

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás
(2015-2016.)**

II. Megyei elemzések

(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)

Baranya megye

Időkeresztmetszet:

2016. szeptember 1.

Összeállította:

Ángyán József

Készült:

*a Greenpeace Magyarország Egyesület
támogatásával*

Mert:

*„Megismeritek az igazságot,
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

(Jn. 8, 32.)

és

„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosban, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”

(Mt. 10, 26-33.)

**Gödöllő
2020. február 28.**

Tartalom

BEVEZETÉS	3
A KERETEK	4
BARANY MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI	6
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	6
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	6
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	8
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei	14
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók	15
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek	18
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” példái	23
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	26
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok.....	27
7. Nyertes árverezők – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron	32
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök	41
9. A 14 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör.....	48
10. Összegzett eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok	77
11. Mellékletek	102
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik.....	102
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai	105
11/3. melléklet: A Baranya megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázóik és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai	110
11/4. melléklet: Baranya megyei példák a nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira	131

BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a programot erősödő – sok valótlanúságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást is tartalmazó – kommunikációs propagandakampány kísérte. Arra az egyszerű kérdésre azonban, hogy miért is kell az állami földeket újra eladni, arra észérvek, értelmes magyarázatok alig születtek. Ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, érdemes a „**Földet a gazdáknak!**” program 2016 őszi törvénnyel lezáró árverési földértékesítési eljárásának **háttérét és tényeit** is elemezni.

Tanulmányom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció, valamint az eredeti „*nép-párti*” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra eladásáról hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmány sorozat ezen első részét néhány médium is referálta, ill. közreadta.¹

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében az **állami földprivatizáció** 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított **három hullámának** árverési **tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségével igénybe véve – magam végeztem el. **Itt mondok köszönetet**² mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni.

Az első megyei mintaelemzést³ 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszempon্তু feldolgozását és a megyei zárójelentések összeállítását. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Pest, Csongrád, Hajdú-Bihar, Békés, Bács-Kiskun és Veszprém megyét követően jelen zárójelentés **Baranya megye** állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (9.369 ha) és elárverezett (8.514 ha) területei alapján a megyék rangsorában a középmezőnybe tartozik. Az elemzést **a többi megye** adataival is elvégezve kirajzolható lesz az **országos kép**, ellenőrizhető, megerősíthető vagy cáfolható lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” program kormányzati értékelésének állításai.

Az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeket** és azok elemzésén **alapuló** jelen **összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítélő utókornak.

Gödöllő, 2020. február 28.

Ángyán József⁴

¹Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizacirol <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmez-es-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437>

²**Külön köszönet Rodics Katalinnak**, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, **Mészáros Norbertnek** és **Virág Zsuzsánának** az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá **Ács Sándornénak** és **Teichel Istvánnak** az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hála köszönet a „*Kié legyen a föld?*”, az „*Átlátszó*”, a „*Green Peace Magyarország Egyesület*” és a „*Greenfo*” portáloknak, amelyek jelentéseimet mindaddig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak, akik figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

³A **mintaelemzést** közreadó néhány portál és írás: https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858 <http://kiegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf <https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/> http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf <http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-terulet-20-at-nyertek-helyiek/>

⁴**Ángyán József**: a SZIE ny. egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára.

A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** 2018-as fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2019.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.334	46,6
• gyep (rét, legelő)	799	8,6
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	211	2,3
Mezőgazdasági terület	5.344	57,5
• erdő	1.940	20,8
• nádas + halastó	72	0,8
Termőterület	7.356	79,1
• művelés alól kivett terület	1.947	20,9
Összes terület	9.303	100,0

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor, 2015-ben még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánk szempontjából fontos – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti birtoktesteket hirdetményes, a 3 hektár fölöttieket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati **kommunikációs panelek** sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett, majd 2019. július 1. után a jogutód NFK (Nemzeti Földügyi Központ) honlapján archivált árverési és eredményközlő hirdetések tényadatai⁵ alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek

⁵NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/> **földárverési hirdetések:** http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_hirdetmenyek_menu_90 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_91 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_lejart_hirdetmenyek_menu_92 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_archivalt_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_93

átlagmérete **20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

K/3. táblázat: Az árveréses állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.200	541	12.086
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom ⁶	327	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest (+ Budapest)	696	17.286	309	9.097
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Összesen	12.203	247.700	8.738	182.224

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételkor sem volt tudható. **Az NFA/NFK** ugyanis sajnálatos módon mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, de még az **új tulajdonosok listáját** sem, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők.

A program hivatalosan lezárult, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes⁷ a Kormány nevében **törvényjavaslatot**⁸ nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!” programról**, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (a „Fideszes kisgazda” Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek „Földet a gazdáknak!” Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy „a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.” A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihírdették**.⁹ A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúl farknyi törvény** gyakorlatilag **megismétli a Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Baranya megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

⁶A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) a program lezárultáig, 2016 novemberéig nem tették közzé.

⁷Előterjesztés: <http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

⁸Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

⁹Az irománnyal kapcsolatos kísérő adatlap:

http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezese?p_auth=nf6YE17N&p_p_id=pairproxy_WAR_pairproxyporlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyporlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpqlsq1%2Fogy_irom.irom_adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231

BARANY MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Baranya megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A meghirdetett, illetve az árveréseken elkelt 3 ha feletti területek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (mrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	559	9.369	16,8	16,5	19,4	1,159	10,861
Elkelt	485	8.514	17,6	16,1	22,1	1,258	10,706

Baranya megye meghirdetett (9.369 ha) és elárverezett (8.514 ha) területeinek nagysága alapján a megyék **középmezőnyéhez** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elárverezett (182.224 ha) területnek mintegy **3,8** illetve **4,7%-a**. Az értékesített területek meghirdetetthez viszonyított aránya 90,9%, ami az országos átlagnál (73,6%) lényegesen magasabb. Az elkelt birtoktestekre érkezett nyertes árajánlatok átlaga (1,258 mFt/ha) csupán **8,5%-kal** haladta meg a meghirdetett birtoktestek kikiáltási árának átlagát (az 1,159 mFt/ha-t).

1.1. A meghirdetett birtoktestek

A **három árverési hullámban** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

2. táblázat: A három árverési hullámban meghirdetett 3 ha feletti megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	366	65,4	6.421	68,5
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	116	20,8	2.058	22,0
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	77	13,8	890	9,5
Összesen	559	100,0	9.369	100,0

A megyében meghirdetett 559 db birtoktest összesen **9.369 ha** területet tesz ki. Ez kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha). A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, mintegy 2/3-a Baranyában is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.

Művelési ágak szerinti megoszlásukat a **3. táblázat** foglalja össze.

3. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	458	81,9	7.468	79,7
- gyepek (rét + legelő)	82	14,7	1.645	17,6
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	3	0,5	29	0,3
Mezőgazdasági terület összesen	543	97,1	9.142	97,6
- erdő	16	2,9	227	2,4
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	559	100,0	9.369	100,0

A meghirdetett területek zöme szántó (79,7%) és gyep (17,6%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 29 hektárnyi gyümölcsös és szőlővel (0,3%) együtt több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében közel 230 ha (**2,4%**) **erdőterület is** kalapács alá került, ám értékesítésének rendeleti háttere így bizonytalan.

15 db birtoktest (281 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Többsége gyep (rét/legelő) (10 db birtoktest, 252 ha) művelési ágba tartozik, de találunk szántóterületeket (5 db birtoktest, 29 ha) is.

A **földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,5 Ak/ha**, de pl. 142 db birtoktest (1.874 ha) – zömében szántók – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (50 db, 646 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban igen sok (125 db, 2.429 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

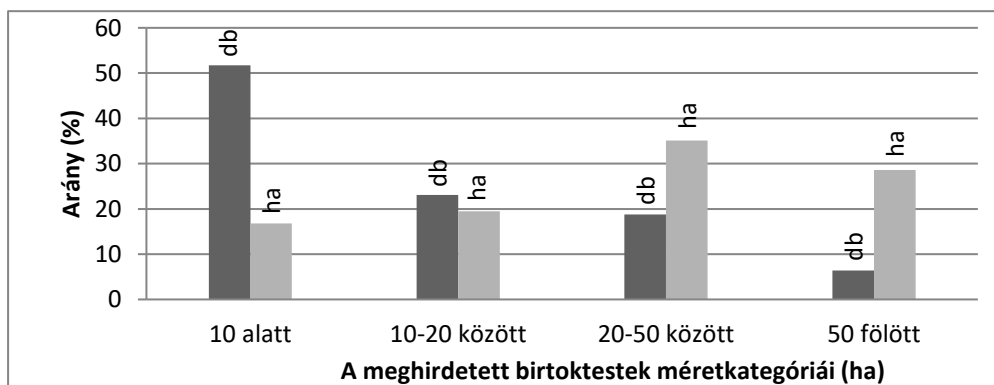
Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 16,8 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Ócsárd, 042/3 azonosító számú, 22,3 Ak/ha földértékű, 2034-ig két magánszemély által bérelt, több mint 260! mFt kikiáltási árú, 2015. decemberében árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **171,5 ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

4. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 10	289	51,7	1.577	16,8
10 – 20	129	23,1	1.829	19,5
20 – 50	105	18,8	3.285	35,1
50 –	36	6,4	2.678	28,6
Összesen	559	100,0	9.369	100,0

1. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembetűnik, hogy bár darabszámban a meghirdetett **birtoktestek** több mint felének, közel **52%-ának területe 10 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/6-a, csupán kevesebb mint **17%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis az **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan a **7%-ot** sem éri el, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület** több mint 1/4-ét, **28,6%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

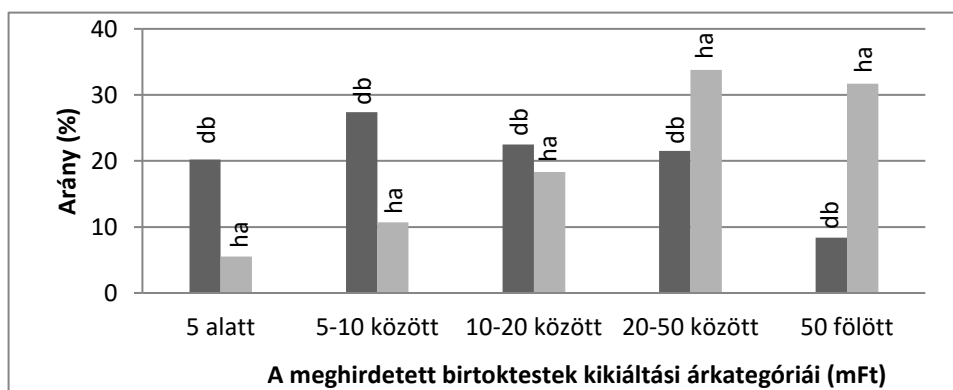
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 19,4 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Ócsárd, 042/3 azonosító számú, 22,3 Ak/ha földértékű, 2034-ig két magánszemély által bérelt, 171,5 ha területű, 2015. december közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest kikiáltási ára) viszont **262,9! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze és a **2. ábra** szemléltet.

5. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Szám		Terület	
	db	%	ha	%
– 5	113	20,2	511	5,5
5 – 10	153	27,4	1.005	10,7
10 – 20	126	22,5	1.719	18,3
20 – 50	120	21,5	3.168	33,8
50 –	47	8,4	2.966	31,7
Összesen	559	100,0	9.369	100,0

2. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** több mint **20%-ának** kikiáltási ára **5 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **5%-át** adják. És bár az **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg a **9%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** közel **32%-át**.

Az **átlagos** kikiáltási **földegységár 1 millió 159 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Töttös, 080/7 azonosító számú, 3 ha területű, 46,9 Ak/ha földértékű, a *Bóly-Töttösi Zrt.* által, 2016-ig, 1.250 Ft/Ak díjért bérelt, 2015. december közepén árverésre bocsátott szántóé) **2 millió 563 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek **34%-a** 1 millió Ft/ha alatti, **42%-a 1-2 millió Ft/ha közötti**, mintegy **24%-a** pedig 1,5 millió Ft/ha fölötti kikiáltási árú volt.

1.2. A sikeresen elérvezetett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze. E szerint a Baranya megyében sikeresen elérvezetett **485 db** birtoktest összesen **8.514 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek közel **87%-a**, a területeknek pedig csaknem **91%-a**. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (**73,6%**) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elérvezetett terület a megyék átlagához (**9.591 ha**) közelebb, annak **88%-a**, **az országban** sikeresen elérvezetett összterületnek (**182.224 ha**) pedig **4,7%-a**. Az elkelt területek **3/4-e** már az első árverési hullámban gazdára talált.

6. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	365	75,2	6.417	75,4
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	110	22,7	1.988	23,3
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	10	2,1	109	1,3
Összesen	485	100,0	8.514	100,0

A sikeresen elárverezett területek **művelési ágak** szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze.

7. táblázat: A sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	402	82,9	6.792	79,8
- gyep (rét + legelő)	66	13,6	1.481	17,4
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	2	0,4	20	0,2
Mezőgazdasági terület összesen	470	96,9	8.293	97,4
- erdő	15	3,1	221	2,6
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	485	100,0	8.514	100,0

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (79,8%) és gyep (17,4%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 20 hektárnyi gyümölcsössel (0,2%) együtt több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében mintegy 220 ha (**2,6%**) **erdőterület is** gazdára talált. Értékesítésének rendeleti háttere így bizonytalan.

10 db birtoktest (236 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége (6 db birtoktest, 221 ha) gyep (rét/legelő) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (4 db birtoktest, 15 ha) művelési ágú területeket is.

A **földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,1 Ak/ha**, de pl. 113 db birtoktest (1.568 ha) – zömében szántók – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (39 db, 511 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban igen sok (109 db, 2.289 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 17,6 ha** méretű, ami az országos átlag (20,9 ha) alatt marad. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak. A **legnagyobb**, egyben elárverezett **blokk** (Ócsárd, 042/3 azonosító számú, 22,3 Ak/ha földértékű, 2034-ig két magánszemély által bérelt, több mint 260! mFt kikiáltási árú, 2015. december közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **171,5! ha**. Erre az egyik legnagyobb megyei nyertes, *Fábos Pálné (1974) – ifj. Fábos Pál (1970)* tucatsági agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímű üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító *Tenkes-Baromfi Kft.* társtulajdonosa – tett a kikiáltási árral megegyező, nem kevesebb mint **262,9 mFt** értékű nyertes ajánlatot.

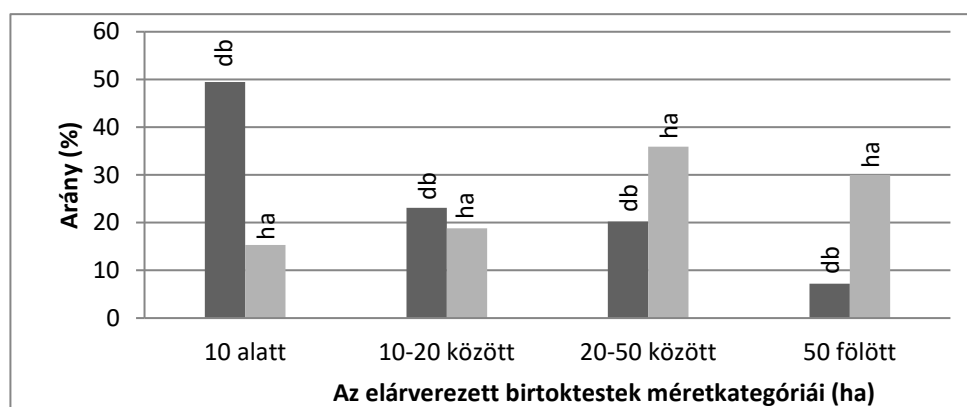
Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet. Ezek alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** közel felének, **49,5%-ának** területe **10 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig 1/7-ét, **15,3%-át** adják. És bár az **50 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek csupán **7,2%-a**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** közel 1/3-át, **30%-át**. A mintegy **egyhetedannyi** nagy (50 ha feletti) birtoktest tehát közel **kétszer akkora területet** takar, mint a hétszer annyi kis (10 ha alatti) birtoktest. Ez a helyzet teremti meg a

félrevezető kormányzati propaganda lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják azt, hogy hiszen az elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?

8. táblázat: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 10	240	49,5	1.304	15,3
10 – 20	112	23,1	1.602	18,8
20 – 50	98	20,2	3.055	35,9
50 –	35	7,2	2.553	30,0
Összesen	485	100,0	8.514	100,0

3. ábra: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



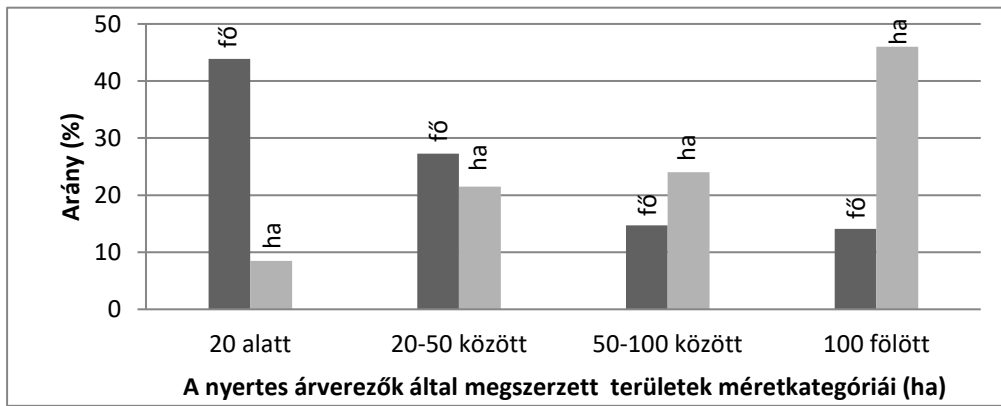
A sikeresen elárverezett 485 db birtoktestre **198 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,4 db** birtoktestet, azaz kerekén **43 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árverezők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4 ábra** szemlélteti. Megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők több mint **40%-a**, 87 fő **20 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **8,5%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területre jutott **árverezők száma** mindössze 28 fő, azaz alig több mint **14%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel felét, **46%-át**. (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árverezőket bemutató fejezetben még részletesen visszatérek.)

9. táblázat: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árverezők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 20	87	43,9	721	8,5
20 – 50	54	27,3	1.829	21,5
50 – 100	29	14,7	2.045	24,0
100 –	28	14,1	3.919	46,0
Összesen	198	100,0	8.514	100,0

4. **ábra:** A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 10,7 milliárd Ft, ami a 9,7 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán **10,3%-kal haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 344! db birtoktest (5.714! ha) esetén, azaz a birtoktestek 71%-ában és a **területek több mint 67%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

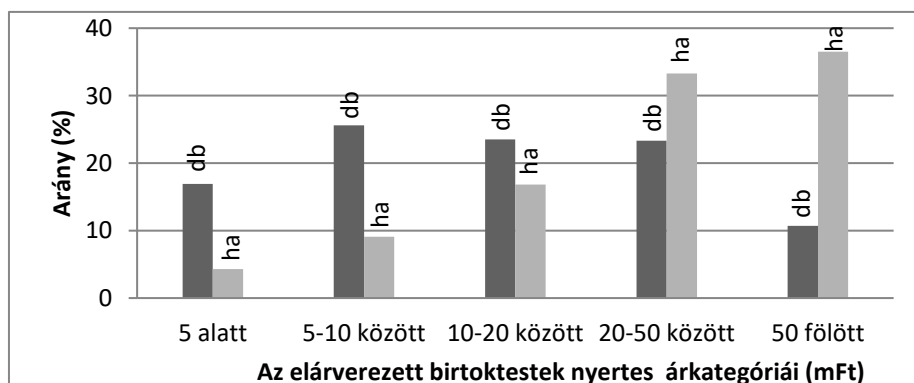
Egy elkelt birtoktest **átlagos nyertes árajánlata 22,1 mFt/db** birtoktest (1,258 mFt/ha) lett, ám a **legnagyobb nyertes árajánlat 262,9! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat a már említett, Ócsárdon található, 042/3 azonosító számú, 171,5 ha-os, 22,3 Ak/ha földértékű, két magánszemély által 2034-ig bérelt, a nyertes árajánlattal megegyező kikiáltási áru, 2015. december közepén árverésre bocsátott szántóterületért az egyik legnagyobb megyei nyertes, **Fábos Pálné (1974) – ifj. Fábos Pál (1970)** tucatnyi agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímű üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító **Tenkes-Baromfi Kft.** társtulajdonosa – ajánlotta.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti.

10. **táblázat:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriái (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 5	82	16,9	369	4,3
5 – 10	124	25,6	773	9,1
10 – 20	114	23,5	1.432	16,8
20 – 50	113	23,3	2.834	33,3
50 –	52	10,7	3.106	36,5
Összesen	485	100,0	8.514	100,0

5. **ábra:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriái (mFt) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elárverezett **birtoktestek** több mint **42%-ának** nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** alig több mint **13%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** alig **11%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **37%-át**.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,258 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Szalatkon található, 6,2 hektáros, igen gyenge termőképességű, 0,9 Ak/ha földértékű, egy helyi magánszemély által 2033-ig bérelt legelőért) **0,185 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy bolyi, 4,8 hektáros, kiváló termőképességű, 46,9 Ak/ha földértékű, a *Bóly-Töttösi Zrt.* által 2016-ig bérelt szántóért) **3,861 mFt/ha** volt.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze.

11. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 1,0	145	29,9	2.427	28,5
1,0 – 1,5	182	37,5	3.311	38,9
1,5 –	158	32,6	2.776	32,6
Összesen	485	100,0	8.514	100,0

Eszerint a nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **39%-án 1,0-1,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek közel 29%-a ugyanakkor 1,0 mFt/ha alatti, mintegy 33%-a pedig 1,5 mFt/ha feletti áron kelt el.

Tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **77.960 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig 58%-a, a kikiáltási árral azonos **45.174 Ft/Ak** volt. Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **12. táblázat** szemlélteti.

12. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 70	245	50,5	3.576	42,0
70 – 100	140	28,9	2.730	32,1
100 –	100	20,6	2.208	25,9
Összesen	485	100,0	8.514	100,0

Az adatok tanúsága szerint 245 db birtoktest, 3.576 ha, **az elkelt területek** több mint **2/5-e** (42%-a) **erősen átlag** (78 eFt/Ak) **alatti** – ezen belül 57 db birtoktest (775 ha) még a javasolt (56 eFt/Ak)¹⁰ megyei irányárnál is alacsonyabb – (70 eFt/Ak alatti) **aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul közülük 217 db birtoktest (89%) illetve 3.249 hektár (91%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között zömében a kormányzati/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat** találjuk. Ez a egyes nyertes körökben tapasztalható helyzet a **korruptió** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- Az **1,258 millió Ft/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 2/3-a esetében a 20 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 1/3-uk esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára** jobbra **megfizethetetlennek** bizonyult.
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a **családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.

¹⁰Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Baranya megyében elérvezett terület több mint 2/3-a esetében) **1,5 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos baranyai földárhoz viszonyított mintegy **8-28-szoros földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már erőteljesen megindult, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.¹¹ Ennek dinamikáját jól szemlélteti pl. a **6. ábra**, amely a Takarékbank egy – a termőföldárak közelmúltbeli változásával kapcsolatos – elemzésének eredményét mutatja.

6. ábra: Termőföldárindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.¹² Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

¹¹ **Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon:** http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-ennyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-oroszokban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

¹² **Földspekuláció – megalapozott várakozások:**
<http://privatbankar.hu/agar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>
<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>
http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_aboran_mutatjuk_miért_jo_Meszaros_Lorincnek_lenni

1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált 2015-2016-os időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterületet privatizáltak, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.

A **Baranya megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **10 milliárd 706 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elérvezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze. E szerint ez az **éves bérleti díj-kiesés** mintegy **165 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **3,3 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elérvezett területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elérvezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	383	5.582	0,000
900	7	173	0,156
1.095	124	1.815	1,987
1.097	169	2.075	2,276
1.169	8	81	0,095
1.250	7.284	117.329	146,661
1.350	539	10.278	13,875
Összesen	8.514	137.333	165,050

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **7,4 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-**ával, egyéb vevőknek **20%-**ával kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek közel **25%-a** – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 17-18%-át**, azaz **1,2-1,3 milliárd Ft**-ot.

De ha még a teljes, kimutatott mintegy **10,7 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elérvezett baranyai földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert 8.514 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **85 - 300 milliárd Ft**-ra tehető.

Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **8-28-szoros földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások¹³ ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

Lássuk ezek után a **vizsgálatok részletes megyei eredményeit!** Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlők és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdésését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

¹³Termőföldárindex: <http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-ennyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-orszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe és az összes elérveztett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 101 településen élő 198 nyertes árvezező (11/1. melléklet) által megszerzett 485 db – 8.514 ha összterületű – birtoktest **134 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elérveztett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **14. táblázat** adatai mutatják.

14. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe Baranya megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

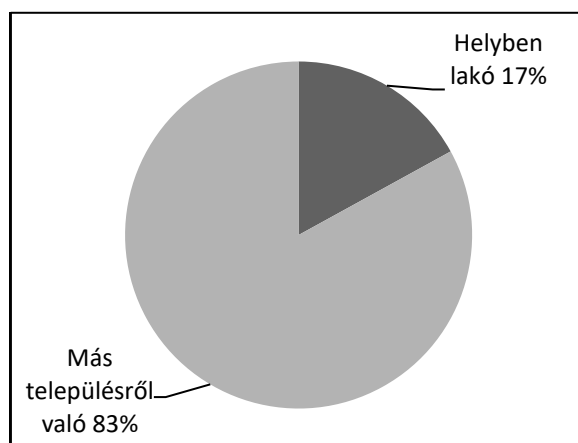
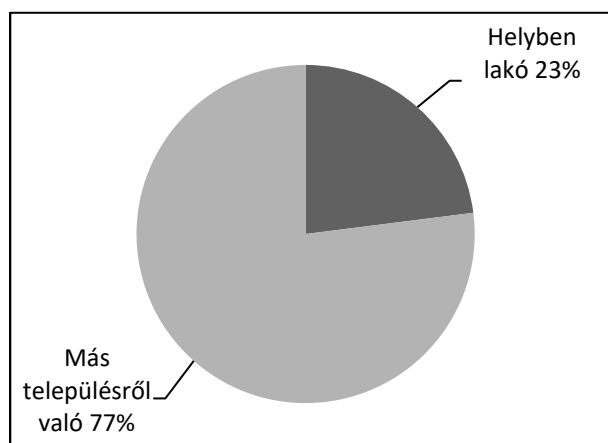
Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Alsómocsolád	2		96	
2. Apátvarasd	3		88	
3. Aranyosgadány	1		4	
4. Babarc	1		5	
5. Bakonya	2	2	8	8
6. Bár	2		11	
7. Baranyahídvég	1		8	
8. Baranyajenő	1		4	
9. Baranyaszentgyörgy	1		3	
10. Basal	1		4	
11. Belvárdgyula	11		272	
12. Beremend	9	1	54	4
13. Berkesd	7	3	152	78
14. Bicsérd	1		41	
15. Birján	5	2	95	8
16. Bodolyabér	2		119	
17. Boldogasszonyfa	7		316	
18. Bóly	3	1	16	5
19. Bosta	1		5	
20. Bükkösd	4	4	159	159
21. Bűrös	20	8	342	115
22. Cún	2		124	
23. Csányoszró	1		7	
24. Dencsháza	22	1	360	14
25. Diósviszló	1	1	3	3
26. Drávasztára	2		10	
27. Dunaszekcső	4		29	
28. Egerág	1		4	
29. Ellend	1		4	
30. Endrőc	1	1	9	9
31. Erdősmárok	1		5	
32. Erdősmecske	8		195	
33. Fazekasboda	1		4	
34. Feked	1		5	
35. Felsőegerszeg	4		22	
36. Gerde	1		4	
37. Geresdlak	4	3	24	16
38. Görcsöny	7	1	250	6
39. Gyöngyfa	1		5	
40. Harkány	1		6	
41. Hásságy	1	1	7	7
42. Hegyhátmaróc	3		115	
43. Hírics	2		169	
44. Hobol	1		6	
45. Hosszúhetény	2	2	10	10

46. Kárász	1		5	
47. Kásád	6	3	31	12
48. Kátoly	1	1	4	4
49. Kékesd	3	1	23	5
50. Keszü	1		4	
51. Kétújfalu	1	1	6	6
52. Királyegyháza	7		83	
53. Kisasszonyfa	1		4	
54. Kisdér	1	1	4	4
55. Kisherend	1		5	
56. Kiskassa	2		91	
57. Komló	3		18	
58. Kozármisleny	2		106	
59. Köblény	2	1	64	8
60. Kölked	1	1	4	4
61. Lánycsók	3	1	18	6
62. Liget	7		59	
63. Lippó	1	1	4	4
64. Lothárd	5	1	142	16
65. Lovászhetény	6	1	122	24
66. Mágocs	2	2	15	15
67. Magyarhertelend	2		11	
68. Magyarlukafa	1		4	
69. Magyarmecske	10		129	
70. Magyarsarlós	1		5	
71. Mánfa	1	1	3	3
72. Maráza	1		3	
73. Márfa	1		4	
74. Máriakéménd	4		73	
75. Marócsa	1	1	3	3
76. Márok	1		5	
77. Matty	1		4	
78. Mecseknádasd	5		122	
79. Mekényes	3		32	
80. Mindszentgodisa	3	3	19	19
81. Mohács	6	3	39	18
82. Molvány	5		110	
83. Monyoród	1		12	
84. Mozsgó	1	1	6	6
85. Nagydobsza	1		45	
86. Nagyhajmás	3		66	
87. Nagyharsány	2		9	
88. Nagypall	1		30	
89. Nagypeterd	2		103	
90. Nemeske	11		191	
91. Nyugotszenterzsébet	1		5	
92. Ócsárd	3	1	296	172
93. Okorág	12	2	215	31
94. Olasz	1		21	
95. Oroszló	5		164	
96. Páprád	1		7	
97. Patapoklosi	1		7	
98. Pécs	2	2	14	14
99. Pellérd	9	2	104	7
100. Pereked	4		18	
101. Peterd	3		74	
102. Romonya	1		13	
103. Sásd	3		52	
104. Siklós	5	5	50	50
105. Siklósbodony	1		4	
106. Siklósnagyfalu	2		13	

107.Somberek	3	1	11	3
108.Somogyhárság	1		19	
109.Sumony	24	2	554	48
110.Szabadszentkirály	2	1	16	12
111.Szalatnak	5	1	170	6
112.Szava	3		124	
113.Szebény	2	1	8	4
114.Szederkény	2	2	7	7
115.Székelyszabar	3	1	13	5
116.Szellő	2	1	16	3
117.Szemely	6		251	
118.Szentdénese	1		3	
119.Szentegát	57	22	706	224
120.Szentlászló	10	8	321	232
121.Szentlőrinc	2	1	21	14
122.Szőke	1		34	
123.Szőkéd	3		13	
124.Szűr	1		3	
125.Teklafalu	1		3	
126.Téseny	2		6	
127.Tormás	1		4	
128.Töttös	2		8	
129.Túrony	1	1	4	4
130.Vajszló	1	1	19	19
131.Varga	8		93	
132.Vásárosbéc	1		7	
133.Vékény	1		6	
134.Versend	1		3	
A 134 település összesen	485	110	8.514	1.454

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 485 db elárverezett birtoktestből mindössze 110 db-ot – 22,7%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (17,6 ha) kisebb, 13,2 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 18,8 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 8.514 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.454 ha (**17,1%**) jutott helyieknek. Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétben álló** arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

7. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Baranya megyében
a) birtoktestek száma (db) **b) terület (ha)**



Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** kevesebb mint **egyötödét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, több mint négyötödét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.

Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál¹⁴ már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégek székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „*vesztes települések*”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „*nyertes települések*”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok „*igazi vesztesnek*” tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó jövedelemből, hanem az a nyertes településekre vándorol.

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását és a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

15. táblázat: A területet veszítő települések „élmezőnye” a külső árverezők által megszerzett állami földterület nagysága alapján (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Sumony	22	506
2. Szentegát	35	482
3. Dencsháza	21	346
4. Boldogasszonyfa	7	316
5. Belvárdgyula	11	272
6. Szemely	6	251
7. Görcsöny	6	244
8. Bűrös	12	227
9. Erdősmecske	8	195
10. Nemeske	11	191
11. Okorág	10	184
12. Hírics	2	169
13. Oroszló	5	164
14. Szalatnak	4	164
15. Magyarmecske	10	129
16. Lothárd	4	126
17. Cún	2	124
18. Ócsárd	2	124
19. Szava	3	124
20. Mecseknádasd	5	122
21. Bodolyabér	2	119
22. Hegyhátmaróc	3	115
23. Molvány	5	110
24. Kozármisleny	2	106
25. Nagypeterd	2	103
26. Lovászhetyény	5	98
27. Pellérd	7	97

¹⁴Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

28. Alsómocsolád	2	96
29. Varga	8	93
30. Kiskassa	2	91
31. Szentlászló	2	89
32. Apátvarasd	3	88
33. Birján	3	87
34. Királyegyháza	7	83
35. Berkesd	4	74
36. Peterd	3	74
37. Máriakéménd	4	73
38. Nagyhajmás	3	66
39. Liget	7	59
40. Köblény	1	56
41. Sásd	3	52
42. Beremend	8	50
További 71 – 50 ha alatti – területet veszítő település	103	721
A 113 termőföldet veszítő település mindösszesen	375	7.060

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni.

A **16. táblázat** a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből egyáltalán **nem tudtak** vásárolni.

16. táblázat: Azon települések „élmezőnye”, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni az árveréseken
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Boldogasszonyfa	7	316
2. Belvárdgyula	11	272
3. Szemely	6	251
4. Erdősmecke	8	195
5. Nemeske	11	191
6. Hirics	2	169
7. Oroszló	5	164
8. Magyarmecske	10	129
9. Cún	2	124
10. Szava	3	124
11. Mecseknádasd	5	122
12. Bodolyabér	2	119
13. Hegyhátmaróc	3	115
14. Molvány	5	110
15. Kozármisleny	2	106
16. Nagypeterd	2	103
17. Alsómocsolád	2	96
18. Varga	8	93
19. Kiskassa	2	91
20. Apátvarasd	3	88
21. Királyegyháza	7	83
22. Peterd	3	74
23. Máriakéménd	4	73
24. Nagyhajmás	3	66
25. Liget	7	59
26. Sásd	3	52
27. Nagydobsza	1	45
28. Bicsérd	1	41
29. Szőke	1	34
30. Mekényes	3	32
31. Nagypall	1	30

32. Dunaszekcső	4	29
33. Felsőegerszeg	4	22
34. Olasz	1	21
35. Somogyhárságy	1	19
36. Komló	3	18
37. Pereked	4	18
38. Romonya	1	13
39. Siklósnagyfalu	2	13
40. Szőkéd	3	13
41. Monyoród	1	12
42. Bár	2	11
43. Magyarhertelend	2	11
44. Drávasztára	2	10
További 41 – 10 ha alatti – területet veszítő település	44	201
A 85 abszolút vesztes település mindösszesen	207	3.978

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 134 település közül **113 településen** (a települések több mint 84%-án), az elárverezett 485 db birtoktestből **375 db**-ot (a birtoktestek több mint 77%-át), összesen **7.060! ha** területet (az összes elárverezett 8.514 ha terület csaknem **83%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén **Sumony** áll, amelynek 554 ha elárverezett állami területének zömére, **506! hektár**ra külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **300-500 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Szenteagát**, **Dencsháza** és **Boldogasszonyfa** vagy a **200-300 hektár** területet veszítő **Belvárdgyula**, **Szemely**, **Göröcsöny** és **Bürüs** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 134 település közül nem kevesebb, mint **85! településen** (a települések közel 64%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 85 abszolút vesztesnek tekinthető településen **207 db** birtoktestre, összesen **3.978 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **316 hektárral Boldogasszonyfa** áll, melyet **150-300 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Belvárdgyula**, **Szemely**, **Erdősmecske**, **Nemeske**, **Hirics** és **Oroszló** követ.

A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 198 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

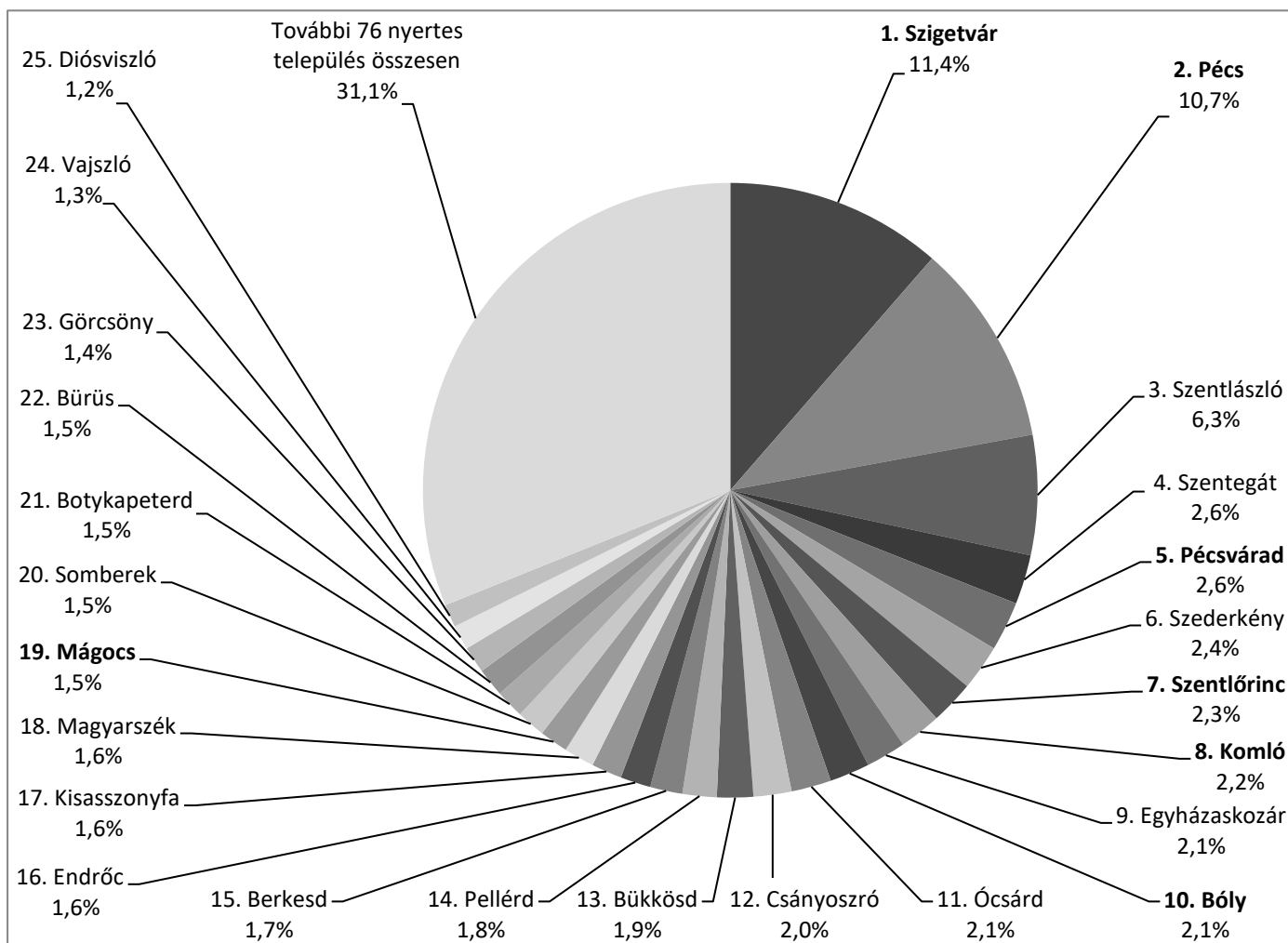
17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			egyedi	arány (%) halmazott
1. Szigetvár	59	973	11,4	11,4
2. Pécs	36	911	10,7	22,1
3. Szentlászló	15	539	6,3	28,4
4. Szenteagát	22	224	2,6	31,0
5. Pécsvárad	7	218	2,6	33,6
6. Szederkény	12	203	2,4	36,0
7. Szentlőrinc	16	198	2,3	38,3
8. Komló	8	191	2,2	40,5
9. Egyházaskozár	5	183	2,1	42,6
10. Bóly	12	176	2,1	44,7
11. Ócsárd	2	175	2,1	46,8
12. Csányoszró	6	168	2,0	48,8
13. Bükkösd	4	159	1,9	50,7
14. Pellérd	6	152	1,8	52,5

15. Berkesd	10	148	1,7	54,2
16. Endrőc	10	141	1,6	55,8
17. Kisasszonyfa	3	141	1,6	57,4
18. Magyarszék	4	135	1,6	59,0
19. Mágocs	7	133	1,5	60,5
20. Somberek	12	127	1,5	62,0
21. Botykapeterd	7	121	1,5	63,5
22. Bűrüs	9	121	1,5	65,0
23. Görcsöny	4	118	1,4	66,4
24. Vajszló	3	109	1,3	67,7
25. Diósvizsló	2	103	1,2	68,9
További 76 – 100 ha alatti területet szerző – település	204	2.647	31,1	100,0
A 101 nyertes település mindösszesen	485	8.514	-	100,0

Megjegyzés: vastagon szedve a városok

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A **198 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **101 településen** él, ám a 134 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett területek (8.514 ha) több mint **2/3-ának** (közel 5.900 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **25! település – közöttük** a megyeszékhellyel együtt **7! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/4-e) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** –1,5 MrdFt árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület több mint **11%-át**, 59 db birtoktestből álló **973 hektárt** – a 11.000 lelkes járási székhely város,

Szigetvár nyertes árverezői szerezték meg. A 198 megyei árverési nyertes közül 19 fő, azaz csaknem minden tizedik e város lakója, és minden nyolcadik sikeresen elérvetett birtoktest, illetve minden kilencedik hektár hozzájuk került. A város nyertes érdekeltségeinek rangsorát **dr. Vassék** – *dr. Vass Péter* (173 ha) állatorvos, állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa, több cégben érdekelt nagyvállalkozó, a város – független, helyben FIDESZ-közelinek tartott ám 2019-ben MSZP-DK támogatással újraválasztott – polgármestere és ugyancsak állatorvos, nagyvállalkozó, üzlettárs fia, *ifj. dr. Vass Péter* (109 ha) – alkotta családi/üzleti érdekkör vezet. Ők együttesen nem kevesebb, mint **282 ha**-ra – csaknem kizárólag a saját érdekeltségükbe tartozó *Szigetvári Hús Kft.* 2019-ig, illetve 2036-ig bérelt földjeire – tettek közel **500 mFt** értékben nyertes árajánlatot. De a szigetvári nagy nyertes árverezők között található pl. a **Batáék** – *Bata Péter* (159 ha) és öccse, *dr. Bata Balázs* (32 ha), egy 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család testvér tagjai, továbbá egyikük lakótársa, *Móri Richárd* (28 ha) – alkotta családi/üzleti érdekeltség is. Ők együttesen nem kevesebb, mint **219 ha**-ra – zömében a *Szigetvári Hús Kft.* 2036-ig, részben a saját érdekeltségükbe tartozó *Bio-Zselic Kft.* 2035-ig bérelt földjeire – tettek több mint **325 mFt** értékben nyertes árajánlatot. De ugyancsak itt találjuk pl. **Hajdu Józsefet** (103 ha, 223 mFt), a mezőgazdasági főprofilú *Peterd-Agro Kft.* és *Peterd-Kalász Kft.* továbbá az idegenforgalmi főtevékenységű *VKI Kft.* alapító társtulajdonos vezetőjét, vagy éppen **Harisné Lingli Beáta** (79 ha, 107 mFt) tanítónőt, aki egyben (Endrőcről 126 ha-ra ugyancsak sikeresen árverező férjével, *Haris Csabával* együtt) családi cégük, a *Haris-Agro Kft.* alapító társtulajdonosa. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 19 nyertes árverezője van, ám e fenti **4 családi/üzleti érdekkör** 7 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **2/3-át**, összesen **683 ha**-t, a megyei összterület közel 8%-át. Együttes nyertes árajánlatuk megközelítette az **1,2 MrdFt-t**. Ők lennének tehát azok a szigetvári „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a mintegy 150.000 lelkes megyeszékhely, megyei jogú város, a 2019-ig FIDESZ-es vezetésű, fontos kormánypárti bázis, **Pécs** foglalja el. 13 nyertes árverezője 36 db birtoktestre, **911 hektárnyi** állami földterületre tett – közel 1,2 MrdFt. értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvett területek közel **11%-a**. A város árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén **Szűcs Mónika** – a megvásárolt terület egy részét bérlő *Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt.* igazgatósági elnökének, a megvásárolt terület további részeit bérlő *Milk & Meat Kft.* tulajdonos vezetője üzlet/vezetőtársának, tucatnyi cégben érdekelt, üzlettárs felesége – áll. Az árveréseken általa elnyert 10 db birtoktest összterülete **246 ha**, nyertes árajánlata pedig a **314 mFt-t** is meghaladja. (Mellette 2015-től ellendi illetőségű, szintén tucatnyi cégben érdekelt, nagyvállalkozó fiuk, *Szűcs András* is kisebb – 15 ha – területre tett szert az árveréseken, így összes szerzeményük eléri a 261 hektárt, nyertes árajánlatuk pedig a 335 mFt-t.) A nagy árverési nyertesek közt kell említenünk továbbá **Vódlí Márkot** (165 ha, 229 mFt), lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, a *Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet* alapító igazgatósági tagját, családi cégük, a *Leemark Kft.* alapító társtulajdonosát, a *Kaitz-Agro Kft.* földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársát is. De pl. **dr. Herich György** (117 ha, 210 mFt), tucatnyi adózási, tanácsadó, oktatási, ingatlanos és befektetési cégben érdekelt, nemzetközi adózásra, offshore cégekre és vagyonosodási vizsgálatokra specializálódott adószakértő, a *Magyar Okleveles Adószakértők Egyesületének* alapító elnöke, vagy éppen **Udud Péter Gábor** (103 ha, 110 mFt), hidrogeológus/közgazdász, milliárdos nagyvállalkozó, az *Aquaprofit Zrt.* alapító társtulajdonos vezérigazgatója, az *EuroWater Kft.*, az *Okorköz-Farm Kft.* és a *Szállodainvest Kft.* alapító társtulajdonos vezetője is említhető. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 13 nyertes árverezője van, ám e fenti **4 nyertes árverező** 3 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **2/3-át**, összesen **631 ha**-t, a megyei összterület közel 7,5%-át. Együttes nyertes árajánlatuk megközelítette a **0,9 MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a pécsi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A települési rangsor **harmadik** helyére a Szigetvári járás mintegy 750 lelkes községe, **Szentlászló** került. A mindössze 2 nyertes családi/üzleti érdekeltséghez tartozó 4 nyertes árverezője 15 db

birtoktestre, mintegy **540 hektárnyi** állami földterületre tett – 385 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezett területek több mint **6%-a**. A nyertes árverezői közül a terület zömét **Teklovicsék** – egy húskecske és juh törzstenyésztő nagygazda, *Teklovics Ákos* (134 ha), valamint azonos lakcímű, üzlettárs családtagjai, *Teklovics László* (255 ha) és *Teklovicsné Őri Erzsébet* (9 ha), az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – szerezték meg (**398 ha; 215 mFt**). Melléjük a település másik nagy nyertes árverezője **ifj. Fűrstein János, id. Fűrstein János** gazdálkodó, több cikluson át volt önkormányzati képviselő azonos lakcímű, agrámérnök (KE-ÁTK), gazdálkodó fia, 2016-ig a *Vitézelki Erdőbirtokossági Társulat* volt vezető tisztségviselője (**142 ha; 170 mFt**)

- **E 3 vezető település** – közöttük **2 város** és egy község – 36 nyertes árverezője tehát összesen 110 db birtoktestből álló **2.423 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezett **összes terület** több mint 1/4-e, közel **29%-a**.
- Az elérvezett területekből **100-300 hektár** termőföldre további **22 település**, köztük **5 város** – csökkenő területi sorrendben *Szentegát, Pécsvárad, Szederkény, Szentlőrinc, Komló, Egyházaskozár, Bóly, Ócsárd, Csányoszró, Bükkösd, Pellérd, Berkesd, Endrőc, Kisasszonyfa, Magyarszék, Mágocs, Somberek, Botykapeterd, Bűrüs, Görcsöny, Vajszló* és *Diósvizsló* – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- A 101 nyertes település közül a felsorolt **25 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **70%-át**. E – 100 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül **7 kis/közepes**, illetve **nagyváros!** Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről szólt a „*Földet a gazdáknak!*” program.

4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” példái

Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hozzák a megyei példákat.

18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely–birtoktest távolság Baranya megyei esetei
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lakcíme	A megadott címen található ingatlan	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) (db) ¹⁵	távolsága a lakcím-től (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.	Új, ötszintes sorház II. emeleti lakása.	Alsómocsolád	22	40,5	80,05
7300 Komló Jánosi Fő u. 48.	Új, nagy, díszkertes, exkluzív családi ház.	Bodolyabér	21	112,7	68,20
7621 Pécs János u. 10. mf/1.	Belvárosi, nagy, exkluzív sorházi lakás.	Mecseknádasd (4)	30	58,6	70,10
7625 Pécs Kaposvári u. 10.	Új, kétszintes, exkluzív sorházi lakás.	Baranyajenő	37	3,6	3,25
		Tormás	43	4,3	3,80
7627 Pécs Muskotály u. 16.	Új, nagy, kertés családi ház.	Belvárdgyula	22	45,4	52,50
7632 Pécs Fazekas M. u.6. 4/13.	Lakótelepi, ötszintes panelházi lakás.	Márfa	26	4,3	9,50
7632 Pécs Regina u. 2.	Lakótelepi, ötszintes panelházi lakás.	Cún	38	19,8	23,70
7635 Pécs Mikszárh K. u. 23/b.	Mecsekoldali, zöldövezeti, körpanorámás, nagy, exkluzív, díszkertes családi ház.	Okorág (4 db)	40	88,0	92,05
		Szentegát	39	14,6	17,60
7664 Berkesd Petőfi S. u. 21.	Nagy, kertés családi ház.	Belvárdgyula (2 db)	22	14,3	20,55
7700 Mohács Mező u. 15.	Kis, kertés, „kocka” családi ház.	Töttös (2 db)	22	7,8	18,70
7700 Mohács Szőlőhegy 7059	Kis, szőlőskertes ház és pince.	Maráza	26	3,3	2,75
7728 Somberek Mohácsi út 1.	Új családi ház, gazdasági épületekkel.	Máriakéménd (4 db)	30	72,6	53,65
7728 Somberek Rákóczi F. u. 27.	Kis, kertés, „kocka” családi ház, gazdasági épületekkel.	Geresdlak	24	7,8	8,05
		Kékesd	29	13,7	9,95
		Bár	21	4,6	4,05
7754 Bóly Ady E. u. 13.	Kis, kertés, családi ház, gazdasági épületekkel.	Dunaszekcső (3 db)	26	25,1	40,65
		Somberek (2 db)	24	7,8	18,30

¹⁵Ahol nincs zárójeles adat, ott **1 db** birtoktest szerepel.

7754 Bóly Ybl Miklós u. 9.	Nagy, kertés, családi ikerház.	Erdősmárok	29	5,3	11,60
7833 Görcsöny Hársfa u. 63.	Nagy, kertés, családi ház.	Csányoszró	25	7,3	3,20
7837 Hegyszenthárom Egerszeg u. 2.	Kertés, családi ház.	Királyegyháza	24	4,0	4,65
7837 Hegyszenthárom Kolozsvár u. 53.	Kertés, családi ház.	Pellérd (3 db)	21	31,5	35,20
7851 Drávaszabolcs Fenyves u. 43.	Új, nagy, kertés családi ház.	Hirics	32	86,1	89,95
7954 Kisasszonyfa Petőfi u. 15.	Kertés, családi ház.	Bicsérd	26	40,6	90,60
7964 Csányoszró Kossuth u. 51.	Új, nagy, kertés, tetőtér-beépítéses, családi ház.	Cún	21	104,4	183,35
		Sumony	21	21,9	37,80
7971 Hobol Árpád u. 4.	Új, nagy, kertés családi ház.	Okorág	23	42,8	44,70
7973 Endrőc Fő u. 90.	Kertés, családi ház., gazdasági udvarral	Szentegát (7 db)	30	105,0	178,55
8800 Nagykanizsa Péterfai u.1/B I.e. 2.a.	Új, zöldövezeti, kétszintes, tetőtér-beépítéses sorház, I. emeleti lakás	Okorág (3 db)	113	35,1	38,15
		Szentegát (4 db)	106	52,3	58,60
15 település, 24 lakcím/árverezési cím, 27 nyertes árverező, átlag/összesen		24 település (58 db)	38	1.085,1	1.373,75

A fenti **18. táblázat** tehát azon települések és lakcímek felsorolását tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **megaladják a 20 km-t**. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

18/a. táblázat: A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma		Birtoktestek összterülete	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
50 -	7	1,5	87,4	1,0
30 - 50	9	1,9	216,4	2,5
25 - 30	23	4,7	328,5	3,9
20 - 25	19	3,9	452,8	5,3
20 km felett összesen	58	12,0	1.085,1	12,7
Mindösszesen	485	100,0	8.513,7	100,0

A megyében elárverezett 8.514 hektár állami földterületből közel **1.100! hektárt**, az összes terület közel **13%-át**, azaz minden nyolcadik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 38 km – távolságban lakó, 24 nyertes licitáló** – az összes (198 fő) sikeresen árverező 12,1%-a – **szerezte meg**.

Ez a távolság **7 db** birtoktest (87 ha) esetében a **50 km-t**, sőt a 100 km-t is meghaladja, hiszen Nagykanizsáról Okorágon, illetve Szentegáton, **106!** illetve **113! km** távolságból szerzett meg egy kormányzat/pártpolitika-közeli milliárdos nagyvállalkozó, a *Magyar Kereskedelmi és Iparkamara* magyar-kínai tagozatának elnöke **87,4 ha** szántóterületet. Újabb **9 db** birtoktest (216 ha) **30-50 km** közötti, **23 db** birtoktest (329 ha) **25-30 km** közötti, a fennmaradó **19 db** birtoktest (453 ha) pedig **20-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **18,7 hektár**, ami némiképp meghaladja a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 17,6 hektáros átlagméretét. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 2,4 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (43 ha-nál) valamivel nagyobb, **45,2 hektár**.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben közel **1,4! milliárd Ft** volt. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan** mintegy **24 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg közel **57 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan nyertes „*távárverező*” is akadt, aki Csányoszróról **183! millió Ft**-ot ajánlott egy Cúnon, árverezési címétől 21 km távolságban lévő 104 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összeget földvásárlásra fordítani?

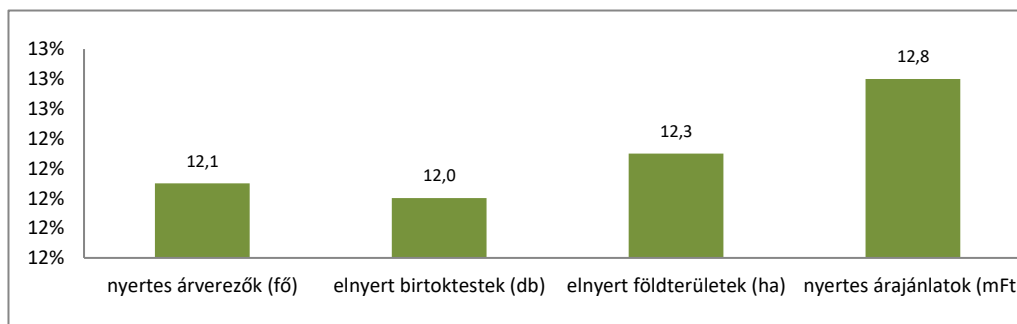
A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszáma**it a **19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elérvezetett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	198	24	12,1
- száma (db)	485	58	12,0
- összterülete (ha)	8.514	1.085	12,3
- összes nyertes árajánlat (mFt)	10.706	1.374	12,8

9. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel/árverezési címmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében tényként állapíthatjuk tehát meg: **Baranya megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezetett 8.514 hektár állami földterületből nem kevesebb, mint 1.085 hektárt, **12,3%-ot** nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 38 km – távolságban lakó, 24 nyertes licitáló** – az összes (198 fő) sikeresen árverező 12,1%-a – **szerezte meg**. E „távárverezők”, „távnyertes helybeli földművesek” így – általában versenytárs és licit nélkül – 58 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (485db) dobra vert birtoktest 12%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 12,8%-a.

Hogy miként is lehet ez a 24 nyertes árverező „helybeli földműves”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint¹⁶ – **különböző módokon**, a „tartózkodási helynek”, illetve a „saját cég székhelyének” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „tartózkodik” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen.

Minderről a közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használta – **lehetőségét kínálja**.

¹⁶Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csuszatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”¹⁷ részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély, illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok¹⁸ gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá az előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul a korábbi bérlő új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek formális vállalása révén jutott az állami föld bérleti jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerülhet, vagy akár le is szorulhat a bérelt földjéről, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázis**¹⁹ használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat a fenti, fő bérleti kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítették a munkámat.

A **198 fő nyertes árverező** által megszerzett Baranya megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

20. táblázat: Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

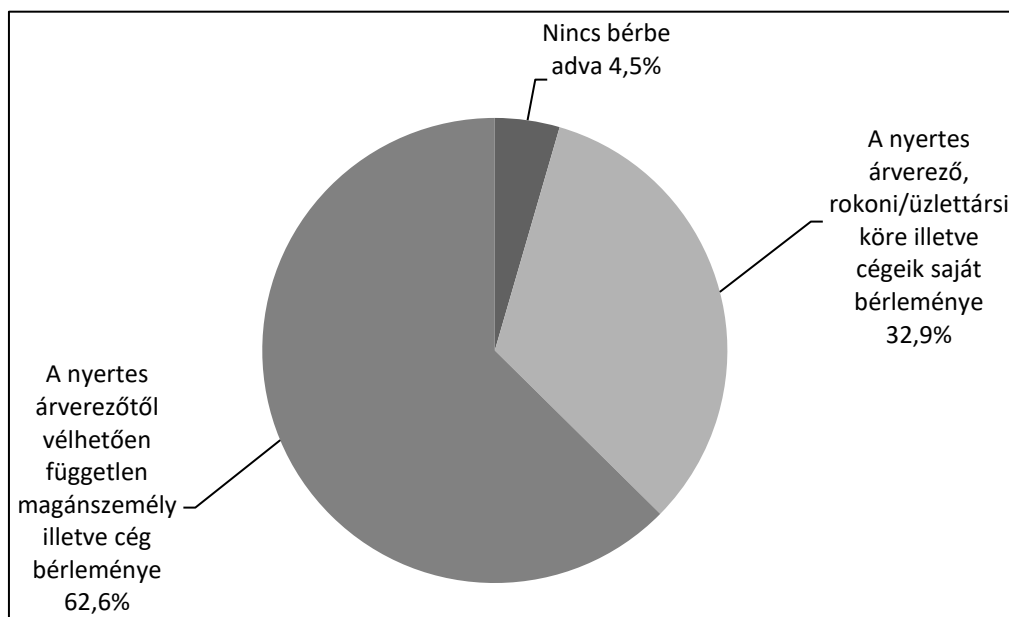
A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	383	4,5
a földvásárló saját bérleménye	2.087	24,5
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	76	0,9
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	637	7,5
saját bérlemény összesen	2.800	32,9
más természetes személy bérleménye	2.826	33,2
más cég bérleménye	2.505	29,4
külső bérlemény összesen	5.331	62,6
mindösszesen	8.514	100,0

¹⁷I.) *Alapvetések*, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>
http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol

¹⁸Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

¹⁹OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

10. ábra: Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 8.514 ha elárverezett Baranya megyei állami földterület 4,5%-a, **383 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, több mint 95%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-32! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”).²⁰ **38 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **2.800 ha** (32,9%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (2.087 ha, 24,5%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérleménye (637 ha, 7,5%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (76 ha, 0,9%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzletlársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **81 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **5.331 ha** (62,6%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (2.826 ha, 33,2%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (2.505 ha, 29,4%) zárják. **117 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok

Érdeemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik** az áruba bocsátott majd elárverezett állami földterületeket. A legnagyobb bérlők és meghirdetett/elárverezett állami területeik áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **11. ábra** szemlélteti.

²⁰Lázár János – az állami cégeket „szétlopják” – http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

Az, hogy mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel, illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.** Számos jel utal ugyanis arra, hogy a „*baráti*”, illetve a közös, „*pártokon átívelő gazdasági háttérhálózatot alkotó*” erős érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. A „*nem baráti*” bérlőkkel kapcsolatos számítás pedig nyilván arra alapul, hogy majd az új, „*baráti*” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „*nem baráti*” bérlőt a területről.

Lássuk hát a fenti **három legnagyobb bérlőt**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** egyaránt az 1960-ban alapított, majd 1993-ban részvénytársasággá alakított Szigetvári „Zrínyi” Mg.T.Sz. és az AL-Agro Kft. jogutóda, az 1994-ben alakult **Szigetvári Hús Kft.** (7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 6.)²¹ áll. A céget 7 magánszemély – köztük a két máig tulajdonos *dr. Vass Péterné* (1964), Szigetvár polgármesterének felesége, és a tulajdonos cégvezető *Ingola István* (1967) – valamint egy cég – a Szigetvár és Vidéke ÁFÉSZ – alapította. Az első évben a felszámolás alatt álló Szigetvári Állami Gazdaságtól bérelték a péterfapusztai sertéstelepet, keverőüzemet és vágóhidat. 1995-ben a cég megvásárolta ezeket a bérleményeket. 1997-ben a tulajdonosi szerkezet megváltozott, a fent említett két alapító magánszemély és egy cég – a Réthy és Társa Kft. – maradt. Ekkor a sertéstenyésztés mellett kis területen növénytermesztés is folyt, és mezőgazdasági gépi szolgáltatást is vállaltak. Folyamatosan növelték a területeket, és 2003-ra már 1.200 ha-on gazdálkodtak. Szárítóval rendelkeztek, raktárakat vásároltak. 2004-ben vásárolták fel a Szigetvári „Zrínyi” Rt. részvényeit. 2005-ben SAPARD pályázat keretében új vágóhid és húsfeldolgozó épült. Szigetváron két élelmiszer és húsboltot nyitottak. 2007-ben vásárolták meg az AL-Agro Kft.-t. A polgármester, *dr. Vass Péter* (1959) 2013-ban lett a cég társtulajdonosa. Jelenleg a cég több mint 2.000 ha-on gazdálkodik és 85 főt foglalkoztat. 2 telephelyen szárít/tárol, és két gépműhellyel is rendelkezik. Az eredeti telephelyen található az 1.100 kocás sertéstelepe és a vágóhid/húsüzem is. A cég emellett Szigetváron három üzletet, a Pipa Dohányboltot, továbbá a József Attila utcai és a Szent István lakótelepi hús- és élelmiszerboltot is üzemelteti. A sertéstenyésztés főtevékenységű gazdasági társaság – döntő részben az államtól, zömében 2036-ig, kisebb részt 2019-ig 1.250 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **113 db** birtoktestet, **1.938 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Baranya megyei terület közel **21%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (99,3%-a), **1.925 ha** – 1 db 13 ha-os szentegáti szántó kivételével – **gazdára talált**, azokat **33 nyertes árverező** szerezte meg. A **cég vezetői/tulajdonosai** közül a cég bérleményeiből legnagyobb területekre **dr. Vassék** – *dr. Vass Péter* (173 ha) állatorvos, állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa, több cégben érdekelt nagyvállalkozó, a város (független, helyben FIDESZ-közelinek tartott ám 2019-ben MSZP-DK támogatással újraválasztott) polgármestere és ugyancsak állatorvos, nagyvállalkozó, üzlettárs fia, *iff. dr. Vass Péter* (98 ha) – alkotta családi/üzleti érdekkör tette Szigetvárról. Ők együttesen saját cégük bérleményeiből 17 db – zömében kiváló termőképességű, szántó művelési ágú – birtoktestre, összesen **270 ha-ra** tettek versenytárs nélkül, a kikiáltási árral azonos, közel **475 mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül a cég jogelődeinek volt vezetői közül is voltak, akik sikeresen árvereztek. Így pl. **Cserveniék** – *Cserveni Lajos Csaba* (29 ha) agrármérnök, a volt Szigetvári Állami Gazdaság egykori kerületvezetője, a cég egyik jogelődje, az AL-Agro Kft. volt társtulajdonosa és azonos lakcímű, üzlettárs fia, *Cserveni Csaba Balázs* (11 ha), családi cégeik, az Utód-Agro Kft., valamint az Utód-Ker Kft. társtulajdonos vezetői ugyancsak Szigetvárról. Ők együttesen a jogutód cég bérleményeiből **40 ha-ra** tettek ugyancsak versenytárs nélkül, a kikiáltási árral azonos, **68 mFt** értékben nyertes árajánlatot. Itt említhető továbbá **Török Zsolt** (**21 ha; 29 mFt**), a Szigetvári „Zrínyi” Szövetkezet és jogutóda, a Szigetvári Hús Kft.-be olvadt Szigetvári „Zrínyi” Rt. volt

²¹Szigetvári Hús Kft.: <http://szigetvarihus.hu/index.php/hu/> <https://www.facebook.com/Szigetv%C3%A1ri-H%C3%BAs-Kft-256938864996681/>
<https://www.nemzeticegter.hu/szigetvari-hus-kft-c0209062789.html>

igazgatósági tagja, a Somogyapáti Gabona Termelők Szövetkezetének jelenlegi és a Somogyapáti Gazdák Szövetkezetének volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője is, szintén Szigetvárról. A cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** közül a Kft. bérleményeiből legnagyobb területekre **Batáék** – Bata Péter (159 ha) és öccse, dr. Bata Balázs (32 ha), egy saját, 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család tagjai – tették Szigetvárról. Ők versenytárs nélkül, a kikiáltási árral azonos **287 mFt** nyertes árajánlattal 10 db – zömében jó termőképességű, szántó művelési ágú – birtoktestet, összesen **191 ha-t** (csaknem 10%-ot) szereztek meg a cég elárverezett területeiből. De feltétlenül e körben említendő pl. **Bíróné Lendvai Krisztina** (117 ha; **145 mFt**), egy gazdálkodó család tagja, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú családi cégük, az Okor Kft. társtulajdonos vezetője is Szentlőrincről, továbbá **Szőkény-Szabolcski Bettina** (114 ha; **130 mFt**) gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök, dr. Szőkény Tamás fogorvos, szájsebész szakorvos felesége, növénytermesztő családi cégük, a Szabolcski Kft. társtulajdonos munkatársa is Botykapeterdről. A cég bérleményeinek további nagy – **50-100 ha területhez jutott** – külső nyertesei között szerepel a közigazgató, vidékfejlesztési agrármérnök, építész dr. Danka Sándor (80 ha; 103 mFt) Magyartelekről, a tanító, családi agrárcég-társtulajdonos Harisné Lingli Beáta (79 ha; 107 mFt) Szigetvárról, a hidrogeológus/közigazgató, milliárdos nagyvállalkozó Udud Péter Gábor (76 ha; 80 mFt) Pécsről, a juh/kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Foki Gábor Balázs (75 ha; 124 mFt), egy FIDESZ/MAGOSZ-közeli nagygazda család tagja Kisasszonyfáról, a nagygazda Papp Zoltán Gyula (75 ha; 111 mFt) Sumonyból, ifj. Bisztricz Lajos (71 ha; 104 mFt), egy lótenyésztő nagygazda család tagja továbbá az élelmiszer- és italkereskedő cégtulajdonos Fekete Károly (69 ha; 92 mFt), mindketten Szentegátról, dr. Karsai Zoltán (63 ha; 86 mFt) hatósági és körzeti állatorvos Szigetvárról, Bogdán Jánosné (61 ha; 67 mFt), az újraválasztott polgármester (FIDESZ-KDNP) ismeretlen tevékenységű közvetlen hozzátartozója Okorágról, valamint az ugyancsak ismeretlen tevékenységű Németh Lóránt Attila (59 ha; 70 mFt) Gyöngyfáról. A cég fennmaradó területére további – **50 ha alatti területhez jutott** – 14 árverező tett nyertes árajánlatot. Vannak köztük is gazdálkodók, mint pl. az agrármérnök Kiss Máté (48 ha) Magyaramecskéről, a húsmarha tenyésztő Mozsgai József (18 ha) Sellyéről, a szövetkezeti elnök Harmat Balázs (45 ha) Kisdobszáról és Házlinger János (23 ha) Szigetvárról, Szabó Béláné (34 ha) FIDESZ-közeli sertésenyésztő agrár-nagyvállalkozó Csányoszról, Kelemen Iászló (44 ha) Nagypeterdről, vagy éppen a hivatásos vadász Balaskovics József (30 ha) Sellyéről. De a cég bérleményeinek nyertesei közt említhető pl. Pintér Gábor (47 ha), a FIDESZ-es alpolgármester vállalkozó fia Hegyszentmártonból, a milliárdos nagyvállalkozó Nádasi Tamás János (23 ha) Nagykanizsáról, akárcsak olyan stróman-gyanús, ismeretlen tevékenységű nyertesek is, mint Szép Zsolt (44 ha), volt közmunkás Magyaramecskéről, Vas Gábor (43 ha) Hobolról vagy éppen Somogyi István (19 ha) Szigetvárról.

- A meghirdetett és elárverezett állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának második helyén** az 1999 ben alapított Faller és Társa Bt. jogutódaként 2010-ben létrejött, növénytermesztés főtevékenységű **FFG Agro Kft.** (7800 Siklós, Heren-völgyi út 9., 2019-től: 7841 Sámod, Külterület 084.)²² áll. A cég területei zömét 2029-ig, 1.095-1.097 Ft/Ak díjért az államtól bérlti. Az árverésre bocsátott, **4 db** birtoktestből álló **293 ha** területe (a kalapács alá került Baranya megyei terület **3,1%-a**) **teljes egészében** elkelt. Azt **4 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül ketten **a cég társtulajdonos vezetői**. Ők – **Fogt János** (20 ha) Pécsről és **Gátfalvi Pál Gáborné** (86 ha) Drávaszabolcsról – a cég árverésre bocsátott bérleményeiből **106 ha-ra** (36%-ra) tettek összesen **114 mFt** értékben nyertes árajánlatot. A cég bérleményeinek közel 2/3-át a cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** kikiáltási áron szereztek meg az árveréseken. Közülük a nagyobb területre **Szabó Béláné** (**104 ha**), egy FIDESZ-közeli sertésenyésztő agrár-nagyvállalkozó tett **183 mFt** összegű nyertes árajánlatot. A másik nyertes árverező **Finta Tibor** (**83 ha, 82 mFt**) szövetkezeti elnök Vajszlóról.
- A bérlői rangsor **harmadik** helyén **Kaitz Ákos** (1979) (7728 Somberek Mohácsi út 1.)²³ cégvezető nagygazda, horgászto tulajdonos, 2010 óta harmadszor újraválasztott önkormányzati képviselő,

²²FFG Agro Kft.: <https://www.nemzeticegtar.hu/ffg-agro-kft-c0209076373.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9318158431>
<https://www.opten.hu/ffg-agro-kft-c0209076373.html> <https://www.ceginformacio.hu/ceg-adatlap/ffg-agro-kft-c0209076373.html>

²³Kaitz Ákos: <https://www.facebook.com/akos.kaitz> <http://www.somberek.hu/onkormanyzat.htm> http://www.kaitzagro.hu/HUN_/fooldal.html
<http://www.somberekihorgaszto.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/kaitz-agro-kft-c0209078533.html> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

alpolgármester, saját cége, a növénytermesztéssel, gabona szárítással/tisztítással, baromfi és szarvasmarha tenyésztéssel foglalkozó Kaitz-Agro Kft. tulajdonos vezetője és az SH Plusz Kft. társtulajdonosa, volt vezetője valamint az Agrár-Mag Kft. társtulajdonosa, továbbá a Baranya-Csibe Mezőgazdasági Szövetkezet és a másik nagy nyertessel, Vódlí Márkkal (1991) együtt a Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese áll. Az általa 2016-2035-ig, 1.250-1.350 Ft/Ak díjért bérelt állami földekből **260 ha** terület (az árverésre bocsátott Baranya megyei terület **2,8%-a**) került kalapács alá. Az árverésre bocsátott területre, amely **teljes egészében** elkelt, **7 árverező** – köztük **maga a bérlő**, a nagygazda **Kaitz Ákos** (**83 ha; 75 mFt**) valamint közvetlen **üzlet- és cégvezetőtársa** – a lótenyésztéső egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a Kaitz-Agro Kft. földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársa – **Vódlí Márk** (**23 ha; 28 mFt**) tett nyertes árajánlatot. A bérlőtől – vélhetően – független, további **öt külső nyertes árverező** közül a legnagyobb területre, **105 ha-ra** a kereskedő és családi gazdálkó **Keszler Péter** tett Pécsvaradról **115 mFt** összegű nyertes árajánlatot, de rajta kívül megemlíthető a kisebb területhez jutott pécsi **Kalotáné Máj Mónika** (37 ha), a szederkényi **Bakos Judit** (7 ha), a bolyi **Pohl Péter Bálint** (4 ha) valamint a hímesházai **Kraft Miklós** (3 ha) is.

Összességében – sajnálatos ám nem meglepő módon – Baranya megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” **bérlők** esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a bérlő **cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Ugy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbára azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek egy része esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
- A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „**megerősítendő nemzeti tőkésosztály**” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „**baráti**” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a kormányzati föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

7. Nyertes árverezők – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy kik is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét, valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, **ahol a nyertes árajánlat** valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

23. táblázat: A Baranya megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Teklovics László	7936 Szentlászló Kisszentlászló 1.	Boldogasszonyfa, Szentlászló	7	255,1	152,65	0,598
Szűcs Mónika	7627 Pécs Muskotály u. 16.	B. gy., Bir., Ell., K.mis., M.sar., Per., Szem.	10	246,0	314,15	1,277
Ládás Valentinné	7347 Egyházaskozár Fő tér 3/b.	Hegyhátmaróc, Köblény, Szalatnak, Vékény	5	183,3	321,85	1,756
Fábos Pálné	7814 Ócsárd Ady E. u. 9.	Ócsárd, Siklósodony	2	175,3	266,65	1,521
Vass Péter dr. (1959)	7900 Szigetvár Alapi G. u. 6/1.	Dencsháza, Szentegát	13	172,6	289,75	1,679
Vödli Márk	7623 Pécs Erreth Lajos u. 19. a/2.	Szemely	2	164,5	229,20	1,393
Bata Péter	7900 Szigetvár Rákóczi u. 19	Dencsháza	7	158,9	250,30	1,575
Arató Barna	7682 Bükkösd Kert u. 8.	Bükkösd	3	146,4	119,85	0,819
Fürnstein János	7936 Szentlászló Rákóczi u. 8.	Szentlászló	4	141,7	170,00	1,200
Foki Gábor Balázs	7954 Kisasszonyfa Patófi u. 15.	Bicsérd, Sumony	3	141,1	225,25	1,596
Szabó Béláné	7964 Csányoszró Kossuth u. 51.	Cún, Magyarmecske	4	137,9	214,65	1,557
Gradwohl Zoltán	7751 Szederkény Akácfa sor u. 4.	Belvárdgyula	3	137,8	232,95	1,690
Keszler Péter	7720 Pécsvarad Munkácsy M. u. 9.	Apátvarasd, Erdősmecke	4	135,3	136,40	1,008
Teklovics Ákos	7936 Szentlászló Kisszentlászló 1.	Boldogasszonyfa, Somogyhárságy	3	133,6	59,40	0,445
Haris Csaba	7973 Endrőc Fő u. 90.	Bűrüs, Endrőc, Szentegát	9	125,9	205,60	1,633
Maros Ferenc	7754 Bóly Batthyány Júlia u. 15.	Belvárdgyula, Kiskassa	3	121,6	168,35	1,384
Bisztricz Zoltán	7973 Bűrüs Keselőc puszta 72/2.	Bűrüs, Hobol	9	120,6	82,90	1,455
Szőkény-Szabolcski Bettina	7911 Botykapeterd Szigetvári u. 9.	Dencsháza, Nemeske, Szentlőrinc	7	120,4	142,95	1,187
Bisztricz Lajos	7915 Szentegát Galambos puszta 0300/2	Szentegát	16	118,5	181,65	1,533
Bíróné Lendvai Krisztina	7940 Szentlőrinc Liliom u. 8.	Magyarmecske, Sumony	6	117,4	144,55	1,231
Herich György dr.	7621 Pécs Toldi u. 2.	Görcsöny, Kozármisleny	2	117,1	209,70	1,791
Balogh Péter dr.	7396 Magyarszék Kossuth L. u. 79.	Oroszló, Sásd	2	116,0	120,85	1,042
Kovácsné Prettl Bernadett	7300 Komló, Jánosi Fő u. 48.	Bodolyabér	1	112,7	68,20	0,605
Vass Péter dr. (1989)	7900 Szigetvár Turbéli u. 63.	Basal, Dencsháza, Nemeske, Patapoklosi	6	109,3	203,95	1,866
Hajdu József	7900 Szigetvár Radován tér 3. II/3.	Nagypeterd	2	103,3	223,25	2,161
Unger Roxána	7817 Diósvizsló Petőfi S. u. 119.	Diósvizsló, Ócsárd	2	102,9	174,25	1,693
Udud Péter Gábor	7635 Pécs Mikszárh K. u. 23/b.	Okorág, Szentegát	5	102,6	109,65	1,069
Finta Tibor	7838 Vajszló Gyöngyvirág u. 4.	Hírics, Vajszló	2	101,6	101,75	1,001
Gyutai Miklósné	7831 Pellérd József A. u. 18.	Görcsöny	2	98,8	126,65	1,282
Kaitz Ákos	7728 Somberek Mohácsi út 1.	Lánycsók, Máriakémond, Mohács	8	98,1	102,85	1,048
Decsi Árpád	7766 Peterd Fő u. 56.	Lothárd	3	92,0	122,85	1,335
Gátfalvi Pál Gáborné	7851 Drávaszabolcs Fenyves u. 43.	Hírics, Matty	2	89,6	93,85	1,047
Németh Ádám dr.	7922 Somogyapáti Halászház u. 1.	Szentlászló	2	89,2	129,70	1,454
Nádasi Tamás János	8800 Nagykanizsa Péterfai u. 1/B I.e. 2.a.	Okorág, Szentegát	7	87,4	96,75	1,107
Somogyi Zoltánné	7833 Regenye Fő u. 53.	Ócsárd, Pellérd, Szava	4	84,2	130,85	1,554
Gellai Tibor	7975 Kétújfalu Petőfi S. u. 66.	Bűrüs	5	81,7	67,30	0,824
Schneider József	7726 Véménd Engelmann Pál u. 8.	Erdősmecke	4	81,1	90,20	1,112
Danka Sándor dr.	7954 Magyartelek Fő u. 18.	Sumony	5	79,5	103,15	1,297
Harisné Lingli Beáta	7900 Szigetvár Kaposvári u. 34.	Molvány, Nemeske	3	78,5	106,65	1,359
Papp Zoltán Gyula	7956 Sumony Petőfi u. 27.	Sumony, Szentegát	4	74,8	111,40	1,489
Gerner Adrienn	7627 Pécs Besenyő u. 4/6.	Berkesd	4	73,9	66,65	0,902
Laczkó Dorottya	7347 Egyházaskozár Fő tér 2.	Szalatnak	1	72,9	80,00	1,097
Fekete Károly	7915 Szentegát Almás utca 50.	Szentegát	5	68,4	92,00	1,345
Karsai Zoltán dr.	7900 Szigetvár Akácus u. 16.	Magyarlukafa, Molvány, Szentegát	6	66,2	89,25	1,348
Ritzel Anita	7150 Bonyhád Kossuth L. u. 58.	Mecseknádasd	1	63,6	88,00	1,384
Bogdán Jánosné	7957 Okorág Rákóczi u. 20.	Okorág, Szentegát	3	61,0	67,35	1,104
Máy Zolt	7664 Berkesd Petőfi S. u. 21.	Berkesd, Pereked, Romonya	5	59,4	92,25	1,553
Lóga Róbert	7331 Liget József A. u. 17.	Komló, Oroszló, Varga	6	58,6	73,05	1,247
Zichy Mihály Gergely dr.	7621 Pécs János u. 10. mf/1.	Mecseknádasd	4	58,6	70,10	1,196
Németh Lóránt Attila	7954 Gyöngyfa Petőfi u. 22.	Sumony	3	58,6	69,60	1,188
Prettl Nándor	7300 Komló Jánosi Fő u. 92/c.	Liget, Magyarhertelend, Oroszló	5	56,9	42,20	0,741
Kiss Ferenc Péter	7342 Mágocs Béke utca 17.	Alsómocsolád	1	55,0	72,50	1,319

Somogyi Zoltán	7833 Görcsöny Hársfa u. 23/a.	Szava	1	54,1	70,30	1,299
Kiss-Nagy Dávid	7838 Görcsöny Jókai u. 38.	Szava	1	51,2	60,5	1,182
Pintér Gábor	7837 Hegyszentmárton Egerszeg u. 2.	Királyegyháza, Magyarmeceke	5	51,0	53,00	1,039
Vogl Ferenc	7720 Pécsvárad Radnóti u. 5/d.	Lovászhétyény, Nagypall	2	50,2	27,60	0,550
Győri István	7349 Szászvár Simon I. u. 3.	Hegyhátmaróc	1	50,0	30,10	0,602
Az 57 listavezető nyertes árvevő	41 db település	60 db település	245	5.963,9	7.547,30	1,265
Összesen 198 nyertes árvevő	101 db település	134 db település	485	8.513,7	10.706,45	1,258

Megjegyzés: **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvevőhöz.

24. táblázat: Baranya megyei sarokszámok – nyertes árvevők, birtoktestek, területek, árajánlatok (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	
			száma	aránya (%)
Nyertes árvevők	(fő)	198	57	29
Megszerzett birtoktestek	(db)	485	245	51
	(db/fő)	2,4	4,3	179
Megszerzett területek	(ha)	8.514	5.964	70
	(ha/fő)	43	105	244
	(ha/birtoktest)	18	24	133
Nyertes árajánlatok	(mFt)	10.706	7.547	70
	(mFt/fő)	54	132	244
	(mFt/birtoktest)	22	31	141
	(mFt/hektár)	1,258	1,265	101

A 11/1. melléklet, valamint a 23. és 24. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elérveztett – 134 település közigazgatási területéhez tartozó, 485 db birtoktestből álló – 8.514 ha állami földterületet **198 nyertes árvevő** szerezte meg. Egy nyertes árvevő **átlagosan 2,4 db/fő** birtoktesthez és ezzel **43 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan **54 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **57 fő** – a 198 nyertes árvevő **29%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 245 db birtoktest összterülete 5.964 ha, ami a megyében elérveztett **összes földterület 70%-a**. Összességében tehát kevesebb mint a nyertes árvevők **felső 1/3-a** szerezte meg az elérveztett állami földterületek több mint **2/3-át**.
- Ebben a körben egy nyertes árvevő átlagosan **4,3 db/fő** birtoktesthez és ezzel **105 ha/fő** földterülethez jutott, ám **7 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket is meghaladta, sőt a **legnagyobb** – egy nyertes árvevő által megszerzett – terület, melyhez a szentlászlói *Teklovics László*, egy húskecske- és juhtenyésztő nagygazda család tagja 7 db boldogasszonyfai és szentlászlói, legelő művelési águ birtoktest megszerzésével jutott, **255 ha/fő** volt.
- Az elérveztett **birtoktestek átlagmérete** összességében **18 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **24 ha** volt.
- E „felsőházi” körben egy árvevő **átlagosan 132! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **13 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **200! mFt/fő** értéket is meghaladta, sőt a **legnagyobb** nyertes árajánlat, amelyet az egyházaskozári nagygazda család tagja, *Ládás Valentinné* 5 db hegyhátmaróci, köblényi, szalatnaki, illetve vékényi, zömében szántó, kisebb részt gyp művelési águ birtoktestre, összesen 183 hektárra tett, a **320 mFt-t is meghaladta**.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,258 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **1,265 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 28 legnagyobb** – 100 ha feletti – területhez jutott **sikeres árvevő** összesen **3.919 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérveztett **összes terület** (8.514 ha) több mint **46%-a**, azaz csaknem minden második hektár hozzájuk – az összes (198 fő) árvevési nyertes alig több, mint 14%-ához – került. Őket – akik közt politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek társtulajdonos vezetőit, illetve már az állami földbérleti pályázatokon is

gyakorta igen sikeres, MAGOSZ-os nagygazdákat és/vagy családtagjaikat is szép számmal megtaláljuk (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **Teklovics László** (1936 Szentlászló Kisszentlászló 1.)²⁴ – (255 ha, benne a megyében elárverezett 15. legnagyobb (69 ha-os) és 31. legnagyobb (52 ha-os) birtoktest, **153 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken legtöbb (397 ha) területhez jutott, búr húskecske, valamint BMC juh törzstenyészítő nagygazda család azonos lakcímű, üzlettárs tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
2. **Szűcs Mónika** (1964) (7627 Pécs Muskotály u. 16.)²⁵ – (246 ha, benne a megyében elárverezett 30. legnagyobb (53 ha-os) birtoktest, **314 mFt**, a kikiáltási ár fölött 9%) – a megyei árveréseken 6. legtöbb (256 ha) területhez jutott nagyvállalkozó családi/üzleti érdekeltség tagja, a megvásárolt terület egy részét bérlő *Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt.* igazgatósági elnökének, a megvásárolt terület további részeit bérlő *Milk & Meat Kft.* tulajdonos vezetője üzlet/vezetőtársának, **Szűcs Imre Józsefnek** (1963) tucatnyi cégben érdekelt, üzlettárs felesége.
3. **Ládás Valentinné** (1974) (7347 Egyházaskozár Fő tér 3/b.)²⁶ – (183 ha, benne a megyében elárverezett 23. legnagyobb (56 ha-os) birtoktest, **322 mFt**, a kikiáltási ár fölött 173%) – a megyei árveréseken 5. legtöbb (261 ha) területhez jutott nagygazda családi/üzleti érdekeltség tagja, **Ládás József** (1942) és **Ládás Józsefné** (sz. *Bogdán Szilvia*) (1946) menyé, fiuk, **Ládás Valentin** (1968) felesége, családi cégük, a *Ládás Kft.* társtulajdonosa.
4. **Fábos Pálné** (1974) (7814 Ócsárd Ady E. u. 9.)²⁷ – (175 ha, benne a megyében elárverezett legnagyobb (172 ha-os) birtoktest, **267 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – *ifj. Fábos Pál* (1970), rokonságával együtt tucatnyi agrárcégben (pl. a *Baranya-Csibe Szövetkezet*ben, az *Ócsárdi Gabona Szövetkezet*ben és a *Zidina Gabona T. Cs. Szövetkezet*ben vezetőként, továbbá a *Baksagro Kft.*-ben, a *Növker Kft.*-ben, az *Okor-Agro Kft.*-ben, a *Pécsi F+T Kft.*-ben és a *Tenkes-Baromfi Kft.*-ben társtulajdonos vezetőként) érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímű üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító *Tenkes-Baromfi Kft.* társtulajdonosa.
5. **dr. Vass Péter** (1959) (7900 Szigetvár Alapi G. u. 6/1.)²⁸ – (173 ha, benne a megyében elárverezett 97. legnagyobb (27 ha-os) birtoktest, **290 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 3. legtöbb (282 ha) területhez jutott nagyvállalkozó családi/üzleti érdekeltség vezető tagja, állatorvos, állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa. 2014 óta polgármester (független majd „Szigetvárért Tisztelességgel” Egyesület), a Baranya Megyei Kötgűlés tagja. 2018-ban országgyűlési képviselő-jelölt (helyben FIDESZ-közelinek tartott független, MSZP-DK támogatással). A megvásárolt területet bérlő *Szigetvári Hús Kft.* társtulajdonosa, volt ügyvezetője, továbbá a lakcímével megegyező székhelyű családi cégek, az állategészségügyi/tenyésztési és kereskedelmi *Kapocs Kft.*, valamint az állategészségügyi ellátó *La-Ta-Pe-Vet Kft.* társtulajdonosa, volt vezetője. E mellett a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi *Szigetvári Gabonaker Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Vapiti Kft.* társtulajdonosa.
6. **Vódlí Márk** (1991) (7623 Pécs Erreth Lajos u. 19. a/2.)²⁹ – (165 ha, benne a megyében elárverezett 2. legnagyobb (142 ha-os) birtoktest, **229 mFt**, a kikiáltási ár fölött 13%) – lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt

²⁴**Teklovicsék:** <https://www.facebook.com/burkecske.teklovics> <https://burtorzstenyezet.webnode.hu/> <https://mjkszu.hu/tenyesto/teklovics-akos> <https://yellow.place/it/teklovics-%C3%A1kos-b%C3%BAr-t%C3%B6rzsteny%C3%A9szete-szentl%C3%A1szl%C3%B3-hungary> <https://www.foodbevg.com/HU/Szentl%C3%A1szl%C3%B3/235119589983224/Teklovics-%C3%81kos-B%C3%BAr-T%C3%B6rzsteny%C3%A9szete> <http://www.allattenyestok.hu/aktualis/hirek/atadtak-a-masz-tenyestesi-dijakat-az-omek-on?qt-weather=0> <https://mjkszu.hu/tenyesto/teklovicsne-ori-erzsebet> <https://mjkszu.hu/sites/default/files/pdf/idkk01hanrs30390.pdf> <https://agronaplo.hu/files/2019/05/xxvi-aan-dijazas-forgatokonyve-2019pdf>

²⁵**Szűcsék:** <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/2989999?> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/515714> <https://www.nemzeticetar.hu/agroinvestmen-kft-c0209078718.html> <https://www.nemzeticetar.hu/ellend-agrar-kft-c0209081570.html> <https://www.nemzeticetar.hu/ellendfarm-kft-c0209080790.html> <https://www.nemzeticetar.hu/ellendi-gazdak-kft-c0209084264.html> <https://www.nemzeticetar.hu/harom-foldbarat-bt-c0206065834.html> <https://www.nemzeticetar.hu/mensabistro-kft-c0209084119.html> <https://www.nemzeticetar.hu/misto-trade-kft-c0109946135.html> <https://www.nemzeticetar.hu/montero-kft-c0209064526.html> <https://www.nemzeticetar.hu/riro-bt-c0206070065.html> <https://www.nemzeticetar.hu/virescit-kft-c1309151697.html> <http://belvardgyulaizrt.hu/> <https://www.agroinform.hu/gepeszet/ezzel-a-mutragvaszoroval-kizart-a-mutragya-pazarlasi-39464-002>

²⁶**Ládások:** <https://www.nemzeticetar.hu/ladas-kft-c0209063692.html> <https://www.nemzeticetar.hu/kozari-agro-kft-c0209079202.html> <http://www.nak.hu/tair?id=6&start=1905> <http://kozarsango.hupont.hu/> <https://www.facebook.com/tatiana.ladas>

²⁷**Fábosék:** <https://www.nemzeticetar.hu/baranya-csibe-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060381.html> <https://www.nemzeticetar.hu/ocsardi-gabona-szovetkezet-c0202060382.html> <https://www.nemzeticetar.hu/zidina-gabona-szovetkezet-c0202060188.html> <https://www.nemzeticetar.hu/baksagro-kft-c0209081304.html> <https://www.nemzeticetar.hu/novker-kft-c0209061113.html> <https://www.nemzeticetar.hu/okor-agro-kft-c0209083461.html> <https://www.nemzeticetar.hu/pecsi-f-t-kft-c0209062988.html> <https://www.nemzeticetar.hu/tenkes-baromfi-kft-c0209068702.html>

²⁸**dr. Vassék:** <https://www.facebook.com/Dr-Vass-P%C3%A9ter-Szigetv%C3%A1r-polg%C3%A1rmestere-1564474560433804/> <https://www.szigetvar.hu/hu/kepviselo-testulet-tagjai> https://mszp.hu/jelolt/dr._vass_peter <https://adatbank.mlsz.hu/player/643653.html> <https://magyarnemzet.hu/archivum/belfold-archivum/a-balliberálisok-polgarmestere-nem-turi-hogy-fasisztazzak-a-miniszterelnokot-3875750/> <https://24.hu/belfold/2018/01/19/csak-a-volt-felesege-indul-balrol-az-mszp-jeloltje-ellen/> https://fedor.blog.hu/2018/01/19/az_mszp_egy_fidesz_kollaborans_polgarmester_kepviselejeloltsegevel_dicsekszik <http://www.atv.hu/belfold/20191004-szigetvar-nem-engedtek-kitenni-a-szocialista-polgarmester-plakatjait-a-villanyoszlopokra> <https://www.nemzeticetar.hu/kapocs-kft-c0209000191.html> <http://www.kapocskft.hu/> <https://www.nemzeticetar.hu/szigetvari-hus-kft-c0209062789.html> <https://www.facebook.com/Szigetv%C3%A1r-H%C3%BAs-Kft-256938864996681/> <https://www.nemzeticetar.hu/la-ta-pe-vet-kft-c0209078579.html> <https://www.nemzeticetar.hu/szigetvari-husika-kft-c0209067659.html> <https://www.ceginfo.hu/ceg-adatlap/szigetvari-pipa-beteti-tarsasag-0206074182.html> <https://www.facebook.com/Sziget-Pet-Kft-2462693593764965/> <https://www.nemzeticetar.hu/sziget-pet-kft-c0209081141.html> <https://www.nemzeticetar.hu/szigetvari-gabonaker-kft-c0209082765.html> <https://www.nemzeticetar.hu/vapiti-kft-c0209062591.html>

²⁹**Vódlí Márk:** <https://www.facebook.com/mvodli> <https://www.nemzeticetar.hu/kamilla-gabona-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060427.html> <https://www.nemzeticetar.hu/leemark-kft-c0209083240.html> http://www.kaitzagro.hu/HUN_/fooldal.html#elerhetoseg <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0297055550>

terület egy részét bérlő **Kaitz Ákossal** (1979), a földárverések másik nagy nyertesével együtt a mezőgazdasági termékkereskedelmi főprofilú **Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá mezőgazdasági termelő és kereskedelmi családi cégük, az édesapja, **Vódlí József** (1961) vezette **Leemark Kft.** alapító társtulajdonosa. Emellett a **Kaitz-Agro Kft.** földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársa.

7. **Bata Péter** (1972) (7900 Szigetvár Rákóczi u. 19.)³⁰ – (159 ha, benne a megyében elárverezett 72. legnagyobb (33 ha-os) birtoktest, **250 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 7. legtöbb (219 ha) területhez jutott, saját, 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászatszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család tagja, a szarvasmarhatenyésztő **Bio-Zselic Kft.** jelenlegi, valamint családi cégeik, a kereskedelmi és vadászatszervező **Bata Kft.** és a **Bata-Építő Kft.** volt tulajdonos vezetője, továbbá a mezőgazdasági terméknagykereskedő **Baranya-Somogy Szövetkezet** vezetője.
8. **Arató Barna** (1977) (7682 Bükkösd Kert u. 7-8.)³¹ – (146 ha, benne a megyében elárverezett 21. legnagyobb (60 ha-os) birtoktest, **120 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – gépészmérnök, 1.000 hektáros iparszerű gabonatermesztő, lótarló, lovas, Nemzeti Vágta helyezett nagybirtokos, a megyei árveréseken 14. legtöbb (159 ha) területhez jutott családi/üzleti érdekeltiség tagja, az édesapja, a volt polgármester, a Bükkösi SE volt elnöke, **Arató József Jenő** (1948) által alapított **Agro Bükkösd Kft.** tulajdonos vezetője, valamint a **Sziget-Gazdaföld Kft.** jelenlegi és a **Galant Kft.** volt vezetője, továbbá az **Arató Kozmetika Kft.** volt társtulajdonosa.
9. **ifj. Fűrstein János** (1982) (7936 Szentlászló Rákóczi u. 8.)³² – (142 ha, benne a megyében elárverezett 5. legnagyobb (100 ha-os) birtoktest, **170 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – **id. Fűrstein János** gazdálkodó, több cikluson át volt önkormányzati képviselő azonos lakcímű, agrármérnök (KE-ÁTK), gazdálkodó fia, 2016-ig a **Vitézteleki Erdőbirtokossági Társulat** volt vezető tisztségviselője.
10. **Foki Gábor Balázs** (7954 Kisasszonyfa Petőfi u. 15.)³³ – (141 ha, benne a megyében elárverezett 11. legnagyobb (75 ha-os) birtoktest, **225 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – juh/kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családtagjaival együtt a **Nefela Egvesülés** társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, **Foki Lajos** (1963) mezőgazdasági gépésztechnikusnak, MAGOSZ-os növénytermesztő nagygazdának, a mezőgazdasági szolgáltató és kereskedő profilú **Kites Kft.** társtulajdonos vezetőjének, a **Nimród Vadásztársaság Magyarmecseke** elnökének azonos lakcímű fia, **ifj. Foki Lajos** polgármester-jelölt (FIDESZ – 2010) testvére.
11. **Szabó Béláné** (1964) (7964 Csányoszró Kossuth u. 51.)³⁴ – (138 ha, benne a megyében elárverezett 4. legnagyobb (104 ha-os) birtoktest, **215 mFt**, a kikiáltási ár fölött 27%) – a megyei árveréseken 12. legtöbb (168 ha) területhez jutott, FIDESZ-közel, ezerhektáros nagybirtokos család üzlettárs tagja, férjével, a volt szövetkezeti vezető **Szabó Bélával** (1959) közös családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű, sertésenyésztés főtevékenységű, NAK gyakorlati képzőhely **Agrár-Pig Kft.** társtulajdonos vezetője.
12. **Gradwohl Zoltán** (7751 Szederkény Akácfa sor u. 4.)³⁵ – (138 ha, benne a megyében elárverezett 12. legnagyobb (73 ha-os) birtoktest, **233 mFt**, a kikiáltási ár fölött 0,1%) – a megyei árveréseken 10. legtöbb (179 ha) területhez jutott, jelentős beruházási támogatásban részesült, baromfitenyésztő nagygazda család azonos lakcímű, növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
13. **Keszler Péter** (1980) (7720 Pécsvárad Munkácsy M. u. 9.)³⁶ – (135 ha, benne a megyében elárverezett 22. legnagyobb (58 ha-os) birtoktest, **136 mFt**, a kikiáltási ár fölött 10%) – kereskedő és családi gazdálkodó, a gép, hajó, repülőgép nagykereskedelmi főtevékenységű és vegyes termékkörű kiskereskedő, továbbá mezőgazdasági tevékenységeket is felvett családi cégük, a **Keszler Péter Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője.

³⁰ **Baták:** <http://batakt.hu/> <http://www.batajagd.hu/> <https://szallas.hu/bata-vendeghaz-szigetvar> http://www.iranymagyarorszag.hu/bata_vendeghaz/I070312/ <https://www.nemzeticetar.hu/bio-zselic-kft-c0209066976.html> <https://www.nemzeticetar.hu/bata-kft-c0209066434.html> <https://www.nemzeticetar.hu/baranya-somogy-szovetkezet-c1402300326.html>

³¹ **Aratók:** <https://www.nemzeticetar.hu/agro-bukkosd-kft-c0209062919.html> <https://www.youtube.com/watch?v=axQRHfTt9w> <https://www.youtube.com/watch?v=cyFLWew-DII> <https://www.bama.hu/sport/nemzeti-vagta-szigetvari-tragedia-bukkosdi-siker-401209/> <http://bmvk-gazdanapok.hu/latogatoknak/szentlorinci-vagta> <https://vagta.hu/versenyok/326/bukkosd> <https://www.otpagrar.hu/Agrarsztorik/AgroBukkosd-20190902> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035187> <https://www.nemzeticetar.hu/arato-kft-c0209064560.html> <http://www.napfenyesvendeghaz.hu/> <https://hu.wikipedia.org/wiki/B%C3%BCkk%C3%B6sd>

³² **Fűrsteinék:** <https://www.facebook.com/janos.furnstein> http://www.epalya.hu/tanulas/egyetemek_foiskolak.php?feloottatasi_intezmeny_id=74 https://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/magyarorszag_i_nemzetisegek/nemetek/szentlaszlo/szentlaszlo_1989_2009/pages/szentlaszlo_06_onkorm.htm <https://static.valasztas.hu/onkval2002/so02/onkjk1/tjk02260.htm> https://www.infobel.com/hu/hungary/furnstein_janos/szentlaszlo/HU100877596/

³³ **Fokiék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0297042374> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://www.nemzeticetar.hu/kites-kft-c0209072518.html> <https://www.bama.hu/kozelet/vicces-mazsola-picur-es-maci-is-indul-a-valasztasokon-325816/> <http://www.helyicivil.hu/t/nimrod-vadasztarsasag-magyarmecseke-kisasszonyfa> <http://www.nak.hu/tair?id=212&start=1080> <http://magyarokkenyere.hu/adomanyozok-listaja/> <https://docplayer.hu/6660040-Drava-tenkes-vizitarsulat-tagnevsor-2010.html>

³⁴ **Szabók:** <https://www.youtube.com/watch?v=aazpMLJgPA> <https://www.nemzeticetar.hu/agrar-pig-kft-c0209070059.html> <http://www.nak.hu/tair?id=15&start=105> http://www.csanyoszro.hu/data/csanyoszro_arculati_pikikonv.pdf https://www.infobel.com/hu/hungary/agrar_pig_kft/csanyoszro/HU100176724-73492013/businessdetails.aspx <http://www.sastyavt.gportal.hu/gindex.php?pg=23549066>

³⁵ **Gradwohlék:** <https://www.nemzeticetar.hu/gjt-baromfi-kft-c0209067779.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310980438> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2019/0/targy/portal_434/megtekint/portal_0215_2019/ <https://www.facebook.com/watch/?v=2402933396697047> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2019/0/targy/portal_434/megtekint/portal_0472_2019/ https://www.infobel.com/hu/hungary/gradwohl_zoltan/szederkény/HU100636001/businessdetails.aspx https://www.infobel.com/hu/hungary/gradwohl_janos/szederkény/HU100282296/businessdetails.aspx

³⁶ **Keszler Péter:** <https://www.nemzeticetar.hu/keszler-peter-kft-c0209081903.html> http://hosszuheteny.hu/app/uploads/2016/06/jegyzokonyv_aprilis.pdf <https://adatbank.mlsz.hu/player/18737.html>

14. **Teklovics Ákos** (1936 Szentlászló Kisszentlászló 1.)³⁷ – (134 ha, benne a megyében elárverezett 10. legnagyobb (78 ha-os) birtoktest, 59 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,7%) – a megyei árveréseken legtöbb (397 ha) területhez jutott, búr húskecske, valamint Ile de France és BMC juh törzstenyésztő nagygazda család azonos lakcímu feje, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
15. **Haris Csaba** (1962) (1973 Endrőc Fő u. 90.)³⁸ – (126 ha, benne a megyében elárverezett 109. legnagyobb (23 ha-os) birtoktest, 206 mFt, a kikiáltási ár fölött 3%) – a megyei árveréseken 8. legtöbb (204 ha) területhez jutott gazdálkodó család feje, tanító feleségével, **Harisné Lingli Beátával** (1967) valamint gyermekeikkel, **Haris Andorral** (1993) és **Haris Fannival** (1995) közös, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, a saját és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk vezette **Haris-Agro Kft.** alapító társtulajdonosa.
16. **Maros Ferenc** (1979) (7754 Bóly Batthyány Júlia u. 15.)³⁹ – (122 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (88 ha-os) birtoktest, 168 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – informatikus, számítástechnikus, a lakcímével megegyező székhelyű informatikai, információ-technológiai, szoftverfejlesztő kereskedelmi/szolgáltató családi cégek, a **Programgyár Kft.** és a **Toner Plusz Kft.** valamint az ingatlanhasznosító **Liszt Office Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a számítástechnikai eszközkereskedő **FeGa Invest Kft.** és a villamosenergia termelő, szállító/kereskedő **Szőlős E-Park Kft.** társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
17. **Bisztricz Zoltán** (1976) (1973 Bűrüs Keselőc pusztája 72/2.)⁴⁰ – (121 ha, benne a megyében elárverezett 66. legnagyobb (35 ha-os) birtoktest, 83 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 4. legtöbb (273 ha) területhez jutott, magyar hidegvérű lótenyésztő, törzsménes tulajdonos, nagygazda család üzlettárs, ménesgazda fia, családi cégük, a növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő **B.L.Z. Kft.** alapító társtulajdonos vezetője.
18. **Szőkendy-Szabolcski Bettina** (1987) (1911 Botykapeterd Szigetvári u. 9.)⁴¹ – (120 ha, benne a megyében elárverezett 37. legnagyobb (48 ha-os) birtoktest, 143 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (SZTE-MK), **dr. Szőkendy Tamás** (1976) fogorvos, szájsebész szakorvos felesége, családi cégük, a közös lakcímükkel megegyező székhelyű, édesapja, **Szabolcski István** (1952) vezette, szántóföldi növénytermesztő **Szabolcski Kft.** társtulajdonos munkatársa.
19. **ifj. Bisztricz Lajos** (1975) (1915 Szentegát Galambos pusztája 0300/2.)⁴² – (119 ha, benne a megyében elárverezett 187. legnagyobb (14 ha-os) birtoktest, 182 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 4. legtöbb (273 ha) területhez jutott, magyar hidegvérű lótenyésztő, törzsménes tulajdonos, nagygazda család üzlettárs fia, családi cégük, a testvére, **Bisztricz Zoltán** (1976) vezette, növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő **B.L.Z. Kft.** alapító társtulajdonosa.
20. **Bíróné Lendvai Krisztina** (1971) (1940 Szentlőrinc Liliom u. 8.)⁴³ – (117 ha, benne a megyében elárverezett 79. legnagyobb (32 ha-os) birtoktest, 145 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a szántóföldi növénytermesztés főprofilú, lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégük, az **Okor Kft.** társtulajdonos vezetője és a végelszámolás alatti **Sziget-Szója T. Cs. Kft.** társtulajdonosa.
21. **dr. Herich György** (1953) (1962 Pécs Toldi u. 2. II. em. 3.)⁴⁴ – (117 ha, benne a megyében elárverezett 19. legnagyobb (62 ha-os) birtoktest, 210 mFt, a kikiáltási ár fölött 20%) – tucatszámú adózási, tanácsadó, oktatási, ingatlanos és befektetési cégekben érdekelt, nemzetközi adózásra, offshore cégekre és vagyonosodási vizsgálatokra specializálódott adószakértő, a

³⁷**Teklovicsék:** <https://www.facebook.com/burkecske.teklovics> <https://burtorzstenyezet.webnode.hu/> <https://mjksz.hu/tenyeszto/teklovics-akos> <https://yellow.place/it/teklovics-%C3%A1kos-b%C3%BAr-t%C3%B6rzsteny%C3%A9szete-szentl%C3%A1szl%C3%B3-hungary> <https://www.foodbev.com/HU/Szentl%C3%A1szl%C3%B3/235119589983224/Teklovics-%C3%81kos-B%C3%BAr-T%C3%B6rzsteny%C3%A9szete> <http://www.allattenyestok.hu/aktualis/hirek/atadtak-a-masz-tenyesztes-dijakat-az-omek-on?qt-weather=0> <https://mjksz.hu/tenyeszto/teklovicsne-ori-erzsebet> <https://mjksz.hu/sites/default/files/pdf/idkk01hanrs30390.pdf> <https://agronaplo.hu/files/2019/05/xxvi-aan-dijazas-forगतokonyve-2019pdf>

³⁸**Harisék és családi cégük, a Haris-Agro Kft.:** <https://www.nemzeticetar.hu/haris-agro-kft-c0209083372.html> <https://www.facebook.com/beata.lingliharisne> <http://www.istvanffy-szigetvar.sulinet.hu/web/tantestulet.htm> <http://www.istvanffy-szigetvar.sulinet.hu/web/portfolioweb.pdf> <https://docplayer.hu/115732201-1-toth-peter-gergo-7-a-toth-peter-gergo-7-a-kelemen-alex-7-b-1-hirt-szofi-8-a.html>

³⁹**Maros Ferenc:** <https://www.nemzeticetar.hu/programgyar-kft-c1609009341.html> <https://www.nemzeticetar.hu/toner-plusz-kft-c0209064860.html> <https://www.tonerplusz.hu/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9319891263> <https://www.nemzeticetar.hu/feqa-invest-kft-c0209078428.html> <https://www.nemzeticetar.hu/szolos-e-park-kft-c0209084193.html>

⁴⁰**Bisztriczék:** <https://www.nemzeticetar.hu/blz-kft-c0209083432.html> <https://www.facebook.com/zoltan.bisztricz> http://www.hidegverulo.hu/data_menes.php?id=452# <http://mezogazdasagimagazin.hu/bisztricz-lajos-hoboli-menese> <https://www.facebook.com/919391254832534/posts/2097598103678504/> <https://www.facebook.com/Magyar-Hidegv%C3%A9r%C5%B1-L%C3%B3teny%C3%A9sz%C5%91-Orsz%C3%A1gos-Egyes%C3%BClet-919391254832534/>

⁴¹**Szőkendy-Szabolcski Bettina:** <https://www.facebook.com/szabolcski.bettina> <https://www.nemzeticetar.hu/szabolcski-kft-c0309102108.html> <https://dentsana.hu/> <http://dentsi.hu/> <http://www.kmmk.hu/betegellatas/fekvobeteg-osztalyok/arc-allcsont-es-szajsebeszeti-osztaly/>

⁴²**Bisztriczék:** <https://www.nemzeticetar.hu/blz-kft-c0209083432.html> <https://www.facebook.com/zoltan.bisztricz> http://www.hidegverulo.hu/data_menes.php?id=452# <http://mezogazdasagimagazin.hu/bisztricz-lajos-hoboli-menese> <https://www.facebook.com/919391254832534/posts/2097598103678504/> <https://www.facebook.com/Magyar-Hidegv%C3%A9r%C5%B1-L%C3%B3teny%C3%A9sz%C5%91-Orsz%C3%A1gos-Egyes%C3%BClet-919391254832534/>

⁴³**Bíróné Lendvai Krisztina:** <https://www.nemzeticetar.hu/okor-kft-c0209066258.html> <https://lei.info/529900SYM6AV5IHQ8W04> https://www.infobel.com/hu/hungary/people/szentlorinc-7940/liliom_utca/birone_lendvai_krisztina/HU2003509946-202827303

⁴⁴**dr. Herich György okl. adószakértő:** <http://moklasz.hu/tagok/dr-herich-gyorgy/> https://doktori.hu/index.php?menuid=192&lang=HU&sz_ID=4536 <https://www.youtube.com/watch?v=Ax85s39tFFo> <https://www.penta.hu/penta-unio-zrt/> <https://www.nemzeticetar.hu/penta-unio-zrt-c0210060356.html> <https://www.nemzeticetar.hu/epuletszerkezet-kft-c0109368491.html> <https://www.nemzeticetar.hu/oktato-bt-c0206060809.html> <https://www.nemzeticetar.hu/eurosprint-kft-c0209000299.html> <https://www.nemzeticetar.hu/investar-kft-c0209063784.html>

Magyar Okleveles Adószakértők Egyesületének alapító elnöke, PhD (közgazdaságtudományok), a PTE-KTK címzetes egyetemi docense.

22. **dr. Balogh Péter** (1978) (7396 Magyarország, Kossuth L. u. 79.)⁴⁵ – (116 ha, benne a megyében elárverezett 13. legnagyobb (73 ha-os) birtoktest, **121 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 2. legtöbb (307 ha) területhez jutott Prettl-érdekeltség tagja, 2007 óta és a földárverések idején is az édesapja, **Balogh Jenő** (1948) és **Prettl János** (1949) FIDESZ-közelni nagygazda által 1993-ban, lakcímével megegyező székhellyel alapított, mezőgazdasági profilú Balogh és Prettl Kft. társtulajdonos vezetője és a Nefela Egyesülés társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
23. **Kovácsné Prettl Bernadett** (1978) (7300 Komló, Jánosi Fő u. 48.)⁴⁶ – (113 ha, benne a megyében elárverezett 3. legnagyobb (113 ha-os) birtoktest, **68 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 2. legtöbb (307 ha) területhez jutott Prettl-érdekeltség tagja, **Prettl János** (1949) FIDESZ-közelni nagygazda gazdálkodó lánya, a Nefela Egyesülés társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
24. **dr. Vass Péter** (1989) (7900 Szigetvár Turbéli u. 63.)⁴⁷ – (109 ha, benne a megyében elárverezett 76. legnagyobb (32 ha-os) birtoktest, **204 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 3. legtöbb (282 ha) területhez jutott nagyvállalkozó Vass családi/üzleti érdekeltség tagja, Szigetvár ugyancsak nagy árverési nyertes polgármestere, **dr. Vass Péter** (1959) szintén állatorvos, több cégben érdekelt, üzlettárs, állatpatika, -rendelő és trafiktulajdonos legnagyobb fia. Édesapja az általa megvásárolt területet bérlő Szigetvári Hús Kft. társtulajdonosa, volt ügyvezetője. Ő maga családi cégek, az állategészségügyi, -tenyésztési és kereskedelmi Kapocs Kft., az állategészségügyi ellátó La-Ta-Pe-Vet Kft., valamint a hústermelítő és kereskedelmi Szigetvári Husika Kft. társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a dohányárú-kiskereskedelmi (trafik-koncessziós) Szigetvári Pipa Bt. alapító beltagja, volt ügyvezetője. E mellett édesanyjával, **dr. Vass Péternével** (1964) közös cégük, az állateledel forgalmazó Sziget-Pet Kft. jelenlegi és a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Szigetvári Gabonaker Kft. volt társtulajdonosa, a megyei bajnokságban játszó labdarúgó.
25. **Hajdu József** (1956) (7900 Szigetvár Radován tér 3. II/3., 2019-től: József Attila u. 16.) – (103 ha, benne a megyében elárverezett 16. legnagyobb (67 ha-os) birtoktest, **223 mFt**, a kikiáltási ár fölött 25%) – a megyei árveréseken a 15. legtöbb (148 ha) területhez jutott – a Peterd-Agro Kft. vezetői alkotta – gazdasági érdekeltség tagja, a mezőgazdasági főprofilú Peterd-Agro Kft és Peterd-Kalász Kft. továbbá az idegenforgalmi főtevékenységű VKI Kft. alapító társtulajdonos vezetője.
26. **Unger Roxána** (1990) (7817 Diósvizsló Petőfi S. u. 119.)⁴⁸ – (103 ha, benne a megyében elárverezett 6. legnagyobb (100 ha-os) birtoktest, **174 mFt**, a kikiáltási ár fölött 54%) – növénytermesztési, állattenyésztési és vendéglátós tevékenységi körű egyéni vállalkozó, a lakcímükön működő AQVA Falatozó tulajdonos vezetője, azonos lakcímű féltestvérével, **Szávics Fannival** (1995) együtt a ruházati nagy- és kiskereskedelmi főtevékenységű, 2018-ig svéd tulajdonú Swedex Kft. társtulajdonos vezetője és az azonos lakcímű édesanyjuk, **Szávics (Szecsó) Piroska Andrea** (1972) vezette, egyetemi személyi szolgáltató Universitypass Kft. társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
27. **Udud Péter Gábor** (1968) (7635 Pécs Mikszáth K. u. 23/b.) – (103 ha, benne a megyében elárverezett 53. legnagyobb (40 ha-os) birtoktest, **110 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – hidrogeológus/közgazdász, kormány-(FIDESZ)-

⁴⁵**Prettlék:** <https://magyaranarancs.hu/kismagyarorszag/piszkos-foldek-felcsuttol-borsodig-itt-vannak-az-uj-nagybirtokosok-86382>
<http://nol.hu/belfold/a-fideszes-politikus-nem-akar-beszelni-rokonai-foldberlet-palyazatarol-1309983> <http://kielegyenafold.hu/angyan-jelentesek.php>
<https://www.bama.hu/gazdasag/foldosztas-politikai-alapon-baranyaban-439161/> <https://patacsipilvax.hu/?p=35074>
<https://www.nemzeticetar.hu/balogh-es-prettl-kft-c0209061748.html> <https://www.nemzeticetar.hu/janos-ezustkalasz-kft-c0209062852.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/nefela-egyesules-c0207060002.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311177231>
<https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Balogh-es-Prettl-Kft-hu-3206106.html> <http://www.helyicivil.hu/h/1766-komlo-egyesulet-alapitvany>
<http://www.helyicivil.hu/r/baranyai-hegyhat-gazdakor-komlo-janos/1766-komlo-egyesulet-alapitvany>
<http://nak.hu/kamarai/kamarai-valasztas-2017/kuldottlistak/1653-magosz-baranya-megyei-kamarai-kuldott-jelolt-lista3/file>

⁴⁶**Prettlék:** <https://magyaranarancs.hu/kismagyarorszag/piszkos-foldek-felcsuttol-borsodig-itt-vannak-az-uj-nagybirtokosok-86382>
<http://nol.hu/belfold/a-fideszes-politikus-nem-akar-beszelni-rokonai-foldberlet-palyazatarol-1309983> <http://kielegyenafold.hu/angyan-jelentesek.php>
<https://www.bama.hu/gazdasag/foldosztas-politikai-alapon-baranyaban-439161/> <https://patacsipilvax.hu/?p=35074>
<https://www.nemzeticetar.hu/balogh-es-prettl-kft-c0209061748.html> <https://www.nemzeticetar.hu/janos-ezustkalasz-kft-c0209062852.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/nefela-egyesules-c0207060002.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311177231>
<https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Balogh-es-Prettl-Kft-hu-3206106.html> <http://www.helyicivil.hu/h/1766-komlo-egyesulet-alapitvany>
<http://www.helyicivil.hu/r/baranyai-hegyhat-gazdakor-komlo-janos/1766-komlo-egyesulet-alapitvany>
<http://nak.hu/kamarai/kamarai-valasztas-2017/kuldottlistak/1653-magosz-baranya-megyei-kamarai-kuldott-jelolt-lista3/file>

⁴⁷**dr. Vassék:** <https://www.facebook.com/Dr-Vass-P%C3%A9ter-Szigetv%C3%A1r-polg%C3%A1r-mestere-1564474560433804/>
<https://www.szigetvar.hu/kepviselo-testulet-tagjai> <https://mszp.hu/jelolt/dr.-vass-peter> <https://adatbank.mlsz.hu/player/643653.html>
<https://magyarnemzet.hu/archivum/belfold-archivum/a-balliberálisok-polgarmestere-nem-turi-hogy-fasisztazzak-a-miniszterelnokot-3875750/>
<https://24.hu/belfold/2018/01/19/csak-a-volt-felesege-indul-balrol-az-mszp-jeloltje-ellen/>
<https://fedor.blog.hu/2018/01/19/az-mszp-egy-fidesz-kollaborans-polgarmester-kepviseljeloltsegevel-dicsekszik>
<http://www.atv.hu/belfold/20191004-szigetvar-nem-engedtek-kitenni-a-szocialista-polgarmester-plakatjait-a-villanyoszlopokra>
<https://www.nemzeticetar.hu/kapocs-kft-c0209000191.html> <http://www.kapocskft.hu/> <https://www.nemzeticetar.hu/szigetvari-hus-kft-c0209062789.html>
<https://www.facebook.com/Szigetv%C3%A1r-H%C3%BAs-Kft-256938864996681/> <https://www.nemzeticetar.hu/la-ta-pe-vet-kft-c0209078579.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/szigetvari-husika-kft-c0209067659.html> <https://www.ceginformacio.hu/ceg-adatlap/szigetvari-pipa-beteti-tarsasag-0206074182.html>
<https://www.facebook.com/Sziget-Pet-Kft-2462693593764965/> <https://www.nemzeticetar.hu/sziget-pet-kft-c0209081141.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/szigetvari-gabonaker-kft-c0209082765.html> <https://www.nemzeticetar.hu/vapiti-kft-c0209062591.html>

⁴⁸**Unger Roxána:** <https://www.facebook.com/roxana.unger> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0297046618>
<https://www.nemzeticetar.hu/swedex-kft-c0209064755.html> <https://www.nemzeticetar.hu/universitypass-kft-c0209070775.html>
http://orfu.govern-soft.hu/orfu_files/public/kereskedk_2016.pdf (107-109.p.) <https://www.facebook.com/andrea.szavics> <https://www.facebook.com/fanni.szavics>

közele milliárdos nagyvállalkozó, a megyei árveréseken a 9. legtöbb (190 ha) területhez jutott – az *Aquaprofit Zrt.*⁴⁹ vezetői alkotta – gazdasági érdekkör tagja, a több közös cégben is érdekelt, ugyancsak milliárdos nagyvállalkozó *Nádasi Tamás Jánossal* (1957), a *Magyar Kereskedelmi és Iparkamara* magyar–kínai tagozatának elnökével együtt az *Aquaprofit Zrt.* alapító társtulajdonos vezérigazgatója, továbbá az *EuroWater Kft.*, az *Okorköz-Farm Kft.* és a *Szállodainvest Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, valamint a *Geolution Nonprofit Kft.* alapító társtulajdonosa.

28. *Finta Tibor* (1963) (7838 *Vajszló Gyöngyvirág u. 4.*)⁵⁰ – (102 ha, benne a megyében elárverezett 9. legnagyobb (83 ha-os) birtoktest, 102 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – családi gazdálkodó, a lakcímével megegyező székhelyű, mezőgazdasági termelő, szolgáltató és kereskedelmi profilú *Vajszlói Gabona Szövetkezet* igazgató elnöke és a jégesőelhárító *Nefela Egyesülés* társtulajdonosa.

- Ők lennének hát a „*Földet a gazdáknak!*” program célcsoportját alkotó „*földművesek*”, a „*kis/közepes családi gazdálkodók*”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és **számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például gépjármű-, alkatrész-, üzemanyag-, dohányáru-, étel- és/vagy ital-kereskedőket, építési/szerelési vállalkozókat, közigazdászokat, adószakértőket, könyvvizsgálókat, könyvelőket, vendéglátósokat, vadászatszervezőt, szoftverfejlesztő számítástechnikus, informatikus, hidrológust vagy éppen tanítót is. Akad köztük jónéhány politika-közele szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. E tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző megyei példáját a **25. táblázat** – csökkenő területi sorrendben – tartalmazza.

25. táblázat: Nem mezőgazdasági foglalkozású, 10 ha feletti nyertes „földművesek” néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység/végzettség	Terület (ha)
Maros Ferenc	Bóly	számítástechnikus, informatikus, szoftverfejlesztő, -szolgáltató, -kereskedő	121,6
dr. Herich György	Pécs	okl. adószakértő, a MOKLASZ Egyesület alapító elnöke, címzetes egyetemi docens	117,1
Udud Péter Gábor	Pécs	hidrológus/közigazdász, milliárdos gyógy/ásványvízes és turisztikai nagyvállalkozó	102,6
Nádasi Tamás János	Nagykanizsa	vízgazdálkodási mérnök, milliárdos gyógy/ásványvízes és turisztikai nagyvállalkozó	87,4
Harisné Lingli Beáta	Szigetvár	tanító	78,5
Fekete Károly	Szentegát	élelmiszer- és ital-kiskereskedő, vegyes termékkörű nagykereskedő	68,4
Kovács B. Tihamémé	Hegyszentmárton	dohányáru kiskereskedő (trafik-koncessziós), önkormányzati képviselő	47,1
Horváth József	Szigetvár	éttermi vendéglátó, italszolgáltató egyéni vállalkozó, önkormányzati képviselő	44,3
dr. Bata Balázs	Szigetvár	ital/élelmiszer nagykereskedő, vadászatszervező és vendéglátó cégek tulajdonos vezetője	32,3
Kósa Lászlóné	Szigetvár	mérlegképes könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő	31,2
Kiss Balázs István	Szigetvár	haszongépjármű-, alkatrész- és üzemanyag-kereskedő	20,8
ifj. Áshin Károly	Dencsháza	építési, szerelési vállalkozó	14,6
Áshin Károly	Dencsháza	építési, szerelési vállalkozó	13,9
Összesen			779,8

Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő, 10 ha feletti területhez jutott árverezők közel **800 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (8.514 ha) több mint **9%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek a **tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is

⁴⁹*Aquaprofit Zrt.* és alapító, üzlettárs vezetői: <http://www.aquaprofit.com/> <https://www.nemzeticegtar.hu/aquaprofit-zrt-c2010040209.html> <https://www.origo.hu/gazdasag/20100729-magyarok-itatjak-a-kinaiakat-az-aquaprofitsztori.html> <https://www.youtube.com/watch?v=4VR-QNOFsjM> <https://www.zaol.hu/gazdasag/akkor-most-kilora-megvettek-volna-minket-a-kinaiak-1408236/> <https://www.youtube.com/watch?v=h6rplYe5V7s> <https://www.facebook.com/nadasi.tamas.9> <https://www.zaol.hu/cimke/nadasi-tamas/> <https://haszon.hu/cegvezetes/1570-az-aquaprofit-sikersztorija.html> <https://www.zaol.hu/gazdasag/a-kanizsai-nadasi-tamas-kinaik-kiadottseget-koszontott-budapestben-3021484/> <https://www.nemzeticegtar.hu/szallodainvest-kft-c0109895556.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eurowater-kft-c0209068862.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/okorkoz-farm-kft-c0209066928.html>

⁵⁰*Finta Tibor*: <https://www.nemzeticegtar.hu/vajszlói-gabona-szövetkezet-c0202060156.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nefela-egyesules-c0207060002.html> <https://www.nefela.hu/index.php> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2018/0/targy/portal_434/megtekint/portal_18337_2018/

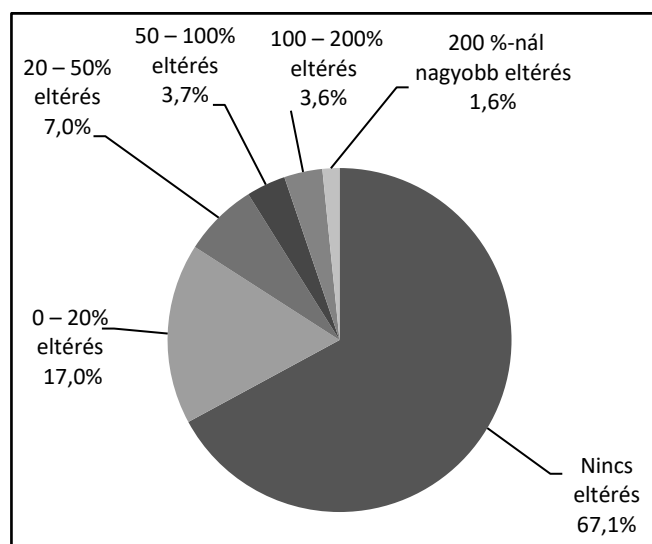
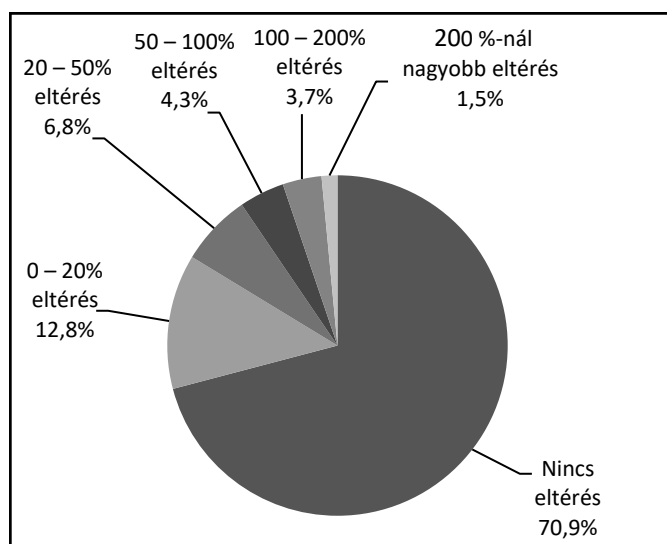
felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél is gyakorinak mondható (pl.: Almási Gyuláné Szabadszentkirályról, Fehérvári Milán Lovászhetyéből, Gyenis Csaba József Berkesdről, Istvánfiné Lingli Marianna Endrőcről, Kohlmann Ottó Vilmos Újpetről, Móri Richárd Szigetvárról, Rapp András Attila Szentlőrincről, Somogyi István Szigetvárról, Szabó Zsófia Szentegátról, Szép Zsolt Magyarmecskéről, Tóth Szilárd Siklósról vagy éppen Vas Gábor Hobolról). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) **területekre nyertes árajánlatot tevők között is** több esetben **előfordul** (pl.: Bogdán Jánosné Okorágról, Németh Lóránt Attila Gyöngyfáról vagy éppen Ritzel Anita Bonyhádról).

- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembevetendő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **57 nagy nyertes** közül **32 fő** (több mint 56%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek⁵¹ – egy-két kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási áránál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 198 nyertes árvetelő által megszerzett összes, 485 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **26. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

26. táblázat: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól** (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	344	70,9	5.715	67,1
0,1 – 20,0	62	12,8	1.443	17,0
20,1 – 50,0	33	6,8	600	7,0
50,1 – 100,0	21	4,3	311	3,7
100,1 – 200,0	18	3,7	310	3,6
200,1 –	7	1,5	135	1,6
Összesen	485	100,0	8.514	100,0

12. ábra: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól**
a) a birtoktestek száma (db) **b) a megszerzett földterület (ha)**



⁵¹**Tőkeerős árvetelőknél** ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűnik szereplőket.
 Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 485 db, 8.514 ha összterületű birtoktestből
 - 344 db birtoktest és 5.715 ha, az elárverezett területek több mint **67%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el; **(OK)**
 - 62 db birtoktest és 1.443 ha, az elárverezett területek további mintegy **17%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb mint 20%-al – **haladta meg**; **(OK)**
 - **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 25 db birtoktest, azaz csupán 445 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, alig több mint **5%-án haladta** csupán **meg jelentősen** – több mint 100%-al – **a kikiáltási árat**.⁵² **(OK)**
- **Ennek következtében**, az elárverezet megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (10,706 MrdFt) a kikiáltási árat (9,677 MrdFt) csupán 10,6%-al haladta meg**.
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek túlnyomó többségében **Baranya megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – tán más megyéknél is szembetűnőbben, több mint 2/3-os arányban – kikiáltási áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felferése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-szeresen is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.⁵³
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **legtöbb területet a két nagyváros – Szigetvár (52 db birtoktest, 765 ha, területeik 79%-a) és Pécs (18 db birtoktest, 312 ha, területeik 34%-a) – nyertes árverezői** szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! **Valódi árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Baranya megyében alig több mint 5%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos **„nagyurak” ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

⁵²Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűnik arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban **saját magára licitált-hogy-felverje-az-arat-1315955** eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűnik szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlatzo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>)

⁵³Önlicit - megyei példák: <https://atlatzo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemézve a nyertes árverezők családi és/vagy üzletársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

Azonos érdekkörhöz tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzletársakat** tekintettem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis**⁵⁴ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzletársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

27. táblázat: A Baranya megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
1. Teklovicsék (Szentlászló) – kecske/juhtenyésztő nagygazda család	Boldogasszonyfa, Szentlászló, Somogyhárság	11	215	0,54	398	4,7
- Teklovics Akos – a törzstenyészti nagygazda, családi birtokok vezetője	Boldogasszonyfa, Somogyhárság	3	59	0,45	134	
- Teklovics László – azonos lakcímű üzletárs családtag	Boldogasszonyfa, Szentlászló	7	153	0,60	255	
- Teklovicsné Őri Erzsébet – azonos lakcímű üzletárs feleség	Szentlászló	1	3	0,37	9	
2. Prettlék (Komló, Magyarszék) – Prettl János nagygazda érdekköre	Bodolyabér, Liget, Oroszló, Sásd, M.hertelend	10	245	0,80	307	3,6
- dr. Balogh Péter (Magyarszék) – Prettl János cégvezető üzletárs	Oroszló, Sásd	2	121	1,04	116	
- Kovácsné Prettl Bernadett (Komló) – Prettl János lánya	Bodolyabér	1	68	0,61	113	
- Prettl Judit (Komló) – Prettl János unokahuga	Liget	2	14	0,64	21	
- Prettl Nándor (Komló) – Prettl János MAGOSZ-vezető öccse	Liget, Magyarhertelend, Oroszló	5	42	0,74	57	
3. dr. Vassék (Szigetvár) – állatorvos, polgármester apa és üzletárs fia	Basal, Dencsh., Nemeske, Szentegát, P.poklosi	19	494	1,75	282	3,3
- dr. Vass Péter (1959) – állatorvos, polgármester, nagyvállalkozó	Dencsháza, Szentegát	13	290	1,68	173	
- dr. Vass Péter (1989) – állatorvos, a polgármester fia, nagyvállalkozó	Basal, Dencsháza, Nemeske, Patapoklosi	6	204	1,87	109	
4. Bisztriczék (Szentegát, Hobol, Bűrüs) – nagygazda apa és két fia	Bűrüs, Hobol, Szentegát	27	289	1,06	273	3,2
- Bisztricz Lajos (1953) (Hobol) – a lötenyészti, nagygazda apa	Bűrüs	2	24	0,72	34	
- Bisztricz Lajos (1975) (Szentegát) – az idősebb üzletárs testvér	Szentegát	16	182	1,53	118	
- Bisztricz Zoltán (Bűrüs) – a fiatalabb üzletárs testvér, ménesgazda	Bűrüs, Hobol	9	83	0,69	121	
5. Szücsék (Pécs, Ellend) – anya és fia, nagyvállalkozó család üzletárs tagjai	B.gyula, Bírj., Ell., K.misl., M.sar., Per., Szem.	11	335	1,29	261	3,0
- Szücs András (Pécs/Ellend) – a fiú, az apai cég főagronómusa	Szemely	1	21	1,44	15	
- Szücs Mónika (Pécs) – az üzletárs édesanyja	B.gyula, Bírj., Ell., K.misl., M.sar., Per., Szem.	10	314	1,28	246	
6. Ládásék (Egyházaskozár) – nagygazda család üzletárs tagjai	Hegyhátmaróc, Köblény, Szalatnak, Vékény	6	402	1,57	256	3,0
- Laczkó Dorottya (2019: Ropoli-Laczkó Dorottya) – az üzletárs unoka	Szalatnak	1	80	1,10	73	
- Ládás Valentinné – az üzletárs meny	Hegyhátmaróc, Köblény, Szalatnak, Vékény	5	322	1,76	183	
7. Batáék (Szigetvár) – vadász, nagygazda, nagyvállalkozó család tagjai	Boldogasszonyfa, Dencsháza, Nemeske	11	325	1,48	219	2,6
- dr. Bata Balázs – az egyik üzletárs, cégvezető testvér	Nemeske	3	37	1,14	32	
- Bata Péter – a másik üzletárs, vadász, cégvezető testvér	Dencsháza	7	250	1,58	159	
- Móri Richárd – Bata Péter azonos árverezési című lakótársa	Boldogasszonyfa	1	38	1,36	28	
8. Harisék (Endrőc, Szigetvár) – férj és feleség, gazdálkodó család tagjai	Bűrüs, Endrőc, Molvány, Nemeske, Szentegát	12	312	1,53	204	2,4
- Haris Csaba (Endrőc) – a gazdálkodó, üzletárs férj	Bűrüs, Endrőc, Szentegát	9	205	1,63	126	
- Harisné Lingli Beáta (Szigetvár) – a tanító, üzletárs feleség	Molvány, Nemeske	3	107	1,36	78	
➤ 200 – 500 ha közötti (1-8.) 8 érdekeltség 21nyertes árverező tagja összesen		107	2.617	1,19	2.200	25,8
9. Aquaprofit Zrt. (Budapest) – a cég milliárdos, több cégben üzletárs vezetői	Okorág, Szentegát	12	207	1,09	190	2,2
- Nádasi Tamás János (Nagykanizsa) – vízgazdálkodási nagyvállalkozó	Okorág, Szentegát	7	97	1,11	87	
- Udud Péter Gábor (Pécs) – hidrogeológus/közgazdász, nagyvállalkozó	Okorág, Szentegát	5	110	1,07	103	
10. Gradwohlék (Szederkény) – baromfitenyésztő nagygazda apa és fia	Babarc, Belvárdgyula	7	304	1,70	179	2,1
- Gradwohl János – a nagygazda családfő, volt szövetkezeti elnök	Babarc, Belvárdgyula	4	71	1,75	41	
- Gradwohl Zoltán – a fiú, egyéni mezőgazdasági vállalkozó	Belvárdgyula	3	233	1,69	138	
11. Fábos Pálné (Ócsárd) – agrárnagyvállalkozó üzletárs felesége	Ócsárd, Siklósbodony	2	267	1,52	175	2,1
12. Szabóék (Csányoszló) – férj és feleség, nagybirtokos család üzletárs tagjai	Baranyahídvég, Cún, Magyarmecske, Sumony	6	260	1,55	168	2,0

⁵⁴OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolat>

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
- Szabó Béla – a sertésenyésztő, nagygazda, vadász férj	Baranyahídvég, Sumony	2	45	1,49	30	
- Szabó Béláné – az üzletláts felelős	Cún, Magyarmecske	4	215	1,56	138	
13. Vódló Márk (Pécs) – lótenyésztő, gabona szövetkezet alapító vezetője	Szemely	2	229	1,39	165	1,9
14. Aratóék (Bükkösd) – nagybirtokos, nagyvállalkozó apa és üzletláts, lovas fia.	Bükkösd	4	124	0,78	159	1,9
- Arató Barna – a gabonatermesztő, nagybirtokos, lovas fiú	Bükkösd	3	120	0,82	147	
- Arató József Jenő – a nagyvállalkozó, volt polgármester apa	Bükkösd	1	4	0,34	12	
15. Peterd-Agro Kft. (Nagypeterd) – a cég alapító társtulajdonos vezetői	Nagypeterd, Sumony	3	290	1,97	148	1,7
- Hajdu József (Szigetvár) – az egyik alapító cégtulajdonos/vezető	Nagypeterd	2	223	2,16	103	
- Kelemen László (Nagypeterd) – a másik alapító cégtulajdonos/vezető	Sumony	1	67	1,51	45	
16. Mátyék (Berkesd, Pécs) – apa és gyermekei, gazdálkodó család üzletláts tagjai	B.gy., Berk., E.mecs., Pécs, Per., Ol., Rom., Sze.	11	225	1,53	148	1,7
- Kalotáné Máj Mónika (Pécs, 2014-ig: Berkesd) – a legidősebb testvér	Erdősmecske, Pécs	2	42	1,04	40	
- Máj János (Berkesd) – a gazdálkodó, üzletláts apa,	Belvárdgyula, Olasz, Szellő	4	91	1,89	48	
- Máj Zsolt (Berkesd) – a középső üzletláts testvér	Berkesd, Pereked, Romonya	5	92	1,55	60	
17. ifj. Fűrstein János (Szentlászló) – gazdálkodó család agrármérnök fia	Szentlászló	4	170	1,20	142	1,7
18. Foki Gábor Balázs (Kisasszonyfa) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó	Bicsérd, Sumony	3	225	1,60	141	1,7
19. Somogyiék (Görcsöny, Regenye) – anya és agrár-nagyvállalati vezető fia	Ócsárd, Pellérd, Szava	5	201	1,45	138	1,6
- Somogyi Zoltán (Görcsöny) – az agrár-nagyvállalati vezető fiú	Szava	1	70	1,30	54	
- Somogyi Zoltánné (Regenye) – Somogyi Zoltán üzletláts édesanyja	Ócsárd, Pellérd, Szava	4	131	1,56	84	
20. Keszler Péter (Pécsvárad) – cégvezető kereskedő és családi gazdálkodó	Apátvarasd, Erdősmecske	4	136	1,01	135	1,6
21. Maros Ferenc (Bóly) – informatikus, számítástechnikus, szoftverfejlesztő	Belvárdgyula, Kiskassa	3	168	1,38	122	1,4
22. Szökendy-Szabolcsi Bettina (Botykapeterd) – agrármérnök, fogorvosfelelős	Dencsháza, Nemeske, Szentlőrinc	7	143	1,19	120	1,4
23. Biróné Lendvai Krisztina (Szentlőrinc) – gazdálkodó, családi cégvezető	Magyarmecske, Sumony	6	145	1,23	117	1,4
24. dr. Herich György (Pécs) – okleveles adószakértő, PhD	Görcsöny, Kozármisleny	2	210	1,79	117	1,4
25. FFG Agro Kft. (Sámod) – a cég társtulajdonos vezetői	Cún, Hirics, Matty	3	118	1,08	110	1,3
- Fogt János (Pécs) – a cég egyik társtulajdonos vezetője	Cún	1	24	1,20	20	
- Gátfalvi Pál Gáborné (Drávaszabolcs) – a cég másik vezetője	Hirics, Matty	2	94	1,05	90	
26. Unger Roxána (Diósvizsló) – vendéglátás, agráros, kereskedő vállalkozó	Diósvizsló, Ócsárd	2	174	1,69	103	1,2
27. Finta Tibor (Vajszló) – szövetkezeti igazgató elnök, családi gazdálkodó	Hirics, Vajszló	2	102	1,00	102	1,2
➤ 100–200 ha közötti (9-27.) 19 érdekelttség 28 nyertes árverező tagja összesen		88	3.698	1,38	2.679	31,5
➤ 50–100 ha közötti (28-51.) 24 érdekelttség 29 nyertes árverező tagja összesen		88	1.923	1,15	1.665	19,6
➤ 20–50 ha közötti (52-90.) 39 érdekelttség 44 nyertes árverező tagja összesen		104	1.725	1,24	1.381	16,2
➤ 10–20 ha közötti (91-114.) 24 érdekelttség 25 nyertes árverező tagja összesen		40	400	1,32	302	3,5
➤ 10 ha alatti (115-165.) 51 érdekelttség 51 nyertes árverező tagja összesen		58	343	1,20	287	3,4
A 165 érdekelttség 198 nyertes árverező tagja mindösszesen		485	10.706	1,26	8.514	100,0

A 165 érdekelttség 198 nyertes árverező tagja, valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a 28. táblázat adatai mutatják.

28. táblázat: Baranya megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. -2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)						
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	Összesen
Nyertes érdekelttség (db)	51	24	39	24	19	8	165
Nyertes árverező (fő)	51	25	44	29	28	21	198
Birtoktest (db)	58	40	104	88	88	107	485
Földterület (ha)	287	302	1.381	1.665	2.679	2.200	8.514
Földérték (AK)	4.334	5.732	23.002	23.992	46.770	33.503	137.333

A 29. táblázat és a 13. ábra a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik arányát, valamint az összes elárverezett megyei területből való részesedését szemlélteti.

29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Baranya megye állami földárverésin (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

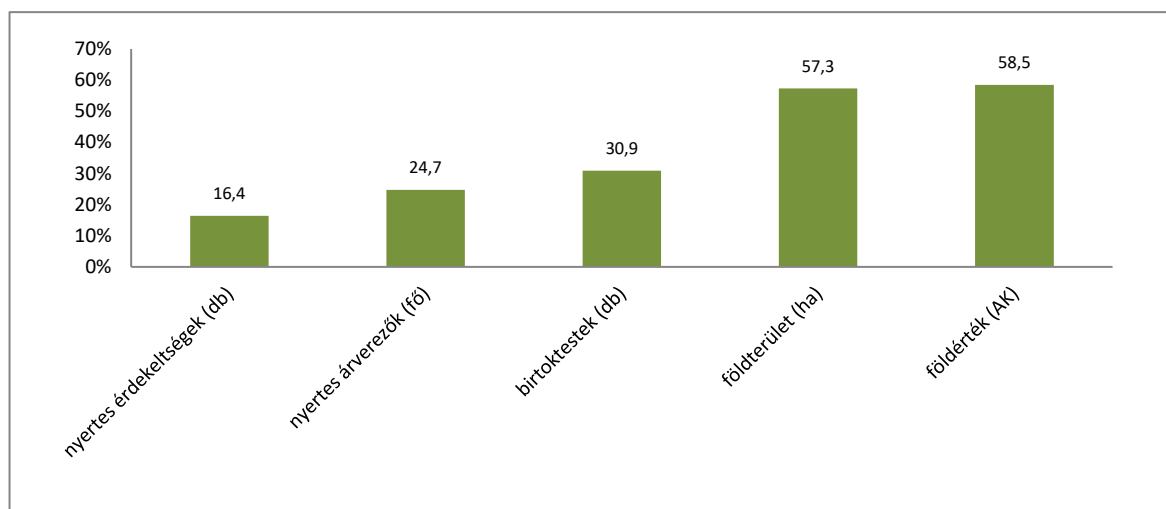
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekelttség (db)	165	27	16,4
Nyertes árverező (fő)	198	49	24,7
Birtoktest (db)	485	195	30,9
Földterület (ha)	8.514	4.879	57,3
Földérték (AK)	137.333	80.273	58,5

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árvezető érdekeltségek

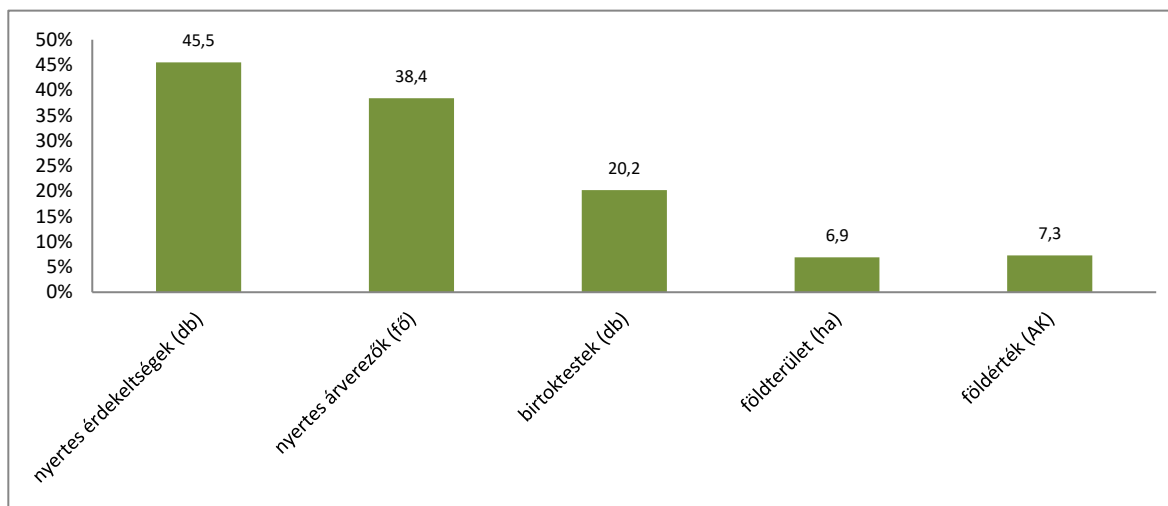
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
		nyertes	
Nyertes érdekeltség (db)	165	75	45,5
Nyertes árvezető (fő)	198	76	38,4
Birtoktest (db)	485	98	20,2
Földterület (ha)	8.514	589	6,9
Földérték (AK)	137.333	10.066	7,3

13. ábra: Arányok és aránytalanságok Baranya megye állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 27 nyertes érdekeltség aránya (%)

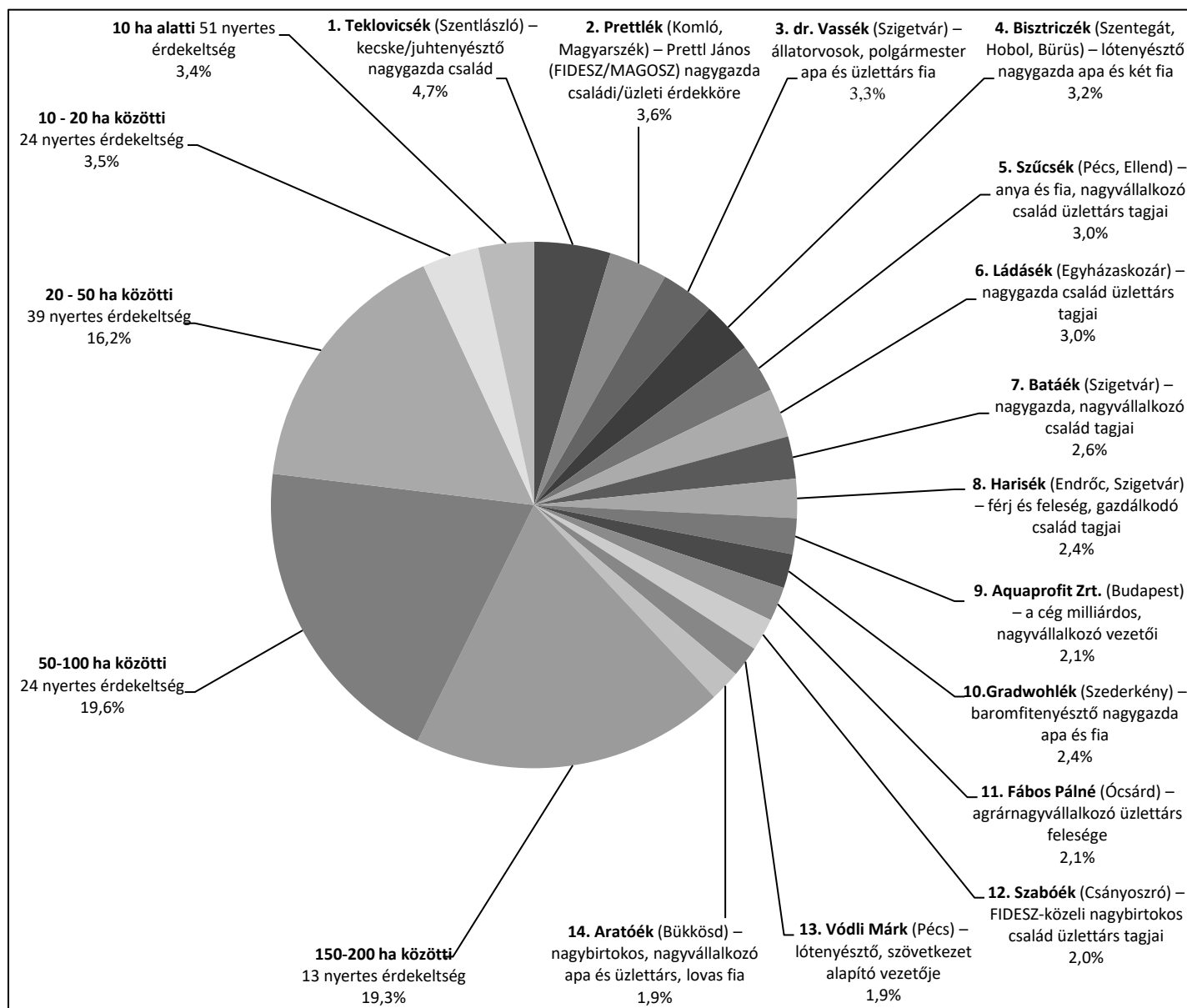


b.) A 20 ha alatti 75 nyertes érdekeltség aránya (%)



A **14. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részesedését (%)** mutatja a megyében elárverezett állami földterületekből.

14. ábra: A területek megoszlása (%) a 165 árverezési nyertes érdekeltség között Baranya megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közvetlen hozzátartozókat** és/vagy **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 485 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 198 nyertes árverező **165 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (165 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (485 db), annak alig több mint 1/3-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 485 külön gazdálkodó család, hanem 165 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 8.514 hektár területre!
- Az elárverezett 485 db birtoktest, 8.514 ha **terület zömét**, 4.879 hektár összterületű 195 db birtoktestet mindössze **27 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 49 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 16%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 58%-ára, a **földterületnek pedig 57%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **4 db**, 1.638 aranykorona értékű, közel **100 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak 5-szöröse.

- E 27 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **25 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 17,6 ha/db értéknél). Átlagos aranykorona értékük **16,5 Ak/ha**, ami szintén valamivel nagyobb a főátlagnál (a 16,1 Ak/ha értéknél). Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál lényegesen nagyobb területű és jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **27 érdekeltség** 49 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,2 db** birtoktestből álló, 2.973 Ak földértékű, **181 ha** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 9-szerese.
- **A legtöbb** – 3 település (*Bürüs, Hobol és Szentegát*) közigazgatási területéhez tartozó **27 db – birtoktestre** (ezzel 273 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,2%-ára) **Bisztriczék** – a lótenyésztő nagygazda, *Bisztricz Lajos* és két üzlettárs fia, *ifj. Bisztricz Lajos* és *Bisztricz Zoltán* – tettek 289 mFt összegű nyertes árajánlatot *Bürüsről, Hobolról, illetve Szentegátról*.
- **Őket követik** – 5 település (*Basal, Dencsháza, Nemeske, Szentegát és Patapoklosi*) közigazgatási területéhez tartozó **19 db birtoktestre** (ezzel 282 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,3%-ára) tett 494 mFt összegű nyertes árajánlatukkal – **dr. Vassék**, a szigetvári állatorvos, újraválasztott polgármester, nagyvállalkozó, *dr. Vass Péter* és szintén állatorvos, üzlettárs fia, *ifj. dr. Vass Péter Szigetvárról*.
- **Harmadik helyen** – 5 település (*Bürüs, Endrőc, Molvány, Nemeske és Szentegát*) közigazgatási területéhez tartozó **12 db birtoktestre** (ezzel 204 ha-ra, az elérvezett megyei terület 2,4%-ára) – **Harisék**, a gazdálkodó *Haris Csaba* és üzlettárs, tanító felesége *Harisné Lingli Beáta* tettek 312 mFt összegű nyertes árajánlatot Endrőről és Szigetvárról.
- **E három nagy** érdekeltség az árveréseken összesen **58 db** birtoktestre – az elkelt 485 db megyei birtoktest **12%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 3 település (*Boldogasszonyfa, Szentlászló és Somogyhárságy*) közigazgatási területéhez tartozó **398 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **4,7%-ára** – **Teklovicsék**, a búr húskecske, valamint Ile de France és Blanc du massif central (BMC) juh törzstenyésztő nagygazda, *Teklovics Ákos* (134 ha) valamint azonos lakcímű, üzlettárs családtagjai, *Teklovics László* (255 ha) és *Teklovicsné Őri Erzsébet* (9 ha), az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertes családjának tagjai *Szentlászlóról* tettek nyertes árajánlatot. A szinte kizárólag gyenge legelőterületekre tett – zömében a **kikiáltási árral azonos** – nyertes árajánlatuk együttes értéke **215 mFt** volt.
- **Őket 2. helyen** – 5 település (*Bodolyabér, Liget, Oroszló, Sásd és Magyarhertelend*) közigazgatási területéhez tartozó **307 ha-ra**, az elérvezett megyei összterület **3,6%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – **Prettlék** – egy FIDESZ-közeli nagygazda, 2014-ig a Baranya megyei közgyűlés Fidesz-KDNP által delegált tagja, *Prettl János* közvetlen családtagjai és üzlettársa – követik. Ők – lánya, *Kovácsné Prettl Bernadett* (113 ha), MAGOSZ-os vezető öccse, *Prettl Nándor* (57 ha) és annak lánya, *Prettl Judit* (21 ha) *Komlóról*, valamint a cégvezető üzlettárs, *dr. Balogh Péter* (116 ha) *Magyarszékről* – a Baranya megyei állami földbérleti pályázatok legnagyobb nyertesek, saját bérleményeik megvásárlói. A **kikiáltási árral megegyező**, versenytársak nélkül tett nyertes árajánlatuk együttes értéke **245 mFt** volt.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 5 település (*Basal, Dencsháza, Nemeske, Szentegát és Patapoklosi*) közigazgatási területéhez tartozó **282 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **3,3%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – a fentebb már említett **dr. Vassék** – az állatorvos, nagyvállalkozó, 2018-ban országgyűlési képviselő-jelölt (helyben FIDESZ-közelinek tartott független, MSZP-DK támogatással), 2019-ben újraválasztott szigetvári polgármester, *dr. Vass Péter* (173 ha) és szintén állatorvos, nagyvállalkozó üzlettárs fia, *ifj. dr. Vass Péter* (109 ha) – kerültek *Szigetvárról*. A **kikiáltási árral megegyező**, versenytársak nélkül tett nyertes árajánlatuk együttes értéke nem kevesebb, mint **494 mFt** volt.
- Ez az **első három** – legnagyobb területre jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 9 nyertes árverező tagja nevében összesen **987 ha** területre tett több mint **950 mFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 8-9. elérvezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **terület közel 12%-a**.

- Őket **200-280 hektár közötti** területnagysággal **további 5 érdekeltség** követi, amelyek 12 nyertes árverező tagjuk révén összesen **67 db** birtoktestre, **1.213 ha** területre tettek közel 1,7 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/7-e**, 14,3%-a. Ők – zömében nagygazda, nagyvállalkozó családok – csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Bisztriczék** (273 ha, 335 mFt) – lótenyésztő, ménestulajdonos apa és két fia, nagygazda család üzlettárs tagjai Börüsről, Hobolról és Szentegátról;
 - **Szűcsék** (261 ha, 289 mFt) – anya és fia, mezőgazdasági, kereskedelmi és vendéglátó nagyvállalkozó család tucatnyi – köztük több közös – cégben érdekelt, üzlettárs tagjai Pécsről és Ellendről;
 - **Ládásék** (256 ha, 402 mFt) – a családfő menyé és unokája, nagygazda család üzlettárs tagjai, agrár termelési és kereskedelmi főprofilú családi cégeik társtulajdonosai Egyházaskozárról;
 - **Batáék** (219 ha, 325 mFt) – üzlettárs testvérek, saját, 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászatszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család tagjai továbbá egyikük lakótársa Szigetvárról;
 - **Harisék** (204 ha, 312 mFt) – gazdálkodó férj és tanító, üzlettárs felesége, gazdálkodó család tagjai, a férj és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk által vezetett, növénytermesztés főtevékenységű, gyermekeikkel közös családi cégük alapító társtulajdonosai Endrőcről és Szigetvárról.
- Őket **150-200 hektár közötti** területnagysággal **további 6 érdekeltség** követi, amelyek 12 nyertes árverező tagjuk révén összesen **67 db** birtoktestre, **1.213 ha** területre tettek közel 1,7 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/7-e**, 14,3%-a. Ők – zömében nagygazda, nagyvállalkozó családok – csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Aquaprofit Zrt.** (190 ha, 207 mFt) – ásvány-, termál- és gyógyvizek hasznosításával, ehhez kapcsolódó vízgazdálkodási, környezetvédelmi, területfejlesztési és turisztikai projektek tervezésével és megvalósításával foglalkozó, a világ számos országában jelen levő nagyvállalat alapító, társtulajdonos vezetői Nagykanizsáról és Pécsről, több közös cégben érdekelt, üzlettárs, mérnök, ill. hidrogeológus/közgazdász végzettségű, kormány-(FIDESZ)-közeli, milliárdos nagyvállalkozók;
 - **Gradwohlék** (179 ha, 304 mFt) – baromfitenyésztő nagygazda, volt szövetkezeti elnök apa és üzlettárs, növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei Szederkényből;
 - **Fábos Pálné** (175 ha, 267 mFt) – tucatnyi agrárcégben vezetőként és/vagy tulajdonosként érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímű üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító cég társtulajdonosa Ócsárdról;
 - **Szabóék** (168 ha, 260 mFt) – férj és feleség, FIDESZ-közel, ezerhektáros, sertésenyésztő nagybirtokos család üzlettárs tagjai, a lakcímükkel megegyező székhelyű, NAK gyakorlati képzőhely családi cégük társtulajdonos vezetői Csányoszról;
 - **Vódlí Márk** (165 ha, 229 mFt) – lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő mezőgazdasági termékkereskedelmi főprofilú gabona szövetkezet alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője Pécsről;
 - **Aratóék** (159 ha, 124 mFt) – nagybirtokos, mezőgazdasági, építési, kereskedelmi és vendéglátós nagyvállalkozó, volt polgármester apa, valamint 1.000 ha-os, iparszerű növénytermesztő, családi birtokukat vezető, gépészmérnök, üzlettárs, lovas fia Bükkösdről.
- A fenti **14 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó – **családi/üzleti érdekeltséget** a következő fejezetben **részletesen bemutatom**.
- **100-150 hektár** nagyságú földterületre, összesen 55 db birtoktestből álló 1.513 ha (17,8%) állami termőföldre 18 nyertes árverező tagja révén további **13 érdekeltség** tett nyertes árajánlatot az árveréseken.

- Közöttük vannak olyan nagy **mezőgazdasági vállalkozók, vállalati vezetők**, mint például a *Peterd-Agro Kft.* (148 ha) vagy az *FFG Agro Kft.* (110 ha) alapító társtulajdonos vezetői Nagypeterdről és Szigetvárról, illetve Drávaszabolcsból és Pécsről, *Máyék* (148 ha), egy gazdálkodó család üzlettárs tagjai Berkesdről és Pécsről vagy éppen *Somogyiék* (138 ha), szövetkezeti/agrár-nagyvállalati vezető és üzlettárs édesanyja Görcsönyből és Regenyéről.
- Vannak azonban olyan **nem mezőgazdasági foglalkozású** nyertesek is, mint pl. az informatikus, számítástechnikus, szoftverfejlesztő *Maros Ferenc* (122 ha), az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese Bólyból, *dr. Herich György* (117 ha), nemzetközi adózásra, offshore cégekre és vagyonosodási vizsgálatokra specializálódott okleveles adószakértő, Ph.D., egyetemi docens, Pécsről, vagy éppen a vendéglátós, kereskedő vállalkozó *Unger Roxána* (103 ha) Diósviszlóról.
- Találunk közöttük továbbá olyan **politika közeli nyerteseket** is, mint például *Foki Gábor Balázs* (141 ha), egy MAGOSZ/FIDESZ-kötődésű nagygazda család juh/kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese Kisasszonyfáról.
- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **politika-közeli szereplőket**. A nagyobb nyertesek között említhetők pl. *Fodorék* (65 ha), a FIDESZ-KDNP volt polgármester-jelölt, gazdálkodó férj és üzlettárs felesége Sásdról, *Bogdán Jánosné* (61 ha), Okorág újraválasztott FIDESZ-KDNP polgármesterének közvetlen családtagja, vagy éppen *Kiss Ferenc Péter* (55 ha), ugyancsak FIDESZ-KDNP önkormányzati képviselő, alpolgármester Mágocsról. De ugyancsak itt kell említeni *Pintér Gábort* (51 ha), Hegyszentmárton ezerhektáros nagybirtokos, nagyvállalkozó, FIDESZ - (*Tiffán Zsolt*) - közeli alpolgármesterének, volt FIDESZ-KDNP polgármester-jelöltjének nagyvállalkozó fiát. Rajtuk kívül e körben említhető pl. az ugyancsak FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő, *Horváth József* (44 ha) Szigetvárról, a FIDESZ által támogatott független polgármester *Hollósi Sándor* (35 ha) Csertőről, mint ahogy pl. a FIDESZ-KDNP négy cikluson át volt önkormányzati képviselő, alpolgármestere, *dr. Varga Szilárd Mihály* (29 ha), az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese Bonyhádról. Itt szerepel továbbá pl. *Rittlinger Krisztián* (26 ha), a MAGOSZ-os *Rittlinger József* gazdaköri elnöknek, a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* Baranya megyei elnökének közvetlen családtagja Somberekről, vagy éppen *Almás Gyuláné* (12 ha), az ugyancsak *Tiffán Zsolt* köréhez tartozó helyi FIDESZ-elnök, 2019-ben újraválasztott FIDESZ-KDNP polgármester, megyei önkormányzati képviselő azonos lakcímű édesanyja is Szabadszentkirályról.
- A skála másik végén a **20 ha alatti** területre nyertes árajánlatot tevő **75 érdekeltség, a megyei nyertes érdekeltségek közel 46%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatóak. Ők 76 nyertes árverező tagjuk nevén 98 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 20%-ával **az aranykorona értéknek mindössze 7,3!%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **6,9!%-át**, kevesebb, mint **600! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **75 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **600 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. egyedül a **legsikeresebb** két érdekeltség, *Teklovicsék* és *Prettlék*, a 7 nyertes árverezőt magába foglaló két üzleti/családi érdekkör, a maguk **705 hektár** területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 134! aranykorona értékű, kevesebb, mint **8! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** több mint 180 hektáros **átlagnak alig 1/22-ed! része**.
- **Ez a keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis** területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Baranya megye esetében mintegy 52 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtevesztésére**.

9. A 14 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőkénti és érdekeltségkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területre jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám közülük a **legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

E **14** legsikeresebb érdekeltség **31** nyertes árverezője, az érdekeltségek **felső 8,5%-a 140 db** állami birtoktestből álló, **3.236 hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Baranya megyében elárverezett állami földek több mint 1/3-ára, **38%-ára** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltségek az árveréseken megszerzett területek jelentős részéhez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak.

Meg kell azonban azt is jegyezni, hogy e nagy nyertes érdekkörök gyakorta közös cégeik és projektjeik révén **egymással** – és további, kisebb nyertes érdekeltségekkel – **is** sok szálon szoros üzleti, gazdasági **kapcsolatban állnak**, melyet nem ritkán családi kapcsolatok is erősítenek. Ezt a helyzetet a – külön-külön is jelentős céghálóban érdekelt – üzlettárs, árverési nagy nyertes *Fábos* (175 ha), *Kaitz* (98 ha) és *Vódlí* (165 ha) illetve a *Németh* (52 ha) és *Szűcs* (261 ha) családi/üzleti érdekeltségek (összesen: 438 ha + 313 ha) közös kapcsolati hálójának bemutatásával a **11/4. melléklet** szemlélteti.

A legnagyobb – „*felsőházi*” – érdekeltségeket röviden az alábbiakban mutatom be.

1.) **Teklovicsék** (7936 Szentlászló Kisszentlászló 1.)⁵⁵ – **Teklovics Ákos** villamosmérnök/agrármérnök végzettségű búr húskecske, valamint Ile de France és Blanc du massif central (BMC) juh törzstenyésztő nagygazda és azonos lakcímű, üzlettárs családtagjai, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertes családjának tagjai – **398 ha** területtel állnak a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk **215 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **Teklovics Ákos** – a villamosmérnök/agrármérnök végzettségű húskecske/juh törzstenyésztő nagygazda, az agrármérnök édesapja által alapított családi birtokuknak – ma a Magyar Juh- és Kecsketenyésztők Szövetsége (MJKSz) bemutató mintagazdaságának – tulajdonos vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese;
- **Teklovics László** – a húskecske/juh törzstenyésztő nagygazda család azonos lakcímű, üzlettárs tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese;
- **Teklovicsné Őri Erzsébet** – a feleség, a húskecske/juh törzstenyésztő nagygazda család azonos lakcímű, üzlettárs tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.

A nagybirtokos **Teklovics család** állattenyésztéssel, ezen belül juh és kecske tartásával és tenyésztésével foglalkozik. 2007 óta búr húskecskék, valamint Ile de France és Blanc du massif central (BMC) juhok törzstenyésztését végzik.

A **családi birtok** tulajdonos vezetője a villamosmérnök/agrármérnök végzettségű törzstenyésztő nagygazda, **Teklovics Ákos**, társtulajdonosai pedig azonos lakcímű családtagjai, **Teklovics László** és a feleség, **Teklovicsné Őri Erzsébet**. Alapítója 2006-ban a törzstenyésztő gazdaságvezető Keszthelyen végzett agrármérnök édesapja volt. A család akkor vásárolta meg állatállománnyal és felszereléssel együtt az egykori uradalmi majort, és a Balaton mellől Baranyába települt.

A **gazdaság** a Zselic lábánál, Szentlászló község közigazgatási területén, a falutól 3 km-re, Kisszentlászló majorban található. A több mint 100 éves majort Festetics gróf állattartási célból építtette, az égetett téglából készült épületek visszahozzák a régmúlt idők hangulatát. A gazdaság kialakításánál elsődleges szempont volt, hogy a legelők a telepről közvetlenül megközelíthetők legyenek. A terület

⁵⁵**Teklovicsék:** <https://www.facebook.com/burkecske.teklovics> <https://burtorzstenyeszet.webnode.hu/> <https://mjksz.hu/tenyeszto/teklovics-akos> <https://mezohir.hu/portal/2015/felvallanyozva-134409> <https://magyarmezogazdasag.hu/2017/09/23/legjobb-akos-unnep> <https://yellow.place/it/teklovics-%C3%A1kos-b%C3%BAr-t%C3%B6rzsteny%C3%A9szete-szent%C3%A1szl%C3%B3-hungary> <https://www.foodbevg.com/HU/Szentl%C3%A1szl%C3%B3/235119589983224/Teklovics-%C3%81kos-B%C3%BAr-T%C3%B6rzsteny%C3%A9szete> <http://www.allattenyeszto.hu/aktualis/hirek/atadtak-a-masz-tenyesztesi-dijakat-az-omek-on?qt-weather=0> <https://mjksz.hu/tenyeszto/teklovicsne-ori-erzsebet> <https://mjksz.hu/sites/default/files/pdf/idkk01hanrs30390.pdf> <https://agronaplo.hu/files/2019/05/xxvi-aan-dijazas-forgatokonyve-2019pdf>

földrajzi adottságai lehetővé tették, hogy mára egy több száz hektáros villanypásztorral határolt legelőkert-rendszert alakítsanak ki. A kerítések segítenek, hogy az állatokat az év nagy részében a legelőn tartsák, szükség szerinti széna kiegészítéssel, pásztor alkalmazása nélkül. A major földrajzi adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas egészséges tenyészállatok nevelésére.



Teklovics Ákos (balról a harmadik), a 78. OMÉK kecsketenyésztési nagydíjasa (2017)

Fotó: <https://magyarmezogazdasag.hu/2017/09/23/legjobbak-unnep>



A törzstenyésztő gazda (2015)

Fotó: <https://mezohir.hu/portal/2015/felvillanyozva-134409>



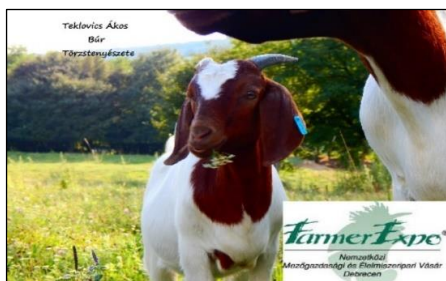
Férj és feleség az állataikkal (2015)



A gazda állatai között (2015)



Kecskék a legelőn



A Debreceni Farmerexpón (2014)

Fotó: <https://www.facebook.com/burkecske.teklovics/>



Vemhes kecskék a majorsági épület mellett

2007-ben az induló *kecskeállomány* teljes egészében osztrák import törzsállomány volt, és mára létszáma a négyszeresére nőtt. Az anyaállomány bővítése kizárólag saját tenyésztési utódokból történik. Mivel Magyarországon kevés vérvonal található, ezért az apaállatok pótlásánál – a folyamatos

vérfrissítés és a genetikai adottságok javítása érdekében – Ausztriából, Hollandiából és Németországból vásárolnak tenyészbakokat. Céljuk a búr húskecske fajta megismertetése, hogy a tenyészetünk által a hazai kecsketartók minél magasabb genetikai színvonalú tenyészállatokhoz jussanak. A gazdaság állatállományához tartozik egy 900 db anyajuhból álló árutermelő juhállomány is, mely szaporulatának nagy részét vágóbáránnyként értékesítik. A legszebb jéréket minden évben kiválogatják és megtartják a kiöregedett anyajuhok pótlására. A nyáj évente egyszer ellik. A major állatállományát színesíti a magyar parlagi számár ménes, amely régen hozzátartozott a juhászat mindennapjaihoz. A juhtartás elengedhetetlen kelléke a pásztorkutya, melyből mudi fajtát tartanak és tenyésztnek. A gazdaság teljes takarmányszükségletét saját maguk állítják elő, így biztosak lehetnek benne, hogy az állatok kifogástalan minőségű takarmányt fogyasztanak egész évben. Azt tervezik, hogy a közeljövőben minden legelőkert saját napelemes kutat kap. További terveik közt szerepel a kecskehúsból készült termékek előállítására és népszerűsítése.

Az elmúlt években aktív és rendszeres résztvevői voltak a mezőgazdasági kiállításoknak, ahol a kiállított egyedek igen jó eredményt értek el, és a 78. OMÉK-on kecsketenyésztési nagydíjasok lettek. Felvásárlóknak, kereskedőknek nem, hanem elsősorban magánszemélyek részére értékesítettek.

A nagybirtokos **Teklovics család 3 nyertes árverező tagja** a birtokot vezető *Teklovics Ákos* (134 ha), *Teklovics László* (255 ha) és *Teklovicsné Őri Erzsébet* (9 ha) zömében a **saját maguk**, illetve három magánszemély által **2035-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **11 db** – benne a megyében elárverezett 10. (78 ha-os), 15. (69 ha-os) és 31. legnagyobb (52 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Boldogasszonyfa, Somogyhárság** és **Szentlászló** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **397 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **4,7%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **első** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **215 mFt** volt, vagyis átlagosan **542 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek földminősége igen gyenge, átlagosan mindössze **4,4 Ak/ha**. Így viszont az aranykoronánként általuk fizetett földár (124 eFt/Ak) a megyei átlagot (78 eFt/Ak) lényegesen meghaladta. A megszerzett birtoktestek átlagmérete ugyanakkor a megyei átlagnál (17,6 ha) lényegesen nagyobb, annak több mint kétszerese, **36,1 ha**. Zömében gyeper (legelő/rét, 345 ha), kisebb részt szántó (52 ha) művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 9 db birtoktest (283 ha, a megszerzett területek több mint 71%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk tehát a megszerzett területeik zömének árverésén nem akadt. A fennmaradó területekhez is a kikiáltási árat alig meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így összességében alig **0,2%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlag alatti vételárhoz.

A nagybirtokos, nagygazda **családi/üzleti érdekeltség**hez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Teklovics Ákos (Szentlászló)	a családi birtok vezetője	Boldogasszonyfa, Somogyhárság	3 db birtoktest	134 ha	59 mFt
Teklovics László (Szentlászló)	azonos lakcímu üzlettárs családtag	Boldogasszonyfa, Szentlászló	7 db birtoktest	255 ha	153 mFt
Teklovicsné Őri Erzsébet (Szentlászló)	azonos lakcímu üzlettárs családtag	Szentlászló	1 db birtoktest	9 ha	3 mFt
Összesen			11 db birtoktest	398 ha	215 mFt

- 2.) **Prettlék** (7300 Komló, Jánosi Fő u. 48., 92/c., 7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 79.)⁵⁶ – **Prettl János** (1949) FIDESZ-közeli nagygazda közvetlen családtagjai és üzlettársa, a Baranya megyei állami földbérleti pályázatok legnagyobb nyertesei, saját bérleményeik megvásárlói – **307 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **második** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **245 mFt** volt.

⁵⁶**Prettlék:** <https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/pizskos-foldek-felcsuttol-borsodig-itt-vannak-az-uj-nagybirtokosok-86382>
http://nol.hu/belfold/a_fideszes_politikus_nem_akar_beszelni_rokonai_foldberlet-palyazatarol-1309983 http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
<https://www.bama.hu/gazdasag/foldosztas-politikai-alapon-baranyaban-439161/> <https://patacsipilvax.hu/?p=35074>
<https://www.nemzeticegtar.hu/balogh-es-prettl-kft-c0209061748.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/janosi-ezustkalasz-kft-c0209062852.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/nefela-egyesules-c0207060002.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311177231>
https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Balogh_es_Prettl_Kft_hu_3206106.html <http://www.helyicivil.hu/h/1766-komlo-egyesulet-alapitvany>
<http://www.helyicivil.hu/r/baranyai-hegyhat-gazdakor-komlo-janosi/1766-komlo-egyesulet-alapitvany>
<http://nak.hu/kamarai/kamarai-valasztas-2017/kuldottlistak/1653-magosz-baranya-megyei-kamarai-kuldott-jelolt-lista3/file>

A családi/üzleti érdekkör **4 nyertes árverező** tagja:

- **dr. Balogh Péter** (1978) (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 79.) – gazdálkodó, 2007 óta és a földárverések idején is az édesapja, **Balogh Jenő** (1948) és **Prettl János** (1949) FIDESZ-közeli nagygazda által 1993-ban, lakcímével megegyező székhellyel alapított, mezőgazdasági profilú **Balogh és Prettl Kft.** társtulajdonos vezetője és a **Nefela Egyesülés** társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese;
- **Kovácsné Prettl Bernadett** (1978) (7300 Komló, Jánosi Fő u. 48.) – **Prettl János** (1949) FIDESZ-közeli nagygazda gazdálkodó lánya, a **Nefela Egyesülés** társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese;
- **Prettl Judit** (1985) (7300 Komló-Jánosi Fő u. 92/c.) – **Prettl János** (1949) FIDESZ-közeli nagygazda gazdálkodó unokahuga, **Prettl Nándor** (1953) lánya, családi cégük, a **Jánosi Ezüstkalász Kft.** továbbá a **Nefela Egyesülés** társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese;
- **Prettl Nándor** (1953) (7300 Komló-Jánosi Fő u. 92/c.) – a MAGOSZ-tag **Baranyai-hegyhát Gazdakör** elnöke, MAGOSZ-os kamarai választási küldött, **Prettl János** (1949) FIDESZ-közeli nagygazda MAGOSZ-os gazdálkodó öccse, családi cégük, a **Jánosi Ezüstkalász Kft.** társtulajdonos vezetője továbbá a **Nefela Egyesülés** és a végelszámolás alatt lévő **Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft.** társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.

A családi/üzleti érdekkör tagjai által jegyzett cégek:

- **Balogh és Prettl Kft.** (Cjsz.: 02 09 061748, székhely: 7396 Magyarszék, 130. hrsz., alakulás dátuma:1993., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft.** (Cjsz.: 02 09 079148, székhely: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A., alakulás dátuma:2004., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Jánosi Ezüstkalász Kft.** (Cjsz.: 02 09 062852, székhely: 7300 Komló, Jánosi Fő utca 92/C., alakulás dátuma:1994., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Nefela Egyesülés** (Cjsz.: 02 07 060002, székhely: 7623 Pécs, Köztársaság tér 2., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: m. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység).

Prettl János, a családi/üzleti érdekeltséget vezető nagygazda, 2014-g a Baranya megyei közgyűlés Fidesz-KDNP által delegált – helyi információk szerint korábban az SZDSZ-t, FKgP-t, Komlói Polgári Kör megjárta, jelenleg Fidesz-es – volt tagja. Családja gazdálkodik, a földbérleti pályázatokig csak növénytermesztéssel foglalkoztak, állatuk nem volt. **Prettl János** maga földbérleti pályázatot nem adott be, de **közvetlen családtagjai és üzlettársai** közül többen is pályáztak, és mindannyian nyertek. Ők – lánya, **Kovácsné Prettl Bernadett**, MAGOSZ-os vezető öccse, **Prettl Nándor** és annak lánya, **Prettl Judit Komló**ról, valamint a cégvezető üzlettárs, **dr. Balogh Péter Magyarszék**ről – összesen 348 hektárral a Baranya megyei állami földbérleti pályázatok legnagyobb nyertesei lettek, és a földárveréseken saját meghirdetett bérleményeikre tettek nyertes árajánlatot.

A FIDESZ-MAGOSZ-közeli nagybirtokos Prettl családi/üzleti érdekeltség **4 nyertes árverező tagja**: **Prettl János** lánya, **Kovácsné Prettl Bernadett** (113 ha), MAGOSZ-os vezető öccse, **Prettl Nándor** (57 ha) és annak lánya, **Prettl Judit** (21 ha) **Komló**ról, valamint a cégvezető üzlettárs, **dr. Balogh Péter** (116 ha) **Magyarszék**ről. Ők kizárólag a **saját** maguk által **2032-ig** bérelt területekre, összesen **10 db** – benne a megyében elárverezett 3. (113 ha-os) és 13. legnagyobb (73 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Bodolyabér, Liget, Oroszló, Sásd és Magyarhertelend** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **307 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **3,6%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **második** helyére kerültek. Az érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **245 mFt** volt, vagyis átlagosan **798 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek földminősége gyenge, átlagosan **13,3 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár (60 eFt/Ak) is lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete ugyanakkor a megyei átlagnál (17,6 ha) lényegesen nagyobb, annak közel kétszerese, **30,7 ha**. Zömében szántó (230 ha), kisebb részt legelő (77 ha) művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk valamennyi megszerzett terület esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk azok árverésén nem akadt, ami szintén hozzájárulhatott a jelentősen megyei átlag alatti vételárhoz.

A FIDESZ-MAGOSZ-közeli, nagybirtokos, nagygazda **családi/üzleti érdekeltséghez** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

dr Balogh Péter (Magyarszék)	Prettl János cégvezető üzlettársa	Oroszló, Sásd	2 db birtoktest	116 ha	121 mFt
Kovácsné Prettl Bernadett (Komló)	Prettl János lánya	Bodolyabér	1 db birtoktest	113 ha	68 mFt
Prettl Judit (Komló)	Prettl János unokahuga	Liget	2 db birtoktest	21 ha	14 mFt
Prettl Nándor (Komló)	Prettl János gazdaköri elnök öccse	Liget, Magyarhertelend, Oroszló	5 db birtoktest	57 ha	42 mFt
Összesen			10 db birtoktest	307 ha	245 mFt

3.) dr. Vassék (7900 Szigetvár Alapi G. u. 6/1., Turbéli u. 63.)⁵⁷ – állatorvos, több cégben érdekelt nagyvállalkozó, polgármester apa és szintén állatorvos, ugyancsak több cégben érdekelt, üzlettárs fia – **282 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **harmadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **494 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- dr. Vass Péter** (1959) (Alapi G. u. 6/1.) – állatorvos, 2014 óta polgármester, a *Baranya Megyei Kötgyűlés* tagja, 2018-ban országgyűlési képviselő-jelölt (független, MSZP-DK támogatással), több cégben érdekelt nagyvállalkozó. A megvásárolt területet bérlő *Szigetvári Hús Kft.* társtulajdonosa, volt ügyvezetője, továbbá a lakcímevel megegyező székhelyű családi cégek, az állategészségügyi, -tenyésztési és kereskedelmi *Kapocs Kft.* valamint az állategészségügyi ellátó *La-Ta-Pe-Vet Kft.* társtulajdonosa, volt vezetője. E mellett a *Baranya-Víz Zrt.* FB tagja, a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi *Szigetvári Gabonaker Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Vapiti Kft.* társtulajdonosa, továbbá állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa.
- ifj. dr. Vass Péter** (1989) (Turbéli u. 63.) – a polgármester, **dr. Vass Péter** (1959) szintén állatorvos, ugyancsak több cégben érdekelt, üzlettárs, legnagyobb fia. Családi cégek, az állategészségügyi, -tenyésztési és kereskedelmi *Kapocs Kft.*, az állategészségügyi ellátó *La-Ta-Pe-Vet Kft.*, valamint a hústermelítő és kereskedelmi *Szigetvári Husika Kft.* társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a dohányáru-kiskereskedelmi (trafik-koncessziós) *Szigetvári Pipa Bt.* alapító beltagja, volt ügyvezetője. E mellett édesanyjával, **dr. Vass Péternével** (1964) közös cégük, az állateledel forgalmazó *Sziget-Pet Kft.* jelenlegi és a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi *Szigetvári Gabonaker Kft.* volt társtulajdonosa, továbbá állatpatika-, rendelő- és trafiktulajdonos. A megyei bajnokságban játszó labdarúgó.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

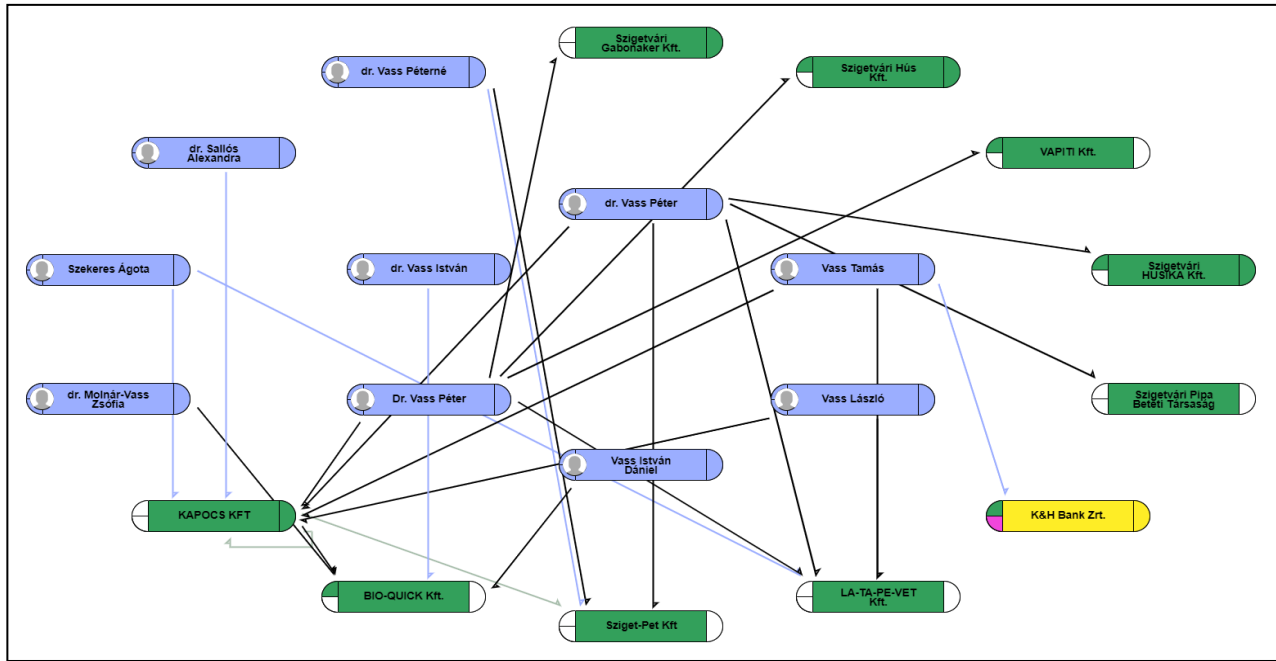
- Baranya-Víz Zrt.** (Cjsz.: 02 10 060389, székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., alakulás dátuma:2012., főtevékenység: víztermelés, -kezelés, -ellátás);
- Kapocs Kft.** (Cjsz.: 02 09 000191, székhely: 7900 Szigetvár, Alapi G utca 6/1., alakulás dátuma:1990., főtevékenység: állat-egészségügyi ellátás);
- La-Ta-Pe-Vet Kft.** (Cjsz.: 02 09 078579, székhely: 7900 Szigetvár, Alapi G utca 6., alakulás dátuma:2012., főtevékenység: állat-egészségügyi ellátás);
- Sziget-Pet Kft.** (Cjsz.: 02 09 081141, székhely: 7900 Szigetvár, Istvánffy utca 16., alakulás dátuma:2014., főtevékenység: egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme);
- Szigetvári Gabonaker Kft.** (Cjsz.: 02 09 082765, székhely: 7900 Szigetvár, Alapi G utca 6., alakulás dátuma:2017., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- Szigetvári Husika Kft.** (Cjsz.: 02 09 067659, székhely: 7900 Szigetvár, Alapi G utca 6/1., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem; 2016-tól: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- Szigetvári Hús Kft.** (Cjsz.: 02 09 062789, székhely: 7900 Szigetvár, Alapi G utca 6., alakulás dátuma:1994., főtevékenység: sertésnyelés);

⁵⁷**dr. Vassék**: <https://www.facebook.com/Dr-Vass-P%C3%A9ter-Szigetv%C3%A1r-polg%C3%A1rmestere-1564474560433804/>
<https://www.szigetvar.hu/hu/kepviselo-testulet-tagjai> https://mszp.hu/jelolt/dr._vass_peter <https://adatbank.mlsz.hu/player/643653.html>
<https://magyarnemzet.hu/archivum/belfold-archivum/a-balliberalisok-polgarmestere-nem-turi-hogy-fasisztazzak-a-miniszterelnokot-3875750/>
<https://24.hu/belfold/2018/01/19/csak-a-volt-felesege-indul-balrol-az-mszp-jeloltje-ellen/>
http://allattartokboltja.hu/https://index.hu/belfold/2014/12/30/szigetvar_polgarmester_husegnyilatkozat/
https://fedor.blog.hu/2018/01/19/az_mszp_egy_fidesz_kollaborans_polgarmester_kepviselejeloltsegevel_dicsekszik
<http://www.atv.hu/belfold/20191004-szigetvar-nem-engedtek-kitenni-a-szocialista-polgarmester-plakatjait-a-villanyoszlopokra> <http://allattartokboltja.hu/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kapocs-kft-c0209000191.html> <http://www.kapocskft.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/szigetvari-hus-kft-c0209062789.html>
<https://www.facebook.com/Szigetv%C3%A1r-H%C3%BAs-Kft-256938864996681/> <https://www.nemzeticegtar.hu/la-ta-pe-vet-kft-c0209078579.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/szigetvari-husika-kft-c0209067659.html> <https://www.ceginfo.hu/ceg-adatlap/szigetvari-pipa-beteti-tarsasag-0206074182.html>
<https://www.facebook.com/Sziget-Pet-Kft-2462693593764965/> <https://www.nemzeticegtar.hu/sziget-pet-kft-c0209081141.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/szigetvari-gabonaker-kft-c0209082765.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vapiti-kft-c0209062591.html>

- **Szigetvári Pipa Bt.** (Cjsz.: 02 06 074182, székhely: 7900 Szigetvár, Alapi G utca 6., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: dohányáru-kiskereskedelem);
- **Vapiti Kft.** (Cjsz.: 02 09 062591, székhely: 7900 Szigetvár, Alapi G utca 6., alakulás dátuma:1994., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

A Vass családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek 2020. januári állapot szerinti kapcsolati térképét a **15. ábra** szemlélteti.

15. ábra: A Vass családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A **Vass** családi/üzleti érdekeltség feje **dr. Vass Péter** (1959) állatorvos, több cégben érdekelt, nagyvállalkozó, 2014 óta Szigetvár független, 2019-ben a „*Szigetvárért Tisztelességgel*” Egyesület színeiben újraválasztott – az Orbán-kormányt lojalitásáraól biztosító, helyben FIDESZ-közelinek tartott, az állami trafikkoncessziós pályázatokon és az állami földárveréseken is igen sikeres – polgármestere, a *Baranya Megyei Kötgyűlés* tagja, aki 2018-ban független országgyűlési képviselő-jelöltként is indult MSZP-DK támogatással. Bács-Kiskun megyében, Rémen született. Szülei pedagógusok voltak, üzlettárs testvére, **dr. Vass István** (1956) pedig Jánoshalmán állatorvos. 1982-ben maga is állatorvosi diplomát szerzett, és a *Szigetvári Állami Gazdaságban* kezdett dolgozni. Családot alapított, majd 1989-ben megszületett Péter fia, akit 1992-ben ikerfiai, László és Tamás követett. A munkában eltöltött közel 40 év alatt magán-, hatósági-, kerületi fő-, és megyei igazgató főállatorvosként tevékenykedett. Kiterjedt gazdasági tevékenysége részeként a *Szigetvári Hús Kft.* társtulajdonosa, volt ügyvezetője, továbbá a lakcímével megegyező székhelyű családi cégek, az állategészségügyi, -tenyésztési és kereskedelmi *Kapocs Kft.* és az állategészségügyi ellátó *La-Ta-Pe-Vet Kft.* társtulajdonosa, volt vezetője, valamint a *Baranya-Víz Zrt.* FB tagja. E mellett a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi *Szigetvári Gabonaker Kft.* és a szántóföldi növénytermesztő *Vapiti Kft.* társtulajdonosa, továbbá állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa.



dr. Vass Péter állatorvos, polgármester (2014)
Fotó: <https://www.szigetvar.hu/>



dr. Áder János köztársasági elnök és dr. Vass Péter (2016)
Fotó: Sóki Tamás - MTF⁸



Állatorvosi rendelő és állatpatika - Alapi Gáspár u. 6.
Fotó: <http://www.kapocskft.hu/>



Pipa Dohánybolt - József A. u. 75.



Hús- és élelmiszerbolt - Szent István lakótelep 1.
Fotó: <http://szigetvarihus.hu/index.php/hu/>



Hús- és élelmiszerbolt - József A. u. 75.



Állattartók boltja - Istvánffy u. 16.
Fotó: Sziget-Pet Kft.⁵⁹



Szigetvári Hús Kft – Sertéslepel
Fotó: <http://szigetvarihus.hu/index.php/hu/>

Legnagyobb fia, **ifj. dr. Vass Péter** (1989) ugyancsak állatorvos, több közös cégben érdekelt üzlettársa, családi cégek, az állategészségügyi, -tenyésztési és kereskedelmi Kapocs Kft., az állategészségügyi ellátó La-Ta-Pe-Vet Kft., valamint a hústermelítő és kereskedelmi Szigetvári Husika Kft. társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a dohányáru-kiskereskedelmi (trafik-koncessziós) Szigetvári Pipa

⁵⁸Vass Péter, Szigetvár polgármestere jelképesen átadja a város kulcsát az ünnepsorozatra érkező Áder János köztársasági elnöknek 2016. szeptember 7-én, a Zrínyi-emlékében. <https://hirado.hu/2016/09/07/a-kozos-mult-es-a-kozos-jovo-fontossagat-hangsulyozta-a-magyar-es-a-horvat-allamfo/?source=hirkereso>

⁵⁹Sziget-Pet Kft.: <https://www.facebook.com/pages/category/Local-Business/Sziget-Pet-Kft-2462693593764965/> <http://allattartokboltja.hu/>

Bt. alapító beltagja, volt ügyvezetője. E mellett édesanyjával, **dr. Vass Péternével** (1964) közös cégük, az állateledel forgalmazó Sziget-Pet Kft. jelenlegi és a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Szigetvári Gabonaker Kft. volt társtulajdonosa, továbbá állatpatika-, rendelő- és trafiktulajdonos. A megyei bajnokságban játszó labdarúgó. A polgármester ikerfiai, a vele azonos lakcímmű **Vass László** (1992) és **Vass Tamás** (1992) közgazdászok, a Kapocs Kft.-ben és a La-Ta-Pe-Vet Kft.-ben üzlettársai, Tamás egyúttal a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. vezető munkatársa.

A családi/üzleti érdekkör **2 sikeres árverező tagja:** az állatorvos, polgármester, családfő, **dr. Vass Péter** (173 ha), és állatorvos, üzlettárs fia, **ifj. dr. Vass Péter** (109 ha). Ők – két kisebb birtoktest kivételével – kizárólag a saját érdekeltségükbe tartozó Szigetvári Hús Kft.⁶⁰ által **2019**-ig, illetve **2036**-ig, **1.250 Ft/Ak/év** díjért bérelt állami területekre, összesen **19 db** birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Basal, Dencsháza, Nemeske, Szentegát és Patapoklosi** területén. Az elnyert terület **282 hektár**, ami a **megyében elérvezett** összes állami földterület **3,3%-a**. Ezzel a megyei rangsor **harmadik** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség együttes nyertes árajánlata **494 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 751 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁶¹ A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek földminősége igen jó, átlagosan **27,2 Ak/ha**. Így viszont az aranykoronánként általuk fizetett földár (64,4 eFt/Ak) lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete ugyanakkor a megyei átlagnál (17,6 ha) kisebb, **14,8 ha**, és – egy kisebb (5 ha-os) erdőterület kivételével – kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk tehát a megszerzett területek árverésén nem akadt.

A szigetvári **családi/üzleti érdekkörhöz** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

dr. Vass Péter (1959)	állatorvos, polgármester, nagyvállalkozó	Dencsháza, Szentegát	13 db birtoktest	173 ha	290 mFt
dr. Vass Péter (1989)	állatorvos, a polgármester fia, nagyvállalkozó	Basal, Dencsháza, Nemeske, Patapoklosi	6 db birtoktest	109 ha	204 mFt
Összesen			19 db birtoktest	282 ha	494 mFt

4.) Bisztriczék (7915 Szentegát, Galambos pusztá 0300/2., 7971 Hobol, Asztalos J. u. 34., 7973 Bürüs, Keselóc pusztá 72/2.)⁶² – többszörösen kitüntetett magyar hidegvérű lótenyésztő, törzsménes tulajdonos, nagygazda apa és két üzlettárs fia, a növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő profilú családi cégük, a B.L.Z. Kft. társtulajdonosai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – **273 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **negyedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **289 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező tagja:**

- **Bisztricz Lajos** (1953) (7971 Hobol Asztalos J. u. 34.) – az egyéni mezőgazdasági vállalkozó apa, többszörösen kitüntetett magyar hidegvérű, percheron lótenyésztő, törzsménes tulajdonos, a Magyar Hidegvérű Lótenyésztő Országos

⁶⁰Az 1960-ban alapított, majd 1993-ban részvénytársasággá alakított Szigetvári „Zrínyi” Mg.T.Sz. és az Al-Agro Kft. jogutóda, az 1994-ben alakult Szigetvári Hús Kft.-t (7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 6.) 7 magánszemély – köztük a két máig tulajdonos **dr. Vass Péterné** (1964), Szigetvár polgármesterének felesége, és a tulajdonos cégvezető **Ingola István** (1967) – valamint egy cég – a Szigetvár és Vidéke ÁFÉSZ – alapította. Az első évben a felszámolás alatt álló Szigetvári Állami Gazdaságtól bérelték a péterfapusztai sertéstelepet, keverőüzemet és vágóhidat. 1995-ben a cég megvásárolta ezeket a bérleményeket. 1997-ben a tulajdonosi szerkezet megváltozott, a fent említett két alapító magánszemély és egy cég – a Réthy és Társa Kft. – maradt. Ekkor a sertéstenyésztés mellett kis területen növénytermesztés is folyt, és mezőgazdasági gépi szolgáltatást is vállaltak. Folyamatosan növelték a területeket, és 2003-ra már 1.200 ha-on gazdálkodtak. Száritóval rendelkeztek, raktárakat vásároltak. 2004-ben vásárolták fel a Szigetvári „Zrínyi” Rt. részvényeit. 2005-ben SAPARD pályázat keretében új vágóhid és húsfeldolgozó épült. Szigetváron két élelmiszer és húsboltot nyitottak. 2007-ben vásárolták meg az Al-Agro Kft.-t. A polgármester, **dr. Vass Péter** (1959) 2013-ban lett a cég társtulajdonosa. Jelenleg a cég több mint 2.000 ha-on gazdálkodik és 85 főt foglalkoztat. 2 telephelyen szárít/tárol, és két gépműhellyel is rendelkezik. Az eredeti telephelyen található az 1.100 kocás sertéstelepe és a vágóhid/húsüzem is. A cég emellett Szigetváron három üzletet, a Pipa Dohányboltot, továbbá a József Attila utcai és a Szent István lakótelepi hús- és élelmiszerboltot is üzemelteti. A sertéstenyésztés főtevékenységű gazdasági társaság – döntő részben az államtól, zömében 2036-ig, kisebb részt 2019-ig 1.250 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből 113 db birtoktestet, 1.938 ha-t bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Baranya megyei terület közel 21%-a. A meghirdetett bérleményeinek zöme (99,3%-a), 1.925 ha – 1 db 13 ha-os szentegáti szántó kivételével – gazdára talált, azokat 33 nyertes árverező szerezte meg.

⁶¹**Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek** – mint amilyenek a **Vass családi/üzleti érdekeltség** nyertes árverező tagjai tűnnek – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁶²**Bisztriczék:** <https://www.nemzeticetar.hu/blz-kft-c0209083432.html> <https://www.facebook.com/zoltan.bisztricz>
http://www.hidegverulo.hu/data_menes.php?id=452# <http://mezogazdasagimagazin.hu/bisztricz-lajos-hoboli-menese>
<https://www.facebook.com/919391254832534/posts/2097598103678504/>
<https://www.facebook.com/Magyar-Hidegv%C3%A9r%C5%B1-L%C3%B3-C3%B3teny%C3%A9sz%C5%91-Orsz%C3%A1g-Egyes%C3%BClet-919391254832534/>

Egyesület tagja, a lakcímével megegyező székhelyű családi cégük, a növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő profilú B.L.Z. Kft. alapító társtulajdonosa;

- **Bisztricz Lajos (1975)** (7915 Szentegát Galambos puszta 0300/2.) – az idősebb, egyéni mezőgazdasági vállalkozó testvér, családi cégük, a növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő profilú B.L.Z. Kft. alapító társtulajdonosa;
- **Bisztricz Zoltán (1976)** (7973 Bürüs Keselőc puszta 72/2.) – a fiatalabb, egyéni mezőgazdasági vállalkozó testvér, ménészgazda, családi cégük, a növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő profilú B.L.Z. Kft. alapító társtulajdonos vezetője.

A családi/üzleti érdekeltség által jegyzett **cégek:**

- **Bisztricz Lajos egyéni vállalkozó** (Azonosító: 297010983, székhely: 7971 Hobol, Asztalos János utca 34., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);
- **Bisztricz Zoltán egyéni vállalkozó** (Azonosító: 297025546, székhely: 7971 Hobol, Asztalos János utca 36., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: állattenyésztési szolgáltatás);
- **B.L.Z. Kft.** (Cjsz.: 02 09 083432, székhely: 7971 Hobol, Asztalos János utca 34., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A nagygazda **Bisztricz család** feje, **Bisztricz Lajos (1953)**, többszörösen kitüntetett magyar hidegvérű, percheron lótenyésztő, törzsménész tulajdonos, a Magyar Hidegvérű Lótenyésztő Országos Egyesület tagja, a lakcímével megegyező székhelyű, állattenyésztő családi birtokuk és cégük, a növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő profilú B.L.Z. Kft. alapító társtulajdonosa. A feleségével, **Bisztricz Lajosnéval (1957)** és fiaival, **ifj. Bisztricz Lajossal (1975)** és a ménészgazda **Bisztricz Zoltánnal (1976)** közös családi gazdaságukat Zoltán fiuk irányítja. Törzstenyésztetük a hidegvérű lótenyésztés egyik bázisa, tenyészállataikkal számos kitüntetést nyertek.



Bisztricz Lajos hoboli hidegvérű ménese

Fotó: <http://mezogazdasagimagazin.hu/bisztricz-lajos-hoboli-menese>



5790 Hobol-128 Bandi

Fotó: <https://hidegverulotenyesztok.hu/lo/5790-hobol-128-bandi/>



5956 Hobol-117 Bátor

Fotó: <https://hidegverulotenyesztok.hu/lo/5956-hobol-117-bator/>



5810 Hobol-131 Csintalan

Fotó: <https://hidegverulotenyesztok.hu/lo/5810-hobol-131-csintalan/>

A Bisztricz család **3 nyertes árverező** tagja: a családfő **Bisztricz Lajos** (34 ha) Hobolról, egyik fia, **ifj. Bisztricz Lajos** (118 ha) Szentegátról, és másik fia, a ménészgazda **Bisztricz Zoltán** (121 ha) Bürüsről. Ők részben a saját maguk, valamint 5 magánszemély, továbbá a Sziget-Gazdaföld Kft., illetve a Szigetvári Hús Kft. által **2035-2036-ig** bérelt területekre, összesen **27 db** birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Bürüs, Hobol és Szentegát** területén. Az általuk elnyert összes terület **273 hektár**, ami a **megyében**

elárverezett összes állami földterület **3,2%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **negyedik** helyére kerültek. A család tagjainak együttes nyertes árajánlata **289 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 58 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) alacsonyabb – **áron** szereztek meg a területeket.⁶³ Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek földminősége zömében gyenge, átlagosan **16,2 Ak/ha**, bár az aranykoronánként általuk fizetett földár (65 eFt/Ak) is lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete is a megyei átlagnál (17,6 ha) lényegesen kisebb, mindössze **10,1 ha**, ami részben szintén magyarázatot adhat az alacsonyabb vételárra. Zömében (196 ha) szántó, kisebb részt (77 ha) legelő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk valamennyi megszerzett terület esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk azok árverésén nem akadt.

A Bisztricz család **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Bisztricz Lajos (1953) (Hobol)	a lótenyésztő, nagygazda apa	Bürüs	2 db birtoktest	34 ha	24 mFt
Bisztricz Lajos (1975) (Szentegát)	az idősebb üzlettárs testvér	Szentegát	16 db birtoktest	118 ha	182 mFt
Bisztricz Zoltán (Bürüs)	a fiatalabb üzlettárs, ménesgazda testvér	Bürüs, Hobol	9 db birtoktest	121 ha	83 mFt
Összesen			27 db birtoktest	273 ha	289 mFt

5.) Szücsék (7627 Pécs Muskotály u. 16., 7744 Ellend Petőfi u. 6.)⁶⁴ – agrármérnök anya és agrármérnök fia, mezőgazdasági, kereskedelmi és vendéglátó nagyvállalkozó család tucatnyi – köztük több közös – cégben érdekelt, üzlettárs tagjai – **261 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **ötödik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **335 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Szűcs András** (1993) (lakcím 2015-ig: 7627 Pécs Muskotály u. 16., árverezési cím: 7744 Ellend Petőfi u. 6.) – agrármérnök, növényorvos (SZIE-Gödöllő), **Szűcs Mónika** (1964) és **Szűcs Imre József** (1963) – 2015-ig velük azonos lakcímű – üzlettárs fia, az Ellend Agrár Kft. és a Montero Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a Rirro Bt. beltág ügyvezetője, továbbá az Agroinvestment Kft., az Agro-Montero Kft., az Ellend Agrár Kft., az Ellendifarm Kft., az Ellendi Gazdák Kft., a Mensabistro Kft., a Misto Trade Kft. és a Virescit Kft. társtulajdonosa, egyúttal az édesapja igazgatósági elnökletével működő, tsz.-jogutód Belvárdgyulai Zrt. főagronómusa;
- **Szűcs Mónika** (1964) (7627 Pécs Muskotály u. 16.) – agrármérnök (KATE-Keszthely), **Szűcs Attila** (1989) és **Szűcs András** (1993) agrármérnök, növényorvos, üzlettárs fiai édesanyja, **Szűcs Imre Józsefnek** (1963), a megvásárolt terület egy részét bérlő Belvárdgyulai Zrt. tucatnyi cégben érdekelt igazgatósági elnökének, a megvásárolt terület további részeit bérlő Milk & Meat Kft. tulajdonos vezetője, **Németh Zoltán** (1972) üzlet/vezetőtársának üzlettárs felesége. Maga is tucatnyi – zömében családtagjaival közös – cégben érdekelt nagyvállalkozó, így az Agroinvestment Kft., az Agro-Montero Kft., az Ellendifarm Kft., az Ellendi Gazdák Kft., a Mensabistro Kft., a Misto Trade Kft. és a Virescit Kft. jelenlegi, valamint az Agroverde Kft. volt társtulajdonos vezetője, továbbá a Montero Kft. társtulajdonosa, volt vezetője, akárcsak a Három Földbarát Bt. beltág vezetője és a Riro Bt. kültagja.

A családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Agroinvestment Kft.** (Cj.sz.: 02 09 078718, székhely: 7744 Ellend, Petőfi Sándor utca 6., alakulás dátuma:2012., főtevékenység: vegyi áru nagykereskedelme);
- **Agro-Montero Kft.** (Cj.sz.: 02 09 068171, székhely: 7627 Pécs, Muskotály u. 16., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme);
- **Agroverde Kft.** (Cj.sz.: 02 09 069127, székhely: 7940 Szentlőrinc, Attila utca 70., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);

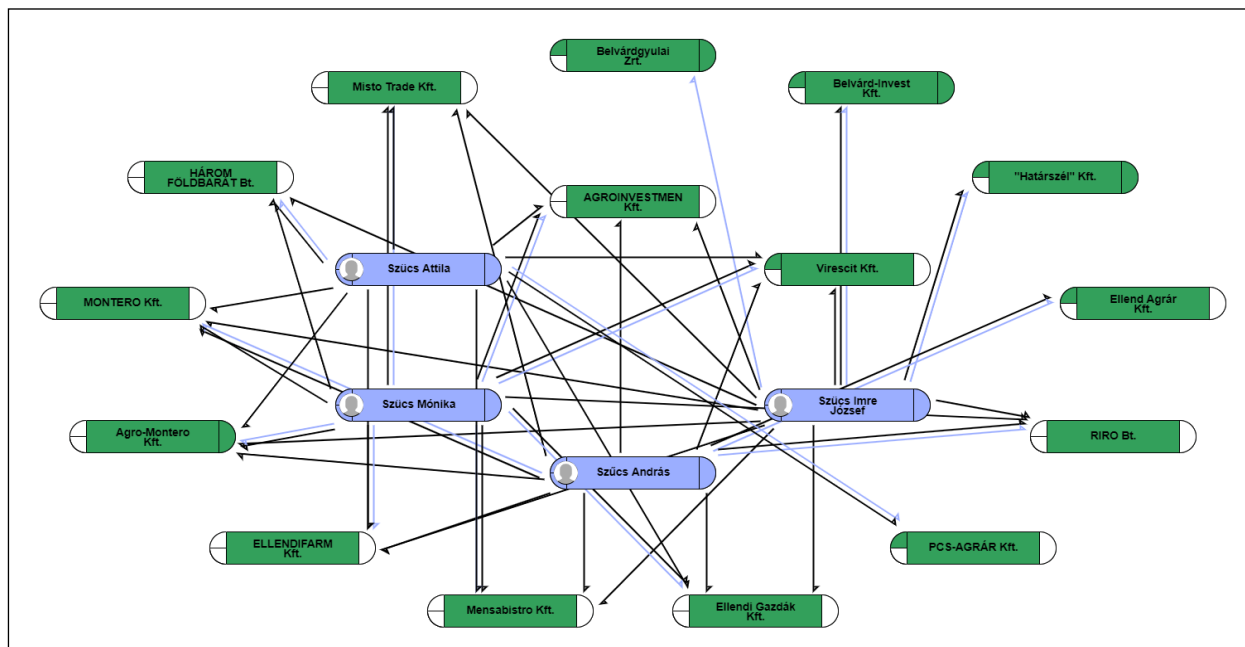
⁶³Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a **Bisztricz család** nyertes árverező tagjai tűnnek – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁶⁴**Szűcsék**: <https://www.facebook.com/andras.szucs.39> <https://www.facebook.com/monika.szucs.370>
<https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/29899999> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/515714>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agroinvestmen-kft-c0209078718.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ellend-agrar-kft-c0209081570.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/ellendifarm-kft-c0209080790.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ellendi-gazdak-kft-c0209084264.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/harom-foldbarat-bt-c0206065834.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mensabistro-kft-c0209084119.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/misto-trade-kft-c0109946135.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/montero-kft-c0209064526.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/riro-bt-c0206070065.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/virescit-kft-c1309151697.html> <http://belvardgyulaizrt.hu/>
<https://www.agroinform.hu/gepeszet/ezzel-a-mutragyaszoroval-kizart-a-mutragya-pazarlasi-39464-002> <http://belvardgyulaizrt.hu/#cegismerteto>
<https://www.youtube.com/watch?v=fKWu66ECfH8> <https://www.gabonatermesztok.hu/sajtoforok/szucs-imre-az-ellenorzo-bizottsag-elnoke>
<https://www.presztizs.com/gazdasag/agro/adrenalinfiggok> <https://hucpa.hu/szucs-imre-novenyvedelem-nelkul-nem-mukodik/>
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2013/08/szantofold/hibridbuza-kerkep>

- **Belvárdgyulai Zrt.** (Cjsz.: 02 10 060288, székhely: 7747 Belvárdgyula, Ady E. u. 4., jogelődök: Belvárdgyulai Mezőgazdasági Szövetkezet, Nagyharsányi Gabonaiipari Kft., Siklósi Malomipari Kft., alakulás dátuma:2000., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, jogutódok kiválással: Ellend Agrár Kft., Hásságy Agrár Kft., Olasz Agrár Kft.,);
- **Ellend Agrár Kft.** (Cjsz.: 02 09 081570, székhely: 7744 Ellend, Petőfi Sándor utca 23., jogelőd: Belvárdgyulai Zrt., alakulás dátuma:2015., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Ellendifarm Kft.** (Cjsz.: 02 09 080790, székhely: 7744 Ellend, Petőfi Sándor utca 4., alakulás dátuma:2014., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Ellendi Gazdák Kft.** (Cjsz.: 02 09 084264, székhely: 7744 Ellend, Petőfi Sándor utca 6., alakulás dátuma:2019., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Három Földbarát Bt.** (Cjsz.: 02 06 065834, székhely: 7627 Pécs, Muskotály utca 16., alakulás dátuma:1996., főtevékenység: alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme);
- **Mensabistro Kft.** (Cjsz.: 02 09 084119, székhely: 7627 Pécs, Muskotály utca 16., alakulás dátuma:2018., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás);
- **Milk & Meat Kft.** (Cjsz.: 02 09 061003, székhely: 7766 Újpetre, Jókai tér 9., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Misto Trade Kft.** (Cjsz.: 02 09 084040, székhely: 7744 Ellend, Petőfi Sándor utca 6., alakulás dátuma:2010., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás);
- **Montero Kft.** (Cjsz.: 02 09 064526, székhely: 7627 Pécs, Muskotály utca 16., alakulás dátuma:1996., főtevékenység: mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme);
- **Riro Bt.** (Cjsz.: 02 06 070065, székhely: 7627 Pécs, Muskotály utca 16., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme);
- **Virescit Kft.** (Cjsz.: 02 09 084007, székhely: 7744 Ellend, Petőfi Sándor utca 6., alakulás dátuma:2011., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás).

A családi/üzleti érdekeltség által jegyzett cégek aktuális – 2020-as állapot szerinti – kapcsolati térképét a **16. ábra** szemlélteti.

16. ábra: A Szűcs család által jegyzett főbb cégek jelenlegi OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Szűcsék, a nagyvállalkozó, vállalatvezető, több – zömében családtagjaival közös – cégben is érdekelt **Szűcs Imre József** (1963), a több ezer hektáron gazdálkodó, iparszerű, mesterséges energia-intenzív, kemizált, precíziós növénytermesztésre, állattartásra és borászatra épülő **Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt.**⁶⁵ termelési igazgatója, igazgatóságának elnöke, a **GOSZ Ellenőrző Bizottságának** elnöke (2018-2023) és üzlettárs, ugyancsak több – agrártermelési, mezőgazdasági termék-, alap- és üzemanyag-, valamint vegyiáru-nagykereskedelmi továbbá vendéglátó profilú – cégben érdekelt családtagjai egyaránt agrár végzettségűek. Felesége, **Szűcs Mónika** (1964) Keszthelyen, fiai, **Szűcs Attila** (1989) és **Szűcs András** (1993) Debrecenben, illetve Gödöllőn végzett, a családfővel együtt gazdálkodó, egymással közös céghálóban érdekelt agrármérnök, növényorvosok.



Szűcs András agrármérnök (2019)
Fotó: Mizsei Bernadett – Agroinform⁶⁶



Apa és fia a SZIE diplomaosztón (2017)
Fotó: Szűcs Mónika – Facebook



Szűcs Mónika agrármérnök (2018)
Fotó: Szűcs Mónika – Facebook⁶⁷



Belvárdgyulai Zrt. (2014)
Fotó: <http://belvardgyulai.zrt.hu/>



A Szűcs család a DE diplomaosztóján (2017)
Fotó: Szűcs Mónika – Facebook



A családfő, Szűcs Imre József (2017)
Fotó: Növényvédelmi Szövetség⁶⁸

⁶⁵ **A Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt.** Baranya megye egyik meghatározó mezőgazdasági tevékenységet végző részvénytársasága, amely a Mecsek hegységtől dél-keletre, az 57. sz. főút mentén, kizárólag mezőgazdasági alaptervekenyességgel foglalkozik. A társaság jogelődei a **Belvárdgyulai Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet**, illetve azt megelőzően a **Közös Út Mg.T.sz. Belvárdgyula**, mely hat községi termelőszövetkezet egyesüléséből 1961-ben jött létre. Tevékenységeik: a növénytermesztés, mezőgazdasági szolgáltatás, tejhasznú szarvasmarha tartás, sertésenyésztés, szőlőművelés és bor készítés, valamint ezen termékek értékesítése. A **növénytermesztés** közel 1.200 ha termelési tevékenységet és 4.000 ha-t meghaladó szolgáltatást foglal magába. Főbb növényeik az árpa, búza, kukorica, valamint az olajos növények közül a repce és a napraforgó, feladata továbbá a szarvasmarha ágazat takarmányzükségletének előállítás. A **szarvasmarha** tartási tevékenység végzésének helyszíne a társaság berkesdi szarvasmarha telepe, ahol 450 db fekete-tarka Holstein-Friz tehén és szaporulata található. Az évi mintegy 3,7 millió liter extra minőségű nyers tejet a részvételükkel alapított **Magyar-Tej Kft**-n keresztül értékesítik. A **sertésenyésztési** ágazat, mely 1970 óta működik. A magyarsarlósi sertéslelepen a termelés 450 kocával folyik, és a telep éves sertés kibocsátása cca.11 ezer db. A társaság **szőlő**termesztéssel és **bor** előállítással is foglalkozik. A Hássági községben található szőlészetükben 47 hektáron termelnek fehérbor szőlőt, amelyből saját feldolgozóban minőségi fehérbort állítanak elő. Szőlőfajtáik és boraink között megtalálhatók a tradicionális magyar fajták (Irsai Olivér, Rizlingszilváni, Olaszrizling, Zöldveltelini, Hárslevelű) csakúgy, mint a világ fajták (Chardonnay, Sauvignon Blanc). 2013-tól boraink önálló arculattal Belward márkanév alatt jelennek meg. Jelentős **gabona-kereskedelmi** tevékenységet folytatnak, melyet az általuk termelt, valamint a tőlünk szolgáltatást igénylő gazdálkodóktól felvásárolt terményekre alapozzák. A gabonák megfelelő minőségvizsgálatához felszerelt laboratóriumi háttérrel rendelkeznek. Két telephelyen mintegy 55 ezer tonna tárolókapacitással a megtermelt és felvásárolt termények tárolását végzik. A társaságunk olasz, központi **gépműhelye** biztosítja a műszaki hátteret a gépeik javításához, karbantartásához, a többi telephelyen folyó termelőtevékenység hatékony és üzembiztos működéséhez. Rendelkeznek továbbá **építő** csoporttal is, melynek elsődleges feladata a társaság telephelyeinek épületein, építményein jelentkező állagmegóvási és karbantartási munkák elvégzése, illetőleg a nagyobb volumenű beruházásaikban való részvétel. <http://belvardgyulai.zrt.hu/>, <https://www.facebook.com/Belv%C3%A1rdgyulai-MG-Zrt-343779662742358/>

⁶⁶ **Agroinform:** <https://www.agroinform.hu/gepeszet/ezzel-a-mutragyaszoroval-kizart-a-mutragya-pazarlasi-39464-002>

⁶⁷ **Szűcs Mónika – Facebook:** <https://www.facebook.com/monika.szucs.370>

⁶⁸ **Növényvédelmi Szövetség:** <https://hucpa.hu/szucs-imre-novenyvedelem-nelkul-nem-mukodik/>

Az agrárnagyvállalkozó család **2 nyertes árverező** tagja, a családi cégháló számos elemében érdekelt édesanya, **Szűcs Mónika** (246 ha) és üzlettárs fia, **Szűcs András** (15 ha) zömében négy magánszemély, kisebb részt a saját érdekeltégükhöz tartozó *Belvárdgyulai Zrt.* illetve a *Milk & Meat Kft* által **2016-2035-ig, 1.250-1.350 Ft/Ak/év** díjért bérelt állami területekre, összesen **11 db** – benne a megyében elárverezett 30. (53 ha-os) és 36. legnagyobb (50 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Belvárdgyula, Birján, Ellend, Kozármisleny, Magyarsarlós, Pereked és Szemely** területén. Az általuk elnyert összes terület **261 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **3%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **ötödik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **335 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 286 ezer Ft/ha** – a megyei átlaghoz (1 millió 258 ezer Ft/ha) közeli – **áron** szerezték meg a területeket.⁶⁹ Az általuk elnyert birtoktestek földminősége zömében gyenge, átlagosan **16,4 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár (78 eFt/Ak) is megegyezik a megyei átlaggal. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (17,6 ha) nagyobb, mindössze **23,7 ha**, zömében (254 ha) szántó, kisebb részt (7 ha) gyümölcsös művelési ágba tartoznak. A területekhez a kikiáltási árat alig meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így azokra összességében **11,5%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A család **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Szűcs András (Pécs/Ellend)	az agrármérnök, üzlettárs fiú	Szemely	1 db birtoktest	15 ha	21 mFt
Szűcs Mónika (Pécs)	az agrármérnök, üzlettárs édesanya	B.gyula, Birj., Ell., K.misl., M.sar., Per., Szem.	10 db birtoktest	246 ha	314 mFt
Összesen			11 db birtoktest	261 ha	335 mFt

6.) Ládásék (7347 Egyházaskozár Fő tér 2., 3/b.)⁷⁰ – a nagygazda **Ládás József** (1942) és **Ládás Józsefné** (sz. *Bogdán Szilvia*) (1946) közvetlen családtagjai, mezőgazdasági termelési és kereskedelmi főprofilú családi cégek, a *Ládás Kft.* és az abból szétválással létrejött jogutód *Kozári Agro Kft.* közvetlen rokon társtulajdonosai – **256 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **hatodik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **402 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltég **2 nyertes árverező** tagja:

- **Laczkó Dorottya** (2018 júliusától *Ropoli-Laczkó Dorottya*) (1993) (7347 Egyházaskozár Fő tér 2.) – **Ládás József** (1942) és **Ládás Józsefné** (1946) unokája, lányuk, **Ládás Tatiána** (1967) lánya, 2018 júliusától *Ropoli Krisztián* felesége, a *Magyar Üzletemberképző Szakközépiskola* munkatársa, családi cégek közül a testvére, **Ládás Csongor** (1989) és nagyapja vezette *Kozári Agro Kft.* jelenlegi, valamint a nagybátyja, **Ládás Valentin** (1968) vezette *Ládás Kft.* volt társtulajdonosa;
- **Ládás Valentinné** (1974) (7347 Egyházaskozár Fő tér 3/b.) – **Ládás József** (1942) és **Ládás Józsefné** (1946) menyé, fiuk, a nagygazda **Ládás Valentin** (1968) felesége, családi cégek közül a férje vezette *Ládás Kft.* társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltég nyertes árverező tagjai által jegyzett **cégek**:

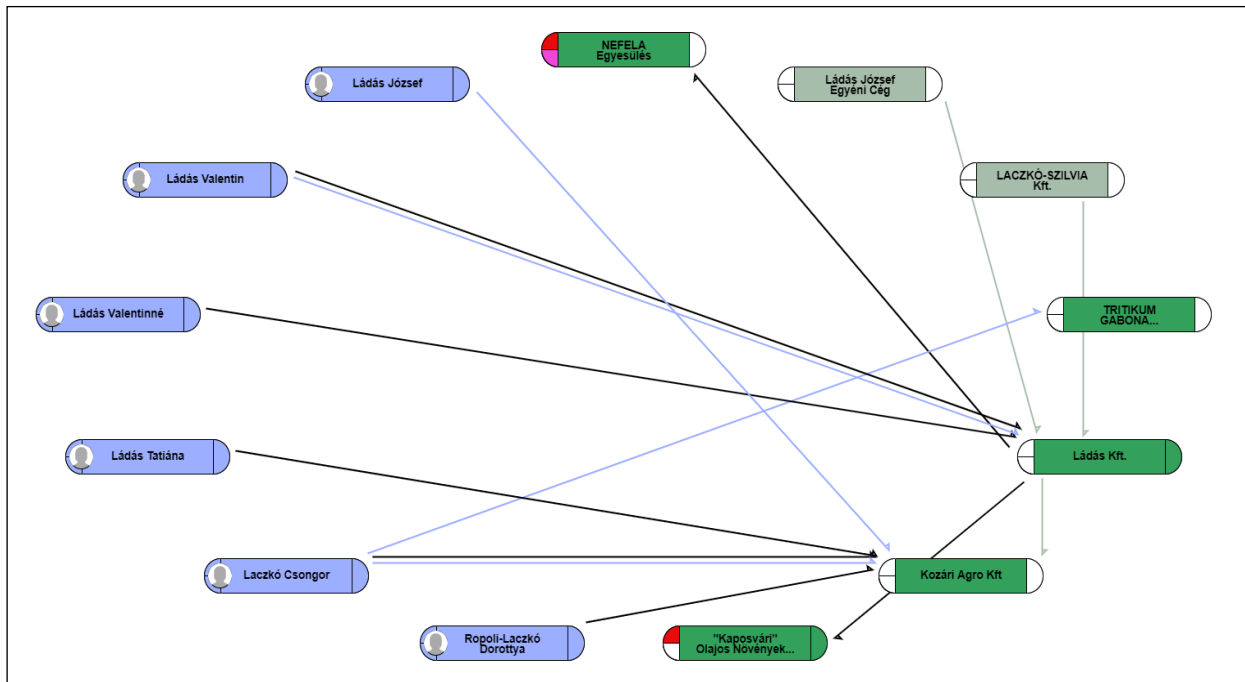
- **Kozári Agro Kft.** (Cjsz.: 02 09 079202, székhely: 7347 Egyházaskozár, Béke utca 14., jogelőd: Ládás Kft., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Laczkó Szilvia Kft.** (Cjsz.: 02 09 067944, székhely: 7347 Egyházaskozár, Fő tér 2., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, törlés dátuma: 2004., jogutód: Ládás Kft.);
- **Ládás József Egyéni Cég** (Cjsz.: 02 11 060117, székhely: 7347 Egyházaskozár, Béke utca 14., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, törlés dátuma: 1996., jogutód: Ládás Kft.);
- **Ládás Kft.** (Cjsz.: 02 09 063692, székhely: 7348 Hegyhátmárc, külterület hrsz 080/19., jogelődök: Laczkó Szilvia Kft., Ládás József Egyéni Cég, alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, jogutód kiválással: Kozári Agro Kft.);

⁶⁹Cégyvezető „ennel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknél – mint amilyenek a **Szűcs család** nyertes árverező tagjai – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Együttal páratlan lehetőség nyílik előtük arra, hogy adómentesen vegyének ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁷⁰**Ládásék**: <https://www.nemzeticegter.hu/ladas-kft-c0209063692.html> <https://www.nemzeticegter.hu/kozari-agro-kft-c0209079202.html> <http://www.nak.hu/tair?id=6&start=1905> <https://docplayer.hu/3485685-Az-egyhazi-kozari-csango-hagyomanyirzi-egyutt-es-tortenete.html> <http://www.muharay.hu/img/file/egyhazi-kozari.pdf> <http://kozarc-sango.hu/pont.hu/> <https://www.facebook.com/egyhazi-kozari-csango-haz/> <https://www.facebook.com/tatiana.ladas> <https://www.facebook.com/dorottya.laczkos> <https://www.youtube.com/watch?v=dqe2OTeUFOY>

A Ládás családi/üzleti érdekeltség tagjai és az általuk jegyzett főbb cégek 2020. januári állapot szerinti kapcsolati térképét a **17. ábra** szemlélteti.

17. ábra: A Ládás családi/üzleti érdekeltség tagjai és cégeik aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A gazdálkodó **Ládás család** ahhoz a Moldvából származó csángómagyar közösséghez tartozik, akik a II. világháború után (1945-47 között) telepedtek le (a legtöbben bácskai kitérővel) Magyarországra, Baranya megyébe. Az *Egyházaskozári Csángómagyar Hagyományőrző Egyesület* 1948-ban alakult. Az egyesület tagjai közül 10-en kapták meg a "Népművészet mestere" kitüntetést. Ez Magyarországon az egyetlen csángó egyesület, amelyben moldvai csángómagyarok és leszármazottaik szerepelnek. Az Egyesület patronálója *Egyházaskozár Önkormányzata* és a *Baranya Megyei Közgyűlés*. Az Egyesület művészeti vezetője 1976 óta *Albert István*, a „Magyar Kultúra Lovagja”. A hagyományőrző egyesület hivatalos működési hátterét az 1993-ban bejegyzett *Domokos Pál Péter Közművelődési Egyesület* adja. Ennek alelnöke a családfő, **Ládás József** (1942), gazdasági vezetője pedig felesége, **Ládás Józsefné** (1946), egyúttal a hagyományőrző egyesület tagjai. Az ő közvetlen családtagjai – unokájuk, **Laczkó Dorottya** (1993), lányuk, a szintén hagyományőrző együttestag **Ládás Tatiána** (1967) lánya, és menyük, **Ládás Valentiné** (1974), fiuk, **Ládás Valentin** (1968) felesége – mezőgazdasági termelési és kereskedelmi főprofilú családi cégeik, a *Ládás Kft.* és az abból szétválással létrejött jogutód *Kozári Agro Kft.* közvetlen rokon társtulajdonosai kerültek a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának hatodik helyére.

A Ládás családi/üzleti érdekeltség **2 sikeres árverező tagja:** a családfő üzlettárs unokája, **Laczkó Dorottya** (75 ha), és üzlettárs menyé, **Ládás Valentiné** (183 ha) Ők nagyjából két magánszemély, kisebbrészt a *Sertáp Kft.*, illetve a *Kovácsovics Kft.* által **2032-2033-ig**, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt állami területekre, összesen **6 db** – benne a megyében elárverezett 14. (73 ha-os), 23. (56 ha-os) és 29. (53 ha-os) legnagyobb – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Hegyhátmaróc, Köblény, Szalatnak és Vékény** területén. Az elnyert összes terület **256 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **3%-a**. Ezzel a megyei rangsor **hatodik** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség együttes nyertes árajánlata nem kevesebb, mint **402 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 569 ezer Ft/ha** – a

megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁷¹ Az általuk elnyert birtoktestek földminősége igen gyenge, átlagosan **7,3 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk ajánlott földár (215 eFt/Ak) is lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) felett volt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete ugyanakkor a megyei átlagnál (17,6 ha) lényegesen nagyobb, annak közel 2,5-szerese, **42,7 ha**, ami a magasabb árra is részben magyarázat lehet. Közel azonos arányban szántó (130 ha) illetve legelő (126 ha) művelési ágba tartoznak. A területekhez a kikiáltási árat lényegesen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak, így azokra összességében közel **133%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

Az egyházaskozári nagybirtokos Ládás családi/üzleti érdekeltség **nyertes árvezető** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Laczkó Dorottya	a családfő üzlettárs unokája	Szalatnak	1 db birtoktest	73 ha	80 mFt
Ládás Valentinné	a családfő üzlettárs menyé	Hegyhátmárc, Köblény, Szalatnak, Vékény	5 db birtoktest	183 ha	322 mFt
Összesen			6 db birtoktest	256 ha	402 mFt

7.) **Bataék** (7900 Szigetvár, Bika A. u. 2., Rákóczi u. 19.)⁷² – saját, 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászszervező és vendéglátó, valamint mezőgazdálkodó és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagyvállalkozó család tagjai, a családfő, **Bata János** (1943) és **Bata Jánosné** (1947) üzlettárs fiai továbbá egyikük lakótársa alkotta családi/üzleti érdekeltség – **219 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **hetedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **325 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árvezető** tagja:

- **dr. Bata Balázs** (1973) (7900 Szigetvár Bika A. u. 2.) – a fiatalabb testvér, szüleiével, **Bata Jánossal** (1943) és **Bata Jánosnéval** (1947) együtt családi cégük, a hat telephelyen működő, ital/élelmiszer nagykereskedő, vadászszervező és vendéglátó **Bata Kft.** társtulajdonos vezetője;
- **Bata Péter** (1972) (7900 Szigetvár Rákóczi u. 19.) – az idősebb testvér, vadász, vadászszervező és vendéglátó, a szarvasmarhatenyésztés főtevékenységű **Bio-Zselic Kft.** jelenlegi, valamint családi cégeik, a kereskedelmi és vadászszervező **Bata Kft.** és a **Bata-Építő Kft.** volt tulajdonos vezetője, továbbá a mezőgazdasági terméknagykereskedő **Baranya-Somogy Szövetkezet** vezetője;
- **Móri Richárd** (7900 Szigetvár Rákóczi u. 19.) – a megvásárolt területet bérlő **Bio-Zselic Kft.** tulajdonos vezetőjének, **Bata Péternek** (1972) azonos árvezetői című lakótársa, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvezető.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Baranya-Somogy Szövetkezet** (Cjksz.: 02 02 060462, székhely: 7936 Szentlászló, külterület u. 050/10. hrsz., alakulás dátuma:2016., főtevékenység: mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme);
- **Bata Holding Kft.** (Cjksz.: 02 09 067634, székhely: 7900 Szigetvár, Bika András u. 2., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Bata-Építő Kft.** (Cjksz.: 02 09 067531, székhely: 7900 Szigetvár, Bika András u. 2., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése);
- **Bata és Társai Bt.** (Cjksz.: 02 06 060559, székhely: 7900 Szigetvár, Bika András u. 2., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, törlés dátuma: 1999., jogutód: Bata Kft.);
- **Bata Kft.** (Cjksz.: 02 09 066434, székhely: 7900 Szigetvár, Bika András u. 2., jogelőd: Bata és Társai Bt., alakulás dátuma:1999., főtevékenység: ital nagykereskedelme);
- **Bio-Zselic Kft.** (Cjksz.: 02 09 066976, székhely: 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 19., alakulás dátuma:2000., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése);

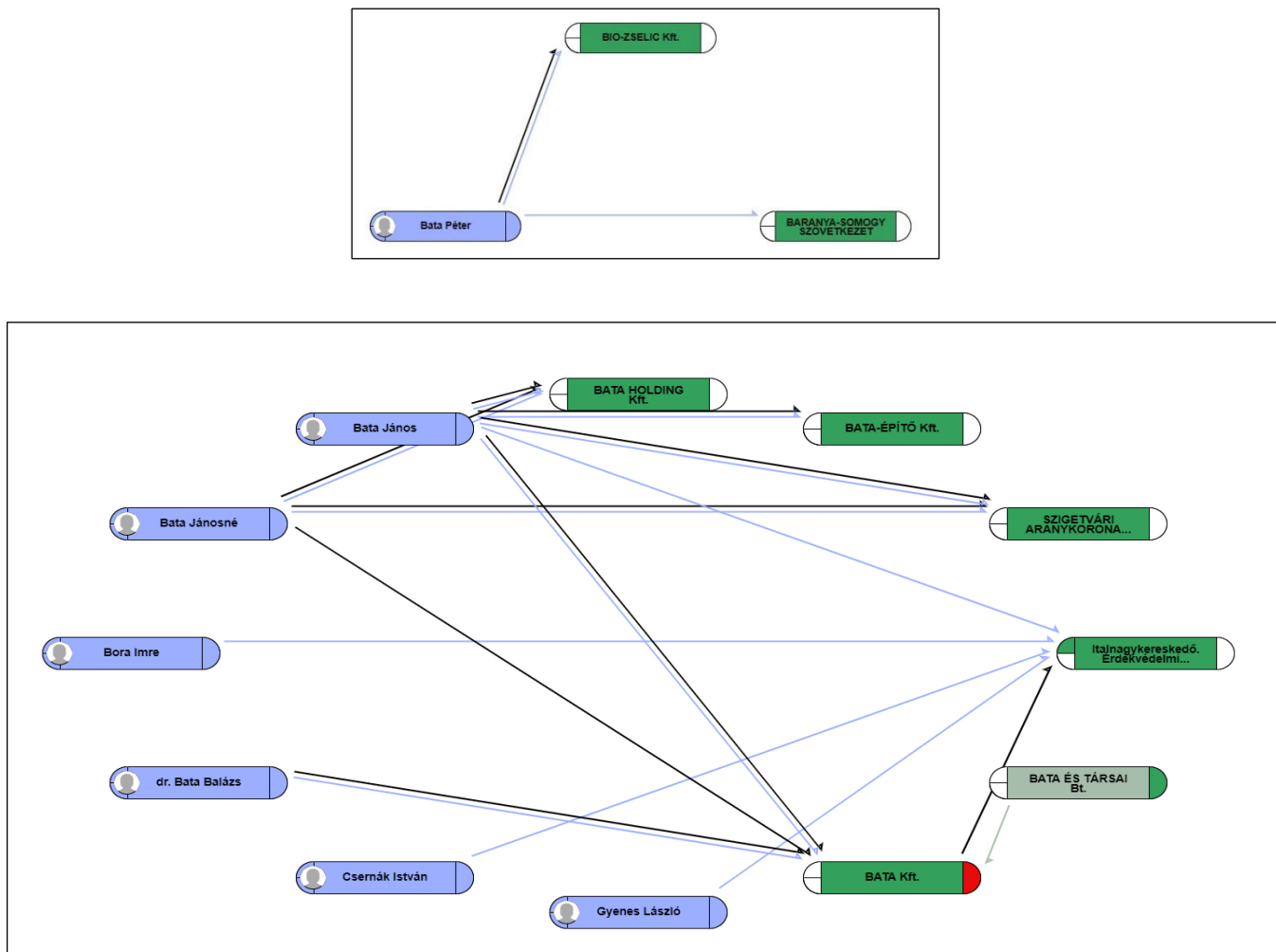
⁷¹Cégvezető „ennel” is rendelkező, tőkeerős árvezetőknél – mint amilyenek a **Ládás családi/üzleti érdekeltség** nyertes árvezető tagjai tűnnek – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁷²**Bataék**: <http://batakft.hu/> <http://www.batajagd.hu/> <https://szallas.hu/bata-vendeghaz-szigetvar> http://www.iranymagyarorszag.hu/bata_vendeghaz/1070312/ <https://www.nemzeticegtar.hu/bio-zselic-kft-c0209066976.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bata-kft-c0209066434.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/baranya-somogy-szovetkezet-c1402300326.html>

- **Italnagykereskedők Érdekvédelmi Egyesülete** (Cjsz.: 02 07 060019, székhely: 7631 Pécs, Közraktár utca 1-3., alakulás dátuma:2017., főtevékenység: szakmai érdekképviselés);
- **Szigetvári Aranykorona Kft.** (Cjsz.: 02 09 063647, székhely: 7900 Szigetvár, Bika András u. 2., alakulás dátuma:1996., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

A Bata családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett főbb cégek 2020. januári állapot szerinti OPTEN kapcsolati térképét a **18. ábra** szemlélteti.

18. ábra: A Bata családi/üzleti érdekeltség tagjai és cégeik aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A nagyvállalkozó **Bata család** immár közel 30 éve foglalkozik élelmiszer/italnagykereskedéssel és vadászatszervezéssel. Első családi vállalkozásukat a Bata és Társai Bt-t, majd 1999-től jogutódát, a Bata Kft-t a családfő, **Bata János** (1943) és felesége **Bata Jánosné** (1947) 1991-ben alapította. A nagykereskedelmi tevékenység kezdetekor még csak egy telephellyel rendelkező vállalkozás mára 6 telephelyen – Barcson, Pakson, Pécsen, Siklóson, Szekszárdon és Szigetváron - működő nagyvállalattá fejlődött. Kezdetekben csak telephelyi kiszolgálás volt, de a megnövekedett forgalom üzletkötői hálózat felépítését és a termékek kiszállítását is szükségessé tette, amit ma már saját – 30 db, 1,5-8 t teherbírású gépjárműből álló – teherautó-flottájukkal végeznek. A vállalkozásba időközben fiaik is bekapcsolódtak, és az ital-nagykereskedelmi vonalat ma már a szülőkkel együtt a fiatalabb testvér, **dr. Bata Balázs** (1973)

viszi tovább, a vadászatszervező, vendéglátó és mezőgazdasági termelő/kereskedelmi területeket pedig az idősebb testvér, **Bata Péter** (1973) irányítja. A vadászatszervező, vendéglátó tevékenységek kereteit a saját, 4.000 ha-os nagyvadás vadászterülettel, 450 db magaslessel, 15 db automata szóróberendezéssel és mintegy 50 ha vadfölddel/vadlegelővel rendelkező Bata Jagd Szigetvár vadászatszervező vállalkozás, valamint a Bata Vendégház Szigetvár adja. A mezőgazdasági profilt a szülők által alapított és máig vezetett Szigetvári Aranykorona Kft. (1996-) valamint az idősebb fiú alapította és vezette Bio-Zselic Kft. (2000-) és a Baranya-Somogy Szövetkezet (2016-) gondozza. Építési tevékenységüket a családfő alapította és vezette Bata-Építő Kft. (2001-) végzi.



Bata János (1943) italnagykereskedő
Fotó: <http://batakft.hu/>



Bata Péter (1972) vadász, vadászat-szervező (jobbra)
Fotó: <http://www.batajagd.hu/>



Bata Kft.
Fotó: <http://batakft.hu/>



Bata Vendégház Szigetvár
Fotó: Szallas.hu⁷³



Bata Jagd Szigetvár
Fotó: <http://www.batajagd.hu/>

A családi/üzleti érdekkör **3 nyertes árverező** tagja **dr. Bata Balázs** (32 ha) valamint **Bata Péter** (159 ha) és lakótársa, **Móri Richárd** (28 ha) zömében a Szigetvári Hús Kft., kisebb részt a daját érdekeltség, a Bio-Zselic Kft. által 2035-2036-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **11 db** birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Boldogasszonyfa, Dencsháza és Nemeske** területén. Az elnyert összes terület **219 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,6%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **hetedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **325 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 483 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁷⁴ A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek földminősége jó, átlagosan **22,9 Ak/ha**. Így viszont az aranykoronánként általuk fizetett földár (64,8 eFt/Ak) lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete is a megyei átlagnál (17,6 ha) nagyobb, **19,9 ha**, és kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk tehát a megszerzett területek árverésén nem akadt.

⁷³Bata Vendégház Szigetvár: <https://szallas.hu/bata-vendeghaz-szigetvar>

⁷⁴Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknél – mint amilyenek a **Bata családi/üzleti érdekeltség** nyertes árverező tagjai – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

A szigetvári Bata családi/üzleti **érdekeltséghez** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

dr. Bata Balázs	az egyik üzlettárs, italnagykereskedő cégvezető testvér	Nemeske	3 db birtoktest	32 ha	37 mFt
Bata Péter	a másik üzlettárs, vadász, vendéglátós, cégvezető testvér	Dencsháza	7 db birtoktest	159 ha	250 mFt
Móri Richárd	Bata Péter azonos árverezési című lakótársa	Boldogasszonyfa	1 db birtoktest	28 ha	38 mFt
Összesen			11 db birtoktest	219 ha	325 mFt

8.) Harisék (7973 Endrőc Fő u. 90., 7900 Szigetvár Kaposvári u. 34.)⁷⁵ – házastársak, gyermekeikkel közös, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a férj és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk által vezetett **Haris-Agro Kft.** alapító társtulajdonosai – **204 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **312 mFt** volt.

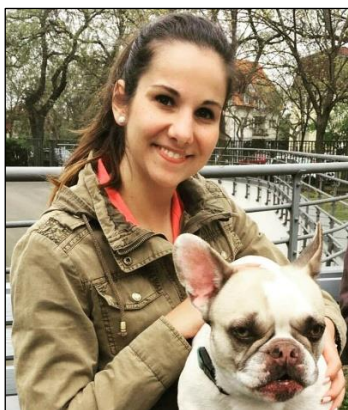
A család **2 nyertes árverező** tagja:

- **Haris Csaba** (1962) (7973 Endrőc Fő u. 90.) – a férj, tanító feleségével, **Harisné Lingli Beátával** (1967) valamint gyermekeikkel, **Haris Andorral** (1993) és **Haris Fannival** (1995) közös, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a saját és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk vezette **Haris-Agro Kft.** alapító társtulajdonosa;
- **Harisné Lingli Beáta** (1967) (7900 Szigetvár Kaposvári u. 34.) – a tanító feleség, férjével, **Haris Csabával** (1962) valamint gyermekeikkel, **Harsi Andorral** (1993) és **Haris Fannival** (1995) közös, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a férj és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk vezette **Haris-Agro Kft.** alapító társtulajdonosa.

A család által jegyzett **cég:**

- **Haris-Agro Kft.** (Cjsz.: 02 09 083372, székhely: 7973 Endrőc, Fő utca 90., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A **Haris család** feje, **Haris Csaba** (1962) és fia, az azonos lakcímű, FVM mezőgazdasági szakképző iskolát végzett, családi cégüket vezető **Haris Andor** (1993) gazdálkodók. A feleség, **Harisné Lingli Beáta** (1967), a szigetvári **Istvánffy Miklós Általános Iskola** tanítója, és vele azonos lakcímű lányuk, a **Budapesti Metropolitan Egyetemen** végzett **Haris Fanni** (1995), a budapesti **Fenomén Café Kft.** társtulajdonos vezetője, az apa és a fiú közös lakcímére bejegyzett, szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Haris-Agro Kft.**-nek szintén társtulajdonosai. (OK)



Haris Fanni (2016)

Fotó: <https://www.facebook.com/haris.fanni>



Haris Csaba és Harisné Lingli Beáta (2011)

Fotó: <https://www.facebook.com/beata.lingliharisne>



Haris Andor (2011)

Fotó: <https://www.facebook.com/andor.haris>

A Haris család **2 nyertes árverező** tagja a **Fleisch-Hyb Kft.**, a **Sziget-Gazdaföld Kft.**, valamint a **Szigetvári Hús Kft.** és három magánszemély által 2032-2036-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **12 db** birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Bürüs, Endrőc, Molvány, Nemeske és Szentegát** területén. Az elnyert összes terület **204 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,4%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **312**

⁷⁵Harisék és családi cégük, a **Haris-Agro Kft.**: <https://www.nemzeticegtar.hu/haris-agro-kft-c0209083372.html> <https://www.facebook.com/beata.lingliharisne> <https://www.facebook.com/andor.haris> <https://www.facebook.com/haris.fanni> <https://www.facebook.com/profile.php?id=100010614375411> <http://www.istvanffy-szigetvar.sulinet.hu/web/tantestulet.htm> <http://www.istvanffy-szigetvar.sulinet.hu/web/portfolioweb.pdf> <https://docplayer.hu/115732201-1-toth-peter-gergo-7-a-toth-peter-gergo-7-a-kelemen-alex-7-b-1-hirt-szofi-8-a.html>

millió Ft volt, vagyis átlagosan **1 millió 528 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁷⁶ Az általuk elnyert birtoktestek földminősége jó, átlagosan **21,7 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk ajánlott földár (70,5 eFt/Ak) a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt volt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlag (17,6 ha) körüli, kerekén **17 ha**, és kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. A területek zöméhez kikiáltási áron jutottak, így azokra összességében csupán **4,4%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A Haris család nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Haris Csaba (Endrőc)	a gazdálkodó, üzlettárs férj	Bűrös, Endrőc, Szentegát	9 db birtoktest	126 ha	205 mFt
Harisné Lingli Beáta (Szigetvár)	a tanító, üzlettárs feleség	Molvány, Nemeske	3 db birtoktest	78 ha	107 mFt
Összesen			12 db birtoktest	204 ha	312 mFt

9.) Aquaprofit Zrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em.)⁷⁷ – ásvány-, termál- és gyógyvizek hasznosításával, kapcsolódó vízgazdálkodási, környezetvédelmi, területfejlesztési és turisztikai projektek tervezésével és megvalósításával foglalkozó, a világ számos országában jelen levő nagyvállalat több közös – köztük agrárprofilú – cégben érdekelt, üzlettárs, mérnök illetve hidrológus/közgazdász végzettségű, kormány-(FIDESZ)-közeli, milliárdos **alapító, társtulajdonos vezetői** – **190 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **kilencedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **207 mFt** volt.

Az üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Nádasi Tamás János** (1957) (8800 Nagykanizsa Péterfai u. 1/B I.e. 2.a.) – az egykori *Nagykanizsai Sörgyár Rt.* főmérnöke, milliárdos gyógy/ásványvizes és turisztikai nagyvállalkozó, a *Magyar Kereskedelmi és Iparkamara* magyar-kínai tagozatának elnöke, **Udud Péter Gáborral** (1968) együtt az *Aquaprofit Zrt.* alapító társtulajdonos igazgató elnöke, a jogelőd *Aquaprofit Hungary Kft.* alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá az *EuroWater Kft.* és a *Szállodainvest Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, valamint a *Geolution Nonprofit Kft.* jogelődje, a *Dél-Dunántúli Térségfejlesztő és Környezetvédelmi Közhasznú Társaság* és az *Okorköz-Farm Kft.* továbbá az *Aquaprofit Zrt*-n keresztül az *European Development Consulting Kft.* alapító társtulajdonosa;
- **Udud Péter Gábor** (1968) (7635 Pécs Mikszáth K. u. 23/b.) – hidrológus/közgazdász, milliárdos, gyógy/ásványvizes és turisztikai nagyvállalkozó, **Nádasi Tamás Jánossal** (1957) együtt az *Aquaprofit Zrt.* alapító társtulajdonos vezérigazgatója, a jogelőd *Aquaprofit Hungary Kft.* alapító társtulajdonosa, továbbá az *EuroWater Kft.*, az *Okorköz-Farm Kft.* és a *Szállodainvest Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, valamint a *Geolution Nonprofit Kft.* jogelődje, a *Dél-Dunántúli Térségfejlesztő és Környezetvédelmi Közhasznú Társaság* és az *Aquaprofit Zrt*-n keresztül az *European Development Consulting Kft.* alapító társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Aquaprofit Hungary Kft.** (Cj.sz.: 20 09 063008, székhely: 8800 Nagykanizsa, Péterfai u. 1/B I. sz., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: mérnöki tevékenység, tanácsadás, törlesztés dátuma: 2001., jogutód: Aquaprofit Zrt.);
- **Aquaprofit Zrt.** (Cj.sz.: 01 10 046272, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em., jogelőd: Aquaprofit Hungary Kft., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás);
- **Dél-Dunántúli Térségfejlesztő és Környezetvédelmi Közhasznú Társaság** (Cj.sz.: 02 14 000110, székhely: 7621 Pécs, Rákóczi u. 1., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: m. n. s. egyéb közösségi, közhasznú társadalmi tevékenység, törlesztés dátuma: 2009., jogutód: Geolution Nonprofit Kft.);
- **European Development Consulting Kft.** (Cj.sz.: 01 09 942226, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);

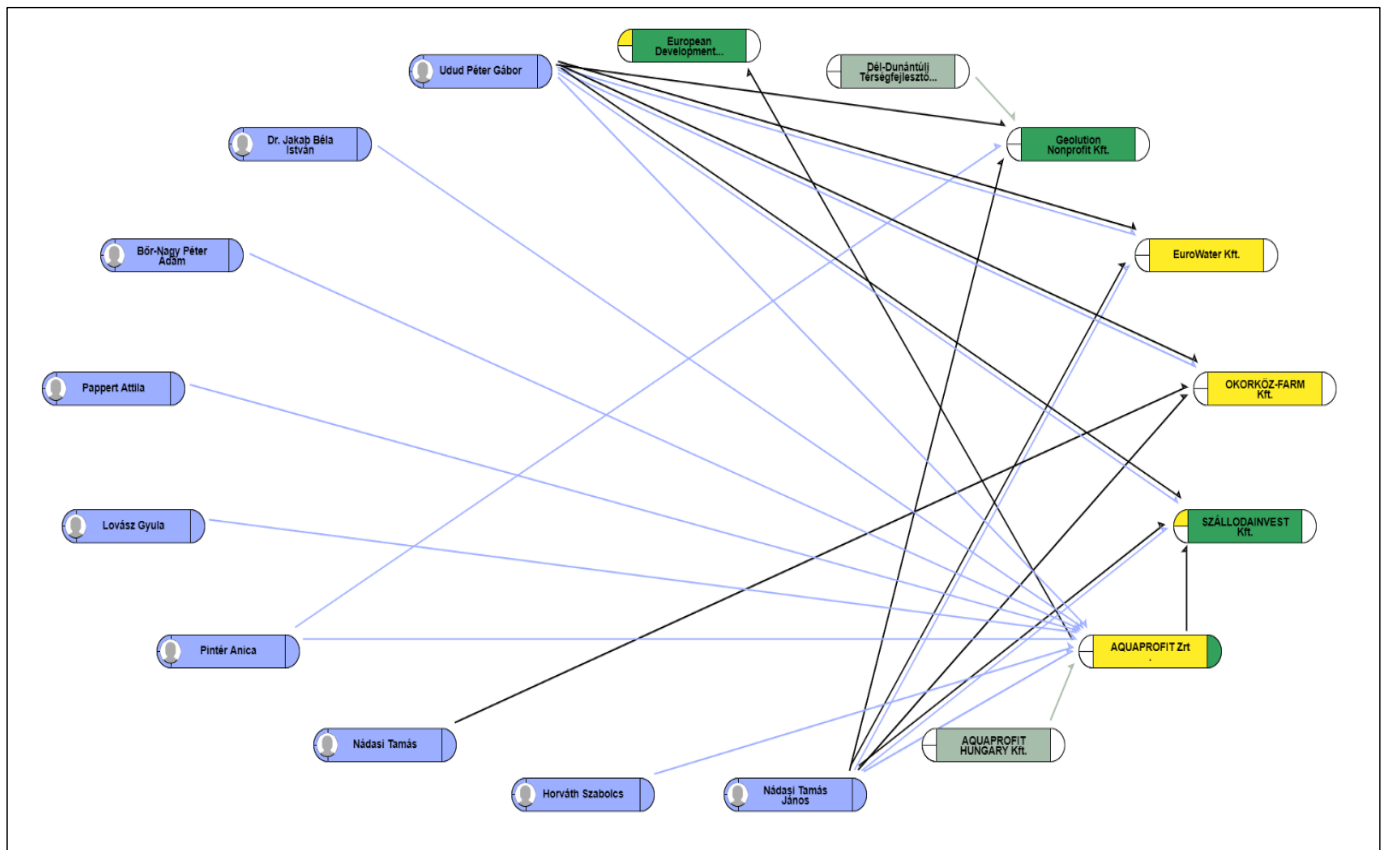
⁷⁶Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a *Haris családi/üzleti érdekeltség* nyertes árverező tagjai tűnnek – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Együttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁷⁷*Aquaprofit Zrt.* és alapító, üzlettárs vezetői: <http://www.aquaprofit.com/> <https://www.nemzeticegtar.hu/aquaprofit-zrt-c2010040209.html> <https://www.origo.hu/gazdasag/20100729-magyarok-itatjak-a-kinaiakat-az-aquaprofitsztori.html> <https://www.youtube.com/watch?v=4VR-QNOF5jM> <https://www.zaol.hu/gazdasag/akkor-most-kilora-megvettek-volna-minket-a-kinaiak-1408236/> <https://www.youtube.com/watch?v=h6rp1Ye5V7s> <https://www.facebook.com/nadasi.tamas.9> <https://www.zaol.hu/cimke/nadasi-tamas/> <https://haszon.hu/cegvezetes/1570-az-aquaprofit-sikersztorija.html> <https://www.zaol.hu/gazdasag/a-kanizsai-nadasi-tamas-kinaai-kuldottseget-koszontott-budapest-3021484/> <https://24.hu/tag/aquaprofit-zrt/> <https://www.nemzeticegtar.hu/szallodainvest-kft-c0109895556.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eurowater-kft-c0209068862.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/okorkoz-farm-kft-c0209066928.html> <https://www.facebook.com/Nagykanizsai-S%C3%B6rgy%C3%A1r-RT-170144629668357/> <https://24.hu/belfold/2018/03/22/hangfelvetel-aderek-odaszoltak-hogy-gyorsan-kene-200-millio/> <https://index.hu/gazdasag/2018/03/22/ader-janos-palinkas-jozsef-viz-vilagtalalkozo-viztisztito/>

- **EuroWater Kft.** (Cjsz.: 01 09 933518, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése);
- **Geolution Nonprofit Kft.** (Cjsz.: 02 09 074353, székhely: 7621 Pécs, Rákóczi u. 1., jogelőd: Dél-Dunántúli Térségfejlesztő és Környezetvédelmi Közhasznú Társaság, alakulás dátuma:2009., főtevékenység: m. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység);
- **Okorköz-Farm Kft.** (Cjsz.: 02 09 066928, székhely: 7621 Pécs, Rákóczi u. 1., alakulás dátuma:2000., főtevékenység: édesvízihal-gazdálkodás);
- **Szállodainvest Kft.** (Cjsz.: 01 09 895556, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 32. IV. em., alakulás dátuma:2008., főtevékenység: szállodai szolgáltatás).

Az Aquaprofit Zrt. árverési nyertes alapító társtulajdonos vezetői által jegyzett főbb cégek 2020. januári állapot szerinti OPTEN kapcsolati térképét a **19. ábra** szemlélteti.

19. ábra: Az Aquaprofit Zrt. árverési nyertes alapító társtulajdonos vezetői, munkatársaik és cégeik aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Az **Aquaprofit Zrt.** története akkor kezdődött, amikor **Nádasi Tamás** (1957), a volt *Nagykanizsai Sörgyár Rt.* főmérnökeként a gyár tulajdonában lévő Fonyódi ásványvíz-palackozó eladásakor megismerkedett az ásványvizekkel, azok összetételével, gyógyhatásaival. Pécsen ismerkedett meg későbbi üzlettársával, a *Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságon* vízgazdálkodási beruházások tervezésével, levezénylésével foglalkozó hidrogeológus-közgazdász **Udud Péterrel** (1968). 1995-ös találkozásuk után nem sokkal, 1996-ban *Aquaprofit Hungary Kft.* néven közös céget alapítottak. Ennek jogutódként, 2001-ben együtt alapították meg az *Aquaprofit Zrt.-t.*, amely mára az ásvány-, termál- és gyógyvizek hasznosítása terén nemzetközi rangot szerzett, vezető nagyvállalattá vált, és egyéb kapcsolódó

területekre is kiterjesztette tevékenységét. A vállalkozás segít felmérni, megtervezni és megvalósítani az adott térség számára optimális vízgazdálkodási, környezetvédelmi, területfejlesztési, valamint gyógy- és fürdő-turisztikai projekteket. A két alapító – azóta több közös cégben (egyebek mellett az *European Development Consulting Kft*-ben, az *EuroWater Kft*-ben, a *Geolution Nonprofit Kft*-ben, az *Okorköz-Farm Kft*-ben és a *Szállodainvest Kft*-ben) is érdekelt – üzletember ma a cég vezetője, igazgató elnöke, illetve vezérigazgatója, milliárdos nagyvállalkozók. Nádasi Tamás egyúttal a *Magyar Kereskedelmi és Iparkamara* magyar–kínai tagozatának elnöke.



Nádasi Tamás (1957) elnök



Udud Péter (1968) vezérigazgató

Fotók: <http://www.aquaprofit.com/>



Áder János köztársasági elnök (FIDESZ) társaságában a Budapest Water Summit 2016 szakkonferencián és a Debreceni Egyetemen (2016)



Az *Aquaprofit Zrt.* vezetői alkotta üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja *Nádasi Tamás János* (87 ha) valamint *Udud Péter Gábor* (103 ha) zömében a *Szigetvári Hús Kft.* és a *Fleisch-Hyb Kft.*, kisebb részt két magánszemély által 2036-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **12 db** birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Okorág** és **Szentegát** területén. Az elnyert összes terület **190 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,2%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **kilencedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **207 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 86 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁷⁸ Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek földminősége zömében gyenge/közepes, átlagosan **17,6 Ak/ha**, bár az aranykoronánként általuk fizetett földár (61,9 eFt/Ak) is lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete is a megyei átlagnál (17,6 ha) kisebb, **15,8 ha**, ami részben szintén magyarázatot adhat az alacsonyabb vételárra. Zömében (172 ha) szántó, kisebb részt (18 ha) rét művelési ágba tartoznak.

⁷⁸Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknél – mint amilyenek az *Aquaprofit Zrt.* nyertes árverező tulajdonos vezetői – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

Nyertes árajánlatuk valamennyi megszerzett terület esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk azok árverésén nem akadt.

Az Aquaprofit Zrt. vezetői alkotta üzleti **érdekeltség**hez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Nádasi Tamás János (Nagykanizsa)	igazgató elnök, mérnök, nagyvállalkozó	Okorág, Szentegát	7 db birtoktest	87 ha	97 mFt
Udud Péter Gábor (Pécs)	vezérigazgató, hidrogeológus/közgazdász	Okorág, Szentegát	5 db birtoktest	103 ha	110 mFt
Összesen			12 db birtoktest	190 ha	207 mFt

10.) Gradwohlék (7751 Szederkény Akácfa sor u. 4.)⁷⁹ – baromfitenyésztő nagygazda apa és növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – **179 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **304 mFt** volt.

A család **2 nyertes árverező** tagja:

- **Gradwohl János** (1959) – a nagygazda családfő, feleségével, **Gradwohl Jánosnéval** (1966) közös, lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégük, a baromfitenyésztés főtevékenységű **GJT-Baromfi Kft.** társtulajdonos vezetője és az élőállat nagykereskedő **Bozsok Környéki Gazdák Baromfi Szövetkezet** 2018-ig volt vezetője;
- **Gradwohl Zoltán** – szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Gradwohl János** (1959) és **Gradwohl Jánosné** (1966) azonos lakcímű fia.

A Gradwohl család nyertes árverező tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Bozsok Környéki Gazdák Baromfi Szövetkezet** Cjsz.: 02 02 060178, székhely: 7727 Palotabozsok, Kossuth Lajos utca 69., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme, törlés dátuma: 2018.);
- **GJT-Baromfi Kft.** (Cjsz.: 02 09 067779, székhely: 7751 Szederkény Akácfa sor u. 4., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: baromfitenyésztés);
- **Gradwohl Zoltán egyéni vállalkozó** (Azonosító: 297052078, székhely: 7751 Szederkény Akácfa sor u. 4., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A Gradwohl család **2 nyertes árverező** tagja, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – a jelentős beruházási támogatásban részesült, baromfitenyésztő nagygazda, volt szövetkezeti elnök, **Gradwohl János** (41 ha) és azonos lakcímű, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű, egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, **Gradwohl Zoltán** (138 ha) – kizárólag **a maguk által** 2033-2034-ig, 1.250 Ft/Ak/év díjért **bérbe kapott** állami területekre, összesen **7 db** – benne a megyében elárverezett 12. (73 ha-os) és 34. (50 ha-os) legnagyobb – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Babarc** és **Belvárdgyula** területén. Azokat a bérleményeiket hirdette meg az állam, amelyeket azután ők maguk teljes egészében fel is vásároltak. Az elnyert összes terület **179 ha**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **2,1%-a**. Ezzel a megyei rangsor **tizedik** helyére kerültek. A család együttes nyertes árajánlata **304 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 703 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁸⁰ Az általuk elnyert birtoktestek földminősége kiváló, átlagosan **30,6 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk ajánlott földár (55,6 eFt/Ak) lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt volt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (17,6 ha) nagyobb, **25,5 ha**, és kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. A területek zöméhez kikiáltási áron jutottak, így azokra összességében csupán **0,2%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A szederkényi Gradwohl család **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

⁷⁹**Gradwohlék**: <https://www.nemzeticegter.hu/gjt-baromfi-kft-c0209067779.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310980438>
https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2019/0/targy/portal_434/megtakint/portal_0215_2019/ <https://www.facebook.com/watch/?v=2402933396697047>
https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2019/0/targy/portal_434/megtakint/portal_0472_2019/
https://www.infobel.com/hu/hungary/gradwohl_zoltan/szederkény/HU100636001/businessdetails.aspx
https://www.infobel.com/hu/hungary/gradwohl_janos/szederkény/HU100282296/businessdetails.aspx

⁸⁰**Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek** – mint amilyenek a **Gradwohl családi/üzleti érdekeltség** nyertes árverező tagjai tünnek – akár ennél lényegesen „**drágábban**” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

Gradwohl János	a nagygazda családfeje, volt szövetkezeti elnök	Babarc, Belvárdgyula	4 db birtoktest	41 ha	71 mFt
Gradwohl Zoltán	a fiatalabb testvér, szövetkezeti elnök	Belvárdgyula	3 db birtoktest	138 ha	233 mFt
Összesen			7 db birtoktest	179 ha	304 mFt

11.) **Fábos Pálné** (1974) (7814 Ócsárd Ady E. u. 9.)⁸¹ – *ifj. Fábos Pál* (1970), tucatnyi agrárcégben érdekelt, baromfitenyésztő, szántóföldi növénytermesztő és termékkereskedő nagybirtokos, nagyvállalkozó azonos lakcímmű, üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító Tenkes-Baromfi Kft. társtulajdonosa – **175 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizenegyedik** helyére került. Nyertes árajánlata **267 mFt** volt.

A Fábos családi/üzleti érdekeltség **nyertes árverező** tagja:

- **Fábos Pálné** (1974) (7814 Ócsárd Ady E. u. 9.) – *ifj. Fábos Pál* (1970), édesapjával, *id. Fábos Pállal* (1946) és édesanyjával, *id. Fábos Pálnéval* (1952) együtt tucatnyi agrárcégben (pl. a Baranya-Csibe Szövetkezet-ben, az Ócsárdi Gabona Szövetkezet-ben és a Zidina Gabona Szövetkezet-ben vezetőként, továbbá a Baksagro Kft-ben, a Növker Kft-ben, az Okor-Agro Kft-ben, a Pécsi F+T Kft-ben, a Poultry-Pro Kft-ben és a Tenkes-Baromfi Kft-ben társtulajdonos vezetőként) érdekelt, baromfitenyésztő, szántóföldi növénytermesztő és termékkereskedő nagybirtokos, nagyvállalkozó azonos lakcímmű, üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító Tenkes-Baromfi Kft. társtulajdonosa.

A Fábos családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Baksagro Kft.** (Cjksz.: 02 09 081304, székhely: 7814 Ócsárd Ady E. u. 9., alakulás dátuma:2014., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Baranya-Csibe Szövetkezet** (Cjksz.: 02 02 060381, székhely: 7834 Baksa, belterület hrsz. 301., alakulás dátuma:2015., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme);
- **Növker Kft.** (Cjksz.: 02 09 061113, székhely: 7814 Ócsárd, 216/9 hrsz., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Okor-Agro Kft.** (Cjksz.: 02 09 083461, székhely: 7834 Baksa, belterület hrsz. 301., alakulás dátuma:2017., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Ócsárdi Gabona Szövetkezet** (Cjksz.: 02 02 060382, székhely: 7837 Hegyszentmárton, belterület hrsz. 501/2., alakulás dátuma:2015., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Pécsi F+T Kft.** (Cjksz.: 02 09 062988, székhely: 7834 Baksa, belterület hrsz. 301., Baromfitelep, alakulás dátuma:1995., főtevékenység: baromfitenyésztés, jogutód kiválással: MT-Chicken Kft.);
- **Poultry-Pro Kft.** (Cjksz.: 02 09 064498, székhely: 7814 Ócsárd, Baromfitelep 023.hrsz., jogelődök: MT-Chicken Kft., Fábos Pál Egyéni Cég, alakulás dátuma:1996., főtevékenység: baromfitenyésztés);
- **Tenkes-Baromfi Kft.** (Cjksz.: 02 09 068702, székhely: 7834 Baksa, belterület hrsz. 301., Baromfitelep., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme, 2016-tól: közúti áruszállítás);
- **Zidina Gabona Szövetkezet** (Cjksz.: 02 02 060188, székhely: 7814 Ócsárd, Ady Endre utca 12., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme).

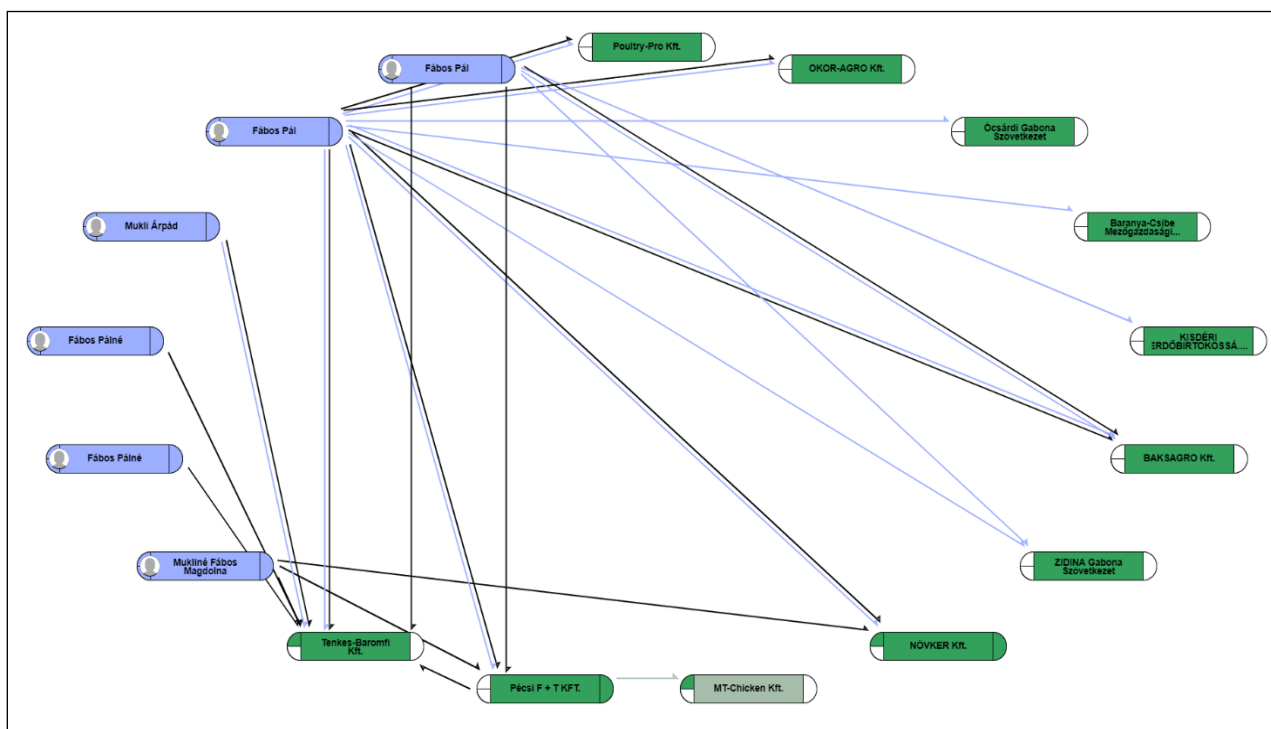
Fábosék egy baromfitenyésztő, szántóföldi növénytermesztő és termékkereskedő nagybirtokos, nagyvállalkozó család tagjai. a Családi üzleti érdekeltség vezetője, *ifj. Fábos Pál* (1970), édesapjával, *id. Fábos Pállal* (1946), édesanyjával, *id. Fábos Pálnéval* (1952), hugával, *Mukliné Fábos Magdolnával* (1974) és sógorával, *Mukli Árpáddal* (1976) együtt tucatnyi agrárcégben – a Baranya-Csibe Szövetkezet-ben, az Ócsárdi Gabona Szövetkezet-ben és a Zidina Gabona Szövetkezet-ben vezetőként, továbbá a Baksagro Kft-ben, a Növker Kft-ben, az Okor-Agro Kft-ben, a Pécsi F+T Kft-ben, a Poultry-Pro Kft-ben és a Tenkes-Baromfi Kft-ben társtulajdonos vezetőként – érdekelt cégháló tulajdonos/vezető. Azonos lakcímmű, üzlettárs felesége, *ifj. Fábos Pálné* (1974) a családi/üzleti érdekeltség árverési nyertes tagja, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító Tenkes-Baromfi Kft. társtulajdonosa. A férj vezette családi cégek nagyüzemi, nagy volumenű baromfitenyésztéssel és mintegy 2.500 ha-on iparszerű, trikultúrás (kukorica, búza, napraforgó) szántóföldi növénytermesztéssel, a szövetkezetek pedig – a saját flottás közút áruszállítást is végző családi cégükkel együtt – élőállat- valamint gabona-,

⁸¹**Fábosék**: <https://www.nemzeticegtar.hu/baranya-csibe-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060381.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/ocsardi-gabona-szovetkezet-c0202060382.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/zidina-gabona-szovetkezet-c0202060188.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/baksagro-kft-c0209081304.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/novker-kft-c0209061113.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/okor-agro-kft-c0209083461.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/pecsi-f-t-kft-c0209062988.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/tenkes-baromfi-kft-c0209068702.html>

dohány-, vetőmag- és takarmány-nagykereskedelemmel foglalkoznak. Növénytermesztő családi cégekben tulajdonos- és vezetőtárs a tucatnyi hazai agrárcégben érdekelt **Heinrich Friedrich Helmut Bohnhorst** (1960; an: Elsbeth Stute; külföldi cím: DE 14913 Niederer Fläming OT Hohenseefeld) német nagyvállalkozó, az élőállat-nagykereskedő szövetkezetben pedig vezetőtársa egy másik árverési nagynyertes, az ugyancsak céghálóval rendelkező somberekai **Kaitz Ákos** (1979) is (lásd még: **11/4. melléklet**).

A Fábos családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett főbb cégek 2020. januári állapot szerinti OPTEN kapcsolati térképét a **20. ábra** szemlélteti.

20. ábra: A Fábos család tagjai által jegyzett cégek aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A Fábos családi/üzleti érdekeltség **nyertes árverező** tagja **Fábos Pálné** (1974) két magánszemély által 2034-ig, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, illetve bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földekből **2 db** – benne a megyében elárverezett messze a legnagyobb (171,5 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Ócsárd** és **Siklósbodony** területén. Az elnyert összes terület **175 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,1%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizenegyedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **267 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 521 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezte meg a területeket.⁸² A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általa elnyert birtoktestek földminősége zömében jó, átlagosan **22,2 Ak/ha**, így az aranykoronánként fizetett földár (68,4 eFt/Ak) a megyei átlag (78 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete is a megyei átlagnál (17,6 ha) lényegesen nagyobb, **87,7 ha**, ami nagyrészt szintén magyarázatot adhat a magasabb vételárra. Művelési águk túlnyomórészt (172 ha) szántó, kisebb részt (2 ha) erdő. A nyertes árajánlat mindkét megszerzett terület esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytárs azok árverésén nem akadt.

⁸²Cégvezető „*énnel*” is rendelkező, tőkeerős árverezőknél – mint amilyenek **Fábosék** lehetnek – akár ennél lényegesen „*drágábban*” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

Az ócsárdi Fábos családi/üzleti **érdekeltség**hez tartozó nyertes árvevő, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbi:

Fábos Pálné (Ócsárd) ifj. Fábos Pál agrárnagyvállalkozó üzlettárs felesége Ócsárd, Siklósbadony 2 db birtoktest 175 ha 267 mFt

12.) **Szabóék** (7964 Csányoszló Kossuth u. 51.)⁸³ – férj és feleség, FIDESZ-közel, ezerhektáros nagybirtokos család üzlettárs tagjai, családi cégük, a lakcímmel megegyező székhelyű, sertésenyésztés főtevékenységű, NAK gyakorlati képzőhely **Agrár-Pig Kft.** társtulajdonos vezetői – **168 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizenkettedik** helyére kerültek. Együtt nyertes árajánlatuk **260 mFt** volt.

A család **2 nyertes árvevő** tagja:

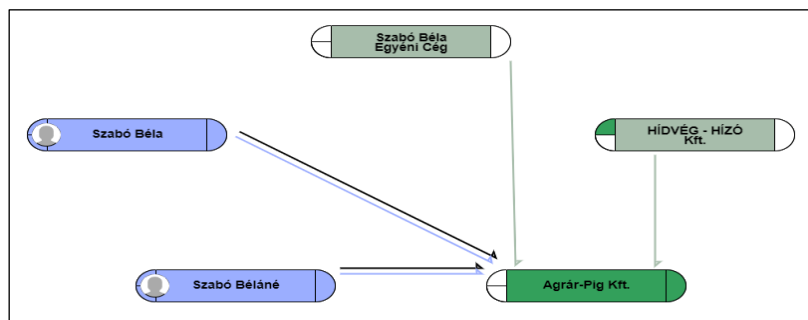
- **Szabó Béla** (1959) – a férj, a lakcímmel megegyező székhelyű, sertésenyésztés főtevékenységű **Agrár-Pig Kft.** jelenlegi és a jogelőd **Hídvég-Hízó Sertésenyésztő Kft.** volt alapító társtulajdonos vezetője, a **Siklói Gabona Szövetkezet** 2007-2008 között volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a lakcímmel bejegyzett **Sastyva Vadásztársaság** elnöke;
- **Szabó Béláné** (1964) – a feleség, családi cégük, a lakcímmel megegyező székhelyű, sertésenyésztés főtevékenységű **Agrár-Pig Kft.** társtulajdonos vezetője.

A család nyertes árvevő tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Agrár-Pig Kft.** Cjsz.: 02 09 070059, **székhely:** 7964 Csányoszló, Kossuth Lajos utca 51., **alakulás dátuma:**2005., **főtevékenység:** sertésenyésztés);
- **Hídvég-Hízó Sertésenyésztő Kft.** (Cjsz.: 02 09 070528, **székhely:** 7964 Csányoszló, Kossuth Lajos utca 51., **alakulás dátuma:**2006., **főtevékenység:** sertésenyésztés, **törlesztés dátuma:** 2012., **jogutód:** Agrár-Pig Kft.);
- **Siklói Gabona Szövetkezet** (Cjsz.: 02 02 060195, **székhely:** 7811 Túrony, 011/60., **jogelődök:** Olajos Növény Szövetkezet, majd Ormánsági Szója és Olajos Növény Szövetkezet, **alakulás dátuma:** 2003., **főtevékenység:** gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Szabó Béla Egyéni Cég** (Cjsz.: 02 11 060344, **székhely:** 7964 Csányoszló, Kossuth Lajos utca 51., **alakulás dátuma:**2005., **főtevékenység:** sertésenyésztés, **törlesztés dátuma:** 2005., **jogutód:** Agrár-Pig Kft.).

A Szabó család tagjai által jegyzett cégek 2020. januári állapot szerinti OPTEN kapcsolati térképét a **21. ábra** szemlélteti.

21. ábra: A Szabó család tagjai által jegyzett cégek aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Szabóék egy FIDESZ-(*Tiffán Zsolt, Fazekas Sándor*)-közel, ezerhektáros, ISV rendszerű sertésleppellel rendelkező, hatszáz kocát és szaporulatát tartó, sertésenyésztő, nagybirtokos, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai. **Szabó Béla** (1959), a férj, a lakcímmel megegyező székhelyű, NAK gyakorlati

⁸³Szabóék: <https://www.youtube.com/watch?v=azzpMLJgJPA> <https://www.nemzeticeggar.hu/agrar-pig-kft-c0209070059.html> <http://www.nak.hu/tair?id=15&start=105> http://www.csanyoszló.hu/data/csanyoszló_arculati_kezikonyv.pdf https://www.infobel.com/hu/hungary/agrar_pig_kft/csanyoszló/HU100176724-73492013/businessdetails.aspx <http://www.sastyvagtportal.hu/gindex.php?pg=23549066>

képzőhely Agrár-Pig Kft. jelenlegi és a jogelőd Hídvég-Hízó Sertéstenyésztő Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője, a Siklói Gabona Szövetkezet 2007-2008 között volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, és a szintén a lakcímükre bejegyzett Sastya Vadásztársaság elnöke. **Szabó Béláné** (1964), az azonos lakcímű, üzlettárs feleség, férjével együtt családi cégük, az Agrár-Pig Kft. társtulajdonos vezetője.

A jelentős beruházási támogatásban részesült, sertéstenyésztő Szabó család **2 nyertes árverező** tagja, a nagygazda, volt szövetkezeti elnök, **Szabó Béla** (30 ha) és azonos lakcímű, üzlettárs felesége, **Szabó Béláné** (138 ha) az FFG Agro Kft. és a Szigetvári Hús Kft., valamint egy magánszemély által, 2029-2036-ig, 1.095-1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt állami területekre, összesen **6 db** – benne a megyében elárverezett 4. legnagyobb (104 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Baranyahídvég, Cún, Magyarmecske** és **Sumony** területén. Az elnyert összes terület **168 ha**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **2%-a**. Ezzel a megyei rangsor **tizenkettedik** helyére kerültek. A család együttes nyertes árajánlata **260 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 545 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁸⁴ Az általuk elnyert birtoktestek földminősége zömében gyenge/közepes, átlagosan **16,4 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk ajánlott földár (94,3 eFt/Ak) is lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) fölött volt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (17,6 ha) nagyobb, **28 ha**, ami a magasabb vételárat némiképp magyarázza. Megszerzett területeik kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. A területek egy részéhez – a két legnagyobb birtoktest kivételével – kikiáltási áron jutottak, így azokra összességében **22%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A csányosrői Szabó család **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Szabó Béla	<i>a sertéstenyésztő, nagygazda, vadász férj</i>	<i>Baranyahídvég, Sumony</i>	2 db birtoktest	30 ha	45 mFt
Szabó Béláné	<i>az üzlettárs feleség</i>	<i>Cún, Magyarmecske</i>	4 db birtoktest	138 ha	215 mFt
Összesen			6 db birtoktest	168 ha	260 mFt

13.) Vódlí Márk (1991) (7623 Pécs Erreth Lajos u. 19. alagsor 2.)⁸⁵ – lótenyésztés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Kaitz Ákossal** (1979), a földárverések másik nagy nyertesével együtt a mezőgazdasági termékkereskedelmi főprofilú **Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője (lásd még: **11/4. melléklet**), továbbá mezőgazdasági termelő és kereskedelmi családi cégük, az édesapja, **Vódlí József** (1961) vezette **Leemark Kft.** alapító társtulajdonosa, és a **Kaitz-Agro Kft.** földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársa – **165 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizenharmadik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **229 mFt** volt.

Az általa jegyzett cégek:

- **Kaitz-Agro Kft.** (Cjsz.: 02 09 078533, székhely: 7728 Somberek, Mohácsi út 1., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: baromfitenyésztés);
- **Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cjsz.: 02 02 060427, székhely: 7728 Somberek, Mohácsi út 1., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Leemark Kft.** (Cjsz.: 02 09 083240, székhely: 7700 Mohács, Szabadság utca 24., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: vegyes termékkörű nagykereskedelem);
- **Vódlí Márk egyéni vállalkozó** (Azonosító: 297055550, székhely: 7623 Pécs Erreth Lajos u. 19. alagsor 2., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: ló, lóféle tenyésztése).

A nyertes árverező **Vódlí Márk** (1991) az üzlettárs, **Kaitz Ákos** által 2032-ig, 1.350 Ft/Ak/év, illetve két magánszemély által 2034-ig, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **2 db** – benne a megyében elárverezett 2. legnagyobb (141,5 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot

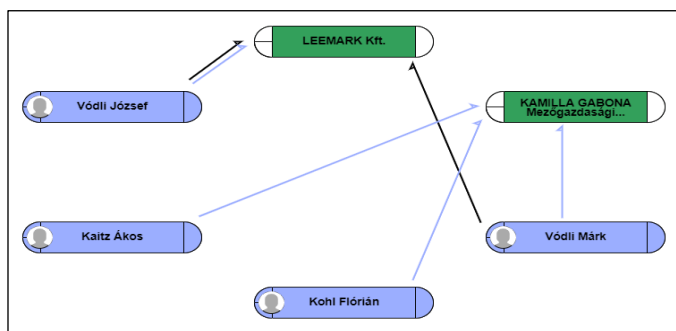
⁸⁴Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek a **Szabó család** nyertes árverező tagjai tűnnek – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁸⁵**Vódlí Márk**: <https://www.facebook.com/mvodli> <https://www.nemzeticegtar.hu/kamilla-gabona-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060427.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/leemark-kft-c0209083240.html> http://www.kaitzagro.hu/HUN_/fooldal.html#elerhetoseg <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0297055550>

Szemely területén. Az elnyert összes terület **165 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **1,9%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizenharmadik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **229 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 393 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) kissé magasabb – **áron** szerezte meg a területeket.⁸⁶ Az általa elnyert birtoktestek földminősége gyenge/közepes, átlagosan **16,2 Ak/ha**, így az aranykoronánként fizetett földár (86,2 eFt/Ak) kissé szintén a megyei átlag (78 eFt/Ak) fölött volt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (17,6 ha) lényegesen nagyobb, **82,3 ha**, ami nagyrészt magyarázatot adhat a magasabb vételárra. Művelési águk szántó. A területek kisebb részéhez – a nagyobb birtoktest kivételével – kikiáltási áron jutott, így azokra összességében **13,4%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie.

A Vódli Márk által jegyzett cégek 2020. januári állapot szerinti OPTEN kapcsolati térképét a **22. ábra** szemlélteti.

22. ábra: A Vódli Márk által jegyzett cégek aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> **Tulajdonos**

-> **Cégjegyzésre jogosult vezető**

A pécsi nyertes árverező, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbi:

Vódli Márk (Pécs) lótenyésztő, gabona szövetkezet alapító vezetője Szemely 2 db birtoktest 165 ha 229 mFt

14.) Aratóék (7682 Bükkösd Kert u. 7-8.)⁸⁷ – nagybirtokos, nagyvállalkozó apa és gépészmérnök, üzlettárs, nagybirtokos, lovas fia – **159 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizennegyedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **124 mFt** volt. **(OK)**

A család **2 nyertes árverező** tagja:

- **Arató Barna (1977)** – gépészmérnök, 1.000 hektáros iparszerű gabonatermesztő, lótarló, lovas, Nemzeti Vágta helyezett nagybirtokos, az édesapja, **Arató József Jenő (1948)** által alapított Agro Bükkösd Kft. tulajdonos vezetője, valamint a Sziget-Gazdaföld Kft. jelenlegi és a Galant Kft. volt vezetője, továbbá az Arató Kozmetika Kft. volt társtulajdonosa;
- **Arató József Jenő (1948)** – nagybirtokos, nagyvállalkozó, volt polgármester, a Bükkösd SE volt elnöke, a laccímükkel megegyező székhelyű, építési, kereskedelmi, mezőgazdasági és vendéglátó főprofilú Arató Kft. jelenlegi, valamint az Agro Bükkösd Kft., a Dombó-General Landan Kft. és a General-Szövetkezeti Kft. volt társtulajdonos vezetője, a lányuk, **Arató Kitti (1975)** vezette családi vendégfogadójuk, a Napfényes Vendégház társtulajdonosa.

⁸⁶Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek **Vódli Márk** üzlettársával, **Kaitz Ákossal** a háttérben tűnik – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – egyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

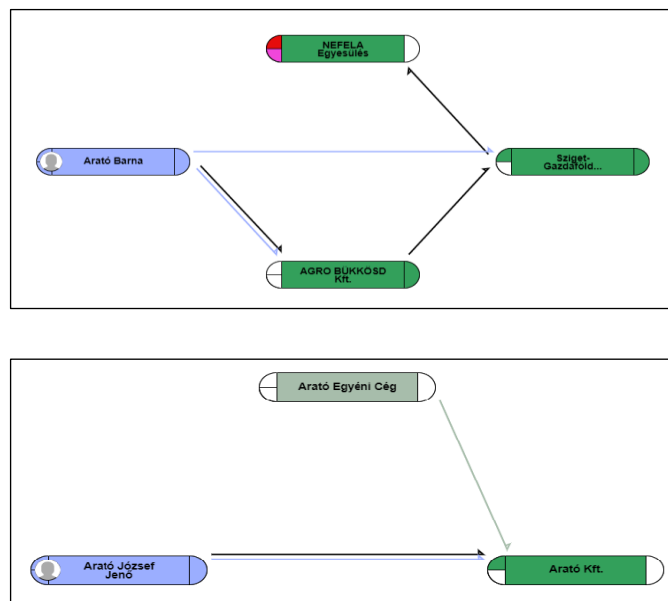
⁸⁷**Aratóék:** <https://www.nemzeticetar.hu/agro-bukkosd-kft-c0209062919.html> <https://www.youtube.com/watch?v=axQRHfTt9w> <https://www.youtube.com/watch?v=cyFLWew-DII> <https://www.bama.hu/sport/nemzeti-vagta-szigetvari-tragedia-bukkosdi-siker-401209/> <http://bmvk-gazdanapok.hu/latogatoknak/szentlorinci-vagta> <https://vagta.hu/versenyzok/326/bukkosd> <https://www.otpagrar.hu/Agrarsztorik/AgroBukkosd-20190902> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035187> <https://www.nemzeticetar.hu/arato-kft-c0209064560.html> <http://www.napfenyesvendeghaz.hu/> <https://hu.wikipedia.org/wiki/B%C3%BCKk%C3%B6sd>

A család nyertes árverező tagjai által jegyzett cégek:

- **Agro Bükkösd Kft.** (Cjsz.: 02 09 062919, székhely: 7682 Bükkösd, Kert út 8., alakulás dátuma:1995., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Arató Egyéni Cég** (Cjsz.: 02 11 060159, székhely: 7682 Bükkösd, Kert út 7., alakulás dátuma:1992., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, törlés dátuma:1997., jogutód: Arató Kft.);
- **Arató Kft.** (Cjsz.: 02 09 064560, székhely: 7682 Bükkösd, Kert út 7., jogelőd: Arató Egyéni Cég, alakulás dátuma:1997., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése);
- **Arató Kosmetika Kft.** (Cjsz.: 02 09 077183, székhely: 7621 Pécs, Király utca 8. 1. em. 2., alakulás dátuma:2011., főtevékenység: fodrászat, szépségápolás);
- **Dombó-General Landan Kft.** (Cjsz.: 13 09 146302, székhely: 2000 Szentendre, Tölgy u 23., jogelőd: Landan Kft., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése, törlés dátuma: 2017., jogutód: Landan Invest Kft.);
- **Galant Kft.** (Cjsz.: 02 09 062558, székhely: 7720 Pécsvárad, Kossuth L. u. 3., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **General-Szövetkezeti Kft.** (Cjsz.: 17 09 004156, székhely: 7682 Bükkösd, Kert út 7., jogelőd: Generál Szövetkezet, alakulás dátuma: 1998., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, törlés dátuma: 2001., jogutód: Generál-Insped Kft.);
- **Nefela Egyesülés** (Cjsz.: 02 07 060002, székhely: 7623 Pécs, Köztársaság tér 2., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: m. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység);
- **Sziget-Gazdaföld Kft.** (Cjsz.: 02 09 080110, székhely: 7682 Bükkösd, Kert út 8., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

Az Aratóék által jegyzett cégek 2020. januári állapot szerinti OPTEN kapcsolati térképét a **23. ábra** szemlélteti.

23. ábra: Az Aratóék által jegyzett cégek aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2020. január)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Az Aratóék gazdaságát megalapozó céget, az Agro Bükkösd Kft-t az apa, Arató József Jenő (1948) – volt polgármester, a Bükkösdi SE volt elnöke, jelenleg a lakcímükkel megegyező székhelyű, építési, kereskedelmi, mezőgazdasági és vendéglátó főprofilú Arató Kft. társtulajdonos vezetője, családi vendégfogadjuk, a Napfényes Vendégház társtulajdonosa – 1994-ben alapította. Gépészmérnök fia,

Arató Barna (1977) 2000-ben kapcsolódott be a cég és gazdaság munkájába, előbb társtulajdonos majd 2005-től a birtok irányítója lett. Számára nagy kihívás volt, hogy gépészmérnöki végzettséggel vegye át a szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozó cég vezetését édesapjától. Bár mezőgazdasági ismereteit a családtól és tapasztalati úton szerezte, sikerült az elmúlt 15 év alatt továbbfejleszteni a családi agrárvállalkozást: a művelt területet 150-ról 1.000 hektárra növelték, és a kezdeti egyetlen traktorból mára jelentős gépparkot tudtak összeállítani. Főleg búza, kukorica, szója és repce nagyüzemi, iparszerű termesztésével foglalkoznak, ám családi cég vezetője kedvtelésből lovakat is tart, maga is lovagol, és a Nemzeti Vágta résztvevőjeként komoly helyezéseket is elért.



Arató Barna, a cégvezető (2019)
Fotó: OTP-Agrár⁸⁸



Nemzeti Vágta (2014)
Fotó: <https://vagta.hu/>



Arató Barna, a lovas (2019)
Fotó: OTP-Agrár



Napfényes Vendégház, a testvér, Arató Kitti családi vendégfogadója (2019)
Fotó: <http://www.napfenyesvendeghaz.hu/galeria.php>



Az Arató család **2 nyertes árverező** tagja, az alapító apa, **Arató József Jenő** (12 ha) és a gazdaságot/céget vezető üzlettárs fia, **Arató Barna** (147 ha) egy magánszemély által, 2033-2034-ig, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt illetve bérlő nélküli állami területekre, összesen **4 db** – benne a megyében elérvezt 21. legnagyobb (60 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Bükkösd** területén. Az elnyert terület **159 ha**, ami a **megyében elérvezt** összes állami földterület **1,9%-a**. Ezzel a megyei rangsor **tizennegyedik** helyére kerültek. A család együttes nyertes árajánlata **124 mFt** volt, vagyis átlagosan **785 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 258 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket.⁸⁹ Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek földminősége igen gyenge, átlagosan mindössze **3,4 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk fizetett földár (231 eFt/Ak) lényegesen a megyei átlag (78 eFt/Ak) fölött volt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (17,6 ha) nagyobb, **39,7 ha**, zömében (100 ha) szántó, illetve (47 ha) erdő, kisebb részt (12 ha) legelő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk valamennyi megszerzett terület esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk azok árverésén nem akadt.

A bükkösi Arató család **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Arató Barna	<i>a gabonatermesztő, cégvezető, nagybirtokos, lovas fiú</i>	Bükkösd	3 db birtoktest	147 ha	120 mFt
Arató József Jenő	<i>az alapító, nagyvállalkozó, volt polgármester apa</i>	Bükkösd	1 db birtoktest	12 ha	4 mFt
Összesen			4 db birtoktest	159 ha	124 mFt

⁸⁸OTP-Agrár: <https://www.otpagrar.hu/Agrarsztorik/AgroBukkosd-20190902>

⁸⁹Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknél – mint amilyenek az *Arató család* nyertes árverező tagjai tűnnek – akár ennél lényegesen „drágábban” is megérhette volna elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát. Egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyének ki pénzt a vállalkozásaikból.

10. Összegzett eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok

Az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett – mezőgazdasági területből a 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott három földprivatizációs hullámban **országosan** mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **180 ezer hektárt** eredményesen **elárvereztek**.

Amennyiben a kifüggesztéstől számított **60 napon** belül senki sem jelezte, hogy élni kíván **elővásárlási jogával**, úgy az árverések nyerteseivel kötötte meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA/NFK⁹⁰** mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények** elemezhetők.

A meghirdetett birtoktestek országos **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,9 ha** lett, de az átlagok gyakran félrevezetők, sok mindent elfednek. Ezek alapján úgy tűnhet például, hogy valóban családi léptékű földrészeket hirdettek meg és árvereztek el. Éppen ezért **a tényleges helyzet** megismeréséhez, a hiteles kép megrajzolásához tényadatokon alapuló, részletes elemzésekre van szükség. Jelen összeállítás **Baranya megyére** vonatkozóan éppen ezt célozza.

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- **A megyében meghirdetett** 559 db birtoktest összesen **9.369 ha** területet tesz ki. Ez kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek mintegy **3,7%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, mintegy 2/3-a Baranyában is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.
- A meghirdetett területek zöme szántó (79,7%) és gyep (17,6%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 29 hektárnyi gyümölcsösrel és szőlővel (0,3%) együtt több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében közel 230 ha (**2,4%**) **erdőterület is** kalapács alá került.
- 15 db birtoktest (281 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége gyep (rét/legelő) (10 db birtoktest, 252 ha) művelési ágba tartozik, de találunk szántóterületeket (5 db birtoktest, 29 ha) is.
- **A földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,5 Ak/ha**, de pl. 142 db birtoktest (1.874 ha) – zömében szántók – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (50 db, 646 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban igen sok (125 db, 2.429 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 16,8 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Ócsárd, 042/3 azonosító számú, 22,3 Ak/ha földértékű, 2034-ig két magánszemély által bérelt, több mint 260! mFt kikiáltási árú, 2015. december közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **171,5! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** több mint felének, közel **52%-ának területe 10 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/6-a, csupán kevesebb mint **17%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis az **50 hektárt meghaladó** méretű

⁹⁰NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

blokkok aránya ugyan a **7%-ot** sem éri el, ám ezek adják **az összes** meghirdetett terület több mint 1/4-ét, **28,6%-át**.

- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy: „*A meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?*”
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 19,4 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Ócsárd, 042/3 azonosító számú, 22,3 Ak/ha földértékű, 2034-ig két magánszemély által bérelt, 171,5 ha területű, 2015. december közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest kikiáltási ára) viszont **262,9! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.
- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** több mint **20%-ának** kikiáltási ára **5 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **5%-át** adják. És bár az **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg a **9%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes terület közel **32%-át**.
- Az **átlagos** kikiáltási földegységár **1 millió 159 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Töttös, 080/7 azonosító számú, 3 ha területű, 46,9 Ak/ha földértékű, a *Bóly-Töttösi Zrt.* által, 2016-ig, 1.250 Ft/Ak díjért bérelt, 2015. december közepén árverésre bocsátott szántóé) **2 millió 563 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 34%-a 1 millió Ft/ha alatti, **42%-a 1-2 millió Ft/ha közötti**, mintegy 24%-a pedig 1,5 millió Ft/ha fölötti kikiáltási árú volt.

➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikiáltási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett 485 db birtoktest összesen **8.514 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek közel 87%-a, a területeknek pedig csaknem 91%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagához (9.591 ha) közeli, annak 88%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig **4,7%-a**. Az elkelt területek 3/4-e már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (79,8%) és gyeper (17,4%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 20 hektárnyi gyümölcsös (0,2%) együtt több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében mintegy 220 ha (**2,6%**) **erdőterület** is gazdára talált.
- 10 db birtoktest (236 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége (6 db birtoktest, 221 ha) gyeper (rét/legelő) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (4 db birtoktest, 15 ha) művelési ágú területeket is.
- A **földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,1 Ak/ha**, de pl. 113 db birtoktest (1.568 ha) – zömében szántók – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (39 db, 511 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban igen sok (109 db, 2.289 ha) olyan – zömében gyeper (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 17,6 ha** méretű, ami az országos átlag (20,9 ha) alatt marad. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak. A **legnagyobb**, egyben elárverezett **blokk** (Ócsárd, 042/3 azonosító számú, 22,3 Ak/ha földértékű, 2034-ig két magánszemély által bérelt, több mint 260! mFt kikiáltási árú, 2015. december közepén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest)

területe **171,5! ha**. Erre az egyik legnagyobb megyei nyertes, *Fábos Pálné (1974) – ifj. Fábos Pál (1970)* tucatnyi agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímmű üzlettárs felesége – tett a kikiáltási árral megegyező, nem kevesebb mint **262,9 mFt** értékű nyertes árajánlatot.

- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár az elárverezett **birtoktestek** közel felének, **49,5%-ának** területe **10 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig 1/7-ét, **15,3%-át** adják. És bár az **50 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek csupán **7,2%-a**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** közel 1/3-át, **30%-át**. A mintegy **egyhetedannyi** nagy (50 ha feletti) birtoktest tehát közel **kétszer akkora területet** takar, mint a hétszer annyi kis (10 ha alatti) birtoktest.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondják, hogy: „Az *elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?*”
- A sikeresen elárverezett 485 db birtoktestre **198 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,4 db** birtoktestet, azaz kerekén **43 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. Bár a nyertes árverezők több mint **40%-a**, 87 fő **20 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **8,5%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 28 fő, azaz alig több mint **14%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel felét, **46%-át**. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 10,7 milliárd Ft, ami a 9,7 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán **10,3%-kal haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 344! db birtoktest (5.714! ha) esetén, azaz a birtoktestek 71%-ában és **a területek több mint 67%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **22,1 mFt/db** birtoktest (1,258 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **262,9! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat a már említett, Ócsárdon található, 042/3 azonosító számú, 171,5 ha-os, 22,3 Ak/ha földértékű, két magánszemély által 2034-ig bérelt, a nyertes árajánlattal megegyező kikiáltási áru, 2015. december közepén árverésre bocsátott szántóterületért az egyik legnagyobb megyei nyertes, *Fábos Pálné (1974) – ifj. Fábos Pál (1970)* tucatnyi agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímmű üzlettárs felesége – ajánlotta.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** több mint **42%-ának** nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** alig több mint **13%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **11%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **37%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,258 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **39%-án 1,0-1,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek közel 29%-a ugyanakkor 1,0 mFt/ha alatti, mintegy 33%-a pedig 1,5 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Szalatnokon található, 6,2 hektáros, igen gyenge termőképességű, 0,9 Ak/ha földértékű, egy helyi magánszemély által 2033-ig bérelt legelőért) **0,185**

mFt/ha volt. A legmagasabb pedig (egy bólyi, 4,8 hektáros, kiváló termőképességű, 46,9 Ak/ha földértékű, a *Bóly-Töttösi Zrt.* által 2016-ig bérelt szántóért) **3,861 mFt/ha** volt.

- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **77.960 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig 58%-a, a kikiáltási árral azonos **45.174 Ft/Ak** volt.
- Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 245 db birtoktest, 3.576 ha, **az elkelt területek** több mint **2/5-e** (42%-a) **erősen átlag** (78 eFt/Ak) **alatti** – ezen belül 57 db birtoktest (775 ha) még a javasolt (56 eFt/Ak)⁹¹ megyei irányárnál is alacsonyabb – (70 eFt/Ak alatti) **aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul közülük 217 db birtoktest (89%) illetve 3.249 hektár (91%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között zömében a kormányzati/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat** találjuk.
- Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet **a korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
 - Az **1,258 millió Ft/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 2/3-a esetében a 20 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 1/3-uk esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbra megfizethetetlenek** bizonyult.
 - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
 - A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Baranya megyében elérvezett terület több mint 2/3-a esetében) **1,5 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos baranyai földárhoz viszonyított mintegy **8-28-szoros földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
 - A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már erőteljesen megindult, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.
 - E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megszokozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.⁹² Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
 - Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló

⁹¹Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

⁹²Földspekuláció – megalapozott várakozások:

<http://privatbankar.hu/agarar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miért_jo_Meszaros_Lorincnek_lenni

külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – a kimutatott és a tényleges haszon**

- A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.
- A **Baranya megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **10 milliárd 706 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **165 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **3,3 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **7,4 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérletlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek közel 25%-a a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg **a kimutatott vételár 17-18%-át**, azaz **1,2-1,3 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott mintegy **10,7 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett baranyai földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert 8.514 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **85 - 300 milliárd Ft**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **8-28-szoros földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetők körében már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig zömében **a hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

➤ **TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 101 településen élő 198 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 485 db – 8.514 ha összterületű – birtoktest **134 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok a 485 db elárverezett birtoktestből mindössze 110 db-ot (22,7%-ot) tudtak megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (17,6 ha) kisebb, 13,2 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 18,8 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 8.514 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán **17,1%** (1.454 ha) jutott helyieknek.
- Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** kevesebb mint **egyötödét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták**

megszerezni, több mint négyötödét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.

- Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintassággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.
- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 134 település közül **113 településen** (a települések több mint 84%-án), az elárverezett 485 db birtoktestből **375 db**-ot (a birtoktestek több mint 77%-át), összesen **7.060! ha** területet (az összes elárverezett 8.514 ha terület csaknem 83%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
- Az érintett **települések többsége** tehát igazi **vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, hanem az a nyertes településekre vándorol.
- A **vesztesek rangsora** élén **Sumony** áll, amelynek 554 ha elárverezett állami területéből **506! hektárra** külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **300-500 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Szentegát, Dencsháza** és **Boldogasszonyfa** vagy a **200-300 hektár** területet veszítő **Belvárdgyula, Szemely, Görcsöny** és **Bürüs** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- A 134 település közül **85! településen** (a települések közel 64%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 85 – abszolút vesztesnek tekinthető – településen **207 db** birtoktestre, **3.978 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **Boldogasszonyfa** áll, melyet csökkenő területi sorrendben **Belvárdgyula, Szemely, Erdősmecske, Nemeske, Hirics** és **Oroszló** követ.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árverezők kikerülnek. A **198 nyertes árverező** a lakcímadatok alapján összesen **101 településen** él, ám a 134 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett területek (8.514 ha) több mint **2/3-ának** (közel 5.900 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **25! település – közöttük** a megyeszékhellyel együtt **7! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/4-e) lakói lettek.
- **A legtöbb területet** – 1,5 MrdFt árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület több mint **11%-át**, 59 db birtoktestből álló **973 hektárt** – a 11.000 lelkes járási székhely város, **Szigetvár** nyertes árverezői szereztek meg. A 198 megyei árverési nyertes közül 19 fő, azaz csaknem minden tizedik e város lakója, és minden nyolcadik sikeresen elérverezett birtoktest, illetve minden kilencedik hektár hozzájuk került. A város nyertes érdekeltségeinek rangsorát **dr. Vassék** – *dr. Vass Péter* (173 ha) állatorvos, állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa, több cégben érdekelt nagyvállalkozó, a város – független, helyben FIDESZ-közelinek tartott ám 2019-ben MSZP-DK támogatással újraválasztott – polgármestere és ugyancsak állatorvos, nagyvállalkozó, üzlettárs fia, *iff. dr. Vass Péter* (109 ha) – alkotta családi/üzleti érdekkör vezeti. Ők együttesen nem kevesebb, mint **282 ha**-ra – csaknem kizárólag a saját érdekeltségükbe tartozó **Szigetvári Hús Kft.** 2019-ig, illetve 2036-ig bérelt földjeire – tettek közel **500 mFt** értékben nyertes árajánlatot. De a szigetvári nagy nyertes árverezők között található pl. a **Batáék** – *Bata Péter* (159 ha) és öccse, *dr. Bata Balázs* (32 ha), egy 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család testvér tagjai, továbbá egyikük lakótársa, *Móri Richárd* (28 ha) – alkotta családi/üzleti érdekeltség is. Ők együttesen nem kevesebb, mint **219 ha**-ra – zömében a **Szigetvári Hús Kft.** 2036-ig, részben a saját érdekeltségükbe tartozó **Bio-Zselic Kft.** 2035-ig bérelt földjeire – tettek több mint **325 mFt** értékben nyertes árajánlatot. De ugyancsak itt találjuk pl. **Hajdu Józsefet** (103 ha, 223 mFt), a mezőgazdasági főprofilú **Peterd-Agro Kft.** és **Peterd-Kalász Kft.** továbbá az idegenforgalmi

főtevékenységű VKI Kft. alapító társtulajdonos vezetőjét, vagy éppen **Harisné Lingli Beáta** (79 ha, 107 mFt) tanítónőt, aki egyben (Endrőcről 126 ha-ra ugyancsak sikeresen árverező férjével, **Haris Csabával** együtt) családi cégük, a Haris-Agro Kft. alapító társtulajdonosa. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 19 nyertes árverezője van, ám e fenti **4 családi/üzleti érdekkör** 7 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **2/3-át**, összesen **683 ha-t**, a megyei összterület közel 8%-át. Együttes nyertes árajánlatuk megközelítette az **1,2 MrdFt-t**. Ők lennének tehát azok a szigetvári „*kis/közepes családi gazdálkodók*”, akiket a kormánypropaganda szerint a „*Földet a gazdáknak!*” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a mintegy 150.000 lelkes megyeszékhely, megyei jogú város, a 2019-ig FIDESZ-es vezetőségű, fontos kormánypárti bázis, **Pécs** foglalja el. 13 nyertes árverezője 36 db birtoktestre, **911 hektárnyi** állami földterületre tett – közel 1,2 MrdFt. értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **11%-a**. A város árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén **Szűcs Mónika** – a megvásárolt terület egy részét bérlő Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági elnökének, a megvásárolt terület további részeit bérlő Milk & Meat Kft. tulajdonos vezetője üzlet/vezetőtársának, tucatnyi cégben érdekelt, üzlettárs felesége – áll. Az árveréseken általa elnyert 10 db birtoktest összterülete **246 ha**, nyertes árajánlata pedig a **314 mFt-t** is meghaladja. (Mellette 2015-től ellendi illetőségű, szintén tucatnyi cégben érdekelt, nagyvállalkozó fiuk, **Szűcs András** is kisebb – 15 ha – területre tett szert az árveréseken, így összes szerzeményük eléri a 261 hektárt, nyertes árajánlatuk pedig a 335 mFt-t.) A nagy árverési nyertesek közt kell említenünk továbbá **Vódlí Márkot** (165 ha, 229 mFt), lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, a Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet alapító igazgatósági tagját, családi cégük, a Leemark Kft. alapító társtulajdonosát, a Kaitz-Agro Kft. földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársát is. De pl. **dr. Herich György** (117 ha, 210 mFt), tucatnyi adózási, tanácsadó, oktatási, ingatlanos és befektetési cégben érdekelt, nemzetközi adózásra, offshore cégekre és vagyonosodási vizsgálatokra specializálódott adószakértő, a Magyar Okleveles Adószakértők Egyesületének alapító elnöke, vagy éppen **Udud Péter Gábor** (103 ha, 110 mFt), hidrogeológus/közgazdász, milliárdos nagyvállalkozó, az Aquaprofit Zrt. alapító társtulajdonos vezérigazgatója, az EuroWater Kft., az Okorköz-Farm Kft. és a Szállodainvest Kft. alapító társtulajdonos vezetője is említhető. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 13 nyertes árverezője van, ám e fenti **4 nyertes árverező** 3 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **2/3-át**, összesen **631 ha-t**, a megyei összterület közel 7,5%-át. Együttes nyertes árajánlatuk megközelítette a **0,9 MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a pécsi „*kis/közepes családi gazdálkodók*”, akiket a kormánypropaganda szerint a „*Földet a gazdáknak!*” program megcélzott!
- A települési rangsor **harmadik** helyére a Szigetvári járás mintegy 750 lelkes községe, **Szentlászló** került. A mindössze 2 nyertes családi/üzleti érdekeltséghez tartozó 4 nyertes árverezője 15 db birtoktestre, mintegy **540 hektárnyi** állami földterületre tett – 385 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **6%-a**. A nyertes árverezői közül a terület zömét **Teklovicsék** – egy húskecske és juh törzstenyésztő nagygazda, **Teklovics Ákos** (134 ha), valamint azonos lakcímű, üzlettárs családtagjai, **Teklovics László** (255 ha) és **Teklovicsné Őri Erzsébet** (9 ha), az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – szereztek meg (**398 ha; 215 mFt**). Mellettük a település másik nagy nyertes árverezője **ifj. Fürnstein János**, id. Fürnstein János gazdálkodó, több cikluson át volt önkormányzati képviselő azonos lakcímű, agrámérnök (KE-ÁTK), gazdálkodó fia, 2016-ig a Vitézelki Erdőbirtokossági Társulat volt vezető tisztségviselője (**142 ha; 170 mFt**)
- **E 3 vezető település** – közöttük **2 város** és egy község – 36 nyertes árverezője tehát összesen 110 db birtoktestből álló **2.423 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett összes terület több mint 1/4-e, közel **29%-a**.
- Az elárverezett területekből **100-300 hektár** termőföldre további **22 település**, köztük **5 város** – csökkenő területi sorrendben Szentegát, Pécsvárad, Szederkény, Szentlőrinc, Komló, Egyházaskozár, Bóly, Ócsárd, Csányoszró, Bükkösd, Pellérd, Berkesd, Endrőc, Kisasszonyfa, Magyarszék, Mágocs,

Somberek, Botykapeterd, Bürüs, Görcsöny, Vajszló és Diósvizsló – árverezői tettek nyertes árajánlatot.

- A 101 nyertes település közül a felsorolt **25 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek közel **70%-át**. E – 100 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül **7 kis/közepes**, illetve **nagyváros!** Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak és tanyák népéről szólt a „*Földet a gazdáknak!*” program.

➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „*helybeli*”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**. Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	198	24	12,1
- száma (db)	485	58	12,0
- összterülete (ha)	8.514	1.085	12,3
- összes nyertes árajánlat (mFt)	10.706	1.374	12,8

- A megyében elárverezett 8.514 hektár állami földterületből közel **1.100! hektárt**, az összes terület közel **13%-át**, azaz minden nyolcadik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 38 km – távolságban lakó, 24 nyertes licitáló – az összes (198 fő) sikeresen árverező 12,1%-a – szerezte meg**.
- Ez a távolság **7 db** birtoktest (87 ha) esetében a **50 km-t**, sőt a 100 km-t is meghaladja, hiszen Nagykanizsáról Okorágon, illetve Szentegáton, **106!** illetve **113! km** távolságból szerzett meg egy kormányzat-közeli milliárdos nagyvállalkozó, a *Magyar Kereskedelmi és Iparkamara* magyar–kínai tagozatának elnöke **87,4 ha** szántóterületet. Újabb **9 db** birtoktest (216 ha) **30-50 km** közötti, **23 db** birtoktest (329 ha) **25-30 km** közötti, a fennmaradó **19 db** birtoktest (453 ha) pedig **20-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **18,7 hektár**, ami némiképp meghaladja a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 17,6 hektáros átlagmértékét. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 2,4 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (43 ha-nál) valamivel nagyobb, **45,2 hektár**.
- A „*távnyertes helybeli földművesek*” egy-egy **birtoktestre átlagosan mintegy 24 millió Ft-ot** szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg közel **57 millió Ft** volt. Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- A földvásárlásra fordított összegek ebben a körben is nagy eltéréseket mutatnak, hiszen pl. olyan nyertes „*távárverező*” is akadt, aki Csányoszról **183! millió Ft-ot** ajánlott egy Cúnon, árverezési címétől 21 km távolságban lévő 104 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció

szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni?**

- Hogy miként is lehet ez a 24 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*”, illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlok, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok**

- **A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégadatbázist** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak.
- **A 198 fő nyertes árverező** által megszerzett Baranya megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
 - **1. kategória** - A 8.514 ha elárverezett Baranya megyei állami földterület 4,5%-a, **383 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, több mint 95%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-32! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”.) **38 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
 - **2. kategória** - Az elárverezett területekből **2.800 ha** (32,9%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (2.087 ha, 24,5%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (637 ha, 7,5%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (76 ha, 0,9%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „*előbb bérbe majd tulajdonba*”

adási koncepció megvalósítását. **81 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **5.331 ha** (62,6%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (2.826 ha, 33,2%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (2.505 ha, 29,4%) zárják. **117 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- Az, hogy **mely cégek**, illetve **magánszemélyek** bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel**, illetve **részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak**, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.
- A megyében **meghirdetett** 9.369 ha állami földterületet összesen **172 cég**, illetve **magánszemély** bérlő, ám több mint 1/4-ét, **26,6%-át** mindössze **3 érdekeltség** bérleményei adják. A végül eredményesen **elárverezett** 8.514 ha földterületet **145 cég**, illetve **magánszemély** bérlő, ám közel 1/3-át, **29,1%-át** mindössze ugyanazon **3 földhasználó** bérleményei adják. Ezek a legnagyobb bérlők, árverésre bocsátott területeik és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlók az alábbiak.
 - A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** egyaránt az 1960-ban alapított, majd 1993-ban részvénytársasággá alakított **Szigetvári „Zrínyi” Mg.T.Sz.** és az **Al-Agro Kft.** jogutóda, az 1994-ben alakult **Szigetvári Hús Kft.** (7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 6.) áll. A céget 7 magánszemély – köztük a két máig tulajdonos **dr. Vass Péterné** (1964), Szigetvár polgármesterének felesége, és a tulajdonos cégvezető **Ingola István** (1967) – valamint egy cég – a **Szigetvár és Vidéke ÁFÉSZ** – alapította. Az első évben a felszámolás alatt álló **Szigetvári Állami Gazdaságtól** bérelték a péterfapusztai sertéstelepet, keverőüzemet és vágóhidat. 1995-ben a cég megvásárolta ezeket a bérleményeket. 1997-ben a tulajdonosi szerkezet megváltozott, a fent említett két alapító magánszemély és egy cég – a **Réthy és Társa Kft.** – maradt. Ekkor a sertéstenyésztés mellett kis területen növénytermesztés is folyt, és mezőgazdasági gépi szolgáltatást is vállaltak. Folyamatosan növelték a területeket, és 2003-ra már 1.200 ha-on gazdálkodtak. Szárítóval rendelkeztek, raktárakat vásároltak. 2004-ben vásárolták fel a **Szigetvári „Zrínyi” Rt.** részvényeit. 2005-ben SAPARD pályázat keretében új vágóhid és húsfeldolgozó épült. Szigetváron két élelmiszer és húsboltot nyitottak. 2007-ben vásárolták meg az **Al-Agro Kft.**-t. A polgármester, **dr. Vass Péter** (1959) 2013-ban lett a cég társtulajdonosa. Jelenleg a cég több mint 2.000 ha-on gazdálkodik és 85 főt foglalkoztat. 2 telephelyen szárít/tárol, és két gépműhellyel is rendelkezik. Az eredeti telephelyen található az 1.100 kocás sertéstelep és a vágóhid/húsüzem is. A cég emellett Szigetváron három üzletet, a Pipa Dohányboltot, továbbá a József Attila utcai és a Szent István lakótelepi hús- és élelmiszerboltot is üzemelteti. A sertéstenyésztés főtevékenységű gazdasági társaság – döntő részben az államtól, zömében 2036-ig, kisebb részt 2019-ig 1.250 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **113 db** birtoktestet, **1.938 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Baranya megyei terület közel **21%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (99,3%-a), **1.925 ha** – 1 db 13 ha-os szentegáti szántó kivételével – **gazdára talált**, azokat **33 nyertes árverező** szerezte meg. A **cég vezetői/tulajdonosai** közül a cég bérleményeiből legnagyobb területekre **dr Vassék** – **dr. Vass Péter** (173 ha) állatorvos, állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa, több cégben érdekelt nagyvállalkozó, a város (független, helyben FIDESZ-közelinek tartott ám 2019-ben MSZP-DK támogatással újraválasztott) polgármestere és ugyancsak állatorvos, nagyvállalkozó, üzlettárs fia, *ifj. dr. Vass Péter* (98 ha) – alkotta családi/üzleti érdekkör tette Szigetvárról. Ők együttesen saját cégük bérleményeiből 17 db – zömében kiváló termőképességű, szántó művelési ágú – birtoktestre, összesen **270 ha-ra** tettek versenytárs nélkül, a kikiáltási árral azonos, közel **475 mFt** értékben nyertes árajánlatot. Rajtuk kívül a cég jogelődjeinek volt vezetői közül is voltak, akik sikeresen árvereztek. Így pl. **Cserveniék** – **Cserveni Lajos Csaba** (29 ha) agrármérnök, a volt **Szigetvári Állami Gazdaság** egykori kerületvezetője, a cég egyik jogelődje, az **Al-Agro Kft.** volt társtulajdonosa és azonos lakcímu, üzlettárs fia, **Cserveni Csaba Balázs** (11

ha), családi cégeik, az *Utód-Agro Kft.*, valamint az *Utód-Ker Kft.* társtulajdonos vezetői ugyancsak Szigetvárról. Ők együttesen a jogutód cég bérleményeiből **40 ha**-ra tettek ugyancsak versenytárs nélkül, a kikiáltási árral azonos, **68 mFt** értékben nyertes árajánlatot. Itt említhető továbbá **Török Zsolt** (**21 ha; 29 mFt**), a *Szigetvári „Zrínyi” Szövetkezet* és jogutóda, a *Szigetvári Hús Kft.*-be olvadt *Szigetvári „Zrínyi” Rt.* volt igazgatósági tagja, a *Somogyapáti Gabona Termelők Szövetkezetének* jelenlegi és a *Somogyapáti Gazdák Szövetkezetének* volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője is, szintén Szigetvárról. A cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** közül a Kft. bérleményeiből legnagyobb területekre **Batáék** – *Bata Péter* (159 ha) és öccse, *dr. Bata Balázs* (32 ha), egy saját, 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család tagjai – tettek Szigetvárról. Ők versenytárs nélkül, a kikiáltási árral azonos **287 mFt** nyertes árajánlattal 10 db – zömében jó termőképességű, szántó művelési ágú – birtoktestet, összesen **191 ha-t** (csaknem 10%-ot) szereztek meg a cég elárverezett területeiből. De feltétlenül e körben említendő pl. **Bíróné Lendvai Krisztina** (**117 ha; 145 mFt**), egy gazdálkodó család tagja, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú családi cégük, az *Okor Kft.* társtulajdonos vezetője is Szentlőrincről, továbbá **Szőkendy-Szabolcski Bettina** (**114 ha; 130 mFt**) gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök, *dr. Szőkendy Tamás* fogorvos, szájsebész szakorvos felesége, növénytermesztő családi cégük, a *Szabolcski Kft.* társtulajdonos munkatársa is Botykapeterdről. A cég bérleményeinek további nagy – **50-100 ha területhez jutott** – külső nyertesei között szerepel a közigazgász, vidékfejlesztési agrármérnök, építész **dr. Danka Sándor** (80 ha; 103 mFt) Magyartelekről, a tanító, családi agrárcég-társtulajdonos **Harisné Lingli Beáta** (79 ha; 107 mFt) Szigetvárról, a hidrogeológus/közigazgász, milliárdos nagyvállalkozó **Udud Péter Gábor** (76 ha; 80 mFt) Pécsről, a juh/kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Foki Gábor Balázs** (75 ha; 124 mFt), egy FIDESZ/MAGOSZ-közeli nagygazda család tagja Kisasszonyfáról, a nagygazda **Papp Zoltán Gyula** (75 ha; 111 mFt) Sumonyból, **ifj. Bisztricz Lajos** (71 ha; 104 mFt), egy lótenyésztő nagygazda család tagja továbbá az élelmiszer- és italkereskedő cégtulajdonos **Fekete Károly** (69 ha; 92 mFt), mindketten Szentegátról, **dr. Karsai Zoltán** (63 ha; 86 mFt) hatósági és körzeti állatorvos Szigetvárról, **Bogdán Jánosné** (61 ha; 67 mFt), az újraválasztott polgármester (FIDESZ-KDNP) ismeretlen tevékenységű közvetlen hozzátartozója Okorágról, valamint az ugyancsak ismeretlen tevékenységű **Németh Lóránt Attila** (59 ha; 70 mFt) Gyöngyfáról. A cég fennmaradó területére további – **50 ha alatti területhez jutott** – 14 árverező tett nyertes árajánlatot. Vannak köztük is gazdálkodók, mint pl. az agrármérnök **Kiss Máté** (48 ha) Magyarmeckéről, a húsmarha tenyésztő **Mozsgai József** (18 ha) Sellyéről, a szövetkezeti elnök **Harmat Balázs** (45 ha) Kisdobszáról és **Házlinger János** (23 ha) Szigetvárról, **Szabó Béláné** (34 ha) FIDESZ-közeli sertésenyésztő agrár-nagyvállalkozó Csányoszróról, **Kelemen Iászló** (44 ha) Nagypeterdről, vagy éppen a hivatásos vadász **Balaskovics József** (30 ha) Sellyéről. De a cég bérleményeinek nyertesei közt említhető pl. **Pintér Gábor** (47 ha), a FIDESZ-es alpolgármester vállalkozó fia Hegyszentmártonból, a milliárdos nagyvállalkozó **Nádasi Tamás János** (23 ha) Nagykanizsáról, akárcsak olyan stróman-gyanús, ismeretlen tevékenységű nyertesek is, mint **Szép Zsolt** (44 ha), volt közmunkás Magyarmeckéről, **Vas Gábor** (43 ha) Hobolról vagy éppen **Somogyi István** (19 ha) Szigetvárról.

- A **meghirdetett és elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának második helyén** az 1999 ben alapított *Faller és Társa Bt.* jogutódként 2010-ben létrejött, növénytermesztés főtevékenységű **FFG Agro Kft.** (7800 Siklós, Heren-völgyi út 9., 2019-től: 7841 Sámod, Külterület 084.) áll. A cég területei zömét 2029-ig, 1.095-1.097 Ft/Ak díjért az államtól bérlő. Az árverésre bocsátott, **4 db** birtoktestből álló **293 ha** területe (a kalapács alá került Baranya megyei terület **3,1%-a**) **teljes egészében** elkelt. Azt **4 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül ketten **a cég társtulajdonos vezetői**. Ők – **Fogt János** (20 ha) Pécsről és **Gátfalvi Pál Gáborné** (86 ha) Drávaszabolcsról – a cég árverésre bocsátott bérleményeiből **106 ha-ra** (36%-ra) tettek összesen **114 mFt** értékben nyertes árajánlatot. A cég bérleményeinek közel 2/3-át a cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** kikiáltási áron szereztek meg az árveréseken. Közülük a nagyobb területre **Szabó Béláné** (**104 ha**), egy FIDESZ-közeli

sertésenyészítő agrár-nagyvállalkozó tett **183 mFt** összegű nyertes árajánlatot. A másik nyertes árverező **Finta Tibor (83 ha, 82 mFt)** szövetkezeti elnök Vajszlóról.

- A bérlői rangsor **harmadik** helyén **Kaitz Ákos** (1979) (7728 Somberek Mohácsi út 1.) cégvezető nagygazda, horgászto tulajdonos, 2010 óta harmadszor újraválasztott önkormányzati képviselő, alpolgármester, saját cége, a növénytermesztéssel, gabona szárítással/tisztítással, baromfi és szarvasmarha tenyésztéssel foglalkozó *Kaitz-Agro Kft.* tulajdonos vezetője és az *SH Plusz Kft.* társtulajdonosa, volt vezetője valamint az *Agrár-Mag Kft.* társtulajdonosa, továbbá a *Baranya-Csibe Mezőgazdasági Szövetkezet* és a másik nagy nyertessel, **Vódlí Márkkal** (1991) együtt a *Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet* alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese áll. Az általa 2016-2035-ig, 1.250-1.350 Ft/Ak díjért bérelt állami földekből **260 ha** terület (az árverésre bocsátott Baranya megyei terület **2,8%-a**) került kalapács alá. Az árverésre bocsátott területre, amely **teljes egészében** elkelt, **7 árverező** – köztük **maga a bérlő**, a nagygazda **Kaitz Ákos (83 ha; 75 mFt)** valamint közvetlen **üzlet- és cégvezetőtársa** – a lótenyésztéső egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a *Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet* alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a *Kaitz-Agro Kft.* földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársa – **Vódlí Márk (23 ha; 28 mFt)** tett nyertes árajánlatot. A bérlőtől – vélhetően – független, további **öt külső nyertes árverező** közül a legnagyobb területre, **105 ha**-ra a kereskedő és családi gazdálkó **Keszler Péter** tett Pécsváradról **115 mFt** összegű nyertes árajánlatot, de rajta kívül megemlíthető a kisebb területhez jutott pécsi **Kalotáné Máj Mónika** (37 ha), a szederkényi **Bakos Judit** (7 ha), a bolyi **Pohl Péter Bálint** (4 ha) valamint a hímesházai **Kraft Miklós** (3 ha) is.
- **Összességében** – sajnálatos ám nem meglepő módon – Baranya megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.
 - A „**baráti**” bérlők esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a bérlő **cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbára azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Ráadásul a birtoktestek egy része esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később még visszatérek). Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politikaközelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti.
 - A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „**megerősítendő nemzeti tőkésosztály**” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „**baráti**” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységük, vásárlás kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 134 település közigazgatási

területéhez tartozó, 485 db birtoktestből álló – 8.514 ha állami földterületet **198 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező átlagosan 2,4 db/fő birtoktesthez és ezzel 43 ha/fő területhez jutott, amelyért átlagosan 54 mFt/fő nyertes árajánlatot tett.

- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **57 fő** – a 198 nyertes árverező 29%-a – juthatott. Az általuk elnyert 245 db birtoktest összterülete 5.964 ha, ami a megyében elárverezett összes földterület 70%-a. Összességében tehát kevesebb mint a nyertes **árverezők felső 1/3-a** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek** több mint **2/3-át**.
- Ebben a körben egy nyertes árverező átlagosan **4,3 db/fő** birtoktesthez és ezzel **105 ha/fő** földterülethez jutott, ám 7 fő esetében a 150 ha/fő értéket is meghaladta, sőt a **legnagyobb** – egy nyertes árverező által megszerzett – terület **255 ha/fő** volt. Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **18 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **24 ha** volt.
- E „*felsőházi*” körben egy árverező **átlagosan 132! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám 13 fő esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a 200! mFt/fő értéket is meghaladta, sőt a **legnagyobb** nyertes árajánlat, amelyet egy egyházaskozári nagygazda család egyik agja 5 db – zömében szántó, kisebb részt gyepterülettel – birtoktestre, összesen 183 hektárra tett, **a 320! mFt-t is meghaladta**.
- Az **50 ha feletti** területre jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,258 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **1,265 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 28 legnagyobb** – 100 ha feletti – területre jutott **sikeres árverező** összesen **3.919 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (8.514 ha) több mint **46%-a**, azaz csaknem minden második hektár hozzájuk – az összes (198 fő) árverési nyertes alig több, mint 14%-ához – került. Őket – akik közt politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek társtulajdonos vezetőit, illetve már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres, MAGOSZ-os nagygazdákat és/vagy családtagjaikat is szép számmal megtaláljuk – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
 1. **Teklovics László** (1936 Szentlászló Kisszentlászló 1.) – (**255 ha**, benne a megyében elárverezett 15. legnagyobb (69 ha-os) és 31. legnagyobb (52 ha-os) birtoktest, **153 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken legtöbb (397 ha) területre jutott, búr húskecske, valamint BMC juh törzstenyésztő nagygazda család azonos lakcímmel, üzlettárs tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
 2. **Szűcs Mónika** (1964) (7627 Pécs Muskotály u. 16.) – (**246 ha**, benne a megyében elárverezett 30. legnagyobb (53 ha-os) birtoktest, **314 mFt**, a kikiáltási ár fölött 9%) – a megyei árveréseken 6. legtöbb (256 ha) területre jutott nagyvállalkozó családi/üzleti érdekltség tagja, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági elnökének, a megvásárolt terület további részeit bérlő **Milk & Meat Kft.** tulajdonos vezetője üzlet/vezetőtársának, **Szűcs Imre Józsefnek** (1963) tucatnyi cégben érdekelt, üzlettárs felesége.
 3. **Ládás Valentinné** (1974) (7347 Egyházaskozár Fő tér 3/b.) – (**183 ha**, benne a megyében elárverezett 23. legnagyobb (56 ha-os) birtoktest, **322 mFt**, a kikiáltási ár fölött 173%) – a megyei árveréseken 5. legtöbb (261 ha) területre jutott nagygazda családi/üzleti érdekltség tagja, **Ládás József** (1942) és **Ládás Józsefné** (sz. **Bogdán Szilvia**) (1946) menyé, fiuk, **Ládás Valentin** (1968) felesége, családi cégük, a **Ládás Kft.** társtulajdonosa.
 4. **Fábos Pálné** (1974) (7814 Ócsárd Ady E. u. 9.) – (**175 ha**, benne a megyében elárverezett legnagyobb (172 ha-os) birtoktest, **267 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – *ifj. Fábos Pál* (1970), rokonságával együtt tucatnyi agrárcégben (pl. a **Baranya-Csibe Szövetkezetben**, az **Ócsárdi Gabona Szövetkezetben** és a **Zidina Gabona T. Cs. Szövetkezetben** vezetőként, továbbá a **Baksagro Kft.**-ben, a **Növker Kft.**-ben, az **Okor-Agro Kft.**-ben, a **Pécsi F+T Kft.**-ben és a **Tenkes-Baromfi Kft.**-ben társtulajdonos vezetőként) érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímmel üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító **Tenkes-Baromfi Kft.** társtulajdonosa.
 5. **dr. Vass Péter** (1959) (7900 Szigetvár Alapi G. u. 6/1.) – (**173 ha**, benne a megyében elárverezett 97. legnagyobb (27 ha-os) birtoktest, **290 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 3. legtöbb (282 ha) területre jutott nagyvállalkozó családi/üzleti érdekltség vezető tagja, állatorvos, állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa. 2014 óta polgármester (független majd „*Szigetvárért Tisztelességgel*” Egyesület), a Baranya Megyei Kötgűlés tagja. 2018-ban országgyűlési képviselő-jelölt (helyben FIDESZ-közelinek tartott független, MSZP-DK támogatással). A megvásárolt területet bérlő **Szigetvári Hús Kft.** társtulajdonosa, volt ügyvezetője, továbbá a lakcímmel megegyező székhelyű családi cégek, az állategészségügyi/tenyésztési és kereskedelmi **Kapocs Kft.**,

valamint az állategészségügyi ellátó La-Ta-Pe-Vet Kft. társtulajdonosa, volt vezetője. E mellett a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Szigetvári Gabonaker Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Vapiti Kft. társtulajdonosa.

6. Vódlí Márk (1991) (7623 Pécs Erreth Lajos u. 19. a/2.) – (165 ha, benne a megyében elárverezett 2. legnagyobb (142 ha-os) birtoktest, 229 mFt, a kikiáltási ár fölött 13%) – lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő Kaitz Ákossal (1979), a földárverések másik nagy nyertesével együtt a mezőgazdasági termékkereskedelmi főprofilú Kamilla Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá mezőgazdasági termelő és kereskedelmi családi cégük, az édesapja, Vódlí József (1961) vezette Leemark Kft. alapító társtulajdonosa. Emellett a Kaitz-Agro Kft. földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársa.
7. Bata Péter (1972) (7900 Szigetvár Rákóczi u. 19.) – (159 ha, benne a megyében elárverezett 72. legnagyobb (33 ha-os) birtoktest, 250 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 7. legtöbb (219 ha) területhez jutott, saját, 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászatszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család tagja, a szarvasmarhatenyésztő Bio-Zselic Kft. jelenlegi, valamint családi cégeik, a kereskedelmi és vadászatszervező Bata Kft. és a Bata-Építő Kft. volt tulajdonos vezetője, továbbá a mezőgazdasági terméknagykereskedő Baranya-Somogy Szövetkezet vezetője.
8. Arató Barna (1977) (7682 Bükkösd Kert u. 7-8.) – (146 ha, benne a megyében elárverezett 21. legnagyobb (60 ha-os) birtoktest, 120 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – gépészmérnök, 1.000 hektáros iparszerű gabonatermesztő, lóartó, lovas, Nemzeti Vágta helyezett nagybirtokos, a megyei árveréseken 14. legtöbb (159 ha) területhez jutott családi/üzleti érdekeltség tagja, az édesapja, a volt polgármester, a Bükkösi SE volt elnöke, Arató József Jenő (1948) által alapított Agro Bükkösd Kft. tulajdonos vezetője, valamint a Sziget-Gazdaföld Kft. jelenlegi és a Galant Kft. volt vezetője, továbbá az Arató Kozmetika Kft. volt társtulajdonosa.
9. iff. Fűrstein János (1982) (7936 Szentlászló Rákóczi u. 8.) – (142 ha, benne a megyében elárverezett 5. legnagyobb (100 ha-os) birtoktest, 170 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – id. Fűrstein János gazdálkodó, több cikluson át volt önkormányzati képviselő azonos lakcímű, agrármérnök (KE-ÁTK), gazdálkodó fia, 2016-ig a Vitézelki Erdőbirtokossági Társulat volt vezető tisztségviselője.
10. Foki Gábor Balázs (7954 Kisasszonyfa Petőfi u. 15.) – (141 ha, benne a megyében elárverezett 11. legnagyobb (75 ha-os) birtoktest, 225 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – juh/kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családtagjaival együtt a Nefela Egyesülés társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, Foki Lajos (1963) mezőgazdasági gépésztechnikusként, MAGOSZ-os növénytermesztő nagygazdának, a mezőgazdasági szolgáltató és kereskedő profilú Kites Kft. társtulajdonos vezetőjének, a Nimród Vadásztársaság Magyarmecske elnökének azonos lakcímű fia, iff. Foki Lajos polgármester-jelölt (FIDESZ – 2010) testvére.
11. Szabó Béláné (1964) (7964 Csányoszró Kossuth u. 51.) – (138 ha, benne a megyében elárverezett 4. legnagyobb (104 ha-os) birtoktest, 215 mFt, a kikiáltási ár fölött 27%) – a megyei árveréseken 12. legtöbb (168 ha) területhez jutott, FIDESZ-közeli, ezerhektáros nagybirtokos család üzlettárs tagja, férjével, a volt szövetkezeti vezető Szabó Bélával (1959) közös családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű, sertésstenyésztés főtevékenységű, NAK gyakorlati képzőhely Agrár-Pig Kft. társtulajdonos vezetője.
12. Gradwohl Zoltán (7751 Szederkény Akácfa sor u. 4.) – (138 ha, benne a megyében elárverezett 12. legnagyobb (73 ha-os) birtoktest, 233 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,1%) – a megyei árveréseken 10. legtöbb (179 ha) területhez jutott, jelentős beruházási támogatásban részesült, baromfitenyésztő nagygazda család azonos lakcímű, növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
13. Keszler Péter (1980) (7720 Pécsvarad Munkácsy M. u. 9.) – (135 ha, benne a megyében elárverezett 22. legnagyobb (58 ha-os) birtoktest, 136 mFt, a kikiáltási ár fölött 10%) – kereskedő és családi gazdálkodó, a gép, hajó, repülőgép nagykereskedelmi főtevékenységű és vegyes termékkörű kiskereskedő, továbbá mezőgazdasági tevékenységeket is felvett családi cégük, a Keszler Péter Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője.
14. Teklovics Ákos (7936 Szentlászló Kisszentlászló 1.) – (134 ha, benne a megyében elárverezett 10. legnagyobb (78 ha-os) birtoktest, 59 mFt, a kikiáltási ár fölött 0,7%) – a megyei árveréseken legtöbb (397 ha) területhez jutott, búr húskecske, valamint Ile de France és BMC juh törzstenyésztő nagygazda család azonos lakcímű feje, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
15. Haris Csaba (1962) (7973 Endrőc Fő u. 90.) – (126 ha, benne a megyében elárverezett 109. legnagyobb (23 ha-os) birtoktest, 206 mFt, a kikiáltási ár fölött 3%) – a megyei árveréseken 8. legtöbb (204 ha) területhez jutott gazdálkodó család feje, tanító feleségével, Harisné Lingli Beátával (1967) valamint gyermekeikkel, Haris Andorral (1993) és Haris Fannival (1995) közös, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, a saját és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk vezette Haris-Agro Kft. alapító társtulajdonosa.
16. Maros Ferenc (1979) (7754 Bóly Batthyány Júlia u. 15.) – (122 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (88 ha-os) birtoktest, 168 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – informatikus, számítástechnikus, a lakcímével megegyező székhelyű informatikai, információ-technológiai, szoftverfejlesztő kereskedelmi/szolgáltató családi

cégeik, a Programgyár Kft. és a Toner Plusz Kft. valamint az ingatlanhasználó Liszt Office Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a számítástechnikai eszközkereskedő FeGa Invest Kft. és a villamosenergia termelő, szállító/kereskedő Szőlős E-Park Kft. társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.

17. Bisztricz Zoltán (1976) (7973 Bürüs Keselőc puszta 72/2.) – (121 ha, benne a megyében elárverezett 66. legnagyobb (35 ha-os) birtoktest, **83 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 4. legtöbb (273 ha) területhez jutott, magyar hidegvérű lótenyésztő, törzsménes tulajdonos, nagygazda család üzlettárs, ménesgazda fia, családi cégük, a növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő B.L.Z. Kft. alapító társtulajdonos vezetője.
18. Szőkendy-Szabolcski Bettina (1987) (7911 Botykapeterd Szigetvári u. 9.) – (120 ha, benne a megyében elárverezett 37. legnagyobb (48 ha-os) birtoktest, **143 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (SZTE-MK), dr. Szőkendy Tamás (1976) fogorvos, szájsebész szakorvos felesége, családi cégük, a közös lakcímmel megegyező székhelyű, édesapja, Szabolcski István (1952) vezette, szántóföldi növénytermesztő Szabolcski Kft. társtulajdonos munkatársa.
19. ifi. Bisztricz Lajos (1975) (7915 Szentegát Galambos puszta 0300/2.) – (119 ha, benne a megyében elárverezett 187. legnagyobb (14 ha-os) birtoktest, **182 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 4. legtöbb (273 ha) területhez jutott, magyar hidegvérű lótenyésztő, törzsménes tulajdonos, nagygazda család üzlettárs fia, családi cégük, a testvére, Bisztricz Zoltán (1976) vezette, növénytermesztő, állattenyésztő és mezőgazdasági termékkereskedő B.L.Z. Kft. alapító társtulajdonosa.
20. Bíróné Lendvai Krisztina (1971) (7940 Szentlőrinc Liliom u. 8.) – (117 ha, benne a megyében elárverezett 79. legnagyobb (32 ha-os) birtoktest, **145 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a szántóföldi növénytermesztés főprofilú, lakcímmel megegyező székhelyű családi cégük, az Okor Kft. társtulajdonos vezetője és a végelszámolás alatti Sziget-Szója T. Cs. Kft. társtulajdonosa.
21. dr. Herich György (1953) (7621 Pécs Toldi u. 2. II. em. 3.) – (117 ha, benne a megyében elárverezett 19. legnagyobb (62 ha-os) birtoktest, **210 mFt**, a kikiáltási ár fölött 20%) – tucatszámú adózási, tanácsadó, oktatási, ingatlanos és befektetési cégekben érdekelt, nemzetközi adózásra, offshore cégekre és vagyonosodási vizsgálatokra specializálódott adószakértő, a Magyar Okleveles Adószakértők Egyesületének alapító elnöke, PhD (közgazdaságtudományok), a PTE-KTK címzetes egyetemi docense.
22. dr. Balogh Péter (1978) (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 79.) – (116 ha, benne a megyében elárverezett 13. legnagyobb (73 ha-os) birtoktest, **121 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 2. legtöbb (307 ha) területhez jutott Prettl-érdekeltség tagja, 2007 óta és a földárverések idején is az édesapja, Balogh Jenő (1948) és Prettl János (1949) FIDESZ-közelében nagygazda által 1993-ban, lakcímmel megegyező székhellyel alapított, mezőgazdasági profilú Balogh és Prettl Kft. társtulajdonos vezetője és a Nefela Egyesülés társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
23. Kovácsné Prettl Bernadett (1978) (7300 Komló, Jánosi Fő u. 48.) – (113 ha, benne a megyében elárverezett 3. legnagyobb (113 ha-os) birtoktest, **68 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 2. legtöbb (307 ha) területhez jutott Prettl-érdekeltség tagja, Prettl János (1949) FIDESZ-közelében nagygazda gazdálkodó lánya, a Nefela Egyesülés társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
24. dr. Vass Péter (1989) (7900 Szigetvár Turbéli u. 63.) – (109 ha, benne a megyében elárverezett 76. legnagyobb (32 ha-os) birtoktest, **204 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megyei árveréseken 3. legtöbb (282 ha) területhez jutott nagyvállalkozó Vass családi/üzleti érdekelt tagja, Szigetvár ugyancsak nagy árverési nyertes polgármestere, dr. Vass Péter (1959) szintén állatorvos, több cégben érdekelt, üzlettárs, állatpatika, -rendelő és trafiktulajdonos legnagyobb fia. Édesapja az általa megvásárolt területet bérlő Szigetvári Hús Kft. társtulajdonosa, volt ügyvezetője. Ő maga családi cégek, az állategészségügyi, -tenyésztési és kereskedelmi Kapocs Kft., az állategészségügyi ellátó La-Ta-Pe-Vet Kft., valamint a hústermeltető és kereskedelmi Szigetvári Husika Kft. társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a dohányáru-kiskereskedelmi (trafik-koncessziós) Szigetvári Pipa Bt. alapító beltagja, volt ügyvezetője. E mellett édesanyjával, dr. Vass Péternével (1964) közös cégük, az állateledel forgalmazó Sziget-Pet Kft. jelenlegi és a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Szigetvári Gabonaker Kft. volt társtulajdonosa, a megyei bajnokságban játszó labdarúgó.
25. Hajdu József (1956) (7900 Szigetvár Radován tér 3. II/3., 2019-től: József Attila u. 16.) – (103 ha, benne a megyében elárverezett 16. legnagyobb (67 ha-os) birtoktest, **223 mFt**, a kikiáltási ár fölött 25%) – a megyei árveréseken a 15. legtöbb (148 ha) területhez jutott – a Peterd-Agro Kft. vezetői alkotta – gazdasági érdekelt tagja, a mezőgazdasági főprofilú Peterd-Agro Kft. és Peterd-Kalász Kft. továbbá az idegenforgalmi főtevékenységű VKI Kft. alapító társtulajdonos vezetője.
26. Unger Roxána (1990) (7817 Diósvizsló Petőfi S. u. 119.) – (103 ha, benne a megyében elárverezett 6. legnagyobb (100 ha-os) birtoktest, **174 mFt**, a kikiáltási ár fölött 54%) – növénytermesztési, állattenyésztési és vendéglátós tevékenységi körű egyéni vállalkozó, a lakcímmel működő AQVA Falatozó tulajdonos vezetője, azonos lakcímmel féltestvérével, Szávics Fannival (1995) együtt a ruházati nagy- és kiskereskedelmi főtevékenységű, 2018-ig svéd tulajdonú Swedex Kft. társtulajdonos vezetője és az azonos lakcímmel édesanyjuk, Szávics (Szecsó) Piroska Andrea

(1972) vezette, egyetemi személyi szolgáltató Universitypass Kft. társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.

27. Udud Péter Gábor (1968) (7635 Pécs Mikszáth K. u. 23/b.) – (103 ha, benne a megyében elárverezett 53. legnagyobb (40 ha-os) birtoktest, 110 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – hidrogeológus/közgazdász, kormány-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozó, a megyei árveréseken a 9. legtöbb (190 ha) területhez jutott – az Aquaprofit Zrt. vezetői alkotta – gazdasági érdekkör tagja, a több közös cégben is érdekelt, ugyancsak milliárdos nagyvállalkozó Nádasi Tamás Jánossal (1957), a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara magyar–kínai tagozatának elnökével együtt az Aquaprofit Zrt. alapító társtulajdonos vezérigazgatója, továbbá az EuroWater Kft., az Okorköz-Farm Kft. és a Szállodainvest Kft. alapító társtulajdonos vezetője, valamint a Geolution Nonprofit Kft. alapító társtulajdonosa.

28. Finta Tibor (1963) (7838 Vajszló Gyöngyvirág u. 4.) – (102 ha, benne a megyében elárverezett 9. legnagyobb (83 ha-os) birtoktest, 102 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – családi gazdálkodó, a lakcímével megegyező székhelyű, mezőgazdasági termelő, szolgáltató és kereskedelmi profilú Vajszló Gabona Szövetkezet igazgató elnöke és a jégesőelhárító Nefela Egyesülés társtulajdonosa

- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és számos esetben igen **távol esik a mezőgazdaságtól**, vagy nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például gépjármű-, alkatrész-, üzemanyag-, dohányáru-, étel- és/vagy ital-kereskedőket, építési/szerelési vállalkozókat, közgazdászokat, adószakértőket, könyvvizsgálókat, könyvelőket, vendéglátósokat, vadászatszervezőt, szoftverfejlesztő számítástechnikus, informatikus, hidrogeológust vagy éppen tanítót is. Akad köztük jónéhány politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. E **nem mezőgazdasági** tevékenységi körök legjellemzőbb **megyei példáit a 25. táblázatban** (lásd korábban) külön is összefoglaltam. Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő, 10 ha feletti területhez jutott árverezők közel **800 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (8.514 ha) több mint **9%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.
 - Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknel is gyakran mondható (pl.: Almási Gyuláné Szabadszentkirályról, Fehérvári Milán Lovászhetényből, Gyenis Csaba József Berkesdről, Istvánfiné Lingli Marianna Endrőcről, Kohlmann Ottó Vilmos Újpetről, Móri Richárd Szigetvárról, Rapp András Attila Szentlőrincről, Somogyi István Szigetvárról, Szabó Zsófia Szentegátról, Szép Zsolt Magyarmecskéről, Tóth Szilárd Siklósról vagy éppen Vas Gábor Hobolról). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) **területekre nyertes árajánlatot tevők között** is több esetben **előfordul** (pl.: Bogdán Jánosné Okorágról, Németh Lóránt Attila Gyöngyfáról vagy éppen Ritzel Anita Bonyhádról).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Ez világosan kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. Az elárverezett 485 db, 8.514 ha összterületű birtoktestből
 - 344 db birtoktest és 5.715 ha, az elárverezett területek több mint **67%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 62 db birtoktest és 1.443 ha, az elárverezett területek további mintegy **17%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb mint 20%-kal – **haladta meg**;

- **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 25 db birtoktest, azaz csupán 445 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, alig több mint **5%-án haladta csupán meg jelentősen** – több mint 100%-kal – **a kikiáltási árat**.
- Ennek következtében, az elárverezett megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (10,706 MrdFt) a kikiáltási árat (9,677 MrdFt) csupán 10,6%-kal haladta meg**.
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek túlnyomó többségében **Baranya megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 2/3-os arányban – kikiáltási áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-szeresen is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **legtöbb területet a két nagyváros – Szigetvár (52 db birtoktest, 765 ha, területeik 79%-a) és Pécs (18 db birtoktest, 312 ha, területeik 34%-a) – nyertes árverezői szereztek**.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Baranya megyében alig több mint 5%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatót **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „*földműves*” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gígabirtokokat alakíthat ki.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA (2019-től NFK) honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.

- A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „*földműves*” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.
- E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 485 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 198 nyertes árverező **165 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (165 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (485 db), annak alig több mint 1/3-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 485 külön gazdálkodó család, hanem 165 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 8.514 hektár területre!
- A **nagy – 100 ha feletti** területet szerző – „*felsőházi*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	165	27	16,4
Nyertes árverező (fő)	198	49	24,7
Birtoktest (db)	485	195	30,9
Földterület (ha)	8.514	4.879	57,3
Földérték (AK)	137.333	80.273	58,5

- Az elárverezett 485 db birtoktest, 8.514 ha **terület zömét**, 4.879 hektár összterületű 195 db birtoktestet mindössze **27 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 49 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 16%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 58%-ára, a **földterületnek pedig 57%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „*elit*” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **4 db**, 1.638 aranykorona értékű, közel **100 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak 5-szöröse.
- E 27 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **25 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 17,6 ha/db értéknél). Átlagos aranykorona értékük **16,5 Ak/ha**, ami szintén valamivel nagyobb a főátlagnál (a 16,1 Ak/ha értéknél). Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál lényegesen nagyobb területű és jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „*felsőházi*” **27 érdekeltség** 49 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,2 db** birtoktestből álló, 2.973 Ak földértékű, **181 ha** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtgetett 20 ha-os átlagnak több mint 9-szerese.
- **A legtöbb** – 3 település (*Bürüs, Hobol és Szentegát*) közigazgatási területéhez tartozó **27 db – birtoktestre** (ezzel 273 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3,2%-ára) **Bisztriczék** – a lótenyésztő nagygazda, *Bisztricz Lajos* és két üzlettárs fia, *iff. Bisztricz Lajos* és *Bisztricz Zoltán* – tettek 289 mFt összegű nyertes árajánlatot *Bürüsről, Hobolról, illetve Szentegátról.*
- **Őket követik** – 5 település (*Basal, Dencsháza, Nemeske, Szentegát és Patapoklosi*) közigazgatási területéhez tartozó **19 db birtoktestre** (ezzel 282 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3,3%-ára) tett 494 mFt összegű nyertes árajánlatukkal – **dr. Vassék**, a szigetvári állatorvos, újraválasztott polgármester, nagyvállalkozó, *dr. Vass Péter* és szintén állatorvos, nagyvállalkozó üzlettárs fia, *iff. dr. Vass Péter Szigetvárról.*
- **Harmadik helyen** – 5 település (*Bürüs, Endróc, Molvány, Nemeske és Szentegát*) közigazgatási területéhez tartozó **12 db birtoktestre** (ezzel 204 ha-ra, az elárverezett megyei terület 2,4%-ára) – **Harisék**, a gazdálkodó *Haris Csaba* és üzlettárs, tanító felesége *Harisné Lingli Beáta* tettek 312 mFt összegű nyertes árajánlatot Endrócra és Szigetvárról.
- **A legnagyobb területre** – 3 település (*Boldogasszonyfa, Szentlászló és Somogyhárságy*) közigazgatási területéhez tartozó **398 ha-ra**, az elárverezett megyei terület **4,7%-ára** – **Teklovicsék**, a búr húskecske, valamint Ile de France és Blanc du massif central (BMC) juh törzstenyésztő

nagygazda, Teklovics Ákos (134 ha) valamint azonos lakcímű, üzlettárs családtagjai, Teklovics László (255 ha) és Teklovicsné Őri Erzsébet (9 ha), az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertes családjának tagjai Szentlászlóról tettek nyertes árajánlatot. A szinte kizárólag gyenge legelőterületekre tett – zömében a **kikiáltási árral azonos** – nyertes árajánlatuk együttes értéke **215 mFt** volt.

- **Őket 2. helyen** – 5 település (*Bodolyabér, Liget, Oroszló, Sásd és Magyarhertelend*) közigazgatási területéhez tartozó **307 ha**-ra, az elárverezett megyei összterület **3,6%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – **Prettlék** – egy FIDESZ-közeli nagygazda, 2014-ig a Baranya megyei közgyűlés Fidesz-KDNP által delegált tagja, **Prettl János** közvetlen családtagjai és üzlettársa – követik. Ők – lánya, Kovácsné Prettl Bernadett (113 ha), MAGOSZ-os vezető öccse, Prettl Nándor (57 ha) és annak lánya, Prettl Judit (21 ha) Komlóról, valamint a cégvezető üzlettárs, dr. Balogh Péter (116 ha) Magyarszékről – a Baranya megyei állami földbérleti pályázatok legnagyobb nyertesei, saját bérleményeik megvásárlói. A **kikiáltási árral megegyező**, versenytársak nélkül tett nyertes árajánlatuk együttes értéke **245 mFt** volt.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 5 település (*Basal, Dencsháza, Nemeske, Szentegát és Patapoklosi*) közigazgatási területéhez tartozó **282 ha**-ra, az elárverezett megyei terület **3,3%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – a fentebb már említett **dr. Vassék** – az állatorvos, nagyvállalkozó, 2018-ban országgyűlési képviselő-jelölt (helyben FIDESZ-közelinek tartott független, MSZP-DK támogatással), 2019-ben újraválasztott szigetvári polgármester, dr. Vass Péter (173 ha) és szintén állatorvos, nagyvállalkozó üzlettárs fia, *ifj. dr. Vass Péter* (109 ha) – kerültek Szigetvárról. A **kikiáltási árral megegyező**, versenytársak nélkül tett nyertes árajánlatuk együttes értéke nem kevesebb, mint **494 mFt** volt.
- Ez az **első három** – legnagyobb területre jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 9 nyertes árverező tagja nevében összesen **987 ha** területre tett több mint **950 mFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 8-9. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület közel **12%-a**.
- Őket **200-280 hektár közötti** területnagysággal **további 5 érdekelt** követi, amelyek 12 nyertes árverező tagjuk révén összesen **67 db** birtoktestre, **1.213 ha** területre tettek közel 1,7 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/7-e**, 14,3%-a. Ők – zömében nagygazda, nagyvállalkozó családok – csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Bisztriczék** (273 ha, 335 mFt) – lótenyésztő, ménestulajdonos apa és két fia, nagygazda család üzlettárs tagjai Bőrüsről, Hobolról és Szentegátról;
 - **Szücsék** (261 ha, 289 mFt) – anya és fia, mezőgazdasági, kereskedelmi és vendéglátó nagyvállalkozó család tucatnyi – köztük több közös – cégben érdekelt, üzlettárs tagjai Pécsről és Ellendről;
 - **Ladásék** (256 ha, 402 mFt) – a családfeje menyéje és unokája, nagygazda család üzlettárs tagjai, agrár termelési és kereskedelmi főprofilú családi cégek társtulajdonosai Egyházaskozárról;
 - **Batáék** (219 ha, 325 mFt) – üzlettárs testvérek, saját, 4.000 ha-os nagyvadas vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászszervező és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család tagjai továbbá egyikük lakótársa Szigetvárról;
 - **Harisék** (204 ha, 312 mFt) – gazdálkodó férj és tanító, üzlettárs felesége, gazdálkodó család tagjai, a férj és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk által vezetett, növénytermesztés főtevékenységű, gyermekeikkel közös családi cégük alapító társtulajdonosai Endrőcről és Szigetvárról.
- Őket **150-200 hektár közötti** területnagysággal **további 6 érdekelt** követi, amelyek 12 nyertes árverező tagjuk révén összesen **67 db** birtoktestre, **1.213 ha** területre tettek közel 1,7 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint**

1/7-e, 14,3%-a. Ők – zömében nagygazda, nagyvállalkozó családok – csökkenő területi sorrendben a következők:

- **Aquaprofit Zrt.** (190 ha, 207 mFt) – ásvány-, termál- és gyógyvizek hasznosításával, ehhez kapcsolódó vízgazdálkodási, környezetvédelmi, területfejlesztési és turisztikai projektek tervezésével és megvalósításával foglalkozó, a világ számos országában jelen levő nagyvállalat alapító, társtulajdonos vezetői Nagykanizsáról és Pécsről, több közös cégeben érdekelt, üzlettárs, mérnök, ill. hidrogeológus/közgazdász végzettségű, kormány-(FIDESZ)-közeli, milliárdos nagyvállalkozók;
 - **Gradwohlék** (179 ha, 304 mFt) – baromfityenésztő nagygazda, volt szövetkezeti elnök apa és üzlettárs, növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei Szederkényből;
 - **Fábos Pálné** (175 ha, 267 mFt) – tucatszeli agrárcégben vezetőként és/vagy tulajdonosként érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímű üzlettárs felesége, a férje vezette élőállat nagykereskedő és közúti áruszállító cég társtulajdonosa Ócsárdról;
 - **Szabóék** (168 ha, 260 mFt) – férj és feleség, FIDESZ-közeli, ezerhektáros, sertésfityenésztő nagybirtokos család üzlettárs tagjai, a lakcímükkel megegyező székhelyű, NAK gyakorlati képzőhely családi cégük társtulajdonos vezetői Csányoszóról;
 - **Vódlí Márk** (165 ha, 229 mFt) – lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő mezőgazdasági termékkereskedelmi főprofilú gabona szövetkezet alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője Pécsről;
 - **Aratóék** (159 ha, 124 mFt) – nagybirtokos, mezőgazdasági, építési, kereskedelmi és vendéglátós nagyvállalkozó, volt polgármester apa, valamint 1.000 ha-os, iparszerű növénytermesztő, családi birtokukat vezető, gépészmérnök, üzlettárs, lovas fia Bükkösdről.
- A fenti **14 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltséget** az elemzés **9. fejezete** részletesen bemutatja.
 - **100-150 hektár** nagyságú földterületre, összesen 55 db birtoktestből álló 1.513 ha (17,8%) állami termőföldre 18 nyertes árverező tagja révén további **13 érdekeltség** tett nyertes árajánlatot az árveréseken.
 - Közöttük vannak olyan nagy **mezőgazdasági vállalkozók, vállalati vezetők**, mint például a **Peterd-Agro Kft.** (148 ha) vagy az **FFG Agro Kft.** (110 ha) alapító társtulajdonos vezetői Nagypeterdről és Szigetvárról, illetve Drávaszabolcsból és Pécsről, **Máyék** (148 ha), egy gazdálkodó család üzlettárs tagjai Berkesdről és Pécsről vagy éppen **Somogyiék** (138 ha), szövetkezeti/agrár-nagyvállalati vezető és üzlettárs édesanyja Görcsönyből és Regenyéről.
 - Vannak azonban olyan **nem mezőgazdasági foglalkozású** nyertesek is, mint pl. az informatikus, számítástechnikus, szoftverfejlesztő **Maros Ferenc** (122 ha), az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertes Bólyból, **dr. Herich György** (117 ha), nemzetközi adózásra, offshore cégekre és vagyonosodási vizsgálatokra specializálódott okleveles adószakértő, Ph.D., egyetemi docens, Pécsről, vagy éppen a vendéglátós, kereskedő vállalkozó **Unger Roxána** (103 ha) Diósvizslóról.
 - Találunk közöttük továbbá olyan **politika közeli nyerteseket** is, mint például **Foki Gábor Balázs** (141 ha), egy MAGOSZ/FIDESZ-kötődésű nagygazda család juh/kecsketenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagja, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertes Kisasszonyfáról.
 - **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **politika-közeli szereplőket**. A nagyobb nyertesek között említhetők pl. **Fodorék** (65 ha), a FIDESZ-KDNP volt polgármester-jelölt, gazdálkodó férj és üzlettárs felesége Sásdról, **Bogdán Jánosné** (61

ha), Okorág újraválasztott FIDESZ-KDNP polgármesterének közvetlen családtagja, vagy éppen **Kiss Ferenc Péter** (55 ha), ugyancsak FIDESZ-KDNP önkormányzati képviselő, alpolgármester Mágocsról. De ugyancsak itt kell említeni **Pintér Gábort** (51 ha), Hegyszentmárton ezerhektáros nagybirtokos, nagyvállalkozó, FIDESZ - (**Tiffán Zsolt**) - közeli alpolgármesterének, volt FIDESZ-KDNP polgármester-jelöltjének nagyvállalkozó fiát. Rajtuk kívül e körben említhető pl. az ugyancsak FIDESZ-KDNP-s önkormányzati képviselő, **Horváth József** (44 ha) Szigetvárról, a FIDESZ által támogatott független polgármester **Hollósi Sándor** (35 ha) Csertőről, mint ahogy pl. a FIDESZ-KDNP négy cikluson át volt önkormányzati képviselő, alpolgármestere, **dr. Varga Szilárd Mihály** (29 ha), az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese Bonyhádról. Itt szerepel továbbá pl. **Rittlinger Krisztián** (26 ha), a MAGOSZ-os **Rittlinger József** gazdaköri elnöknek, a **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** Baranya megyei elnökének közvetlen családtagja Somberekről, vagy éppen **Almás Gyuláné** (12 ha), az ugyancsak **Tiffán Zsolt** köréhez tartozó helyi FIDESZ-elnök, 2019-ben újraválasztott FIDESZ-KDNP polgármester, megyei önkormányzati képviselő azonos lakcímű édesanyja is Szabadszentkirályról.

- A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „*átlagjavító, propaganda-alany*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	165	75	45,5
Nyertes árverező (fő)	198	76	38,4
Birtoktest (db)	485	98	20,2
Földterület (ha)	8.514	589	6,9
Földérték (AK)	137.333	10.066	7,3

- A 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **75 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** közel **46%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, 76 nyertes árverező tagjuk nevéen 98 db birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek mintegy 20%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **7,3%-át**, az elérvezett **területnek** pedig csupán **6,9%-át**, kevesebb, mint **600 ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédesebb tény az is, hogy ez a **75 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **600 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. egyedül a **legsikeresebb** két érdekeltség, **Teklovicsék** és **Prettlék**, a 7 nyertes árverezőt magába foglaló két üzleti/családi érdekkör, a maguk **705 hektár** területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 134! aranykorona értékű, kevesebb, mint **8 hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** több mint 180 hektáros **átlagnak** alig **1/22-ed része**.
- **Ez a keveseknek nagy**, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Baranya megye esetében mintegy 52 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

➤ **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrump rendszer**

Összességében e megye földárverési adatai is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékkel mérve **nagy területeket** – általában előbb bérlet majd tulajdon formájában – **szerez meg magának**, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a rendszer** egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**, félrevezetésére.

Általánosnak tűnik az a tapasztalás is, hogy az esetek többségében **Baranya megyében sem volt érdemi árverés**, a birtoktestek jellemzően – a területek több mint **67%-a** esetében – **kikiáltási áron** keltek el, és

így összességében a **nyertes árajánlat** is csupán **10,6%-kal haladta meg a kikiáltási árat**. E megye tényadatainak elemzése alapján is egyértelműen leszögezhető tehát, hogy teljességgel alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez. Valódi **árverseny alig volt**, csupán a területek töredékének – e megyében alig **5%-ának** – árverésén alakult ki. Ez minden bizonnyal **több okra** is visszavezethető.

- **Egyrészt** az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek.
- **Másrészt** az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni.
- **Végül**, de egyáltalán nem utolsó sorban számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan különböző politikai pártokhoz – „*a biztonság kedvéért*” gyakran egyszerre többhöz illetve ellenoldalihoz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkorai politikai hatalom kézben tartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek, **a nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását**. Ennek a közös tőkeérdekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett emberekkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a magánvagyongyarapítás útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztóznak.⁹³ Találóaan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket**.⁹⁴

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti**. A szereplők – a kormánypropagandával megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, **a szálak összeérnek**. Mindez azonban **nem változtatja meg azt a** – persze elhallgatott – **szomorú tény**t, hogy stratégiai jelentőségű, közös nemzeti földvagyonunk maradékát is – a valóban gazdálkodó, helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül zömében a közös érdekhálózatba integrálódott, **politika-közeli zöldbárók és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg**.

Az állami földprivatizációs rendszer működés módját a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban – sajnálatos ám nem meglepő módon – Baranya megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer jellemzi, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A nagy **bérlő „baráti” cégek** és magánszemélyek esetében szembe tünő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „*baráti*” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbára azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos

⁹³ *A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat*: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

⁹⁴ *Jancsics Dávid*: „Az egész almásláda rohad” – korrupció a csúcson, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek
http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio

gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.

- A nagy **bérlő „nem baráti”** – vagy „baráti” besorolásukat valamilyen oknál fogva időközben elvesztett – **cégek** és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek nagy, kormányközeli – gyakorta földspekuláns és nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*mege erősítendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett. Ők azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

Felülről rátekintve a folyamatra és annak eredményeire, e megye földárverési tényadatainak elemzése alapján is egy **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri**⁹⁵ **birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** kialakulása és működése körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „nemzeti tőke erősítése” jelszavával, politika-közeli üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „zöldbárókkal”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekháló felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain a „rendszergazda” **hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak. Bizonyára nem volt tehát véletlen, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően velük egyeztetette a földek érdekkörök közti elosztását, majd e „koordinációs” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2014-ben önálló földügyi államtitkárságot hozott létre.

Saját tapasztalataim, majd földügyi elemzéseim⁹⁶ eredményein túl is egyre több jel⁹⁷ mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus, hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „*néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása*”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a rábizott, közös nemzeti földvagyonunkat dobra verő, **intézményesített** magánvagyon-gyarápítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

➤ **KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK – visszaszerezni és erkölcsi talapzatára visszahelyezni a közössége államát**

A fent bemutatott állapot egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közeli rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „nemzeti tőkés”, még újabb magyarul pár tucat „integrátor”,⁹⁸ legújabb magyarul „nemzeti regionális multi”⁹⁹ – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.¹⁰⁰ Ezt a **mezőgazdaságban**

⁹⁵ A hűbéri állam: http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/

⁹⁶ Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://kielegyenafold.hu/index.php>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef&datum_tol=&datum_ig
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

⁹⁷ Földügylek: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldmutyi&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1

⁹⁸ „Földesúr-törvény”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaananyag-integracios-egyuttmukodes/file>
http://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszag?referrer%3Drss>
<http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjositla-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

⁹⁹ „Nemzeti regionális multi”: http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

¹⁰⁰ Új földesurak: http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor

bérmunkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „hátsó udvarává”, a „Csák Máték földjévé” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. **Eddig az állapotig semmiképpen nem szabadba eljutnunk!**

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Csak ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („ager”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarapítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város – számára garantálni. Ehhez a **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020) által megfogalmazott „*nép-párti*” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ismét **rendszer váltásra** van szükség.

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikációt visszaigazoló országgyűlési és európai parlamenti választási eredmények, továbbá az erre, valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló, egyre romló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően, az állami földek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése utáni helyzetben **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség:**

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést¹⁰¹ követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében¹⁰² – bíróságok mondhassák ki;
- törvénymódosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;¹⁰³
- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;

<http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatás
<https://www.facebook.com/sallairobertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater>
http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerdes

¹⁰¹ *A maradék földvagyonunk dobraverését a 2016 nyarán kezdeményezett, akaratnyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.*

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasítottak-a-foldugyi-nepszavazas-jogorvoslatat>
http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral
<https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdesehez/?source=hirkereso>

¹⁰² *A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye:* http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf

¹⁰³ *Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése:* <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&txrefere=00000001.TXT>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-feluggesztik-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>
http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt_
http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalantast_igernek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk

- a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás közjót szolgáló, okszerű hasznosítása érdekében üzemszabályozási törvényt kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell meghatározni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előirt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sávos, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelés-szervezés*”¹⁰⁴ rögzítését törölni kell az alaptörvényből, és helyette a családi gazdasági modellről és az annak versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknál, a helyi közösségeknél maradjon;
- az állami földalapok rendelkezésre bocsátásával és az egyéb jogi, intézményi és költségvetési, pénzügyi feltételek megteremtésével el kell indítani a Nemzeti Vidékstratégia által előirányzott – a gazdálkodást, letelepedést, valamint több gyermek világrahozatalát és felnevelését vállaló fiatal párokat segítő – „*demográfiai földprogramot*,” illetve – a vidéki önkormányzatok mezőgazdasági foglalkoztatási tevékenységét megalapozó – „*szociális földprogramot*”;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkészleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a „*demográfiai földprogram*” és a „*szociális földprogram*” keretében pedig a fiataloknak, valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- az európai szintéren kezdeményezni kell a termőföld tőke-javak közüli kivételét, valamint az „*élelmiszer önrendelkezés*” európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely – a földhöz és a gazdálkodáshoz kötődő – közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnkét alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt agrártársadalmat is segíthetik abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében **bátran lépjen fel**, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgazoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszer váltásra van szükség!**

¹⁰⁴Integrációs törvény: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkanyag-integracios-egyuttmukodes/file>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjiosolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

11. Mellékletek

11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktettek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Albrecht Péter	7834 Baksa Petőfi u. 20.	Téseny	2	6,2	10,15	1,637
Almás Gyuláné	7951 Szabadszentkirály Ady E. u. 5.	Szabadszentkirály	1	12,0	22,30	1,863
Antalovics István	7827 Kásád Rákóczi u. 15.	Kásád	3	11,7	13,15	1,124
Arató Barna	7682 Bükkösd Kert u. 8.	Bükkösd	3	146,4	119,85	0,819
Arató József Jenő	7682 Bükkösd Kert u. 7.	Bükkösd	1	12,3	4,20	0,341
Áshin Károly	7915 Dencsháza Zrínyi u. 48/b	Dencsháza, Szentegát	1	13,9	22,85	1,650
Áshin Kárpoly ifj.	7915 Dencsháza Zrínyi u. 48/b	Szentegát	1	14,6	17,65	1,210
Auth Józsefné	7733 Geresdlak Hunyadi u. 14.	Geresdlak	1	5,1	10,40	2,058
Bakos Judit	7751 Szederkény Orgona u. 29.	Monyoród, Szederkény, Versend	5	24,7	43,15	1,747
Balaskovics József	7960 Sellye Cserfa u. 32.	Sumony	1	29,9	26,65	0,892
Balázs Ferencné	7753 Szajk Petőfi u.27.	Bóly	1	5,4	17,15	3,189
Balogh Péter dr.	7396 Magyarszék Kossuth L. u. 79.	Oroszló, Sásd	2	116,0	120,85	1,042
Bárany Dániel	7951 Szabadszentkirály Ifjúság u. 37.	Királyegyháza	1	30,4	44,85	1,475
Bata Balázs dr.	7900 Szigetvár Bika A. u. 2.	Nemeske	3	32,3	36,85	1,141
Bata Jenő	7833 Görcsöny Rákóczi u. 10.	Görcsöny	1	5,8	6,35	1,097
Bata Péter	7900 Szigetvár Rákóczi u. 19	Dencsháza	7	158,9	250,30	1,575
Bíróné Lendvai Krisztina	7940 Szentlőrinc Liliom u. 8.	Magyarmecske, Sumony	6	117,4	144,55	1,231
Bisztricz Lajos	7915 Szentegát Galambos puszta 0300/2	Szentegát	16	118,5	181,65	1,533
Bisztricz Lajos	7971 Hobol Asztalos J. u. 34.	Bürüs	2	33,7	24,15	0,717
Bisztricz Zoltán	7973 Bürüs Keselőc puszta 72/2.	Bürüs, Hobol	9	120,6	82,90	1,455
Bodrog Balázs József	7975 Kétújfalu Petőfi S. u. 79.	Teklafalu	1	3,0	2,85	0,937
Bogdán Jánosné	7957 Okorág Rákóczi u. 20.	Okorág, Szentegát	3	61,0	67,35	1,104
Bujtor Zoltán	7717 Kölked Rákóczi u.26.	Kölked	1	4,1	7,00	1,718
Cosic Pavo	7800 Siklós Gyüdi 2/f. 2. lph 1.a.	Harkány, Siklós	3	43,6	29,30	0,672
Czirják Frigyes	7761 Kozármisleny Kinizsi u. 32.	Szemely	1	15,1	23,60	1,564
Czirják János	7635 Pécs Zuma dűlő 43.	Görcsöny	1	31,5	52,10	1,655
Cserveni Csaba Balázs	7900 Szigetvár Almás u. 3/1.	Dencsháza	1	11,3	18,65	1,651
Cserveni Lajos Csaba	7900 Szigetvár Almás u. 3/1.	Dencsháza	4	28,6	49,40	1,727
Csokona Andor	7913 Szentdénés Petőfi u. 116.	Sumony	2	11,5	19,25	1,674
Danka Sándor dr.	7954 Magyartelek Fő u. 18.	Sumony	5	79,5	103,15	1,297
Decsi Árpád	7766 Peterd Fő u. 56.	Lothárd	3	92,0	122,85	1,335
Dicső Attila	7305 Mecsekpölöske Szegefű u. 2.	Komló, Sásd, Varga	6	30,8	37,55	1,219
Dörögdi Sándor	7827 Beremend Kossuth Lajos u. 170.	Beremend	1	4,2	5,05	1,205
Fábos Pálné	7814 Ocsárd Ady E. u. 9.	Ocsárd, Siklósbodony	2	175,3	266,65	1,521
Fehérvári Milán	7720 Lovászhetyén Szabadság u.38/a	Lovászhetyén	1	23,9	13,10	0,549
Fekete Károly	7915 Szentegát Almás utca 50.	Szentegát	5	68,4	92,00	1,345
Finta Tibor	7838 Vajszló Gyöngyvirág u. 4.	Hírics, Vajszló	2	101,6	101,75	1,001
Fodor István Szabolcs	7370 Sásd Rákóczi u. 10.	Felsőegerszeg, Varga	2	28,1	29,75	1,059
Fodor István Szabolcsné	7370 Sásd Rákóczi u. 10.	Oroszló	1	36,8	36,05	0,979
Fogt János	7632 Pécs Regina u. 2.	Cún	1	19,8	23,70	1,196
Foki Gábor Balázs	7954 Kisasszonyfa Patófi u. 15.	Bicsérd, Sumony	3	141,1	225,25	1,596
Friedrich Balázs	7727 Palotabozsok Petőfi S. u. 15.	Feked, Szebény	2	9,4	5,65	0,601
Friedrich Szabolcs	7727 Palotabozsok Kossuth L. u. 5.	Lovászhetyén	3	45,0	35,20	0,782
Fűmstein János	7936 Szentlászló Rákóczi u. 8.	Szentlászló	4	141,7	170,00	1,200
Gaál Gyula László	7675 Bakonya Dózsa Gy. u. 2.	Bakonya	2	8,3	7,35	0,886
Gátfalvi Pál Gáborné	7851 Drávaszabolcs Fenyves u. 43.	Hírics, Matty	2	89,6	93,85	1,047
Gellai Tibor	7975 Kétújfalu Petőfi S. u. 66.	Bürüs	5	81,7	67,30	0,824
Gerner Adrienn	7627 Pécs Besenyő u. 4/6.	Berkesd	4	73,9	66,65	0,902
Görgényi Imre	7940 Szentlőrinc Nyárfa u. 4.	Királyegyháza	1	12,1	18,10	1,493
Gradwohl János	7751 Szederkény Akácfa sor u. 4.	Babarc, Belvárdgyula	4	40,7	71,10	1,747
Gradwohl Zoltán	7751 Szederkény Akácfa sor u. 4.	Belvárdgyula	3	137,8	232,95	1,690
Gyenis Csaba József	7664 Berkesd Alkotmány u. 60.	Berkesd	1	40,9	49,95	1,221
Győri István	7349 Szászvár Simon I. u. 3.	Hegyhátmaróc	1	50,0	30,10	0,602
Gyutai Miklósné	7831 Pellérd József A. u. 18.	Görcsöny	2	98,8	126,65	1,282
Hajdu József	7900 Szigetvár Radován tér 3. II/3.	Nagypeterd	2	103,3	223,25	2,161
Haris Csaba	7973 Endrőc Fő u. 90.	Bürüs, Endrőc, Szentegát	9	125,9	205,60	1,633
Harisné Lingli Beáta	7900 Szigetvár Kaposvári u. 34.	Molvány, Nemeske	3	78,5	106,65	1,359
Harmat Balázs	7986 Kisdobsza Fő u. 11.	Nagydobsza	1	45,4	82,35	1,813
Házlinger János	7900 Szigetvár Görögali u. 44.	Molvány	1	22,9	27,55	1,202
Herich György dr.	7621 Pécs Toldi u. 2.	Görcsöny, Kozármisleny	2	117,1	209,70	1,791
Hernesz János	7334 Köblény Kossuth u. 38.	Kárász, Köblény	2	12,7	9,50	0,748
Hofekker Nikolett	7834 Baksa Rádfai út 32.	Kisasszonyfa	1	4,4	6,00	1,370
Hoffman Imre	7766 Újpetre Kossuth L. u. 133.	Kisherend, Peterd	2	34,1	46,80	1,372
Hollósi Sándor	7900 Csertő Szabadság u. 59.	Bürüs	1	34,8	28,60	0,822

Hollósiné Sós Krisztina	7632 Pécs Fazekas M. u.6. 4/13.	Márfa	1	4,3	9,50	2,209
Horony Kristóf Gábor	7333 Kárász Hóvirág u. 1.	Komló	1	10,4	8,55	0,818
Horváth József	7900 Szigetvár Deák Ferenc tér 13.	Bürüs, Dencsháza	2	44,3	35,90	0,810
Horváth Szilárd	7700 Mohács Szőlőhegy 7059	Maráza	1	3,3	2,75	0,836
Istvánfiné Lingli Marianna	7973 Endrőc Fő u. 7.	Bürtis	1	15,2	12,55	0,825
Jäger József	7342 Mágocs Jókai köz 4.	Hegyhátmaróc	1	11,5	5,05	0,438
János Ambrus Lászlóné	7733 Geresdlak Liliom u. 10.	Geresdlak	2	10,8	11,10	1,028
Kaitz Ákos	7728 Somberek Mohácsi út 1.	Lánycsók, Máriakévend, Mohács	8	98,1	102,85	1,048
Kalotáné Máté Mónika	7627 Pécs Havihegyi út 48.	Erdősmecke, Pécs	2	40,2	41,95	1,044
Karsai Zoltán dr.	7900 Szigetvár Akác u. 16.	Magyarluka, Molvány, Szentegát	6	66,2	89,25	1,348
Katona Lajos	7825 Old Kossuth L. u. 18.	Kásád	1	7,6	11,45	1,511
Kelemen László	7912 Nagypeterd Arany J. u. 2.	Sumony	1	44,4	67,05	1,511
Kelemenné Tutor Szonja Noémi	7393 Bakóca Rákóczi u. 7.	Liget	1	8,4	5,65	0,671
Keszler Péter	7720 Pécsvárad Munkácsy M. u. 9.	Apátvarasd, Erdősmecke	4	135,3	136,40	1,008
Kiss Balázs István	7900 Szigetvár Radován tér 11.	Dencsháza, Szentegát	2	20,8	26,65	1,281
Kiss Ferenc Péter	7342 Mágocs Béke utca 17.	Alsómocsolád	1	55,0	72,50	1,319
Kiss Máté	7954 Magyarmecke Petőfi u. 22.	Sumony	3	47,8	50,40	1,054
Kiss-Nagy Dávid	7838 Görcsöny Jókai u. 38.	Szava	1	51,2	60,5	1,182
Kohlmann Ottó Vilmos	7766 Újpetre Ady E. u. 39.	Peterd	2	44,7	63,50	1,421
Kósa Lászlóné	7900 Szigetvár Damjanich János u. 29.	Dencsháza, Szentegát	3	31,2	51,55	1,652
Kosztolányi György László	7811 Túrony Kossuth L. u. 2/g	Túrony	1	4,1	5,80	1,431
Kovács Béla Tihamérné	7837 Hegyszentmárton Kolozsvár u. 53.	Görcsöny, Pellérd	4	47,1	54,80	1,163
Kovács Mórió	7940 Szentlőrinc Szent László u. 7.	Gerde	1	3,9	5,05	1,289
Kovácsné Prettl Bernadett	7300 Komló, Jánosi Fő u. 48.	Bodolyabér	1	112,7	68,20	0,605
Kovácsovic István	7346 Bikal Béke u. 1.	Szalatnak	1	22,4	17,20	0,767
Kraft Miklós	7735 Himesháza Radnóti út 15.	Szúr	1	3,0	3,80	1,262
Kustra Mihály Péter	7968 Felsőszentmárton Fő u. 8.	Drávasztára	2	10,0	12,95	1,295
Laczkó Dorottya	7347 Egyházaskozár Fő tér 2.	Szalatnak	1	72,9	80,00	1,097
Ladás Valentinné	7347 Egyházaskozár Fő tér 3/b.	Hegyhátmaróc, Köblény, Szalatnak, Vékény	5	183,3	321,85	1,756
László Ferenc	7700 Mohács Baross u. 57.	Mohács	3	18,0	39,55	2,197
Lóga Róbert	7331 Liget József A. u. 17.	Komló, Oroszló, Varga	6	58,6	73,05	1,247
Lukács László	7391 Mindszentgodisa Boródpusztá 5.	Bodolyabér, Mindszentgodisa	4	25,0	23,05	0,922
Magyar Rudolf György	7834 Baksa Hősök tere 3/1.	Pellérd	1	15,9	30,10	1,893
Márkus Attila	7825 Old Kossuth L. u. 68.	Kásád	1	4,6	5,10	1,097
Maros Ferenc	7754 Bóly Batthyány Júlia u. 15.	Belvárdgyula, Kiskassa	3	121,6	168,35	1,384
Martini Mihály	7725 Szebény Szent István u. 12.	Szebény	1	3,9	3,20	0,826
Marx Gábor	7342 Mágocs Hunyadi u. 42.	Mekényes, Nagyhajmás	2	35,4	19,85	0,561
Máy János	7664 Berkesd Petőfi S. u. 21.	Belvárdgyula, Olasz, Szellő	4	48,0	90,85	1,893
Máy Zsolt	7664 Berkesd Petőfi S. u. 21.	Berkesd, Pereked, Romonya	5	59,4	92,25	1,553
Mayer István	7773 Villány Damjanich u. 9.	Márok, Nagyharány	3	13,9	16,70	1,201
Mészáros Tiborné	7811 Túrony Kossuth u. 84.	Bosta, Szőke	2	38,2	42,55	1,114
Miklóssy Balázs	7343 Nagyhajmás Fő u. 90.	Mekényes	1	5,1	2,50	0,493
Móri Richárd	7900 Szigetvár Rákóczi u. 19.	Boldogasszonyfa	1	28,0	37,95	1,356
Mózes Eszter	7743 Romonya Parrag dűlő 7.	Keszű	1	3,9	8,50	2,194
Mozsgai József	7960 Sellye Fürdő u. 42.	Okorág	2	17,6	18,00	1,023
Nádasi Tamás János	8800 Nagykanizsa Péterfai u. 1/B I.e. 2. a.	Okorág, Szentegát	7	87,4	96,75	1,107
Nagy Gábor	7304 Mánfa Árpád u. 9.	Mánfa	1	3,4	0,65	0,194
Nagy Lajos	7700 Mohács Mező u. 15.	Töttös	2	7,8	18,70	2,397
Németh Ádám dr.	7922 Somogyapáti Halászház u. 1.	Szentlászló	2	89,2	129,70	1,454
Németh Ernő József	7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.	Alsómocsolád	1	40,5	80,05	1,976
Németh Judit	7625 Pécs Magaslati út 45. II/11.	Lothárd	1	33,9	29,80	0,880
Németh Lóránt Attila	7954 Gyöngyfa Petőfi u. 22.	Sumony	3	58,6	69,60	1,188
Németh Zoltán	7761 Lothárd Kossuth L. u. 22.	Egerág, Szemely, Szőkéd	4	18,1	20,30	1,122
Novreczky János József	7747 Birján Kossuth L. u. 15.	Birján	2	7,9	14,20	1,797
Novszky Gábor	7900 Szigetvár Muszola u. 1.	Bürüs	1	11,6	10,25	0,880
Nyaka Tibor József	7940 Szentlőrinc Liget u. 2.	Gyöngyfa	1	5,3	6,50	1,224
Pakusza Zoltán	7725 Székelyszabar István u. 164.	Székelyszabar	1	5,2	5,00	0,962
Pálfai László	7838 Vajszló Petőfi u. 37.	Páprád	1	7,1	6,00	0,841
Papp László	7940 Szentlőrinc Kosztolányi D. u. 23.	Királyegyháza	3	25,8	39,05	1,514
Papp Zoltán	7940 Szentlőrinc Kosztolányi D. u. 21.	Nyugotszenterzsébet, Sz.t.dénes, Sz.t.lőrinc	3	22,8	41,35	1,814
Papp Zoltán Gyula	7956 Sumony Petőfi u. 27.	Sumony, Szentegát	4	74,8	111,40	1,489
Parcsami Tamás Gábor	7661 Szellő Fő u. 73.	Belvárdgyula, Boly, Kékesd, Szellő	4	20,8	48,05	2,310
Parrag Gyula	7200 Dombóvár Bezeredy u. 31.	Felsőegerszeg	1	4,3	3,00	0,697
Peteli Zoltán József	7712 Dunaszekcső Szőlő u. 17.	Bár	1	6,2	18,70	3,040
Pintér Gábor	7837 Hegyszentmárton Egerszeg u. 2.	Királyegyháza, Magyarmecke	5	51,0	53,00	1,039
Pohl Péter Bálint	7754 Bóly Ady E. u. 13.	Bár, Bóly, Dunaszekcső, Somberek	7	42,3	81,40	1,924
Pólics Szaniszló	7661 Kátoly Szabadság u. 121.	Kátoly	1	3,8	2,50	0,665
Prettl Judit	7300 Komló Jánosi Fő u. 92/c.	Liget	2	21,4	13,70	0,640
Prettl Nándor	7300 Komló Jánosi Fő u. 92/c.	Liget, Magyarhertelend, Oroszló	5	56,9	42,20	0,741
Rapp András Attila	7940 Szentlőrinc Móra F. u. 15.	Királyegyháza	1	10,5	14,75	1,408
Rittlinger Krisztián	7728 Somberek Rákóczi F. u. 27.	Geresdlak, Kékesd, Székelyszabar	3	25,7	24,55	0,955
Ritzel Anita	7150 Bonyhád Kossuth L. u. 58.	Mecsek nádásd	1	63,6	88,00	1,384
Ruzsics Mihály	7761 Lothárd Kossuth L. u. 11.	Lothárd	1	16,1	19,70	1,222
Samu Béla Zsolt	7814 Kisdér Petőfi u. 30.	Kisdér	1	3,6	5,10	1,433
Schmees Éva Zsuzsanna	7831 Pellérd Arany J. u. 26.	Aranyosgadány	1	3,5	6,50	1,874
Schmidt Ákos Antal	7754 Bóly Ybl Miklós u. 9.	Lánycsók	1	7,0	7,20	1,027

Schmidt József	7833 Görcsöny Hársfa u. 63.	Csányoszró	1	7,3	3,20	0,439
Schmidt Norbert	7754 Bóly Ybl Miklós u. 9.	Erdősmárok	1	5,3	11,60	2,204
Schneider József	7726 Véménd Engelmann Pál u. 8.	Erdősmecske	4	81,1	90,20	1,112
Schvéninger Árpád	7728 Somberek Kossuth L. u. 238.	Somberek	1	3,1	2,60	0,827
Somogyi István	7900 Szigetvár Dózsa köz 3.	Dencsháza	1	19,2	31,75	1,650
Somogyi Zoltán	7833 Görcsöny Hársfa u. 23/a.	Szava	1	54,1	70,30	1,299
Somogyi Zoltánné	7833 Regenye Fő u. 53.	Ócsárd, Pellérd, Szava	4	84,2	130,85	1,554
Strung Nándor	7694 Hosszúhetény Vásárút dűlő 27.	Hosszúhetény	2	10,3	11,35	1,102
Szabó Árpád Tamás	7824 Egyházasharaszti Kossuth u. 24.	Beremend, Kásád, Siklósnagyfalu	5	29,2	32,20	1,103
Szabó Béla	7964 Csányoszró Kossuth u. 51.	Baranyahídvég, Sumony	2	30,2	45,10	1,493
Szabó Béláné	7964 Csányoszró Kossuth u. 51.	Cún, Magyarmecske	4	137,9	214,65	1,557
Szabó Zsófia	7915 Szentegát Műhely u. 3.	Szentegát	1	37,4	43,85	1,173
Szabóné Borbás Melinda	7391 Míndszentgodisa Vasútállomás 12.	Felsőegerszeg	1	4,2	1,50	0,357
Szalay Attila	7346 Bikal Szabadság u. 24.	Nagyhajmás	1	5,1	3,25	0,631
Szalay Zsolt	7346 Bikal Szabadság u. 24.	Nagyhajmás	1	36,0	26,15	0,727
Sziczausi Eszter Karolin	7831 Pellérd Arany J. u. 26.	Pellérd	2	7,1	7,75	1,092
Sziczausi József Szaniszló	7831 Pellérd Arany J. u. 26.	Görcsöny	1	43,0	47,30	1,100
Szedlák Zoltán	7334 Szalatnak Frankel Leó u. 58.	Szalatnak	1	6,2	1,15	0,185
Székely Szilárd	7391 Kisbeszterce Székely major 1.	Felsőegerszeg, Varga	2	24,1	29,20	1,212
Szép Zsolt	7954 Magyarmecske Petőfi S. u. 35.	Sumony	1	43,6	72,90	1,671
Szieberth Mihály Péter dr.	7625 Pécs Kiss János u. 18.	Pécs	1	10,8	16,75	1,549
Szijaártó Tibor	7932 Mozsgó Zrínyi u. 52.	Mozsgó	1	6,3	5,95	0,951
Szikszai János	7733 Geresdlak Templom u. 12.	Fazekasboda	1	3,7	2,95	0,787
Szita Krisztina dr.	7668 Keszü Toldi u. 17.	Pellérd	1	8,1	11,50	1,426
Szőkényi-Szabolcski Bettina	7911 Botykapeterd Szigetvári u. 9.	Dencsháza, Nemeske, Szentlőrinc	7	120,4	142,95	1,187
Szűcs András	7744 Ellend Petőfi u. 6.	Szemely	1	14,6	20,90	1,436
Szűcs Mónika	7627 Pécs Muskotály u. 16.	B.gy., Bir., Ell., K.mis., M.sar., Per., Szem.	10	246,0	314,15	1,277
Takács József	7960 Marócsa Petőfi u. 20.	Marócsa	1	3,3	2,15	0,657
Teklovics Ákos	7936 Szentlászló Kisszentlászló 1.	Boldogasszonyfa, Somogyhárság	3	133,6	59,40	0,445
Teklovics László	7936 Szentlászló Kisszentlászló 1.	Boldogasszonyfa, Szentlászló	7	255,1	152,65	0,598
Teklovicsné Óri Erzsébet	7936 Szentlászló Kisszentlászló 1.	Szentlászló	1	8,7	3,25	0,371
Temmert Csabáné	7675 Kővágótöttös Petőfi Sándor u. 30.	Szabadszentkirály	1	3,8	10,00	2,604
Tóth Sándor	7661 Kékesd Fő út 8.	Kékesd	1	5,1	3,40	0,667
Tóth Szilárd	7800 Siklós Felszabadulás u. 68.	Siklós	3	12,2	14,20	1,164
Török Zsolt	7900 Szigetvár Klapka Gy. u. 5.	Molvány	1	21,4	28,60	1,336
Turner Attila	7396 Magyarszék Erdőalja u. 5.	Liget	2	19,0	12,20	0,642
Udud Péter Gábor	7635 Pécs Mikszárh K. u. 23/b.	Okorág, Szentegát	5	102,6	109,65	1,069
Unger Roxána	7817 Diósvizlő Petőfi S. u. 119.	Diósvizlő, Ócsárd	2	102,9	174,25	1,693
Vajda Dezső Gyuláné	7900 Szigetvár Juranics u. 13.	Nemeske	1	5,5	4,30	0,781
Varga Dezső Csaba	7900 Szigetvár Damjanich J. u. 16.	Vásárosbéc	1	7,1	8,90	1,251
Varga László	7666 Pogány Nyárfás u. 5.	Szókéd	1	3,3	2,90	0,877
Varga Szilárd Mihály	7150 Bonyhád Ady E. u. 15.	Apátvarasd	2	29,4	41,45	1,410
Varga Zoltán	7975 Kétújfalu Arany J. u. 2.	Kétújfalu	1	5,5	6,65	1,213
Vas Gábor	7971 Hobol Árpád u. 4.	Okorág	1	42,8	44,70	1,045
Vass Péter dr. (1959)	7900 Szigetvár Alapi G. u. 6/1.	Dencsháza, Szentegát	13	172,6	289,75	1,679
Vass Péter dr. (1989)	7900 Szigetvár Turbéli u. 63.	Basal, Dencsháza, Nemeske, Patapoklosi	6	109,3	203,95	1,866
Vidos Balázs László	7625 Pécs Kaposvári u. 10.	Baranyajenő, Tormás	2	7,9	7,05	0,892
Villányi Tibor Zoltán dr.	7386 Gödre Fő u. 41.	Baranyaszentgyörgy	1	3,0	3,35	1,116
Vódló Márk	7623 Pécs Erreth Lajos u. 19. a/2.	Szemely	2	164,5	229,20	1,393
Vogl Attila	7720 Pécsvárad Radnóti u. 5/d.	Lovászhetény	1	32,4	31,35	0,968
Vogl Ferenc	7720 Pécsvárad Radnóti u. 5/d.	Lovászhetény, Nagypall	2	50,2	27,60	0,550
Wehring Vilmos	7759 Lánycsók Béke tér 27/A	Lánycsók, Székelyszabar	2	9,7	16,95	1,747
Wilhelm József	7745 Hátság Kossuth u. 18.	Hátság	1	7,1	4,55	0,643
Wortmann-Alt Gyula Zsolt	7823 Kistapolca Barta Lajos u. 15.	Beremend, Siklósnagyfalu	6	40,1	50,10	1,249
Zámbó István	7342 Mágocs Ady E. u. 16.	Mágocs, Mekényes	3	30,9	27,65	0,895
Zichy Mihály Gergely dr.	7621 Pécs János u. 10. mf/1.	Mecseknádasd	4	58,6	70,10	1,196
Zsigmond Boldizsár	7781 Lippó Kun Béla u. 4.	Lippó	1	4,0	7,85	1,977
Zsínkó László	7149 Bata Fő u. 136.	Dunaszekcső	1	4,3	5,25	1,219
Összesen 198 nyertes árverező	101 db település	134 db település	485	8.513,7	10.706,45	1,258

**11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai
(2015. november15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld-vásárló saját bérleménye	a föld-vásárló közvetlen rokoni, üzletlársi körének bérleménye	a föld-vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérleménye	saját bérlemény összesen	más természetes személy bérleménye	más cég bérleménye	külső bérlemény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Albrecht Péter	Baksa								6,2	6,2
Almás Gyuláné	Szabadszentkirály	12,0			12,0					12,0
Antalovics István	Kásád						7,2	7,2	4,5	11,7
Arató Barna	Bükkösd					99,2		99,2	47,2	146,4
Arató József Jenő	Bükkösd					12,3		12,3		12,3
Áshin Károly	Dencsháza					13,9		13,9		13,9
Ashin Károly ifj.	Dencsháza					14,6		14,6		14,6
Auth Józsefné	Geresdlak						5,1	5,1		5,1
Bakos Judit	Szederkény			11,6	11,6	6,5	6,6	13,1		24,7
Balaskovics József	Sellye						29,9	29,9		29,9
Balázs Ferencné	Szajk						5,4	5,4		5,4
Balogh Péter dr.	Magyarszék	116,0			116,0					116,0
Bárány Dániel	Szabadszentkirály						30,4	30,4		30,4
Bata Balázs dr.	Szigetvár						32,3	32,3		32,3
Bata Jenő	Görcsöny					5,8		5,8		5,8
Bata Péter	Szigetvár						158,9	158,9		158,9
Bíróné Lendvai Krisztina	Szentlőrinc						117,4	117,4		117,4
Bisztricz Lajos	Szenteagát					29,7	88,8	118,5		118,5
Bisztricz Lajos	Hobol	33,7			33,7					33,7
Bisztricz Zoltán	Bürüs	43,0			43,0	71,9		71,9	5,7	120,6
Bodrog Balázs József	Kétújfalu	3,0			3,0					3,0
Bogdán Jánosné	Okorág						61,0	61,0		61,0
Bujtor Zoltán	Kölked			4,1	4,1					4,1
Cosic Pavo	Siklós	15,9			15,9				27,7	43,6
Czirják Frigyes	Kozármisleny					15,1		15,1		15,1
Czirják János	Pécs					31,5		31,5		31,5
Cserveni Csaba Balázs	Szigetvár			11,3	11,3					11,3
Cserveni Lajos Csaba	Szigetvár			28,6	28,6					28,6
Csokona Andor	Szentdénes						11,5	11,5		11,5
Danka Sándor dr.	Magyartelek						79,5	79,5		79,5
Decsi Árpád	Peterd	92,0			92,0					92,0
Dicső Attila	Mecsekpölsöske	12,1			12,1	18,7		18,7		30,8
Dörögdi Sándor	Beremend					4,2		4,2		4,2
Fábos Pálné	Ócsárd					171,5		171,5	3,8	175,3
Fehérvári Milán	Lovászhetény	23,9			23,9					23,9
Fekete Károly	Szenteagát						68,4	68,4		68,4
Finta Tibor	Vajszló	18,9			18,9		82,7	82,7		101,6
Fodor István Szabolcs	Sásd						28,1	28,1		28,1
Fodor István Szabolcsné	Sásd					36,8		36,8		36,8
Fogt János	Pécs			19,8	19,8					19,8
Foki Gábor Balázs	Kisasszonyfa	66,4			66,4		74,7	74,7		141,1
Friedrich Balázs	Palotabozsok	9,4			9,4					9,4
Friedrich Szabolcs	Palotabozsok	45,0			45,0					45,0
Fürnstein János	Szentlászló					136,4		136,4	5,3	141,7
Gaál Gyula László	Bakonya		8,3		8,3					8,3
Gátfalvi Pál Gáborné	Drávaszabolcs			86,1	86,1	3,5		3,5		89,6
Gellai Tibor	Kétújfalu	62,5			62,5	19,2		19,2		81,7
Gerner Adrienn	Pécs					73,9		73,9		73,9
Görgényi Imre	Szentlőrinc					12,1		12,1		12,1
Gradwohl János	Szederkény	40,7			40,7					40,7
Gradwohl Zoltán	Szederkény	137,8			137,8					137,8
Gyenis Csaba József	Berkesd					40,9		40,9		40,9
Györi István	Szászvár					50,0		50,0		50,0
Gyutai Miklósné	Pellérd					98,8		98,8		98,8
Hajdu József	Szigetvár					103,3		103,3		103,3
Haris Csaba	Endrőc					33,9	92,0	125,9		125,9
Harisné Lingli Beáta	Szigetvár						78,5	78,5		78,5
Harmat Balázs	Kisdobsza						45,4	45,4		45,4
Házlinger János	Szigetvár						22,9	22,9		22,9
Herich György dr.	Pécs					117,1		117,1		117,1
Hernesz János	Köblény								12,7	12,7

Hofekker Nikolett	Baksa								4,4	4,4
Hoffman Imre	Újpetre			29,6	29,6		4,5	4,5		34,1
Hollósi Sándor	Csertő	34,8			34,8					34,8
Hollósiné Sós Krisztina	Pécs								4,3	4,3
Horony Kristóf Gábor	Kárász								10,4	10,4
Horváth József	Szigetvár					6,7	37,6	44,3		44,3
Horváth Szilárd	Mohács					3,3		3,3		3,3
Istvánfiné Lingli Marianna	Endrőc	15,2			15,2					15,2
Jáger József	Mágocs		11,5		11,5					11,5
János Ambrus Lászlóné	Geresdlak			10,8	10,8					10,8
Kaitz Ákos	Somberek	82,5			82,5	15,6		15,6		98,1
Kalotáné Máj Mónika	Pécs					37,1		37,1	3,1	40,2
Karsai Zoltán dr.	Szigetvár						66,2	66,2		66,2
Katona Lajos	Old								7,6	7,6
Kelemen László	Nagypeterd						44,4	44,4		44,4
Kelemenné Tutor Sz. Noémi	Bakóca		8,4		8,4					8,4
Keszler Péter	Pécsvárad					135,3		135,3		135,3
Kiss Balázs István	Szigetvár					20,8		20,8		20,8
Kiss Ferenc Péter	Mágocs								55,0	55,0
Kiss Máté	Magyarmecske						47,8	47,8		47,8
Kiss-Nagy Dávid	Görcsöny					51,2		51,2		51,2
Kohlmann Ottó Vilmos	Újpetre	44,7			44,7					44,7
Kósa Lászlóné	Szigetvár					13,9	17,3	31,2		31,2
Kosztolányi György László	Túrony	4,1			4,1					4,1
Kovács Béla Tihamérné	Hegyszentmárton	47,1			47,1					47,1
Kovács Mária	Szentlőrinc					3,9		3,9		3,9
Kovácsné Prettl Bernadett	Komló	112,7			112,7					112,7
Kovácsovics István	Bikal	22,4			22,4					22,4
Kraft Miklós	Himesháza					3,0		3,0		3,0
Kustra Mihály Péter	Felsőszenmárton	4,0			4,0		6,0	6,0		10,0
Laczkó Dorottya	Egyházaskozár					72,9		72,9		72,9
Ládás Valentinné	Egyházaskozár					114,9	68,4	183,3		183,3
László Ferenc	Mohács	9,6			9,6				8,4	18,0
Lóga Róbert	Liget					23,3	35,3	58,6		58,6
Lukács László	Mindszentgódisa					25,0		25,0		25,0
Magyar Rudolf György	Baksa					15,9		15,9		15,9
Márkus Attila	Old								4,6	4,6
Maros Ferenc	Bóly	121,6			121,6					121,6
Martini Mihály	Szebény						3,9	3,9		3,9
Marx Gábor	Mágocs	35,4			35,4					35,4
Máj János	Berkesd	21,0			21,0		14,3	14,3	12,7	48,0
Máj Zsolt	Berkesd	29,9			29,9		29,5	29,5		59,4
Mayer István	Villány			13,9	13,9					13,9
Mészáros Tiborné	Túrony	38,2			38,2					38,2
Miklóssy Balázs	Nagyhajmás								5,1	5,1
Móri Richárd	Szigetvár			28,0	28,0					28,0
Mózes Eszter	Romonya								3,9	3,9
Mozsgai József	Sellye						17,6	17,6		17,6
Nádasi Tamás János	Nagykanizsa					28,9	58,5	87,4		87,4
Nagy Gábor	Mánfa	3,4			3,4					3,4
Nagy Lajos	Mohács						3,0	3,0	4,8	7,8
Németh Ádám dr.	Somogyapáti	22,7			22,7	66,5		66,5		89,2
Németh Ernő József	Dombóvár						40,5	40,5		40,5
Németh Judit	Pécs					33,9		33,9		33,9
Németh Lóránt Attila	Gyöngyfa						58,6	58,6		58,6
Németh Zoltán	Lothárd			13,9	13,9	4,2		4,2		18,1
Novreczky János József	Birján	4,2			4,2				3,7	7,9
Novszky Gábor	Szigetvár					11,6		11,6		11,6
Nyaka Tibor József	Szentlőrinc					5,3		5,3		5,3
Pakusza Zoltán	Székelyszabar						5,2	5,2		5,2
Pálfai László	Vajszló					7,1		7,1		7,1
Papp László	Szentlőrinc					25,8		25,8		25,8
Papp Zoltán	Szentlőrinc	3,3			3,3	19,5		19,5		22,8
Papp Zoltán Gyula	Sumony						74,8	74,8		74,8
Parcsami Tamás Gábor	Szellő						20,8	20,8		20,8
Parrag Gyula	Dombóvár								4,3	4,3
Peteli Zoltán József	Dunaszekcső						6,2	6,2		6,2
Pintér Gábor	Hegyszentmárton			4,0	4,0		47,0	47,0		51,0
Pohl Péter Bálint	Bóly					8,2	12,1	20,3	22,0	42,3
Pólics Szaniszló	Kátoly						3,8	3,8		3,8
Prettl Judit	Komló	21,4			21,4					21,4
Prettl Nándor	Komló	56,9			56,9					56,9
Rapp András Attila	Szentlőrinc	10,5			10,5					10,5
Rittlinger Krisztián	Somberek					7,8	4,2	12,0	13,7	25,7
Ritzel Anita	Bonyhád					63,6		63,6		63,6
Ruzsics Mihály	Lothárd	16,1			16,1					16,1

Samu Béla Zsolt	Kisdér						3,6	3,6		3,6
Schmees Éva Zsuzsanna	Pellérd						3,5	3,5		3,5
Schmidt Ákos Antal	Bóly						7,0	7,0		7,0
Schmidt József	Görcsöny								7,3	7,3
Schmidt Norbert	Bóly								5,3	5,3
Schneider József	Véménd	81,1			81,1					81,1
Schvéninger Árpád	Somberek					3,1		3,1		3,1
Somogyi István	Szigetvár						19,2	19,2		19,2
Somogyi Zoltán	Görcsöny						54,1	54,1		54,1
Somogyi Zoltánné	Regenye					33,8	50,4	84,2		84,2
Strung Nándor	Hosszúhetény	10,3			10,3					10,3
Szabó Árpád Tamás	Egyházasharaszti					17,2	12,0	29,2		29,2
Szabó Béla	Csányoszró		21,9		21,9				8,3	30,2
Szabó Béláné	Csányoszró						137,9	137,9		137,9
Szabó Zsófia	Szentegát						37,4	37,4		37,4
Szabóné Borbás Melinda	Mindszentgodisa						4,2	4,2		4,2
Szalay Attila	Bikal								5,1	5,1
Szalay Zsolt	Bikal			36,0	36,0					36,0
Szcsaurski Eszter Karolin	Pellérd	7,1			7,1					7,1
Szcsaurski József Szaniszló	Pellérd	43,0			43,0					43,0
Szedlák Zoltán	Szalatnak	6,2			6,2					6,2
Székely Szilárd	Kisbeszterce					20,0	4,1	24,1		24,1
Szép Zsolt	Magyarmecske						43,6	43,6		43,6
Szieberth Mihály Péter dr.	Pécs								10,8	10,8
Szijártó Tibor	Mozsgó					6,3		6,3		6,3
Szikszai János	Geresdlak			3,7	3,7					3,7
Szita Krisztina dr.	Keszü					8,1		8,1		8,1
Szőkény-Szabolcsi Bettina	Botykapeterd	6,4			6,4		114,0	114,0		120,4
Szűcs András	Ellend					14,6		14,6		14,6
Szűcs Mónika	Pécs		17,3		17,3	228,7		228,7		246,0
Takács József	Marócsa								3,3	3,3
Teklovics Ákos	Szentlászló	76,5			76,5	57,1		57,1		133,6
Teklovics László	Szentlászló	173,5			173,5	81,6		81,6		255,1
Teklovicsné Őri Erzsébet	Szentlászló	8,7			8,7					8,7
Temmert Csabáné	Kővágóóttós								3,8	3,8
Tóth Sándor	Kékesd								5,1	5,1
Tóth Szilárd	Siklós	12,2			12,2					12,2
Török Zsolt	Szigetvár			21,4	21,4					21,4
Turner Attila	Magyarszék			19,0	19,0					19,0
Udud Péter Gábor	Pécs					27,3	75,3	102,6		102,6
Unger Roxána	Diósvizsló	50,0			50,0	49,5	3,4	52,9		102,9
Vajda Dezső Gyuláné	Szigetvár								5,5	5,5
Varga Dezső Csaba	Szigetvár								7,1	7,1
Varga László	Pogány	3,3			3,3					3,3
Varga Szilárd Mihály	Bonyhád	29,4			29,4					29,4
Varga Zoltán	Kétújfalu								5,5	5,5
Vas Gábor	Hobol						42,8	42,8		42,8
Vass Péter dr. (1959)	Szigetvár (Alapi)			172,6	172,6					172,6
Vass Péter dr. (1989)	Szigetvár (Turbéki)			98,0	98,0				11,3	109,3
Vidos Balázs László	Pécs								7,9	7,9
Villányi Tibor Zoltán dr.	Gödre		3,0		3,0					3,0
Vódlí Márk	Pécs		23,0		23,0	141,5		141,5		164,5
Vogl Attila	Pécsvárad					32,4		32,4		32,4
Vogl Ferenc	Pécsvárad	50,2			50,2					50,2
Wehring Vilmos	Lánycsók						9,7	9,7		9,7
Wilhelm József	Hásságy			7,1	7,1					7,1
Wortmann-Alt Gyula Zsolt	Kistapolca						24,3	24,3	15,8	40,1
Zámbó István	Mágocs	30,9			30,9					30,9
Zichy Mihály Gergely dr.	Pécs					58,6		58,6		58,6
Zsigmond Boldizsár	Lippó						4,0	4,0		4,0
Zsinkó László	Báta	4,3			4,3					4,3
Terület összesen (ha)		2.087,1	76,1	636,8	2.800,0	2.825,8	2.504,7	5.330,5	383,2	8.513,7
Nyertes árverező összesen (fő)		55	6	20	81	67	65	117	38	198

Saját, illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégének bérleményére nyertes árajánlatot tevő árverezők fontosabb adatai:

- **Bakos Judit** (1975) (7751 Szederkény Orgona u. 29.) – önkormányzati képviselő, családi cégek közül a megvásárolt terület egy részét bérlő, mezőgazdasági profilú **Bástya Kft.** társtulajdonos ügyvezetője, továbbá a **Farm-System Kft.** ügyvezetője és az édesapja, **Bakos Károly** (1945) vezette, benzinkutas, üzemanyag-kiskereskedő **Bakos-Petrol Kft.** társtulajdonosa, valamint a helyi dohánybolt (trafik) üzemeltetője.
- **Bujtor Zoltán** (1987) (7717 Kölked Rákóczi u.26.) – a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Kovácska Kft. társtulajdonos ügyvezetője.
- **Cserveni Csaba Balázs** (1982) (7900 Szigetvár Almás u. 3/1.) – növényvédő mérnök, **Cserveni Lajos Csabának** (1954), a megvásárolt területet bérlő **Szigetvári Hús Kft.** egyik jogelődje, az **Al-Agro Kft.** volt társtulajdonosának azonos lakcímu, üzlettárs fia, családi cégek közül az **Utód-Ker Kft.** és a **Növényvédő Mérnökök Kft.** társtulajdonos vezetője, valamint az **Utód-Agro Kft.** társtulajdonosa.

- **Cserveni Lajos Csaba** (1954) (7900 Szigetvár Almás u. 3/1.) – agrármérnök, a volt Szigetvári Állami Gazdaság egykori kerületvezetője, feleségével, **Cserveniné Modensieder Agnes Erzsébettel** (1954) együtt családi gazdaságuk alapító vezetője, fiával, **Cserveni Csaba Balázssal** (1982) együtt családi cégeik, az Utód-Agro Kft., valamint az Utód-Ker Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Modensieder Bt. kültagja, és a megvásárolt területet bérlő Szigetvári Hús Kft. egyik jogelődjének, az Al-Agro Kft.-nek volt társtulajdonosa.
- **Fogt János** (1971) (7632 Pécs Regina u. 2. II. em. 7.) – a megvásárolt területet bérlő Ffg Agro Kft. továbbá családi cégeik, az Agro-Fogt Kft. és a térképészeti Landkart Bt. jelenlegi, valamint a Gátfalvi családi cég, a Vadkert-11 Kft. volt társtulajdonos ügyvezetője, egyúttal a Faller és Társai Bt. volt kültagja.
- **Gátfalvi Pál Gáborné** (1976) (7851 Drávaszabolcs Fenyves u. 43.) – a megvásárolt területet bérlő Ffg Agro Kft. továbbá családi cégeik, a Gáti-Hús Kft. és a Vadkert-11 Kft. társtulajdonos ügyvezetője, valamint a Gátfalvi Gábor Kft. társtulajdonosa.
- **Hoffman Imre** (1956) (7766 Újpetre Kossuth L. u. 133.) – kitüntetett sertésenyésztő gazdálkodó, a megvásárolt terület zömét bérlő, feleségével, **Hoffmané Császár Éva Csillával** (1970) közös, lakcímükkel megegyező székhelyű, családi cégük, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, a sertésenyésztő főtevékenységű Hoffman és Társa Kft. társtulajdonos vezetője, a jogelőd H+N Pig Kft. illetve azt megelőzően az egykori újpetrei „Petőfi” Mg. Tsz. kisherendi sertéstelepeinek volt vezetője.
- **Jáger József** (1954) (7342 Mágocs Jókai köz 4.) – gazdálkodó, cégvezető, több cikluson át önkormányzati képviselő, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő Jágiker Bt. kültag vezetője és az éttermi/mozgó vendéglátó Turulvár Kft. tulajdonos vezetője, továbbá a mezőgazdasági terménynagykereskedő Tribák Szövetkezet alapító igazgatósági tagja, valamint a megvásárolt terület egy részét bérlő **Győri Istvánnal** (1951) együtt a mezőgazdasági termelő és szolgáltató Agroszász Kft. társtulajdonosa, volt vezetője és a Mágocsi Erdőbirtokossági Társulat volt elnöke.
- **János Ambrus Lászlóné** (1957) (7733 Geresdlak Liliom u. 10.) – önkormányzati képviselő, alpolgármester, a megvásárolt területeket bérlő cégek közül a Bió-Lak Kft. társtulajdonos vezetője és a Gerezslaki Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, továbbá az Új Baranya BÉSZ Szövetkezet és a Bicsérdi Cukorrépa Termelők Szövetkezete igazgatósági tagja, valamint a Benedek és Társa Bt. beltag ügyvezetője és a Geresdlakért Kft. volt vezetője.
- **Kelemenné Tutor Szonja Noémi** (1987) (7393 Bakóca Rákóczi u. 7.) – a megvásárolt területet bérlő **Tutor Zoltán** (1960) üzlettárs lánya, családi cégük, az édesapa vezette faipari, kereskedelmi és szolgáltató Vugo-Kt. Kft. társtulajdonosa.
- **Mayer István** (1978) (7773 Villány Damjanich u. 9.) – polgármester, pénzügyi és számviteli főiskolát végzett nagyvállalkozó, a Polgár Pince és Panzió munkatársa, a megvásárolt területet bérlő, a Villányi Új Alkotmány T.Sz. jogutód Villányi Szársomlyó Mezőgazdasági Kft. – további hét cégben (1 számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői egyéni cégben, 2 mezőgazdasági szövetkezetben és 5 mezőgazdasági kft-ben) vezetőként és/vagy társtulajdonosként érdekelt – ügyvezetője.
- **Móri Richárd** (Rákóczi u. 19.) – a megvásárolt területet bérlő Bio-Zselic Kft. tulajdonos vezetőjének, **Bata Péternek** (1972) azonos árvezézési című lakótársa, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.
- **Németh Zoltán** (1972) (7761 Lothárd Kossuth L. u. 22., 2012-ig: 7625 Pécs Magaslati út 45.) – családi cégük, a megvásárolt terület egy részét bérlő Milk & Meat Kft. jelenlegi és a Belvárd-Invest Kft. korábbi társtulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt terület egy további részét bérlő Belvárdgyulai Zrt. és az Újpetrei Gazdák Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője valamint a Magyar-Tej Kft. volt ügyvezetője, 2019-ben önkormányzati képviselő-jelölt, vadászterület földtulajdonosi képviselője.
- **Pintér Gábor** (1992) (7837 Hegyszentmárton Egerszeg u. 28.) – **Pintér Sándor** (1966) alpolgármester, FIDESZ - (**Tiffán Zsolt**) - közeli roma nagyvállalkozó, önkormányzati képviselő, volt polgármester-jelölt (FIDESZ-KDNP), ezerhektáros nagybirtokos és a több (Bogádmindszent, Vajszló) trafikpályázati koncessziót is elnyert **Pintérné Bánki Ilona** (1962) vállalkozó fia. Családi cégeik közül a sertésenyésztő és élelmiszer/italkereskedő Meat and Drink Kft. társtulajdonos ügyvezetője, valamint a dohányáru és élelmiszer/italkereskedő Lighter and Smoke Bt. kültagja továbbá az állattenyésztő és kereskedelmi Fleisch-Hyb Kft. 2016-ig volt társtulajdonosa.
- **Szalay Zsolt** (1968) – mezőgazdasági gépészmérnök, a felvásárló, beszerző, feldolgozó, raktározó, értékesítő és szolgáltató Nagyhajmási Gazdaszövetkezet igazgató elnöke, testvére, **Szalay Attila** (1965) a megvásárolt területet bérlő Anas Mezőgazdasági Szövetkezet igazgató elnöke.
- **Szikszai János** (1963) (7733 Geresdlak Templom u. 12.) - a megvásárolt területet bérlő Bió-Lak Kft. társtulajdonosa, továbbá a Geresdlaki Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, műszaki igazgatója és a Geresdlakért Kft. ügyvezetője
- **Szűcs Mónika** (1964) (7627 Pécs Muskotály u. 16.) – **Szűcs Attila** (1989) és **Szűcs András** (1993) tucatnyi cégben érdekelt, üzlettárs édesanyja, **Szűcs Imre Józsefnek** (1963), a megvásárolt terület egy részét bérlő Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági elnökének, a megvásárolt terület további részeit bérlő Milk & Meat Kft. tulajdonos vezetője, **Németh Zoltán** (1972) üzlet/vezetőtársának üzlettárs felesége.
- **Török Zsolt** (1963) (7900 Szigetvár Klapka Gy. u. 5.) – a Somogyapáti Gabona Termelők Szövetkezetének jelenlegi és a Somogyapáti Gazdák Szövetkezetének, valamint a felszámolás alatt lévő Tejszövetkezetnek volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a TSB Cukorrépa-termelő Szövetkezet, illetve a Szigetvári „Zrínyi” Szövetkezet és jogutóda, a megvásárolt területet bérlő Szigetvári Hús Kft.-be olvadt Szigetvári „Zrínyi” Rt. volt igazgatósági tagja.
- **Turner Attila** (1975) (7396 Magyarszék Erdőalja u. 5.) – a megvásárolt területet bérlő, fejőrobotos, Holstein és Jersey tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Lukovics és Társa Kft. társtulajdonos vezetője.
- **dr. Vass Péter** (1959) (7900 Szigetvár Alapi G. u. 6/1.) – állatorvos, 2014 óta polgármester (független majd „Szigetvárért Tisztelességgel” Egyesület), a Baranya Megyei Kötgűlés tagja. 2018-ban országgyűlési képviselő-jelölt (helyben FIDESZ-közelinek tartott független, MSZP-DK támogatással), több cégben érdekelt nagyvállalkozó. A megvásárolt területet bérlő Szigetvári Hús Kft. társtulajdonosa, volt ügyvezetője, továbbá a lakcímével megegyező székhelyű családi cégeik, az állategészségügyi, - tenyésztési és kereskedelmi Kapocs Kft. és az állategészségügyi ellátó La-Ta-Pe-Vet Kft. társtulajdonosa, volt vezetője. E mellett a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Szigetvári Gabonaker Kft. és a szántóföldi növénytermesztő Vapiti Kft. társtulajdonosa, továbbá állatpatika, rendelő, húsbolt és két trafik tulajdonosa.
- **dr. Vass Péter** (1989) (7900 SzigetvárTurbéki u. 63.) – a polgármester, **dr. Vass Péter** (1959) ugyancsak állatorvos, több cégben érdekelt, üzlettárs, legnagyobb fia. Édesapja az általa megvásárolt területet bérlő Szigetvári Hús Kft. társtulajdonosa, volt ügyvezetője. Ő maga családi cégeik, az állategészségügyi, - tenyésztési és kereskedelmi Kapocs Kft., az állategészségügyi ellátó La-Ta-Pe-Vet Kft. valamint a hústermeltető és kereskedelmi Szigetvári Husika Kft. társtulajdonosa, volt vezetője, továbbá a dohányáru-kiskereskedelmi (trafik-koncessziós) Szigetvári Pipa Bt. alapító beltagja, volt ügyvezetője. E mellett édesanyjával, **dr. Vass Péternével** (1964) közös cégek, az állateledel forgalmazó Sziget-Pet Kft. jelenlegi és a mezőgazdasági termék-nagykereskedelmi Szigetvári Gabonaker Kft. volt társtulajdonosa, továbbá állatpatika, rendelőt és két trafik tulajdonosa. A megyei bajnokságban játszó labdarúgó.
- **dr. Villányi Tibor Zoltán** (1948) (7386 Gödre Fő u. 41.) - a megvásárolt területet bérlő **Villányi Tibor Zoltánné** (1948) azonos lakcímű, üzlettárs férje, a Gödrei Zrt. társtulajdonos vezérigazgatója és az Új Baranya BÉSZ igazgatósági tagja.
- **Vódlí Márk** (1991) (7623 Pécs Erreth Lajos u. 19. a/2.) – lótenyésztés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Kaitz Akossal** (1979), a földárverések másik nagy nyertesével együtt a mezőgazdasági termékkereskedelmi főprofilú Kamilla Gabona

Mezőgazdasági Szövetkezet alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá mezőgazdasági termelő és kereskedelmi családi cégük, az édesapja, Vódi József (1961) vezette Leemark Kft. alapító társtulajdonosa. Emellett a Kaitz-Agro Kft. földhasználati nyilvántartó, vezető munkatársa.

- **Wilhelm József** (1960) (7745 Hásságy Kossuth u. 18.) – a megvásárolt területet bérlő Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt. cégvezetője, továbbá a Beremendi Zrt. és az Újpetrei Gazdák Zrt. igazgatósági tagja, valamint a Belvárd-Invest Kft. és a Határszél Kft. társtulajdonos vezetője, emellett az Új Baranya Bész. beltág ügyvezetője, továbbá a PCS-Agrár Kft. és a W-Farm Kft. társtulajdonosa.

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Szalatnak	Bar	027	34,5	197	5,7	50,00	1,449	254,2	szántó	Sertáp Kft.	1.250	2033
Szalatnak	Bar	029	33,9	119	3,5	85,00	2,504	716,6	szántó	Kovácsóvics Kft.	1.250	2032
Vékény	Bar	063	6,1	28	4,6	8,55	1,394	304,9	szántó	Gothár Péter	1.250	2033
Ládás Valentiné összesen			183,3	1.291	7,0	321,85	1,756	249,3	szántó, gyp	Gothár + Györi + 2 Kft	1.250	2032-2033
Ládások összesen			256,2	1.868	7,3	401,85	1,569	215,1	szántó, gyp	Gothár + Györi + 2 Kft	1.250	2032-2033
<p>7.) Batáék (7900 Szigetvár, Bika A. u. 2., Rákóczi u. 19.)¹¹¹ – saját, 4.000 ha-os nagyvadász vadászterülettel rendelkező, vadász, vadászszerelő és vendéglátó, valamint állattenyésztő és ital/mezőgazdasági terméknagykereskedő, nagygazda, nagyvállalkozó család tagjai, a családfő, Bata János (1943) és Bata Jánosné (1947) üzlettárs fiai továbbá egyikük lakótársa alkotta családi/üzleti érdekeltség.</p> <ul style="list-style-type: none"> dr. Bata Balázs (1973) (Bika A. u. 2.) – a fiatalabb fű, szüleiivel, Bata Jánossal (1943) és Bata Jánosnéval (1947) együtt családi cégük, a hat telephelyen működő, ital/élelmiszer nagykereskedő, vadászszerelő és vendéglátó Bata Kft. társtulajdonos vezetője. 												
Nemeske	Bar	0151	11,2	254	22,7	16,10	1,440	63,3	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Nemeske	Bar	0153	13,0	161	12,3	13,00	0,997	81,0	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Nemeske	Bar	0155	8,1	123	15,1	7,75	0,957	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
dr. Bata Balázs összesen			32,3	538	16,7	36,85	1,141	68,5	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
<ul style="list-style-type: none"> Bata Péter (1972) (Rákóczi u. 19.) – az idősebb fű, vadász, vadászszerelő és vendéglátó, a szarvasmarhatenyésztés főtevékenységű Bio-Zselic Kft. jelenlegi, valamint családi cégei, a kereskedelmi és vadászszerelő Bata Kft. és a Bata-Építő Kft. volt tulajdonos vezetője, továbbá a mezőgazdasági terméknagykereskedő Baranya-Somogy Szövetkezet vezetője. 												
Dencsháza	Bar	0104	18,2	347	19,1	21,90	1,207	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Dencsháza	Bar	0107	32,2	615	19,1	38,85	1,207	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Dencsháza	Bar	0110	13,8	361	26,1	22,85	1,650	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Dencsháza	Bar	0112	11,4	297	26,1	18,80	1,652	63,3	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Dencsháza	Bar	0121	18,2	475	26,1	30,00	1,649	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Dencsháza	Bar	0123	32,2	919	28,5	58,05	1,801	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Dencsháza	Bar	0125	32,9	948	28,8	59,85	1,817	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Bata Péter összesen			158,9	3.962	24,9	250,30	1,575	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
<ul style="list-style-type: none"> Móri Richárd (Rákóczi u. 19.) – a megvásárolt területet bérlő Bio-Zselic Kft. tulajdonos vezetőjének, Bata Péternek (1972) azonos árverési című lakótársa, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő. 												
Boldogasszonyfa	Bar	067/6	28,0	520	18,6	37,95	1,356	73,0	szántó	Bio-Zselic Kft.	1.250	2035
Móri Richárd összesen			28,0	520	18,6	37,95	1,356	73,0	szántó	Bio-Zselic Kft.	1.250	2035
Batáké összesen			219,2	5.020	22,9	325,10	1,483	64,8	szántó	Sz.vári Hús Kft. + Bio-Zs. Kft.	1.250	2035-2036
<p>8.) Harisék (7973 Endrőc Fő u. 90., 7900 Szigetvár Kaposvári u. 34.)¹¹² – Haris Csaba (1962) és Harisné Lingli Beáta (1967) házastársak, gyermekeikkel, Haris Andorral (1993) és Haris Fannival (1995) közös, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a férj és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk által vezetett Haris-Agro Kft. alapító társtulajdonosai.</p> <ul style="list-style-type: none"> Haris Csaba (1962) (7973 Endrőc Fő u. 90.) – a férj, tanító feleségével, Harisné Lingli Beátával (1967) valamint gyermekeikkel, Haris Andorral (1993) és Haris Fannival (1995) közös, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a saját és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk vezette Haris-Agro Kft. alapító társtulajdonosa. 												
Bűrös	Bar	098	12,3	124	10,0	11,00	0,891	89,1	szántó	Nógrádi Csaba	1.250	2035
Endrőc	Bar	0166/1	8,6	72	8,3	16,05	1,856	223,6	szántó	Kuszingemé Gyöke Csilla	1.250	2032
Szentegát	Bar	0137	15,7	491	31,3	31,05	1,978	63,2	szántó	Fleisch-Hyb Kft.	1.350	2036
Szentegát	Bar	0139	23,0	612	26,5	38,65	1,677	63,2	szántó	Fleisch-Hyb Kft.	1.350	2036
Szentegát	Bar	0143	14,9	285	19,1	24,20	1,619	84,8	szántó	Fleisch-Hyb Kft.	1.350	2036
Szentegát	Bar	0279	13,0	338	26,1	21,40	1,650	63,2	szántó	Békefi Jenőné	1.350	2036
Szentegát	Bar	0287	13,0	338	26,1	21,35	1,649	63,2	szántó	Sziget- Gazdaföld Kft.	1.350	2036
Szentegát	Bar	0292	12,6	330	26,1	20,85	1,651	63,3	szántó	Sziget- Gazdaföld Kft.	1.350	2036
Szentegát	Bar	0294	12,8	333	26,1	21,05	1,650	63,2	szántó	Sziget- Gazdaföld Kft.	1.350	2036
Haris Csaba összesen			125,9	2.923	23,2	205,60	1,633	70,3	szántó	2 Kft. + 3 magánszemély	1.250-1.350	2032-2036
<ul style="list-style-type: none"> Harisné Lingli Beáta (1967) (7900 Szigetvár Kaposvári u. 34.) – a tanító feleség, férjével, Haris Csabával (1962) valamint gyermekeikkel, Harsi Andorral (1993) és Haris Fannival (1995) közös, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a férj és fiuk lakcímével megegyező székhelyű, fiuk vezette Haris-Agro Kft. alapító társtulajdonosa. 												
Molvány	Bar	0135/9	16,6	359	21,7	24,70	1,490	68,8	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Molvány	Bar	052/1	35,9	516	14,4	42,05	1,173	81,5	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Nemeske	Bar	0158	26,0	631	24,3	39,90	1,537	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Harisné Lingli B. összesen			78,5	1.506	19,2	106,65	1,359	70,8	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
Harisék összesen			204,4	4.429	21,7	312,25	1,528	70,5	szántó	3 Kft. + 3 magánszemély	1.250-1.350	2032-2036

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

- dr. Bata Balázs (Szigetvár) – ital/élelmiszer nagykereskedő, vadászszerelő és vendéglátó cégtulajdonos vezető – 32,3 ha
- Harisné Lingli Beáta (Szigetvár) – tanító – 78,5 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (200-500 ha közötti érdekeltségek)

- Móri Richárd (Szigetvár) – 28,0 ha

¹¹¹**Batáké**: <http://batakft.hu/> <http://www.batajagd.hu/> <https://szallas.hu/bata-vendeghaz-szigetvar> http://www.iranymagyarorszag.hu/bata_vendeghaz/1070312/ <https://www.nemzeticegtar.hu/bio-zselic-kft-c0209066976.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bata-kft-c0209066434.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/baranya-somogy-szovetkezet-c1402300326.html>

¹¹²**Harisék** és családi cégük, a **Haris-Agro Kft.**: <https://www.nemzeticegtar.hu/haris-agro-kft-c0209083372.html> <https://www.facebook.com/beata.lingliharisne> <http://www.istvanffy-szigetvar.sulinet.hu/web/tantestulet.htm> <http://www.istvanffy-szigetvar.sulinet.hu/web/portfolioweb.pdf> <https://docplayer.hu/115732201-1-toth-peter-gergo-7-a-toth-peter-gergo-7-a-kelemen-alex-7-b-1-hirt-sofi-8-a.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Versend	Bar	0153/14	3,1	92	30,1	8,15	2,670	88,7	legelő, szántó	Szajki Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2015
<i>Bakos Judit összesen</i>			<i>24,7</i>	<i>726</i>	<i>29,4</i>	<i>43,15</i>	<i>1,747</i>	<i>59,4</i>	<i>szántó, legelő</i>	<i>Bástya Kft. + 2 Zrt. + 1 fő</i>	<i>1.250</i>	<i>2015-2036</i>
86.) Székely Szilárd (7391 Kisbeszterce Székely major 1.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Felsőegerszeg	Bar	052	4,1	64	15,8	4,05	0,990	62,8	szántó	Sertáp Kft.	1.250	2032
Varga	Bar	049/1	20,0	154	7,7	25,15	1,258	163,3	szántó	Antal Csaba	1.250	2032
<i>Székely Szilárd összesen</i>			<i>24,1</i>	<i>218</i>	<i>9,0</i>	<i>29,20</i>	<i>1,212</i>	<i>133,9</i>	<i>szántó</i>	<i>Antal Csaba</i>	<i>1.250</i>	<i>2032</i>
87.) Fehérvári Milán (7720 Lovászhétyény Szabadság u.38/a.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező, az állami földbérleti pályázatoknak is egyik megyei nyertese.												
Lovászhétyény	Bar	044/2	23,9	136	5,7	13,10	0,549	96,6	legelő, szántó	Fehérvári Milán	1.250	2034
<i>Fehérvári Milán összesen</i>			<i>23,9</i>	<i>136</i>	<i>5,7</i>	<i>13,10</i>	<i>0,549</i>	<i>96,6</i>	<i>legelő, szántó</i>	<i>Fehérvári Milán</i>	<i>1.250</i>	<i>2034</i>
88.) Kovács István (1980) (7346 Bikal Béke u. 1.) ¹⁸⁵ – édesanyjával, Kovács József nével (1952) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú, NAK gyakorlati képzőhely Kovács István Kft. társulajdonos vezetője és a Bikali „Akácvirág” Erdőbirtokosági Társulat elnöke, maga és cége az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nagy nyertese.												
Szaltnak	Bar	051	22,4	144	6,4	17,20	0,767	119,3	szántó	Kovács István	1.250	2032
<i>Kovács István összesen</i>			<i>22,4</i>	<i>144</i>	<i>6,4</i>	<i>17,20</i>	<i>0,767</i>	<i>119,3</i>	<i>szántó</i>	<i>Kovács István</i>	<i>1.250</i>	<i>2032</i>
89.) Kiss Balázs István (1975) (7900 Szigetvár Radován tér 11.) – gépjármű-, alkatrész- és üzemanyag-kereskedő, családi cégük, a ma édesanyja, az azonos lakcímű Bíró Márta (1952) vezette Szabinkó Autóház Kft. társulajdonosa, volt vezetője, továbbá a hasznongépjármű értékesítő, -javító és -karbantartó Renax-Camion Kft. volt vezetője és a számítástechnikai Computika Bt. kultaaja.												
Dencsháza	Bar	096	9,0	235	26,1	14,90	1,651	63,3	rét, szántó	Bogdán László	1.350	2036
Szentegát	Bar	0102	11,8	150	12,7	11,75	0,992	78,4	szántó	Papp Zoltán	1.350	2036
<i>Kiss Balázs István összesen</i>			<i>20,8</i>	<i>385</i>	<i>18,5</i>	<i>26,65</i>	<i>1,281</i>	<i>69,2</i>	<i>szántó, rét</i>	<i>Papp Z. + Bogdán L.</i>	<i>1.350</i>	<i>2036</i>
90.) Parcsami Tamás Gábor (1976) (7661 Szellő Fő u. 73.) ¹⁸⁶ – szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, azonos lakcímű feleségével, Parcsaminé Komjáthy Sárával (1976), a Szellőért 2010 Közalapítvány elnökevel, közös családi cégek, a lakcímmel megegyező székelyű, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű 4 Mag Kft. társulajdonosa és a kézműves textilkiélesztő Komjáthy Bt. kultaaja.												
Belvárdgyula	Bar	0109/5	8,0	150	18,8	21,50	2,688	143,3	szántó	Belvárdgyulai Mg-i Zrt.	1.250	2015
Bóly	Bar	0145/6	5,4	203	37,9	16,25	3,035	80,1	szántó	Bóly-Töttösi Zrt.	1.250	2016
Kékesd	Bar	08/5	4,2	33	7,9	6,55	1,571	198,2	szántó	Pécsváradi Agrover Kft.	1.250	2015
Szellő	Bar	011/4	3,2	50	15,8	3,75	1,188	75,2	szántó	Pécsváradi Agrover Kft.	1.350	2016
<i>Parcsami T. G. összesen</i>			<i>20,8</i>	<i>436</i>	<i>21,0</i>	<i>48,05</i>	<i>2,310</i>	<i>110,2</i>	<i>szántó</i>	<i>2 Zrt. + 1 Kft.</i>	<i>1.250-1.350</i>	<i>2015-2016</i>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (20-50 ha közötti érdekltségek):

- Áshin Károly (Dencsháza) építési, szerelési vállalkozó – 13,9 ha
- ifj. Áshin Károly (Dencsháza) építési, szerelési vállalkozó – 14,6 ha
- Horváth József (Szigetvár) éttermi vendéglátó, italszolgáltató egyéni vállalkozó, önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) – 44,3 ha
- Kiss Balázs István (Szigetvár) hasznongépjármű-, alkatrész- és üzemanyag-kereskedő – 20,8 ha
- Kósa Lászlóné (Szigetvár) mérlegképes könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő – 31,2 ha
- Kovács Béla Tihamérné (Hegyszentmárton) dohányáru kiskereskedő (trafik-koncessziós), önkormányzati képviselő – 47,1 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (20-50 ha közötti érdekltségek)

- Fehérvári Milán (Lovászhétyény) – 23,9 ha
- Gyenis Csaba József (Berkésd) – 40,9 ha
- Kohlmann Ottó Vilmos (Újpetre) – 44,7 ha
- Szabó Zsófia (Szentegát) – 37,4 ha
- Szép Zsolt (Magyarmecske) – 43,6 ha (volt közmunkás)
- Vas Gábor (Hobol) – 42,8 ha

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
91.) Somogyi István (7900 Szigetvár Dózsa köz 3.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Dencsháza	Bar	0137/1	19,2	502	26,1	31,75	1,650	63,2	szántó	Szigetvári Hús Kft.	1.250	2036
<i>Somogyi István összesen</i>			<i>19,2</i>	<i>502</i>	<i>26,1</i>	<i>31,75</i>	<i>1,650</i>	<i>63,2</i>	<i>szántó</i>	<i>Szigetvári Hús Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2036</i>
92.) Turner Attila (1975) (7396 Magyarszék Erdőalja u. 5.) ¹⁸⁷ – a megvásárolt területet bérlő, fejőrobotos, Holstein és Jersey tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Lukovics és Társa Kft. társulajdonos vezetője.												
Liget	Bar	093	5,7	66	11,7	3,30	0,582	50,0	erdő, szántó	Lukovics és Társa Kft.	1.250	2032
Liget	Bar	091/3	13,3	175	13,2	8,90	0,670	50,8	szántó	Lukovics és Társa Kft.	1.250	2032
<i>Turner Attila összesen</i>			<i>19,0</i>	<i>241</i>	<i>12,7</i>	<i>12,20</i>	<i>0,642</i>	<i>50,6</i>	<i>szántó, erdő</i>	<i>Lukovics és Társa Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2032</i>
93.) László Ferenc (7700 Mohács Baross u. 57.) ¹⁸⁸ – kőlkedi székelyű mezőgazdasági nyersanyag és temék (gabona) nagykereskedő, gazdálkodó, az állami földbérleti pályázatok												

¹⁸⁵ **Kovács István:** <https://www.nemzeticegtar.hu/kovacs-istvan-c0209066176.html> <http://www.nak.hu/tair?start=1905>

<https://www.nemzeticegtar.hu/bikali-akacvirag-erdobirtokosagi-tarsulat-c0215000118.html> http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁸⁶ **Parcsami Tamás Gábor:** https://helyi.infobel.hu/2933/mezogazdasag_tenyesztes_halaszat_erdeszet_agraripar-szello/index_1.htm

<https://www.szello.hu/telepules-bemutatas/helyi-vallalkozasok/> <https://www.nemzeticegtar.hu/4-mag-kft-c0209081961.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/komjathy-bt-c1406304556.html> <https://www.szello.hu/szelloert-2010/> <https://www.facebook.com/sara.parcsaminekomjathy>

¹⁸⁷ **Turner Attila:** <https://www.nemzeticegtar.hu/lukovics-es-tarsa-kft-c0209061544.html> <https://www.facebook.com/attila.turner.355>

<https://magyarmezogazdasag.hu/2015/06/24/szantas-nagymestere> <https://www.delaval.com/hu/Referenciaink/hu/lukovics-es-tarsa-mezogazdasagi-kft/>

<https://magyarmezogazdasag.hu/2016/09/28/landini-tehenek-kozott>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
112.) Horony Kristóf Gábor (1988) (árverzési cím: 7333 Kárász Hóvirág u.1., üres telek; lakcím: 7300 Komló Damjanich utca 15., Kossuth L. u. 46. III. em. 8.) ²⁰⁵ – a Komló-Mánfa Térségi Erdőbirtokossági Társulat és a Mecseknádasdi Erdőbirtokossági Társulat vezetője, hivatásos labdarúgó (Komlói Bányász SK, Szászvári SE, Hosszúhetényi SE).												
Komló	Bar	0178/8	10,4	182	17,4	8,55	0,818	47,0	erdő	-	-	-
<i>Horony K. G. összesen</i>			<i>10,4</i>	<i>182</i>	<i>17,4</i>	<i>8,55</i>	<i>0,818</i>	<i>47,0</i>	<i>erdő</i>	-	-	-
113.) Strung Nándor (1957) (7694 Hosszúhetény Vásárút dűlő 27.) ²⁰⁶ – több cikluson át önkormányzati képviselő, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a testvére, Strung László (1956) vezette Zengő Faiskolai Szövetkezet FB tagja, a végelszámolás alatt lévő Zengőfalja Erdőbirtokossági Társulat volt vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Hosszúhetény	Bar	0170/12	3,5	31	8,7	3,90	1,106	127,2	szántó	Strung Nándor	1.250	2033
Hosszúhetény	Bar	0170/13	6,8	59	8,7	7,45	1,103	126,7	szántó	Strung Nándor	1.250	2033
<i>Strung Nándor összesen</i>			<i>10,3</i>	<i>90</i>	<i>8,7</i>	<i>11,35</i>	<i>1,104</i>	<i>126,4</i>	<i>szántó</i>	<i>Strung Nándor</i>	<i>1.250</i>	<i>2033</i>
114.) Kustra Mihály Péter (1952) (7968 Felsőszentmárton Fő u. 8.) ²⁰⁷ – 30 éve gazdálkodó, aranykalászos családi nagygazda, alapszakmája szerint autószerelő, családi cégük, a mezőgazdasági termelő, kereskedelmi és szolgáltató Plüder Bt. alapító beltág vezetője, valamint a Kaposvári Olajos Növények Kft. és a Sziget-Szója Kft. társtulajdonosa, volt önkormányzati képviselő, polgármester-jelölt.												
Drávasztára	Bar	0346/1	4,0	50	12,5	3,95	0,989	79,1	szántó	Kustra Mihály Péter	1.250	2035
Drávasztára	Bar	0351/6	6,0	76	12,5	9,00	1,489	119,1	szántó	Majláth-Pusztá Mg. Kft.	1.250	2032
<i>Kustra M. P. összesen</i>			<i>10,0</i>	<i>126</i>	<i>12,6</i>	<i>12,95</i>	<i>1,295</i>	<i>102,8</i>	<i>szántó</i>	<i>Majláth-Pusztá Kft.+Kustra</i>	<i>1.250</i>	<i>2032-2035</i>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

- Schmidt Norbert (Bóly) építészmérnök, építési vállalkozó – 5,3 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (10-20 ha közötti érdekeltségek)

- Almás Gyuláné (Szabadszentkirály) – 12,0 ha
- Istvánfiné Lingli Marianna (Endrőc) – 15,2 ha
- Rapp András Attila (Szentlőrinc) – 10,5 ha
- Somogyi István (Szigetvár) – 19,2 ha
- Tóth Szilárd (Siklós) – 12,2 ha

Árverési időszakok:

- 2015. november 15. – december 31.
- 2016. március 1 – 31.
- 2016. május 1. – július 31.

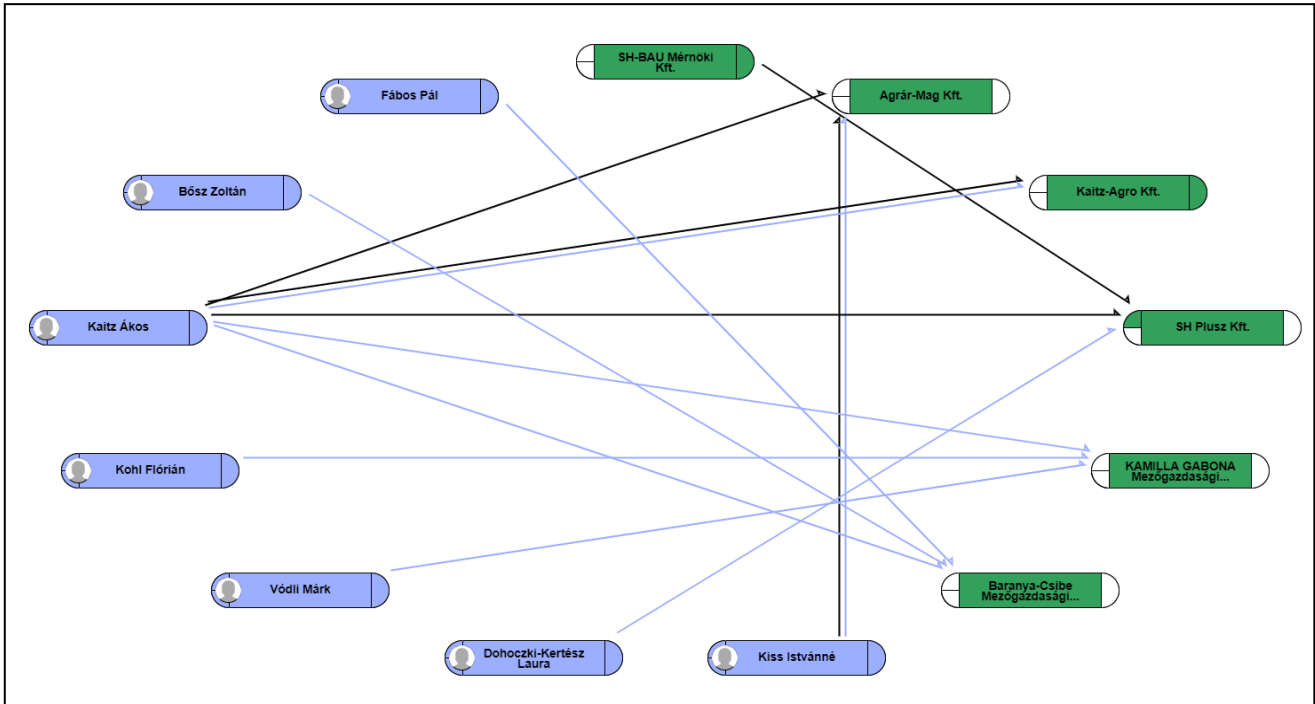
²⁰⁵Horony Kristóf Gábor: <https://www.nemzeticegtar.hu/komlo-manfa-tersege-erdobirtokossagi-tarsulat-c0215000025.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/mecseknadasdi-erdobirtokossagi-tarsulat-c0215000087.html> <https://adatbank.mlsz.hu/player/275428.html>
<http://www.hlsz.hu/1988-09-01/horony-kristof.html> <https://www.facebook.com/kristofgabor.horony>

²⁰⁶Strung Nándor: <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/strung-nandor.htm> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0297020999>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0202060052> <https://www.nemzeticegtar.hu/zengo-faiskolai-szovetkezet-c0202060052.html>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0215000103> <https://www.bama.hu/pr/mar-uj-terveket-keszitenek-1539275/>
https://www.facebook.com/permalink.php?id=544543779334320&story_fbid=544556902666341

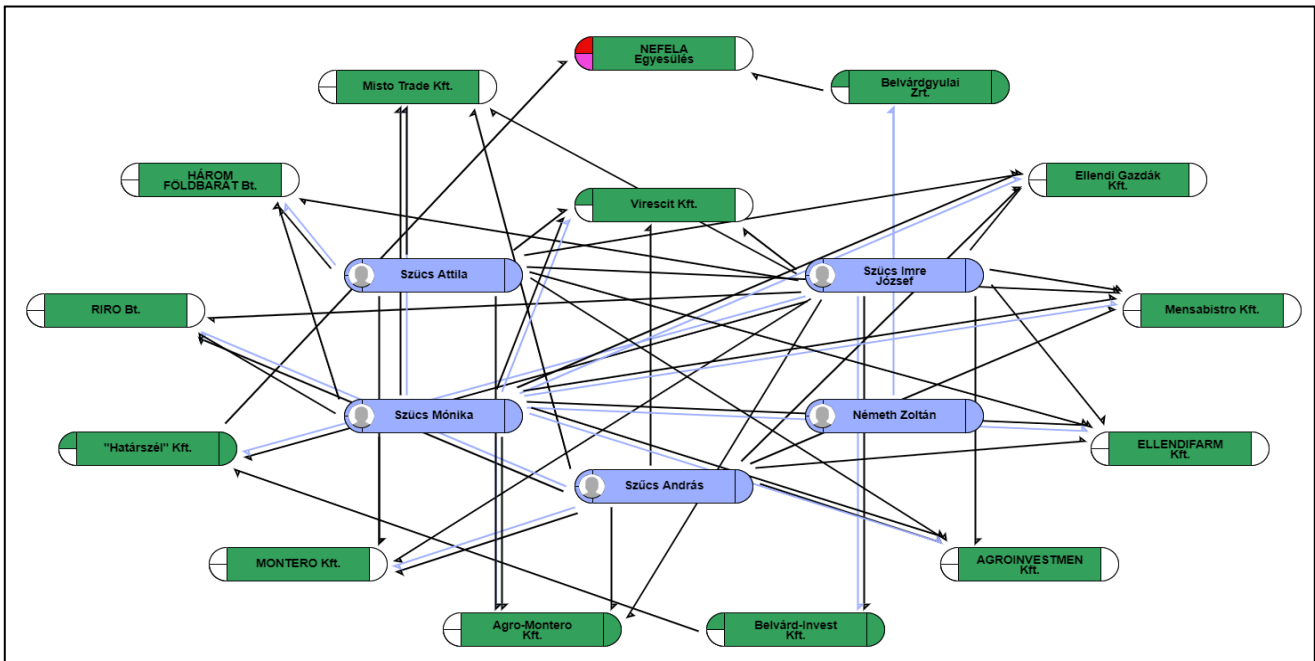
²⁰⁷Kustra Mihály Péter: <https://www.agrotrend.hu/hireink/bemutakoznak-az-ev-agrarember-dontosei-ismerje-meg-kustra-mihalyt>
<https://www.nemzeticegtar.hu/pluder-bt-c0206064476.html> <https://static.valasztas.hu/idokozionk/idokozionk/2011/jk-felsoszentmarton.pdf>
https://www.infobel.com/hu/hungary/people/felsoszentmarton-7968/fo_utca/kustra_mihaly_peter/HU2003782096-309562925

11/4. melléklet: Baranya megyei példák a nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira

Forrás: <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo-ml/>



A kapcsolati háló két mezőgazdasági szövetkezet (a *Baranya-Csibe* és a *Kamilla Gabona*) három üzlettárs, árverési nagy nyertes, cégjegyzésre jogosult, külön-külön is jelentős céghálóban érdekelt alapító vezetője – **Fábos Pál** (üzlettárs felesége *Fábos Pálné* nevén – 175 ha), **Kaitz Ákos** (98 ha), és **Vódlí Márk** (165 ha) – néhány összekapcsolódó gazdasági érdekeltségét szemlélteti. A két cég három vezetője összesen 438 hektár – részben saját, korábban az államtól bérebe kapott – területre tett nyertes árajánlatot Lánycsók, Máriakémeád, Mohács, Ócsárd, Siklósbodony, illetve Szemely területén. Közös jellemzőjük továbbá, hogy területeik legnagyobb részét kikiáltási vagy attól alig magasabb áron, általában versenytárs és licitálás nélkül szerezték meg az árveréseken.



A kapcsolati háló **Szűcsék** és **Némethék**, két – külön-külön is jelentős céghálóban érdekelt – üzlettárs, árverési nagy nyertes család saját és fontosabb összekapcsolódó gazdasági érdekeltségeit (*Belvárdgyulai Zrt.*, *Belvárd-Invest Kft.*, *Határszél Kft.*, *Milk & Meat Kft.*) szemlélteti. A két család árverési nyertes tagjai: **Németh Zoltán** (18 ha) és testvére, **Németh Judit** (34 ha) valamint **Szűcs András** (15 ha) és édesanyja, a családfő **Szűcs Imre József** felesége, **Szűcs Mónika** (246 ha). Ők összesen 313 hektár – részben maguk, illetve cégeik által bérelt, korábban az államtól bérebe kapott – területre tettek nyertes árajánlatot Belvárdgyula, Birján, Egerág, Ellend, Kozármisleny, Lothárd, Magyarsarlós, Pereked, Szemely, illetve Szőkéd területén. Közös jellemzőjük továbbá, hogy területeik jelentős részét kikiáltási vagy attól alig magasabb áron, több esetben versenytárs és licitálás nélkül szerezték meg az árveréseken.