



Hoida vakuutus-
asiasi näppärästi
verkossa
oma.pohjantahti.fi.

VAKUUTUSTURVAA RAKENTAJILLE POHJANTÄHDESTÄ

Oman talon rakentaminen tai peruskorjaaminen on iso projekti, johon sisältyy paljon riskejä. Siksi kannattaa turvata omaisuus, perheenjäsenet sekä talkooväki Pohjantähtiturvan rakentajan vakuutuksilla. Saat Pohjantähdestä myös lakisääteiset tapaturmavakuutukset rakennuksella työskentelevien palkallisten työntekijöidesi turvaksi.

Vakuuta omaisuutesi

Kun vakuutat rakenteilla olevan kohteen täysarvovakuutuksella heti rakennustöiden alkaessa, ei vakuutusmäärän riittävydestä tarvitse enää huolehtia rakennustöiden edetessä. Voit vakuuttaa rakennuksen myös kustannusarviota vastaavalla määrävakuutuksella.

Rakennuksen vakuutusturva kattaa rakennettavan tai peruskorjattavan kohteen lisäksi:

- rakennustarvikkeet,
- tilapäiset työmaarakennukset,
- rakennus- ja korjaustöitä varten lainatut tai vuokratut laitteet, koneet ja työkalut lukuun ottamatta nostureita, nostimia ja moottorikäyttöisiä työkoneita sekä
- talkootyötä tekevien tai palkattujen rakennustyöntekijöiden vaatteet ja työkalut.

Pohjantähtiturvalla voit vakuuttaa perheesi käyttöön rakennettavan asuinrakennuksen, vapaaajan rakennuksen tai näiden yhteydessä olevan talousrakennuksen.

Mitä rakenteilla olevan kohteen vakuutus korvaa?

Rakenteilla olevan tai peruskorjattavan rakennuksen vakuutus korvaa valitsemasi turvan laajuuden mukaisia vahinkoja. Vakuutus ei kuitenkaan kata rakennuksen keskeneräisyydestä johtuvia vahinkoja. Kun rakennukselle on tehty täysarvovakuutus tai määrävakuutus, joka vastaa rakennuksen arvoa sen valmistuttua, vakuutus korvaa vahingot valmistumisasteen mukaisesti.

Rakennusaikana käytettävät työkalut vakuutetaan koti-irtaimistosi yhteydessä. Vakuutus on voi-

massa vakuutus kirjassa mainitun vakuutuspaikan lisäksi tilapäisesti myös muualla Suomessa. Jos vakuutuspaikan ulkopuolella, esimerkiksi uuden talosi rakennustyömaalla, käytettävien työkalujen arvo ylittää 5 000 euroa, tulee työkalut vakuuttaa erikseen. Työkalujen rikosvahinkojen enimmäiskorvaus on kuitenkin aina 2 000 euroa, kun työkalut ovat olleet lukitussa kulkuneuvossa.

Ostavastuu

Rakennus- ja peruskorjausaikana sattuneissa vahingoissa omavastuu on kaksinkertainen vakuutus kirjassa mainittuun omavastuuseen verrattuna, kuitenkin enintään 500 euroa. Jos valitsemasi omavastuu ylittää 500 euroa, noudatetaan vakuutus kirjassa mainittua omavastuuta.

Vakuuta perhe ja talkooväki

Rakennustyömaalla sattuu ja tapahtuu. On tärkeää varmistaa, että kaikkien rakennustöihin osallistuvien perheenjäsenten ja talkoolaisten vakuutusturva on kunnossa.

Pohjantähtiturvan tapaturmavakuutus kattaa valitsemasi turvan laajuuden mukaisesti perheenjäsenesi tapaturman hoitokulut, päivärahan, haittakorvauksen sekä tapaturmaisen kuoleman. Lisäksi riittävä henkivakuutusturva takaa sen, että kuolemantapauksessa perhe selviytyy lainan takaisinmaksusta.

Pohjantähtiturvan talkooväen tapaturmavakuutus on tarkoitettu omassa käytössäsi olevan tai omaan käyttöösi tulevan rakennuksen rakennustöihin osallistuvien, palkatonta talkootyötä tekevien henkilöiden turvaksi.

Talkooväen tapaturmavakuutuksella voit vakuuttaa 18–75-vuotiaat talkoolaiset. Vakuutus on voimassa talkootyössä sekä tähän työhön välittömästi liittyvien Suomessa tehtyjen matkojen aikana.

Talkooväen tapaturmavakuutus kattaa valitsemasi turvan laajuuden mukaisesti tapaturman hoitokulut, päivärahan, haittakorvauksen sekä tapaturmaisen kuoleman.

Käytätkö rakennustyömaalla ammattilaisia?

Jos palkkaat rakennustyömaalle työntekijöitä, on heidät vakuuttettava lakisääteisellä työtapaturmavakuutuksella. Työnantaja on vakuuttamisvelvollinen, kun kalenterivuoden aikana teetetystä työstä maksettavat palkat ylittävät 1 300 euroa.

Vakuutus tulee tehdä ennen rakennustöiden aloittamista. Työnantajana maksat lisäksi TyEL-eläkemaksut. Muistathan huolehtia myös työttömyysvakuutusmaksusta, ennakonpidätyksistä sekä työnantajan sosiaaliturvamaksuista.

Muista noudattaa suojeluohjeita

Vakuutukseen liittyy aina suojeluohjeita, joiden tarkoituksena on ehkäistä vahinkojen syntymistä sekä rajoittaa vahinkojen laajuutta. Jos suojeluohjeita laiminlyödään, voidaan maksettavaa korvausta alentaa tai evätä se kokonaan.

Rakennustyömaan suojeluohjeet

- Varkauden ehkäisemiseksi säilytä rakenteilla tai peruskorjattavana olevaan rakennukseen tulevat rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet sekä työmaalla käytettävät työvälineet niin, ettei säilytystilaan voida tunkeutua rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta tai käyttämättä väkivaltaa.
- Selvitä työalueella olevien kaapelien ja putkien sijainti ennen kaivuutöiden aloittamista.
- Noudata rakennus- ja korjaustöissä tulitöitä tehdessäsi tulityöohjeita.
- Käytä lämmityslaitteita rakennustyömaalla laitteen valmistajan käyttö- ja turvallisuusohjeiden mukaisesti.

Työntekijöiden vakuuttamisvelvollisuuden raja on 1 300 euroa palkkatuloa kalenterivuoden aikana.

