



## SISÄLLYSLUETTELO

1 Palovahinkojen torjunta.....	2	2 Irtaimistovakuutuksen kohteena oleva omaisuus ..	6
2 Vuotovahinkojen torjunta .....	3	3 Erikseen vakuutettava irtaimisto.....	6
3 Rikosvahinkojen torjunta.....	3	4 Vakuutuksen kohteena eivät ole .....	6
4 Rakennus- ja korjaustöiden suojeluohjeet .....	3	<b>KO235 Matkatavarat .....</b>	<b>6</b>
5 Rikkoutumisvahinkojen torjunta .....	3	1 Matkatavaran määrittely .....	6
<b>KO210 VAKUUTUKSEN SISÄLTÖ .....</b>	<b>3</b>	2 Vakuutusturva .....	7
1 Pohjantähtibonus .....	3	<b>KO240 VAKUUTUSTURVAN SISÄLTÖ .....</b>	<b>7</b>
<b>KO220 KESKEISIÄ MÄÄRITYKSIÄ.....</b>	<b>4</b>	<b>KO241 Tulipalo .....</b>	<b>7</b>
1 Vakuutetut.....	4	<b>KO242 Sähköilmiö .....</b>	<b>7</b>
2 Vakuutuksen voimassaolo .....	4	<b>KO243 Rikos .....</b>	<b>7</b>
3 Omaisuuden vakuuttaminen .....	4	1 Murto ja varkaus.....	7
4 Omaisuuden arvo .....	4	2 Ryöstö.....	7
<b>KO230 VAKUUTUKSEN KOHDE .....</b>	<b>5</b>	3 Ilkivalta .....	7
<b>KO232 Rakennus ja LVISA-laitteet .....</b>	<b>5</b>	<b>KO244 Putkivuoto.....</b>	<b>8</b>
1 Rakennus.....	5	<b>KO245 Luonnonilmiö .....</b>	<b>8</b>
2 LVISA-laitteet.....	5	<b>KO246 Rikkoutuminen .....</b>	<b>8</b>
3 Vakuutuksen kohteena eivät ole .....	5	<b>KO247 Katoaminen.....</b>	<b>8</b>
<b>KO233 Huoneisto .....</b>	<b>5</b>	<b>KO250 KORVAAMINEN .....</b>	<b>9</b>
<b>KO234 Irtaimisto.....</b>	<b>5</b>	1 Korvauksen laajuus.....	9
1 Irtaimiston määrittely.....	5	2 Korvauksen määrittäminen.....	9



## KO101 KODIN VAKUUTUKSET 18.5.2019

### 1 Palovahinkojen torjunta

#### 1.1 Yleistä

Asuinhuoneistossa sekä asuin- ja vapaa-ajan rakennuksessa pitää olla viranomais määräysten mukaiset toimintakuntoiset palovaroittimet.

Tupakanpolto ja avotulen teko on kielletty tiloissa, joissa on herkästi syttyviä aineita tai materiaaleja. Tupakointi vuoteessa on kielletty. Tupakoitaessa on huolehdittava savukkeen turvallisesta sammuttamisesta.

Avotulta ja kynttilää tulee polttaa valvotuna. Kynttilöitä ja ulkotulia saa polttaa vain palamattomalla alustalla ja riittävän kaukana palavista materiaaleista. Huoneistosta poistuttaessa ja nukkumaan mentäessä tuli on sammutettava huolellisesti.

Nurmikon kulottamiseen tai muuhun ulkona olevan avotulen tekoon ei saa ryhtyä metsäpalovaroituksen tai ruohikko-palovaaran ollessa voimassa. Kulotuksen jälkeen paloaluetta on jälkivartioitava siten, että uudelleen syttymisen vaaraa ei ole.

Jäätyneitä putkia tai laitteita ei saa sulattaa avotulta tai kuumailmapuhallinta käyttäen.

Lietä ja uunia tulee käyttää valvotusti. Tiloista poistuttaessa on varmistettava, että liedet, silitysraudat ja muut palovaaralliset kotitalouskoneet on kytketty pois päältä.

Sähköisen liikkumisvälineen akut on irrotettava ja poistettava liikkumisvälineestä, kun sähköinen liikkumisväline on käyttämättömänä yli yhden (1) kuu-kauden.

#### 1.2 Tulisijat ja lämmityslaitteet

Tulisijojen, hormien ja palomuurien käyttöturvallisuutta tulee valvoa. Hormien säännöllisestä nuohouksesta on huolehdittava viranomais määräyksiä noudattaen.

Tulisijasta poistettu tuhka on säilytettävä kannellisessa metalliastiassa, kunnes se on täysin jäähtynyt.

Omaisuuuden säilyttäminen ja vaatteiden kuivattaminen kiukaan tai muun lämmityslaitteen yläpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä on kielletty.

#### 1.3 Tulityöt

Tulitöitä ei saa tehdä asuin-, autotalli-, varasto- tai työskentelytiloissa. Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joista aiheutuu palonvaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. hitsaustyöt, poltto- ja laikkaleikkaus ja metallien hionta, juotos- ja lämmitystyöt sekä vesieristys- ja kattotyöt.

Jos tulityön tilapäinen tekeminen on välttämätöntä, on alkusammutuskalustoksi varattava vähintään kaksi 43A 183BC-teholuokkaa vastaavaa käsिसammutinta (2 kpl 12 kg A-BIII-E), joista toinen voidaan korvata kahdella 27A 144BC-teholuokkaa vastaavalla käsिसammuttimella (2kpl 6 kg A-BIII-E) tai pikapalopostilla. Syttyvät kohteet on suojattava, kasteltava tai poistettava. Palovartiointista on huolehdittava työn aikana ja sen jälkeen vähintään yhden tunnin ajan.

Tilapäisellä tulityöpaikalla tulitöitä tekevällä henkilöllä on oltava Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) myöntämä voimassa oleva tulityökortti.

#### 1.4 Sähköturvallisuus

Sähköasennuksia ja sähkölaitteiden korjauksia saavat tehdä vain sähköitä sääntelevien lakien, asetusten ja viranomais määräysten edellytykset täyttävät henkilöt tai asennus- ja huoltoliikkeet. Vialliset sähkölaitteet on korjautettava välittömästi tai poistettava kokonaan käytöstä.

#### 1.5 Moottoriajoneuvosuojat ja moottoriajoneuvojen lämmittäminen

Rakennuksen tai tilan, jossa säilytetään moottoriajoneuvoja, tulee olla rakennus- ja paloviranomaisten hyväksymä.

Moottoriajoneuvosuojan lämmitykseen käytettävien lämmityslaitteiden pintalämpötila ei saa nousta yli +125 celsiusasteen.

Öljy-, kaasu- ja petrolikäyttöisten lämmityslaitteiden sekä kamiinoiden käyttö moottoriajoneuvosuojassa on kielletty.

Moottoriajoneuvosuojat on varustettava kannellisilla, itsestään sulkeutuvilla ja syttymättömistä aineista tehdyillä jäteastioilla.

Moottoriajoneuvosuojassa saa ajoneuvon tai moottorin, voimansiirtolaitteiden tai muiden osien lämmittämiseen ajoneuvon vakiovarusteiden lisäksi käyttää ainoastaan laitteita, joita ovat:

- verkkovirralla toimivista laitteista nimenomaan ajoneuvokäyttöön hyväksytyt laitteet
- nestekaasukäyttöisistä laitteista ajoneuvokäyttöön hyväksytyt käyttölaitteet ja -laitteistot, jotka hyväksytyt asennusliike on asentanut, ja jotka on varustettu CE-merkinnällä.

Peitteen asettaminen konepellin ja moottorin väliseen tilaan ei ole sallittua.

Moottoriajoneuvosuojassa saa tehdä vain moottoriajoneuvon kylmää huoltoa. Korjaustöitä, joissa käytetään avotulta, avoliekkiä, hehkuja tai kipinöiviä laitteita, ei saa suojassa tehdä.

#### 1.6 Palavien nesteiden ja nestekaasun säilytys ja käyttö

Säilytettäessä tai käytettäessä palavia nesteitä tai nestekaasuja vakuutetuissa rakennuksissa on noudatettava viranomais määräyksiä.

#### 1.7 Tuhopolttojen torjunta

Rakennuksen, huoneiston tai säilytystilan oven, ikkunoiden ja muiden sisään-pääsyteiden on oltava murtautumisen varalta suojaavasti suljetut siten, ettei tiloihin tunkeutuminen ole mahdollista rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta.



## 2 Vuotovahinkojen torjunta

Rakennuksen johtoverkkoa on hoidettava huolellisesti ja suojeltava sitä jäätymiseltä. Putkistojen jäätyminen estämiseksi on varmistettava, että rakennuksen kaikissa huoneissa ja tiloissa, joissa kulkee putkisto, on kylmänä vuodenaikana vähintään +12 °C lämpötila. Jos rakennus pidetään kylmillään, on putkisto tyhjennettävä ja sulkuventtiilit suljettava. Kun rakennuksesta tai huoneistosta ollaan pois yli viikon pituisen ajan, on pois lähtiessä pääsulkuventtiili suljettava tai käyttövesipumppu kytkettävä pois käytöstä.

Jäätyneitä putkia tai laitteita ei saa sulattaa avotulta tai kuumailmapuhallinta käyttäen.

Pesukone on aina liitettävä omalla sulkuventtiilillä ja vesijohtopaineen kestäväällä letkulla vesijohtoverkostoon. Pesukoneen poistoletkun liitoksen viemäriverkostoon on oltava kiinteä. Pesukoneen käyttöä tulee valvoa ja sulkuventtiilin olla suljettuna, kun pesukonetta ei käytetä. Kun astian- tai pyykinpesukone asennetaan lattiakaivotomaan huonetilaan, tulee sen alle laittaa asianmukainen turvakaukalo.

Rakennuksen seinustalla tai sisätiloissa oleva vesihana, johon on liitetty vesiletku, on suljettava aina käytön jälkeen.

Ulkohanaan liitetty vesiletku on irrotettava talven ajaksi, ettei letkuun ja hanaan jäävä vesi pääse jäätymään.

Teräsöljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään kymmenen vuoden välein. Pohjavesialueilla sijaitsevien rakennusten maanalaiset teräsöljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään viiden vuoden välein ja muut kuin metallisäiliöt vähintään kymmenen vuoden välein.

Tarkastuksessa on käytettävä Turvatekniikan keskuksen hyväksymiä määräaikaistarkastusliikkeitä. Käytöstä poistetuista lämmitysöljysäiliöistä on poistettava lämmitysöljy, laitteistot on tehtävä vaarattomiksi ja täyttöputki on välittömästi tulpattava.

## 3 Rikosvahinkojen torjunta

Rakennuksen, huoneiston tai säilytystilan oven, ikkunoiden ja muiden sisäänpääsyteiden on oltava varkauden ja murtautumisen varalta suojaavasti suljetut

siten, ettei tiloihin tunkeutuminen ole mahdollista rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta.

Säilytettäessä omaisuutta yhteistiloissa, joihin on pääsy esimerkiksi taloyhtiön asukkailla, on omaisuuden oltava erikseen lukittuna.

Mukana olevaa omaisuutta on varkauden ja ilkivaltavahingon välttämiseksi jatkuvasti valvottava. Jos mukana oleva omaisuus jää ilman vakuutetun valvontaa, tulee se lukita tai jättää lukittuun kiinteään säilytystilaan, johon tunkeutuminen ei ole mahdollista säilytyspaikan rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta.

Polkupyörän, sähköavusteisen polkupyörän ja veneen on oltava valvonnan alaisena tai lukittuna. Venettä ulkona säilytettäessä tulee perämootoria ja veneeseen kuuluvia varusteita säilyttää lukitussa tilassa tai niiden on oltava siten kiinnitettyjä, että irrottaminen voi tapahtua vain työkaluja käyttäen.

Ampuma-aseet ja -tarvikkeet tulee säilyttää viranomaismääräysten mukaisesti.

Avaimia ei saa jättää eikä piilottaa asunnon tai säilytystilojen läheisyyteen. Avaimiin ei saa merkitä nimeä eikä osoitetta, joka voi paljastaa avaimen löytäjälle omaisuuden sijainnin. Rakennuksen, asunnon tai säilytystilan lukko on välittömästi vaihdettava tai uudelleen sarjoitettava, jos avain on joutunut ulkopuolisen haltuun.

Ilkivaltavahingon välttämiseksi sähköinen liikkumisväline on säilytettävä suojaavasti suljetussa, lukitussa säilytyspaikassa.

## 4 Rakennus- ja korjaustöiden suojeleuheet

Rakenteilla tai peruskorjattavana olevaan rakennukseen tulevat rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet sekä työmaalla käytettävät työvälineet tulee säilyttää varkauden ehkäisemiseksi siten, ettei säilytystilaan voida tunkeutua rakenteita tai lukkoja vahingoittamatta tai käyttämättä väkivaltaa.

Ennen kaivuutöihin ryhtymistä on selvítettävä työalueella olevien kaapelien ja putkien sijainti.

Mikäli rakennus- ja korjaustöissä suoritetaan tulitöitä, tulee tällöin noudattaa tulityöohjeita (ks. kohta 1.3).

Rakennustyömaalla käytettäviä lämmityslaitteita ja korkeaa lämpöä tuottavia laitteita (esimerkiksi halogeenivalaisimet, kuivauslaitteet) tulee käyttää laitteen valmistajan käyttö- ja turvallisuusohjeiden mukaisesti.

## 5 Rikkoutumisvahinkojen torjunta

Kuljetettavana oleva omaisuus on pakattava tälle esineelle sopivalla tavalla niin, että se kestää tavanomaiset sään ja kuljetuksen rasitukset. Helposti rikkoutuvat esineet, kuten kamerat, tietokoneet ja lasiesineet tulee kuljettaa käsimatkatavarana.

Katot, sadevesijärjestelmät sekä -viemärit on tarkastettava ja puhdistettava vuosittain.

## KO210 VAKUUTUKSEN SISÄLTÖ

Pohjantähtiturvan kodin vakuutuksilla vakuutetaan seuraavia omaisuuskohteita: rakennus, LVISA-laitteet, huoneisto, irtaimisto, varastoitu irtaimisto ja matkatavarat sekä erikseen vakuutettavat esineet.

Vakuutetut omaisuuskohteet ja niille valittu vakuutusturva on merkitty vakuutuskirjaan.

## 1 Pohjantähtibonus

Pohjantähtiturvan bonusjärjestelmällä vaikutetaan tiettyjen vakuutusten alkuperäiseen vakuutusmaksuun. Bonusjärjestelmän tarkoitus on bonusjärjestelmän

mukaisesti alentaa vakuutusmaksua, jos vahinkoja ei satu ja vastaavasti korottaa vakuutusmaksua, jos vahinkoja sattuu. Pohjantähtibonus kasvaa portaittain vahingottomien vuosien myötä ja vastaavasti laskee portaittain vahinkojen seurauksena.

Pohjantähtibonus vaikuttavat vakuutusnottajan saman vakuutus sopimuksen kodin vakuutukset, metsävakuutukset, toiminnan turvan vastuu- ja oikeusturvavakuutukset sekä ennen 1.4.2016 alkaneet venevakuutukset. Henkilövakuutukset sekä hevos-, seuraläin- ja lemmikkivakuutukset eivät vaikuta Pohjantähtibonuseseen.



Bonukseen vaikuttaa viimeisin vähintään kuuden kuukauden pituinen bonuskausi. Bonuskausi alkaa vakuutus sopimuksen alkamisesta tai edellisen bonuskauden päättymisestä ja päättyy uudistusajankohtana noin 1,5 kuukautta ennen vakuutuskauden vaihtumista.

Bonus on sopimuskohtainen, eikä sitä voi siirtää. Kuolemantapauksen johdosta bonus siirtyy lesken tekemään sopimukseen. Sopimuksen päättyessä voimassa ollut bonus mitätöityy, ellei sopimusta oteta uudelleen voimaan tai korvata uudella sopimuksella kuuden kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä.

Bonusmuutos perustuu Pohjantähti-bonukseen vaikuttavista vakuutuksista korvattuihin vahinkoihin. Vakuutus sopimuksen mukaan korvattava tapahtuma on yksi vahinko riippumatta siitä, suoritetaanko korvaus yhdessä tai useamassa erässä.

Bonuskauden aikana korvattava vahinko laskee bonusta kaksi porrasta. Saman bonuskauden aikana korvattavat myöhemmät vahingot eivät laske bonusta. Vahingottoman bonuskauden jälkeen bonus nousee yhden portaan. Bonusporras on kolme prosenttia ja bonusalennus tai -korotus voi olla enimmillään 30 prosenttia.

## KO220 KESKEISIÄ MÄÄRITYKSIÄ

### 1 Vakuutetut

Vakuutettuja ovat vakuutusnottaja ja hänen kanssaan samassa taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt. Henkilön asuinpaikkana pidetään väestörekisteriviranomaisen rekisteriin merkittyä vakinaista osoitetta.

### 2 Vakuutuksen voimassaolo

#### 2.1 Voimassaolo vakuutuspaikassa

Irtaimiston vakuutus on voimassa siinä vakuutus kirjassa mainitussa vakuutuspaikassa, johon vakuutuksen kohde on merkitty, sekä siihen välittömästi liittyvissä säilytystiloissa, ellei näissä ehdoissa tai vakuutus kirjassa jonkin kohteen osalta toisin mainita.

Säilytystiloilla tarkoitetaan

- asuinrakennuksen tai vapaa-ajan rakennuksen kanssa samalla kiinteistöllä sijaitsevia, rakennusta palvelevia talousrakennuksia tai muita tiloja

- huoneiston ulkopuolella sijaitsevia, vuokra- tai osakehuoneiston käyttöön liittyviä ullakko-, kellari- ja muita varastotiloja sekä niitä vastaavia yhteisessä käytössä olevia tiloja. Näissä tiloissa säilytettävä irtaimisto on vakuutettuna 5.000 euroon asti.

Huoneiston ja rakennuksen vakuutus sekä varastoidun irtaimiston vakuutus on voimassa vain vakuutus kirjaan merkityssä vakuutuspaikassa.

#### 2.2 Voimassaolo vakuutuspaikan ulkopuolella

Vakuutetun mukana oleva tai vakuutuspaikan ulkopuolelle tilapäisesti enintään vuoden ajaksi siirretty koti-irtaimisto taikka kakkosasunnon tai vapaa-ajan asunnon irtaimisto on vakuutettuna Suomessa 10.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti.

Vakuutuspaikan ulkopuolella tapahtuviin murto- ja varkausvahinkoihin liittyy euro-määräisiä rajoituksia ehtokohdan KO243/1 mukaisesti.

#### 2.3 Voimassaolo muuton aikana

Muutettaessa vakinaisesta asunnosta toiseen vakinaiseen asuntoon on koti-irtaimiston vakuutus voimassa vakuutuspaikan ulkopuolella Suomessa enintään kaksi kuukautta muuton alkamisesta.

Kakkosasunnon tai vapaa-ajan asunnon irtaimiston vakuutus on muuton yhteydessä voimassa vakuutuspaikan ulkopuolella Suomessa enintään kaksi kuukautta muuton alkamisesta.

### 3 Omaisuuden vakuuttaminen

#### 3.1 Täydestä arvosta vakuuttaminen

Irtaimisto, rakennus sekä LVISA-laitteet voidaan vakuuttaa täydestä arvostaan. Tällöin omaisuus vakuutetaan pinta-alan tai muiden Pohjantähden pyytämien tietojen perusteella.

#### 3.2 Enimmäiskorvausmäärä

Enimmäiskorvausmäärä on korvauksen enimmäismäärä, joka on merkitty vakuutus kirjaan tai -ehtoihin. Enimmäiskorvausmäärään ei sovelleta alivakuutus ehtoja.

Kun irtaimisto vakuutetaan täydestä arvostaan, sille määritetään samalla koko irtaimistoa koskeva enimmäiskorvausmäärä. Vakuutusnottajan tulee tarkistaa, että enimmäiskorvausmäärä on riittävä.

#### 3.3 Vakuutusmäärä

Rakennus, huoneisto, varastoitu irtaimisto, matkatavarat ja erikseen vakuutettavat esineet voidaan vakuuttaa vakuutusmäärästä.

Vakuutusmäärä on vakuutuksen kohteelle vakuutus kirjaan merkitty rahamäärä. Vakuutusmäärän perusteena on pääsääntöisesti joko omaisuuden uusarvo tai nykyarvo. Vakuutusmäärän perusteena on nykyarvo, jos omaisuuden nykyarvo on alle puolet sen uusarvosta.

Korvauksen määrää laskettaessa rakennuksen ja varastoidun irtaimiston osalta yli- tai alivakuutus otetaan huomioon yleisten sopimusehtojen YL100 kohdan 14.2 mukaisesti silloin, kun vakuutus kirjalle ei ole kohteelle merkitty ensivas-tuuta.

#### 3.4 Ensivastuu

Ensivastuulla vakuutettaessa omaisuus on vakuutettu sovittuun vakuutusmäärään asti riippumatta siitä, onko valittu määrä riittävä kattamaan koko vakuutetun omaisuuden arvon. Ensivastuumäärä on merkitty vakuutus kirjaan.

Ensivastuumäärään ei sovelleta alivakuutusehtoja.

### 4 Omaisuuden arvo

**Uusarvolla** tarkoitetaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavanlaisen omaisuuden hankkimiseen tarvittavaa rahamäärää.

**Nykyarvolla** tarkoitetaan sitä rahamäärää, joka saadaan, kun uusarvosta vähennetään kohteen iän, käytön, huollon tai hoidon laiminlyönnin taikka käyttökelpoisuuden alenemisen aiheuttama arvon alentuminen. Rakennuksen arvo arvioidessa huomioidaan myös paikkakunnan muuttuneiden olosuhteiden ja muiden vastaavien syiden selvä vaikutus.

**Käyvällä arvolla** tarkoitetaan käteishintaa, joka esineestä tai omaisuudesta olisi välittömästi ennen vakuutustapah-tumaa ollut saatavissa, jos se olisi myyty tarkoituksen mukaisella tavalla.

**Jäännösarvolla** tarkoitetaan arvoa, joka omaisuudella on heti vahingon jälkeen.



## KO230 VAKUUTUKSEN KOHDE

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa mainittu, vakuutettujen omistama omaisuus ehtokohdissa KO232-235 esitettävien määrittelyjen mukaisesti.

## KO232 Rakennus ja LVISA-laitteet

Pohjantähtiturvan rakennusvakuutus on vakuutus kirjassa mainittu nimellä Kiinteistöturva ja LVISA-laitteiden vakuutus nimellä LVISA-turva.

### 1 Rakennus

#### 1.1 Rakennuksen määrittely

Rakennus on kiinteä yhtenäinen kokonaisuus, jonka rakenteet antavat suojan ulkoisista olosuhteista vastaan.

Asuinrakennuksella tarkoitetaan yhden perheen käyttöön tarkoitettua rakennusta, josta yli puolet on tarkoitettu asuinkäyttöön ja joka rakenteeltaan, tekniikaltaan ja varustetasoltaan mahdollistaa jatkuvan ympärivuotisen asuinkäytön.

Vapaa-ajan rakennuksella tarkoitetaan yhden perheen käyttöön tarkoitettua rakennusta, joka ei ole tarkoitettu ominaisuuksiltaan ympärivuotiseen käyttöön.

Talusrakennuksella tarkoitetaan yksityiskäytössä olevaa, asuinrakennusta tai vapaa-ajan rakennusta palvelevaa rakennusta, jossa on esimerkiksi sauna, autosuoja, puusuoja, lämpökeskus, varastotila taikka näiden tilojen yhdistelmä.

#### 1.2 Rakennusvakuutuksen kohteena oleva omaisuus

Rakennusvakuutuksen kohteena on rakennus. Rakennukseen kuuluu savupiippu, tulisija, kiuas sekä rakennuksen yhteydessä oleva katettu terassi. Rakennukseen kuuluvat myös sen lämmitysaineet sekä rakennuksen ja kiinteistön hoitoon käytettävät muut kuin moottoroidut työkalut ja tavanomaiset rakennuksen korjaamiseen ja kunnossapitoon hankitut tarveaineet.

Asuinrakennukseen ja vapaa-ajan rakennukseen kuuluvat lisäksi seuraavat piha-alueen rakennelmat ja kasvusto yhteensä enintään 5.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti

- maaperä, puusto, istutukset ja pinnoitteet

- kiinteät rakenteet, kuten kattamaton terassi tai patio, aita, portaat, valaisimet ja koristelammikko
- enintään 10 m<sup>2</sup> suuruiset rakennukset, kuten kasvihuoneet, grillikatokset, huvimajat ja maakellarit. Yli 10 m<sup>2</sup> suuruiset rakennukset on vakuutettava omana kohteenaan.
- laiturit
- piha-alueella tai terassilla olevat uima- tai porealtaat
- edellä mainittua omaisuutta palvelevat LVISA-laitteet.

Piha-alueella tarkoitetaan vakuutettuun asuinrakennukseen tai vapaa-ajan rakennukseen välittömästi kuuluvaa hoidettua piha-aluetta. Hoidetuksi piha-alueeksi ei katsota luonnontilaisia alueita tai talousmetsiä, vaikka ne välittömästi ympäröisivät rakennuksia.

#### 1.3 Rakenteilla tai peruskorjattavana oleva rakennus

Kun vakuutuksenottaja rakentaa tai peruskorjaa käyttöönsä tulevaa rakennusta, vakuutukseen sisältyvät myös rakennukseen tarkoitetut koneet ja laitteet

- rakennukseen tarkoitetut rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet
- tilapäiset työmaarakennukset
- rakennus- tai korjaustyötä varten lainatut tai vuokratut koneet, laitteet ja työkalut, *ei kuitenkaan nosturit, nostimet, eivätkä polttomoottorikäyttöiset työkalut*
- talkootyötä tekevien tai palkattujen rakennustyöntekijöiden työmaalla olevat vaatteet ja työkalut.

Omaisuuksien omistajan vakuutus on ensisijainen korvaaja.

### 2 LVISA-laitteet

LVISA-laitteita ovat

- kaikki rakennuksen sähköistykseen, lämmittämiseen, veden käsittelyyn tai ilmastointiin käytettävät, kiinteästi asennetut laitteet. Näitä ovat esimerkiksi sähkölaitteet, sähköelementit, sähköjohdot, lämmityskattilat, lämpöpumput, jätevesilaitteistot, putket, säiliöt ja saniteettilaitteet.
- rakennuksen turvatekniikka sekä näiden automaattiset ohjausjärjestelmät
- tuuligeneraattorit, aurinkopaneelit ja antennit
- putkistot ja sähkökaapelit sekä puhelin-, antenni- ja tietoliikennekaapelit yleiseen liittymään asti
- luonnonvesien johtamiseen tarkoitettut putkistot ja laitteet, kuten salaojat sekä sadevesiviemärit ja -kaivot.

## 3 Vakuutuksen kohteena eivät ole

### Vakuutuksen kohteena eivät ole

- ammattikäyttöön tai yritystoimintaan käytettävät tai tarkoitetut rakennukset
- rakennuksen perustuksen alapuolella olevat rakenteet eivätkä paalutukset
- pora- ja lämpökaivot lukuun ottamatta pumppua laitteistoihin
- sähkövoimalat ja kiinteästi asennetut aggregaatit, ellei niitä ole erikseen vakuutettu ja siitä tehty merkintää vakuutus kirjassa
- jätevesien maapuhdistamokenttä putkistoihin
- vesialueet ja rantarakenteet lukuun ottamatta laituria
- patsaat, taide-esineet ja muut vastaavat erikoisrakennelmat
- pohjavesi ja vesi kaivossa.

## KO233 Huoneisto

Pohjantähtiturvan huoneistovakuutus on mainittu vakuutus kirjassa nimellä Huoneistoturva.

Vakuutuksen kohteena ovat asuinhuoneistossa suoritettavat sisustus- ja parannustyöt, kuten esimerkiksi parketti, kiintokalusteet ja parvekelasit, sekä asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla oleva omaisuus sisältäen myös LVISA-laitteet.

Vakuutuksen kohteena eivät ole yhtiöjärjestyksessä mahdollisesti sovitut vastuu laajennukset.

## KO234 Irtaimisto

Pohjantähtiturvan irtaimistovakuutus on vakuutus kirjassa mainittu nimellä Irtaimiston Tähtiturva ja varastoidun irtaimiston vakuutus nimellä Irtaimistoturva.

Irtaimistovakuutuksen kohteena on joko koti-irtaimisto taikka kakkosasunnon tai vapaa-ajan irtaimisto. Kun näissä ehdoissa viitataan irtaimiston enimmäiskorvausmäärään, tarkoitetaan vakuutus kirjalle merkityn vakuutetun kohteen enimmäiskorvausmäärää.

### 1 Irtaimiston määrittely

Koti-irtaimistolla tarkoitetaan vakuutetun omistamia, kotitalouskäyttöön tarkoitettuja, vakainaisessa asunnossa käytettäviä tavanomaisia esineitä ja vakuutetun henkilökohtaista irtaimistoa.



Kakkosasunnon tai vapaa-ajan asunnon irtaimistolla tarkoitetaan vakuutetun omistamia kakkosasunnossa tai vapaa-ajan asunnossa käytettäviä, kotitalouskäyttöön tarkoitettuja, tavanomaisia esineitä.

## 2 Irtaimistovakuutuksen kohteena oleva omaisuus

Vakuutettuun irtaimistoon kuuluu edellä kohdassa KO234/1 määritelty vakuutetun omistama irtaimisto, esimerkiksi huonekalut, kodin tekstiilit, vaatteet, taloustavarat, urheiluvälineet ja kodinkoneet, seuraavasti:

- yksittäiset esineet ja kokoelmat enintään 10.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti. Mikäli yksittäisen esineen tai kokoelman arvo ylittää 10.000 euroa, se on vakuutettava erikseen koko arvostaan. Kokoelmalla tarkoitetaan esineryhmää, jonka arvo on kokoelmana suurempi kuin yksittäisten esineiden yhteenlaskettu arvo, kuten esimerkiksi raha- ja postimerkkikokoelma.
- rahat, maksuvälineet ja arvopaperit yhteensä enintään 500 euron enimmäiskorvausmäärään asti. Nämä eivät sisälly kakkosasunnon tai vapaa-ajan asunnon irtaimistoon eivätkä varastoituun irtaimistoon.
- arvoesineet yhteensä enintään 20.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti. Arvoesineitä ovat korut, kellot, jalometalliesineet, taide- ja designesineet, taulut, arvotekstiilit ja antiikki. Lisäksi arvoesineitä ovat esineet, joiden arvo on huomattava niiden materiaalin, harvinaisuuden tai historian perusteella.
- kiinteistön varusteista sähköliesi, kaasu- ja liesituuletin, astianpesukone, kylmiö, jää- ja pakastinkaappi, keskuspolynimuri ja sähkökiuas, ellei niitä korvata muusta vakuutuksesta.
- kanootti sekä soutuvene ja sen enintään 6 hv:n (4,5 kWh) moottori
- ammattikäytössä oleva irtaimisto yhteensä enintään 5.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti. Ammattikäytössä olevalla irtaimistolla tarkoitetaan vakuutetun omistamaa
  - pienimuotoisen yrittäjätoiminnan käyttöomaisuutta, kuten puhelinta, tietokonetta tai työkaluja, kun toimintaa harjoitetaan yksityishenkilönä tai yksityisellä toimimalla, sekä
  - vakuutetun omistamaa, työnantajan palveluksessa käytettävää omaisuutta.
- seuraavat piha-alueen rakennelmat ja kasvusto yhteensä enintään 5.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti, kun rakennus, jossa irtaimisto sijaitsee, ei ole vakuutettuna:

- maaperä, puusto, istutukset ja pinnoitteet
- kiinteät rakenteet, kuten kattamaton terassi tai patio, aita, portaat, valaisimet ja koristelamikkko
- enintään 10 m<sup>2</sup> suuruiset rakennukset, kuten kasvihuoneet, grillikatokset, huvimajat ja maakellarit. Yli 10 m<sup>2</sup> suuruiset rakennukset on vakuutettava omana kohteenaan.

- laiturit
- piha-alueella tai terassilla olevat uima- tai porealtaat
- edellä mainittua omaisuutta palvelevat LVISA-laitteet.

Piha-alueella tarkoitetaan asuinhuoneistoon välittömästi kuuluvaa hoidettua piha-aluetta. Hoidetuksi piha-alueeksi ei katsota luonnontilaisia alueita tai talousmetsiä, vaikka ne välittömästi ympäröisivät rakennuksia.

- seuraavat poltto- tai sähkömoottorilla toimivat, rekisteröintivelvollisuudesta vapaat koneet ja liikkumisvälineet lisälaitteineen enintään 5.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti

- päältä ajettava ruohonleikkuri (rakenteellinen huippunopeus enintään 15 km/h)
- lasten käyttöön tarkoitettu ajoneuvo (rakenteellinen huippunopeus enintään 25 km/h)
- liikennevakuuttamisvelvollisuudesta vapaa sähköinen liikkumisväline, jonka rakenteellinen nopeus on enintään 25 km tunnissa ja jonka rakenteellinen teho on enintään 1 kW

- sellainen kotitalouskäyttöön vuokrattu ja lainattu omaisuus, joka vakuutetun omistamana kuuluisi hänen vakuutettavaan koti-irtaimistoonsa taikka kakkosasunnon tai vapaa-ajan asunnon irtaimistoonsa, yhteensä enintään 5.000 euron enimmäiskorvausmäärään asti. *Vakuutukseen ei sisälly toiminnan, avoimen yhtiön, kommandiitti- tai osakeyhtiön, yhdistyksen tai muun yhteisön käytössä oleva tai omistama tai vakuutetun muuten työtä toimeksiantosuhteen perusteella haltuunsa saama omaisuus.*

## 3 Erikseen vakuutettava irtaimisto

### 3.1 Varastoitu irtaimisto

Varastoitu irtaimisto tai irtaimisto, joka on pysyvästi säilytettävänä koti-irtaimiston taikka kakkosasunnon tai vapaa-ajan asunnon irtaimiston vakuutuspaikan ulkopuolella, on vakuutuksen kohteena, jos se on erikseen vakuutettu ja siitä on tehty merkintä vakuutuskirjaan.

### 3.2 Erikseen vakuutettavat esineet

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjaan erikseen merkitty esine tai esineryhmä. Kun esine tai esineryhmä on vakuutettu erikseen, se ei sisälly koti-irtaimiston taikka kakkosasunnon tai vapaa-ajan asunnon irtaimiston eikä varastoidun irtaimiston vakuutukseen.

## 4 Vakuutuksen kohteena eivät ole

### Vakuutuksen kohteena eivät ole

- ulkopuoliselle vuokrattu irtaimisto
- irtaimisto ulkomailla
- näytellyyn annettu irtaimisto
- moottoriajoneuvot, moottorikäyttöiset kulkuvälineet, perävaunut, matkailuperävaunut, niiden osat eivätkä niihin kiinnitetyt varusteet, lukuun ottamatta ehtokohdassa KO234/2 mainittuja poltto- tai sähkömoottorilla toimivia koneita ja liikkumisvälineitä
- moottori- ja purjeveneet sekä niissä pysyvästi säilytettävät varusteet
- ilma-alukset, riippu- ja varjoliitimet
- vakuutetun nykyiseen tai aikaisempaan liiketoimintaan liittyvä käyttö- ja vaihto-omaisuus
- eläimet
- tietovälineisiin sisältyvät tiedot ja tiedostot tai ohjelmat
- käsikirjoitukset, tutkielmat, opinnäytteet ja muut vastaavanlaiset asiakirjat.

## KO235 Matkatavarat

Pohjantähtiturvan matkatavaravakuutus on vakuutuskirjassa mainittu nimellä Matkatavaraturva.

### 1 Matkatavaran määrittely

Matkatavaravakuutuksen kohteena ovat matkatavarat enintään vakuutuskirjaan merkittyyn vakuutusmäärään asti yhtä vakuutustapahtumaa kohti. Matkatavarojen osalta noudatetaan myös ehtokohdassa KO234/2 ja KO234/4 mainittuja irtaimiston enimmäiskorvausmääriä ja rajoituksia.

Matkatavaroilla tarkoitetaan vakuutetun matkalle mukaansa ottamaa tai matkalla hankkimaa, kotitalouskäyttöön tarkoitettua, tavanomaista koti-irtaimistoa sekä passia ja matkalippuja. Matkatavaravakuutukseen sisältyy lisäksi sellainen vuokrattu tai lainattu omaisuus, joka vakuutetun omistamana kuuluisi hänen vakuutettavaan koti-irtaimistoonsa.



## 2 Vakuutusturva

Matkatavaravakuutus on voimassa matkalla, jonka vakuutettu tekee vähintään 50 kilometrin etäisyydelle normaaliin elinympäristöön kuuluvasta Suomessa sijaitsevasta asunnostaan, työpaikastaan, opiskelupaikastaan tai vapaa-ajan asunnostaan. Vakuutus ei ole voimassa matkoilla tässä mainituissa paikoissa eikä tässä mainittujen paikkojen välillä.

Matkatavaravakuutuksen matkakohtainen voimassaoloaika on merkitty vakuutuskirjalle. Voimassaoloaika ei voi pidentää käymällä välillä Suomessa tai vakuutuksessa asuinsoitteessa. Yhtäjaksoisen matkan tai oleskelun ulkomailla ei katsota katkeavan alle 30 vuorokauden mittaisen kotimaassa käynnin vuoksi, mikäli tarkoitus on palata samaan matkakohteeseen.

Matkatavaravakuutus sisältää seuraavat riskit:

- tulipalo
- rikos
- matkatavarain katoaminen (matkanjärjestäjän tai kuljetusyrityksen kuljetettavaksi annettu matkatavara)
- matkatavarain rikkoutuminen. Rikkoutuminen kattaa myös sähköilmiö-, luonnonilmiö- ja putkivuotoriskit.

### KO240 VAKUUTUSTURVAN SISÄLTÖ

**Vakuutus korvaa** äkillisen ja ennalta arvaamattoman tapahtuman aiheuttaman suoranaisen esinevahingon, kun omaisuus on vakuutettu toteutuneen riskin varalta. Lisäksi korvataan näissä vakuutusehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset. Ennalta arvaamattomuutta arvioidaan objektiivisesti. Korvattavuus määräytyy vahingon syyn, ei seurauksen perusteella.

Vakuutusturvan sisältö eli vakuutukseen valitut riskit on merkitty vakuutuskirjaan. Kodin vakuutuksiin voidaan valita vakuutuksen kohteesta riippuen tulipalo-, sähköilmiö-, rikos-, putkivuoto-, luonnonilmiö- ja rikkoutumisriski.

**Vakuutus ei korvaa vahinkoa, jonka syntyyn on selvä syy-yhteys viranomais määräysten laiminlyönnillä taikka suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakenne-, perustamis- tai asennusvirheellä, taikka rakentamismääräysten, rakentamista koskevien ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisella rakentamisella taikka työvirheellä, käyttövirheellä,**

**keskeneneräisyydellä, puutteellisuudella tai ikääntymisellä.**

**Vakuutus ei korvaa säätö- ja kunnossapitotoimia, ennako- ja määräaikaishuoltoa, puhdistamista, jäätyneen putken sulattamista, tukkeutuneen putken tai laitteen puhdistus- tai avaamistoimia, toimintahäiriöiden poistamista eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia.**

### KO241 Tulipalo

#### Vakuutus korvaa

- irti päässeen tulen aiheuttaman vahingon
- savun ja noen aiheuttaman vahingon
- räjähdysten aiheuttaman vahingon.

#### Vakuutus ei korvaa

- vahinkoa, kun rakennusta on käytetty johonkin muuhun kuin yksityishenkilön asumiseen tai irtaimiston säilyttämiseen ja tällä on selvä syy-yhteys tulipalon syttymiseen tai laajuuteen
- yksinomaan jonkin laitekotelon sisällä tapahtuneita vaurioita tai nokeentumista
- vahinkoa, joka on aiheutunut ammatillisesta räjäytys-, louhinta-, paalutus- tai muusta maanrakennustyöstä.

### KO242 Sähköilmiö

**Vakuutus korvaa** yli- tai alijännitteen tai oikosulun sähköjohtolulle tai sähkölaitteelle aiheuttaman vahingon.

### KO243 Rikos

#### 1 Murto ja varkaus

**Vakuutus korvaa** rakennukselle tai irtaimistolle aiheutuneen vahingon, jos rakenteellisesti ja lujuudeltaan riittävän suojan antavaan rakennukseen, huoneistoon tai muuhun säilytyspaikkaan on - murtauduttu sen rakenteita tai lukkoja vahingoittaen

- tunkeuduttu avaimella, joka on saatu haltuun tämän vakuutuksen ehtojen mukaan korvattavan rikosvahingon yhteydessä
- tunkeuduttu muunlaista väkivaltaa tai erityistä viekkautta käyttäen.

Lukitusta hotellihuoneesta, laivan hytistä, vuokramökistä tai vastaavasta varastettua irtaimistoa tai matkatavaraa korvataan, vaikka murron jälkiä ei ole havaittavissa. Enimmäiskorvausmäärä on tällöin 2.000 euroa vakuutustapahtumaa kohti. Arvoesineitä, rahaa, maksuvälineitä tai arvopapereita, jotka eivät ole olleet kiinteässä erikseen lukitussa tilassa,

korvataan kuitenkin enintään 500 euron enimmäiskorvausmäärään asti.

Kun varkauden kohteena on lukitussa moottoriajoneuvossa, veneessä, suksiboxissa, matkailuperävaunussa tai umpinaisessa peräkärjessä säilytettyä irtaimistoa tai matkatavaraa, on enimmäiskorvausmäärä 2.000 euroa vakuutustapahtumaa kohti. Arvoesineitä, rahaa, maksuvälineitä tai arvopapereita korvataan kuitenkin enintään 500 euron enimmäiskorvausmäärään asti.

Lisäksi vakuutus korvaa

- ulkona tai mukana olevan lukitun polkupyörän, lukitun sähköavusteisen polkupyörän, lukitun veneen tai veneeseen lukitsemalla tai pulittaamalla kiinnitetyn perämootorin varkauden
- mukana olevan lukitun sähköisen liikumisvälineen yksilöidyn, välittömästi vahinkopaikalla havaitun varkauden
- ulkona tai mukana olevan muun kuin edellä mainitun irtaimiston yksilöidyn, välittömästi vahinkopaikalla havaitun varkauden.

#### Vakuutus ei korvaa

- muuta ulkona olevaa lukitsematonta irtaimistoa kuin lastenvaunuja, ruohonleikkuria, puutarhakalustoa tai piha-grilliiä
- varkausvahinkoa, jonka tapahtumahetkeä, -olosuhteita ja -paikkaa ei voida tarkoin määritellä
- vahinkoa, joka on aiheutunut katoamisesta tai unohtamisesta
- vuokralaisen aiheuttamaa vahinkoa.

## 2 Ryöstö

**Vakuutus korvaa** varkauden, kun henkilö on joutunut väkivallan tai sen uhkauksen kohteeksi.

## 3 Ilkivalta

**Vakuutus korvaa** ulkopuolisen henkilön tahallisesti aiheuttaman vahingon

- piha-alueen rakenteille tai rakennuksen ulkopuolisille osille
- piha-alueen puustolle, istutuksille tai pinnoitteille
- suojaavasti suljetun rakennuksen sisätiloille ja siellä säilytetyille irtaimistolle
- ulkona olevalle irtaimistolle
- mukana olevalle irtaimistolle.

**Vakuutus ei korvaa vuokralaisen aiheuttamaa vahinkoa.**



## KO244 Putkivuoto

**Vakuutus korvaa** omaisuudelle aiheutuneen vahingon, kun neste, höyry tai kaasu on vuotanut ennalta arvaamattomasti ja suoraan

- rakennuksen tai tontin kiinteistä putkista, laitteista tai säiliöistä.
- rakennuksen sisäpuolisesta sadevesiviemäristä
- kiinteillä letkuliitäntöillä ja sulkuventtiilillä kytketystä käyttölaitteesta, kuten pyykin- tai astianpesukoneesta.

### **Vakuutus ei korvaa**

- vahinkoa, joka aiheutuu luonnonvesien johtamiseen tarkoitettuista putkistoista tai laitteista tai muualta virranneesta sade- tai sulamisvedestä, lukuun ottamatta rakennuksen sisäpuolisen sadevesiviemäriin vuotoa
- vahinkoa, joka aiheutuu siitä, että viemärikaivo tai -putket tulvivat rankkasateen, lumen sulamisen tai tulvan yhteydessä
- kondenssiveden aiheuttamaa vahinkoa
- vahinkoa, joka aiheutuu putken syöpymisestä ulkopuolelta tulleen kosteuden vaikutuksesta
- kunnallisen tai muun ulkopuolisen putkiston vian tai tukkeuman aiheuttamaa vahinkoa
- rakenteiden vesieristeiden vuotamisesta aiheutunutta vahinkoa
- lattiakaivon ja korokerenkaiden liitosten vuotamisesta aiheutunutta vahinkoa
- lattiakaivon ja lattian vesieristeen liitoksen vuotamisesta aiheutunutta vahinkoa
- lattiakaivon tai korokerenkaan putkiläpiviennin liitoksen vuotamisesta aiheutunutta vahinkoa
- vuodon aiheuttaneen johtoverkon ja käyttölaitteiden korjaus- ja uusimiskustannuksia
- hukkaan vuotanutta kaasua tai nestettä ja sen lämmittämistä.

## KO245 Luonnonilmiö

### **Vakuutus korvaa**

- vahinkopaikkaa lähimmän Ilmatieteenlaitoksen säähavaintoaseman mittaaman, myrskyksi tai kovaksi tuuleksi luokiteltavan tuulen, jonka 10 minuutin keskinopeus on yli 14 metriä sekunnissa, aiheuttaman vahingon
- vahinkopaikalla vallinneen myrskytuulen aiheuttamasta vedenpinnan noususta aiheutuneen vahingon
- salamaniskun aiheuttaman mekaanisen pirstoutumisen. Salaman aiheuttama tulipalo käsitellään tulipalovahinkona ja salaman ylijännitteen sähköjohdolle tai sähkölaitteelle aiheuttama vahinko sähköilmiövahinkona

- poikkeuksellisen runsaan lumikuorman puustolle aiheuttaman vahingon
- poikkeuksellisen voimakkaan rankkasateen rakennukselle ja siellä olevalle irtaimistolle aiheuttaman vahingon. Tällä tarkoitetaan sellaista poikkeuksellista tapahtumaa, jossa rakentamismääräysten mukaiset sadevesiviemärit, vesieristykset ja kallistukset eivät ehdi johtaa vettä pois normaali tavalla.
- poikkeuksellisen voimakkaan raekuoron rakennukselle, LVISA-laitteille ja irtaimistolle aiheuttaman vahingon lukuun ottamatta istutuksia.

### **Vakuutus ei korvaa**

- tulvan, aallokon, jäiden liikkumisen tai routimisen aiheuttamaa vahinkoa, vaikka se olisi seurausta rankkasateesta
- lumen tai veden tunkeutumista yläpohjaan, ellei se ole seurausta rakennusta kohdanneesta myrskyn aiheuttamasta rakennevauriosta
- laiturille aiheutunutta vahinkoa
- kunnallisen tai muun ulkopuolisen putkiston vian tai tukkeuman aiheuttamaa vahinkoa, vaikka se olisi seurausta rankkasateesta.

## KO246 Rikkoutuminen

**Vakuutus korvaa** äkillisen ja ennalta arvaamattoman tapahtuman aiheuttaman rikkoutumisvahingon.

### **Vakuutus ei korvaa**

- tulipalo-, sähköilmiö-, rikos-, putkivuoto- tai luonnonilmiövahinkoja, jotka on ehtokohdissa KO241-KO245 mainittu korvattavaksi tai jätetty korvauspiirin ulkopuolelle
- kulumisesta, naarmuuntumisesta, syöpymisestä, ruostumisesta, homehtumisesta, sienettymisestä, hajusta, lahoamisesta, aineen väsymisestä tai muusta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä aiheutunutta vahinkoa. LVISA-laitteiden osalta rajoitus koskee vain vahinkoa, joka aiheutuu putken syöpymisestä ulkopuolelta tulleen kosteuden vaikutuksesta.
- routimisen, maan painumisen tai maan liikkumisen aiheuttamaa vahinkoa
- jään tai lumen painon tai niiden liikkumisen aiheuttamaa vahinkoa
- jäätyminen aiheuttamaa vahinkoa
- tulvan tai aallokon aiheuttamaa vahinkoa
- kuivuuden, kuumuuden tai kondenssiveden aiheuttamaa vahinkoa
- vahinkoa, joka on aiheutunut ammatillisesta räjäytys-, louhinta-, paalutus- tai muusta maanrakennustyöstä
- vahinkoa, joka on aiheutunut katoamisesta tai nohtamisesta

- urheilu- tai harrastusvälineen rikkoutumista tai menettämistä silloin, kun sitä käytetään urheilu- tai harrastustoimintaan. Välineiksi katsotaan myös urheilussa tai harrastuksessa käytettävät varusteet. Vakuutus korvaa kuitenkin pyöräilykypärän rikkoutumisen.
- kauko-ohjattavan laitteen rikkoutumista tai menettämistä silloin, kun sitä käytetään tarkoitukseensa
- moottoriajoneuvolla kilpailusuorituksen yhteydessä, kilpailusuoritukseen tähtäävässä harjoittelussa tai muuhun ajoharjoitteluun osallistumisesta aiheutunutta vahinkoa
- moottoriradalla tai vastaavalla ajettaessa aiheutunutta vahinkoa
- proteesin rikkoutumista
- haिताohjelmasta kuten viruksesta aiheutunutta vahinkoa
- tietovälineiden tai älylaitteiden tietojen tai ohjelmien aiheuttamaa virhetilaa, virheellisyttä tai toimintakyvyn lakkaamista
- luonnonvesien johtamiseen tarkoitettujen putkistojen rikkoutumisvahinkoja ja tukkeutumista
- polttomoottorin ja siihen liittyvien voimansiirtolaitteiden rikkoutumista
- sähköisen tai sähköavusteisen liikku-misvälineen sähkömoottorin ja akun rikkoutumista, eikä rikkoutumisen seurauksena muulle vakuutuksen kohteelle aiheutunutta vahinkoa
- perämoottorin veteen putoamisesta aiheutunutta vahinkoa
- hyönteisten, tuhoeläinten, näätäeläinten, jämseläinten tai jyrjsijöiden aiheuttamaa vahinkoa lukuun ottamatta hyönteisten tai jyrjsijöiden aiheuttamaa puuston kuolemaa. Pensaita tai hedelmäpuita ei kuitenkaan korvata.
- alle yksivuotiaan seura- tai lemmikkieläimen aiheuttamaa vahinkoa. Yli yksivuotiaiden seura- tai lemmikkieläinten pureskelemalla, raapimalla, eritteillä tai muulla luonteenomaisella toiminnallaan aiheuttamia vahinkoja korvataan vain yhden kerran vakuutuksen voimassaolon aikana, vaikka vahingot olisivat eri eläinten aiheuttamia.
- vuokralaisen aiheuttamaa vahinkoa
- sään aiheuttamaa vahinkoa ulkona ja kasvihuoneessa oleville puutarhatuotteille ja kasveille
- mukana olevien nesteiden vuotamisesta tai juomaa sisältävien pullojen särkyemisestä aiheutunutta vahinkoa
- mukana olevien syövyttävien tai tahraavien aineiden aiheuttamaa vahinkoa.

## KO247 Katoaminen

**Vakuutus korvaa** matkan yhteydessä virallisen matkanjärjestäjän tai kuljetus-





yrityksen kuljetettavaksi annetun matkatavaran katoamisen, joka todetaan välittömästi kuljetuksen päätyttyä.

## KO250 KORVAAMINEN

### 1 Korvauksen laajuus

Vakuutus korvaa vakuutuksen kohteelle aiheutuneen suoranaisten esinevahingon vakuutuskirjaan merkityn vakuutus- turvan mukaisesti. Vakuutus korvaa myös tässä vakuutusehdossa mainitut lisäkustannukset.

Omaisuuksien arvo ja vahingon suuruus määritetään vahinkohetken hintatason mukaan. Korvauksen määrä on enintään vakuutuskirjaan merkitty vakuutus- määrä. Täysarvoon perustuvassa irtaimistovakuutuksessa vahinko korvataan enintään vakuutuskirjaan merkitty irtaimiston enimmäiskorvaus- määrään asti. Vakuutuskirjaan merkityn irtaimiston enimmäiskorvaus- määrään lisäksi näissä vakuutusehdoissa on erikseen määrätty tietyt esineet ja omaisuusryhmiä koskevat enimmäiskorvaus- määrät. Vakuutuskirjaan merkitty irtaimiston enimmäiskorvaus- määrä sisältää koko vakuutetun irtaimiston arvon, mukaan lukien näissä vakuutusehdoissa erikseen mainitut enimmäiskorvaus- määrät. Piha-alueen rakennelmat ja kasvusto eivät kuulu irtaimiston enimmäiskorvaus- määrään silloin, kun ne korvataan rakennuskohteesta.

*Tunnearvoja, arvonalennusta tai menetettyjä tuloja ei korvata.*

Pohjantähdellä on oikeus korvauksen rahana maksamisen sijaan rakennuttaa tai korjauttaa vahingoittunut omaisuus tai hankkia hävinneen tai vahingoittuneen omaisuuden tilalle vastaava omaisuus. Pohjantähdellä on myös oikeus määrätä rakentaja tai korjaaja, joka uudelleen rakentaa tai korjaa vahingoittuneen omaisuuden, tai määrätä hankinta- paikka, josta vastaavanlainen omaisuus hankitaan.

#### 1.1 Lisäkustannukset

Vaikka vakuutusmäärä ylittyisi, maksetaan lisäkustannuksina ilman omavastuuta

- kohtuulliset kustannukset, jotka vakuutetulle aiheutuvat sattuneen tai välittömästi uhkaavan, tästä vakuutuksesta korvattavan vahingon rajoittamisesta tai torjumisesta
- vakuutettua irtaimistoa suojaavan säilytyspaikan oven lukon sarjoituskus-

tannus välittömästi uhkaavassa tilanteessa, kun avain on joutunut asiattoman henkilön haltuun tämän vakuutuksen ehtojen mukaan korvattavan rikosvahingon johdosta

- Pohjantähden vahinkokäsittelyä varten pyytämän korjauskustannusarvion hankintakustannukset.

#### 1.2. Lisävahingot

Vakuutus korvaa

- tulipalon tai liikenneonnettomuuden yhteydessä vakuutetun omaisuuden katoamisesta, anastamisesta tai vahingoittumisesta aiheutuneen suoranaisten esinevahingon, mikäli se on ollut korvattavan vakuutustapahtuman välitön ja väistämätön seuraus
- henkeä uhkaavan tilanteen yhteydessä vakuutetun omaisuuden katoamisesta, anastamisesta tai vahingoittumisesta aiheutuneen suoranaisten esinevahingon, mikäli esinevahinko on pelastustoimien välitön ja väistämätön seuraus
- vakuutetulle kohteelle kylmyydestä, huomattavasta lämmönnoydesta, kuumuudesta, sateesta tai anastamisesta aiheutuneen lisävahingon, mikäli se on ollut korvattavan vakuutustapahtuman välitön ja väistämätön seuraus.

Irtaimistoon tai LVISA-laitteeseen kohdistuneen vahingon lisävahingona ei korvata rakennukselle aiheutuneita vahinkoja.

Korvaus lisävahingosta määritetään kohdan KO250/2 mukaisesti.

#### 1.3 Asumisen keskeytykset

**Vakuutus korvaa** Pohjantähden etukäteen hyväksymät, kohtuulliset ja välttämättömät lisäkustannukset, jotka vakuutetulle aiheutuvat sen johdosta, että vakinaista, omassa käytössä olevaa asuntoa ei voida käyttää kodin vakuutuksen vakuutusehtojen mukaisen korvattavan vakuutustapahtuman johdosta. Vastuu- vakuutuksen perusteella korvattavan vakuutustapahtuman johdosta aiheutuneita asumisen keskeytykskuluja ei korvata.

Korvattavia keskeytykskuluja ovat tilapäisasunnon vuokra- ja muuttokustannukset, koti-irtaimiston siirto- ja varastointikustannukset sekä työ- ja koulumatkoista aiheutuneet välttämättömät ylimääräiset lisäkustannukset. Keskeytykskulusta korvataan 90 prosenttia enintään yhdeksän kuukauden ajalta ja korvauksesta vähennetään säästyneet kustannukset, kuten vahingoittuneen asunnon vuokra.

Korvaus maksetaan vahingoittuneen asunnon irtaimistovakuutuksesta. Asumisen keskeytykskulut korvataan vakuutus- kirjaan merkityn irtaimiston enimmäiskorvaus- määrään lisäksi.

## 2 Korvauksen määrittäminen

### 2.1 Rakennus

#### 2.1.1 Rakennuksen arvo

Rakennuksen arvo vahinkohetkellä arvioidaan samankokoisen ja tiloiltaan, varusteiltaan ja käyttökelpoisuudeltaan vastaavanlaisen rakennuksen uusarvon ja nykyarvon mukaan.

#### 2.1.2 Rakennuksen vahingon määrä

##### Uusarvon mukainen korvaus

Kun rakennuksen nykyarvo on vahinkohetkellä vähintään puolet sen uusarvosta, vahingon määrä lasketaan uusarvon mukaan. Jos vahingoittunut rakennus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset.

Uusarvon mukainen korvaus edellyttää, että vahingoittunut rakennus korjataan tai sen tilalle rakennetaan tai hankitaan uusi vastaavanlainen ja vastaavaan käyttöön tarkoitettu rakennus kahden vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta. Korvaus maksetaan kahdessa erässä. Ensin maksetaan nykyarvoa vastaavaa korvaus. Kun Pohjantähti on saanut selvityksen rakennuksen korjaus- tai rakentamistoimenpiteiden suorittamisesta, maksetaan lisäkorvaus, joka on toteutuneiden korvattavien kustannusten ja maksetun nykyarvokorvauksen erotus. Lisäkorvausta maksetaan enintään vahingoittuneen rakennuksen uusarvoon saakka. Kokonaiskorvausta maksetaan kuitenkin yhteensä enintään rakennuksen vakuutus- määrä.

Vakuutuksesta korvataan varsinaisen esinevahingon lisäksi

- rakentamista koskevista pakottavista, muuttuneista viranomaismääräyksistä aiheutuvat kohtuulliset lisäkustannukset, kuitenkin enintään 10 prosenttia rakennuksen vahingon määrästä. Nämä kustannukset korvataan, vaikka vakuutusmäärä ylittyisi.
- rakennuksen jäännösarvo, jos vahingoittunutta rakennusta ei voida korjata ennalleen voimassa olevan rakennus- kiellon tai -rajoituksen vuoksi. Korvauksena maksetaan yhteensä enintään rakennuksen arvo ennen vahinkoa. Siitä vähennetään kuitenkin jäl-



jelle jääneiden rakennusosien myyntihinta, joka saataisiin myytessä ne pois siirrettäväksi.

#### Nykyarvon mukainen korvaus

Kun rakennuksen tai rakennuksen osan nykyarvo on vahinkohetkellä alle puolet sen uusarvosta, vahingon määrä lasketaan nykyarvon mukaan. Myös korvaus maksetaan nykyarvon mukaan. Jos vahingoittunut rakennus tai sen osa voidaan korjata, vahingon määrä on niin suuri osa korjauskustannuksista kuin omaisuuden vahinkoa edeltänyt nykyarvo on uusarvosta välittömästi ennen vahinkoa.

#### 2.1.3 Korjauskustannukset

Korjauskustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, jotka perustuvat rakennuksen tai sen osan kunnostamiseen ennen vahinkoa olleeseen tasoon.

Korjauskustannusten korvaaminen perustuu normaaleihin työ- ja hankintakustannuksiin, joihin *eivät sisälly yli- tai pyhätyökustannukset, eivätkä muut kiirehtimiskulut.*

#### 2.1.4 Vuotovahingot

Vuotovahingon korvaamisen edellytyksenä on, että vahinko on äkillinen ja odottamaton. *Mikäli samassa putkituksessa esiintyy useita samasta syystä, esimerkiksi ikääntymisestä tai korroosion, aiheutuneita vahinkoja, vahinkoa ei voida enää pitää äkillisenä ja odottamattomana, ja vahinko korvataan seuraavasti:*

- toisen vahingon korvauksesta vähennetään 50 %
- seuraavia vahinkoja ei korvata lainkaan.

#### 2.2 LVISA-laitteet

**Vakuutus korvaa** vian etsimisen sekä rikkoutuneen laitteen korjaus- tai uus-hankintakustannukset. Näihin sisältyvät myös rakenteiden avaamis- ja sulkemis-kustannukset sekä maankaivu- ja täyttö-kustannukset. Jos laitetta ei korjata, vaikka se olisi mahdollista, korvataan arvioitujen korjauskustannusten määrä, kuitenkin enintään laskettuun vahingon määrään asti.

*Vahingon määrä lasketaan sähköilmiö- ja rikkoutumisvahingoissa vähentämällä kaikista kustannuksista seuraavassa esitetyt vuotuiset ikävähennykset. Kokonaisvähennys lasketaan kertomalla vähennysprosentti LVISA-laitteen iällä. Esineen ikä lasketaan vähentämällä vahinkovuodesta käyttöönottovuosi. Ensimmäinen käyttöönottovuosi päättyy kalenterivuoden vaihtuessa riippumatta siitä, mihin aikaan vuodesta LVISA-laite on otettu käyttöön.*

Ikävähennykset ovat:

- ilmalämpöpumput ja samalla periaatteella toimivat jäähdytyslaitteet 10 %
- muut lämpöpumput, lämmönvaihtimet ja -siirtimet, maanalaiset ja alapohjassa olevat säiliöt, säätö- ja ohjauksilaitteet, ilmastointilaitteet sekä automaatio- ja valvontalaitteet 8 %
- putkistot ja muut laitteet yleensä 5 %.

Ikävähennys on kuitenkin enintään 80 prosenttia.

Muiden kuin sähköilmiö- ja rikkoutumisvahinkojen osalta sovelletaan kohdan KO250/2.1 mukaisia korvauserusteita.

#### 2.3 Irtaimisto

##### 2.3.1 Irtaimiston arvo

Irtaimen esineen arvo vahinkohetkellä arvioidaan ominaisuuksiltaan ja käyttökelpoisuudeltaan lähinnä vastaavan irtaimen esineen uusarvon ja nykyarvon mukaan.

##### 2.3.2 Irtaimiston vahingon määrä

Kun irtaimen esineen nykyarvo on vahinkohetkellä vähintään puolet sen uusarvosta, vahingon määrä lasketaan uusarvon mukaan.

Kun irtaimen esineen nykyarvo on vahinkohetkellä alle puolet sen uusarvosta, vahingon määrä lasketaan nykyarvon mukaan.

Arvotaulukossa mainitun omaisuuden arvo määritellään kuitenkin kohdan KO250/2.3.3 mukaisesti esineiden iän perusteella.

Taideteosten, korujen ja muiden arvoesineiden sekä soittimien, aseiden, sähköisten liikkumisvälineiden pois lukiin sähköavusteiset polkupyörät ja veneiden vahingon määrä lasketaan aina niiden käyvän arvon mukaan.

#### Arvotaulukko

##### Esineryhmä

##### Ikä vuosina (vahinkovuosi – käyttöönottovuosi)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Kodinkoneet	100	100	100	100	100	100	70	60	50	40	30	20	10	10	10	10
Viihde-elektroniikka	100	100	100	100	100	70	60	50	40	30	20	10	10	10	10	10
Videokamera, kamera, muut optiset laitteet	100	100	100	100	70	60	50	40	30	20	10	10	10	10	10	10
Perämoottori	100	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	10	10	10	10
Kalastusvälineet	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	10	10	10	10	10
Sähkö-, paineilma- ja käsityökalut, polttomoottorikäyttöiset laitteet, puutarhanhoitokoneet	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	10	10	10	10	10
Polkupyörä, sähköavusteinen polkupyörä ja sekä niiden osat ja varusteet	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	10	10	10	10	10
Urheilu- ja harrastusvälineet	100	100	80	60	40	20	20	20	10	10	10	10	10	10	10	10
Irtaimisto ammattikäytössä	100	100	80	60	40	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Vaatteet, asusteet ja jalkineet	100	100	80	60	40	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Silmä- ja aurinkolasit	100	100	80	60	40	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
ATK-laitteet	100	100	70	50	30	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Puhelimet, navigaattorit, äly- ja urheilukellot ja vastaavat	100	100	70	50	30	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10



### 2.3.3 Määrättyjen esineiden vahingon määrän laskeminen

Arvotaulukossa esitettyjen esineiden tai esineryhmien vahingon määrä saadaan laskemalla omaisuuden vahinkohetken uusarvosta arvotaulukon osoittama iän mukainen prosenttiosuus. Jos vahingoittuneen esineen arvo poikkeaa oleellisesti taulukon osoittamasta arvosta, voidaan taulukon arvosta poiketa.

Esineen ikä lasketaan vähentämällä vahinkovuodesta käyttöönottovuosi. Ensimmäinen käyttöönottovuosi päättyy kalenterivuoden vaihtuessa riippumatta siitä, mihin aikaan vuodesta esine on otettu käyttöön.

### 2.3.4 Korvauksen suorittaminen

#### 2.3.4.1 Korjaaminen

Vahingoittunut omaisuus korvataan ensisijaisesti maksamalla korjauskustannukset tai rikkoutuneen laitteen tilalle hankitun vaihtolaitteen arvo. Korjauskustannuksina korvataan ne kustannukset, jotka ovat syntyneet vahingoittuneen omaisuuden saattamisesta vahinkoa edeltäneeseen kuntoon. Korjauskustannuksia korvataan enintään laskettuun vahingon määrään asti omavastuulla ja muilla mahdollisilla vähennyksillä vähennettynä.

Jos omaisuutta ei korjata tai vaihtolaitetta ei hankita tilalle, vaikka se olisi mahdollista, maksetaan korvauksena arvioitujen korjauskustannusten määrä tai vaihtolaitteen arvo, kuitenkin enintään laskettuun vahingon määrään asti omavastuulla ja muilla mahdollisilla vähennyksillä vähennettynä.

Korjauskustannusten korvaaminen perustuu normaaleihin työ- ja hankintakustannuksiin, joihin *eivät sisälly yli- ja pyhätyökustannukset eivätkä muut kiirehtimiskulut.*

#### 2.3.4.2 Uus- ja nykyarvon mukainen korvaus

Uusarvon mukainen korvaus edellyttää, että vahingoittunut esine korjataan tai sen tilalle hankitaan uusi vastaavaanlainen ja vastaavaan käyttöön tarkoitettu esine kahden vuoden kuluessa vahingon tapahtumisesta.

Korvaus maksetaan kahdessa erässä. Ensin maksetaan nykyarvoa vastaava korvaus omavastuulla ja muilla mahdollisilla vähennyksillä vähennettynä. Kun Pohjantähti on saanut selvityksen

esineen korjaamisesta tai hankintatoinenpiteiden suorittamisesta, maksetaan lisäkorvaus, joka on toteutuneiden kustannuksien ja maksetun nykyarvokorvauksen erotus.

Nykyarvon mukainen korvaus suoritetaan yhdessä erässä laskettuun vahingon määrään asti omavastuulla ja muilla mahdollisilla vähennyksillä vähennettynä.

#### 2.3.4.3 Määrättyjen esineiden vahingon korvaaminen

Jos omaisuuden korjaaminen ei ole mahdollista, maksetaan kertakorvauksena omaisuudella välittömästi ennen vahinkoa ollut arvo arvotaulukon mukaisesti omavastuulla ja muilla mahdollisilla vähennyksillä vähennettynä.

#### 2.3.4.4 Tilalle hankkiminen

Pohjantähdellä on vaihtoehtoisesti oikeus hankkia vahingoittuneen tai varastetun omaisuuden tilalle uusi, teknisiltä ominaisuuksiltaan lähinnä vastaava ja vastaavaan käyttöön tarkoitettu esine omavastuu ja muut mahdolliset vähennykset huomioiden.

Mikäli Pohjantähdelle ei anneta mahdollisuutta hankkia tilalle uutta vastaavaa esinettä, vaikka se olisi mahdollista, korvataan vahinko enintään siihen määrään saakka, jolla Pohjantähti olisi voinut esineen hankkia omavastuulla ja muilla mahdollisilla vähennyksillä vähennettynä.

#### 2.3.5 Varastetun irtaimiston erityissäännökset

Varastetun veneen ja venemoottorin löytymistä on odotettava 14 päivää siitä lukien, kun poliisille on tehty ilmoitus varkaudesta. Tänä aikana vakuutettu vastaa itse tilalle hankkimansa omaisuuden kustannuksista.

Jos menetettyä omaisuutta saadaan takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, vakuutetun tulee viipymättä luovuttaa se Pohjantähdelle tai palauttaa korvaus sen osalta.

### 2.4 Matkatavarat

Matkatavaran korvaamisessa noudetaan irtaimiston korvaamisen säännösten lisäksi seuraavia säännöksiä:

#### 2.4.1 Matkanjärjestäjän korvausvelvollisuus

Matkanjärjestäjä tai tavarankuljettaja on ensisijaisesti korvausvelvollinen ka-

donneesta tai rikkoutuneesta matkatavarasta, kun tavara on ollut luovutettuna näiden haltuun kuljetuksen ajaksi. Kun matkatavara on kadonnut tai rikkoutunut kuljetuksen aikana, on vahingosta ilmoitettava matkanjärjestäjän tai tavarankuljettajan edustajalle

Matkatavaravakuutuksesta korvataan kadonneen matkatavaran etsimisestä ja noutamisesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset, mikäli matkatavara on ollut luovutettuna hotellin, kuljetusliikkeen, liikenneyrityksen, matkanjärjestäjän tai muun vastaavan haltuun. Kustannuksia korvataan vakuutusta-pahtumaa kohti enintään 200 euroa tositteita vastaan.

#### 2.4.2 Matkatavaroiden käytön estyminen

Välttämättömyystarvikkeiden hankintakustannukset korvataan, kun kuljetettavaksi jätetty matkatavara myöhästyy menomatalla vähintään kaksi tuntia vakuutetun matkakohteeseen saapumisesta. Kyseessä olevat kustannukset korvataan, vaikka matkatavara myöhemmin saapuisi ja katoaminen näin jäisi toteutumatta. Kustannuksia korvataan vakuutettua kohti enintään 400 euroa tositteita vastaan, kuitenkin enintään vakuutuskirjassa mainittuun matkatavaravakuutukseen valittuun vakuutusmäärään asti.

#### 2.4.3 Asiapapereiden hankkiminen

Kun asiapaperit, kuten passi, viisumi tai matkalippu, on menetetty korvattavan matkatavaravahingon yhteydessä, korvataan

- asiapapereiden hankkimisesta matkakohteeseen aiheutuneet kohtuulliset ylimääräiset matka-, puhelin- ja majoituskustannukset sekä
- väliaikainen passi tai viisumi.

Kustannuksista korvataan vakuutettua kohti enintään 200 euroa tositteita vastaan.

#### 2.5 Rakennukseen tai huoneistoon kuuluvan irtaimiston korvaaminen

Rakennus- tai huoneistokohteeseen kuuluvista kiinteistön varusteista sähköliesi, kaasuliesi, liesituuletin, astianpesukone, kylmiö, jää- ja pakastinkaappi, keskuspolynimuri ja sähkökiuas korvataan kohdan KO250/2.3 mukaisesti.



## 2.6 Piha-alueen rakennelmien ja kasvuston korvaaminen

### 2.5.1 Piha-alueen rakennelmat ja LVISA-laitteet

Piha-alueen kiinteät rakenteet, rakennukset, laiturit, uima- ja porealtaat sekä LVISA-laitteet korvataan kohtien KO250/2.1 ja 2.2 mukaisesti.

### 2.5.2 Piha-alueen maaperä ja kasvusto

Puista, pensaista ja istutuksista maksettavan korvauksen edellytyksenä on, että ne ovat vakuutustapahtuman seurauksena tuhoutuneet niin, että ne vaativat uudelleen istutuksen.

Piha-alueen maaperän vahingoissa vahingon määrä on Pohjantähden etukäteen hyväksymät maaperän kohtuulliset ja tarpeelliset ennalleen saattamiskustannukset. Piha-alueen puuston vahingoissa vahingon määrään lasketaan myös raivauksesta aiheutuneet

kohtuulliset ja tarpeelliset kustannukset.

Piha-alueen puista ja pensaista korvataan uusien taimien hinta kerrottuna kolmella. Lisäksi korvataan kohtuulliset taimien kuljetus- ja istutuskustannukset.

Mikäli tuhoutunutta lajia ei ole Suomessa normaalisti kaupan, korvataan vahinko lähinnä vastaavan taimen arvon mukaan.

### 2.7 Poikkeavat omavastuut

Omvastuuta ei vähennetä

- vahingon rajoittamis- ja torjumiskustannuksista
- ehtokohdissa KO250/1.1 ja 2.4 mainittuja kustannuksia korvattaessa
- jos vakuutettuun kohteeseen asennettu hälytinlaitteisto on toiminut asianmukaisesti ja vähentänyt vahingon määrää tai jos huoneistoon on murtauduttu varmuuslukolla lukitun oven kautta

- jos vuotohälytin taikka kylmälaitteen, astian- tai pyykinpesukoneen alle laitettu turvakaukalo on toiminut asianmukaisesti ja vähentänyt vahingon määrää.

Rakennus- ja peruskorjausajana omavastuu on kaksinkertainen, kuitenkin enintään 500 euroa. Jos valittu omavastuu on tätä suurempi, noudatetaan sitä.

### 2.8 Omavastuun ja muiden vähennysten laskentajärjestys

Omvastuu ja muut vähennykset lasketaan korvattavan vahingon määrästä seuraavassa järjestyksessä:

- mahdollinen veron määrä
- ikään perustuva vähennys
- omavastuu
- korvauksen mahdollinen vähentäminen (esimerkiksi suojeleohjeiden laiminlyönnin tai alivakuutuksen perusteella).