

Construction de trois immeubles de logements avec parking souterrain



Dossier de mise en location

BZI
IMMOBILIER
Expertises • Gérance • Conseils
Epervier 17 • 2053 Cernier

TERRASSES DOMINANT LE LAC



PROJET UNIQUE EN VILLE DE NEUCHÂTEL COMPRENANT TROIS IMMEUBLES

Parfaitement situés dans le quartier Paul-Bouvier / Marval dans un environnement verdoyant et calme à proximité du bord du lac, ce superbe projet Minergie de 33 appartements neufs aux finitions contemporaines, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel pour la région, à proximité directe de toutes les commodités.

Répondant à des critères de qualité, de sécurité et de confort élevé, cette superbe réalisation offre tous les atouts recherchés par des futurs occupants soucieux de bénéficier d'un environnement privilégié tout en jouissant des avantages indéniables d'une vie citadine.

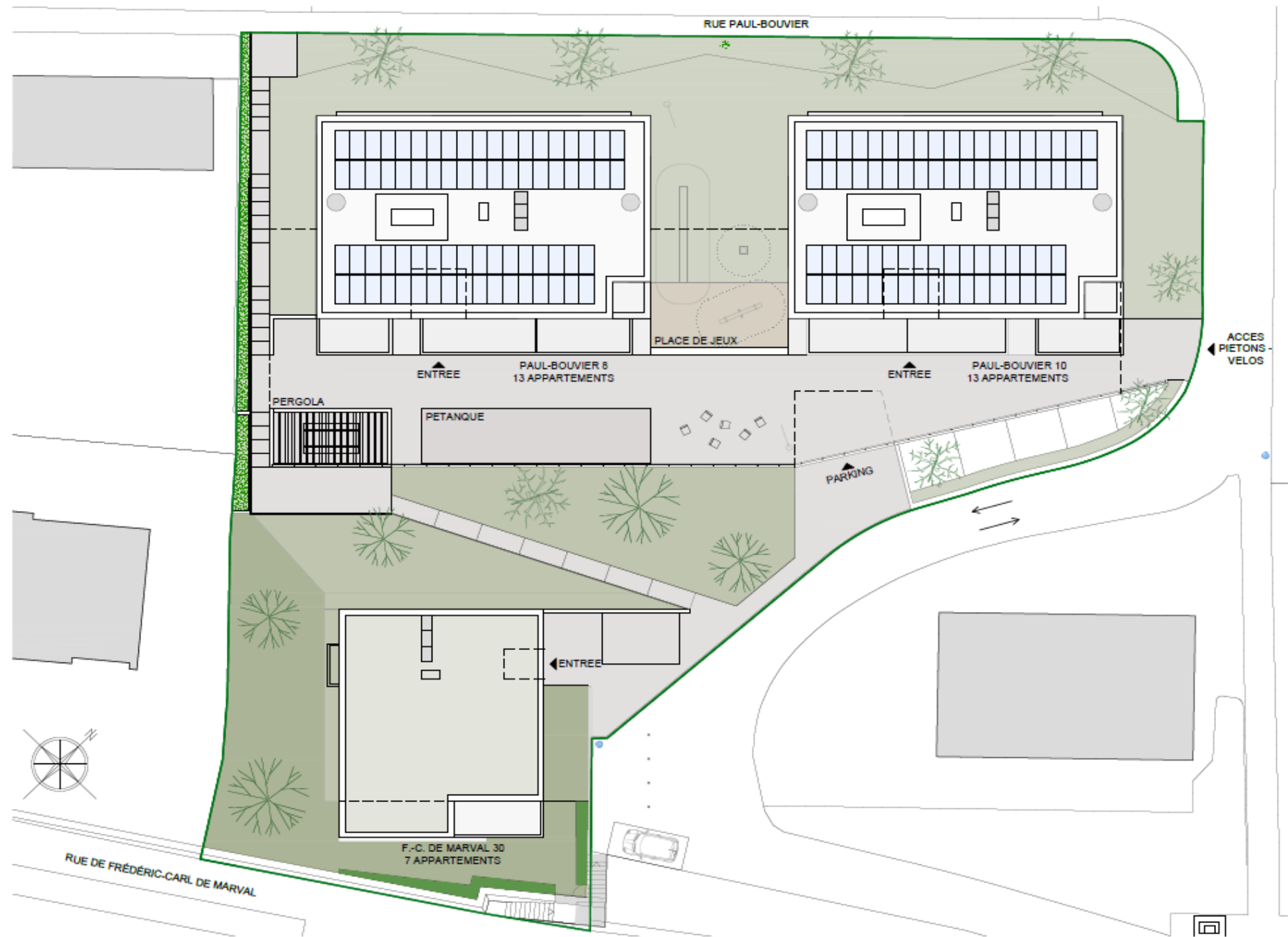
Les appartements ont été configurés et réfléchis dans le détail pour optimiser les espaces de vie mis en valeur par une luminosité exceptionnelle, résultat d'une excellente exposition et à l'adoption de larges baies vitrées. Les distributions intérieures sont fonctionnelles et optimales offrant de vraies pièces agréables à vivre au quotidien. Chaque appartement est unique et dispose d'une cuisine généreusement équipée, ouverte sur le séjour avec accès direct sur un spacieux balcon dominant le lac.

Idéal pour les enfants, un espace jeux, une esplanade piétonnière avec pergola et une salle commune viennent compléter ce bien.

Possibilité de louer une place de parc dans le parking commun équipé de plusieurs bornes de recharges pour véhicules électriques.







RUE PAUL-BOUVIER

ACCES PIETONS VELOS

ENTREE PAUL-BOUVIER 8 13 APPARTEMENTS

ENTREE PAUL-BOUVIER 10 13 APPARTEMENTS

PERGOLA

PETANQUE

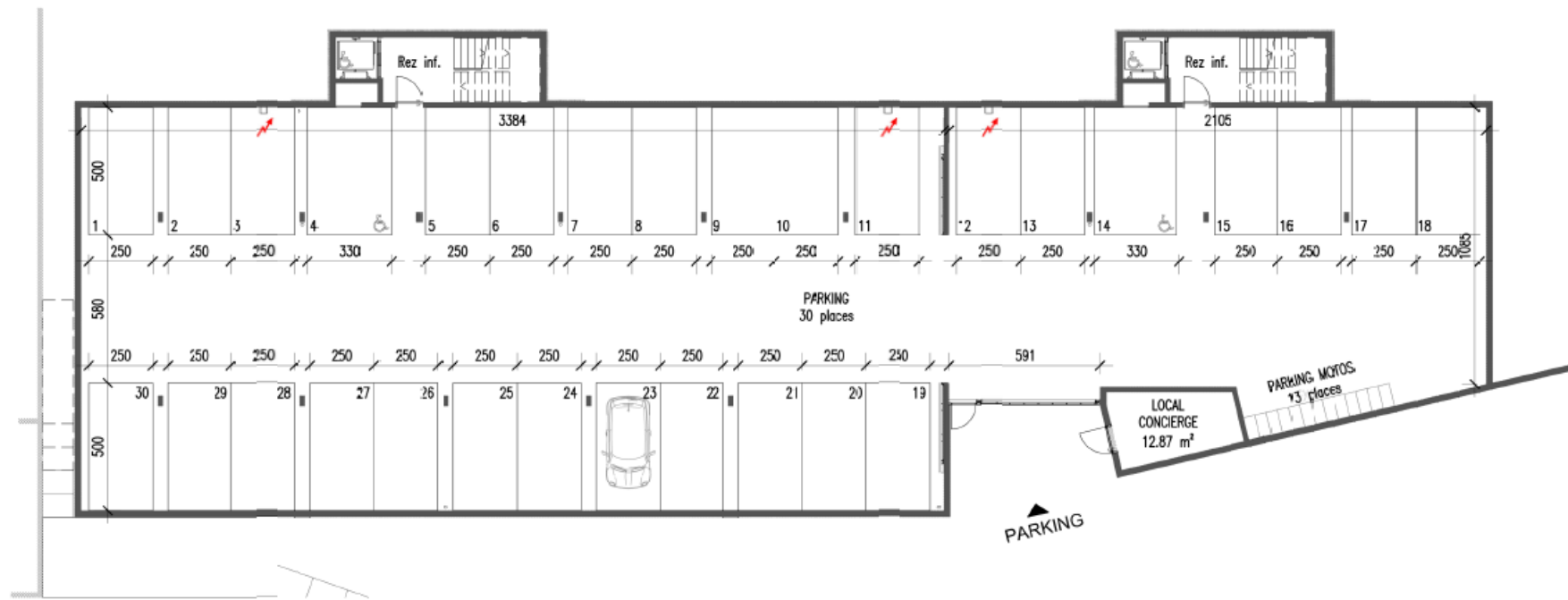
PARKING

ENTREE

F.-C. DE MARVAL 30 7 APPARTEMENTS

RUE DE FRÉDÉRIC-CARL DE MARVAL

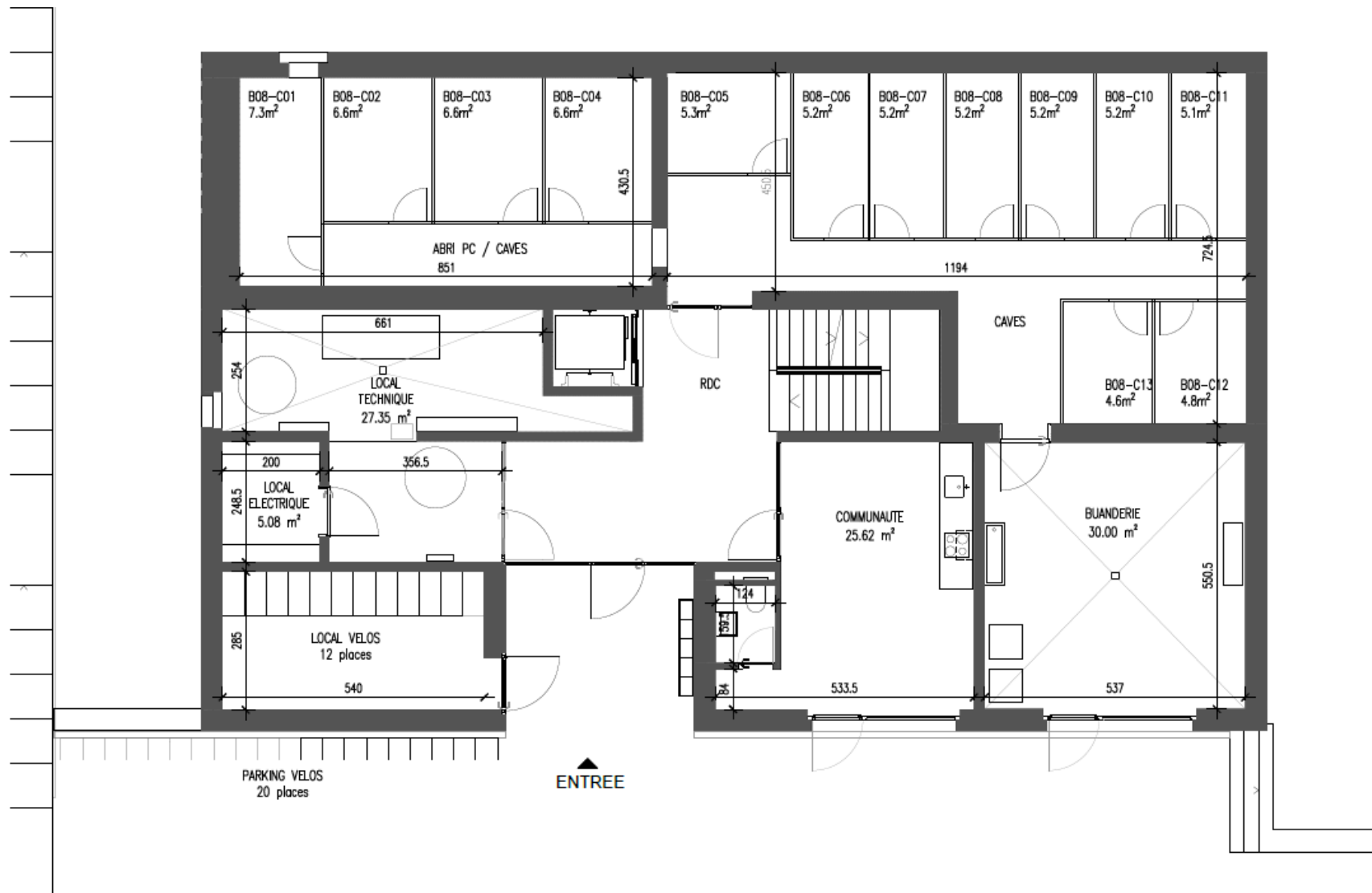




PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30				0	07.1C.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES				1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION				2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 08-10				3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN REZ-INFERIEUR / PARKING				4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	EHELLE	1:200 sur A3	N°1515-B08-B10-A-C10-A					

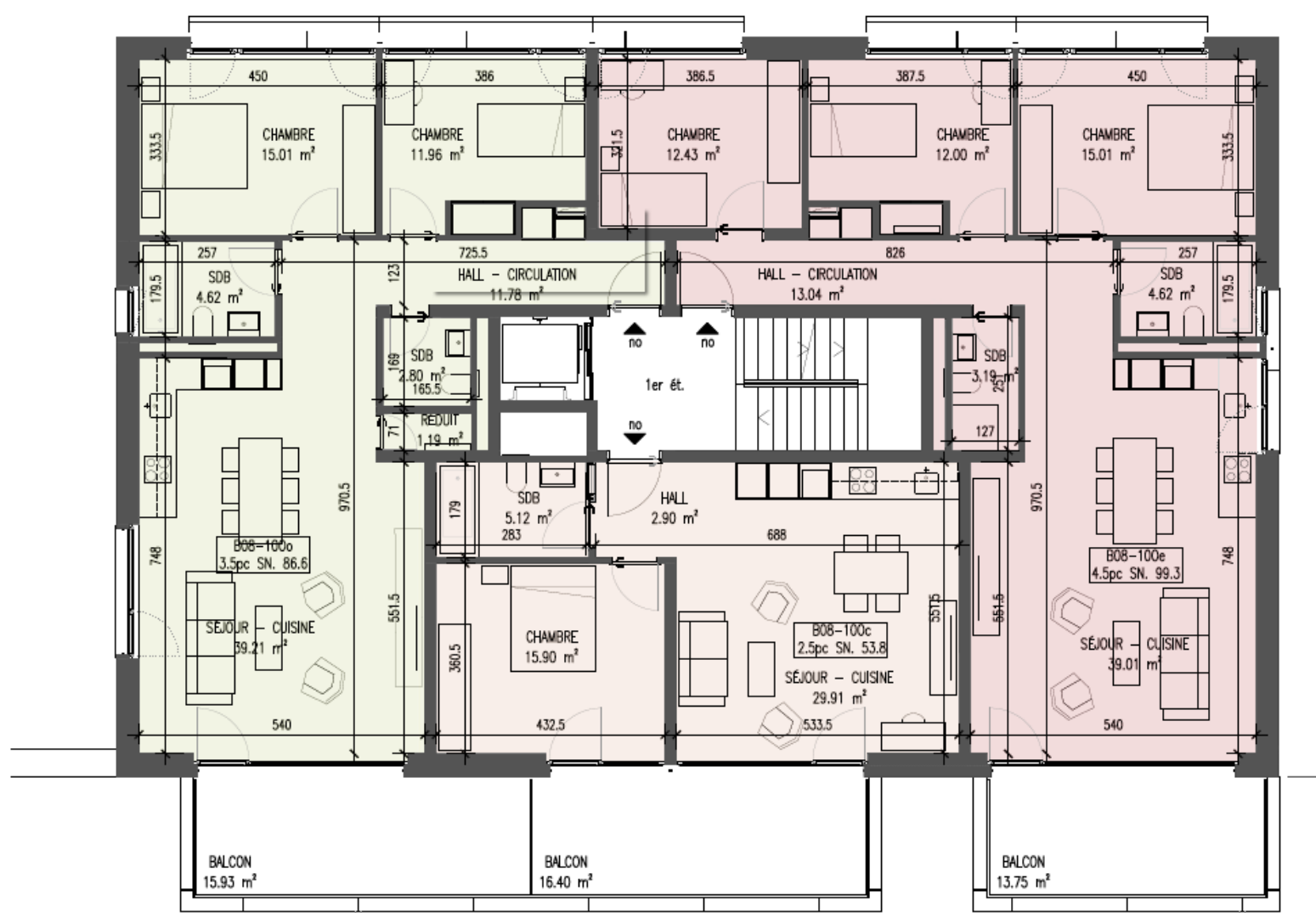
Plan du parking

Paul-Bouvier 8



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 8		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N° 1515-B08-A-000-A			

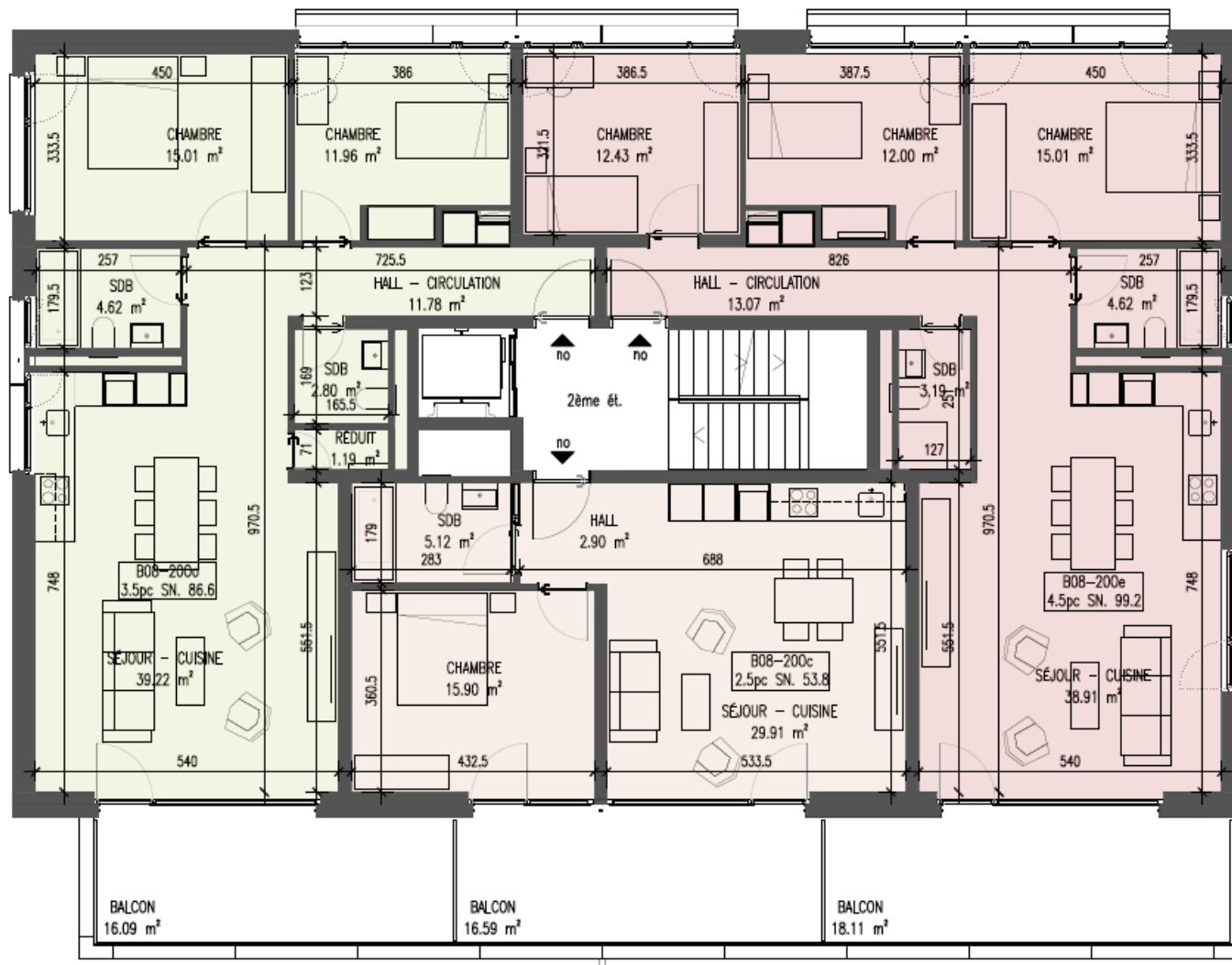
Paul-Bouvier 8



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 8		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 1 ^{er} ETAGE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N°1515-B08-A-100-A			

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

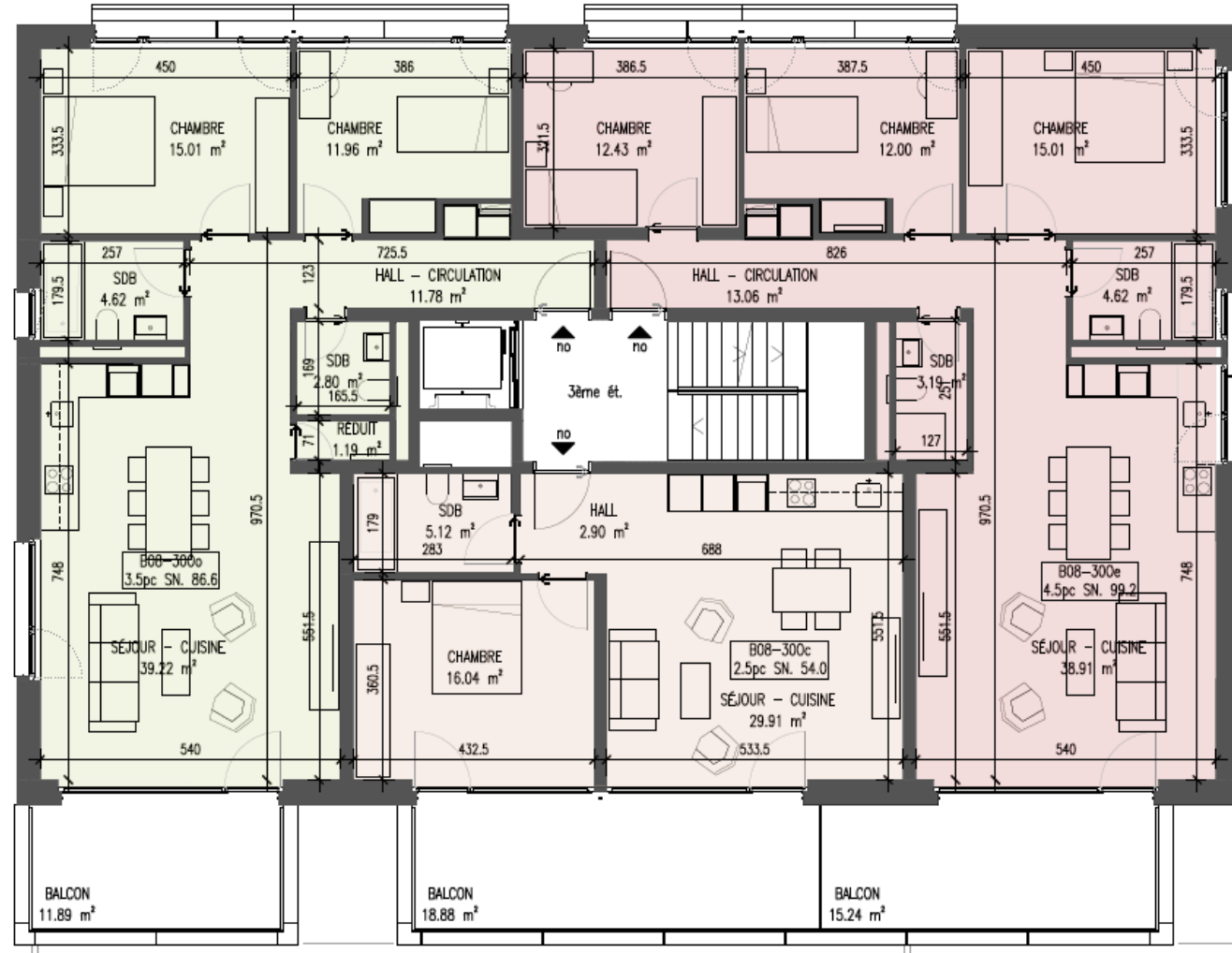
Paul-Bouvier 8



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 8		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 2 ^{ème} ETAGE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N° 1515-B08-A-200-A			

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

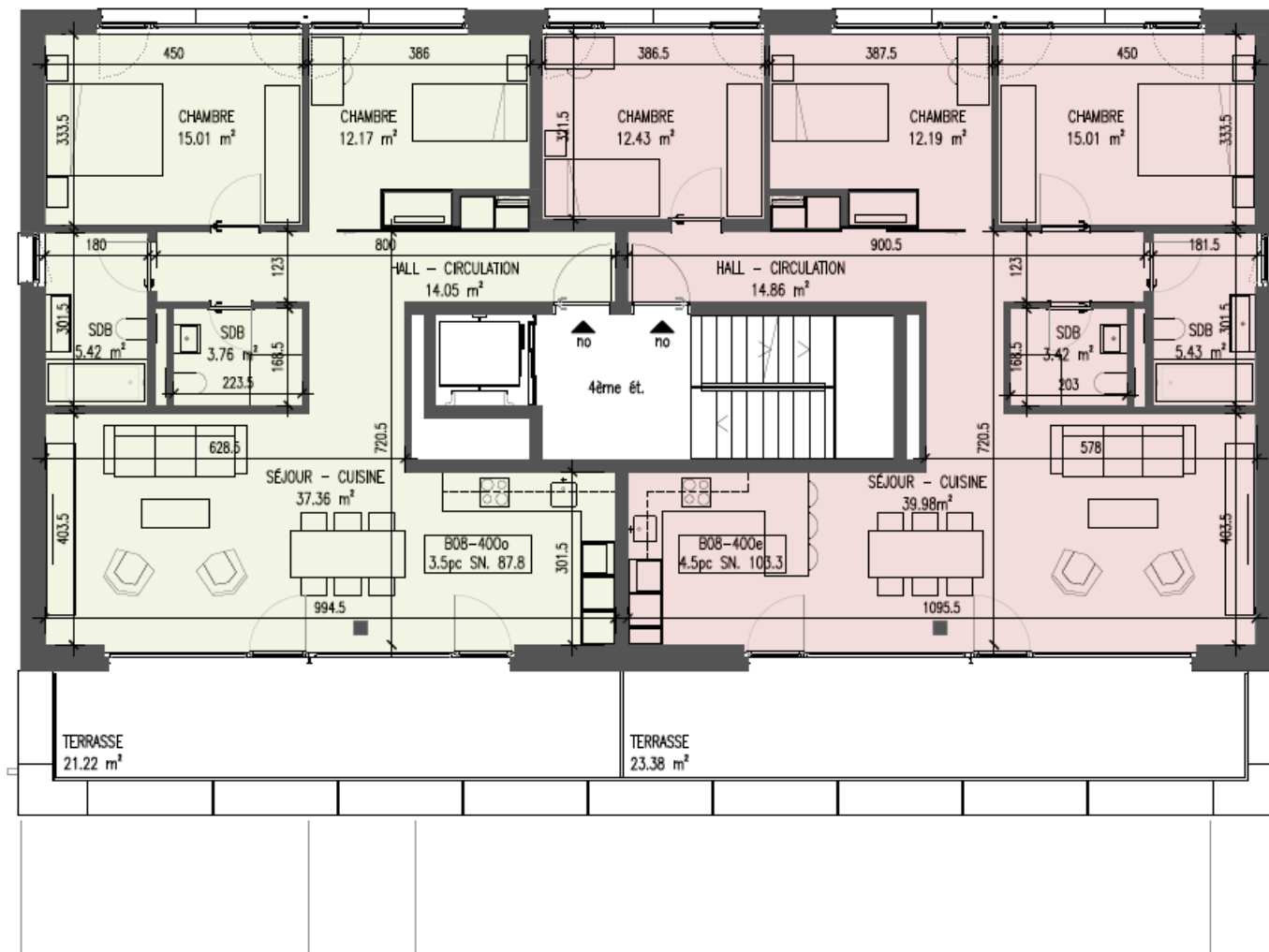
Paul-Bouvier 8



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 8		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 3 ^{ème} ETAGE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N°	1515-B08-A-300-A		

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

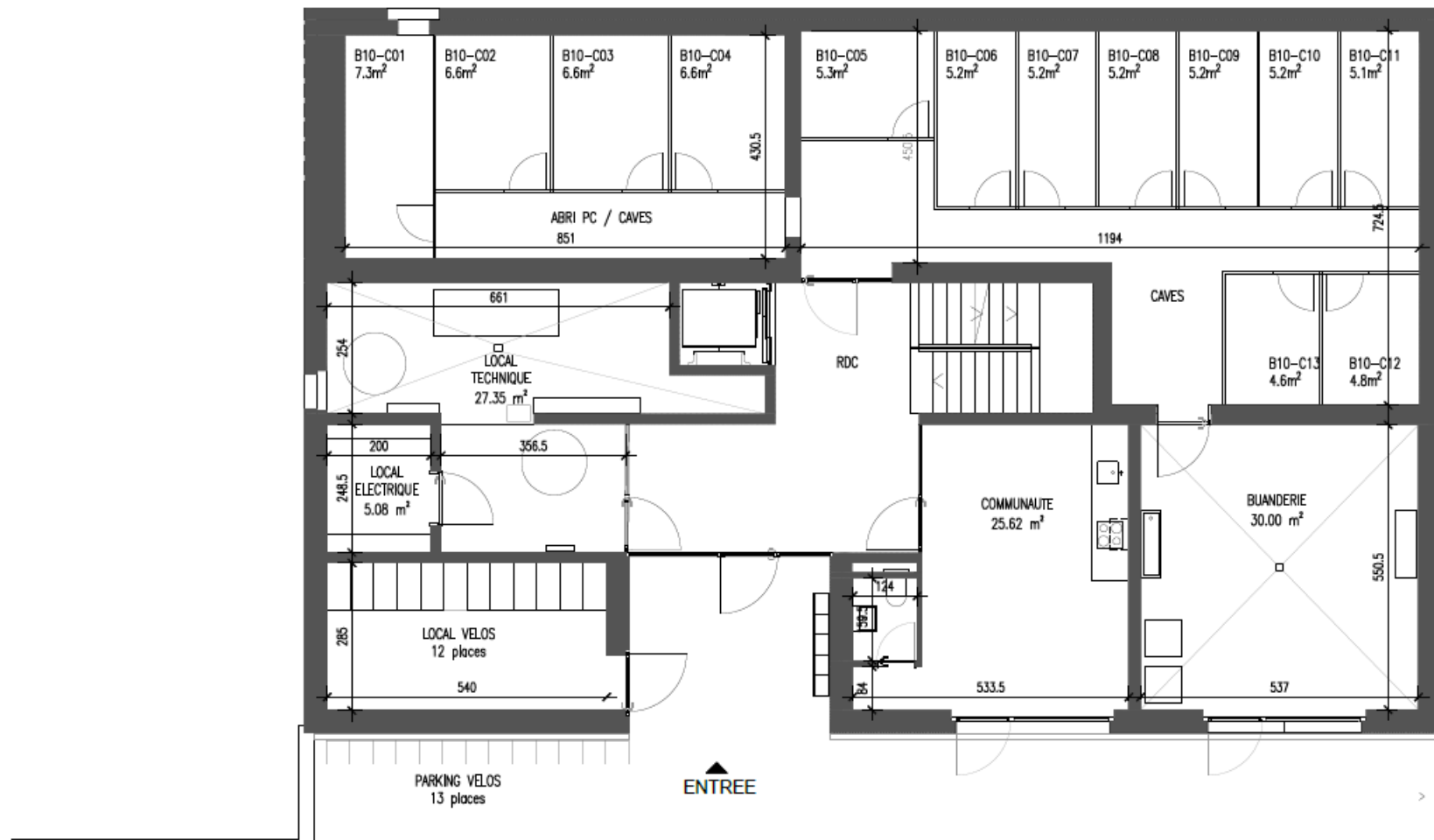
Paul-Bouvier 8



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30				0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES				1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION				2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 8				3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 4 ^{ème} ETAGE				4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N°	1515-B08-A-400-A				

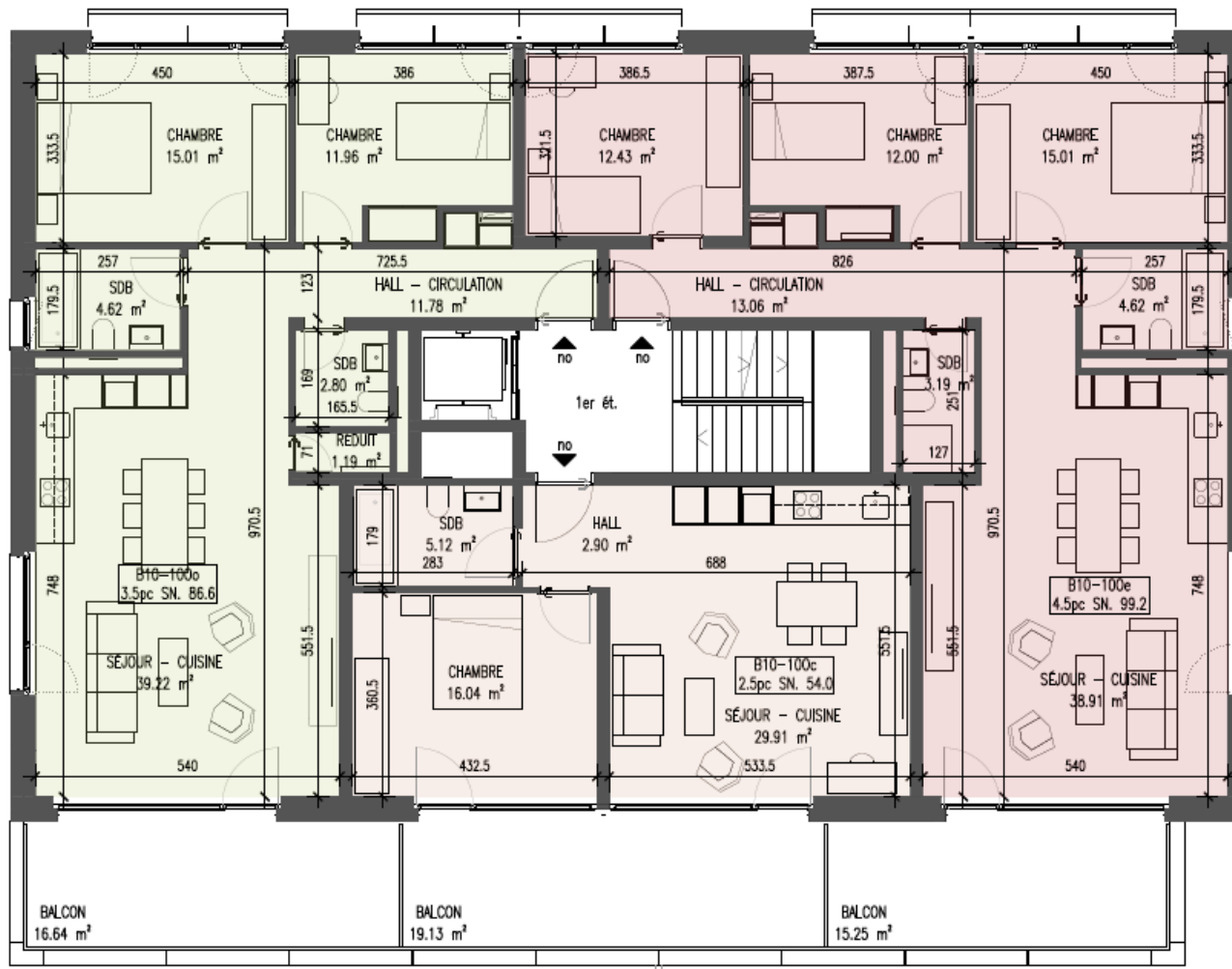
- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

Paul-Bouvier 10



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 10		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N° 1515-B10-A-000-A			

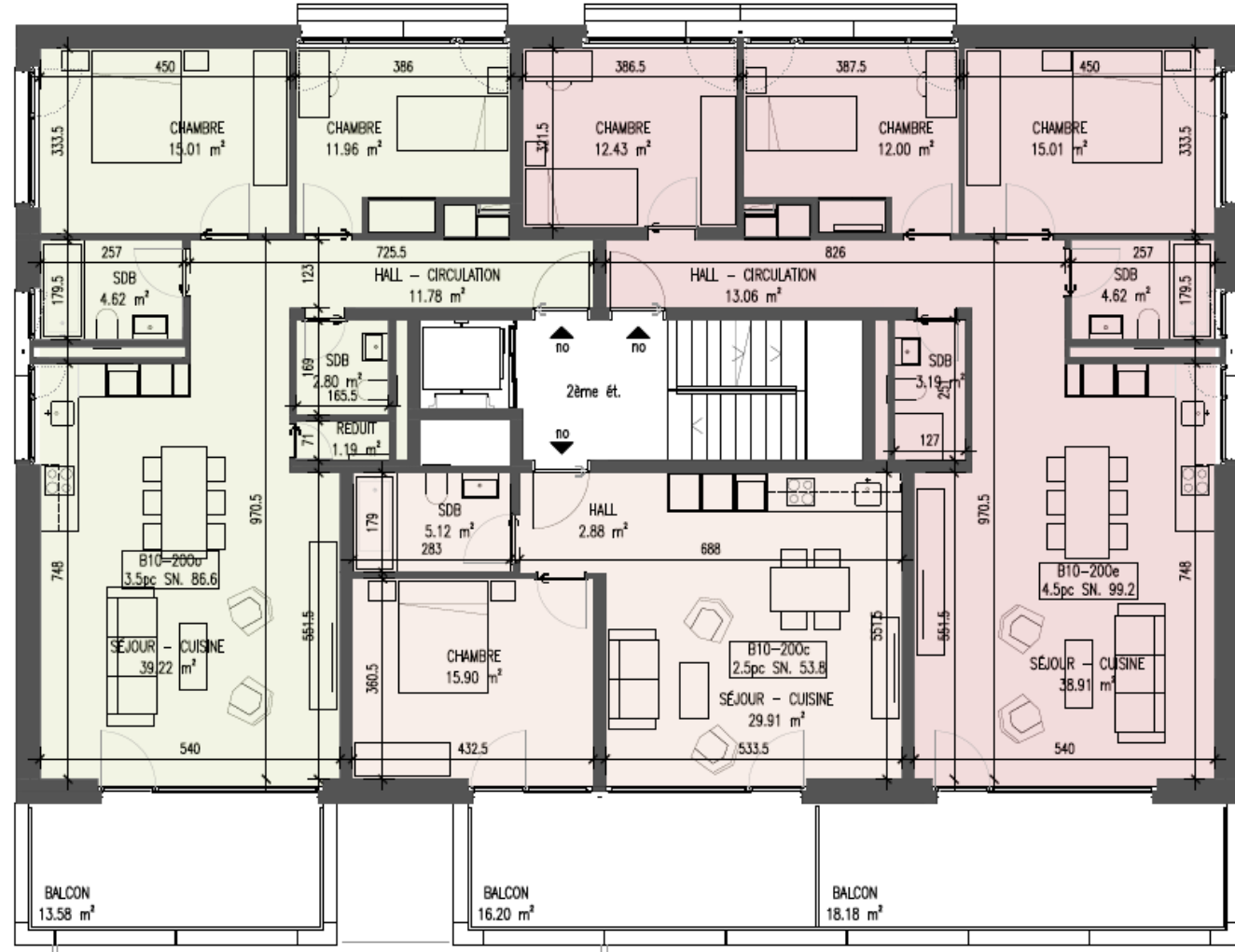
Paul-Bouvier 10



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2		DESSIN		CONTR.	-
BOUVIER 10		3		DESSIN		CONTR.	-
PLAN 1 ^{er} ETAGE		4		DESSIN		CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N° 1515-B10-A-100-A			

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

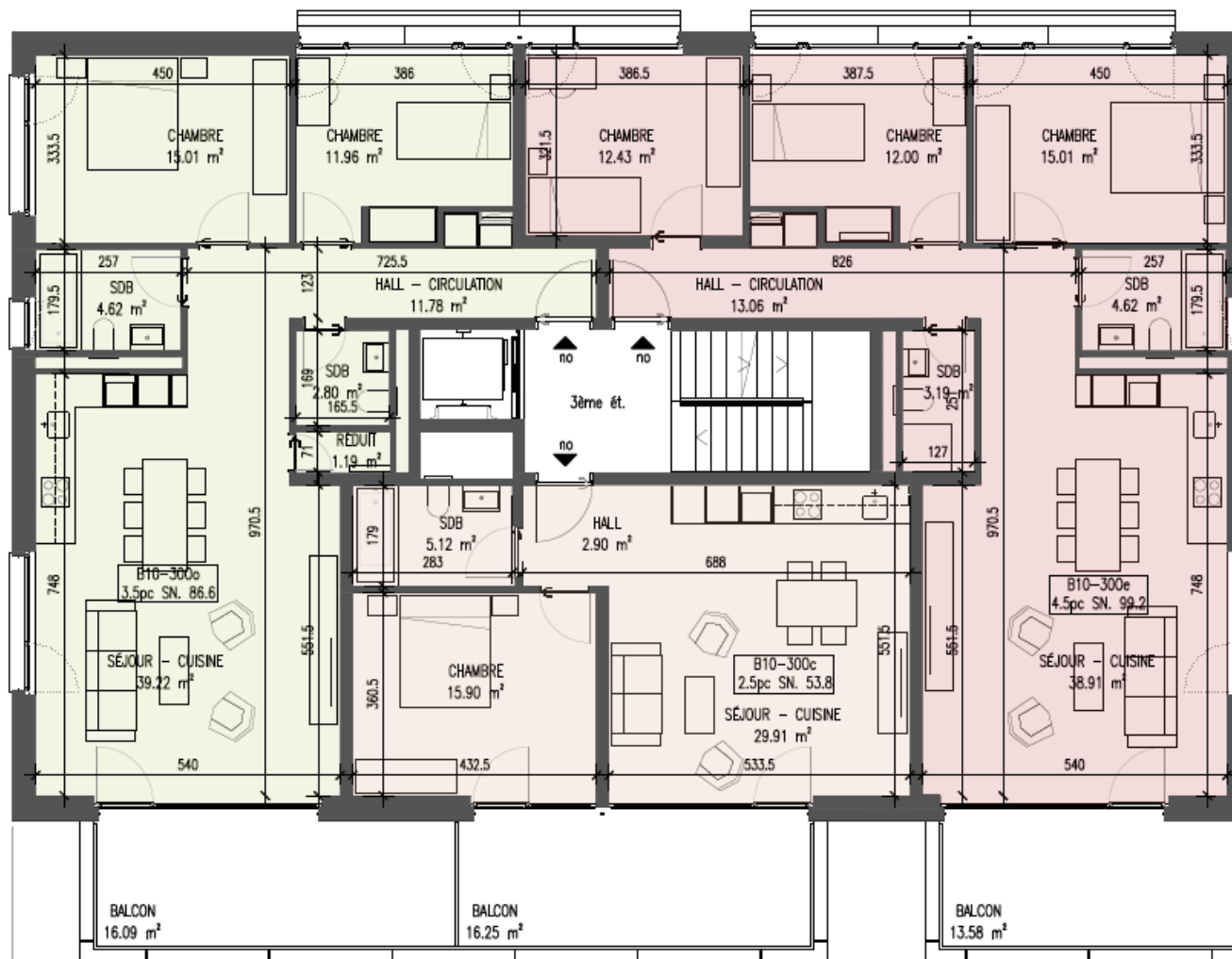
Paul-Bouvier 10



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 10		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 2 ^{ème} ETAGE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N° 1515-B10-A-200-A			

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

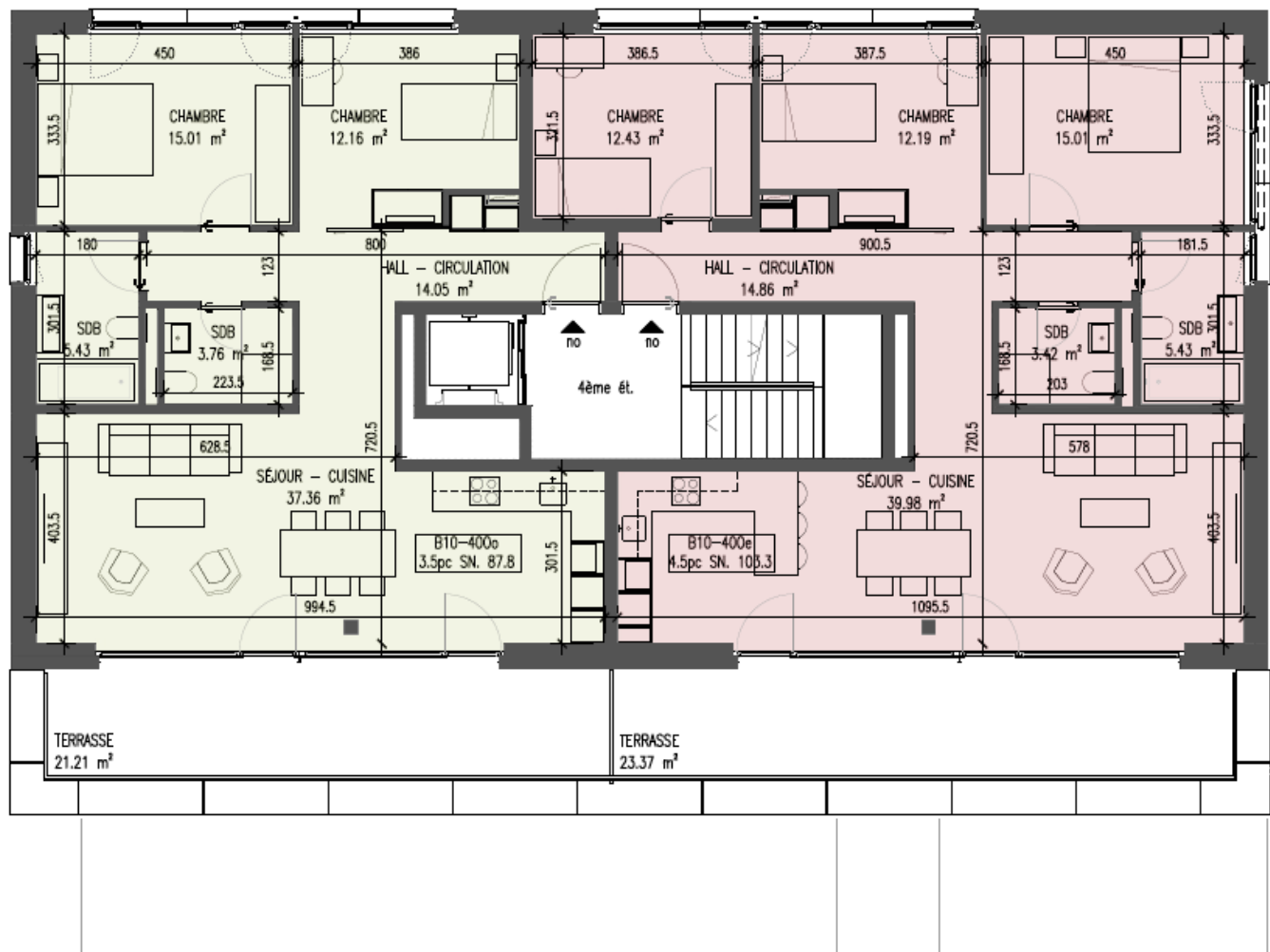
Paul-Bouvier 10



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30				0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES				1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION BOUVIER 10				2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 3 ^{ème} ETAGE				3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N°	1515-B10-A-300-A	4	-	DESSIN	-

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

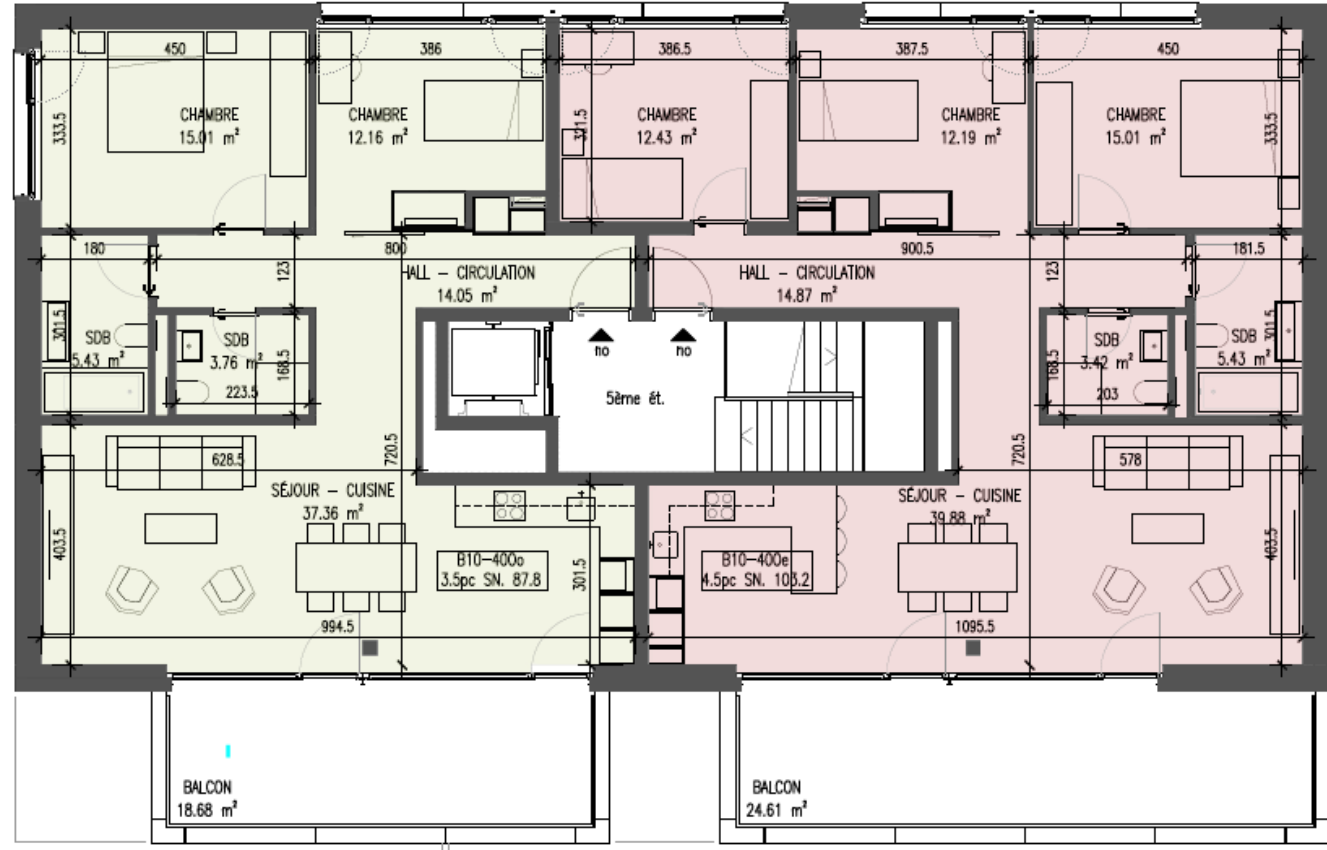
Paul-Bouvier 10



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 10		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 4 ^{ème} ETAGE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N° 1515-B10-A-400-A			

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

Paul-Bouvier 10



PAUL-BOUVIER 8-10 F.-C. DE MARVAL 30		0	07.10.2021	DESSIN	RD	CONTR.	GP
DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES		1		DESSIN		CONTR.	
PLAN D'EXECUTION		2	-	DESSIN	-	CONTR.	-
BOUVIER 10		3	-	DESSIN	-	CONTR.	-
PLAN 5 ^{ème} ETAGE		4	-	DESSIN	-	CONTR.	-
DOSSIER	1515	ECHELLE	1:100 sur A3	N° 1515-B10-A-500-A			

- APPARTEMENT 2.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 3.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 4.5 PIÈCES
- APPARTEMENT 5.5 PIÈCES

BOUVIER - 2000 NEUCHATEL**Liste des loyers**

N° référence	Adresse	Type	pces	Etage	Surface	Dispo	Loyer net	Acpte	Loyer brut
B08-100o	Paul-Bouvier 8	Appt	3.5	1er	86.6	01.11.2023	1 945.00	330.00	2 275.00
B08-100e	Paul-Bouvier 8	Appt	4.5	1er	99.3	01.11.2023	2 145.00	380.00	2 525.00
B08-100c - loué	Paul-Bouvier 8	Appt	2.5	1er	53.8	01.07.2023	1 245.00	210.00	1 455.00
B08-200o	Paul-Bouvier 8	Appt	3.5	2ème	86.6	01.11.2023	1 950.00	330.00	2 280.00
B08-200e	Paul-Bouvier 8	Appt	4.5	2ème	99.2	01.11.2023	2 150.00	380.00	2 530.00
B08-200c - loué	Paul-Bouvier 8	Appt	2.5	2ème	53.8	01.06.2023	1 250.00	330.00	1 580.00
B08-300o	Paul-Bouvier 8	Appt	3.5	3ème	86.6	01.09.2023	1 955.00	330.00	2 285.00
B08-300e	Paul-Bouvier 8	Appt	4.5	3ème	99.2	01.11.2023	2 155.00	380.00	2 535.00
B08-300c - loué	Paul-Bouvier 8	Appt	2.5	3ème	54	01.06.2023	1 255.00	210.00	1 465.00
B08-400o - loué	Paul-Bouvier 8	Appt	3.5	4ème	87.8	01.06.2023	1 975.00	340.00	2 315.00
B08-400e - loué	Paul-Bouvier 8	Appt	4.5	4ème	103.3	01.06.2023	2 240.00	400.00	2 640.00
B08-500o - loué	Paul-Bouvier 8	Appt	3.5	5ème	87.9	01.06.2023	1 980.00	340.00	2 320.00
B08-500e	Paul-Bouvier 8	Appt	4.5	5ème	103.2	01.11.2023	2 280.00	400.00	2 680.00
B10-100o	Paul-Bouvier 10	Appt	3.5	1er	86.6	01.11.2023	1 875.00	330.00	2 205.00
B10-100e	Paul-Bouvier 10	Appt	4.5	1er	99.2	01.11.2023	2 065.00	380.00	2 445.00
B10-100c - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	2.5	1er	54	01.07.2023	1 205.00	210.00	1 415.00
B10-200o	Paul-Bouvier 10	Appt	3.5	2ème	86.6	01.11.2023	1 915.00	330.00	2 245.00
B10-200e	Paul-Bouvier 10	Appt	4.5	2ème	99.2	01.11.2023	2 110.00	380.00	2 490.00
B10-200c - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	2.5	2ème	53.8	01.06.2023	1 215.00	210.00	1 425.00
B10-300o - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	3.5	3ème	86.6	01.08.2023	1 920.00	330.00	2 250.00
B10-300e	Paul-Bouvier 10	Appt	4.5	3ème	99.2	01.11.2023	2 110.00	380.00	2 490.00
B10-300c - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	2.5	3ème	53.8	01.06.2023	1 220.00	210.00	1 430.00
B10-400o - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	3.5	4ème	87.8	01.08.2023	1 930.00	340.00	2 270.00
B10-400e - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	4.5	4ème	103.3	01.06.2023	2 195.00	400.00	2 595.00
B10-500o - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	3.5	5ème	87.8	01.06.2023	1 940.00	340.00	2 280.00
B10-500e - loué	Paul-Bouvier 10	Appt	4.5	5ème	103.2	01.06.2023	2 235.00	400.00	2 635.00
LOCAL COMMUN LOCATION	Paul-Bouvier 10	Surface					530.00	100.00	630.00