

# RESIDENZA LOCARNO

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



### SOLO RESIDENZA PRIMARIA

App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza m2	Giardino m2	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller m2	Keller	Preis CHF
3	1°P	4 ½	157	127	30.3		9	D28	1'160'000.-
4	2°P	4 ½	140	121	19.2		7	D1	<b>Venduto</b>
5	2°P	4 ½	188	128	59.7		7	D2	<b>Venduto</b>
6*	2°P	2 ½	94	67	26.8		7	D6	640'000.-
7	2°P	2 ½	81	66	15		7	D7	<b>Venduto</b>
8	2°P	4 ½	155	125	30.3		9	D18	<b>Venduto</b>
9	2°P	3 ½	121	105	15.7		7	D16	<b>Venduto</b>
10	3°P	4 ½	144	125	19.2		7	D3	<b>Venduto</b>
11	3°P	4 ½	188	128	59.7		7	D4	<b>Venduto</b>
12	3°P	2 ½	94	67	26.8		7	D14	<b>Venduto</b>
13	3°P	2 ½	81	66	15		7	D15	<b>Venduto</b>
14	3°P	4 ½	155	125	30.3		9	D20	<b>Venduto</b>
15	3°P	3 ½	121	105	15.7		7	D38	<b>Venduto</b>
16	4°P	4 ½	144	125	19.2		7	D5	<b>Venduto</b>
17	4°P	4 ½	188	128	59.7		7	D8	<b>Venduto</b>
18	4°P	2 ½	94	67	26.8		7	D13	<b>Venduto</b>
19	4°P	2 ½	81	66	15		7	D12	<b>Venduto</b>
20	4°P	4 ½	155	125	30.3		9	D21	<b>Venduto</b>
21	4°P	3 ½	121	105	15.7		7	D37	<b>Venduto</b>
22	5°P	4 ½	144	125	19.2		9	D17	<b>Venduto</b>
23	5°P	4 ½	188	128	59.7		8	D31	<b>Venduto</b>
24	5°P	2 ½	94	67	26.8		7	D11	<b>Venduto</b>
25	5°P	2 ½	81	66	15		9	D23/D24	<b>Venduto</b>
26	5°P	4 ½	155	125	30.3		9	D25	<b>Venduto</b>
27	5°P	3 ½	121	105	15.7		7	D36	<b>Venduto</b>

\* Appartamento parzialmente arredato. Sono esclusi letto, divano e mobili da esterno.

\* Teilweise möblierte Wohnung. Bett, Sofa und Außenmöbel sind ausgenommen.

App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller m2	Keller	Preis CHF
28	6°P	4 ½	144	125	19.2		8	D33	<b>Venduto</b>
29	6°P	4 ½	188	128	59.7		8	D34	<b>Venduto</b>
30	6°P	2 ½	94	67	26.8		7	D10	<b>Venduto</b>
31	6° P	2 ½	81	66	15		7	D9	<b>Venduto</b>
32	6°P	4 ½	155	125	30.3		9	D43	<b>Venduto</b>
33	6°P	3 ½	121	105	15.7		7	D35	<b>Venduto</b>
34	Attico	4 ½	236	131	66.8	37.9	7	D19	<b>Venduto</b>
35	Attico	4 ½	319	149	119.3	50.7	9	D29	<b>Venduto</b>
36	Attico	4 ½	330	178	66.1	85.7	9	D41	<b>Venduto</b>
37	Attico	4 ½	241	149	54	38.1	9	D42	2'250'000.-

---

Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage	50'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	70'000.-
Posteggio Smart /Smart-Parkplatz	30'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	11'250.-
Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz	3'500.-

Tutti gli appartamenti solo con residenza primaria.  
Alle Wohnungen nur mit Erstwohnsitz.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.  
Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume.