejér	0140/4	17,6	366	20,8	22,95	1,302	62,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Nagysáp	Komárom	089	9,5	106	11,2	8,10	0,853	76,4	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	21034
<i>Fuchs Nándor összesen</i>			41,8	730	17,5	46,30	1,108	63,4	szántó, legelő	<i>Somodori Kft.+Gyermelyi Kft.</i>	1.250	2029-34



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Mány	Fejér	0134/7	4,4	91	20,7	5,80	1,315	63,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Mány	Fejér	0140/4	17,6	366	20,8	22,95	1,302	62,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<b>Fuchs Nándor összesen</b>			<b>32,3</b>	<b>624</b>	<b>19,3</b>	<b>38,20</b>	<b>1,183</b>	<b>61,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Somodori Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2029-30</b>
<b>135.) Varvasovszki László (2483 Gárdonyi Madarász Viktor u. 6.)</b>												
Zichyújfalu	Fejér	0130	31,4	729	23,2	47,30	1,507	64,9	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
<b>Varvasovszki László össz.</b>			<b>31,4</b>	<b>729</b>	<b>23,2</b>	<b>47,30</b>	<b>1,507</b>	<b>64,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Baráka-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>136.) Németh Andrea (2473 Vál, Arany J. u. 67.)</b>												
Vál	Fejér	010/15	3,5	76	21,7	5,00	1,429	65,8	szántó	Róna 91 Kft	1.250	2036
Vál	Fejér	019/1	3,2	88	27,8	4,90	1,555	55,7	szántó	Búzakalász 66 Felcsút Mg. Kft.	1.250	2032
Vál	Fejér	020/1	19,3	590	30,6	33,45	1,733	56,7	szántó, rét	Mészáros János	1.250	2032
Vál	Fejér	091/2	4,9	133	27,4	10,00	2,049	75,2	szántó	Róna 91 Kft	1.250	2036
<b>Németh Andrea összesen</b>			<b>30,8</b>	<b>887</b>	<b>28,8</b>	<b>53,35</b>	<b>1,732</b>	<b>60,1</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Róna+Búzakalász+Mészáros</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-36</b>
<b>137.) Borsányi Balázs (2472 Kajászó, Rákóczi u. 65.)</b>												
Kajászó	Fejér	0122/9	30,0	1.079	36,0	61,15	2,038	56,7	szántó	Borsányi Balázs	1.250	2035
<b>Borsányi Balázs összesen</b>			<b>30,0</b>	<b>1.079</b>	<b>36,0</b>	<b>61,15</b>	<b>2,038</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Borsányi Balázs</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>138.) Friedman Gábor Vilmos (8086 Felcsút, Petőfi u. 17.)</b>												
Felcsút	Fejér	022	16,3	163	10,0	9,25	0,567	56,8	szántó	Friedman Gábor Vilmos	1.250	2033
Felcsút	Fejér	024/1	12,0	132	11,0	7,50	0,623	56,7	szántó	Friedman Gábor Vilmos	1.250	2033
<b>Friedman G. V. összesen</b>			<b>28,3</b>	<b>295</b>	<b>10,4</b>	<b>16,75</b>	<b>0,592</b>	<b>56,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Friedman Gábor Vilmos</b>	<b>1.250</b>	<b>2033</b>
<b>139.) Somogyiék (8124 Káloz, Szent István tér 14.)</b>												
• <b>dr. Somogyi Adám</b>												
Aba	Fejér	0309/1	15,4	486	31,6	28,80	1,872	59,2	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Aba	Fejér	0313/17	7,6	208	27,4	20,15	2,654	96,9	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>dr. Somogyi Adám össz.</b>			<b>23,0</b>	<b>694</b>	<b>30,2</b>	<b>48,95</b>	<b>2,128</b>	<b>70,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Selymes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
• <b>dr. Somogyi Józsefné</b>												
Soponya	Fejér	061/5	5,3	146	27,8	7,00	1,332	47,9	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>dr. Somogyi Józsefné össz.</b>			<b>5,3</b>	<b>146</b>	<b>27,8</b>	<b>7,00</b>	<b>1,332</b>	<b>47,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>Somogyiék összesen</b>			<b>28,3</b>	<b>840</b>	<b>29,7</b>	<b>55,95</b>	<b>1,977</b>	<b>66,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi A Zrt.+Selym.-M. Kft</b>	<b>914-1.250</b>	<b>2018-29</b>
<b>140.) Horváth Iván (8111 Seregélyes Fő u. 92.)</b>												
Seregélyes	Fejér	023	28,0	815	29,1	77,20	2,753	94,7	szántó	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>Horváth Iván összesen</b>			<b>28,0</b>	<b>815</b>	<b>29,1</b>	<b>77,20</b>	<b>2,753</b>	<b>94,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Selymes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>141.) Kökönyei László (8135 Dég Diófa u. 3.)</b>												
Lajoskomárom	Fejér	0167	15,7	426	27,1	25,10	1,597	58,9	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0270/2	11,6	48	4,1	7,00	0,602	145,8	legelő, erdő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Kökönyei László összesen</b>			<b>27,3</b>	<b>474</b>	<b>17,4</b>	<b>32,10</b>	<b>1,176</b>	<b>67,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>142.) Acsai Csaba (8656 Nagyberény, Jókai u. 11.)</b>												
Szabadhidvég	Fejér	0184/1	27,1	386	14,2	21,45	0,791	55,6	szántó	Acsai Csaba	1.250	2035
<b>Acsai Csaba összesen</b>			<b>27,1</b>	<b>386</b>	<b>14,2</b>	<b>21,45</b>	<b>0,791</b>	<b>55,6</b>	<b>szántó</b>	<b>Acsai Csaba</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>143.) Tíringer Dezső (8000 Székesfehérvár, Lippai köz 15.)</b>												
Lepsény	Fejér	076	13,0	459	35,4	26,00	2,000	56,6	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lepsény	Fejér	078/1	12,8	357	27,8	20,25	1,578	56,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Tíringer Dezső összesen</b>			<b>25,8</b>	<b>816</b>	<b>31,6</b>	<b>46,25</b>	<b>1,793</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>144.) Vizi Ignácné (2422 Mezőfalva, Velinszky L. u. 19.)</b>												
Mezőfalva	Fejér	0367	7,2	200	27,8	11,50	1,599	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Mezőfalva	Fejér	0375/1	18,3	467	25,5	26,85	1,470	57,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Vizi Ignácné összesen</b>			<b>25,5</b>	<b>667</b>	<b>26,2</b>	<b>38,35</b>	<b>1,504</b>	<b>57,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>145.) Bátor Ferenc (8220 Balatonalmádi, Török B. u. 9.)</b>												
Gárdonyi	Fejér	0145	2,1	9	4,2	0,50	0,234	55,6	erdő	-	-	-
Pusztaszabolcs	Fejér	0311/1	6,5	146	22,6	8,40	1,299	57,5	szántó, legelő	Cserepes-Major Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	027/11	3,0	95	31,6	4,55	1,515	47,9	szántó	-	-	-
Seregélyes	Fejér	030/4	13,6	407	30,1	40,95	3,022	100,6	szántó	Selymes-Major Kft.	1.250	2018
<b>Bátor Ferenc összesen</b>			<b>25,2</b>	<b>658</b>	<b>26,1</b>	<b>54,40</b>	<b>2,159</b>	<b>82,7</b>	<b>szán.+leg.+er.</b>	<b>Cserepes+Selymes Major Kft.</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>146.) Horváth József (8156 Kisláng, Fő u. 110.)</b>												
Kisláng	Fejér	079/2	24,2	985	40,7	53,65	2,215	54,5	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Horváth József összesen</b>			<b>24,2</b>	<b>985</b>	<b>40,7</b>	<b>53,65</b>	<b>2,215</b>	<b>54,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>147.) Plézer János (7003 Sárbogárd László u. 23.)</b>												
Nagylók	Fejér	0103/1	23,6	657	27,8	30,50	1,290	46,4	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Plézer János összesen</b>			<b>23,6</b>	<b>657</b>	<b>27,8</b>	<b>30,50</b>	<b>1,290</b>	<b>46,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>148.) Horváth Krisztián (8133 Mezőszentgyörgy, Petőfi u. 7.)</b>												
Lepsény	Fejér	083/2	23,1	626	27,1	35,50	1,535	56,7	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>Horváth Krisztián összesen</b>			<b>23,1</b>	<b>626</b>	<b>27,1</b>	<b>35,50</b>	<b>1,535</b>	<b>56,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Enyingi Agrár Zrt.</b>	<b>914</b>	<b>2029</b>
<b>149.) Lévai Péter (7014 Sáregres Erkel F. u. 27.)</b>												
Sárszentágota	Fejér	0184/4	6,3	44	7,0	4,05	0,640	91,4	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárszentágota	Fejér	0184/7	16,4	101	6,1	10,45	0,639	103,9	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>Lévai Péter összesen</b>			<b>22,7</b>	<b>145</b>	<b>6,4</b>	<b>14,50</b>	<b>0,639</b>	<b>100,0</b>	<b>legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>150.) Komon Ferenc (2065 Mány, Deák F. u. 50.)</b>												
Mány	Fejér	0144	9,1	101	11,1	5,75	0,633	57,0	szántó	Komon Ferenc	1.250	2032
Mány	Fejér	0146	13,2	270	20,4	15,35	1,160	56,8	szántó	Komon Ferenc	1.250	2032
<b>Komon Ferenc összesen</b>			<b>22,3</b>	<b>371</b>	<b>16,6</b>	<b>21,10</b>	<b>0,946</b>	<b>56,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Komon Ferenc</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>151.) Rostási-Szabó Attila (8111 Seregélyes, Deák F. u. 16.)</b>												
Seregélyes	Fejér	0135/2	9,1	182	20,0	17,20	1,886	94,3	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0141/4	7,4	161	21,7	15,15	2,044	94,2	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	0141/6	4,3	77	17,9	9,10	2,110	118,1	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Rostási-Szabó A. összesen			20,8	420	20,2	41,45	1,992	98,7	szántó	Baráka-Major Kft	1.250	2018

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdeklők, érdeklőségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>152.) Penzer László (81111 Seregélyes Ady E. u. 162.)</b>												
Seregélyes	Fejér	069/2	16,3	77	4,7	9,75	0,600	126,5	legelő	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
Seregélyes	Fejér	075	3,5	16	4,4	2,15	0,606	137,3	legelő	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
Penzer László összesen			19,8	93	4,7	11,90	0,601	128,0	legelő	Elza-Major Növ.term. Kft.	1.250	2018
<b>153.) Czetner István a VERDYOL Hungária Mg. Kft. családi cég társtulajdonos vezetője (8000 Székesfehérvár, Nyitrai u. 45.)</b>												
Székesfehérvár	Fejér	020116/3	19,5	780	40,0	23,30	1,195	29,9	gyümölcsös	Czetner István+Szabó József	1.350	2016
Czetner István összesen			19,5	780	40,0	23,30	1,195	29,9	gyümölcsös	Czetner István+Szabó József	1.350	2016
<b>154.) dr. Kovács Károly Zsolt (8000 Székesfehérvár, Lublói u. 8.)</b>												
Sárosd	Fejér	058/1	15,2	456	30,0	19,90	1,308	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Sárosd	Fejér	058/6	4,1	142	34,8	6,20	1,520	43,7	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
dr. Kovács K. Zs. összesen			19,3	598	31,0	26,10	1,352	43,6	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>155.) Szigli Zoltán Gyula (8000 Székesfehérvár Sajó u. 103.)</b>												
Bakonykút	Fejér	06/4	4,9	69	14,0	3,90	0,790	56,4	szántó, legelő	Úrge Zsolt	1.250	2033
Isztimér	Fejér	0291/5	9,5	172	18,1	8,75	0,922	50,9	legelő	Úrge Zsolt	1.250	2033
Isztimér	Fejér	03/2	3,9	85	21,6	4,10	1,045	48,5	szántó, rét	Isztiméri Bakony Mg. Kft	1.250	2016
Szigli Zoltán Gyula össz.			18,3	326	17,8	16,75	0,915	51,4	szántó, gyp	Úrge Zsolt+Isztiméri Mg. Kft.	1.250	2016-33
<b>156.) dr. Konrád Viktória (2060 Bicske, Szent László u. 9.)</b>												
Bicske	Fejér	0461	17,2	300	17,4	16,70	0,968	55,7	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
dr. Konrád Viktória össz.			17,2	300	17,4	16,70	0,968	55,7	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
<b>157.) Kovács László juhtenyésztő (2425 Nagykarcsony, Alkotmány u. 14.)</b>												
Nagykarcsony	Fejér	0123/7	9,6	177	18,5	10,00	1,045	56,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Nagykarcsony	Fejér	0305/6	7,4	130	17,6	7,35	0,997	56,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
Kovács László összesen			17,0	307	18,1	17,35	1,021	56,5	szántó	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b>158.) Kovács Attila (8111 Seregélyes Mikszáth K. u. 15.)</b>												
Seregélyes	Fejér	018/1	16,7	108	6,4	10,50	0,627	97,4	legelő	Selymes-Major Kft	1.250	2018
Kovács Attila összesen			16,7	108	6,4	10,50	0,627	97,4	legelő	Selymes-Major Kft	1.250	2018
<b>159.) Balázs Krisztián (2064 Csabdi, Béke u. 56.)</b>												
Bicske	Fejér	0458/1	16,3	245	15,1	13,65	0,839	55,7	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
Balázs Krisztián összesen			16,3	245	15,1	13,65	0,839	55,7	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
<b>160.) Kerekes Mihály (2060 Bicske, Csorbakút puszta 453/3.)</b>												
Bicske	Fejér	0453/4	8,0	22	2,8	12,00	1,505	545,5	legelő	Balázs Krisztián	1.250	2032
Bicske	Fejér	0454/3	8,3	231	27,8	12,85	1,547	55,7	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
Kerekes Mihály összesen			16,3	253	15,5	24,85	1,525	98,2	szántó	Balázs Krisztián	1.250	2032
<b>161.) Czaltig Tamás (8136 Lajoskomárom Kossuth u. 20/a.)</b>												
Lajoskomárom	Fejér	0248/71	10,2	165	16,1	9,20	0,898	55,8	rét	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Lajoskomárom	Fejér	0391/2	3,2	90	28,0	5,00	1,554	55,6	szántó	Dörögdi István	1.250	2015
Czaltig Tamás összesen			13,4	255	19,0	14,20	1,060	55,7	szántó, rét	Dörögdi I.+ Enyingi Agr. Zrt.	914-1.250	2015-29
<b>162.) Végh Csaba (8072 Söréd Rákóczi u. 23.)</b>												
Bodajk	Fejér	0232/31	5,0	122	24,3	6,20	1,235	50,8	szántó	Végh Csaba	1.250	2033
Bodajk	Fejér	0309/4	4,4	69	15,6	3,50	0,790	50,7	szántó	Magyaralmási Agrár Zrt.	1.250	2036
Söréd	Fejér	030/17	3,9	126	32,2	6,15	1,567	48,7	szántó	-	-	-
Végh Csaba összesen			13,4	317	23,7	15,85	1,183	50,0	szántó	Végh Cs.+ Magyaralmási Zrt.	1.250	2033-36
<b>163.) Horváth Attila (7015 Igar, Iskola u. 17.)</b>												
Igar	Fejér	0142/4	8,9	236	26,6	11,20	1,263	47,5	szántó, legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Igar	Fejér	0142/8	4,0	107	26,5	5,10	1,261	47,7	szántó, legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
Horváth Attila összesen			12,9	343	26,6	16,30	1,263	47,5	szántó, legelő	Enyingi Agrár Zrt.	914	2029
<b>164.) Csizmadia Zsolt (2065 Mány, Deák F. u. 3.)</b>												
Mány	Fejér	0163/2	12,1	210	17,4	14,75	1,220	70,1	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Csizmadia Zsolt összesen			12,1	210	17,4	14,75	1,220	70,1	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<b>165.) Farkasdi Gábor (2073 Tök, Arany János u. 2. B. ép.)<sup>160</sup></b>												
Mány	Fejér	0116/1	12,0	126	10,5	10,85	0,903	86,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Farkasdi Gábor összesen			12,0	126	10,5	10,85	0,903	86,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<b>166.) Bárányék (2065 Mány, Nádor puszta 3., Kismány dűlő 3838/54.)</b>												
• <b>Bárány Zsigmond Krisztián (Nádor puszta 3.)</b>												
Mány	Fejér	0174/2	6,1	68	11,1	3,85	0,630	56,7	legelő	Bárány Zsigmond Krisztián	1.250	2035
Bárány Zs. K. összesen			6,1	68	11,1	3,85	0,630	56,7	legelő	Bárány Zsigmond Krisztián	1.250	2035
• <b>Bárányné Berkecz Mónika (Kismány dűlő 3838/54.)</b>												
Mány	Fejér	0168	5,8	50	8,6	3,90	0,672	78,3	legelő	Bárány Zsigmond Krisztián	1.250	2035

<sup>160</sup>Farkasdi Gábor ezen túl Pest megyében, lakhelyén, Tökön is vásárolt 5 ha termőföldet, így összesen 17 ha állami földterülethez jutott az alábbiak szerint:

<b>165.) Farkasdi Gábor (2073 Tök, Arany János u. 2. B. ép.)</b>												
Mány	Fejér	0116/1	12,0	126	10,5	10,85	0,903	86,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Tök	Pest	067/20	5,0	144	28,8	9,90	1,980	68,8	szántó	-	-	-
Farkasdi Gábor összesen			17,0	270	10,5	20,75	1,221	76,9	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<i>Bárányné Berkecz M. össz.</i>			5,8	50	8,6	3,90	0,672	78,3	legelő	Bárány Zsigmond Krisztián	1.250	2035
<b><i>Bárányék összesen</i></b>			<b>11,9</b>	<b>118</b>	<b>9,9</b>	<b>7,75</b>	<b>0,651</b>	<b>65,7</b>	<b>legelő</b>	<b>Bárány Zsigmond Krisztián</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
<b>167.) Kovács László (2434 Hantos, Hunyadi u. 30.)</b>												
Hantos	Fejér	074/1	11,4	101	8,8	9,00	0,790	89,1	legelő	Mezőfalvai Mg-i Zrt.	580	2051
<b><i>Kovács László összesen</i></b>			<b>11,4</b>	<b>101</b>	<b>8,8</b>	<b>9,00</b>	<b>0,790</b>	<b>89,1</b>	<b>legelő</b>	<b>Mezőfalvai Mg-i Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>168.) Kozmér Attila (2457 Adony Kereszt köz 1.)</b>												
Pusztaszabolcs	Fejér	0269/1	11,1	58	5,2	8,65	0,780	150,1	legelő	Cserepes-Major Kft	1.250	2018
<b><i>Kozmér Attila összesen</i></b>			<b>11,1</b>	<b>58</b>	<b>5,2</b>	<b>8,65</b>	<b>0,780</b>	<b>150,1</b>	<b>legelő</b>	<b>Cserepes-Major Kft</b>	<b>1.250</b>	<b>2018</b>
<b>169.) Takács Károly István (2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 26.)</b>												
Ercsi	Fejér	0174/1	3,0	60	19,7	3,65	1,198	60,8	szántó	-	-	-
Kajászó	Fejér	040/14	7,2	182	25,2	12,30	1,704	67,7	szántó	-	-	-
<b><i>Takács K. I. összesen</i></b>			<b>10,2</b>	<b>242</b>	<b>23,7</b>	<b>15,95</b>	<b>1,564</b>	<b>65,9</b>	<b>szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>170.) Müller Zoltán Kirinovics Péter üzlettársa, a VETUSFORG Kft. társtulajdonos ügyvezetője, felelőségével trafiküzemeltető (2457 Adony, Vörösmarty u. 15/1.)</b>												
Adony	Fejér	0254	1,7	9	5,2	1,10	0,637	122,2	erdő	-	-	-
Rácalmás	Fejér	093/63	8,3	283	34,1	16,85	2,030	59,5	szántó	-	-	-
<b><i>Müller Zoltán összesen</i></b>			<b>10,0</b>	<b>292</b>	<b>29,2</b>	<b>17,95</b>	<b>1,795</b>	<b>61,5</b>	<b>szántó, erdő</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>