

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-560-7-86627 Velja do: 10.05.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 681  
številka stavbe 968  
del stavbe 403

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1975

Naslov stavbe: ULICA BRATOV GREIFOV 28, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 34

Parcelna št.: 1168

Katastrska ob ina: POBREŽJE

## Vrsta izkaznice: ra unska

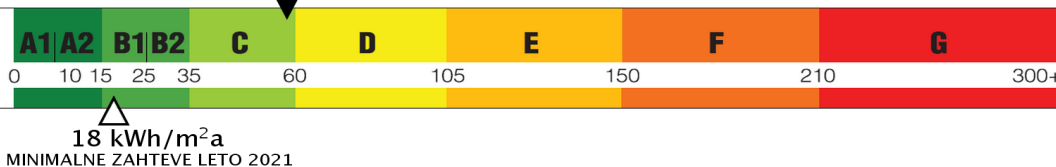
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: STANOVANJE 681-968-403



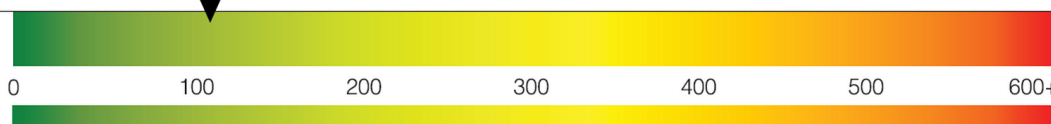
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 57.87 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

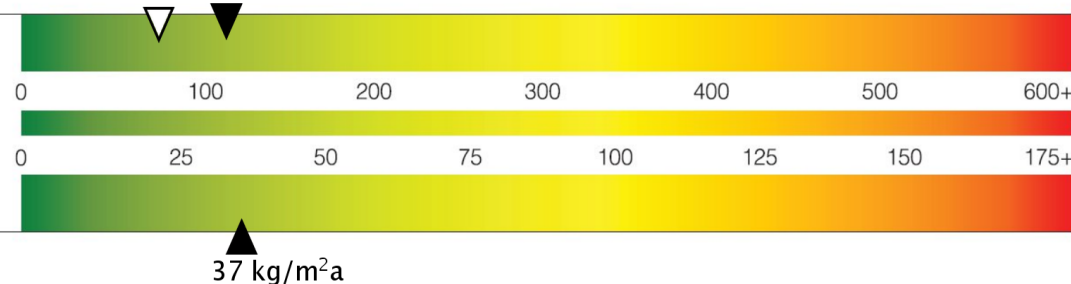
109 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)

118 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

GIM OV, d. o. o. (560)

Ime in podpis odgovorne osebe: Lidija Kavalari

Datum izdaje: 10.05.2021

## Izdelovalec

Podpisnik: LIDIJA KAVALAR

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2472582516037

Datum veljavnosti: 23.07.2025

Datum podpisa: 10.05.2021

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-560-7-86627

Velja do: 10.05.2031

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

110

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

30

Faktor oblike  $f_0=A/V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,27

Koordinati stavbe (X,Y)

156632, 550927

## Klimatski podatki

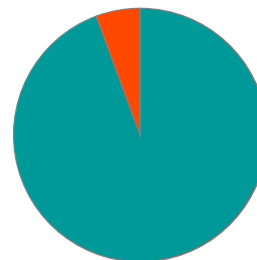
Povpre na letna temperatura  $T_{pop}$ (°C)

9,8

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	3.473	103
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	0	0
Razsvetljava $Q_{f,l}$	127	4
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	81	2
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>3.681</b>	<b>109</b>
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	3.992	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	1.256	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota – 3473 kWh/a (94%)
- Elektri ka – 207 kWh/a (6%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-560-7-86627 Velja do: 10.05.2031

## Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaš ita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo  
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema  
Rekuperacija toplote  
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje asa obratovanja  
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe  
Analiza tarifnega sistema  
x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2021-560-7-86627 Velja do: 10.05.2031 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za posamezno stanovanje v pritli ni etaži ve stanovanjske zgradbe, ki je bila zgrajena 1975. Material nosilne konstrukcije objekta je po podatkih GURS kombinacija razli nih materialov (AB, opeka). Ovoj stavbe je toplotno izoliran s 15 cm izolacije po sistemu Demit. Leta 2002 je bila obnovljena streha objekta. Stavbno pohištvo stanovanja je PVC profilacije s termoizolacijsko zasteklitivijo. Okna stanovanja so bila zamenjana leta 2017. Vhodna vrata v stanovanje so lesena, polna.

Ogrevanje je izvedeno preko skupne kotlovnice na zemeljski plin, ogrevalo so radiatorji z nameš enimi kalorimetri.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	<b>0,59 W/m<sup>2</sup>K</b>	<b>0,9 W/m<sup>2</sup>K</b>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<b>18 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>58 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<b>50 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>32 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Letna primarna energija - $Q_p$	<b>171 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>118 kWh/m<sup>2</sup>a</b>