



Valide aqui a certidão.

Etiqueta Arisp  
S22120279890D

Pág: 00001/ 00028



2ºRI 01191969

*Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula  
139.646

ficha  
01

São Paulo, 22 de setembro de 2022

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO e DUAS CASAS geminadas entre si, situados na Rua Cardoso de Almeida, n°s 432 e 444/454, no 19° Subdistrito - Perdizes, e seu respectivo terreno, cuja descrição (Perímetro (d-c-3-4-5-6-7-8-9-10-d), obedecendo ao sentido horário, tem início e fechamento no ponto "d", localizado no novo alinhamento predial da Rua Cardoso de Almeida (conforme Artigo 67 da Lei 16.402/16 - PMSP), distante 37,26m do alinhamento predial da Rua Paraguaçu, deste ponto segue pelo novo alinhamento predial da Rua Cardoso de Almeida por uma distância de 22,89m até encontrar o ponto "c", deste ponto deflete à direita passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel n° 472 da Rua Cardoso de Almeida (Matrícula 135.360 do 2º R.I.) por uma distância de 42,27m até encontrar o ponto 3, deste ponto passa a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel n° 435 da Rua Paraguaçu (Matrícula-Mãe 54.023 do 2º R.I. - Condomínio Edifício Daniela), até encontrar o ponto 7, pelos seguintes trechos: do ponto 3 deflete à direita formando o ângulo interno de 93°12'38" e segue por uma distância de 3,00m até encontrar o ponto 4; do ponto 4 deflete à direita formando o ângulo interno de 176°24'38" e segue por uma distância de 8,50m até encontrar o ponto 5; do ponto 5 deflete à direita formando o ângulo interno de 90°05'45" e segue por uma distância de 0,10m até encontrar o ponto 6, do ponto 6 deflete à esquerda formando o ângulo interno de 270°01'23" e segue por uma distância de 11,57m até encontrar o ponto 7, deste ponto deflete a direita formando o ângulo interno de 90°01'50" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel n° 405 da Rua Paraguaçu (Transcrição-Mãe 52.690 do 2º R.I. - Condomínio Edifício Perdiz) por uma distância de 5,38m até encontrar o

continua no verso



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00002/ 00028



2ºRI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
01  
verso

ponto 8, deste ponto deflete a direita formando o ângulo interno de 179°44'12" continuando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel n° 405 da Rua Paraguaçu (Transcrição-Mãe 52.690 do 2° R.I. - Condomínio Edifício Perdiz) e passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel n° 414 da Rua Cardoso de Almeida (Transcrição-Mãe 52.691 do 2° R.I. - Condomínio Edifício Araguaí) por uma distância de 31,25m até encontrar o ponto 9, deste ponto deflete a esquerda formando o ângulo interno de 180°14'59" continuando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel n° 414 da Rua Cardoso de Almeida (Transcrição-Mãe 52.691 do 2° R.I. - Condomínio Edifício Araguaí) por uma distância de 4,79m até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a esquerda formando o ângulo interno de 182°14'02" continuando a seguir pelo alinhamento da divisa com o imóvel n° 414 da Rua Cardoso de Almeida (Transcrição-Mãe 52.691 do 2° R.I. - Condomínio Edifício Araguaí) por uma distância de 0,96m até encontrar o ponto "d", que deu início a esta descrição formando o ângulo interno de 88°10'55" com o alinhamento inicial, encerrando a área de 971,39m<sup>2</sup> (novecentos e setenta e um metros e trinta e nove decímetros quadrados).

CONTRIBUINTES: 021.035.0041-5 e 021.035.0228-0.

PROPRIETÁRIA: CARDOSO432 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n° 43.774.929/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Urussuí n° 125, conjunto 12 - sala 1 - Edifício Urussuí Office, Bairro Itaim Bibi.

REGISTROS ANTERIORES: R.14 M.121.876, em 19/11/2021; e R.3 M.137.559, em 17/11/2021 (aquisições), as quais pela fusão, resultou na M.138.753, em 16/06/2022, e Av.4 M.138.753, em

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>

R

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula  
139.646

ficha  
02

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 01

22/09/2022 (desmembramento), todas desta Serventia.

O Oficial:

Av. 1 em 22 de setembro de 2022

Prenotação 506.649 - 06/09/2022

DESCERRAMENTO

O descerramento da presente matrícula foi procedido a requerimento da proprietária CARDOSO432 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, conforme instrumento particular de 12/07/2022, e nos termos da Planta de Levantamento Topográfico de fls. 01/14, decorrente do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2022/05108-00, publicado e emitido em 23/06/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo

O Escrevente Autorizado:-

Marcelo Camilo Bertolozzi

R. 2 em 22 de setembro de 2022

Prenotação 506.649 - 06/09/2022

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - CONDOMÍNIO "CARDOSO 432"

Pelo instrumento particular de memorial de incorporação datado de 12/07/2022, e nos termos da petição de 12/07/2022, CARDOSO432 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, na qualidade de titular do domínio do terreno desta matrícula, onde existem UM PRÉDIO e DUAS CASAS geminadas si, situados na Rua Cardoso de Almeida, nºs 432 e 444/454, os quais serão objeto de futura demolição, erigirá, sob o regime de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, previsto

continua no verso





Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00004/ 00028



2ºRI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
02  
verso

nos artigos 28 e seguintes da Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1964, e regulamentação posterior, o empreendimento imobiliário que receberá a denominação de CONDOMÍNIO "CARDOSO 432", a situar-se na Rua Cardoso de Almeida, nºs 432, 444 e 454, no 19º Subdistrito - Perdizes, o qual, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2022/05108-00, publicado e emitido de 23/06/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, será constituído de 1 prédio com a área total de construção de 8.794,46m<sup>2</sup>, composto por 02 subsolos, térreo, 14 pavimentos, ático, equipamento social, garagem, 03 elevadores, 01 Loja Fachada Ativa no térreo (subcategoria de uso NR1-02 ou NR1-3 conforme projeto Aprovado); 28 unidades subcategoria de uso NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia) e 140 unidades residenciais de subcategoria de uso R2V-2, sendo 06 delas duplex. Edifício ou empreendimento imobiliário esse, que de acordo com o memorial de incorporação datado de 12/07/2022, do concernente Projeto de Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2022/05108-00, e também de acordo com o conjunto de Plantas numeradas de C001 a C012, que conforme declaração feita na petição de 12/07/2022, já aludidos, somente detalham e complementam, sem qualquer alteração, as plantas de fls. 01/14 a 14/14 do referido projeto aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo, é assim descrito e caracterizado pela incorporadora: A presente Incorporação visa a construção sobre o terreno desta matrícula, de um conjunto de uso misto vertical, com a área total de 8.794,46m<sup>2</sup>, de conformidade com o projeto aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo, através do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2022/05108-00 (Processo 1010.2021/0011738-0), publicado e emitido em 23/06/2022,

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Pág: 00005/ 00028



2ºRI 01191969

R

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula  
139.646

ficha  
03

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 02  
composto de 01 prédio com 140 unidades, sendo 06 dúplex (aprovadas na subcategoria de uso R2V-02 - conjunto residencial vertical), 28 unidades a serem denominadas "Studios" (aprovadas na subcategoria de uso NR1-12 - uso não residencial compatível com a vizinhança residencial - serviços de hospedagem ou moradia), e, 1 unidade a ser denominada "loja" (aprovada na subcategoria de uso NR1-02 - uso não residencial compatível com a vizinhança residencial - comércio de alimentação de pequeno porte), e mais, 2 subsolos, 3 aparelhos de transporte, garagem exclusiva, ático e equipamento social, em zona de uso ZEU, o qual receberá os n°s 432, 444 e 454 da Rua Cardoso de Almeida, e será denominado CONDOMÍNIO "CARDOSO 432", contendo a seguinte descrição: 2º SUBSOLO: contendo parte da garagem do prédio com capacidade para estacionamento e guarda de 22 automóveis de passeio, que serão consubstanciadas em 21 vagas UNIDADES AUTÔNOMAS, das quais, 20 VAGAS SIMPLES sob n°s 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 37, e, 01 VAGA DUPLA sob n° 38/39; bem como, 02 vagas sem numeração para moto - de uso comum e indeterminado do Condomínio; conterà ainda, áreas para circulação de veículos, reservatório inferior com respectiva casa de bombas (NR), depósito de uso comum do Condomínio, caixa de escada com local para PNE (portador de necessidade especial) permanecer em estado de emergência, área comum para circulação de pedestres, hall dos elevadores, poço para 3 elevadores, área técnica - pressurização com antecâmara, outro reservatório inferior com respectiva casa de bombas (RES) e rampa de acesso ao 1º subsolo. 1º SUBSOLO: contendo parte da garagem do prédio  
continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00006/ 00028



2°RI 01191969

matricula	ficha
139.646	03
	verso

com capacidade para estacionamento e guarda de 18 automóveis de passeio, que serão consubstanciadas em 18 vagas, das quais, 16 VAGAS SIMPLES - UNIDADES AUTÔNOMAS, sob n°s 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 e 17; bem como a vaga n° 13 para utilitário e 01 vaga sem numeração para PNE (portador de necessidade especial) - de uso comum e indeterminado do Condomínio; conterà ainda, áreas para circulação de veículos, locais para gerador, para centro de medição e para subestação, central de aquecimento (NR), caixa de escada com local para PNE (portador de necessidade especial) permanecer em estado de emergência, área comum para circulação de pedestres, hall dos elevadores, poço para 3 elevadores, local para quadros, shaft's, reservatórios, e rampas de acesso ao 2° subsolo e ao pavimento térreo. PAVIMENTO TÉRREO: com acesso pela Rua Cardoso de Almeida, conterà externamente o acesso do edifício para pedestres (NR1-12 - Studios e R2V-2 - Residencial) e para veículos (com rampa para o 1° subsolo), e tampa da subestação (que fica no 1° subsolo); internamente conterà, hall de entrada para pedestres, portaria com sanitário, local para entrega, armários para Sabesp e Comgás, shaft's, hall dos elevadores, poço para 3 elevadores, caixa de escada com local para PNE (portador de necessidade especial) permanecer em estado de emergência, área comum para circulação de pedestres - com acesso à área externa onde conterà área descoberta para pet place, abrigo para gás e local para exaustão do gerador; e ainda internamente, local para lavanderia/coworking e salão para festas com terraço e área externa com jardim sobre solo; conterà ainda, com acesso pela Rua Cardoso de Almeida, a loja - denominada no projeto como fachada ativa - NR1-3. 1°  
continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Pág: 00007/ 00028



2°RI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVDH-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula  
139.646

ficha  
04

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 03

PAVIMENTO: com acesso pelo hall com 03 elevadores, caixa de escada com local para PNE (portador de necessidade especial) permanecer em estado de emergência, conterà neste pavimento, shaft's e área comum para circulação de pedestres, bem como, 14 unidades autônomas - apartamentos tipo (subcategoria R2V-2 - residencial), identificados pelos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, precedidos pelo número do pavimento. NOS 2° e 3°

PAVIMENTOS: com acesso pelo hall com 03 elevadores, caixa de escada com local para PNE (portador de necessidade especial) permanecer em estado de emergência, conterà em cada um destes pavimentos, shaft's e área comum para circulação de pedestres, bem como 14 unidades autônomas - apartamentos tipo "studio" (subcategoria nR1-12 - serviços de hospedagem ou moradia), identificados pelos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, precedidos pelo número do pavimento. DO 4° AO 11°

PAVIMENTO: com acesso pelo hall com 03 elevadores, caixa de escada com local para PNE (portador de necessidade especial) permanecer em estado de emergência, conterà em cada um destes pavimentos, shaft's e área comum para circulação de pedestres, bem como 14 unidades autônomas - apartamentos tipo (subcategoria R2V-2-residencial), identificados pelos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, precedidos pelo número do pavimento. NO 12° PAVIMENTO: com acesso pelo hall com 03 elevadores, caixa de escada com local para PNE (portador de necessidade especial) permanecer em estado de emergência, conterà neste pavimento, shaft's e área comum para circulação de pedestres, bem como, 08 unidades autônomas -  
continua no verso





Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00008/ 00028



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
04  
verso

apartamentos tipo (subcategoria R2V-2-residencial), identificados pelos finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, precedidos pelo número do pavimento; e, 06 unidades autônomas "dúplex" (subcategoria R2V-2 - residencial) - parte inferior - identificados pelos finais 09, 10, 11, 12, 13 e 14, precedidos pelo número do pavimento. NO 13° PAVIMENTO: com acesso pela caixa de escada, conterà neste pavimento, partes comuns do Condomínio, tais como, shaft's, vazio do poço dos elevadores, casa de bombas e área técnica; conterà ainda, a parte superior das 06 unidades autônomas "dúplex" (subcategoria R2V-2-residencial). NO 14° PAVIMENTO - LAZER: com acesso pelo hall com 03 elevadores, caixa de escadas, conterà neste pavimento, shaft's e circulação, além das áreas para lazer do Condomínio, sendo partes cobertas - lounge e academia, e parte descoberta - área com piscina. E O ÁTICO: com acesso através da caixa de escadas conterà, vazio do poço dos elevadores, barrilete e central de aquecimento, casa de bombas, reservatórios superiores, a cobertura geral da edificação sobre laje impermeabilizada e área descoberta com espaço disponível para instalação de placas solares. DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO: O CONDOMÍNIO "CARDOSO 432", abrangerá partes de propriedade e uso comum e partes de propriedade e uso exclusivo, a saber: I) PARTES COMUNS - São aquelas assim definidas na Lei nº 4.591/64, no § 2º do art. 1331 da Lei nº 10.406/2002, e constantes da inclusa minuta de Convenção de Condomínio, e que por sua natureza ou função, sejam de uso comum, e muito especialmente, 01 vaga sem numeração para PNE (portador de necessidade especial) e a vaga nº 13 para utilitário, localizadas no 1º subsolo, além de 02 vagas sem numeração para motos, localizadas no 2º

continua na ficha 05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula  
139.646

ficha  
05

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 04

subsolo, todas de uso comum e indeterminado do Condomínio, cuja utilização pelos condôminos será definida em Assembleia Geral. E II) PARTES EXCLUSIVAS - São aquelas compreendidas pelas chamadas unidades autônomas a saber: 1º subsolo: Vagas simples de garagem n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 14, 15, 16 e 17. 2º subsolo: Vagas simples de garagem n°s 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37; e Vaga dupla de garagem n° 38/39. Pavimento Térreo: Loja - fachada ativa NR1-3, com acesso pela Rua Cardoso de Almeida. 1º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114; 2º pavimento: Unidades Studios (NR1-12) n°s: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214; 3º pavimento: Unidades Studios (NR1-12) n°s: 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313 e 314; 4º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 e 414; 5º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 e 514; 6º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613 e 614; 7º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713 e 714; 8º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813 e 814; 9º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913 e 914; 10º pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013

continua no verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00010/ 00028



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
05  
verso

e 1014; 11° pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113 e 1114; 12° pavimento: Apartamentos (R2V-2) n°s: 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207 e 1208; 12°/13° pavimento: Apartamentos Duplex (R2V-2) n°s: 1209, 1210, 1211, 1212, 1213 e 1214. DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: As 16 VAGAS SIMPLES DE GARAGEM AUTÔNOMAS sob n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16 e 17, localizadas no 1° subsolo, possuirão, cada uma, a área real privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área real comum de 11,426m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 21,326m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,001317 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. As 20 VAGAS SIMPLES DE GARAGEM AUTÔNOMAS sob n°s 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37, localizadas no 2° subsolo, possuirão, cada uma, a área real privativa de 9,90m<sup>2</sup>, a área real comum de 11,426m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 21,326m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,001317 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. A VAGA DUPLA DE GARAGEM AUTÔNOMA sob n° 38/39, localizada no 2° subsolo, possuirá a área real privativa de 19,800m<sup>2</sup>, a área real comum de 22,853m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 42,653m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,002634 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. A LOJA - NO PAVIMENTO TÉRREO (denominada no projeto aprovado como fachada ativa nR1-3), possuirá uma área real privativa de 269,010m<sup>2</sup>, área real comum de 24,709m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 293,719m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,034790 no terreno e demais partes comuns do

continua na ficha 06

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula	ficha
139.646	06

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 05

Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 101 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 42,480m2 (sendo 29,810m2 de área coberta e 12,670m2 de área descoberta), área real comum de 23,916m2 (sendo 21,299m2 de área coberta e 2,617m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 66,396m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006492 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 102 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 48,000m2 (sendo 29,090m2 de área coberta e 18,910m2 de área descoberta), área real comum de 24,771m2 (sendo 22,062m2 de área coberta e 2,709m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 72,771m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006713 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 103 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 48,000m2 (sendo 29,090m2 de área coberta e 18,910m2 de área descoberta), área real comum de 24,771m2 (sendo 22,062m2 de área coberta e 2,709m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 72,771m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006713 no terreno e demais partes comuns do condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 104 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 48,000m2 (sendo 29,090m2 de área coberta e 18,910m2 de área descoberta), área real comum de 24,771m2 (sendo 22,062m2 de área coberta e 2,709m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 72,771m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006713 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 105 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá

continua no verso



Valide aqui a certidão.



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
06  
verso

a área real privativa de 48,000m<sup>2</sup> (sendo 29,090m<sup>2</sup> de área coberta e 18,910m<sup>2</sup> de área descoberta), área real comum de 24,771m<sup>2</sup> (sendo 22,062m<sup>2</sup> de área coberta e 2,709m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 72,771m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006713 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO N° 106 - R2V-2 - NO 1° PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 48,000m<sup>2</sup> (sendo 29,090m<sup>2</sup> de área coberta e 18,910m<sup>2</sup> de área descoberta), área real comum de 24,771m<sup>2</sup> (sendo 22,062m<sup>2</sup> de área coberta e 2,709m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 72,771m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006713 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO N° 107 - R2V-2 - NO 1° PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 20,730m<sup>2</sup> (sendo 18,463m<sup>2</sup> de área coberta e 2,267m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO N° 108 - R2V-2 - NO 1° PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO N° 109 - R2V-2 - NO 1° PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 38,400m<sup>2</sup> (sendo 29,810m<sup>2</sup> de área coberta e 8,590m<sup>2</sup> de área descoberta), área real comum de 23,080m<sup>2</sup> (sendo 20,556m<sup>2</sup> de área coberta e 2,524m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 61,480m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de

continua na ficha 07



Valide aqui a certidão.

Pág: 00013/ 00028



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula  
139.646

ficha  
07

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 06

0,006254 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 110 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 37,360m<sup>2</sup> (sendo 29,090m<sup>2</sup> de área coberta e 8,270m<sup>2</sup> de área descoberta), área real comum de 22,498m<sup>2</sup> (sendo 20,038m<sup>2</sup> de área coberta e 2,460m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 59,858m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006096 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 111 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 37,360m<sup>2</sup> (sendo 29,090m<sup>2</sup> de área coberta e 8,270m<sup>2</sup> de área descoberta), área real comum de 22,498m<sup>2</sup> (sendo 20,038m<sup>2</sup> de área coberta e 2,460m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 59,858m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006096 no terreno e demais partes comuns do condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 112 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 38,400m<sup>2</sup> (sendo 29,810m<sup>2</sup> de área coberta e 8,590m<sup>2</sup> de área descoberta), área real comum de 23,080m<sup>2</sup> (sendo 20,556m<sup>2</sup> de área coberta e 2,524m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 61,480m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,006254 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 113 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO Nº 114 - R2V-2 - NO 1º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de

continua no verso





Valide aqui a certidão.

Pág: 00014/ 00028



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
07  
verso

21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 201 E 301 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 7,218m<sup>2</sup> (sendo 5,354m<sup>2</sup> de área coberta e 1,864m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 37,028m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004217 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 202 E 302 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 7,044m<sup>2</sup> (sendo 5,225m<sup>2</sup> de área coberta e 1,819m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 203 E 303 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 7,044m<sup>2</sup> (sendo 5,225m<sup>2</sup> de área coberta e 1,819m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 204 E 304 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 7,044m<sup>2</sup> (sendo 5,225m<sup>2</sup> de área coberta e 1,819m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO continua na ficha 08

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



2°RI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula  
139.646

ficha  
08

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 07

STUDIO - NR1-12 - NºS 205 E 305 - NOS 2º e 3º PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m2, área real comum de 7,044m2 (sendo 5,225m2 de área coberta e 1,819m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - NºS 206 E 306 - NOS 2º e 3º PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m2, área real comum de 7,044m2 (sendo 5,225m2 de área coberta e 1,819m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - NºS 207 E 307 - NOS 2º e 3º PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m2, área real comum de 7,044m2 (sendo 5,225m2 de área coberta e 1,819m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - NºS 208 E 308 - NOS 2º e 3º PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 31,760m2, área real comum de 7,690m2 (sendo 5,704m2 de área coberta e 1,986m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 39,450m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004493 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - NºS 209 E 309 - NOS 2º e 3º PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 31,760m2, área real comum de 7,690m2 (sendo 5,704m2 de área coberta e 1,986m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 39,450m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004493 no terreno e demais partes comuns do Condomínio.

continua no verso



Valide aqui a certidão.

Pág: 00016/ 00028



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
08  
verso

descoberta), perfazendo a área real total de 39,450m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004493 no terreno e demais partes comuns do condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 210 E 310 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 7,044m<sup>2</sup> (sendo 5,225m<sup>2</sup> de área coberta e 1,819m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 211 e 311 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 7,044m<sup>2</sup> (sendo 5,225m<sup>2</sup> de área coberta e 1,819m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 36,134m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004115 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 212 E 312 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 7,218m<sup>2</sup> (sendo 5,354m<sup>2</sup> de área coberta e 1,864m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 37,028m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004217 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 213 E 313 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 7,218m<sup>2</sup> (sendo 5,354m<sup>2</sup> de área coberta e 1,864m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 37,028m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004217 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO STUDIO - NR1-12 - N°S 214 E 314 - NOS 2° e 3° PAVIMENTOS, continua na ficha 09

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

matrícula  
139.646

ficha  
09

São Paulo, 22 de setembro de 2022

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JESÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 08

possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 7,218m<sup>2</sup> (sendo 5,354m<sup>2</sup> de área coberta e 1,864m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 37,028m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,004217 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO R2V-2 Nº 401 - NO 4º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 501, 601 E 701 - DO 5º ao 7º PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 801, 901, 1001, 1101 E 1201 - DO 8º AO 12º PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 27,410m<sup>2</sup>, área real comum de 19,531m<sup>2</sup> (sendo 17,395m<sup>2</sup> de área coberta e 2,136m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 46,941m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005293 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 402, 502, 602 E 702 - DO 4º AO 7º PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 20,730m<sup>2</sup> (sendo 18,463m<sup>2</sup> de área coberta e 2,267m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de

continua no verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00018/ 00028



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
09  
verso

proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 802, 902, 1002, 1102 e 1202 - DO 8° AO 12° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m<sup>2</sup>, área real comum de 19,056m<sup>2</sup> (sendo 16,972m<sup>2</sup> de área coberta e 2,084m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 403, 503, 603 E 703 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 20,730m<sup>2</sup> (sendo 18,463m<sup>2</sup> de área coberta e 2,267m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 803, 903, 1003, 1103 e 1203 - DO 8° AO 12° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m<sup>2</sup>, área real comum de 19,056m<sup>2</sup> (sendo 16,972m<sup>2</sup> de área coberta e 2,084m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 404, 504, 604 E 704 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 20,730m<sup>2</sup> (sendo 18,463m<sup>2</sup> de área coberta e 2,267m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 804, 904, 1004, 1104 e 1204 - DO 8° AO 12° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m<sup>2</sup>, área real comum de 19,056m<sup>2</sup> (sendo

continua na ficha 10

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula  
139.646

ficha  
10

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 09

16,972m2 de área coberta e 2,084m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 405, 505, 605 E 705 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m2, área real comum de 20,730m2 (sendo 18,463m2 de área coberta e 2,267m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 805, 905, 1005, 1105 E 1205 - DO 8° AO 12° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m2, área real comum de 19,056m2 (sendo 16,972m2 de área coberta e 2,084m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 406, 506, 606 E 706 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m2, área real comum de 20,730m2 (sendo 18,463m2 de área coberta e 2,267m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 806, 906, 1006, 1106 E 1206 - DO 8° AO 12° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m2, área real comum de 19,056m2 (sendo 16,972m2 de área coberta e 2,084m2 de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m2, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes

continua no verso





Valide aqui a certidão.



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
10  
verso

comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 407, 507, 607 E 707 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 20,730m<sup>2</sup> (sendo 18,463m<sup>2</sup> de área coberta e 2,267m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 807, 907, 1007, 1107 E 1207 - DO 8° AO 12° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m<sup>2</sup>, área real comum de 19,056m<sup>2</sup> (sendo 16,972m<sup>2</sup> de área coberta e 2,084m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO R2V-2 N° 408 - NO 4° PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 508, 608 E 708 - DO 5° ao 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 808, 908, 1008, 1108 E 1208 - DO 8° AO 12° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 27,410m<sup>2</sup>, área real comum de 19,531m<sup>2</sup> (sendo 17,395m<sup>2</sup> de área coberta e 2,136m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 46,941m<sup>2</sup>,  
continua na ficha 11



Valide aqui a certidão.



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula  
139.646

ficha  
11

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 10

correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005293 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO R2V-2 Nº 409 - NO 4º PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 509, 609 E 709 - DO 5º ao 7º PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 809, 909, 1009 e 1109 - DO 8º AO 11º PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 27,410m<sup>2</sup>, área real comum de 19,531m<sup>2</sup> (sendo 17,395m<sup>2</sup> de área coberta e 2,136m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 46,941m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005293 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO DÚPLEX R2V-2 Nº 1209 - NOS 12º/13º PAVIMENTOS, possuirá a área real privativa de 48,440m<sup>2</sup>, área real comum de 34,519m<sup>2</sup> (sendo 30,744m<sup>2</sup> de área coberta e 3,775m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 82,959m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,009353 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 410, 510, 610 E 710 - DO 4º AO 7º PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum

continua no verso



Valide aqui a certidão.

Pág: 00022/ 00028



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
11  
verso

de 20,730m<sup>2</sup> (sendo 18,463m<sup>2</sup> de área coberta e 2,267m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 810, 910, 1010 E 1110 - DO 8° AO 11° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m<sup>2</sup>, área real comum de 19,056m<sup>2</sup> (sendo 16,972m<sup>2</sup> de área coberta e 2,084m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO DÚPLEX R2V-2 N° 1210 - NOS 12°/13° PAVIMENTOS, possuirá a área real privativa de 50,530m<sup>2</sup>, área real comum de 36,006m<sup>2</sup> (sendo 32,068m<sup>2</sup> de área coberta e 3,938m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 86,536m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,009757 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 411, 511, 611 E 711 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,090m<sup>2</sup>, área real comum de 20,730m<sup>2</sup> (sendo 18,463m<sup>2</sup> de área coberta e 2,267m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 49,820m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005617 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 811, 911, 1011 E 1111 - DO 8° AO 11° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 26,740m<sup>2</sup>, área real comum de 19,056m<sup>2</sup> (sendo 16,972m<sup>2</sup> de área coberta e 2,084m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 45,796m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005163 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO DÚPLEX R2V-2 N° 1211

continua na ficha 12

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.



2°RI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>

*[Handwritten signature]*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
*JERSE RODRIGUES DA SILVA*

matrícula  
139.646

ficha  
12

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 11

- NOS 12°/13° PAVIMENTOS, possuirá a área real privativa de 50,530m<sup>2</sup>, área real comum de 36,006m<sup>2</sup> (sendo 32,068m<sup>2</sup> de área coberta e 3,938m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 86,536m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,009757 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 412, 512, 612 E 712 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 812, 912, 1012 E 1112 - DO 8° AO 11° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 27,410m<sup>2</sup>, área real comum de 19,531m<sup>2</sup> (sendo 17,395m<sup>2</sup> de área coberta e 2,136m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 46,941m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005293 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO DÚPLEX R2V-2 Nº 1212 - NOS 12°/13° PAVIMENTOS, possuirá a área real privativa de 51,930m<sup>2</sup>, área real comum de 37,006m<sup>2</sup> (sendo 32,959m<sup>2</sup> de área coberta e 4,047m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 88,936m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,010027 no terreno e demais partes comuns do condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 NºS 413, 513, 613 E 713 - DO 4° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um

continua no verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00024/ 00028



2°RI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
12  
verso

coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 813, 913, 1013 E 1113 - DO 8° AO 11° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 27,410m<sup>2</sup>, área real comum de 19,531m<sup>2</sup> (sendo 17,395m<sup>2</sup> de área coberta e 2,136m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 46,941m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005293 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO DÚPLEX R2V-2 N° 1213 - NOS 12°/13° PAVIMENTOS, possuirá a área real privativa de 51,930m<sup>2</sup>, área real comum de 37,006m<sup>2</sup> (sendo 32,959m<sup>2</sup> de área coberta e 4,047m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 88,936m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,010027 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO R2V-2 N° 414 - NO 4° PAVIMENTO, possuirá a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 514, 614 E 714 - DO 5° AO 7° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 29,810m<sup>2</sup>, área real comum de 21,243m<sup>2</sup> (sendo 18,920m<sup>2</sup> de área coberta e 2,323m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 51,053m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005756 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTOS TIPO R2V-2 N°S 814, 914, 1014 E 1114 - DO 8° AO 11° PAVIMENTO, possuirá, cada um, a área real privativa de 27,410m<sup>2</sup>, área real comum de 19,531m<sup>2</sup> (sendo 17,395m<sup>2</sup> de área coberta e 2,136m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a

continua na ficha 13

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula  
139.646

ficha  
13

São Paulo, 22 de setembro de 2022

continuação da ficha 12

área real total de 46,941m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes um coeficiente de proporcionalidade de 0,005293 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. APARTAMENTO TIPO DÚPLEX R2V-2 Nº 1214 - NOS 12º/13º PAVIMENTOS, possuirá a área real privativa de 48,440m<sup>2</sup>, área real comum de 34,519m<sup>2</sup> (sendo 30,744m<sup>2</sup> de área coberta e 3,775m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área real total de 82,959m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,009353 no terreno e demais partes comuns do Condomínio. A proprietária e incorporadora CARDOSO432 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, exibiu para arquivamento nesta Serventia, juntamente com o Memorial de Incorporação, todos os documentos elencados no artigo 32, em suas alíneas "a" usque "p" da Lei Federal nº 4.591/64, tendo sido declarado ainda pela incorporadora, em cumprimento ao disposto na alínea "n" do aludido artigo 32 da Lei 4.591/64, que: para efetivação da incorporação, o prazo de carência é de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir do registro da presente incorporação de condomínio, e condicionado à alienação de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) das unidades autônomas do empreendimento.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 3 em 22 de setembro de 2022

Prenotação 506.649 - 06/09/2022

TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular datado de 12/07/2022, continua no verso





Valide aqui  
a certidão.

Pág: 00026/ 00028



2ºRI 01191969

matrícula  
139.646

ficha  
13

verso

e nos termos da petição de 12/07/2022, a proprietária e incorporadora CARDOSO432 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, autorizou a presente averbação para constar que, submeteu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado CONDOMÍNIO "CARDOSO 432", de que trata o registro feito sob nº 2 retro, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591, de 16/12/1964, pelo que, o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado a consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

O Escrevente Autorizado:-

  
Marcelo Camilo Bartolozzi

R. 4 em 18 de novembro de 2022  
Prenotação 509.045 - 28/10/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular datado 29 de julho de 2022, aditado em 26 de outubro de 2022, a proprietária e fiduciante CARDOSO432 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Urussuí nº 125, conjunto 12 - sala 1 - Edifício Urussuí Office, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.774.929/0001-80, transferiu o domínio indireto das futuras unidades autônomas a que se refere a incorporação imobiliária registrada sob nº 2 relativas ao empreendimento denominado "CARDOSO 432", em  
continua na ficha 14



Valide aqui a certidão.

Pág: 00027/ 00028



2ºRI 01191969

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

matrícula  
139.646


ficha  
14

São Paulo, 18 de novembro de 2022

**2** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 13.  
alienação fiduciária, a VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.769.451/0001-08, para garantia ao integral e fiel cumprimento das Obrigações Garantidas, relativas ao crédito obtido através da Cédula de Crédito Bancário nº 41500992-8, mencionada no título, no valor de R\$-37.220.000,00 apresentando a obrigação garantida, as seguintes características: Prazo: 1.822 dias corridos contados da data de emissão da cédula mencionada no instrumento, sendo a data de vencimento 16 de outubro de 2026; Forma de Pagamento : a) amortização: em parcela única, na data de vencimento, conforme anexo 1 à Cédula, observada a possibilidade da forma de pagamento antecipado; b) juros remuneratórios: mensalmente, de acordo com o cronograma constante do anexo 1 da Cédula; Atualização Monetária: mensal pelo IPCA/IBGE a partir da data de desembolso da Cédula e adicionado do valor equivalente à remuneração, e liquidado conforme fluxo de pagamento constante do anexo 1 da Cédula; Juros: correspondentes a 9,00% ao ano, capitalizados diariamente, de forma exponencial pro-rata temporis, com base em um ano de 252 dias úteis, desde a data de desembolso da Cédula, ou a Data de Pagamento da Cédula imediatamente anterior, conforme o caso, até o vencimento de cada parcela, na forma e demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado:

  
Jaico Rodrigues Pinto

\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*\*  
\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA \*\*



Valide aqui a certidão.

Pág: 00028/ 00028



2ºRI 01191969

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMBC6-NDYHF-HMVHD-ABZDV>

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTEENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital por Valéria Garcia Migliatti Payão nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973. São Paulo, 20 de Dezembro de 2022

Jersé Rodrigues da Silva  
O Oficial

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

**CNPJ: 046.227.989/0001-71**

**R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4992**

A importância correspondente aos selos do Estado e Sec.da Fazenda foi paga por verba, conforme guia nº <u>245/2022</u> .	Emolumentos	R\$	38,17
	Estado	R\$	10,85
	Sec.da Fazenda	R\$	7,43
	Registro Civil	R\$	2,01
	Trib. de Justiça	R\$	2,62
	Min. Público	R\$	1,83
	Imp.s/serviços	R\$	0,76
	Total	R\$	63,67

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1124823C3000000050407222R



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado