

## Engel & Völkers LiquidHome nun auch in Österreich aktiv

- **Engel & Völkers LiquidHome bietet ab sofort in Österreich den Immobilien-Teilverkauf an**
- **Geschäftsführer Gerald Beirer steuert das Geschäft von Graz aus**
- **Großes Potenzial für dieses Modell der Immobilienverrentung auch im Nachbarland**

**Hamburg, den 24. November 2022.** Der Immobilien-Teilverkauf mit Engel & Völkers LiquidHome ist ab sofort auch in Österreich möglich: Über die neu gegründete EV LiquidHome GmbH in Graz wird dieses Modell der Immobilien-Verrentung in der Alpenrepublik angeboten. In Deutschland ist Engel & Völkers LiquidHome bereits seit April 2020 aktiv. “Das starke Wachstum in Deutschland hat uns gezeigt, dass der Bedarf an neuen Lösungen im Segment der Immobilienrenten groß ist. Wir sehen dieses Potenzial auch in Österreich und haben uns daher für den dortigen Markteintritt entschieden”, begründet Christian Kuppig, Geschäftsführer der EV LiquidHome GmbH, den Schritt.

### Großes Marktpotenzial in Österreich

Bei einem Teilverkauf können bis zu 50 Prozent der Immobilie zum aktuellen Marktwert verkauft werden. Über den veräußerten Anteil erhalten die Verkaufenden ein Nießbrauchrecht und dürfen damit ihre Immobilie weiterhin so nutzen wie gewohnt. Für die Nutzung des kompletten Eigenheims wird eine Gebühr analog einer anteiligen Miete fällig. “Knapp 20 Prozent aller Österreicherinnen und Österreicher sind älter als 65 Jahre, Tendenz steigend. Oftmals ist eine Immobilie der größte Bestandteil ihres Vermögens. Dieses Kapital ist aber nicht frei verfügbar. Mit dem Teilverkauf wird das Immobilienvermögen liquide”, erläutert Gerald Beirer, Geschäftsführer der EV LiquidHome GmbH in Graz, das Prinzip.

Ähnlich wie in Deutschland wohnen 47,9 Prozent aller Österreicherinnen und Österreicher im Eigenheim. Anders als hierzulande kommen für den Teilverkauf in Österreich allerdings ausschließlich Einfamilienhäuser im Eigentum in Frage. Diese machen 36,9 Prozent aller Hauptwohnsitze im Land aus. “Im Fokus stehen für uns Bundesländer wie das Burgenland, Niederösterreich, die Steiermark oder Kärnten mit einem hohen Anteil an Einfamilienhäusern”, erläutert Beirer. Auch die Eigentümerquote liegt in diesen Regionen über dem Bundesdurchschnitt; so verfügt beispielsweise im Burgenland mehr als zwei Drittel der Bevölkerung über Wohneigentum.

### Immobilienvermögen in Österreich stark gestiegen

Und dieses Wohneigentum hat in den letzten Jahren stark an Wert gewonnen. Laut aktuellem Marktbericht von Engel & Völkers sind die Preise für Wohnimmobilien in Österreich wie schon in den Vorjahren auch 2021 deutlich gestiegen. Im Segment der Ein- und Zweifamilienhäuser

erhöhten sich die durchschnittlichen Verkaufspreise in Oberösterreich und der Steiermark um durchschnittlich acht Prozent gegenüber dem Vorjahr, in der Hauptstadt Wien sogar um 23,7 Prozent. “Im Gegensatz zu anderen Formen der Immobilienverrentung partizipieren Teilverkaufende auch weiterhin an der Wertentwicklung ihres Eigenheims, zumindest anteilig”, so Beirer. Denn wird die Immobilie am Ende der Partnerschaft gesamthaft verkauft, erhalten die Eigentümer den Verkaufserlös, der ihnen gemäß ihres Anteils am Haus zusteht. “Beim Gesamtverkauf unterstützt das Netzwerk von Engel & Völkers. Die erfahrenen Immobilienvermittler werden stets versuchen, den bestmöglichen Preis für die Immobilie zu erzielen”, sagt Beirer.

Interessierte können sich unter [www.ev-liquidhome.at](http://www.ev-liquidhome.at) über den Immobilien-Teilverkauf in Österreich informieren. Bei Fragen steht das Customer Care Team unter +43 316 204403 zur Verfügung.

## Pressekontakt:

### **ENGEL & VÖLKERS**

Engel & Völkers Venture Management AG

Christiane Rehländer

Vancouverstraße 2a

20457 Hamburg

Deutschland

T: +49 0)151 – 18 99 35 37

[presse\\_venturemanagement@engelvoelkers.com](mailto:presse_venturemanagement@engelvoelkers.com)

**Über Engel & Völkers LiquidHome:** Die EV LiquidHome GmbH, ein Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG, bietet ein Modell der Immobilienverrentung, das den Kunden Liquidität, Eigenständigkeit und Flexibilität im Alter gewährleistet. Durch den Teilverkauf von bis zu 50 Prozent ihres Eigenheims erhalten sie zusätzliche finanzielle Freiheit, haben aber das volle Nutzungsrecht und können eigenständig über Umbau, Renovierungen sowie Sanierungen der Immobilie entscheiden. Es besteht jederzeit ein Rückkaufsrecht, auch für die Erben. Der Teilverkauf ist ab 100.000 Euro Ankaufswert möglich, wobei die Obergrenze bei 50 Prozent des Immobilienwertes liegt. Je nach Höhe und Wert des verkauften Anteils zahlt der Kunde eine monatliche Nutzungsgebühr (anteilige Miete), die auch in der Höhe zeitlich fixiert sein kann. Der Immobilienteilverkauf grenzt sich damit deutlich von den Optionen Nießbrauch und Leibrente ab.

[www.ev-liquidhome.de](http://www.ev-liquidhome.de)