

COMMUNIQUÉ DE PRESSE | Paris, le 2 mars 2020

## Intelligence Artificielle : la Chambre des Notaires de Paris choisit PriceHubble pour développer un nouvel algorithme d'estimation immobilière

La Chambre des Notaires de Paris est reconnue pour ses capacités d'innovation, son dynamisme et sa créativité dans le domaine numérique. Elle mobilise notaires et experts pour concevoir des applications répondant aux exigences de la pratique notariale et aux besoins de ses clients. Aujourd'hui, sur une question majeure du service public pour la transparence du marché des logements, la Chambre s'engage dans un ambitieux projet d'intelligence artificielle aux côtés de la société PriceHubble, startup spécialisée dans le Big Data et l'intelligence artificielle pour les marchés immobiliers.

Pour accélérer ses capacités de recherche et développement, la Chambre des Notaires de Paris a créé en 2018 un fonds d'innovation actuellement doté de 6,2 millions d'euros pour développer de nouveaux outils numériques - notamment avec l'intelligence artificielle et la technologie blockchain - pour enrichir son offre de services, améliorer sa qualité de service et les outils mis à disposition de ses clients. **C'est dans ce cadre qu'est mené le projet AVM (pour Automated Valuation Model).**

PriceHubble développera un algorithme d'intelligence artificielle s'appuyant sur les données immobilières notariales d'Ile-de-France (données ADSN-BIEN, exploitées par Paris Notaires Services), qui regroupent les actes de ventes enregistrés en Ile-de-France depuis plus de 25 ans. Ce nouvel outil exclusif vise offrira à terme des estimations instantanées et fiables pour toutes les typologies de logements anciens en Ile-de-France.

Comme l'explique **Loeiz Bourdic, Directeur de PriceHubble France**, « convaincre un acteur de référence tel que la Chambre des Notaires de Paris est une étape déterminante dans le déploiement de nos technologies auprès des institutionnels. Ce partenariat récompense le travail des équipes, qui ont su déployer sur les dernières années les algorithmes d'estimation immobilière les plus performants en France, en Suisse, en Allemagne et même au Japon ».

Pour **Bertrand Savouré, Président de la Chambre des Notaires de Paris**, « l'immobilier est cœur de métier pour le notariat, qui assure la mission d'intérêt général de statistiques sur les prix de l'immobilier avec un très haut niveau de fiabilité, puisque nos statistiques sont certifiées INSEE et ASP (Autorité de la Statistique Publique). Dans ce cadre, ce projet ambitieux offre une opportunité pour le notariat de développer un nouvel outil d'estimation automatique performant au service des clients, ancré dans le XXI<sup>e</sup> siècle ».

La première phase de ce chantier de recherche et développement est lancée aujourd'hui, avec des premiers résultats dès le mois de septembre 2020.

Ce projet rejoint le projet «VictorIA» au sein des initiatives de la Chambre des Notaires de Paris, visant à s'approprier l'intelligence artificielle en s'appuyant sur ses atouts : la force de cohésion et l'expertise métier des notaires et de leurs collaborateurs pour entraîner les algorithmes d'une part, et l'accès à une donnée notariale qualifiée d'autre part.



*La Chambre des Notaires de Paris* regroupe plus de 1 750 notaires de Paris, de la Seine-Saint-Denis (93) et du Val-de-Marne, (94) qui exercent au sein de 410 études et emploient plus de 5 500 collaborateurs.

Chaque année, 3 millions de personnes franchissent la porte de leurs études et les notaires établissent en moyenne 300 000 actes, dont 120 000 ventes immobilières et 18 000 déclarations de succession.

Les notaires accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leur vie personnelle et familiale : concubinage, achat d'un bien immobilier, mariage, PACS, divorce, adoption, remariage et famille recomposée, tutelle, succession...



*PriceHubble* est une startup spécialisée dans le big data et l'intelligence artificielle pour les marchés immobiliers.

Forte d'une équipe de plus de 55 personnes, elle développe les solutions digitales d'estimation et d'analyse immobilière les plus fines du marché.

Les solutions PriceHubble sont utilisées à la fois par des acteurs institutionnels (promoteurs et investisseurs), et des acteurs qui souhaitent apporter à leurs clients particuliers une meilleure transparence sur les marchés (banques, agents, conseillers) en France, en Allemagne, en Suisse, au Japon et en Autriche. Elle a ouvert des bureaux à Paris, Zurich, Berlin et Tokyo.



Créé en 1994, **Paris Notaires Services (PNS)** offre des services basés sur l'expertise et la compétence du notariat dans les domaines de l'immobilier, de la dématérialisation des outils de travail, de la formation continue...

Paris Notaires Services propose des services bénéficiant des garanties entourant l'activité notariale : accessibilité, fiabilité, dynamisme, innovation, confidentialité, sécurité juridique et technologique.

#### **Contacts Presse :**

**Chambre des Notaires de Paris** : Eva Durand - tél. 01 44 82 24 33 - [communication@paris.notaires.fr](mailto:communication@paris.notaires.fr)

**Hopscotch Décideurs** : Léa de Lamotte - tél. 01 41 34 23 30 - [ldelamotte@hopscotchgroupe.com](mailto:ldelamotte@hopscotchgroupe.com)

**PriceHubble** : Lauriane Halle, Responsable Communications Externes - tél. 06 46 56 91 36 - [lauriane.halle@pricehubble.com](mailto:lauriane.halle@pricehubble.com)