

Verkaufsdokumentation

Mehrfamilienhaus mit 17 Eigentumswohnungen
Grenzstrasse 4, CH-2558 Aegerten



Kontakt

tetRa immo AG

Hauptbahnhofstrasse 12, CH-4500 Solothurn

DEUTSCH

M +41 79 911 17 17
info@tetraimmoag.ch

T +41 32 621 65 65

FRANCAIS

M +41 79 293 50 15
www.tetraimmoag.ch



Inhaltsverzeichnis

Kurzbeschrieb	.....	1
Die Gemeinde	.....	1
Lage im Dorf	.....	2
Quartierlage	.....	2
Basisdaten	.....	3
Baubeschrieb / Ausbau	.....	3
Wichtigste Partner zum Bauen	.....	11
Umgebungsplan / Pläne	.....	12
Verkaufspreise	.....	35
Termine	.....	37

Kurzbeschreibung

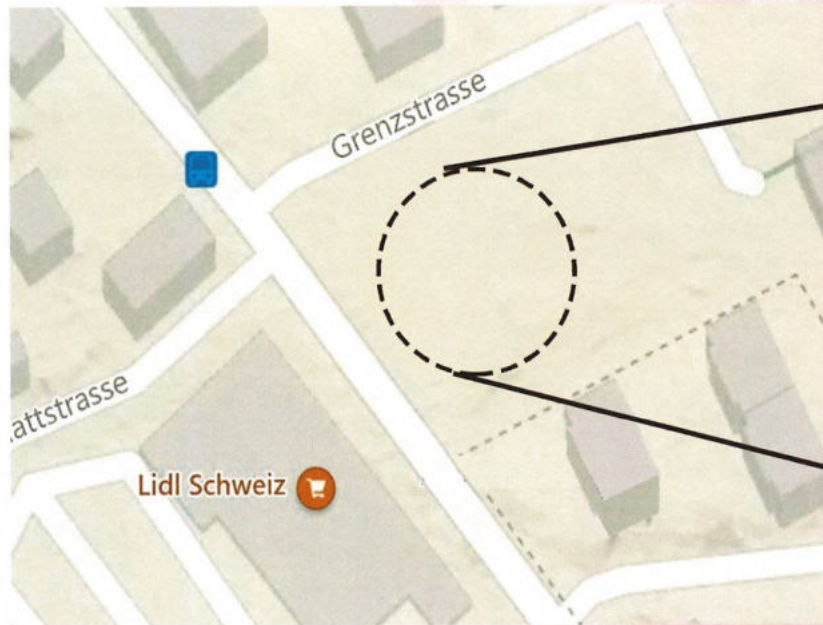
Zentral, aber ruhig gelegen entsteht ein begehrter Lebensraum mit 17 Eigentumswohnungen. Die Architektur zeichnet sich durch klare und moderne Formen aus. Die großzügigen Wohnflächen mit viel Licht und guter Ausstattung sind die Hauptmerkmale der Liegenschaft. Im Weiteren ist die ebenso durchdachte Außen Raumgestaltung erwähnenswert.

Die Gemeinde

Aegerten liegt auf 440 Meter ü. Meer mit ihren ca. 2'300 Einwohnern mitten im Naherholungsgebiet Seeland. Auf der Achse zwischen Lyss und Biel im Verwaltungskreis Biel/Bienne gelegen, ist sie die ideale Wohngemeinde im Berner Seeland. Wer die Vorzüge des Landlebens geniessen und gleichzeitig aber nicht auf die unmittelbare Nähe zur Stadt verzichten will, ist hier gerade richtig. Kurze Distanzen und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr machen es möglich.



Lage im Dorf



Quartierlage



Basisdaten

Hauptparzelle	:	GB 686+1238
Parzellengrösse	:	3'993 m ²
Baujahr	:	Neubau (Bezug voraussichtlich Juni 2024)
Dienstbarkeiten	:	Gemäß Grundbuchauszug

Baubeschrieb / Ausbau

Alle nachfolgend aufgeführten Leistungen sind im Kaufpreis eingerechnet :

- Die Landkosten
- Aufnahmen und Abklärungen
- Die Zufahrt und alle Werkleitungsanschlüsse bis zur Parzellengrenze vorhanden
- Einmessen des Gebäudes und Abstände durch Geometer
- Abbruch und Entsorgung des bestehenden Gebäudes inkl. Umgebung

Baugrubenaushub

- Sämtliche Aushub- und Wiedereinfüllungsarbeiten, An- und Aufschüttungen, Abtransport und Materiallieferungen usw.
- Kieskoffer für den Vorplatz

Baumeisterarbeiten

- Baustelleneinrichtung mit den erforderlichen Geräten und Maschinen
- Notwendige Gerüste zur Erstellung der Fassaden-, Satteldach- und Spenglerarbeiten
- Baumeisteraushub für Fundamentvertiefungen und Kanalisationen
- Kanalisation im Gebäude, inkl. der notwendigen Nebenarbeiten wie Formstücke, Schächte, usw.
- Tragkonstruktion und die Obergeschosse Decken und Wände in Massivbauweise (Backstein, Kalksandstein oder Beton)

Schutzraumbauteile

Es wird ein Schutzraum geplant. Dieses befindet sich im Haus A.

Bauweise / Rohbau

Massive Bauweise und die Geschosdecken bestehen aus Stahlbeton. Die Fassadenmauern und Innenmauerwerke bestehen aus Backsteinen, Kalksandsteinen oder Betonwänden je nach Anforderung von Statik und Schall gemäß den Vorgaben von Bauingenieur und Bauphysiker.

Dach (Solardach)

Die 3 Häuser A, B und C besitzen ein Satteldach. Die Satteldachkonstruktion mit Wärmedämmung und Isolation nach Anforderungen des Bau- und Energiegesetzes. Die Dächer der Häuser mit westlicher Ausrichtung haben Indach Photovoltaik Anlage. Die Dächer mit östlicher Ausrichtung besitzen Ziegel.

Fenster

Holz-/ Metallfenster mit 3-facher Isolierverglasung sind vorgesehen. Fenster, welche geöffnet werden können, sind mit Drehkippflügel ausgestattet. Anforderungen an Fenster gemäß Wärmedämmnachweis werden gewährleistet. Alle Fenster im Erdgeschoss mit Einbruch (RC1) und Griff abschließbar ausgestattet.

Verputzte Außenwärmedämmung

Alle Fassaden werden mit verputzter Außenwärmedämmung versehen. Wärmedämmungen entsprechen den energetischen Anforderungen. Fassade wird gestrichen.

Heizung, Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpe und Wärmegewinnung mit Luft / Wasser. Die Fußbodenheizung ist in den Unterlagsböden verlegt. Der Warmwasserstandsspeicher verfügt über ausreichende Kapazität für alle Wohnungen. Raumtemperatur ist regulierbar mit elektrischen Raumthermostaten. Wärmemessung pro Wohneinheit geplant

Photovoltaik-Anlage

Für alle Häuser sind Indach Solar Photovoltaik-Anlage vorgesehen.

Schwedenofen

In den Dachwohnungen sind je ein Schwedenofen als Option vorbereitet.

Personenaufzug

Der Schindler Personenaufzug garantiert Zuverlässigkeit und Komfort für 8 Personen und/oder 630 Kg. Rollstuhlgängig und Haltestellen auf allen Geschossen (UG-DG).

Wohnungseingangstüren

Wohnungseingangstüren bestehen aus Holz und dichten mit Gummidichtungen ab. Zudem erfüllen sie die Brandschutzvorgaben. Türdrücker Garnitur in Chromnickelstahl. Schließzylinder nach Schließplan.

Raumhohe Innentüren in Holz

Futtertüren raumhoch und weiß beschichtet mit Drückergarnitur. Zwischentüren im Untergeschoss wo nötig in EI30 Ausführung.

Fugendichtungen

Fugendichtungen bei Fassadendilatationen und Anschlüsse sowie bei den verputzten Wänden wo nötig, in dauerelastischem Kitt

Schließanlage

Sicherheitsanlage KESO oder gleichwertiges Produkt bei Hauseingangstüre. Pro Wohnung ist eine Zylinderanlage mit 5 Schlüsseln vorgesehen. Mit Hilfe eines Schließplanes öffnet der Schlüssel die Haupteingangstüre, Wohnungseingangstüre, Briefkasten, Keller, Veloraum und auch die Einfahrt in die Einstellhalle. Im Weiteren kann das Einstellhallentor mit einem Funksender geöffnet werden.

Schreinereiarbeiten

Garderobenschränke im Eingangsbereich jeder Wohnung sind eingerechnet. Vor allen Fenstern in den Wohnungen , ist eine Vorhangschiene vorgesehen, welche direkt auf die Decke montiert wird.

Untergeschoss

Boden mit Beton geglättet (abtaloschiert). Boden und Wände werden roh gelassen.

Baureinigung

Bauschlussreinigung als Endreinigung vor Bezug. Kanalisationsreinigung, sprich spülen, wenn nötig der Grundkanalisation mit Hochdruck vor Abnahme mit den Behörden.

Briefkasten

Briefkastenanlage befindet sich vor der Haupteingangstüre und entspricht der schweizerischen Postnorm.

Umgebung

Terraingestaltung erfolgt gemäß bewilligtem Gestaltungsplan. Hauszugänge und Fußwege mit Sickersteine. Spielplatzgestaltung mit Spielgerät und Sitzbank.

Storen und Sonnenschutz

Verbund-Raffstoren aus Aluminium, elektrische Antriebe für sämtliche Storen. Im Aussenbereich gibt es für jede Wohnung gemäss Plan je eine Kassettenmarkise, welcher mit einem Elektromotor angetrieben wird für den optimalen Sonnenschutz.

Elektrische Installation

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen entsprechen dem heutigen Standard wie z.B. Multimedia, Internet, TV, Radio und Telefon. Ausführung gemäß Elektroplan.

Videogegensprechanlage

Vor jedem Haupteingangstüre des Hauses ist eine Videogegensprechanlage vorgesehen

E-Mobility

Im Untergeschoss wird ein Band für alle Einstellhallenplätze vorgesehen damit bei Bedarf ein Ladegerät angeschlossen werden kann

Wand- und Deckenoberflächen

Alle Wände in den Wohnungen und im Treppenhaus wird mit Grundputz und Abrieb 1.5 mm ausgeführt. Decken in Wohnungen und im Treppenhaus wird in Weißputz glatt ausgeführt. Wände und Decken werden in Weiß gestrichen. In den Ecken Wände/Decken wird ein Schwedenschnitt gemacht.

Küchen

Küchenhersteller ist Sabag AG und alle Küchengeräte sind von der Marke V-ZUG. Lassen sie sich für Ihr Kochparadies von den Swiss Made-Küchen von Sabag bereits inspirieren. LED-Beleuchtung, Rückwand aus Glas und die Abdeckung in Granit 20mm dick sind neben den gut angeordneten Geräten ein Blickfang.

Geräte in den Wohnungen sind folgende:

- V-Zug Kühl-Gefrierkombination
- V-Zug Geschirrspüler
- V-Zug Steamer / Backofen
- V-Zug Glaskeramikkochfeld mit Induktion
- V-Zug Einbaudunstabzug, Umluft mit Aktivkohlefilter

Das Bruttobudget für die Küchen in den Erd-und Obergeschosswohnungen betragen jeweils 30'000 CHF. Beträge sind inkl. MwSt. In den Dachwohnungen beträgt das Budget 25'000 CHF inkl. MwSt. Brutto.

Lüftung

Küchenabluft wird mit Umluft und Aktivkohlefilter gereinigt. Nasszellen in den Wohnungen werden mit einer mechanischen Lüftung übers Dach abgeführt. Steuerung erfolgt über Lichtschalter.

Sanitärbereich

Alle Wohnungen außer die Dachwohnungen verfügen über 2 Nasszellen. Sanitas Troesch ist der kompetente Lieferant der Badezimmerausstattungen (Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank, Armaturen, usw). Dafür beträgt das Budget für die Erd- und Obergeschosswohnungen jeweils 18'000 CHF inkl. MwSt. und für die Dachwohnungen jeweils 9'000 CHF inkl. MwSt. Sofern technisch machbar, bestimmt der Kunde selbst die Anordnung und Auswahl.

Enthärtungsanlage

Jedes Haus hat seine eigene Enthärtungsanlage im Technikraum.

Unterlagsboden

Wärme- und Trittschalldämmung mit jeweiliger Trennlage aus PE-Folie. U-Boden wird mit Trennstreifen von Wand getrennt.

Bodenbeläge

Bodenbeläge bei SABAG AG frei wählbar. Budgetbetrag beträgt insgesamt 135 CHF/m² fertig verlegt inkl. Material, Sockel und allen Nebearbeiten. Für keramische Platten und Parkett sind 65 CHF/m² (Home-Line) für das Material als Bruttopreis inkl. MwSt. inbegriffen.

Terrasse / Balkone

Die Böden werden mit Feinsteinzeug (60x60) verlegt. Das Geländer besteht aus Glaskonstruktion mit Chromstahlpfosten und Handlauf.

Wandbeläge in den Nasszellen

Analog wie bei den Bodenbelägen. In den Duschen bis an die Decke gerechnet. Lavabo + WC Wand etwa halber Höhe. Alle restlichen Flächen werden Abrieb mit 1.5 mm gemacht.

Gedeckter Sitzplatz

Gedeckter Sitzplatz wird mit Gartenplatten verlegt.

Waschmaschine / Tumbler

Jede Wohnung hat im Eingangsbereich eine Schulthess Waschmaschine- und einen Schulthess Tumbler im Garderobenschrank. Gegen Aufpreis kann der Kunde auch die Waschmaschine und Tumbler in seinen eigenen Keller installieren lassen.

Veloplatz

Es gibt genügend Abstellplätze draussen und in der Einstellhalle gibt es ein abschliessbarer Veloraum.

Einstellhallenplätze

Es ist für jede Wohnung mindestens ein Einstellhallenplatz vorgesehen welches dazu gekauft werden kann. Die Einstellhallenplätze sind gekennzeichnet.

Versickerungsanlage

Zwei unterirdische Muldenversickerungsanlagen sind geplant für das Regenwasser des Hauptdaches.

Honorare

Sämtliche Honorare bei Ausführung gemäß Baubeschrieb sind enthalten.

Zuleitung

Erschließung ab Anschlusspunkt nach Angabe und Vorschrift des zuständigen Werkes Wasser, Strom, TV und Telefon.

Allgemein

Sie haben die Möglichkeit, dem Planer Ihre persönlichen Ausbaumünsche soweit es möglich ist in Auftrag zu geben. Mehrkosten werden separat abgerechnet.

Gebühren

Kosten für sämtliche Bewilligungsgebühren sind inklusive. Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrizität, TV, Radio und Wasser sind inklusive.

Kellerabteil

Zu jeder Wohnung gehört 1 Kellerabteil, welcher im Preis inbegriffen ist. Weiterer Kellerabteil kann dazu gekauft werden. Alle Kellerwände werden mit Kalksteinen gemauert.

Wichtigste Partner zum Bauen

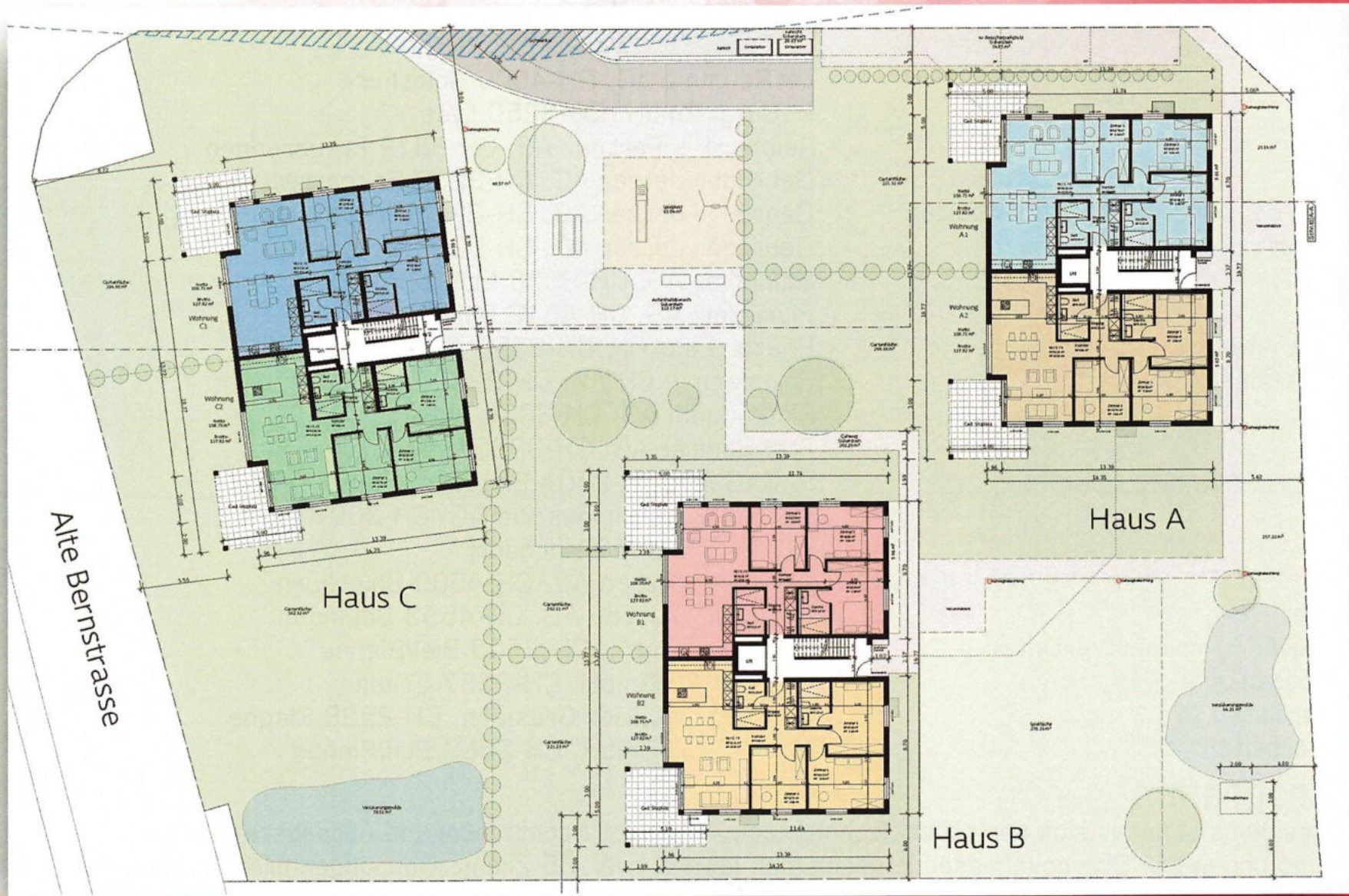
Es wurde Acht gegeben, mit den renommierten Unternehmen in der Region zu arbeiten:

Bauleitung	: tetRa immo AG, CH-4500 Solothurn
Architekt	: M. Bürgi GmbH, CH-3250 Lyss
Bauingenieur	: Reinhard + Partner AG, CH-3312 Fraubrunnen
Aushub	: Gebrüder Jetzer AG, CH-3253 Schnottwil
Baumeisterarbeiten + Mauerwerkarbeiten	: Gebrüder Jetzer AG, CH-3253 Schnottwil
Umgebungsarbeiten	: Gebrüder Jetzer AG, CH-3253 Schnottwil
Personenlift	: Schindler AG, CH-6030 Ebikon
Satteldach	: Fluri Holz AG, CH-4512 Bellach
Elektroinstallation	: Pfister Electric, CH-2558 Aegerten
Photovoltaik-Anlage	: Feldmann + CO AG, CH-3250 Lyss
Heizung	: Riedo Klima AG, CH-3008 Bern
Sanitär	: Frei Sanitär AG, CH-3250 Lyss
Küchenbau + Garderobe + Türen	: SABAG AG, CH-2504 Biel/Bienne
Bauakustik	: Gartenmann Engineering AG, CH-3001 Bern
Fenster	: 4B AG, CH-6280 Hochdorf
Storen	: Schenker Storen AG, CH-4500 Solothurn
Gerüstbauer	: Plan B Gerüstbau AG, CH-4553 Subingen
Fassadenbauer + Innenputzarbeiten	: Baronello GmbH, CH-2503 Biel/Bienne
Unterlagsboden	: Swiss Floor GmbH, CH-2557 Studen
Schreinerarbeiten	: Menuiserie Olivier Grosjean, CH-2536 Plagne
Spenglereiarbeiten	: BiennaDach GmbH, CH-2503 Biel/Bienne

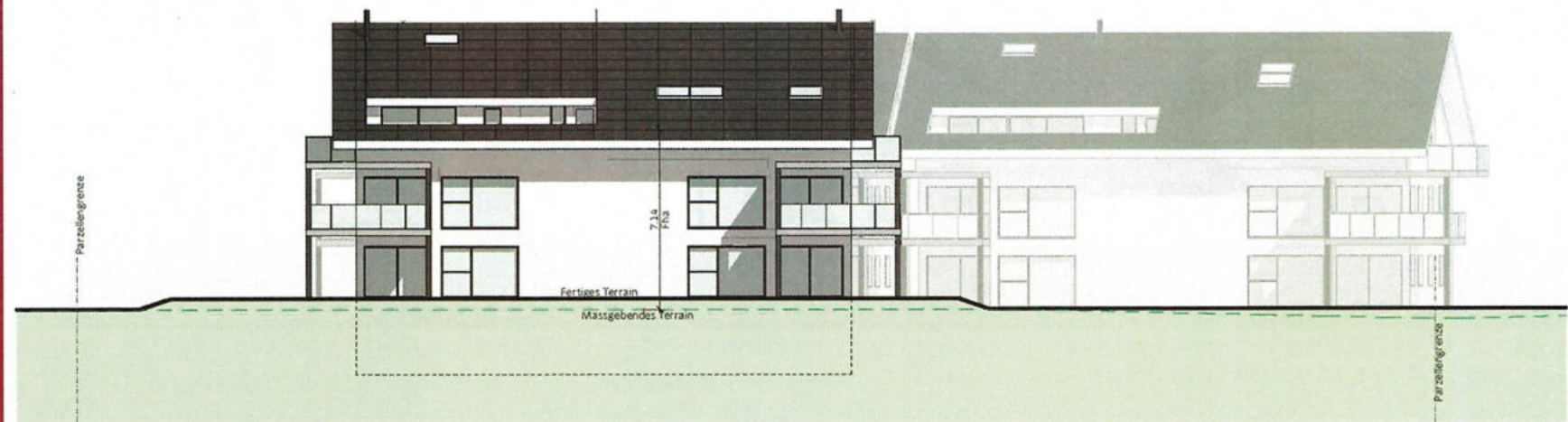
Raumprogramm

Im Untergeschoss befindet sich der Keller, Technikraum, Veloraum, Schutzraum und Autoabstellplätze. Im Erdgeschoss und in den Obergeschossen befinden sich jeweils zwei 4.5 Zimmerwohnungen pro Stockwerk. Im Dachgeschoss von Haus A+C sind jeweils zwei 3.5 Zimmerwohnungen geplant mit jeweils einer Terrasse und einem Balkon. Im Dachgeschoss von Haus B befindet sich eine 3.5 Zimmerwohnung mit zwei Terrassen und einem Balkon. Der Zugang zu dieser Wohnung erfolgt direkt mit dem Lift oder über die Treppe.

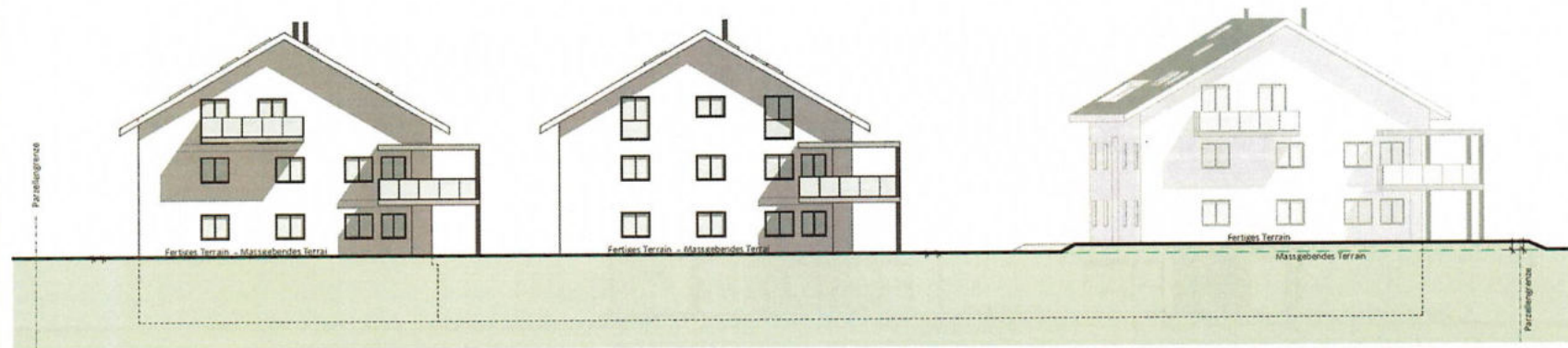
Umgebungsplan



Westfassade



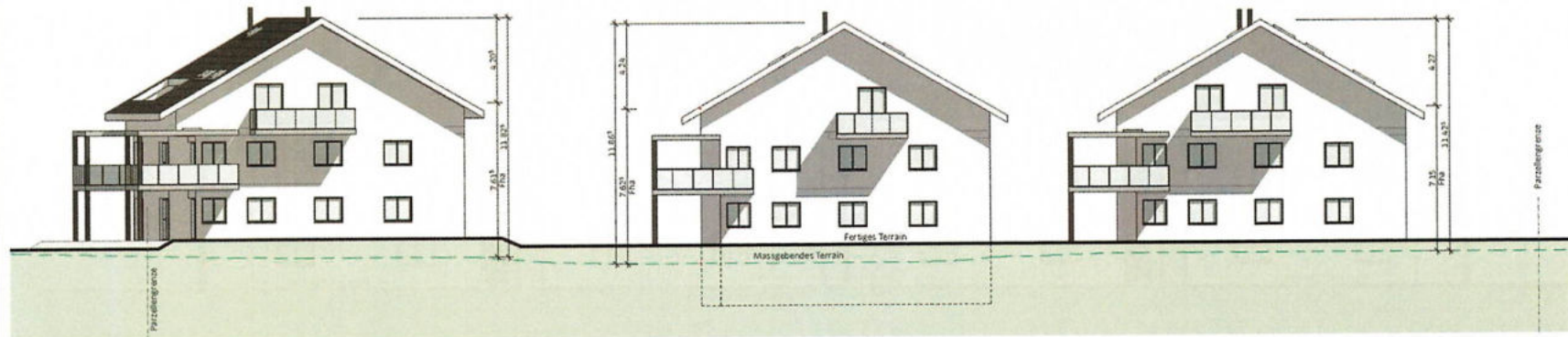
Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Untergeschoss

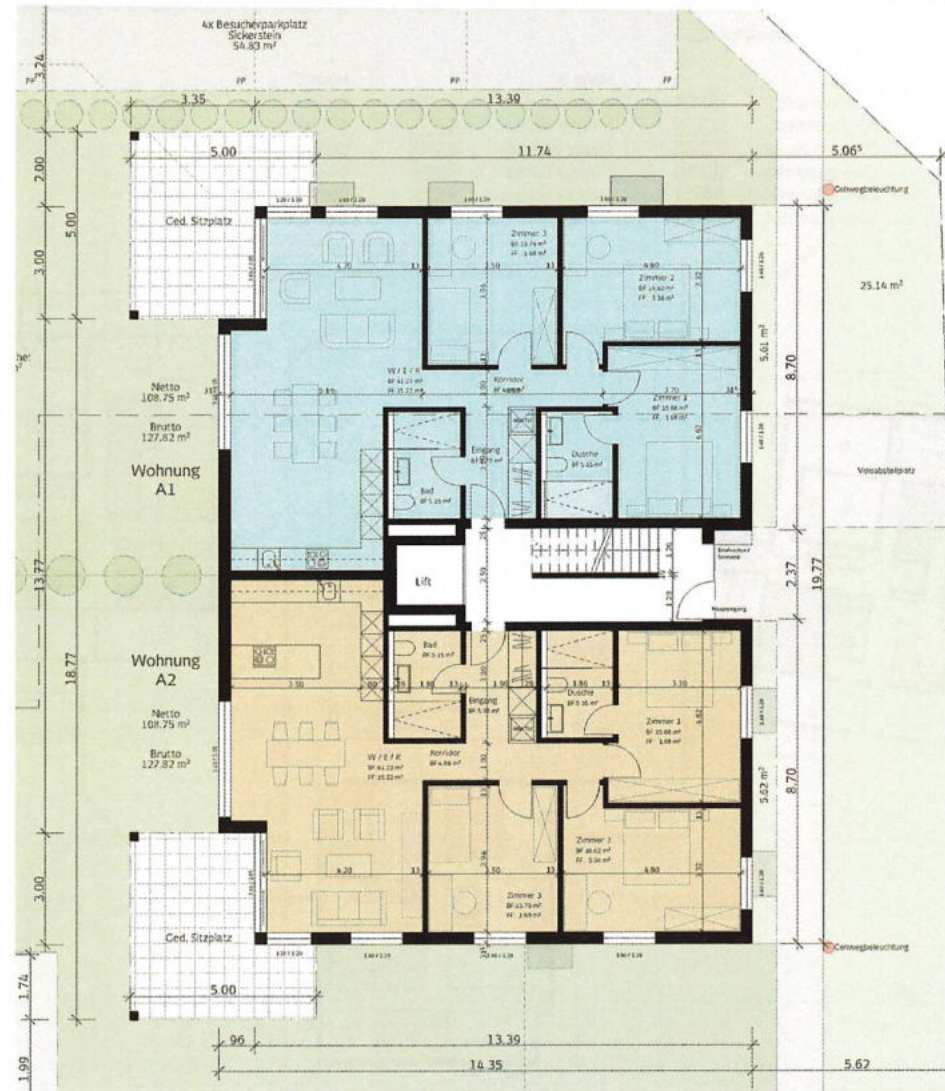
Wohnungsbezeichnung

Haus A		Haus B		Haus C	
Erdgeschoss	A1	Erdgeschoss	B1	Erdgeschoss	C1
Erdgeschoss	A2	Erdgeschoss	B2	Erdgeschoss	C2
Obergeschoss	A3	Obergeschoss	B3	Obergeschoss	C3
Obergeschoss	A4	Obergeschoss	B4	Obergeschoss	C4
Dachgeschoss	A5	Dachgeschoss	B5	Dachgeschoss	C5
Dachgeschoss	A6			Dachgeschoss	C6



Erdgeschoss Haus A

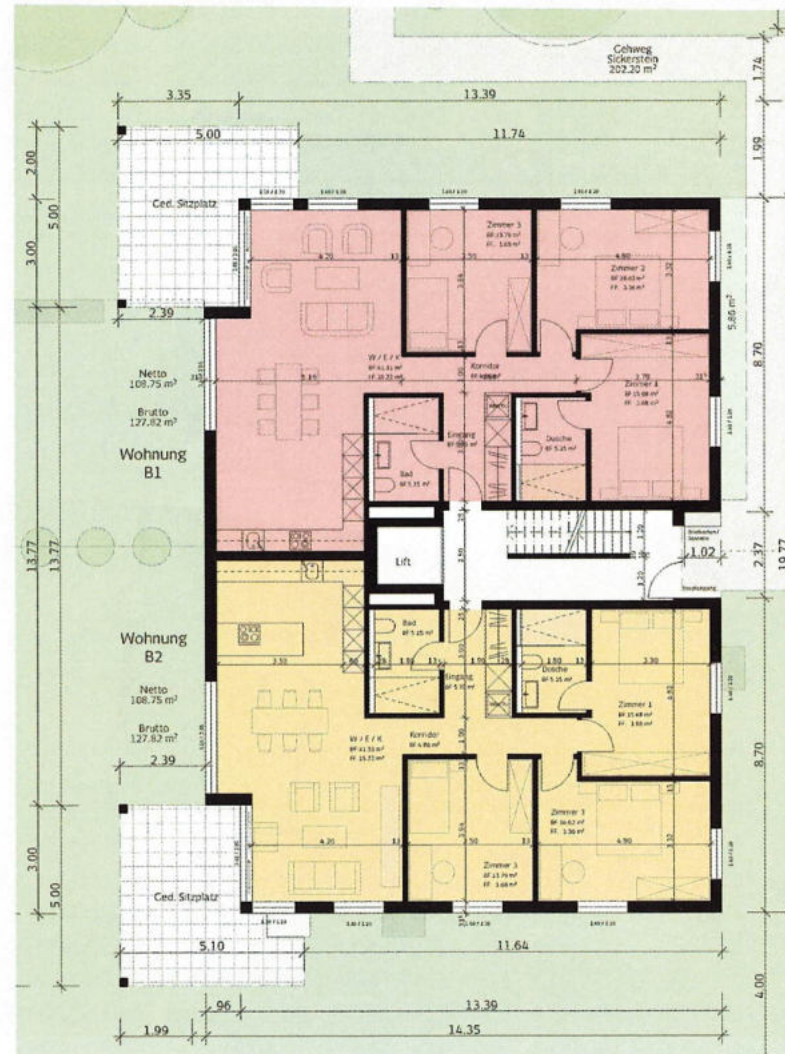
Wohnung Nr. A1	in m ²
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
<hr/>	
+ Sitzplatz + Gartenteil	221,51



Wohnung Nr. A2	in m ²
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
<hr/>	
+ Sitzplatz + Gartenteil	298,66

Erdgeschoss Haus B

Wohnung Nr. B1	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
<hr/>	
+ Sitzplatz + Gartenteil	262,11



Wohnung Nr. B2	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
<hr/>	
+ Sitzplatz + Gartenteil	221,23

Erdgeschoss Haus C

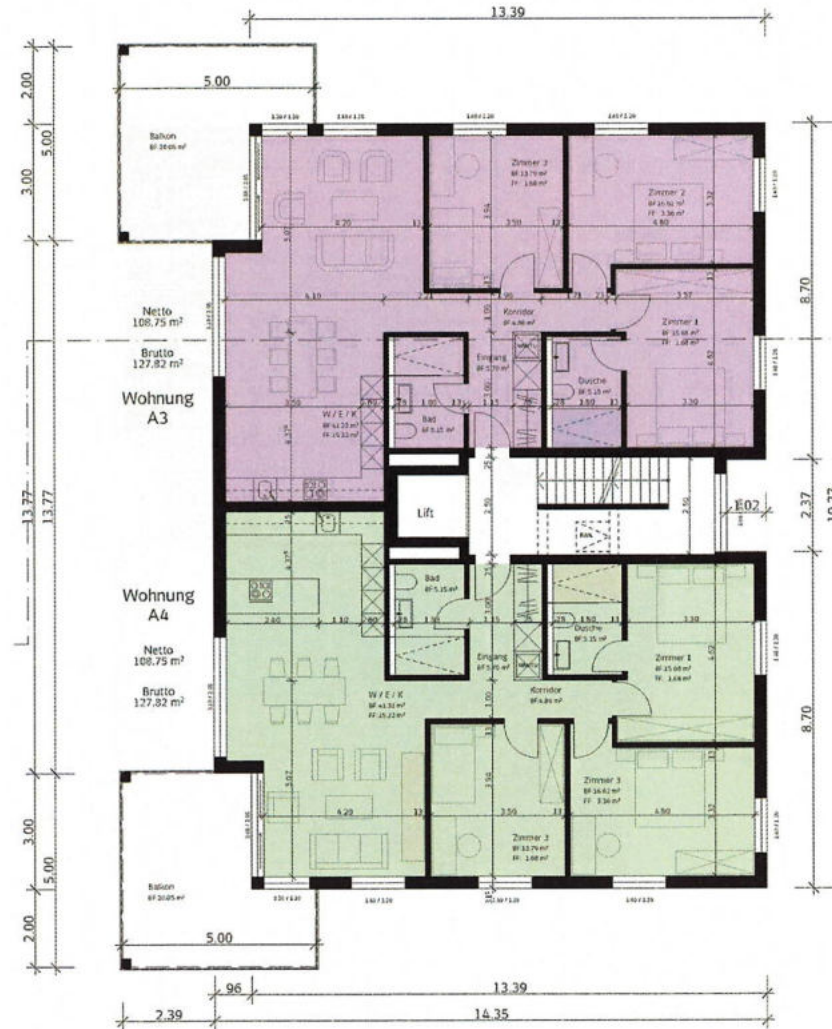
Wohnung Nr. C1	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
<hr/>	
+ Sitzplatz + Gartenteil	294,96



Wohnung Nr. C2	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
<hr/>	
+ Sitzplatz + Gartenteil	562,32

Obergeschoss Haus A

Wohnung A3	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
+ Balkon	20,05

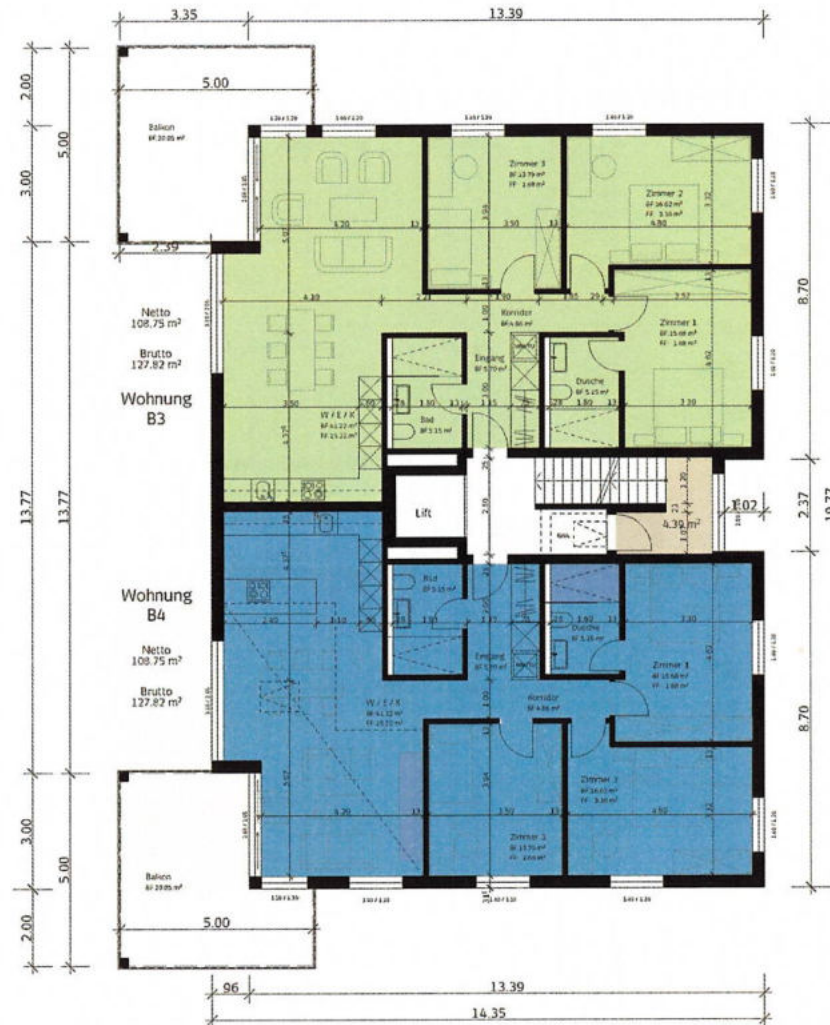


Wohnung A4	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
+ Balkon	20,05

Obergeschoss Haus B

Wohnung B3	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
+ Balkon	20,05

VERKAUFT



Wohnung B4	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
+ Balkon	20,05

VERKAUFT

Obergeschoss Haus C

Wohnung C3	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
+ Balkon	20,05



Wohnung C4	in m2
Eingang	11,14
+ Zimmer 1	15,68
+ Zimmer 2	16,62
+ Zimmer 3	13,79
+ Wohnen / Küche	41,22
+ Bad / WC	5,15
+ Dusche / WC	5,15
<hr/>	
= Netto Wohnfläche	108,75
-> Brutto Wohnfläche	127,82
+ Balkon	20,05

Dachgeschoss Haus A

Wohnung A5 in m²

Wohnzimmer / Küche / Korridor : 43,71 m²
 + Dusche / WC : 6,28 m²
 + Zimmer 1 : 14,40 m²
 + Zimmer 2 : 15,46 m²

= Netto Wohnfläche : 79,81m²

->Brutto Wohnfläche : 92,54m²

+ Terrasse 19,35 m²
 + Balkon 10,00 m²



Wohnung A6 in m²

Wohnzimmer / Küche / Korridor : 42,74 m²
 + Dusche / WC : 6,13 m²
 + Zimmer 1 : 15,70 m²
 + Zimmer 2 : 15,15 m²

= Netto Wohnfläche : 79,63m²

->Brutto Wohnfläche : 91,75m²

+ Terrasse 16,70 m²
 + Balkon 10,00 m²

Dachgeschoss Haus B

Wohnung B5 in m²

Wohnzimmer / Küche / Korridor	: 73,44 m ²
+ Dusche / WC	: 6,28 m ²
+ Zimmer 1	: 10,95 m ²
+ Zimmer 2	: 15,65 m ²
+ Bad	: 7,96 m ²

= Netto Wohnfläche : 114,28m²

-> Brutto Wohnfläche : 143,44m²

+ Terrasse 1	19,35 m ²
+ Terrasse 2	12,71 m ²
+ Balkon	7,10 m ²

VERKAUFT



Dachgeschoss Haus C

Wohnung C5 in m²

Wohnzimmer / Küche / Korridor : 43,71 m²
 + Dusche / WC : 6,28 m²
 + Zimmer 1 : 14,40 m²
 + Zimmer 2 : 15,46 m²

= Netto Wohnfläche : 79,81m²

->Brutto Wohnfläche : 92,54m²

+ Terrasse 19,35 m²
 + Balkon 10,00 m²



Wohnung C6 in m²

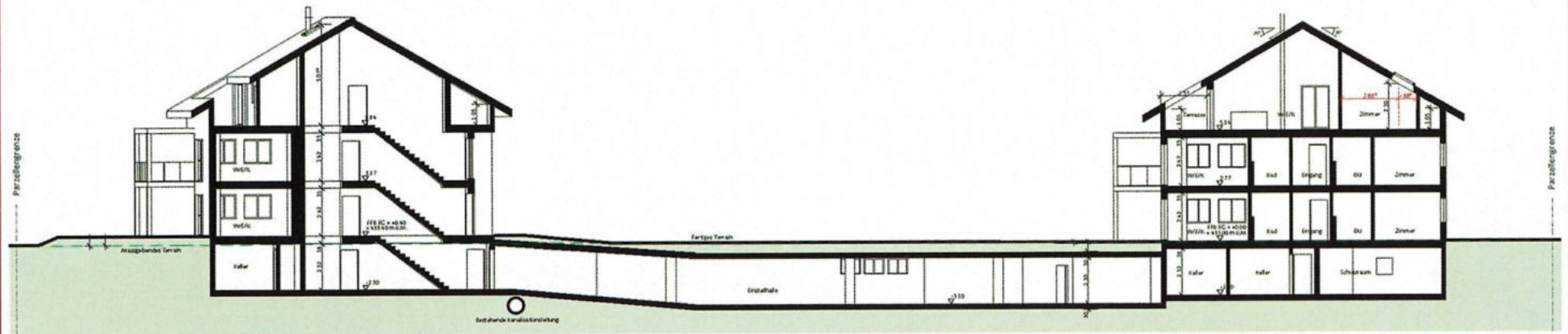
Wohnzimmer / Küche / Korridor : 42,74 m²
 + Dusche / WC : 6,13 m²
 + Zimmer 1 : 15,70 m²
 + Zimmer 2 : 15,15 m²

= Netto Wohnfläche : 79,63m²

->Brutto Wohnfläche : 91,75m²

+ Terrasse 16,70 m²
 + Balkon 10,00 m²

Schnitt



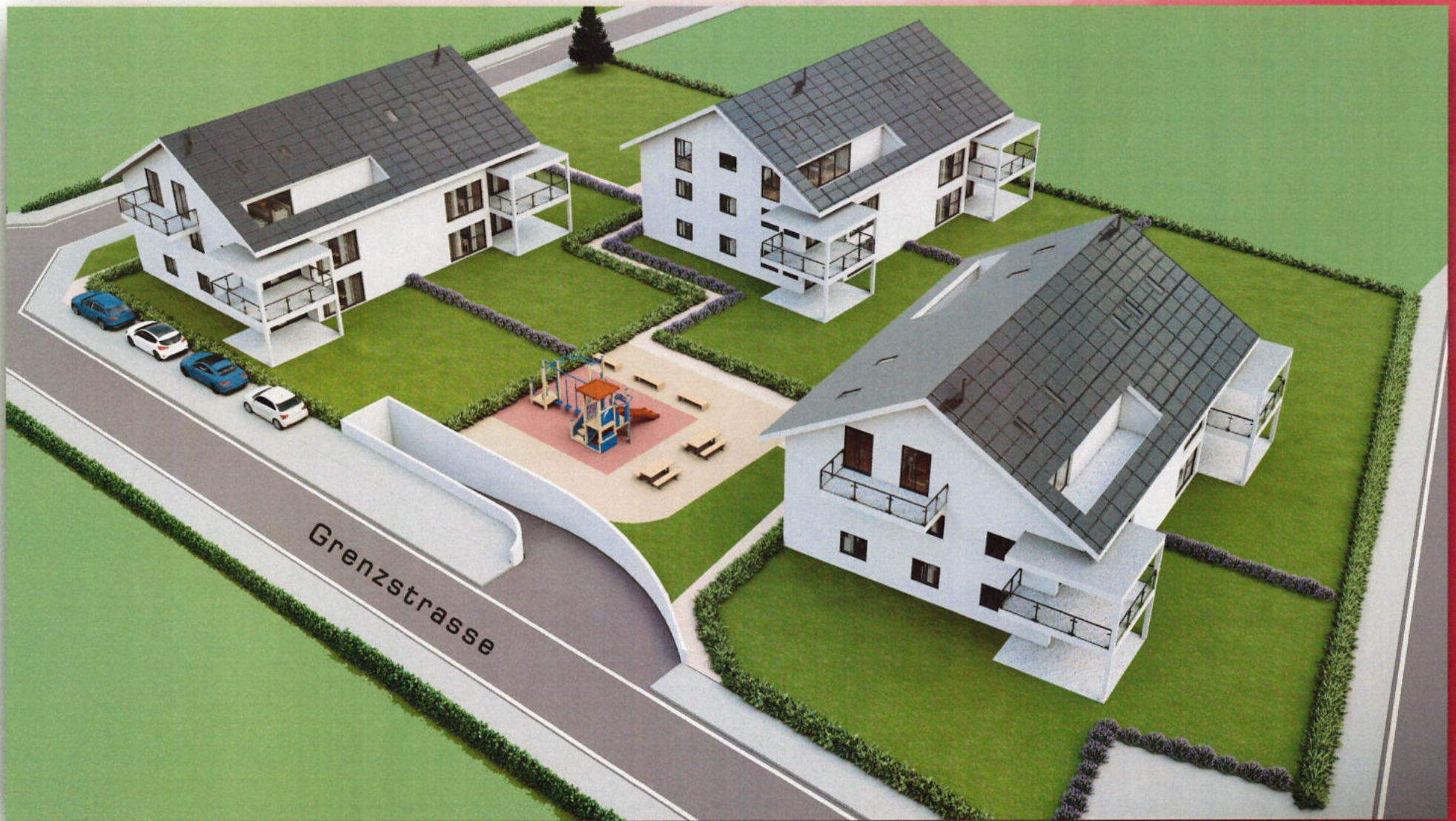
Aussen



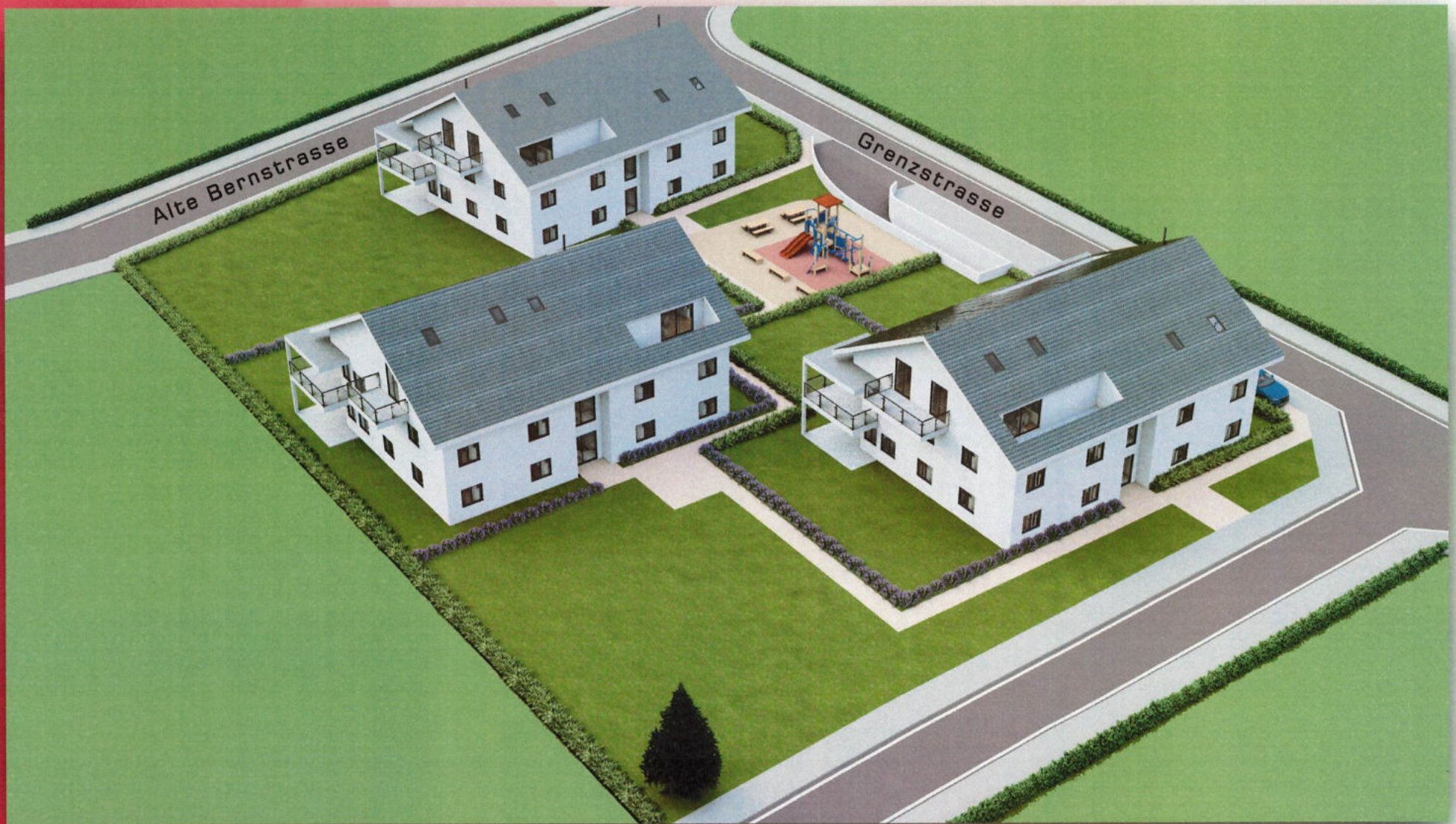
Aussen



Aussen



Aussen



Obergeschoss



Erdgeschoss / Obergeschoss



Dachwohnung Haus A+C



Verkaufspreise

	Aufteilung	Stockwerk	Nr.	BWF m2	NWF m2	Verkaufspreis
Haus A	4.5 Zimmer W.	Erdgeschoss rechts	A1	127.82	108.75	885'000
	4.5 Zimmer W.	Erdgeschoss links	A2	127.82	108.75	890'000
	4.5 Zimmer W.	1.Obergeschoss rechts	A3	127.82	108.75	790'000
	4.5 Zimmer W.	1.Obergeschoss links	A4	127.82	108.75	780'000
	3.5 Zimmer W.	Dachgeschoss rechts	A5	92.54	79.81	655'000
	3.5 Zimmer W.	Dachgeschoss links	A6	91.75	79.63	630'000
Haus B	4.5 Zimmer W.	Erdgeschoss rechts	B1	127.82	108.75	850'000
	4.5 Zimmer W.	Erdgeschoss links	B2	127.82	108.75	860'000
	4.5 Zimmer W.	1.Obergeschoss rechts	B3	127.82	108.75	Verkauft
	4.5 Zimmer W.	1.Obergeschoss links	B4	127.82	108.75	Verkauft
	3.5 Zimmer W.	Dachgeschoss	B5	143.44	114.28	Verkauft
Haus C	4.5 Zimmer W.	Erdgeschoss rechts	C1	127.82	108.75	815'000
	4.5 Zimmer W.	Erdgeschoss links	C2	127.82	108.75	855'000
	4.5 Zimmer W.	1.Obergeschoss rechts	C3	127.82	108.75	740'000
	4.5 Zimmer W.	1.Obergeschoss links	C4	127.82	108.75	755'000
	3.5 Zimmer W.	Dachgeschoss rechts	C5	92.54	79.81	635'000
	3.5 Zimmer W.	Dachgeschoss links	C6	91.75	79.63	615'000
	Einstellhallenplätze					je 32'000
	Einstellhallenplätze gross					je 37'000
	Zusatzkeller					ab 20'000

Verkaufsmodalität

- Die Preise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. dazugehörendem Keller im Untergeschoss. Einstellhallenplätze können separat dazu gekauft werden. Allfällige individuelle Ausbauwünsche können je nach Stand der Bauarbeiten noch berücksichtigt werden. Diese werden separat als Mehrkosten abgerechnet.
- Die Handänderungskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft.
- Allfällige Kosten in Zusammenhang mit der Finanzierung gehen zu Lasten der Käuferschaft
- Zwischenverkauf vorbehalten
- Der Verkaufsprospekt stellt kein Vertragsdokument dar. Aus Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch gegenüber der Verkäuferschaft.
- Unter Vorbehalt aller Änderungen

Zahlungskonditionen

Mit der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird eine Anzahlung der Reservationsgebühr in der Höhe von Fr. 20'000.- auf ein Reservationskonto der Verkäuferschaft beim Notar fällig. Die Anzahlung ist seitens der Verkäuferschaft nicht zu verzinsen.

Zahlungsplan:

- 20 % Anzahlung bei Unterschrift Kaufvertrag auf das Verkäuferschaftskonto beim Notar (abzüglich Reservationsgebühr)
- 80 % bei möglichem Bezugstermin

Termine

Einzahlung der Reservationsgebühr	: Innert 3 Tagen nach Unterzeichnung Reservationsvereinbarung
Baubeginn	: ca, Feb 2023
Möglicher Bezugstermin	: ca, Juni 2024

Finanzierung

Die Finanzierung kann individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei einer Schweizer Bank nach Wahl vorgenommen werden. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne eine maßgeschneiderte, kostengünstige Finanzierung in Zusammenhang mit unseren Finanzierungspartnern aus dem Bank- und Versicherungsbereich.

Visualisierungen

Die Visualisierungen haben lediglich orientierenden Charakter und Änderungen bleiben vorbehalten.



TETRA

i m m o A G