

รายการวัสดุมาตรฐาน

U-R-SAI บ้านในฝัน



" ใส่ใจทุกรายละเอียด ตรวจสอบวัสดุได้ทุกชั้นตอน มั่นใจในคุณภาพ ด้วยมาตรฐานมืออาชีพ "

1. โครงสร้าง

1.1 โครงสร้างฐานราก

1.1 เสาเข็มตอก	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรง หรือ เข็มเหล็ก 1 เมตร และ ผลทดสอบ Blow count เป็นไปตามแบบ และ วิศวกรกำหนด
1.2 ฐานราก/คาน/พื้นบางส่วน	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ขนาดตามแบบและวิศวกรกำหนด
1.3 พื้นทั่วไป ตัวอาคาร	แผ่นพื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรง (C-PAC Hollow Core slab) ปูทับด้วยเหล็ก Wire Mesh 4 มม. @ 0.20 ม.
	เทคอนกรีตทับหน้า และพื้นบางส่วนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ขนาดตามแบบ และวิศวกรกำหนด
1.4 พื้นระเบียงชั้น 1	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดตามแบบ และวิศวกรกำหนด

2. โครงสร้างบ้าน

2.1 เสาเหล็ก	เหล็กกล้าในซ์ ป้องกันสนิม
2.2 คานเหล็ก ล่าง และ บน	เหล็กกล้าในซ์ ป้องกันสนิม

3. วัสดุปูพื้น

3.1 พื้นชั้นล่างภายในบ้าน	SPC floor click lock ทน 5.5 มม ป้องกันชื้น กันรา กันปลวก และ ป้องกันไฟ (ลูกค้าเลือกใช้ได้)
3.2 พื้นชั้นบนภายในบ้าน	SPC floor click lock ทน 5.5 มม ป้องกันชื้น กันรา กันปลวก และ ป้องกันไฟ (ลูกค้าเลือกใช้ได้)
3.3 พื้นและผนังห้องน้ำภายในบ้าน	ปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 cm. มาตรฐานเกรดเอ (ลูกค้าเลือกใช้ได้)
3.4 พื้นเฉลียงหน้าบ้าน	วัสดุ Engineering Wood เกรดพรีเมียม (ลูกค้าเลือกใช้ได้)
3.5 ติดตั้งบัวพื้น	วัสดุ PVC สีใกล้เคียงกับพื้น

4. ผนัง

4.1 ผนังทั่วไป	วัสดุ EPS Cement Concrete Wall SCG ทน 7-10 cm. ป้องกันเสียง ลดอุณหภูมิ และ ป้องกันลามไฟ
4.2 ผนังห้องน้ำ	กรุด้วยกระเบื้องเซรามิค มาตรฐานเกรดเอ (ลูกค้าเลือกใช้ได้)
4.3 ผนังตกแต่ง หน้าบ้าน	กรุด้วยหินสังเคราะห์ Stone Surface มาตรฐานเกรดพรีเมียม (ตามแบบกำหนด)
4.4 ผนังตกแต่ง ไม้เทียม	วัสดุ Engineering Wood เกรดพรีเมียม (ลูกค้าเลือกใช้ได้) ทนแดด ฝน 25 ปี

5. ฝ้าเพดาน

5.1 ฝ้าภายในทั่วไป	แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc มาตรฐานหรือตามแบบระบุ
5.2 ฝ้าห้องน้ำทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc

6. โครงสร้างหลังคา/หลังคา

6.1 คานหลังคา	คานหลังคาทำจาก เหล็กกล้าในซ์ ป้องกันสนิมทาสีกันสนิม 2 เทียว
6.2 โครงหลังคา	โครงหลังคาทำจาก เหล็กกล้าในซ์ ป้องกันสนิมทาสีกันสนิม 2 เทียว
6.3 หลังคา	หลังคา Metal Sheet เกรดพรีเมียม แบบแซนวิช มีฉนวนป้องกันความร้อน หนา 2 นิ้ว(สีตามแบบกำหนด)

7. หน้าต่าง

7.1 หน้าต่างทั่วไปและวงกบ	อลูมิเนียม Powder Coated ออบสีดำด้าน หนา 1.50 มม. กระจกใสเขียวตัดแสงหนา 5-6 มม.
---------------------------	---

8. ประตู

8.1 ประตูห้องน้ำ	อลูมิเนียม Powder Coated ออบสีดำด้าน หนา 1.50 มม. กระจกใสเขียวตัดแสงหนา 5-6 มม.
8.2 ประตูทางออก	อลูมิเนียม Powder Coated ออบสีดำด้าน หนา 1.50 มม. กระจกใสเขียวตัดแสงหนา 5-6 มม.

9. สุขภัณฑ์

9.1 โถส้วมนั่งราบชักโครก	โถส้วมพร้อมอุปกรณ์ (ราคาชุดละไม่เกิน 5,000 บาท)
9.2 เคาเตอร์ และ อ่างล้างหน้า	เคาเตอร์สำเร็จรูป พร้อมอ่างล้างหน้า (ราคาชุดละไม่เกิน 5,000 บาท)
9.3 ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	ก๊อกพร้อมอุปกรณ์ (ราคาชุดละไม่เกิน 600 บาท)
9.4 ที่ใส่สบู่	ที่ใส่สบู่ (ราคาชุดละไม่เกิน 500 บาท)
9.5 ที่ใส่กระดาษชำระ	ที่ใส่กระดาษชำระ (ราคาชุดละไม่เกิน 800 บาท)
9.6 ฝักบัวก้านแข็ง / ฝักบัวสายอ่อน	ฝักบัวพร้อมอุปกรณ์ (ราคาชุดละไม่เกิน 5,000 บาท)
9.7 สายชำระ	สายชำระพร้อมอุปกรณ์ (ราคาชุดละไม่เกิน 800 บาท)
9.8 ก๊อกน้ำล้างพื้นในห้องน้ำ	ก๊อกพร้อมอุปกรณ์ (ราคาชุดละไม่เกิน 800 บาท)
9.9 กระจกเงา	กระจกเงาพร้อมอุปกรณ์ (ราคาชุดละไม่เกิน 2,000 บาท)
9.10 กระจกกันห้องน้ำ	กระจกเทมเปอร์หนา 8 mm. (ราคาชุดละไม่เกิน 12,000 บาท)
9.11 ราวแขวนผ้า	ราวแขวนผ้าพร้อมอุปกรณ์ (ราคาชุดละไม่เกิน 1,000 บาท)

10. บันไดภายใน	
10.1 โครงสร้างบันได	เหล็กดัดขึ้นรูป ป้องกันสนิมทาสีกันสนิม 2 เทียว
10.2 ราวบันได	เหล็กดัดขึ้นรูป ป้องกันสนิมทาสีกันสนิม 2 เทียว
10.3 ลูกนอน	ไม้สำเร็จรูปหนา 20 cm. (สีตามแบบกำหนด)
11. งานประปา	
11.1 ท่อเมนภายใน (มอก.)	ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4" ผลัดกันท่อน้ำไทย หรือ SCG
11.2 ท่อแยกภายใน (มอก.)	ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" ผลัดกันท่อน้ำไทย หรือ SCG
	(เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์เชื่อมต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง)
12. ระบบระบายน้ำ	
12.1 ท่อระบายน้ำฝน	ท่อ PVC ผลัดกันท่อน้ำไทย หรือ SCG
12.2 ท่อโศโครก	ท่อ PVC ผลัดกันท่อน้ำไทย หรือ SCG
12.3 ท่อน้ำทิ้งภายใน	ท่อ PVC ผลัดกันท่อน้ำไทย หรือ SCG
12.4 FLOOR DRAIN	ผลัดกันท่อน้ำ COTTO หรือ เทียบเท่า ขนาด Ø 2" จำนวน 8 จุด
13. งานไฟฟ้า	
13.1 การเดินสาย	เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน สายไฟฟ้าของ Thai YAZAKI หรือเทียบเท่า ที่ได้รับมาตรฐาน มอก.
13.2 แผงควบคุมไฟฟ้า	ตู้ไฟฟ้า ขนาด 6 ช่อง ผลัดกัน Schneider จำนวน 1 จุด
13.3 สวิตช์	ผลัดกันของ PANASONIC หรือ HACO จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ(ส่งแบบให้อนุมัติก่อนติดตั้ง)
13.4 ปลั๊กไฟฟ้า	ผลัดกันของ PANASONIC หรือ HACO จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ(ส่งแบบให้อนุมัติก่อนติดตั้ง)
13.5 สายไฟของเครื่องปรับอากาศ	เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศพร้อม สวิตช์ตัดตอนทุกห้องนอนมาตรฐาน มอก.
14. ระบบสื่อสาร	
14.1 ปลั๊ก ทีวี	ผลัดกันของ PANASONIC หรือ HACO จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ (ลูกค้าเลือกใช้ได้)
15. งานสี	
15.1 ผนังภายนอก	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA 4Season สีชนิดด้าน ทา 2เทียว
15.2 ผนังภายใน	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA 4Season สีชนิดด้าน ทา 2เทียว
15.3 ฝ้าภายนอก / เชิงชาย	ทาสีรองพื้น 1เทียว ,ทาสีน้ำอะครีลิค TOA 4Season สีชนิดด้าน ทา 2เทียว
15.4 ฝ้าภายใน (สีขาว)	ทาสีรองพื้น 1เทียว ,ทาสีน้ำอะครีลิค TOA 4Season สีชนิดด้าน ทา 2เทียว
15.5 ฝ้าเหล็ก	ทาสีรองพื้นกันสนิม 2 เทียว ทาสีน้ำมัน TOA GLIPTON (ชนิดด้าน) 2 เทียว

หมายเหตุ:

- วัสดุ และอุปกรณ์ที่ระบุไว้** บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
- วัสดุเทียบเท่า**
รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากสินค้าขาดตลาด และหรือเลิกผลิต ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงต้องมีคุณภาพและมาตรฐานใกล้เคียงกับมาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยที่ลูกค้าอนุมัติก่อนติดตั้ง
- รายการดำเนินงาน และก่อสร้างอื่นที่ไม่รวมรายการ ดังต่อไปนี้**
 - งานถมดิน
 - การตกแต่งภายใน เฟอร์นิเจอร์ หรือ ไฟประดับตกแต่ง อย่างเช่นไฟระย้า
 - งานจัดสวนนอกเหนือจากที่โครงการดำเนินการให้
 - งานมุงลาด และ เหล็กดัด
 - เครื่องปรับอากาศ
 - ถังเก็บน้ำสำรอง
 - งานระบบท่อฉีดปลวก
 - ท่อระบายน้ำ
 - ถังแซ็ค
- ราคาวัสดุและราคาอุปกรณ์ที่ลูกค้าต้องการ** เกินกว่ามาตรฐานที่บริษัทกำหนดให้ ส่วนเกินลูกค้าจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยต้องชำระส่วนที่เกินนี้เองทั้งหมด
- กรณีวัสดุและราคาอุปกรณ์ที่ลูกค้า** ต้องการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมมากกว่ามาตรฐานหรือในแบบที่บริษัทกำหนดให้ ลูกค้าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่บริษัทฯ ทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 15 วัน และทางบริษัทจะมีค่าดำเนินการเพิ่มเติมจากราคาประเมินจริง 15%