



HOME LISM

รับออกแบบบ้าน สร้างบ้าน รีโนเวท อาคารทุกประเภท

รายการวัสดุก่อสร้างบ้าน (Standard)

รายการ	รายการวัสดุมาตรฐาน
1. โครงสร้าง	
1.1 เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรง ยาวไม่เกิน 18 เมตร ยกเว้นพื้นที่ต่างจังหวัดที่มีสภาพเป็นดินแข็งหรือไม่สามารถตอกเข็มให้ได้ ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ขนาดตามมาตรฐานตามวิศวกรกำหนด)
1.2 ฐานราก / เสา / คาน	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้เหล็กเสริมหลัก ขนาดมาตรฐานตามวิศวกรกำหนด
1.3 พื้น	พื้นสำเร็จรูปวางบนคาน (บางส่วนหล่อทับที่ตามแบบ)
2. พื้น	
2.1 พื้นทั่วไป	ปูแกรนิตโต้ 60 x 60 ซม. ราคาไม่เกิน 180 บาท / ตร.ม.
2.2 พื้นห้องนอน	ปูแกรนิตโต้ 60 x 60 ซม. ราคาไม่เกิน 180บาท / ตร.ม.
2.3 พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูกระเบื้องเซรามิก ราคาตามกำหนด (ราคาไม่เกิน 150 บาท / ตร.ม.)
2.5 พื้นเฉลียง	ปูกระเบื้องเซรามิก ราคาตามกำหนด (ราคาไม่เกิน 150 บาท / ตร.ม.)
2.6 พื้นระเบียง	ปูกระเบื้องเซรามิก ราคาตามกำหนด (ราคาไม่เกิน 150 บาท / ตร.ม.)
2.9 พื้นห้องครัว	ปูกระเบื้องเซรามิก ราคาตามกำหนด (ราคาไม่เกิน 150 บาท / ตร.ม.)
2.11 ลานซักล้าง	พื้นทำผิวขัดมัน
3. ผนัง	
3.1 ผนังทั่วไป	ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบา และฉาบปูนเรียบ พร้อมทาสีตามแบบกำหนด
3.2 ผนังห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเซรามิก ระดับความสูงจรดฝ้า ราคาตามกำหนด (ราคาไม่เกิน 150 บาท /ตร.ม.)
4. ฝ้าเพดาน	
4.1 ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	กรุยิบซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี ฝ้าเพดานทั่วไปสูง 2.80 ม.
4.2 ฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ	กรุยิบซัมบอร์ดหนา 9 มม. (ชนิดกันชื้น) ฉาบเรียบรอยต่อ ตามแบบกำหนด
4.3 ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา)	กรุฝ้าสมาร์ทบอร์ด โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี
4.4 ฝ้าเฉลียง / ระเบียง / โรงรถ	กรุฝ้า สมาร์ทบอร์ด โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี

5. หลังคา		
5.1 โครงหลังคา		โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ อะเส, อกไก่, จันทัน ตามรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบ
		ทาสีกันสนิม ของ TOA (ยกเว้นแป เป็นกัลป์วาไนท์)
5.2 หลังคา		หลังคาเมทัลชีท หรือตามแบบกำหนด
5.4 เเชิงชาย		ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 6", 8"
6.1 วงกบทั่วไป		ไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน
6.2 วงกบห้องน้ำ		PVC
7. หน้าต่าง		
7.1 หน้าต่างทั่วไป		บานเลื่อนอลูมิเนียมสีขาว กระจกใสหนา 6 มม.
7.2 หน้าต่างห้องน้ำ		บานกระทุ้ง กระจกฝ้าหนา 6 มม. วงกบอลูมิเนียมสีขาว บานเกล็ดสลับ กระจกฝ้าหนา 6 มม. วงกบอลูมิเนียมสีขาว
8. ประตู		
8.1 ประตูทางเข้า		อลูมิเนียมสีขาวเป็นบานเลื่อน หรือตามแบบกำหนด
8.2 ประตูห้องนอน		บานประตูไม้, เมลามีน (ราคาบานละไม่เกิน 1,000 บาท)
8.3 ประตูออกกระเบื้อง		อลูมิเนียมสีขาวเป็นบานเลื่อน หรือตามแบบกำหนด
8.4 ประตูครัว ออกซักล้าง		บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน (ราคาบานละไม่เกิน 1,000 บาท)
8.5 ประตูห้องน้ำ		บานPVC (ราคาบานละไม่เกิน 900 บาท)
9. อุปกรณ์ประตู – หน้าต่าง		
9.1 ลูกบิดประตูทางเข้าหน้าบ้าน		กุญแจลูกบิด หัวกลมใหญ่ หรือตามแบบกำหนด (ราคาไม่เกิน 400 บาท/ชุด)
9.2 ลูกบิดประตูทั่วไป		กุญแจลูกบิด หัวกลม หรือตามแบบกำหนด (ราคาไม่เกิน 400 บาท/ชุด)
9.3 ลูกบิดประตูห้องน้ำ		กุญแจลูกบิด หัวกลม หรือตามแบบกำหนด (ราคาไม่เกิน 300 บาท/ชุด)
9.4 บานพับประตู		บานพับสแตนเลส หรือตามแบบกำหนด
9.5 บานพับหน้าต่าง		บานพับสแตนเลส หรือตามแบบกำหนด
9.6 มือจับ		มือจับซิงค์ หรือตามแบบกำหนด
9.7 กลอนหน้าต่าง		กลอนสแตนเลส หรือตามแบบกำหนด
9.8 กลอนประตู		กลอนสแตนเลส หรือตามแบบกำหนด
9.9 ขอสับ		ขอสับสแตนเลส หรือตามแบบกำหนด
9.10 กันชนประตู		กันชนแม่เหล็ก หรือตามแบบกำหนด
9.11 อุปกรณ์บานเกล็ด		มือหมุนบานเกล็ด หรือตามแบบกำหนด
10. สุขภัณฑ์		
10.1 โถสุขภัณฑ์ แบบชักโครก		อุปกรณ์ครบชุด (ราคาไม่เกิน 2,000 บาท/ชุด)
10.2 อ่างล้างหน้า		อุปกรณ์ครบชุด (ราคาไม่เกิน 1,000 บาท/ชุด)

10.3 ที่ใส่สบู่	(ราคาไม่เกิน 200 บาท/ชุด)
10.4 ที่ใส่กระดาษชำระ	(ราคาไม่เกิน 100 บาท/ชุด)
10.5 สึกบัวสายอ่อน	(ราคาไม่เกิน 300 บาท/ชุด)
10.6 สายชำระ	(ราคาไม่เกิน 200 บาท/ชุด)
10.7 หิ้งวางของ	(ราคาไม่เกิน 200 บาท/ชุด)
10.8 กระจกเงา	(ราคาไม่เกิน 300 บาท/ชุด)
10.9 ราวแขวนผ้า	(ราคาไม่เกิน 200 บาท/ชุด)
10.10 ก๊อกน้ำ	(ราคาไม่เกิน 100 บาท/ชุด)
10.11 ตะแกรงน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ตะแกรงกันกลิ่น ห้องละ 1 ชุด
11. บันได	
11.1 บันได คสล.	โครงสร้าง ค.ส.ล. ลูกนอนปูกระเบื้อง 12"x12" ผิวด้าน หรือตามแบบระบุ
12. งานประปา	
12.1 ท่อน้ำดี ท่อประปา	ท่อเมนใช้ท่อ PVC ขนาด 6 นิ้ว ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร ท่อแยก ใช้ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ความหนาชั้น 8.5
12.2 ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง	ท่อส้วมใช้ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ท่อแยก 2 นิ้ว ความหนาชั้น 8.5
12.3 ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว ความหนาชั้น 5
13. ระบบบำบัดน้ำเสีย	
13.1 ถังบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดสำเร็จรูป 1 ถัง (กำหนดโดยวิศวกร)
13.2 ท่อระบายน้ำ	ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 12.00 เมตร
13.3 บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 40 x 40 ซม. ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
14. งานไฟฟ้า	
14.1 สายเมน ภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของไทยยาซากิ หรือบางกอกเคเบิ้ล หรือเทียบเท่า ระยะจากชายคาถึงมิเตอร์ไม่เกิน 10.00 เมตร (สำหรับ 15 แอมป์)
14.2 สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของไทยยาซากิ หรือเทียบเท่าเดิน ร้อยท่อฝังผนัง
14.3 แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของสแควร์ดี 6 ช่องแบบกล่องเหล็ก
14.4 สวิตช์แสงสว่าง	} ใช้ของ NATIONAL หรือเทียบเท่า ชนิดฝังเรียบ ตามแบบกำหนด
14.5 ปลั๊กไฟฟ้า	
14.6 ดวงโคม	
14.7 ปลั๊กทีวี	
15. งานสี	

15.1 ผนังภายนอก	สีน้ำอะคริลิก ชนิดทากายนอก (ราคาไม่เกิน 500 บาท/GL.)
15.2 ผนังภายใน	สีน้ำอะคริลิก ชนิดทากายใน (ราคาไม่เกิน 500 บาท/GL.)
15.3 ฉนวนกบไม้ เหล็ก ทั่วไป	ทาสีน้ำมัน ทารองพื้น ไม้หรือทากันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง
15.4 บานหน้าต่างภายใน (ถ้าเป็นไม้)	ทาสีน้ำมัน รองพื้น 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง
16. หมวดงานอื่นๆ	
16.1 ราวระเบียง	เหล็ก
16.2 ระแนงกันแดด(ถ้ามี)	โครงคร่าเหล็ก , ไม้ระแนงตราช่าง หรือตามแบบกำหนด
16.3 ตะแกรงน้ำทิ้งพื้นระเบียง	ใช้ตะแกรงรังผึ้งกันผง
16.4 ระบบปลวก	-

* ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุดังกล่าว ตามความเหมาะสม โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และกรณีที่ไม่สามารถจัดซื้อรายการวัสดุข้างต้นได้ ไม่ว่าจะกรณีใดๆก็ตาม ให้ใช้วัสดุเทียบเท่าแทนได้