

RINGKASAN KONTRAK



**LOAN IP-580
INFRASTRUCTURE RECONSTRUCTION SECTOR LOAN (IRSL)
DI SULAWESI TENGAH**

Paket Pekerjaan :
**Improvement of Gumbasa Main Channel
(BGKn.54 – BGKn.59)**

**DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
REPUBLIK INDONESIA**

DAFTAR ISI

I. PENDAHULUAN.....	3
II. PEKERJAAN	3
A. Latar Belakang Pekerjaan	3
B. Tujuan Pekerjaan.....	3
C. Data Loan.....	3
D. Gambaran Umum Pekerjaan	4
E. Ruang Lingkup Pekerjaan.....	5
F. Lokasi Pekerjaan	5
G. Daftar Kuantitas Harga	5
III. IMPLEMENTASI PEKERJAAN.....	7
A. Kronologi Kontrak	7
IV. PENYESUAIAN PERUBAHAN.....	7
A. Latar Belakang	7
V. KESIMPULAN.....	20

I. PENDAHULUAN

Paket pekerjaan Improvement of Gumbasa Main Channel (BGKn.54 – BGKn.59) merupakan salah satu paket dalam program Infrastructure Reconstruction Sector Loan (IRSL) dengan Loan Agreement JICA No IP-580. Paket ini memiliki output awal membangun saluran primer sepanjang 1950 m, saluran pembuang sepanjang 4748 m dan bangunan pelengkap irigasi 93 unit. Paket ini telah terkontrak pada tanggal 10 Agustus 2023 dan SPMK pada tanggal 10 Agustus 2023.

II. PEKERJAAN

A. Latar Belakang Pekerjaan

Paket pekerjaan *Improvement Of Gumbasa Main Channel (BGKn.54-BGKn.59)* merupakan ruas terakhir pada system irigasi D.I Gumbasa. Pekerjaan saluran irigasi D.I Gumbasa merupakan lanjutan dari perbaikan D.I Gumbasa yang telah hancur akibat terjadi bencana Gempa Bumi dan Likuifaksi pada 2018 silam. Telah dilakukan rehabilitasi pada bangunan bendung dan saluran induk BGKn.1 s.d BGKn.54 yang di danai melalui program EARR (*Emergency Assistance of Rehabilitation and Reconstruction*) bersumber dana Loan ADB. Untuk melanjutkan program rehabilitasi dan rekonstruksi dan mengembalikan fungsi layanan irigasi D.I Gumbasa pasca bencana, maka dilanjutkan rehabilitasi jaringan irigasi dengan dukungan Japan International Cooperation Agency (JICA) melalui Program IRSL No. IP-580 pada BGKn.54 sampai dengan BGKn.59.

B. Tujuan Pekerjaan

- 1) Meningkatkan dan mengembalikan fungsi layanan jaringan irigasi.
- 2) Mendukung program ketahanan pangan nasional
- 3) Mampu memenuhi kebutuhan air
- 4) Air untuk pertanian dapat meningkat dan bermanfaat.
- 5) Mendukung program Nawa Cita dan program percepatan pembangunan daerah secara utuh, membuka kesempatan kerja dan meningkatkan perekonomian, serta pengelolaan lahan/produksi pangan.

C. Data Loan

Perjanjian Pinjaman untuk IRSL di Sulawesi Tengah antara JICA dan Pemerintah Indonesia No. IP-580 yang ditandatangani pada tanggal 9 Januari 2020. Tujuan dari proyek ini adalah untuk membangun kembali infrastruktur yang rusak akibat gempa bumi di Provinsi Sulawesi Tengah dengan konsep Build Back Better, yang berkontribusi dalam pemulihan kehidupan dan ekonomi masyarakat yang terkena dampak bencana. Pemerintah Indonesia dalam hal ini diwakili oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (sekarang dikenal sebagai Kementerian Pekerjaan Umum).

D. Gambaran Umum Pekerjaan

1.	Nama Paket Pekerjaan	:	Improvement of Gumbasa Main Channel (BGKn.54 – BGKn.59)
2.	Lokasi Pekerjaan	:	Kabupaten Sigi & Kota Palu, Sulawesi Tengah
3.	Jenis Kontrak	:	Unit Price
4.	Sumber Dana	:	PHLN (JICA IP-580)
5.	Pemilik Pekerjaan	:	Kementerian Pekerjaan Umum, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Balai Wilayah Sungai Sulawesi III Palu, SNVT PJPA Ws. Palu - Lariang, Ws. Parigi - Poso, Ws. Kaluku - Karama Sulawesi Tengah, PPK Irigasi dan Rawa I
6.	Konsultan Supervisi	:	PMSC for IRSI Yachiyo Engineering Consultant, CO.LTD in association with; PT. Brahma Seta Indonesia, PT. Tuah Agung Anugrah, PT. Duta Cipta Mandiri Engineering Consultant
7.	Kontraktor	:	
	Nama Direktur	:	
	Nama Perwakilan Perusahaan Penandatangan Kontrak	:	
	Alamat Penyedia	:	
	NPWP	:	
8.	No. Kontrak	:	HK0201/Bws13.6.1/392
9.	Tanggal Kontrak	:	10 Agustus 2023
10.	No. SPMK	:	HK0201/SPMK/Bws13.6.1/392.1
11.	Tanggal SPMK	:	10 Agustus 2023
12.	No. Addendum I	:	HK0201/Bws13.6.1/392.A1
13.	Tanggal Addendum I	:	01 Juli 2024
14.	No. Addendum II	:	HK0201/Bws13.6.1/392.A2
15.	Tanggal Addendum II	:	01 Oktober 2024
16.	No. Addendum III	:	HK0201/Bws13.6.1/392.A3
17.	Tanggal Addendum III	:	14 Oktober 2024
18.	No. Addendum IV	:	HK0201/Bws13.6.1/392.A4
19.	Tanggal Addendum IV	:	20 Desember 2024
20.	No. Addendum V	:	HK0201/Bws13.6.1/392.A5
21.	Tanggal Addendum V	:	20 Januari 2025
22.	No. Addendum VI	:	HK0201/Bws13.6.1/392.A6
23.	Tanggal Addendum VI	:	11 Februari 2025

24.	No. Addendum VII	:	HK0201/Bws13.6.1/392.A7
25.	Tanggal Addendum VII	:	9 Mei 2025
26.	Nilai Kontrak	:	Rp. 90.965.996.000,00
27.	Nilai Kontrak Add I	:	Rp. 90.965.996.000,00
28.	Nilai Kontrak Add II	:	Rp. 100.062.595.000,00
29.	Nilai Kontrak Add III	:	Rp. 100.062.595.000,00
30.	Nilai Kontrak Add IV	:	Rp. 100.062.595.000,00
31.	Nilai Kontrak Add V	:	Rp. 100.062.595.000,00
32.	Nilai Kontrak Add VI	:	Rp. 100.062.595.000,00
33.	Nilai Kontrak Add VII	:	Rp. 114.836.116.000,00
34.	Waktu Pelaksanaan Kontrak	:	420 Hari Kalender
35.	Waktu Pelaksanaan ADD I	:	420 Hari Kalender
36.	Waktu Pelaksanaan ADD II	:	510 Hari Kalender
37.	Waktu Pelaksanaan ADD III	:	510 Hari Kalender
38.	Waktu Pelaksanaan ADD IV	:	569 Hari Kalender
39.	Waktu Pelaksanaan ADD V	:	569 Hari Kalender
40.	Waktu Pelaksanaan ADD VI	:	691 Hari Kalender
41.	Waktu Pelaksanaan ADD VII	:	691 Hari Kalender
42.	Tanggal PHO Kontrak	:	02 Oktober 2024
43.	Tanggal PHO ADD I	:	02 Oktober 2024
44.	Tanggal PHO ADD II	:	31 Desember 2024
45.	Tanggal PHO ADD III	:	31 Desember 2024
46.	Tanggal PHO ADD IV	:	28 Februari 2025
47.	Tanggal PHO ADD V	:	28 Februari 2025
48.	Tanggal PHO ADD VI	:	30 Juni 2025
49.	Tanggal PHO ADD VII	:	30 Juni 2025
50.	Masa Pemeliharaan	:	365 Hari Kalender

E. Ruang Lingkup Pekerjaan (Kontrak Awal)

1. Saluran Primer 1950 m
2. Saluran Pembuang 4748 m
3. Bangunan Utama dan Bangunan Pelengkap : 93 Buah

F. Lokasi Pekerjaan

Proyek ini terletak pada 4 (empat) desa yang berbeda, yaitu Desa Mpanau (Kecamatan Dolo Selatan, Kabupaten Sigi) dan Kelurahan Petobo Kelurahan, Kelurahan Birobuli Selatan, Birobuli Timur (Kecamatan Palu Selatan, Kota Palu) Provinsi Sulawesi Tengah.

G. Daftar Kuantitas Harga

Daftar Kuantitas Harga pada Addendum I merupakan perubahan kontrak awal karena mutual check 0%, dengan nilai tetap yaitu Rp. 90.965.996.000,00. Daftar Kuantitas harga Addendum II merupakan penambahan 10% hasil Mutual Check-1, dengan nilai kontrak Rp.100.062.595.000,00. Addendum III, IV, V dan VI tidak merubah nilai kontrak sebelumnya. Addendum VII menambah nilai kontrak menjadi Rp. 114.836.116.000,00. Rekapitulasi Daftar Kuantitas Harga adalah sebagai berikut:

Tabel 1. Rekapitulasi Perubahan Pekerjaan

NO	URAIAN	KONTRAK		KONTRAK ADD 01 (MC-0)		KONTRAK ADD 02 (MC-1)		PEKERJAAN TAMBAH/KURANG		KONTRAK ADD 07 (MC-100%)		KETERANGAN
		JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	KURANG (Rp)	TAMBAH (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN											
II.	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI											
III.	PEKERJAAN SALURAN PRIMER B.GKn.54-B.GKn.57.2 (B.GKn.50-B.GKn.52)											
IV.	PEKERJAAN BANGUNAN SIPHON B.GKn.55a (B.GKn.51a)											
IV.A	PEKERJAAN BANGUNAN TALANG DAN JEMBATAN B.GKn.55a (B.GKn.51a)											
IV.B	BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG B.GKn.55a.1											
V.	PEK. BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG DAN JEMBATAN B.GKn.55b (B.GKn.51b)											
V.A	PEK. BANGUNAN TALANG DAN JEMBATAN B.GKn.55b (B.GKn.51b)											
V.B	PEK. BANGUNAN SADAP BGKn 51c.1											
V.C	PEK. BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG DEPAN GILINGAN PADI											
VI.	PEK. BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG DAN JEMBATAN B.GKn.54c (B.GKn.51c)											
VI.A	PEK. BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG (B.GKn.51c)											
VI.B	BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG B.GKn.54c.1											
VII.	PEK BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG DAN JEMBATAN B.GKn.56.a (B.GKn.51d)											
VII.A	PEK BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG B.GKn.56.a (B.GKn.51d)											
VII.B	BANGUNAN SADAP BGKn 56											
VIII.	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN B.GKn.57.a (B.GKn.51e)											
IX.	PEKERJAAN SALURAN PRIMER B.GKn.57.2 - B.GKn.59a (B.GKn.52 - B.GKn.53t)											
X.	PEK BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG DAN JEMBATAN B.GKn.57.1a (B.GKn.51f)											
XI.	PEKERJAAN BANGUNAN SADAP B.GKn.57.1 (B.GKn.51)											
XII.	PEKERJAAN BANGUNAN SADAP B.GKn.57.2 (B.GKn.52)											
XII.I.	PEK. BANGUNAN TERJUN 19 BUAH B.GKn.59.a-B.GKn.59.i dan B.GKn.59.k-B.GKn.59.s (B.GKn.53.a-B.GKn.53.i)											
XIII.A	PEK. BANGUNAN TERJUN 6 BUAH											
XIV.	PEK. BANGUNAN GORONG - GORONG JALAN 4 BUAH B.GKn.59.j dan B.GKn.59.t (B.GKn.53.j dan B.GKn.53.t)											
XIV.A	PEK. BANGUNAN GORONG - GORONG JALAN 8 BUAH B.GKn.59.j dan B.GKn.59.t (B.GKn.53.j dan B.GKn.53.t)											
XV.	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN B.GKn.59a (B.GKn.53u)											
XV.A	PEKERJAAN BANGUNAN BOX CULVERT B.GKn.59a (B.GKn.53t)											
XVI.	PEKERJAAN BANGUNAN GORONG - GORONG PENGGANTI SIPHON B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)											
XVI.A	PEKERJAAN BANGUNAN TALANG PENGGANTI SIPHON B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)											
XVII.	BANGUNAN BOX CULVERT / DEPAN BWS B.GKn.59.I (B.GKn.53.ss)											
XVII.A	PEMBANGUNAN PAGAR KANTOR BWS											
XVII.B	PENGEMBALIAN BANGUNAN PAGAR WARGA											
XVIII.	SALURAN PEMBUANG DARI BGKn.59.e - BGKn.59 (BGKn.53.z - BGKn.53)											
XVIII.A	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG											
XVIII.B	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN UMUM											
XIX.	PEKERJAAN SALURAN PEMBUANG NGIA B.GKn.59.a - B.GKn.59.e (B.GKn.53.u - B.GKn.53.z)											
XIX.A	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG P.131 (Depan Masjid)											
XIX.B	PEKERJAAN BANGUNAN SPILL WAY											
XIX.C	MONUMEN LUKUFAKSI											
XIX.D	POS JAGA											
JUMLAH		90,965,996,646.30	100.00	90,965,996,973.98	100.00	100,062,595,411.73	100.00	9,627,582,268.21	24,401,102,856.48	114,836,116,000.00	100.0000	
PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (10%) TIDAK DIPUNGUT		-				-				-		
TOTAL / JUMLAH		90,965,996,646.30		90,965,996,973.98		100,062,595,411.73			14,773,521,000.00	114,836,116,000.00		
PEMBULATAN		90,965,996,000.00		90,965,996,000.00		100,062,595,000.00			14,773,521,000.00	114,836,116,000.00		

III. IMPLEMENTASI PEKERJAAN

A. Kronologi Kontrak

Selama pelaksanaan paket Improvement of Gumbasa Main Channel (BGKn.54 – BGKn.59), terdapat beberapa perubahan yang tercakup ke dalam addendum kontrak sebagai berikut:

No	Name	Date	Information
1	Contract	August 10, 2023	- Original Contract
			- Contract Value IDR 90.965.996.000,00
			- Contract Duration : 420 Days
2	Addendum I	July 01, 2024	- Contract Change Order
			- Change Of Managerial Personnel
			- Contract Value IDR 90.965.996.000
			- Contract Duration : 420 Days
3	Addendum II	October 01, 2024	- Contract Change Order
			- Contract Value IDR 100.062.595.000,00
			- Contract Duration : 510 Days
4	Addendum III	October 14, 2024	- Change of General Conditions of the Contract, clause 37.5
5	Addendum IV	December 20, 2024	- Contract Duration : 569 Days
6	Addendum V	January 20, 2025	- Change of commitment maker officer
7	Addendum VI	February 11, 2025	- Contract Duration : 691 Days
8	Addendum VII	May 9, 2025	- Contract Change Order
			- Contract Value IDR 114.836.116.000,00

IV. PENYESUAIAN PERUBAHAN

A. Latar Belakang

Sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) Pasal 36.2 disebutkan bahwa Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang disebabkan oleh hal-hal sebagai berikut, antara lain:

1. Perubahan pekerjaan;
2. Perubahan Harga Kontrak;
3. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan / atau Masa Pelaksanaan;
4. Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
5. Perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.

Berikut ini adalah gambaran historis usulan perubahan kontrak pekerjaan Improvement of Gumbasa Main Channel (BGKn.54 - BGKn.59) :

Pelaksanaan pekerjaan Improvement of Gumbasa Main Channel (BGKn.54 - BGKn.59) yang berlokasi di Desa Mpanau dan Kelurahan Petobo, Kelurahan Birobuli Selatan dan Birobuli Utara, mengalami beberapa kali perubahan. Penyesuaian desain dan layout pada

area Desa Mpanau, Petobo dan Birobuli dengan kondisi di lapangan mengakibatkan perubahan volume terhadap kontrak awal. Berikut ini adalah kronologi pelaksanaan pekerjaan :

1. Pada tanggal 10 Agustus 2023, dilakukan persiapan pelaksanaan pengukuran ulang kondisi topografi pada lokasi kerja;
2. Pada saat dilakukan pengukuran awal, terdapat situasi yang berbeda terhadap desain awal sehingga diperlukan kebutuhan volume yang diajukan oleh kontraktor namun dikarenakan percepatan maka disepakati secara triparteid dilakukan volume kontrak dengan kebutuhan volume kedepan akan dilakukan dengan prinsip efisiensi biaya;
3. Perlunya dilakukan percepatan pekerjaan pada beberapa segmen saluran yang berefek pada gangguan akses jalan utama sehingga perubahan terhadap desain dengan cor insitu (cast-in-situ) menjadi precast. Perubahan desain diperlukan untuk menyempurnakan desain dengan mengedepankan fungsi utama bangunan;
4. Pada tanggal 27 Mei 2024, penyedia jasa mengajukan permohonan pengajuan mutual Check-0 %;
5. Pada tanggal 20 Juni 2024 dilakukan rapat evaluasi pekerjaan terhadap permohonan penyedia. Berita acara hasil evaluasi menyetujui terhadap permohonan penyedia jasa untuk selanjutnya dilakukan evaluasi oleh panitia peneliti kontrak;
6. Addendum I pada tanggal 01 Juli 2024, merupakan addendum kontrak I dengan tidak ada penambahan nilai kontrak (balance budget);
7. Dengan demikian dilakukan perubahan pekerjaan sebagai berikut :

No	Uraian Pekerjaan	Semula (Kontrak)	Menjadi (ADD 1)
I	Pekerjaan Persiapan		
II	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi		
III	Pekerjaan Saluran Primer B.GKn.54-B.GKn.57.2 (B.GKn.50-B.GKn.52)		
IV	Pekerjaan Bangunan Siphon B.GKn.55a (B.GKn.51a)		
V	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.55b (B.GKn.51b)		
VI	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.54c (B.GKn.51c)		
VII	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.56.a (B.GKn.51d)		
VIII	Pekerjaan Bangunan Jembatan B.GKn.57.a (B.GKn.51e)		
IX	Pekerjaan Saluran Primer B.GKn.57.2 - B.GKn.59a (B.GKn.52 - B.GKn.53u)		

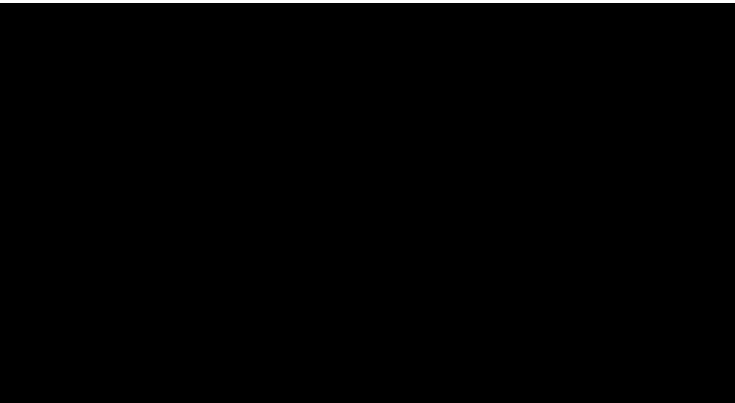
No	Uraian Pekerjaan	Semula (Kontrak)	Menjadi (ADD 1)
X	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.57.1a (B.GKn.51f)		
XI	Pekerjaan Bangunan Sadap B.GKn.57.1 (B.GKn.51)		
XII	Pekerjaan Bangunan Sadap B.GKn.57.2 (B.GKn.52)		
XIII	Pekerjaan Bangunan Terjun 19 Buah B.GKn.59.a-B.GKn.59.i dan B.GKn.59.k-B.GKn.59.s (B.GKn.53.a-B.GKn.53.i)		
XIV	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Jalan 4 Buah B.GKn.59.j dan B.GKn.59.t (B.GKn.53.j dan B.GKn.53.t)		
XV	Pekerjaan Bangunan Jembatan B.GKn.59a (B.GKn.53u)		
XVI	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Pengganti Siphon B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)		
XVII	Bangunan Box Culvert / Depan BWS B.Gkn.59.L (B.Gkn.53.Ss)		
XVIII	Saluran Pembuang Dari BGK.n.59.e - BGK.n.59 (BGK.n.53.z - BGK.n.53)		
XIX	Pekerjaan Saluran Pembuang Ngia B.GKn.59.a - B.GKn.59.e (B.GKn.53.u - B.GKn.53.z)		

8. Addendum II pada tanggal 01 Oktober 2024, merupakan addendum kontrak II dengan adanya penambahan nilai kontrak dengan pertimbangan untuk mengakomodir kebutuhan lapangan dan atas kebutuhan warga lingkungan setempat serta dengan adanya penambahan nilai kontrak tersebut maka diperlukan penambahan masa pelaksanaan pekerjaan 90 hari kalender.

9. Dengan demikian dilakukan perubahan sebagai berikut :

No	Uraian Pekerjaan	Semula (ADD 1)	Menjadi (ADD 2)
I	Pekerjaan Persiapan		
II	Sistem Menejemen Keselamatan Konstruksi		
III	Pekerjaan Saluran Primer B.GKn.54-B.GKn.57.2 (B.GKn.50-B.GKn.52)		
IV	Pekerjaan Bangunan Siphon B.GKn.55a (B.GKn.51a)		
V	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.55b (B.GKn.51b)		
V.B	Pekerjaan Bangunan Sadap BGKn 51c.1		
V.C	Pekerjaan Bangunan jembatan penghubung depan gilingan padi		
VI	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.54c (B.GKn.51c)		
VII	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.56.a (B.GKn.51d)		
VIII	Pekerjaan Bangunan Jembatan B.GKn.57.a (B.GKn.51e)		
IX	Pekerjaan Saluran Primer B.GKn.57.2 - B.GKn.59a (B.GKn.52 - B.GKn.53u)		
X	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.57.1a (B.GKn.51f)		

No	Uraian Pekerjaan	Semula (ADD 1)	Menjadi (ADD 2)
XI	Pekerjaan Bangunan Sadap B.GKn.57.1 (B.GKn.51)		
XII	Pekerjaan Bangunan Sadap B.GKn.57.2 (B.GKn.52)		
XIII	Pekerjaan Bangunan Terjun 19 Buah B.GKn.59.a-B.GKn.59.i dan B.GKn.59.k-B.GKn.59.s (B.GKn.53.a-B.GKn.53.i)		
XIV	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Jalan 4 Buah B.GKn.59.j dan B.GKn.59.t (B.GKn.53.j dan B.GKn.53.t)		
XV	Pekerjaan Bangunan Jembatan B.GKn.59a (B.GKn.53u)		
XVI	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Pengganti Siphon B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)		
XVII	Bangunan Box Culvert / Depan BWS B.Gkn.59.L (B.Gkn.53.Ss)		
XVIII	Saluran Pembuang Dari BGK.n.59.e - BGK.n.59 (BGK.n.53.z - BGK.n.53)		

No	Uraian Pekerjaan	Semula (ADD 1)	Menjadi (ADD 2)
XIX	Pekerjaan Saluran Pembuang Ngia B.GKn.59.a - B.GKn.59.e (B.GKn.53.u - B.GKn.53.z)		

10. Pada 14 Agustus 2024 telah dibahas pengajuan kontrak diatas 10 % di Direktorat Irigasi dan Rawa dengan kesimpulan penambahan dana >10% dapat diakomodir apabila sudah berproses dan diijinkan oleh BPKP (Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan).
11. Kronologis pengajuan berawal dari desain peningkatan saluran eksisting menjadi saluran pembuang (ruas Tanggul Utara) ± 3,0 km yang kedalaman semula 1,15 m menjadi 3-3,7 m dan lebar 4 m. Kondisi eksisting tanah berpasir dengan spesifikasi kemiringan galian 1:1. Jika dilakukan dengan spesifikasi tersebut maka rumah penduduk di sepanjang saluran akan rusak. Telah dilakukan beberapa kali pertemuan masyarakat terdampak pada 21 Oktober 2023, 11 Desember 2023 dan 2 Maret 2024 dengan kesepakatan desain lebar saluran semula 4 m menjadi 3 m dan lebar penggalian dipersempit, kerusakan bangunan/ pagar/pondasi harus dibangun kembali (reinstatement), dan masyarakat menuntut pagar pengaman dan penerangan agar aman terhadap kecelakaan. Nilai kontrak saat ini dengan penambahan 10% tidak dapat mengakomodir reinstatement dan penambahan tersebut mengacu Syarat-Syarat Umum Kontrak pasal 37.5.
12. Pada 9 September 2024 terbit surat dari BPKP Nomor: HM.02.00/S-1260/PW19/2/2024 perihal advis penambahan nilai kontrak melebihi 10%. Kesimpulan bahwa penambahan tersebut dapat dilakukan dengan pertimbangan kesediaan anggaran pada Loan.
13. Pada 11 Oktober 2024 dilakukan pembahasan pengajuan nilai melebihi 10% di Direktorat Irigasi dan Rawa dengan mengundang CPMU. Kesimpulan rapat adalah Balai diminta untuk mengajukan perubahan OWP (Overall Work Plan) kepada CPMY dan dapat dilakukan addendum pada SSUK untuk mengubah batasan penambahan nilai kontrak tersebut.
14. Addendum III disahkan di 14 Oktober 2024, merupakan addendum perubahan Syarat-Syarat Umum Kontrak yaitu pasal 37.5 dimana harga kontrak akhir pekerjaan tidak dibatasi pada 10% nilai kontrak awal tetapi dapat ditambah dengan bergantung pada ketersediaan anggaran dana Loan. Selain itu tidak ada perubahan terhadap addendum kontrak sebelumnya.
15. Addendum IV disahkan di 20 Desember 2024, merupakan addendum penambahan waktu pelaksanaan sebesar 59 hari sehingga semula 510 hari menjadi 569 hari kalender atas pertimbangan kendala pada pembebasan lahan dan mengakomodir reviu penambahan nilai kontrak melebihi 10% oleh BPKP.
16. Addendum V disahkan pada 20 Januari 2025, merupakan perubahan pejabat pembuat komitmen berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor:

3221/KPTS/M/2024 tanggal 31 Desember 2024.

17. Addendum VI disahkan di 11 Februari 2025, merupakan addendum penambahan waktu pelaksanaan sebesar 122 hari sehingga semula 569 hari menjadi 691 hari kalender atas pertimbangan waktu terdapat rencana penambahan nilai kontrak melebihi 10% setelah proses Reviu BPKP Nomor:PE.12.03/LHP-23/PW19/2/2025. Diperlukan waktu pembahasan item pekerjaan menyesuaikan dengan reviu BPKP atas usulan tambahan tersebut.
18. Draft Addendum VII diusulkan pada 10 Maret 2025, merupakan addendum penambahan nilai kontrak melebihi 10% setelah diperoleh hasil Reviu BPKP Nomor:PE.12.03/LHP-23/PW19/2/2025 dan telah dilaksanakan pembahasan item pekerjaan baru dan penyesuaian volume mutual check 100%. Addendum VII disahkan pada 9 Mei 2025 setelah mendapatkan persetujuan No Objection Letter JICA tanggal 23 April 2025.
19. Dengan demikian dilakukan perubahan sebagai berikut :

No	Uraian Pekerjaan	Semula (ADD 2)	Menjadi (ADD 7)
I	Pekerjaan Persiapan		
II	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi		
III	Pekerjaan Saluran Primer B.GKn.54-B.GKn.57.2 (B.GKn.50-B.GKn.52)		
IV	Pekerjaan Bangunan Siphon B.GKn.55a (B.GKn.51a)		
IV.A	Pekerjaan Bangunan Talang dan Jembatan B.GKn.55a (B.GKn.51a)		
IV.B	Bangunan Jembatan Penghubung B.GKn 55a.1		
V	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.55b (B.GKn.51b)		
V.A	Pekerjaan Talang dan Jembatan B.GKn.55b (B.GKn.51b)		

No	Uraian Pekerjaan	Semula (ADD 2)	Menjadi (ADD 7)
V.B	Pekerjaan Bangunan Sadap BGKn 51c.1		
V.C	Pekerjaan Bangunan jembatan penghubung depan gilingan padi		
VI	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.54c (B.GKn.51c)		
VI.A	Pekerjaan Gorong-gorong Silang (B.GKn.51c)		
VI.B	Bangunan Jembatan Penghubung B.GKn 54c.1		
VII	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.56.a (B.GKn.51d)		
VII.A	Pekerjaan Gorong-gorong Sialng B.GKn.56.a (B.GKn.51d)		
VII.B	Pekerjaan Bangunan Sadap BGKn 56		
VIII	Pekerjaan Bangunan Jembatan B.GKn.57.a (B.GKn.51e)		
IX	Pekerjaan Saluran Primer B.GKn.57.2 - B.GKn.59a (B.GKn.52 - B.GKn.53t)		
X	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Silang Dan Jembatan B.GKn.57.1a (B.GKn.51f)		
XI	Pekerjaan Bangunan Sadap B.GKn.57.1 (B.GKn.51)		
XII	Pekerjaan Bangunan Sadap B.GKn.57.2 (B.GKn.52)		
XIII	Pekerjaan Bangunan Terjun		

No	Uraian Pekerjaan	Semula (ADD 2)	Menjadi (ADD 7)
	19 Buah B.GKn.59.a- B.GKn.59.i dan B.GKn.59.k- B.GKn.59.s (B.GKn.53.a- B.GKn.53.i)		
XIII.A	Pekerjaan Bangunan Terjun 6 Buah		
XIV	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Jalan 4 Buah B.GKn.59.j dan B.GKn.59.t (B.GKn.53.j dan B.GKn.53.t)		
XIV.A	Pekerjaan Bangunan Gorong- gorong Jalan 8 Buah B.GKn.59.t (B.GKn.53.j (B.GKn.53j dan B.GKn.53.t)		
XV	Pekerjaan Bangunan Jembatan B.GKn.59a (B.GKn.53u)		
XV.A	Pekerjaan Bangunan Box Culvert B.GKn.59a (B.GKn.53t)		
XVI	Pekerjaan Bangunan Gorong - Gorong Pengganti Siphon B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)		
XVI.A	Pekerjaan Bangunan Talang Pengganti Siphon B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)		
XVII	Bangunan Box Culvert / Depan BWS BGkn.59.L (B.Gkn.53.Ss)		
XVII.A	Pembangunan Pagar Kantor BWS		
XVII.B	Pengembalian Bangunan Pagar Warga		
XVIII	Saluran Pembuang Dari BGK.n.59.e - BGK.n.59		

No	Uraian Pekerjaan	Semula (ADD 2)	Menjadi (ADD 7)
	(BGK.n.53.z - BGK.n.53)		
XVIII.A	Pekerjaan Bangunan Jembatan Penghubung		
XVIII.B	Pekerjaan Bangunan Jembatan Umum		
XIX	Pekerjaan Saluran Pembuang Ngia B.GKn.59.a - B.GKn.59.e (B.GKn.53.u - B.GKn.53.z)		
XIX.A	Pekerjaan Bangunan Jembatan Penghubung P.131 (Depan Masjid)		
XIX.B	Pekerjaan Bangunan Spill Way		
XIX.C	Monumen Likuifaksi		
XIX.D	Pos Jaga		



Gambar.1 Layout Item nomor XVII.A Pembangunan Pagar Kantor BWS dan XIX.D Pos Jaga



Gambar.2 Kondisi awal (a) dan Kondisi Pembangunan (b) Item nomor XVII.A dan XIX.D

20. Ringkasan perubahan Output tersaji dalam tabel:

<i>Improvement of Gumbasa Main Channel BGKn.54 - BGKn.59</i>					
No	Lingkup Pekerjaan	Kontrak	ADD-I	ADD-II	ADD-VII
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	(tetap)	(tetap)	(tetap)	(tetap)
II	SISTEM MENEJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI	(tetap)	(tetap)	(tetap)	(tetap)
III	PEKERJAAN SALURAN PRIMER B.GKn.54-B.GKn.57.2 (B.GKn.50-B.GKn.52)	Panjang 1.950 m	Panjang 1.977,54 m	Panjang 1.977,54 m	Panjang 1.981,28 m
IV	PEKERJAAN BANGUNAN SIPHON B.GKn.55a (B.GKn.51a)	1 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada
IV.A	PEKERJAAN BANGUNAN TALANG DAN JEMBATAN B.GKn.55a (B.GKn.51a)	Tidak ada	1 Buah	1 Buah	1 Buah
IV.B	BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG B.GKn.55a.1	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah
V	PEKERJAAN BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG	1 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada

Improvement of Gumbasa Main Channel BGKn.54 - BGKn.59					
No	Lingkup Pekerjaan	Kontrak	ADD-I	ADD-II	ADD-VII
	DAN JEMBATAN B.GKn.55b (B.GKn.51b)				
V.A	PEKERJAAN BANGUNAN TALANG DAN JEMBATAN B.GKn.55b (B.GKn.51b)	Tidak ada	1 Buah	1 Buah	1 Buah
V.B	PEKERJAAN BANGUNAN SADAP BGKn 51c.1	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah	1 Buah
V.C	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG DEPAN GILINGAN PADI	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah	1 Buah
VI	PEKERJAAN BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG DAN JEMBATAN B.GKn.54c (B.GKn.51c)	1 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada
VI.A	PEKERJAAN GORONG-GORONG SILANG (B.GKn.54c)	Tidak ada	1 Buah	1 Buah	1 Buah
VI.B	BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG B.GKn.54c.1	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah
VII	PEKERJAAN BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG DAN JEMBATAN B.GKn.56.a (B.GKn.51d)	1 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada
VII.A	PEKERJAAN GORONG-GORONG SILANG B.GKn.56.a (B.GKn.51d)	Tidak ada	1 Buah	1 Buah	1 Buah
VII.B	BANGUNAN SADAP BGKn 56	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah
VIII	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN B.GKn.57.a (B.GKn.51e)	1 Buah	1 Buah	1 Buah	1 Buah
IX	PEKERJAAN SALURAN PRIMER B.GKn.57.2 - B.GKn.59a (B.GKn.52 - B.GKn.53u)	Panjang 900 m	Panjang 809 m	Panjang 809 m	Panjang 809 m
X	PEKERJAAN BANGUNAN GORONG - GORONG SILANG DAN JEMBATAN B.GKn.57.1a (B.GKn.51f)	1 Buah	1 Buah	1 Buah	1 Buah
XI	PEKERJAAN BANGUNAN SADAP B.GKn.57.1 (B.GKn.51)	1 Buah	1 Buah	1 Buah	1 Buah
XII	PEKERJAAN BANGUNAN SADAP B.GKn.57.2 (B.GKn.52)	1 Buah	1 Buah	1 Buah	1 Buah
XIII	PEKERJAAN BANGUNAN TERJUN 19 BUAH B.GKn.59.a-B.GKn.59.i dan B.GKn.59.k-B.GKn.59.s (B.GKn.53.a-B.GKn.53.i)	19 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada
XIII.A	PEKERJAAN BANGUNAN TERJUN 6 BUAH	Tidak ada	6 Buah	6 Buah	6 Buah
XIV	PEKERJAAN BANGUNAN GORONG - GORONG JALAN 4 BUAH B.GKn.59.j dan B.GKn.59.t (B.GKn.53.j dan B.GKn.53.t)	4 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada
XIV.A	PEKERJAAN GORONG-GORONG 8 BUAH	Tidak ada	8 Buah	6 Buah	5 Buah
XV	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN B.GKn.59a (B.GKn.53u)	1 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada

Improvement of Gumbasa Main Channel BGKn.54 - BGKn.59					
No	Lingkup Pekerjaan	Kontrak	ADD-I	ADD-II	ADD-VII
XV.A	PEKERJAAN BANGUNAN BOX CULVERT B.GKn.59.a (B.GKn.53t)	Tidak ada	1 buah	1 buah	1 buah
XVI	PEKERJAAN BANGUNAN GORONG - GORONG PENGGANTI SIPHON B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)	1 Buah	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada
XVI.A	PEKERJAAN BANGUNAN TALANG PENGGANTI SIPHON B.GKn.59.b (B.GKn.53.v)	Tidak ada	1 Buah	1 Buah	1 Buah
XVII	BANGUNAN BOX CULVERT / DEPAN BWS B.GKn.59.l (B.GKn.53.ss)	Panjang 100 m	Panjang 128 m	Panjang 128 m	Panjang 138,1 m
XVII.A	PEMBANGUNAN PAGAR KANTOR BWS	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada	1 unit
XVII.B	PENGEMBALIAN BANGUNAN PAGAR WARGA	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada	17 unit
XVIII	SALURAN PEMBUANG DARI BGK.n.59.e - BGK.n.59 (BGK.n.53.z - BGK.n.53)	Panjang 2.973 m	Panjang 2.371,5 m	Panjang 2.973 m	Panjang 2.941 m
XVIII.A	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG	Tidak ada	54 Unit	54 Unit	54 Unit
XVIII.B	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN UMUM	Tidak ada	12 Unit	12 Unit	12 Unit
XIX	PEKERJAAN SALURAN PEMBUANG NGIA B.GKn.59.a - B.GKn.59.e (B.GKn.53.u - B.GKn.53.z)	Panjang 775 m	Panjang 775 m	Panjang 775 m	Panjang 744 m
XIX.A	PEKERJAAN BANGUNAN JEMBATAN PENGHUBUNG P.131 (DEPAN MASJID)	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah	1 Buah
XIX.B	PEKERJAAN BANGUNAN SPILL WAY	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah	1 Buah
XIX.C	MONUMEN LIKUIFAKSI	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah
XIX.D	POS JAGA	Tidak ada	Tidak ada	Tidak ada	1 Buah
	Estimasi Outcome	63,38 Ha	63,38 Ha	76,38 Ha	105 Ha

Ringkasan Ruang Lingkup Pekerjaan Kontrak Awal (Rp 90.965.996.000)

1. Saluran Primer : 1950 m
2. Saluran Pembuang : 4748 m
3. Bangunan Utama dan Bangunan Pelengkap : 93 Buah

Ringkasan Ruang Lingkup Pekerjaan Addendum II (Rp. 100.062.595.000)

1. Saluran Primer : 1981 m
2. Saluran Pembuang : 4762 m
3. Bangunan Utama dan Bangunan Pelengkap : 103 Buah

Ringkasan Ruang Lingkup Pekerjaan Addendum VII (Rp. 114.836.116.000)

1. Saluran Primer : 1981 m
2. Saluran Pembuang : 4762 m
3. Bangunan Utama dan Bangunan Pelengkap : 106 Buah