

สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 8 ถนนอ่อนนุช 46 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 0-2721-3999 แฟกซ์ 0-2721-3788

รายการวัสดุ BHB 1

โครงสร้าง

โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป
ฐานราก	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม.ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม)
ระบบกำจัดปลวก	เจาะฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่างพร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร และเดินระบบท่อใต้อาคารสำหรับกำจัดปลวกในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังจากบ้านเสร็จจะฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประทาน 3 ปี โดย บริษัท ซี ซี เอส จำกัด

ฝ้า

ภายใน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรง ผูกเหล็กเสริมพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (ON BEAM)
ที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND) พร้อมดอกเข็มปูพรม (เข็มหกเหลี่ยมกลาง ยาว 3.00 ม. ระยะห่างประมาณ 1.20 ม)
ชักร้าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับดินในที่ 50 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ

วัสดุฝ้า

ชั้นบน	
โถงชั้นบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นบน (ถ้ามี)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 12 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (ราคา 560 บาท/ตร.ม.)
ชั้นล่าง	
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องครัว, ห้องทำงานชั้นล่าง, ห้องนอนชั้นล่าง(ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.ไม่จำกัดขนาด) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค
ห้องน้ำ, เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (ถ้ามี), ห้องน้ำแม่บ้าน, เฉลียง, ระเบียง บันไดที่เฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม. ไม่จำกัดขนาด)
ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม. ไม่จำกัดขนาด) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค
ชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมัน เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร
ทางเดิน, ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวลาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร

ผนัง

ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT ภายนอกกรุทับด้วยหินทรายธรรมชาติ (ราคา 400 บาท/ตร.ม.) หรือไม้ฝาสำเร็จรูป เฉพาะบางส่วนของบ้านบางแบบ
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.ไม่จำกัดขนาด) สูงชนฝ้าเพดาน

รายการวัสดุ BHB 1

ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงคร่าว GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิปซัมบอร์ด ชนิดมีพอยด์กันความร้อน หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงคร่าว GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียงชั้นล่าง, ระเบียง- ชั้นบน, ที่จอดรถ และกันสาด)	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความร้อน หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงคร่าว GALVANIZED มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าชายคาชั้นบนสุด	สมาร์ทบอร์ดของ SCG เซาะร่อง 3" ระบายอากาศ หนา 4 มม.ทาสีน้ำอะครีลิค โครงคร่าว GALVANIZED พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความร้อน หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงคร่าว GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า

หลังคา

โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม ชูสกีกันสนิม ไม่ทาสีน้ำมันทับ
แป	GAVALNIZED
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีเทาปีกนางนวล, อีรู้อำไฟ, น้ำตาลไอศกรัง, แดงกุหลาบ, ประกายสัมฤทธิ์, ประกายตะวัน, ประกายทอง, ประกายกาญจน์, ประกายโกเมน และประกายอำพัน บ้านชั้นเดียวหรือบ้านบางแบบใช้หลังคากระเบื้องลอนคู่ตราช้าง สีซีเมนต์ (ตามที่ระบุในแบบ) บ้าน 3 ชั้น หรือบ้านบางแบบใช้หลังคาเมทัลชีทเคลือบอลูซิงค์หนา 0.47 มม. กรูขนาด PE หนา 5 มม. ใต้แผ่น วัสดุอุปกรณ์และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต (ตามที่ระบุในแบบ) บ้านบางแบบใช้หลังคากระเบื้องลอนเล็กตราไอฟาร์ สีปูนธรรมชาติ (ตามที่ระบุในแบบ)
ระบบป้องกันความร้อน	- แผ่นสะท้อนความร้อนของ CPAC MONIER วางบนแปของหลังคาส่วนใช้สอยภายในชั้นบน และชั้นล่าง สำหรับหลังคา CPAC MONIER และ PRESTIGE (ยกเว้นที่จอดรถและกันสาด) - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนตราช้าง STAY COOL หนา 3" ที่ฝ้าเพดานภายในชั้นบน สำหรับ หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก,หลังคากระเบื้องลอนคู่, หลังคาเมทัลชีท และหลังคากระเบื้องลอนเล็ก
ไม้เชิงชาย, ไม้ทับเชิงชาย	ไม้สำเร็จรูป CONWOOD
ตะเข้ราง	สแตนเลส เบอร์ 28

วงกบประตู - หน้าต่าง

วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้	ไม้สำเร็จรูป "LEOWOOD" ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน ยกเว้นห้องเก็บของเป็นไม้เนื้อแข็ง
วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นอลูมิเนียม	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) พร้อมซับวงกบ(เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)

ประตู - หน้าต่าง (ไม่รวมมุงลวดและเหล็กตัด)

ประตู	
ประตูเฉลียง, ระเบียงเข้าบ้าน	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ
ประตูภายนอก (จอดรถ)	บานลูกฟักไม้เบญจพรรณ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก
ประตูภายนอก (ครัว, แม่บ้าน)	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟัก
ประตูห้องเก็บของ	บานไม้เบญจพรรณ มีเกล็ดไม้ระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก

รายการวัสดุ BHB 1

ประตูห้องนอน, ห้องทำงาน (ถ้ามี), ครีว	วงกบ UPVC (ชนิดมีซี่วงกบ) พร้อมบานไม้เมลามีนสำเร็จรูป IDOOR Premium Series 4 "LEOWOOD"
ประตูห้องน้ำ	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟักและเกล็ดระบายอากาศ
หน้าต่าง	
บานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ
กระจกห้องทั่วไป	กระจกเขียวตัดแสง ความหนา 5 มม.
กระจกห้องน้ำ	กระจกเขียวขัดฝ้า ความหนา 5 มม.

อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง

มือจับ (ประตูห้องนอน, ห้องทั่วไป)	NAGOYA No.TL 206 SS
มือจับ (ประตูห้องน้ำ)	NAGOYA No.TL 236 SS
บานพับ	SOLEX NO.4275 SS
กลอน	ARCH No. 360-4" สีสแตนเลส
ขอรับขอสับ	ARCH No. 770-6" สีสแตนเลส
มือจับ (ประตูห้องเก็บของ)	ARCH No. 100 ขนาด 150 MM. สีสแตนเลส
กันชนแม่เหล็กกันกระแทก (ห้องทั่วไป)	ARCH No. 100 NS
กันชนลูกยางกันกระแทก (ห้องน้ำ)	ARCH No. 115 SS
มือจับล็อกบานกระทุ้ง (ใช้มือจับ+กลอน)	
บานเกล็ด (ดูแบบประกอบ)	

อุปกรณ์ COTTO สีขาว

ห้องน้ำนึ่งล้าง - บน	
โถชักโครก	C126207
อ่างล้างหน้า (ดูแบบประกอบ)	C0141 (N1)+ขาตั้ง C4241+ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1052
อ่างล้างหน้าพร้อมเคาน์เตอร์ (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C001057 + ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1142A
หิ้งวางของ	CT041
ที่วางสบู่	CT035
ที่ใส่กระดาษชำระ	PM056
ฝักบัวสายโครเมียม	Z89 ราวแขวนฝักบัว CT0131 พร้อมวาล์วเปิดปิด CT1115A
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)
ราวแขวนผ้า	PM055
กระจกเงา สำหรับอ่างล้างหน้า ที่ไม่มีเคาน์เตอร์	MM006
กระจกเงาสำหรับอ่างล้างหน้า ที่มีเคาน์เตอร์	ชนิดสั่งตัด ความสูง 90 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกได้ฝักบัว CT 170C6 ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำชุบโครเมียม 1/2" ตามท้องตลาด ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"

รายการวัสดุ BHB 1

ห้องน้ำแม่บ้าน

โถชักโครก	P11005
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) + ก๊อกอ่างล้างหน้า PM180A (HM)
ฝักบัวสายอ่อน	S71#WH(HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด PM1025Q28
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)
ที่วางสบู่	C 834
ที่ใส่กระดาษชำระ	C 815
กระจก, hinges และราวแขวนผ้า	PM 901
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกคอส์รุ่น AE-402
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"

บันได

โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
เสา, ราวบันได, ราวกันตก และลูกกรงบันได	ไม้แดง (ขนาดตามแบบ) ทายูรีเทน (ชนิดเงา)
ลูกนอนบันได	ไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล) ทายูรีเทน (ชนิดเงา) ไม่มีไม้บังขั้น
บัวบันได	บัวไม้เบญจพรรณ ขนาด 1" X4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล) ทาสีย้อมไม้

ระเบียบ

ราวระเบียบ	ราว และลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน
------------	------------------------------

งานสี

- สีภายใน (ผนัง, ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด และ บัวเชิงผนังไม้ภายใน) - สีภายนอก (ผนัง, ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด, บัวปูนปั้น, เเชิงชาย, ระแนงสำเร็จรูป และ ไม้ฝาระแนงสำเร็จรูป)	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทัพบหน้า 2 เที่ยว
สีน้ำมัน	TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็กและไม้ ทาทัพบหน้า 2 เที่ยว
สีกันสนิม	TOA
ผิวเหล็ก (ราวระเบียบ)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน 2 ครั้ง (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้น)

งานประปา (ไม่รวมมิเตอร์)

ท่อเมนประปาภายนอก	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN 10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรฐานประปา)
ท่อเมนประปาภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5

งานสุขาภิบาล

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน(แอสเบสโตส) ขนาด 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่หน้าบ้าน (ฝังเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม. แต่ไม่เกิน 3 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ)
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5
ท่อโสโครก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5

รายการวัสดุ BHB 1

บ่อตกไขมัน	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ
FLOOR DRIAN	ขนาด 2"
ROOF DRIAN	ขนาด 2"

งานไฟฟ้า (ไม่รวมมิเตอร์และดวงโคม)

งานไฟฟ้า	เดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนังและบนฝ้าเพดาน (ร้อยท่อเต็มระบบ) สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	เดินลอย ความยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้า)
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ตามแบบ
สวิทช์ - ปลั๊ก (BTICINO)	รุ่น MATIX (ฝาพลาสติกสีขาว) จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน
เบรกเกอร์กันไฟดูด	จำนวน 3 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	BTICINO
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 2 จุด
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	จำนวน 2 จุด
เดินสาย TV	จำนวน 2 จุด
เดินสาย TEL	จำนวน 2 จุด

ขอบเขตของงาน

1. งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ชายคาโรงรถ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ และ/หรือ ตามแบบเห็นดส์สัญญาที่ลูกค้าทำการเพิ่ม-ลด
2. รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
3. รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
4. บริษัทฯให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีกระเบื้องได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้นหากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกสีกระเบื้องดังกล่าว
5. เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
6. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
7. สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไป เข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้