

สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 8 ถนนอ่อนนุช 46 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 0-2721-3999

รายการวัสดุ SHB 1

โครงสร้าง

โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป
ฐานราก	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม)
ระบบกำจัดปลวก	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดินภายในชั้นล่าง พร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร ภายหลังบ้านเสร็จจะอัดฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประทาน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด

พื้น

ภายใน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรง ผูกเหล็กเสริมพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (ON BEAM)
ที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)
ซักล้าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับดินในที่ 50 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ

วัสดุบุพื้น

ชั้นบน	
โถงชั้นบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นบน (ถ้ามี)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (ราคา 480 บาท/ตร.ม.)
ชั้นล่าง	
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องครัว, ห้องนอนชั้นล่าง (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นล่าง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม. ไม่จำกัดขนาด) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะคริลิก
ห้องน้ำ, ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี) เฉลียง, ระเบียง, บันไดที่เฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม. ไม่จำกัดขนาด)
ห้องแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม. ไม่จำกัดขนาด) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะคริลิก
ซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมัน เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร
ทางเดิน, ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวปาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร

ผนัง

ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งพิเศษด้วย <u>ACRYLIC SKIM COAT</u> ภายนอกกรุทับด้วยหินทรายธรรมชาติ (ราคา 400 บาท/ตร.ม.) หรือไม้ฝาสำเร็จรูป เฉพาะบางส่วนของบ้านบางแบบ
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม. ไม่จำกัดขนาด) สูงชนฝ้าเพดาน

รายการวัสดุ SHB 1

ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิปซัมบอร์ด ชนิดมีพอยด์กันความร้อน หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าเพดานภายนอก	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าชายคาชั้นบนสุด	สมาร์ทบอร์ดของ SCG เซาะร่อง 3" ระบายอากาศ หนา 4 มม. ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง มีไม้ขอบฝ้า
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า

หลังคา

โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม ชูสดีกันสนิม ไม้ทาสีน้ำมันทับ
แป	GAVALNIZED
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีเทาปีกนางนวล, น้ำตาลไอศกรัง, แดงกุหลาบ .อิฐอุ้มน้ำ <u>บ้านบางแบบใช้หลังคากระเบื้องลอนเล็กตราไอพัวร์ สีปูนธรรมชาติ (ตามที่ระบุในแบบ)</u> <u>บ้านบางแบบใช้หลังคาเมทัลชีทเคลือบอลูมิเนียม หนา 0.47 มม. กรอบ PE หนา 5 มม. ได้แผ่น</u> <u>วัสดุอุปกรณ์และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต (ตามที่ระบุในแบบ)</u>
ระบบป้องกันความร้อน	- แผ่นสะท้อนความร้อนของ SCG (ตามรุ่นที่บริษัทฯ กำหนด)วางบนแปของหลังคาส่วนใช้สอย ภายในชั้นบนและชั้นล่าง สำหรับหลังคา CPAC MONIER (ยกเว้นที่จอดรถและกันสาด) - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนตราซ้าง STAY COOL หนา 3" ที่ฝ้าเพดานภายในชั้นบน สำหรับหลังคากระเบื้องลอนเล็กและหลังคาเมทัลชีท
ไม้เชิงชาย, ไม้ทับเชิงชาย	ไม้สำเร็จรูป CONWOOD
ตะเข้ราง	รางสังกะสีสำเร็จรูป ของ SCG (ตามรุ่นที่บริษัทฯ กำหนด)

วงกบประตู - หน้าต่าง

วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้	ไม้สำเร็จรูป "LEOWOOD" ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน ยกเว้นห้องเก็บของเป็นไม้เนื้อแข็ง
วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นอลูมิเนียม	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) พร้อมซบวงกบ (เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)

ประตู - หน้าต่าง (ไม่รวมมุ้งลวดและเหล็กตัด)

ประตู	
ประตูเจลิยง, ระเบียงเข้าบ้าน	บานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) หรือตามที่ระบุในแบบ
ประตูภายนอก (จอดรถ)	บาน HDF ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก
ประตูภายนอก (ครัว, แม่บ้าน) (ถ้ามี)	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟัก
ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	บานไม้เนื้อแข็ง มีเกล็ดไม้ระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก
ประตูห้องนอน, ห้องทำงาน (ถ้ามี) , ครัว	บานไม้เมลามีนสำเร็จรูป iDOOR Premium Series 6 "LEOWOOD"
ประตูห้องน้ำ	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟักและเกล็ดระบายอากาศ

รายการวัสดุ SHB 1

หน้าต่าง

บานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) หรือตามที่ระบุในแบบ
กระจกห้องทั่วไป	กระจกเขียวตัดแสง ความหนา 5 มม.
กระจกห้องน้ำ	กระจกเขียวตัดฝ้า ความหนา 5 มม.

อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง

กุญแจลูกบิด / มือจับ (เฉพาะห้องนอน, ห้องทั่วไป)	NAGOYA No. SSP-05-UQ-SS
กุญแจลูกบิด / มือจับ (เฉพาะห้องน้ำ)	NAGOYA No. SSP-65-UQ-SS
บานพับ	SOLEX NO.4275 SS
กลอน	ARCH No. 360-4" สีสแตนเลส
ขอรับขอสับ	ARCH No. 770-6" สีสแตนเลส
มือจับ (ประตูห้องเก็บของ)	ARCH No. 100 ขนาด 150 MM. สีสแตนเลส
กันชนแม่เหล็กกันกระแทก (ห้องทั่วไป)	ARCH No. 100 NS
กันชนลูกยางกันกระแทก (ห้องน้ำ)	ARCH No. 115 SS
มือจับล็อกบานกระทุ้ง (ใช้มือจับ+กลอน)	
บานเกล็ด (ดูแบบประกอบ)	

อุปกรณ์ COTTO สีขาว

ห้องน้ำชั้นล่าง - บน

โถชักโครก	C1881
อ่างล้างหน้า (ดูแบบประกอบ)	C014+ขาตั้ง C420+ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1113A
หิ้งวางของ	M057 (HM)
ที่วางสบู่	CT035
ที่ใส่กระดาษชำระ	PM056
ฝักบัว	P97 (HM) ราวแขวนฝักบัว PM089 พร้อมวาล์วเปิดปิด CT372A
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)
ราวแขวนผ้า	PM055
กระจกเงา	MM004#B
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกใต้ฝักบัว CT 170C6 ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำชุบโครเมียม 1/2" ตามท้องตลาด ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"

ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)

โถชักโครก	P11005
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) + ก๊อกอ่างล้างหน้า PM180A (HM)

รายการวัสดุ SHB 1

ฝักบัวสายอ่อน	S71#WH(HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด PM1025Q28
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)
ที่วางสบู่	C 834
ที่ใส่กระดาษชำระ	C 815
กระจก, หิ้ง และราวแขวนผ้า	PM 901
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกคอส์น้ รุ่น AE-402
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"

บันได

โครงสร้างบันได	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐาน วิศวกรรม
เสา, ราวบันได, ราวกันตก และลูกกรงบันได	ไม้เนื้อแข็ง (ขนาดตามแบบ) ทาแชลแลคควาณิช
ลูกนอนบันได	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาแชลแลคควาณิช ไม้มีไม้บังชั้น

ระเบียง

ราวระเบียง	ราว และลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน
------------	------------------------------

งานทาสี

สีภายใน	สีน้ำอะครีลิค JOTUN ESSENCE INTERIOR MATT ทาทั้หน้า 2 เที่ยว
สีภายนอก	สีน้ำอะครีลิค JOTUN ESSENCE TOUGH SHIELD MATT ทาทั้หน้า 2 เที่ยว
สีน้ำมัน	สีน้ำอะครีลิค JOTA GLOSS ทาทั้หน้า 2 เที่ยว
สีกันสนิม	HUNTER
ผิวเหล็ก (ราวระเบียง)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน JOTA GLOSS (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้น)

งานประปา (ไม่รวมมิเตอร์)

ท่อเมนประปาภายนอก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5 ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรน้ำประปา)
ท่อเมนประปาภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5

งานสุขาภิบาล

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน(แอสเบสตอส) ขนาด 6" วางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่หน้าบ้าน (ฝั่งเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม. แต่ไม่เกิน 3 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ)
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5
ท่อโสโครก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5
บ่อดักไขมัน	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ
FLOOR DRIAN	ขนาด 2"
ROOF DRIAN	ขนาด 2"

งานไฟฟ้า (ไม่รวมมีเตอร์และดวงโคม)

งานไฟฟ้า	เดินลอยตีกับ สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	เดินลอย ความยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้า)
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ตามแบบ
สวิตช์ - ปลั๊ก (BTICINO)	รุ่น MATIX (ฝาพลาสติกสีขาว) จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน
เบรคเกอร์กันไฟดูด	จำนวน 2 จุด
แผงควบคุมไฟฟ้า	BTICINO
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 2 จุด
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	จำนวน 2 จุด
เดินสาย TV	จำนวน 2 จุด
เดินสาย TEL	จำนวน 2 จุด

ขอบเขตของงาน

1. งานถนน ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ และ/หรือ ตามแบบเซ็นต์สัญญาที่ลูกค้าทำการเพิ่ม-ลด
2. รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
3. รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
4. บริษัทฯ ให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีกระเบื้อง ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้นหากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกสีกระเบื้องดังกล่าว
5. เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
6. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
7. สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไป เข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้