

TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Fallimentare

Il Tribunale di Brescia, Sezione Fallimentare – con decreto del 11.03.2021 reso nell’ambito della procedura di concordato preventivo R.G. 15/2020 della società “Tyre Retail S.r.l.”, con sede legale in 38121 – Trento (TN), via Dell’Ora Del Garda, n. 13, C. F. e P. IVA: 02401110222 e numero d’iscrizione al Registro Imprese di Trento TN - 221804 – ha disposto l’indizione di una procedura competitiva ex art. 163 bis l. fall., avente ad oggetto la cessione al miglior offerente, in unico lotto, del ramo d’azienda, attualmente di titolarità di Tyre Retail S.r.l. composto da: (a) n. 20 centri assistenza localizzati sul territorio italiano (Veneto – Friuli - Venezia Giulia – Trentino - Alto Adige) esercenti in genere le attività di acquisto, la vendita ed il commercio al dettaglio ed all’ingrosso di pneumatici, ruote, accessori e parti di veicoli in genere, ivi compreso il servizio di assistenza, applicazione, trasformazione e riparazione di tutti gli articoli connessi; (b) il contratto di affitto di ramo d’azienda costituito dal centro assistenza sito in Vigonza (Padova), via Venezia 64 ed il collegato contratto di locazione con il proprietario dell’immobile dove viene svolta le medesime attività.

Si dà atto che la società Tyre Retail S.r.l. ha già ricevuto in data 11.02.2021 un’offerta irrevocabile d’acquisto del suddetto ramo d’azienda, al prezzo offerto pari ad € 2.100.000,00, oltre ad un importo variabile massimo di € 1.000.000,00 da corrispondere all’esito delle verifiche materiali da svolgersi successivamente alla definitiva aggiudicazione e vertenti su eventuali ammanchi o insussistenze nei beni strumentali e nei pneumatici in custodia e su eventuali indennità da corrispondere ai proprietari degli immobili dei punti vendita condotti in regime di locazione.

L’offerta include l’impegno ad acquistare il magazzino degli pneumatici autovettura della stagione invernale e a pagarne il prezzo alla fine della corrente stagione invernale (28.02.2022) e che il prezzo sarà pari a (a) il valore di libro per quegli pneumatici che saranno stati venduti dall’Offerente entro il 28.02.2022 e (b) il 50% del valore di libro per quegli pneumatici che non saranno venduti dall’offerente entro il 28.02.2022; il trasferimento di tutti i dipendenti addetti al ramo d’azienda ai sensi dell’art. 2112 c.c. senza differenze salariali e fermo il contratto di lavoro in essere.

Si specifica che la documentazione rilevante relativa al ramo d’azienda di titolarità di Tyre Retail S.r.l. sarà messa a disposizione degli interessati, previa richiesta da inoltrare tramite P.E.C. da parte del diretto interessato – ovvero del professionista iscritto a ordine professionale tenuto all’obbligo di riservatezza a mezzo P.E.C.– all’indirizzo P.E.C. di Tyre Retail S.r.l.: tyreretail@pec.it.

I documenti saranno trasmessi solo dopo la sottoscrizione di impegno alla riservatezza, mediante invio all’indirizzo P.E.C. indicato nella richiesta.

BANDO DI GARA

- A. le **offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 18,00 del giorno 5.05.2021 mediante deposito presso lo studio del dott. Stefano Midolo, componente del collegio dei commissari giudiziali, in Brescia, Via Moretto n. 84;**
- B. l’offerta redatta in lingua italiana, inclusi gli allegati - siglata in ogni sua parte e sottoscritta in calce per esteso dall’offerente ovvero dal suo legale rappresentante - dovrà essere depositata in busta chiusa, entro la data e l’orario sopra indicati, priva di contrassegni atti ad identificare l’offerente e dovrà essere consegnata personalmente al dott. Stefano Midolo oppure alla segreteria del predetto membro del collegio dei commissari giudiziali;
- C. l’offerta dovrà essere qualificata come irrevocabile e dovrà riguardare l’intero ramo d’azienda;
- D. le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come non pervenute;
- E. le offerte dovranno contenere:
 - a. l’indicazione delle generalità del soggetto offerente;
 - i. se formulate da società e/o persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo P.E.C. presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l’offerta. Dovrà inoltre essere allegata una visura camerale aggiornata dell’offerente dalla quale risultino i soggetti legittimati ad agire per l’offerente, unitamente a valida documentazione che ne comprovi i poteri o la

- legittimazione (procura speciale, copia autentica di verbale di attribuzione dei poteri ovvero certificato camerale);
- ii. se formulata da persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, recapito e indirizzo P.E.C. presso il quale viene eletto domicilio per ogni comunicazione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
 - b. l'indicazione della procedura concorsuale "Tyre Retail S.r.l." iscritta al R.G. dei Concordati Preventivi del Tribunale di Brescia R.G. n. 15/2020;
 - c. l'indicazione del **prezzo offerto, in euro**, per l'acquisto del ramo d'azienda in un unico lotto; prezzo che **non potrà essere inferiore a quello risultante dall'offerta già pervenuta sopra esposta, elevato di € 50.000,00 a titolo di aumento minimo** (al netto del carico fiscale che potrà essere determinato solo successivamente);
 - d. l'impegno che il prezzo verrà pagato, nella misura del 10% a titolo di deposito cauzionale infruttifero, da imputarsi in conto prezzo in caso di aggiudicazione; di € 1.149.102,00, mediante accollo liberatorio dei debiti per TFR e ratei maturati al 31.12.2020 da Tyre Retail S.r.l. nei confronti dei dipendenti trasferiti con il ramo aziendale; il saldo contestualmente alla sottoscrizione del rogito notarile di cessione del ramo d'azienda; l'importo del prezzo variabile entro 30 giorni dalla sottoscrizione del rogito notarile di cessione del ramo d'azienda;
 - e. la dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni – materiali ed immateriali – diritti e rapporti inerenti al ramo d'azienda e di avere preso accuratamente conoscenza della documentazione messa a disposizione dalla procedura;
 - f. l'espressa dichiarazione di nulla avere a eccepire, ora per allora, in ordine alle consistenze, valori, vincoli e/o gravami relativi al ramo d'azienda di cui al presente bando;
 - g. l'indicazione del Tribunale di Brescia quale foro esclusivamente competente per qualsivoglia controversia inerente la compravendita che sarà stipulata all'esito del procedimento di aggiudicazione;
 - h. assegno circolare non trasferibile intestato alla Tyre Retail S.r.l. per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del valore complessivo dell'offerta a titolo di deposito cauzionale a garanzia del ramo d'azienda;
- F. non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualsivoglia condizione tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia, in conformità a quanto disposto dall'art. 163 bis, comma 2, l. fall.;
- G. **l'apertura delle buste avrà luogo presso lo studio del dott. Stefano Midolo, componente del collegio dei commissari giudiziali, in Brescia Via Moretto n. 84 alle ore 12,00 del giorno 7.05.2021;**
- H. all'apertura delle buste gli offerenti migliorativi dovranno essere presenti personalmente o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile, a pena di esclusione dalla gara;
 - I. all'apertura delle buste l'offerente originario è tenuto a presenziare personalmente o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile, in vista dell'espletamento della gara;
 - J. l'offerente originario, per poter partecipare alla gara, dovrà conformare la sua offerta al presente avviso di vendita, con esclusione dell'aumento minimo di cui al punto E, lett. c);
 - K. nel caso in cui non pervenga alcuna offerta migliorativa, in assenza di gara, i beni saranno aggiudicati all'offerente originario alle condizioni di cui all'offerta del 11.02.2021;
 - L. in caso di una o più offerte migliorative, viene contestualmente disposta una gara immediata tra gli offerenti, incluso l'offerente originario che dovrà conformare la sua offerta alle condizioni del presente bando, con esclusione dell'aumento minimo; la gara avrà un prezzo base di partenza pari all'offerta più elevata, con ulteriori rilanci minimi di € 50.000,00, a distanza non superiore a trenta secondi l'uno dall'altro; in caso di assenza di rilanci e di parità di offerte migliorative, sarà dichiarato aggiudicatario colui che ha depositato per primo l'offerta migliorativa;
 - M. è riconosciuto a favore dell'offerente originario la facoltà di pareggiare e quindi essere preferito rispetto ad eventuali offerte migliorative che dovessero pervenire nell'ambito della suddetta gara. Qualora fosse esercitato un tale diritto, verrà indetta seduta stante una nuova gara, cui potranno partecipare esclusivamente l'offerente originario ed il soggetto che ha avanzato l'offerta migliorativa, con le medesime modalità di svolgimento di cui alla gara precedente, all'esito della quale, a parità di offerte, l'offerente originario verrà dichiarato aggiudicatario definitivo;
 - N. al termine della gara, le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti presenti e non prescelti verranno restituite senza pagamento di interessi, mentre quelle versate dall'aggiudicatario verranno imputate in conto prezzo di cessione; le cauzioni depositate da offerenti non presenti alla gara saranno definitivamente incamerate dalla procedura;

- O. in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario agli impegni indicati nell'offerta e nel presente avviso di vendita, ne verrà dichiarata la decadenza con definitiva acquisizione della cauzione da parte della società a titolo di risarcimento, salvo il risarcimento del maggior danno;
- P. non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo l'aggiudicazione, escludendosi, sin d'ora, l'applicazione dell'art. 107, comma 4, l. fall.;
- Q. la vendita si deve considerare come forzata, con la conseguenza che non troveranno applicazione le norme relative alle garanzie del venditore, fatta salva l'evizione di cui al codice civile;
- R. ogni interessato alla presentazione di un'offerta potrà rivolgersi allo Studio del dott. Stefano Midolo quale componente del collegio dei commissari giudiziali - telefono 030/3752061, fax 030/3755723 , email midolo@midoloassociati.it.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione, anche implicita, di tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

Brescia, lì 31.03.2021

Il collegio dei commissari giudiziali – dottori Stefano Midolo, Tobia Lazzari e Francesco Mazzoletti.