



อยู่พอดีรับสร้างบ้าน

รายการวัสดุมาตรฐาน

ชื่อบ้าน : บ้านสบายดี

รหัสบ้าน : UPD-F1-04



หมวด	รายการวัสดุ	รายละเอียด
วัสดุโครงสร้าง	เสาเข็ม	เข็มตอกแบบเดี่ยวหรือกลุ่ม ขนาดและจำนวนตามที่วิศวกรกำหนด ยกเว้นพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่สามารถตอกเข็มได้ ให้ใช้ฐานรากแผ่แทน
	ฐานราก/เสา/คาน	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดตามที่วิศวกรกำหนด
	พื้นโครงสร้าง	พื้นสำเร็จรูปวางบนคานเทห์หน้าด้วยคอนกรีต / หล่อในพื้นที่บางส่วน เช่น ห้องน้ำ
วัสดุปิดผิวพื้น	พื้นที่ห้องนั่งเล่น - ห้องรับประทานอาหาร หรือพื้นที่ทั่วไป	กระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 60*60 ซม. มาตรฐาน COTTO หรือเทียบเท่า ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม.
	พื้นที่ห้องนอน - พื้นที่ห้องนอนชั้น 2	กระเบื้องยางหรือกระเบื้องลามิเนตลายไม้ ราคาไม่เกิน 450 บาท/ตร.ม.
	พื้นที่ห้องน้ำ - ส่วน Service	กระเบื้องเซรามิกผิวหยาบขนาด 30*30 ซม. มาตรฐาน COTTO ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.
	พื้นโรงรถ	พื้นคอนกรีตขัดหยาบ
วัสดุผนัง	ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบเรียบ ทาสีตามแบบ มาตรฐาน TOA หรือเทียบเท่า
	ผนังห้องน้ำ	ผนังก่ออิฐมวลเบา กรุกระเบื้องเซรามิกผิวมัน 20*20 ซม. ราคาไม่เกิน 180 บาท/ตร.ม.
	ผนังห้องครัว (ส่วนเคาเตอร์)	ผนังก่ออิฐมวลเบา กรุกระเบื้องเซรามิกผิวมัน 15*30 ซม. ราคาไม่เกิน 180 บาท/ตร.ม.
วัสดุประตู	ประตูเปิดภายในทั่วไป	ประตูไม้อัดกรุผิวลามิเนตสีขาวรวมวงกบ ราคาไม่เกิน 3,000 บาท/บาน
	ประตูเปิดภายนอก - ส่วนเปียก	ประตู UPVC สีขาวรวมวงกบ ราคาไม่เกิน 4,200 บาท/บาน
	ประตูห้องน้ำ	ประตู PVC ราคารวมวงกบ ไม่เกิน 2,500 บาท/บาน
	กันชนประตู	แบบติดพื้นหรือแม่เหล็ก ราคาไม่เกิน 100 บาท/ชุด
	ลูกบิดประตู	ชุดลูกบิดหัวกลมทั่วไป ราคาไม่เกิน 250 บาท/ชุด
	ประตูอลูมิเนียม	อลูมิเนียมสีดํา กระจกตัดแสงหนา 6 มม.
วัสดุหน้าต่าง	หน้าต่างอลูมิเนียม	อลูมิเนียมสีดํา กระจกตัดแสงหนา 6 มม.
วัสดุหลังคา	โครงหลังคา	โครงเหล็กเหล็กรูปพรรณ หรือ ทาสีกันสนิม ขนาดและระยะตามที่วิศวกรกำหนด
	กระเบื้องหลังคา	แผ่นหลังคาเมทัลชีทของ BlueScope มีฉนวนกันความร้อน หรือเทียบเท่า



อยู่พอดีรับสร้างบ้าน

รายการวัสดุมาตรฐาน

ชื่อบ้าน : บ้านสบายดี

รหัสบ้าน : UPD-F1-04



หมวด	รายการวัสดุ	รายละเอียด
สุขภัณฑ์	โถสุขภัณฑ์	โถสุขภัณฑ์ แบบ Flush Tank ของCOTTO หรือเทียบเท่า ราคาไม่เกิน 5,000 บาท/ชุด
	อ่างล้างหน้า ห้องน้ำ 1	อ่างแขวนพร้อมขาแขวน ราคาไม่เกิน 3,000 บาท/ชุด
	ฝักบัว	ฝักบัวสายอ่อน ราคา 900 บาท/ชุด
	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ก๊อกโครเมียม ราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด
	ก๊อกฝักบัว	ก๊อกโครเมียม ราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด
	ก๊อกเตี้ย	ก๊อกโครเมียม ราคาไม่เกิน 300 บาท/ชุด
	กระจกเงา ห้องน้ำ 1	กระจกเงา ขนาด 96*60 ซม. ราคาไม่เกิน 500 บาท/ชุด
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานภายใน	ยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน SCG หรือเทียบเท่าโครงคร่าวเหล็กชุบกัลวาไนซ์ ฉาบเรียบทาสีมาตรฐาน TOA หรือเทียบเท่า
	ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน SCG หรือเทียบเท่าชนิดทนความชื้นโครงคร่าวเหล็กชุบกัลวาไนซ์ ฉาบเรียบทาสีมาตรฐาน TOA หรือเทียบเท่า
	ฝ้าเพดานภายนอก	แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดมาตรฐาน SCG หรือเทียบเท่าโครงคร่าวเหล็กชุบกัลวาไนซ์ ฉาบเรียบทาสีมาตรฐาน TOA หรือเทียบเท่า
บันได (ถ้ามี)	โครงบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดตามที่วิศวกรกำหนด
	ลูกนอน	ไม้ตกแต่งบันไดลูกนอนคอนวูดหรือเทียบเท่า หน้า 10 นิ้ว ยาว 1.20 เมตร ทาสีตามแบบ
	ลูกตั้ง	ไม้ตกแต่งบันไดลูกตั้งคอนวูดหรือเทียบเท่า หน้า 7 นิ้ว ยาว 1.20 เมตร ทาสีตามแบบ
ราวกันตก (ถ้ามี)	ราวกันตกบันได 1	ราวกันตกไม้ ไม้ ขาจับสแตนเลสติดผนัง
	ราวกันตกบันได 2	ราวกันตกเหล็กสีขาว Top ไม้ ขนาดตามแบบ
งานสุขาภิบาล	ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ความหนาชั้น 8.5 ระยะเดินท่อจากอาคารถึงมิเตอร์ไม่เกิน 15 เมตร
	ท่อน้ำเสีย	ท่อ PVC ความหนาชั้น 8.5
	ถังบำบัดน้ำเสีย	กำหนดโดยวิศวกร
	ท่อระบายน้ำ	ท่อซีเมนโยหิน ขนาด 8" ต่อจากตัวอาคารลงท่อสาธารณะ ระยะไม่เกิน 15 เมตร
	ก๊อกสนาม	ก๊อกทองเหลือง มาตรฐาน SANWA หรือเทียบเท่า ราคาไม่เกิน 150 บาท/ชิ้น
	ตะแกรงดักกลิ่น	ห้องละ 2 จุด
	บ่อพักน้ำเสีย	บ่อพักสำเร็จรูป 40*40 ซม. ทุกระยะ 6 เมตร หรือทุกมุมหักเลี้ยว



อยู่พอดีรับสร้างบ้าน

รายการวัสดุมาตรฐาน

ชื่อบ้าน : บ้านสบายดี

รหัสบ้าน : UPD-F1-04



หมวด	รายการวัสดุ	รายละเอียด
งานไฟฟ้าแสงสว่าง	ดาวไลท์ทั่วไป	ดาวไลท์ฝังฝ้าหน้ากลม สีขาว ราคารวมหลอด LED 5 - 7 W ราคาไม่เกิน 150 บาท/ชุด
	เต้ารับ	เต้ารับ 3 ขา หน้ากากสีขาว ของ SCHNEIDER หรือเทียบเท่า
งานไฟฟ้ากำลัง	สายเมน ภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของไทยยาซากิ หรือบางกอกเคเบิ้ลหรือเทียบเท่า ระยะจากชายคาถึงมิเตอร์ไม่เกิน 10.00 เมตร (สำหรับ 15 แอมป์)
	สายไฟภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของไทยยาซากิ หรือเทียบเท่าเดิน ร้อยท่อฝังผนัง
	สวิตช์ไฟ	หน้ากาสีขาว ของ PHILIPS หรือเทียบเท่า
	เต้ารับภายนอก	เต้ารับ 3 ขา หน้ากาสีขาว ของ PHILIPS หรือเทียบเท่า พร้อมหน้ากักกันน้ำ
	แผงควบคุมไฟฟ้า	Squared ขนาดตามความเหมาะสม

หมายเหตุ :

1. ราคานี้ไม่รวมงาน Build - in และเครื่องปรับอากาศ บิมน้ำ ถังเก็บน้ำ และฉากันอาบน้ำ
2. ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาวัสดุข้างต้นได้ ผู้ออกแบบจะทำการเสนอรุ่นเทียบเคียงให้เจ้าของโครงการพิจารณา