

Neubau Einfamilienhäuser *Mattestei* Bellwald

Baubeschrieb



Kontaktadresse:

Hallenbarter AG - Generalunternehmung, Bahnhofstrasse 2, 3988 Obergesteln

Telefon +41 27 922 03 53

www.hallenbarter.ch info@hallenbarter.ch


hallenbarter

Baubeschrieb

Die Einfamilienhäuser werden nach dem heutigen Baustandard gebaut und sind durch die Konstruktion des Holzelementbaus und der Wärmepumpe ökologisch und energiesparend auf einem sehr hohen Niveau.

Baumeisterarbeiten

Bodenplatte, Decke und Aussenwände im Erdgeschoss in Beton
Innenwände im Erdgeschoss gemauert

Montagebau in Holz

Elementbau

Aussenwände

Obergeschoss und Dachgeschoss in Elementbauweise. Aussenwände U-Wert 0.20 W/M2K, Innenseite mit Fermacell beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben.

Fassadengestaltung

Erdgeschoss: Putz

Obergeschoss: Holschalung Lärche sägeroh

Innenwände

Obergeschoss und Dachgeschoss in Riegelbauweise mit Gipsfaserplatte beplankt und 1.5 mm Putz abgerieben.

Decke über dem Erdgeschoss LIGNOTREND Elementdecke, Unterseite Fichte/Tanne Sichtqualität.

Die Dachkonstruktion besteht aus einem Satteldach, innen Sparren sicht
Isolation über Dachkonstruktion

Innentreppe

Freitragende Holzterrasse

Treppengeländer und Galeriesgeländer in Holz mit Chromstahlstaketen

Treppe und Geländer bis 12'000.00 Fr. eingerechnet

Fenster

Holz-Metall Fenster

3-fach Isolierverglasung 0.7 W/m2K.

Flachdach- Balkon

Flachdach- Balkon Erdgeschoss isoliert und abgedichtet

Bodenbeläge in Holz (Accoya)

Balkongeländer in Glas, bis 800.00 Fr./m eingerechnet

Spenglerarbeiten

Sämtliche Blecharbeiten in Kupfer.

Dachdeckerarbeiten

Eindeckung mit Eternitschiefer 40 x 40 cm

Elektroinstallationen

Sämtliche elektrische Installationen werden nach den heutigen Vorschriften sowie dem normalen Wohnungsbaustandard installiert. Exkl. Beleuchtungskörper.

Lichtinstallation:

- Entrée / Abstellraum
Deckenanschluss, Schalter, Steckdose
- WC / Dusche:
Beleuchtung und Steckdose im Spiegelschrank,
Schalter
- Küche:
Deckenanschluss, Schalter, Steckdose, Lampe im
Dampfabzug eingebaut
- Wohn- und Esszimmer:
Deckenanschluss bei Esstisch und Wohnraum,
Schalter, Steckdosen
- Zimmer:
Deckenanschluss, Schalter, Steckdosen

Kraftinstallation:

- Küche:
Anschluss für Einbaukochherd
- Technik:
Wohnungsunterverteilkasten

Telefon- und TV-Installation:

- Wohnen

Kücheneinrichtungen

Fronten und Sichtseiten in Kunstharz belegt. Innenseiten und Tablare Kunstharz beschichtet. Arbeitsfläche Kunstharz belegt. Apparate nach Wahl Käuferschaft

Küche bis 25'000.00 Fr. (Standardinstallation) eingerechnet.

Heizungsinstallationen

Luft- Wärmepumpe

Wärmeverteilung mit Bodenheizung

Cheminée und Kamin

Cheminée bis 7'500.00 Fr. eingerechnet

Kaminanlage bis 5'000.00 Fr. eingerechnet

Sanitärinstallationen

Sämtliche sanitären Installationen werden nach den heute gültigen Vorschriften installiert.

WC / Dusche / Bad (Standardinstallation):

Apparatelieferung bis Fr. 8'000.-- pro Einheit, total 2 Einheiten eingerechnet (Einkaufspreis bei Lieferanten).

Bodenbeläge

Technikraum
Zementüberzug roh

Keller / Waschküche
Plattenbelag bis 55.—Fr/m²
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

WC / Dusche
Plattenbelag bis 55.—Fr/m²
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schlafzimmer
Parkett bis zu bis 65.—Fr/m²
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Wohn- und Esszimmer
Parkett bis zu bis 65.—Fr/m²
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Schreinerarbeiten

Hauseingangstüre
In Aluminium mit Isolationszwischenlage

Zimmertüren
Glatte Konstruktion furniert

Einbauschränke
Einbauschränke / Garderobe bis Fr. 10'000.--

Wandbeläge

WC /Dusche /Bad
Plattenbelag bis 55.—Fr/m²
(nur Material, Verlegung ist im Kaufpreis enthalten)

Bemerkungen

Alle angegebene Preise inkl. Mwst.

Sämtliche Holzarbeiten aussen und innen sind naturbelassen.

Änderungen die behördlich auferlegt werden oder aus technischen Gründen notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Die in den Plänen eingetragenen Möbel sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Käufer akzeptiert die Bank- oder Versicherungs- garantien der Handwerker für die Gültigkeitsdauer von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Frühzeitig dem Architekten mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen.

Entsprechende Mehr- oder Minderkosten gehen zu Lasten, zu Gunsten des Käufers.

Verkaufspreise

Haus A

BGF	165 m2	
Balkon	30 m2	
Parzellenfläche	460 m2	1'100'000.00 Fr.

Haus B

BGF	165 m2	
Balkon	30 m2	
Parzellenfläche	350 m2	1'075'000.00 Fr.

Haus C

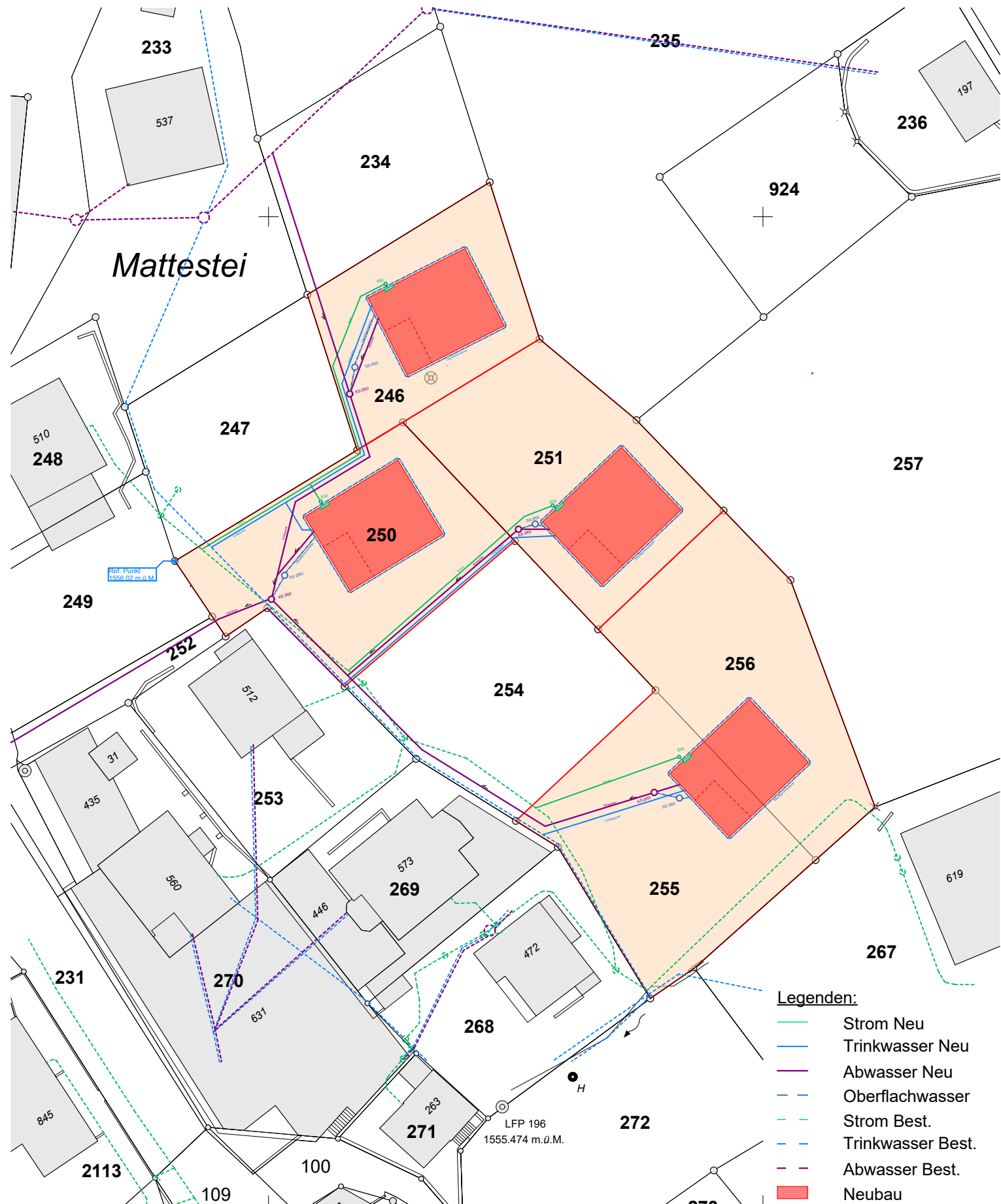
BGF	165 m2	
Balkon	30 m2	
Parzellenfläche	460 m2	1'100'000.00 Fr.

Haus D

BGF	165 m2	
Balkon	30 m2	
Parzellenfläche	917 m2	1'200'000.00 Fr.

Garagenplatz


4 Garagenplatz		80'000.00 Fr.
----------------	--	----------------------

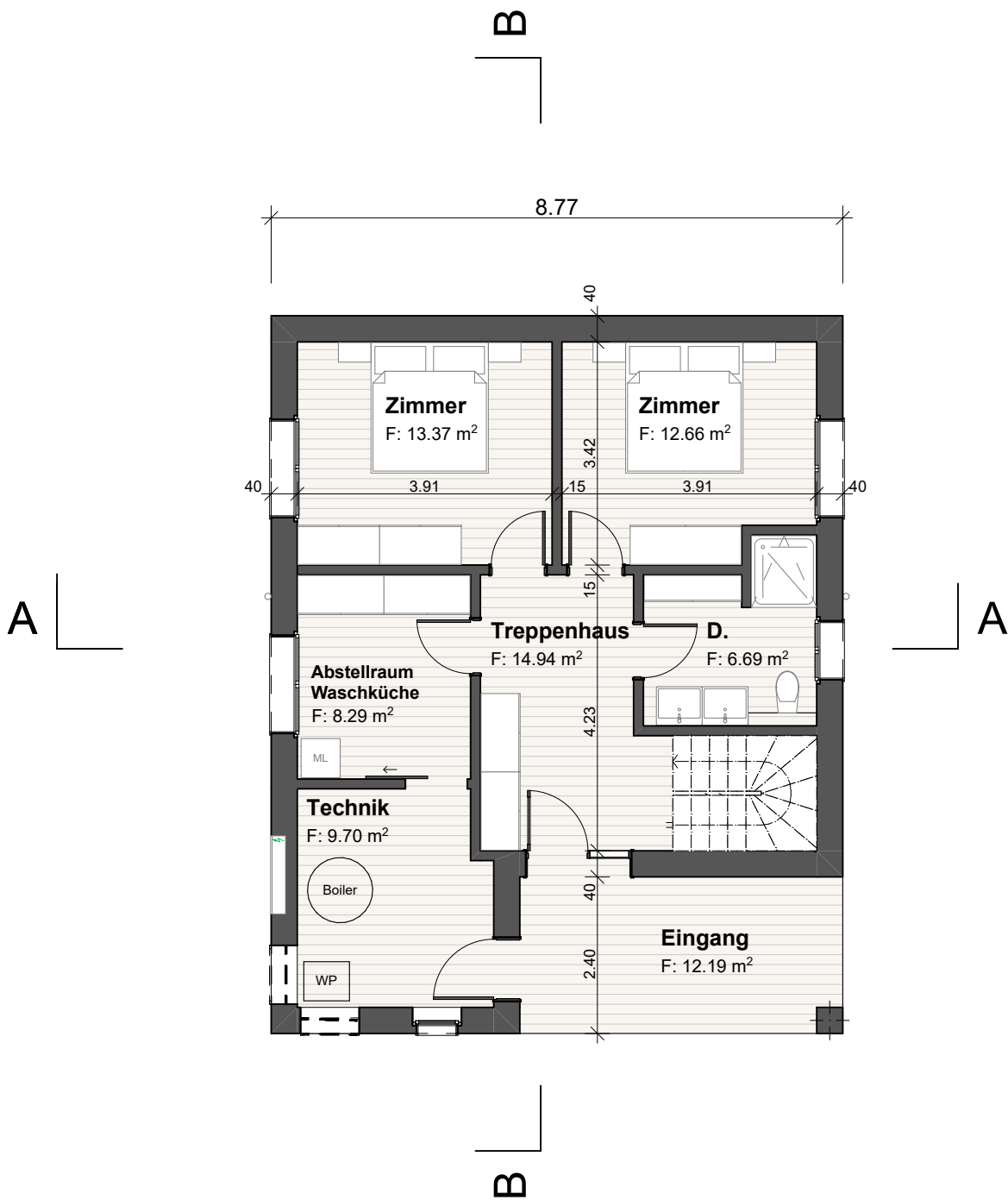


Architekt:

Bauherr

Ort und Datum


 <p>ARHA ARCHITEKTUR</p>	<p>PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>MASSTAB: 1:500</p> <p>PLANGRÖSSE: A4</p> <p>PROJEKTNUMMER 2019-</p>	<p>GEZEICHNET: SR</p> <p>DATUM: 03.07.2019</p> <p>REVIDIERT: 05.08.2019</p>	<p>BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald</p>
	<p>Route des Iles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>PLANNUMMER: 20190807</p> <p>PLANTITEL: Situationsplan</p>	<p><small>Z:\Daten 2019\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau FH Bord 2, Bellwald\NEW_3 EFH_Bellwald\Planung\Projekt20190802_Holzer_3 EFH_Bellwald_Situation.pln</small></p>	

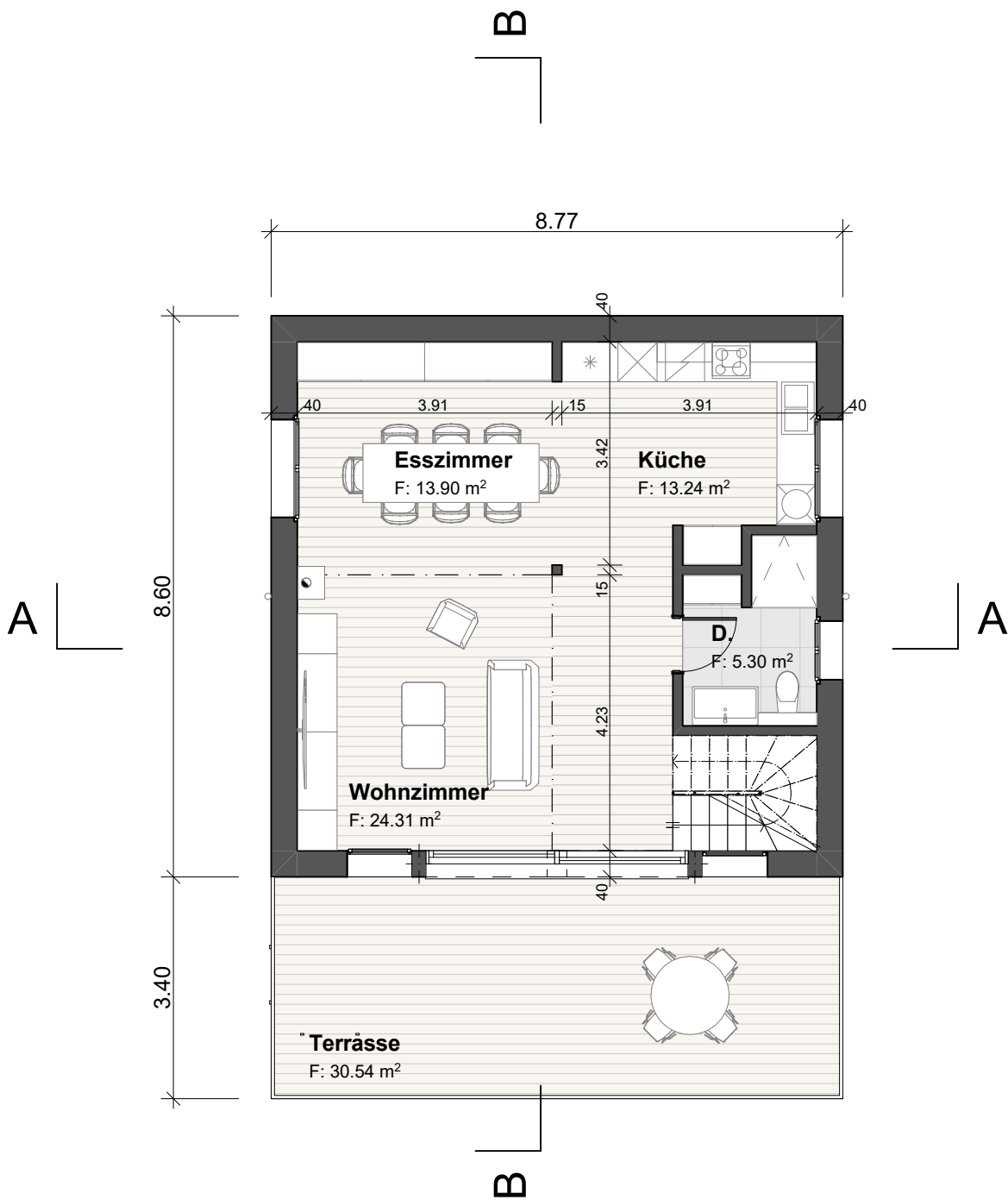


Architekt:

Bauherr

Ort und Datum


	PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	MASSTAB: 1:100	GEZEICHNET: SR	BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald
	Route des Iles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	PLANGRÖSSE: A4	DATUM: 03.07.2019	PLANNUMMER: 211206
		PROJEKTNUMMER 2019-	REVIDIERT: 03.12.2021	<small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt\211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small>

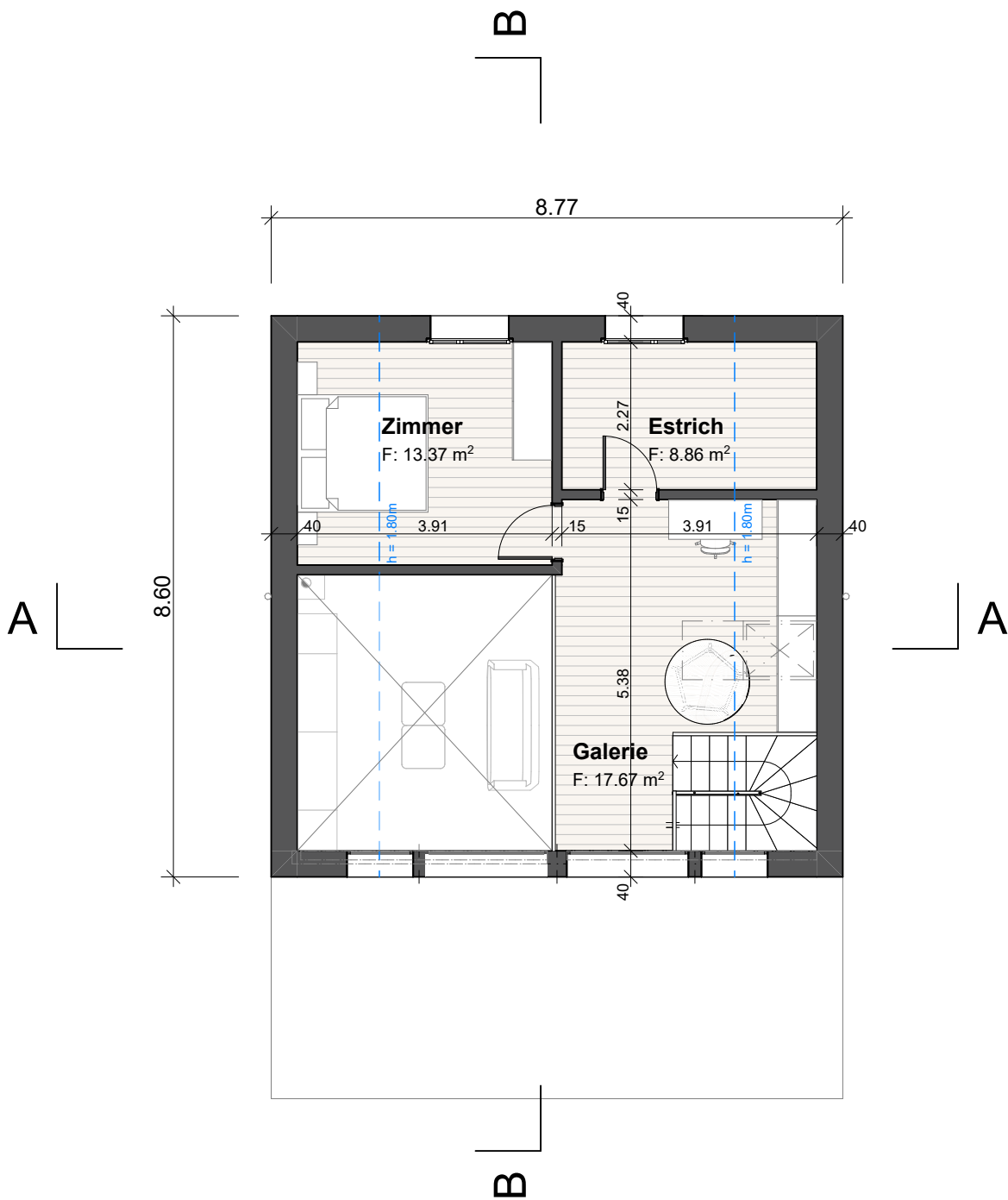


Architekt:

Bauherr

Ort und Datum


	PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	MASSTAB: 1:100	GEZEICHNET: SR	BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald
	Route des Iles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	PLANGRÖSSE: A4	DATUM: 03.07.2019	PLANNUMMER: 211206
		PROJEKTNUMMER 2019-	REVIDIERT: 03.12.2021	<small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt\211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small>

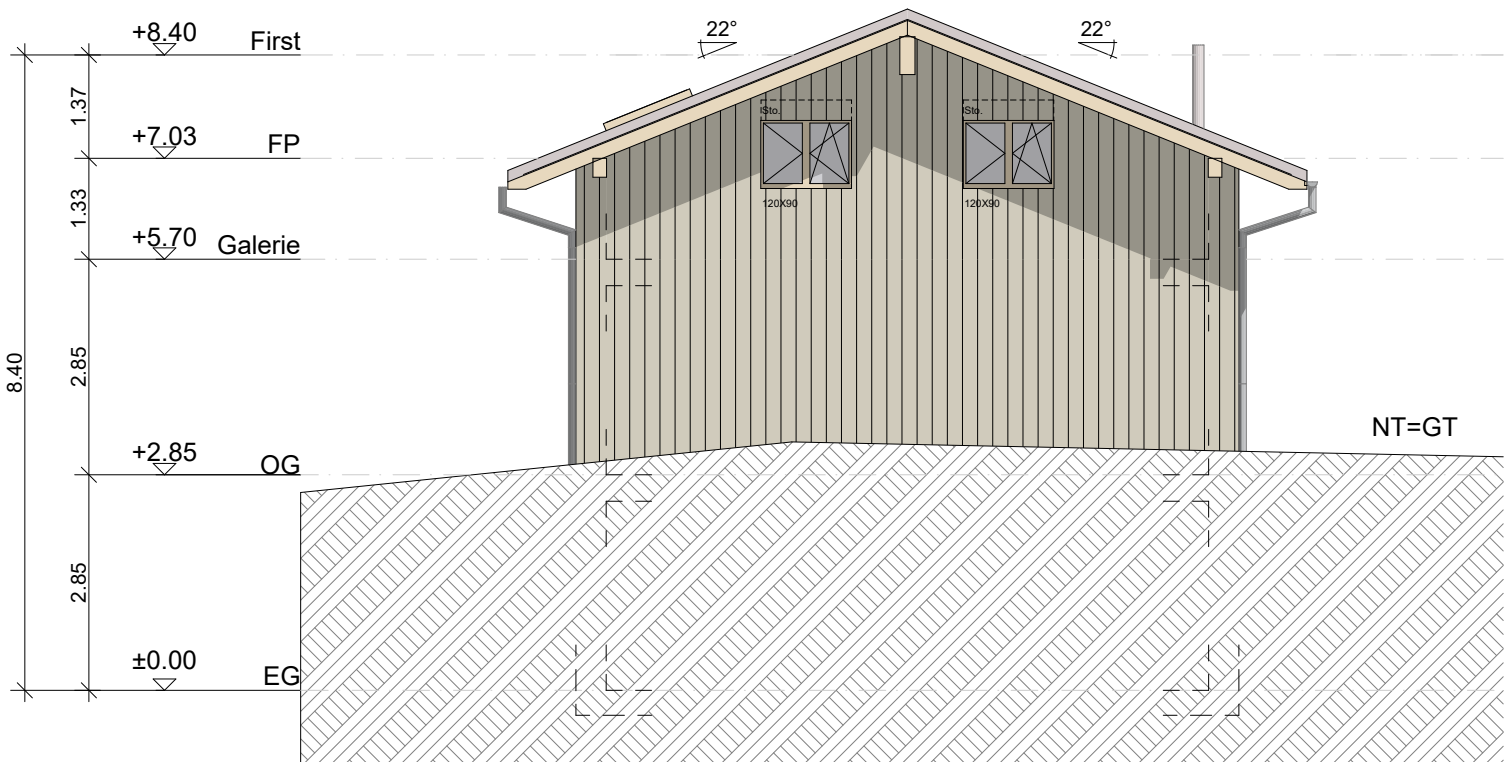


Architekt:

Bauherr

Ort und Datum


	PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	MASSTAB: 1:100	GEZEICHNET: SR	BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald
	Route des Îles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	PLANGRÖSSE: A4	DATUM: 03.07.2019	PLANNUMMER: 211206
		PROJEKTNUMMER 2019-	REVIDIERT: 03.12.2021	<small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt\211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small>

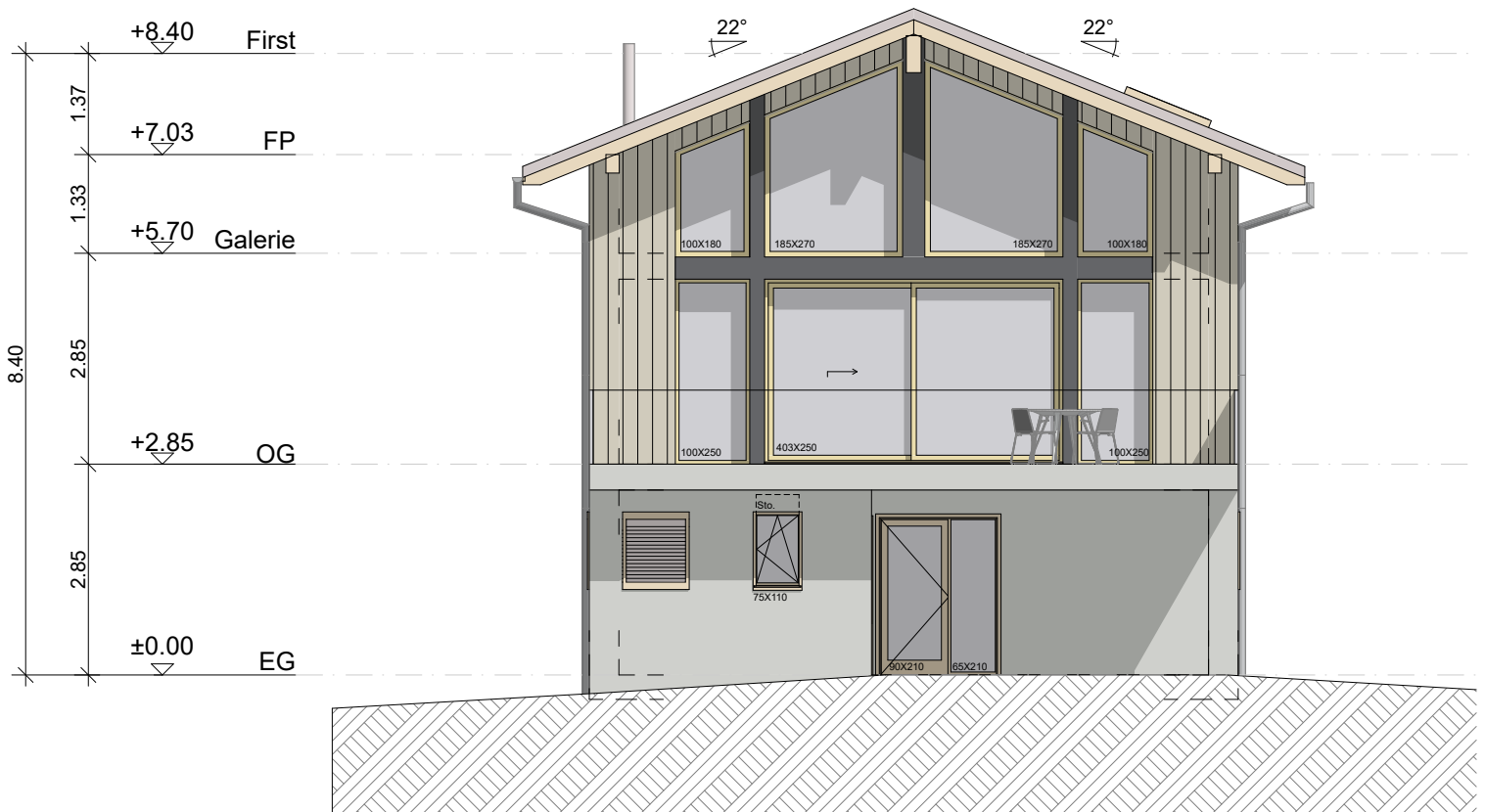
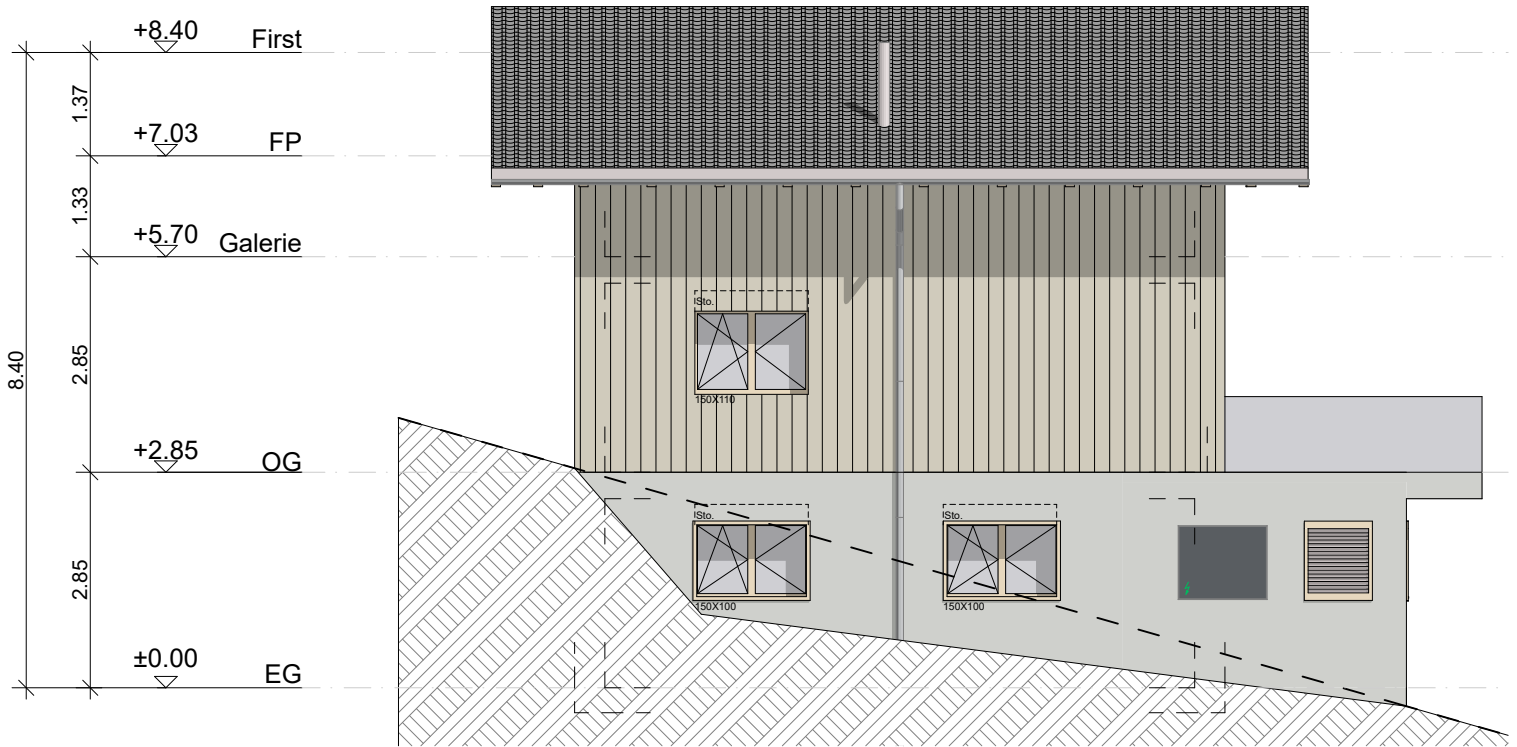


Architekt:

Bauherr

Ort und Datum

	PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	MASSTAB: 1:100	GEZEICHNET: SR	BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald
	Route des Iles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54	PLANGRÖSSE: A4	DATUM: 03.07.2019	PLANNUMMER: 211206
	PROJEKTNUMMER 2019-	REVIDIERT: 03.12.2021	<small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt\211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small>	



Architekt:

Bauherr

Ort und Datum



PLANVERFASSER:

ARHA architektur
 Bahnhofstrasse 1 | 3904 Naters
 T: 027 922 03 50 | F: 027 922 03 54

Route des Iles 1 | 1870 Monthey
 T: 024 472 25 10
 Bahnhofstrasse 2 | 3988 Obergesteln
 T: 027 922 03 50 | F: 027 922 03 54

MASSTAB:

1:100

PLANGRÖSSE:

A4

PROJEKTNUMMER

2019-

GEZEICHNET:

SR

DATUM:

03.07.2019

REVIDIERT:

03.12.2021

BAUVORHABEN:

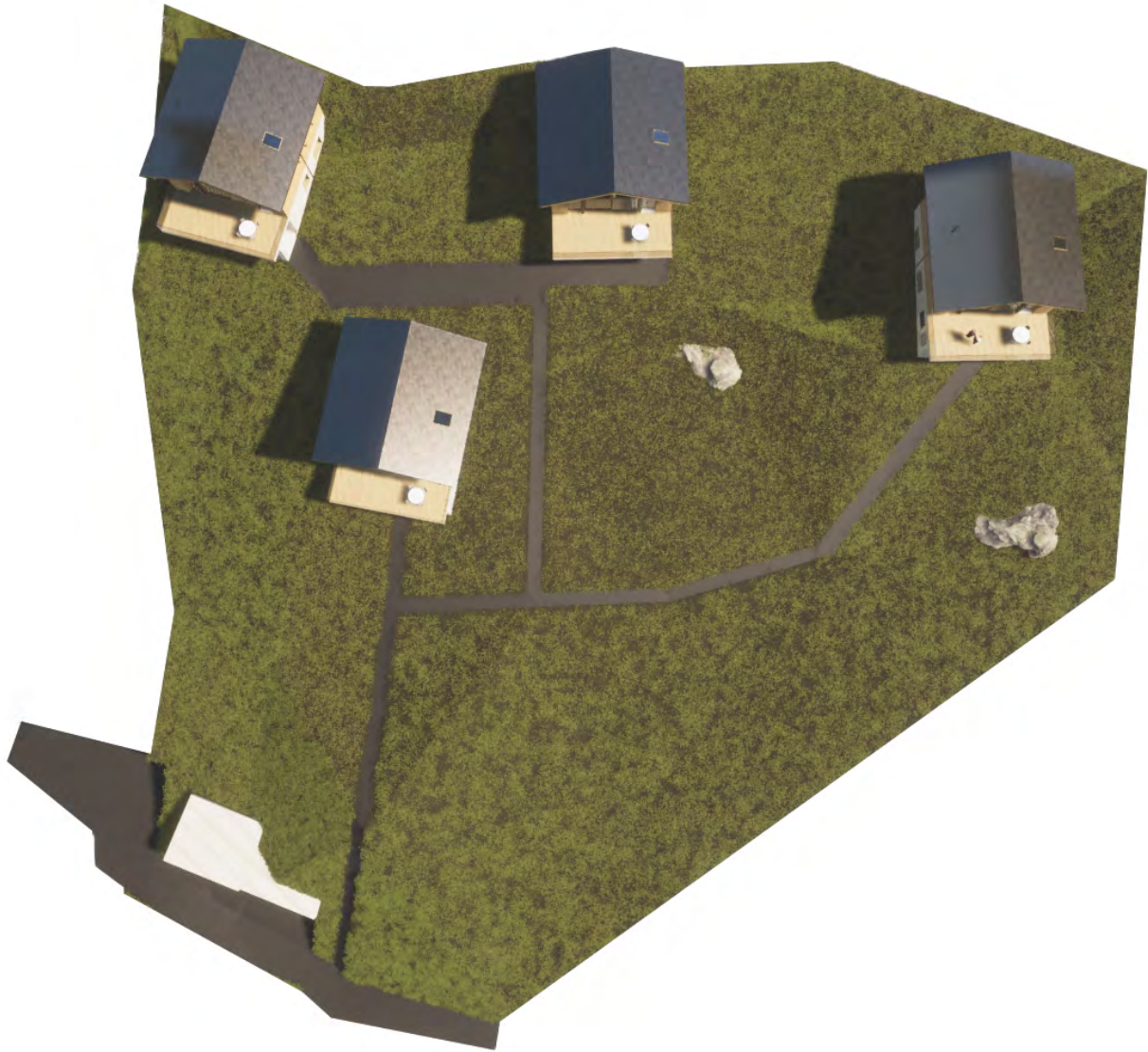
Hallenbarter AG - Generalunternehmung
 Neubau Einfamilienhaus
 Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256
 3997 Bellwald

PLANNUMMER:

211206

PLANTITEL:


Ansicht S_W_



Architekt:

Bauherr

Ort und Datum


	<p>PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>MASSTAB:</p>	<p>GEZEICHNET: SR</p>	<p>BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald</p>
	<p>Route des Iles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>PLANGRÖSSE: A4</p>	<p>DATUM: 03.07.2019</p>	<p>PLANNUMMER: 211206</p>
		<p>PROJEKTNUMMER 2019-</p>	<p>REVIDIERT: 03.12.2021</p>	<p><small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt 211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small></p>



Architekt:

Bauherr

Ort und Datum


	<p>PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>MASSTAB:</p>	<p>GEZEICHNET: SR</p>	<p>BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald</p>
	<p>Route des Iles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergestein T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>PLANGRÖSSE: A4</p>	<p>DATUM: 03.07.2019</p>	<p>PLANNUMMER: 211206</p>
		<p>PROJEKTNUMMER 2019-</p>	<p>REVIDIERT: 03.12.2021</p>	<p><small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt\211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small></p>



Architekt:

Bauherr

Ort und Datum


	<p>PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>MASSTAB:</p>	<p>GEZEICHNET: SR</p>	<p>BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald</p>
	<p>Route des Iles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>PLANGRÖSSE: A4</p>	<p>DATUM: 03.07.2019</p>	<p>PLANNUMMER: 211206</p>
		<p>PROJEKTNUMMER 2019-</p>	<p>REVIDIERT: 03.12.2021</p>	<p><small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt\211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small></p>



Architekt:

Bauherr

Ort und Datum

	<p>PLANVERFASSER: ARHA architektur Bahnhofstrasse 1 3904 Naters T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>MASSTAB: PLANGRÖSSE: A4</p>	<p>GEZEICHNET: SR</p>	<p>BAUVORHABEN: Hallenbarter AG - Generalunternehmung Neubau Einfamilienhaus Parzellen: 246, 250, 251, 255, 256 3997 Bellwald</p>
	<p>Route des îles 1 1870 Monthey T: 024 472 25 10 Bahnhofstrasse 2 3988 Obergesteln T: 027 922 03 50 F: 027 922 03 54</p>	<p>PROJEKTNUMMER 2019-</p>	<p>DATUM: 03.07.2019</p>	<p>REVIDIERT: 03.12.2021</p>
				<p>PLANTITEL: 3D_D</p>
<p><small>Z:\Daten 2020\aktuelle Projekte\Holzer Stefan, Neubau 4 EFH, Bellwald\Planung\Projekt\211201_Holzer_3 EFH_Bellwald_MOD.pln</small></p>				