



E D E E N

NOVA

CONSTRUCTION TOTALE
architecture | immobilier | construction

Rue Oscar-Bider 102
1950 Sion
Tél : +41 27 322 98 08
www.novagroupe.ch
info@novagroupe.ch



< Sion

Contthey

Zone commerciale

EDEN

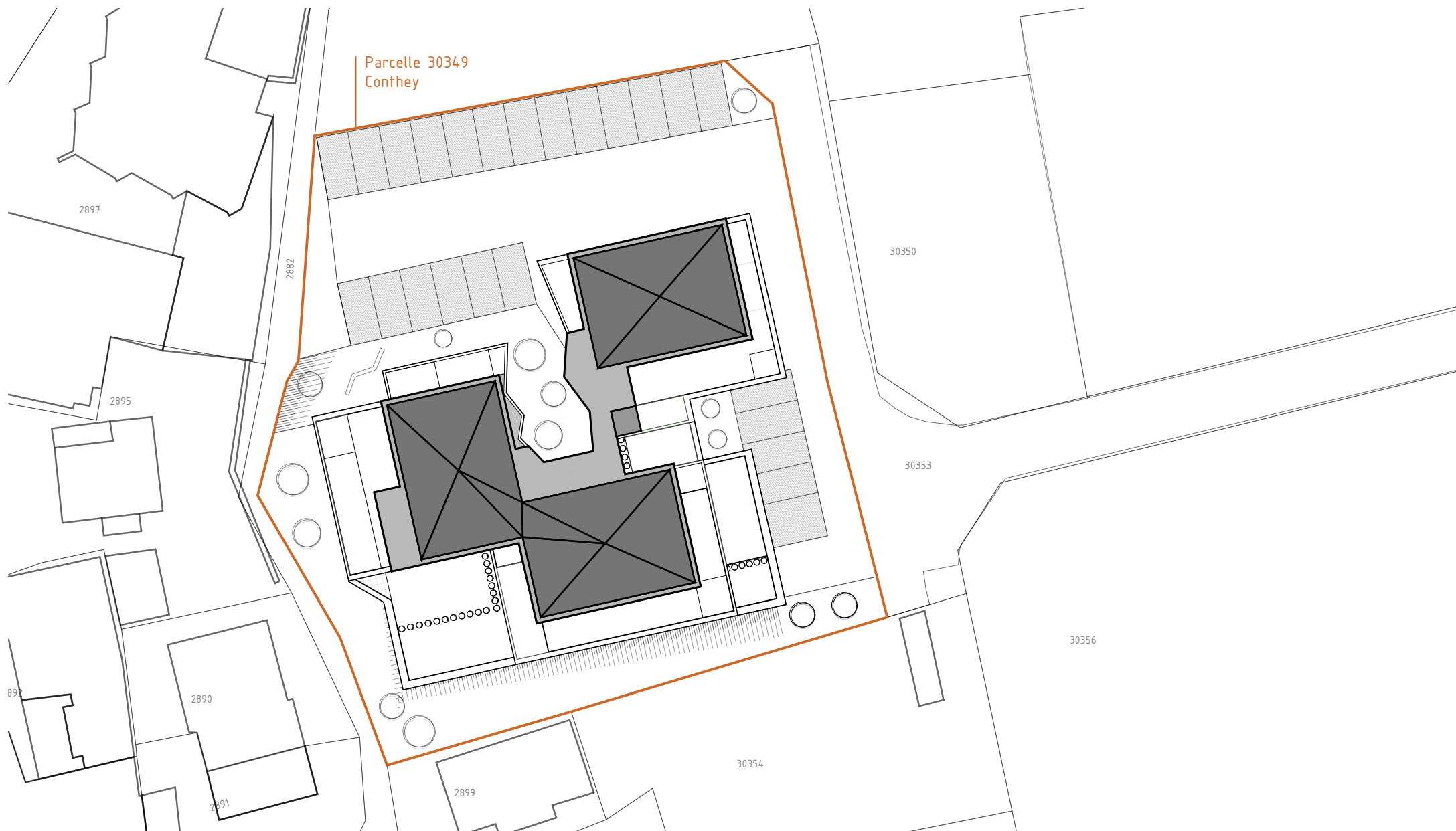
Plan-Contthey

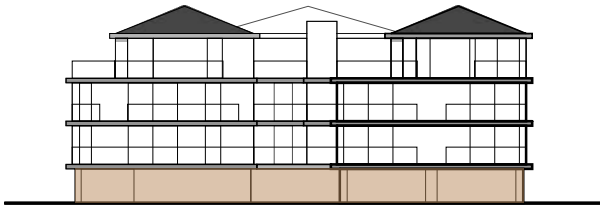
Route de la morge











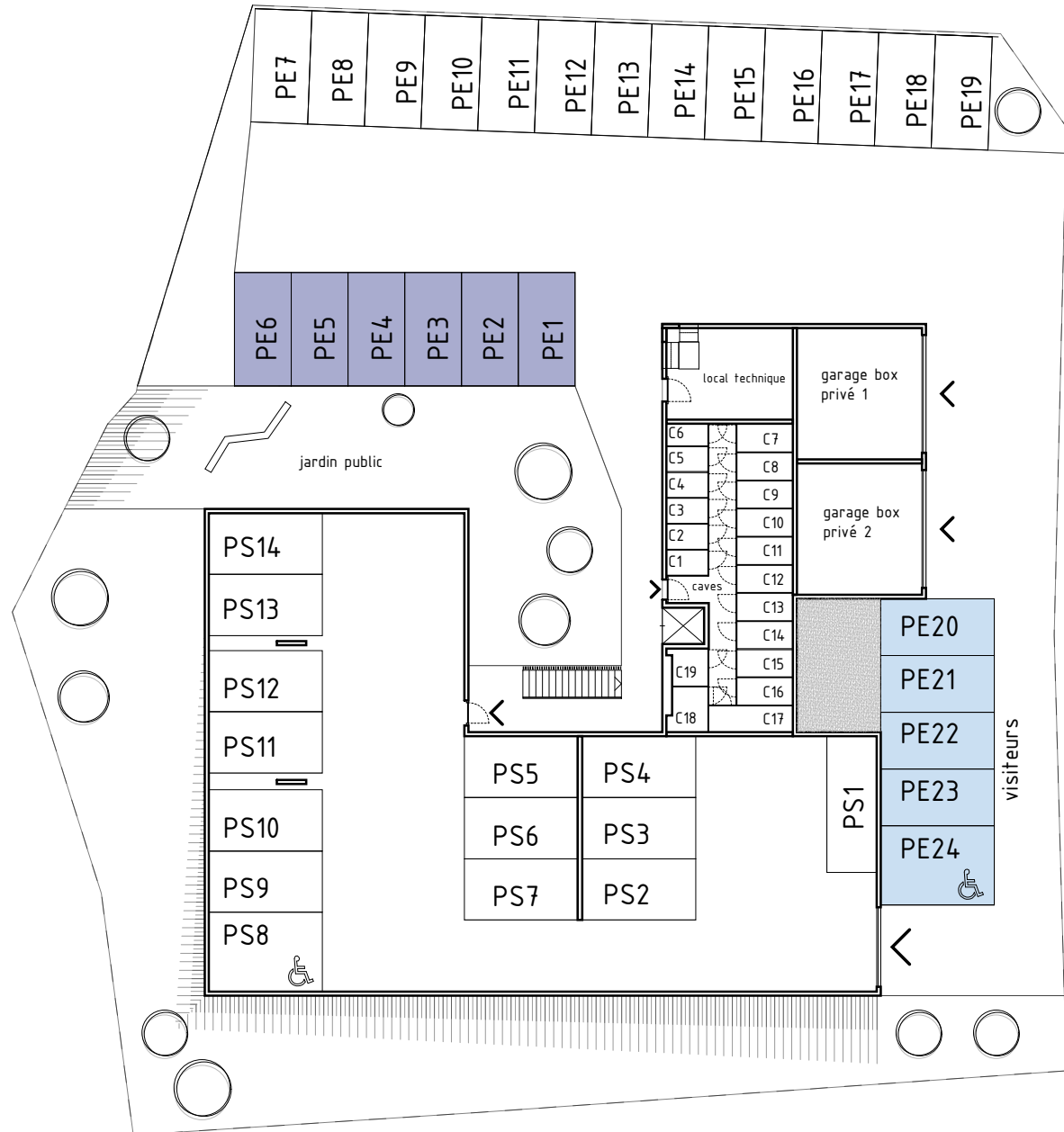
sous-sol

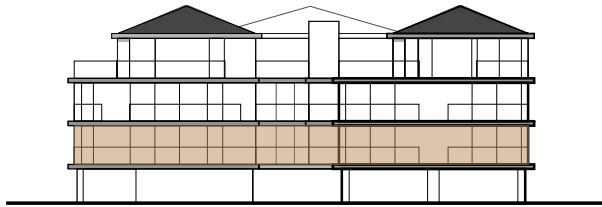
14 places de parc intérieures
prix par unité 35'000 CHF

2 garages box
prix par unité 50'000 CHF

19 places de parc extérieures
prix par unité 20'000 CHF

5 places de parc visiteurs





rez-de-chaussée

appartement PPE 8

2.5 pces	
surface brute	57.30 m ²
terrasse	20.50 m ²
potager	2.50 m ²
prix de vente	378'000.00 CHF

appartement PPE 12

1.5 pces	
surface brute	33.90 m ²
terrasse	7.50 m ²
jardin	20.00 m ²
prix de vente	230'000.00 CHF

appartement PPE 9

3.5 pces	
surface brute	92.00 m ²
terrasse	29.50 m ²
jardin	40.00 m ²
potager	4.50 m ²
prix de vente	644'000.00 CHF

appartement PPE 13

1.5 pces	
surface brute	36.80 m ²
terrasse	10.00 m ²
potager	1.70 m ²
prix de vente	235'000.00 CHF

appartement PPE 10

3.5 pces	
surface brute	91.80 m ²
terrasse	22.50 m ²
jardin	60.00 m ²
prix de vente	633'000.00 CHF

appartement PPE 14

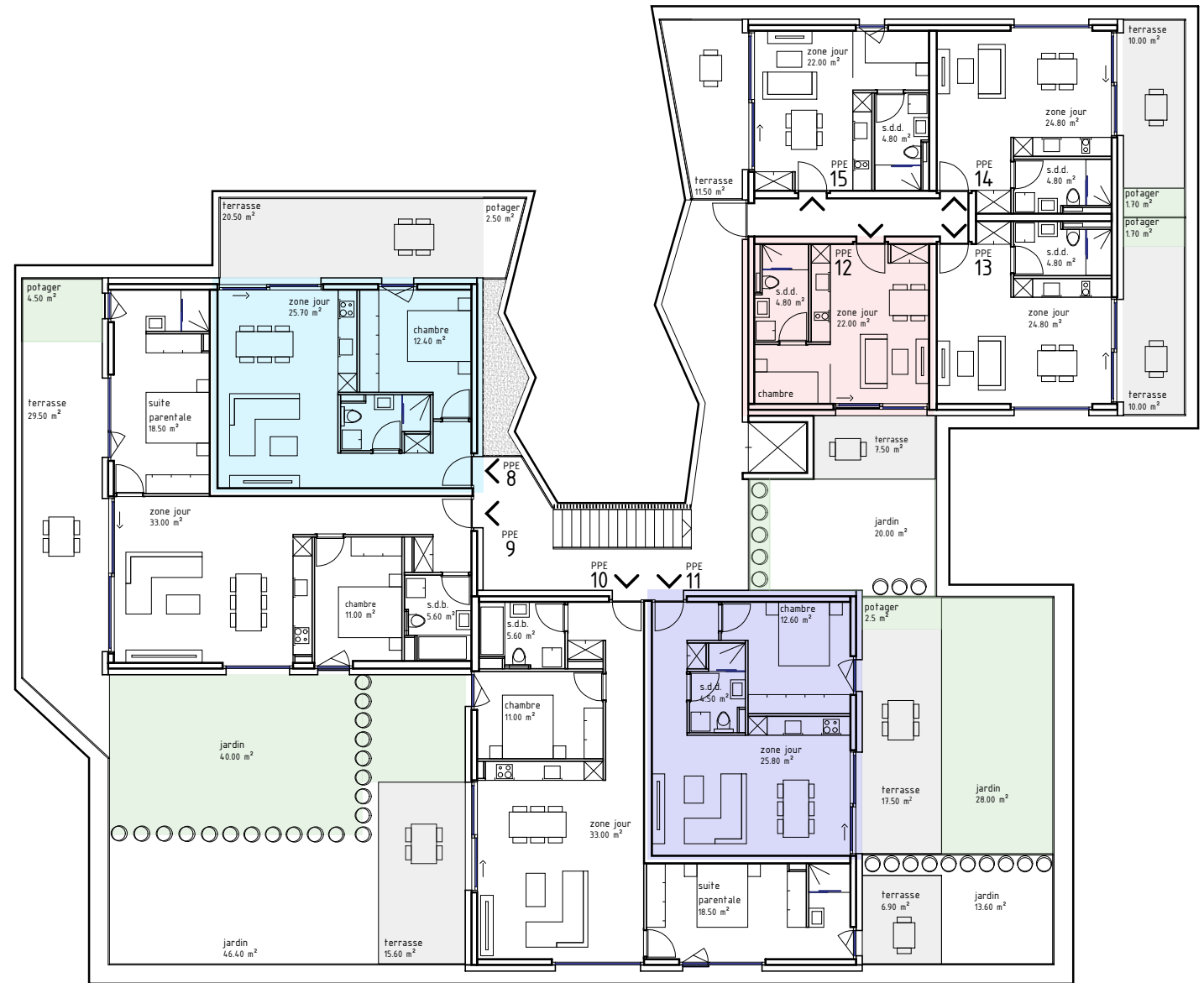
1.5 pces	
surface brute	36.80 m ²
terrasse	10.00 m ²
potager	1.70 m ²
prix de vente	235'000.00 CHF

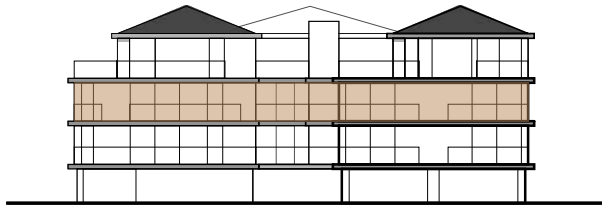
appartement PPE 11

2.5 pces	
surface brute	57.30 m ²
terrasse	17.50 m ²
jardin	28.00 m ²
potager	2.50 m ²
prix de vente	400'000.00 CHF

appartement PPE 15

1.5 pces	
surface brute	33.90 m ²
terrasse	11.50 m ²
prix de vente	218'000.00 CHF





étage

appartement PPE 16

2.5 pces
 surface brute 57.30 m²
 terrasse 20.50 m²
 potager 2.50 m²
 prix de vente 399'000.00 CHF

appartement PPE 20

1.5 pces
 surface brute 33.90 m²
 terrasse 7.50 m²
 prix de vente 218'000.00 CHF

appartement PPE 17

3.5 pces
 surface brute 92.00 m²
 terrasse 24.50 m²
 potager 6.50 m²
 prix de vente 624'000.00 CHF

appartement PPE 21

1.5 pces
 surface brute 36.80 m²
 terrasse 10.00 m²
 potager 1.70 m²
 prix de vente 247'000.00 CHF

appartement PPE 18

3.5 pces
 surface brute 91.80 m²
 terrasse 21.40 m²
 potager 10.50 m²
 prix de vente 625'000.00 CHF

appartement PPE 22

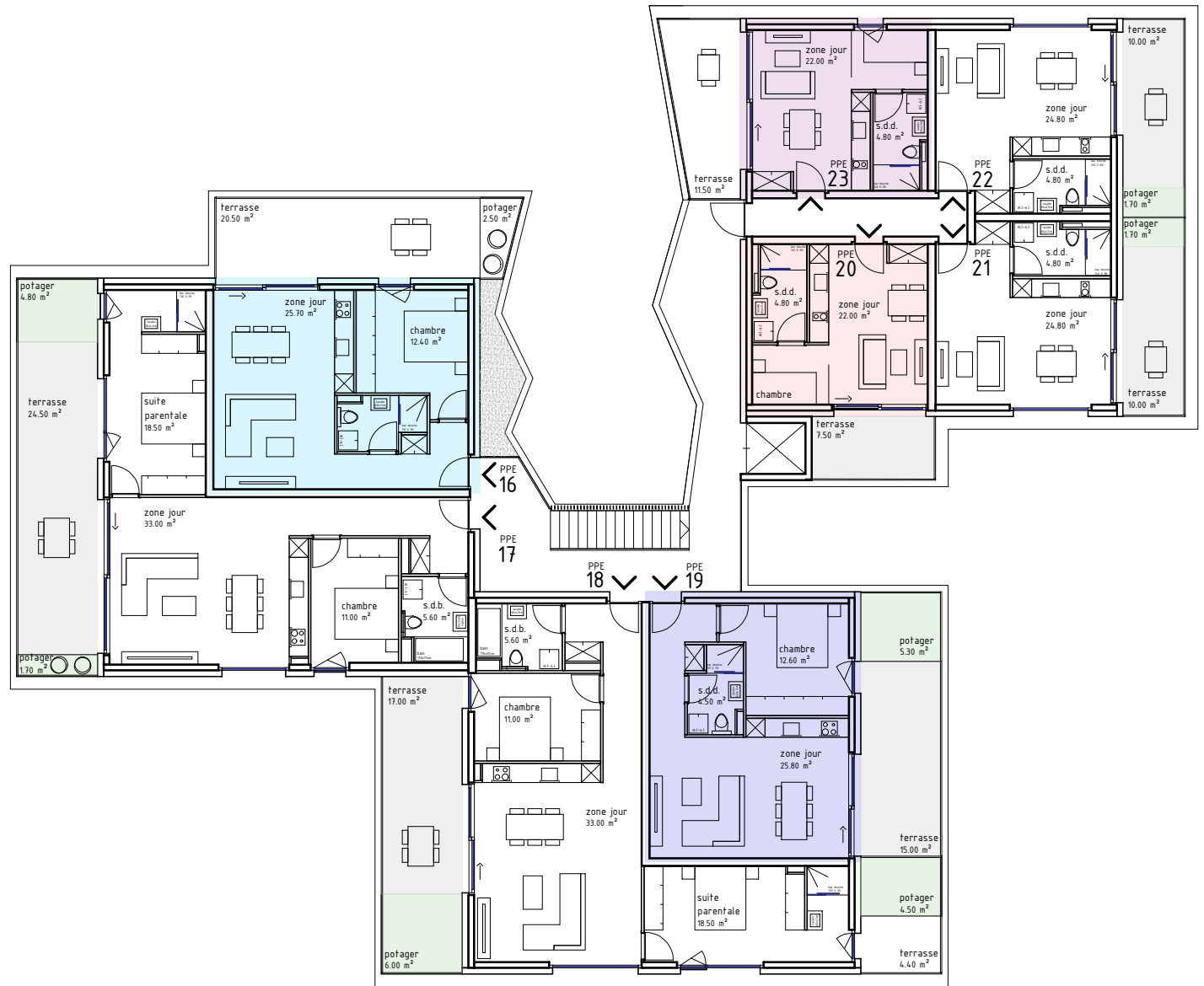
1.5 pces
 surface brute 36.80 m²
 terrasse 10.00 m²
 potager 1.70 m²
 prix de vente 247'000.00 CHF

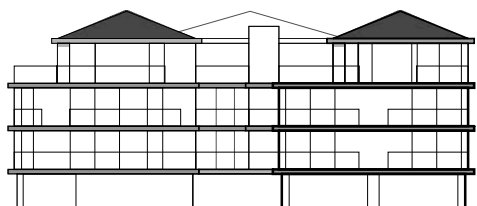
appartement PPE 19

2.5 pces
 surface brute 57.30 m²
 terrasse 15.00 m²
 potager 5.30 m²
 prix de vente 391'000.00 CHF

appartement PPE 23

1.5 pces
 surface brute 33.90 m²
 terrasse 11.50 m²
 prix de vente 230'000.00 CHF





attique

appartement PPE 24

4.5 pces

surface brute	121.50 m ²
terrasse	55.00 m ²
jardin	33.50 m ²
potager	10.00 m ²
prix de vente	964'000.00 CHF

appartement PPE 25

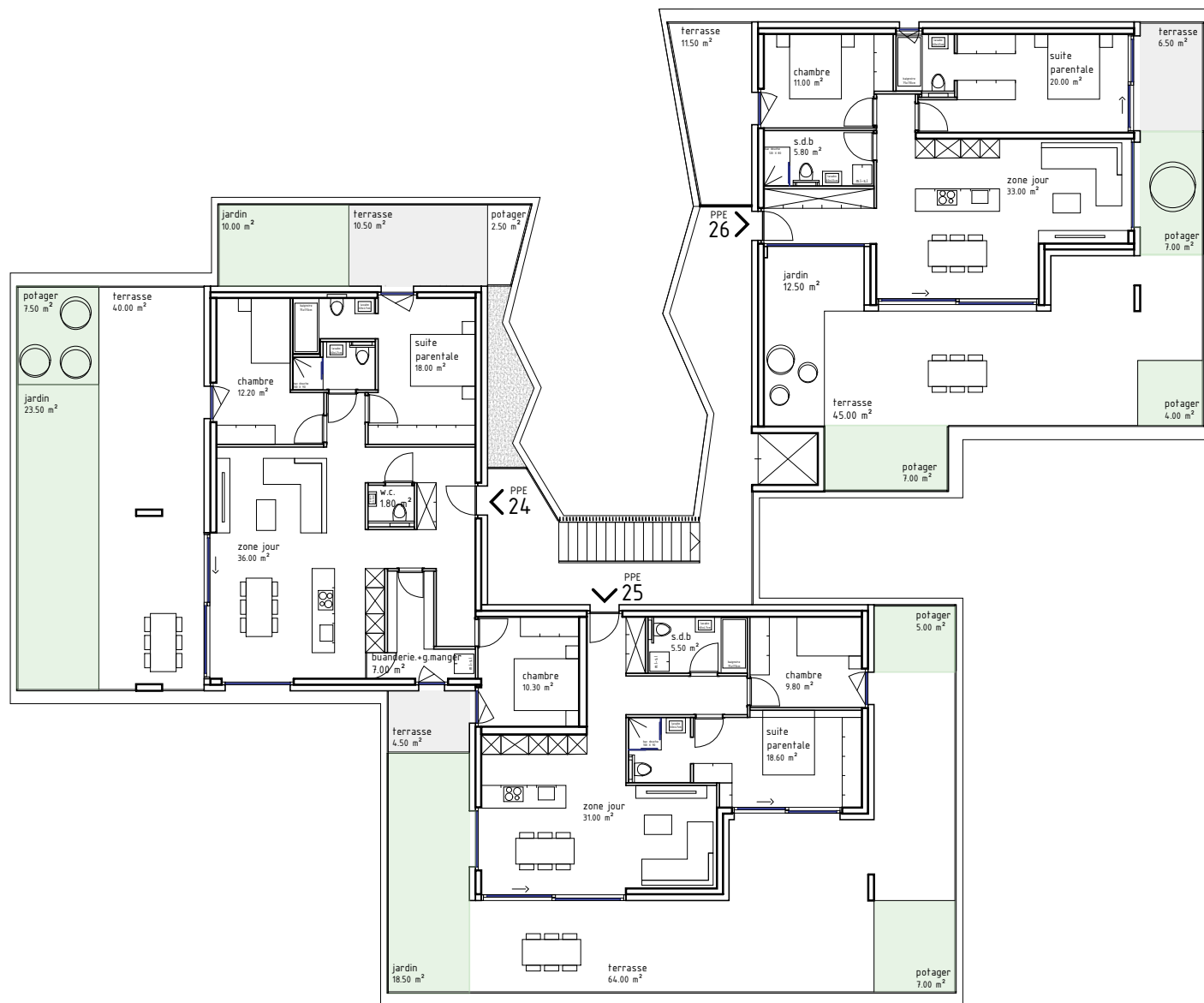
3.5 pces

surface brute	89.30 m ²
terrasse	64.00 m ²
jardin	18.50 m ²
potager	12.00 m ²
prix de vente	786'000.00 CHF

appartement PPE 26

3.5 pces

surface brute	95.60 m ²
terrasse	63.00 m ²
jardin	12.50 m ²
potager	18.00 m ²
prix de vente	830'000.00 CHF



plan des appartements

appartement PPE 8

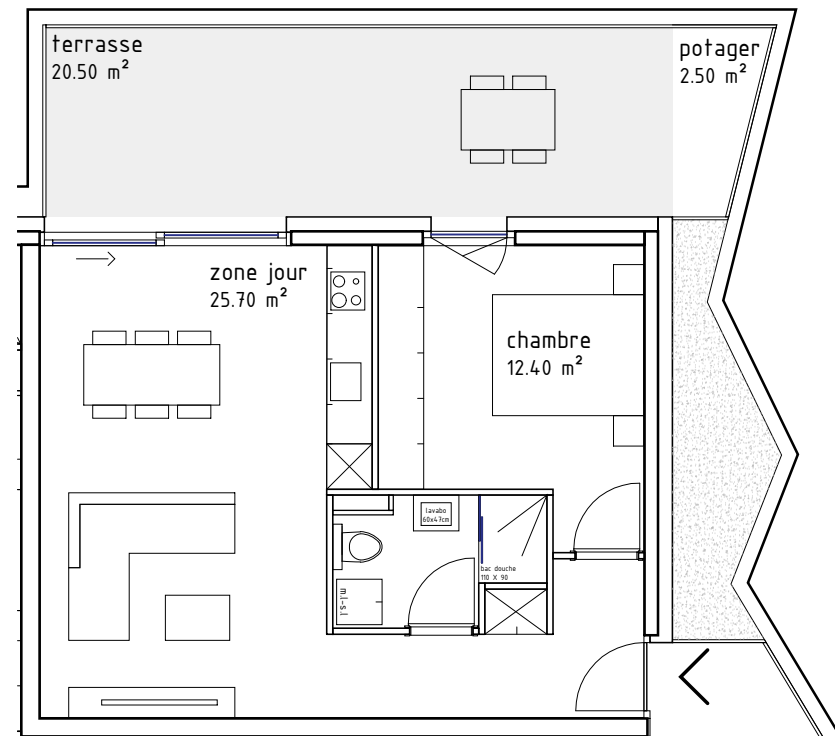
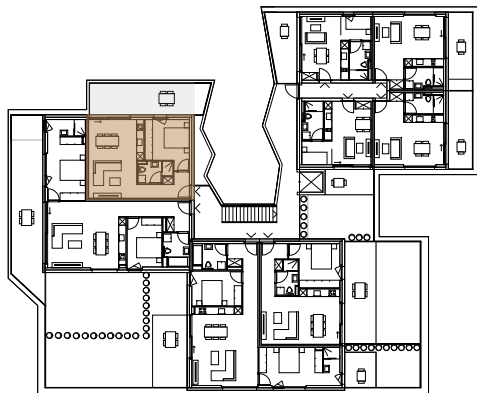
rez-de-chaussée
2.5 pces

surface brute 57.30 m²
terrasse 20.50 m²
potager 2.50 m²
cave C9

prix de vente 378'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE4

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 9

rez-de-chaussée

3.5 pces

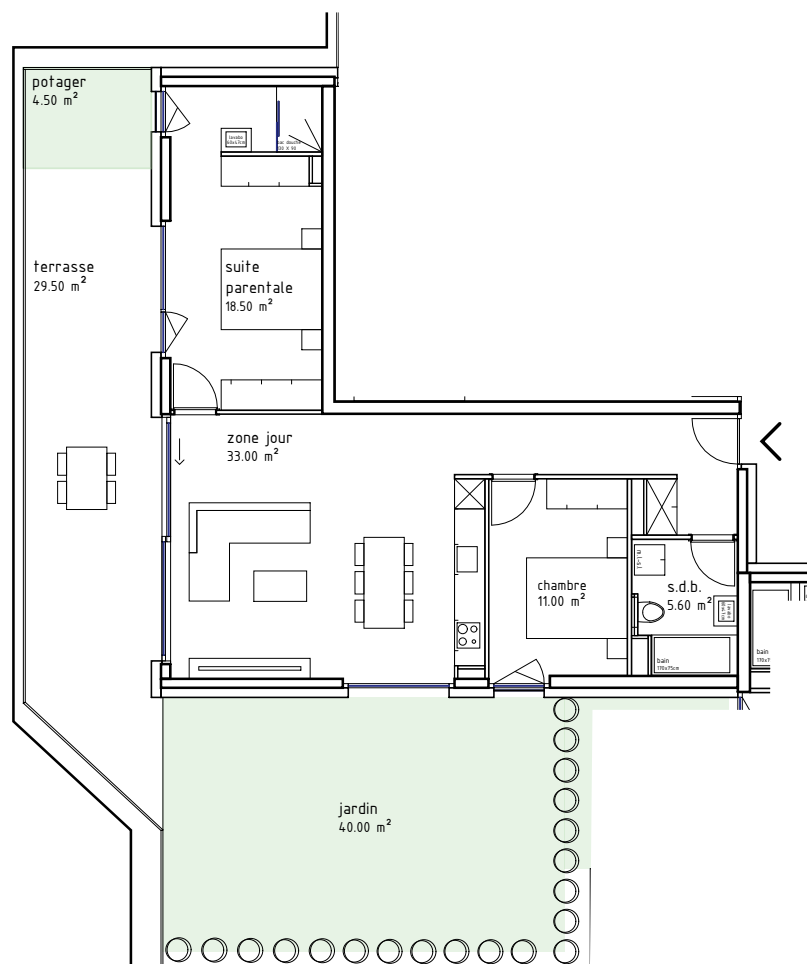
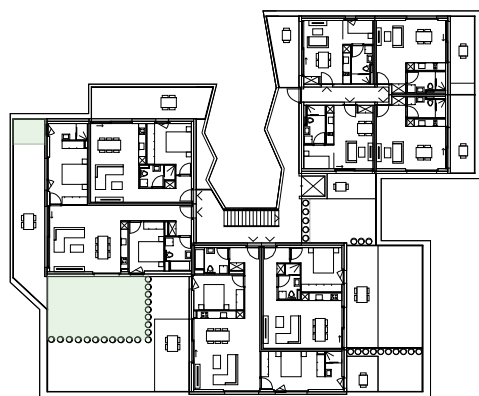
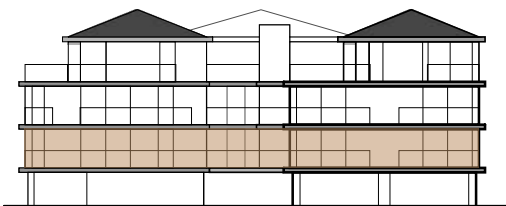
surface brute	92.00 m ²
terrasse	29.50 m ²
jardin	40.00 m ²
potager	4.50 m ²
cave	C10
prix de vente	644'000.00 CHF

en sus. du prix de vente

place de parc extérieure

attribution de base PE5

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 10

rez-de-chaussée

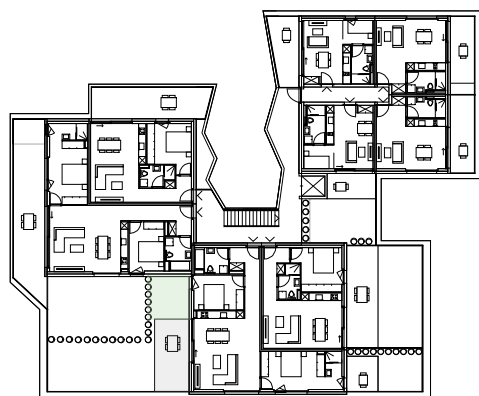
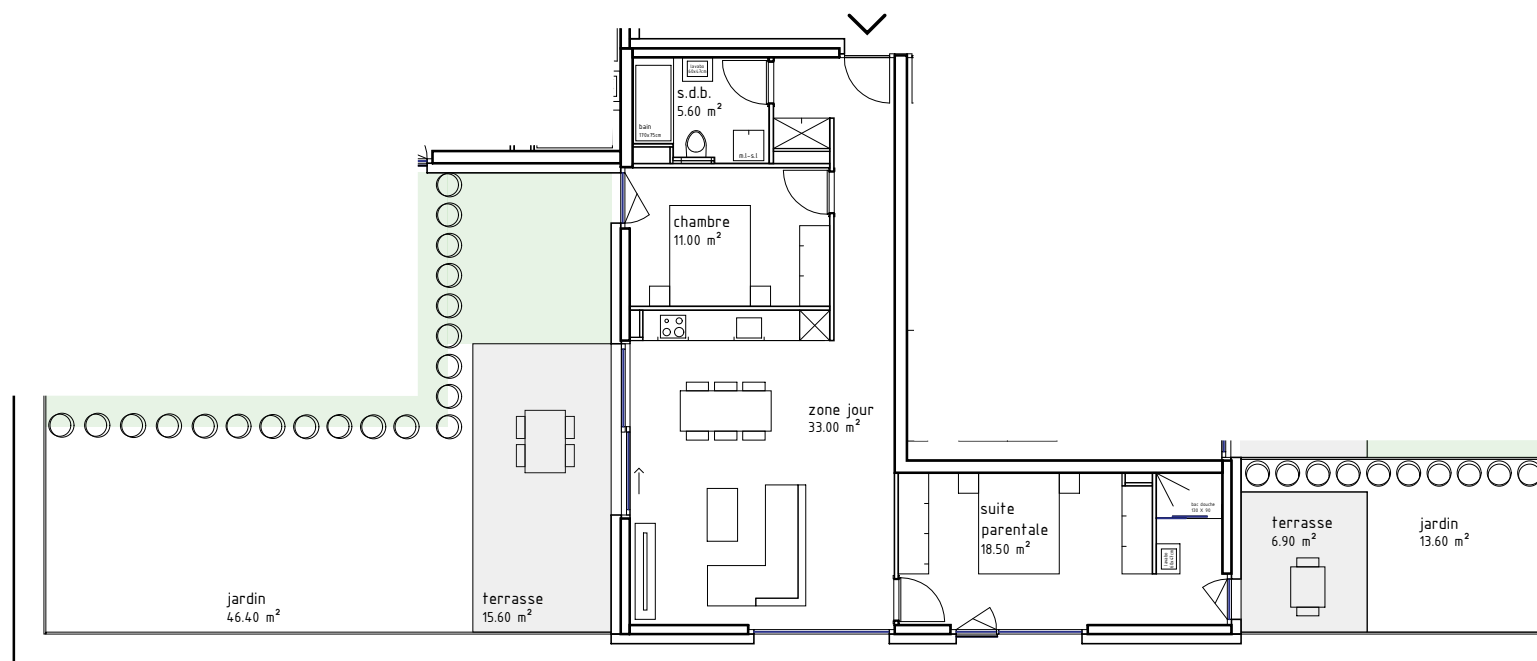
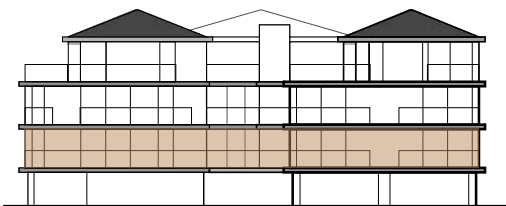
3.5 pces

surface brute 91.80 m²
 terrasse 22.50 m²
 jardin 60.00 m²
 cave C11

prix de vente 633'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
 place de parc extérieure
 attribution de base PE6

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 11

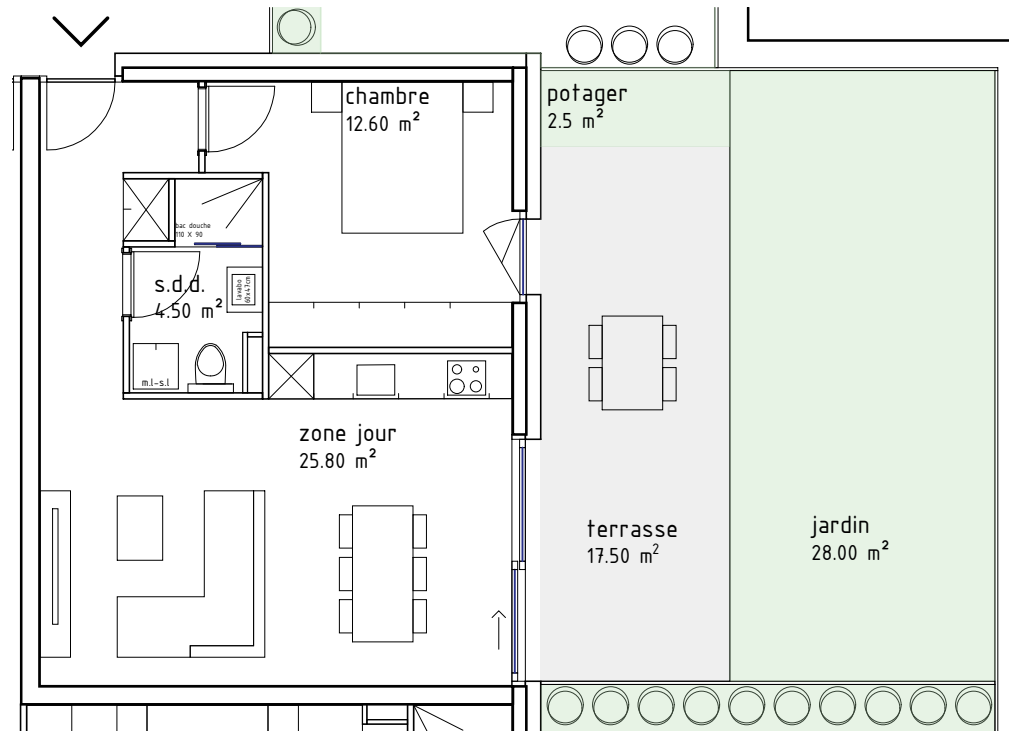
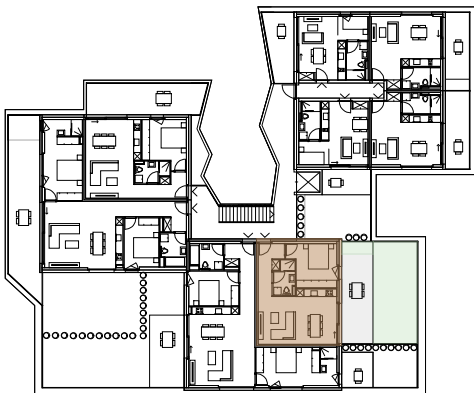
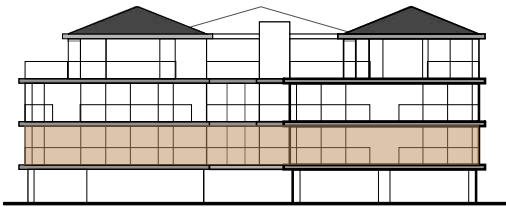
rez-de-chaussée

2.5 pces

surface brute	57.30 m ²
terrasse	17.50 m ²
jardin	28.00 m ²
potager	2.50 m ²
cave	C12
prix de vente	400'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE7

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 12

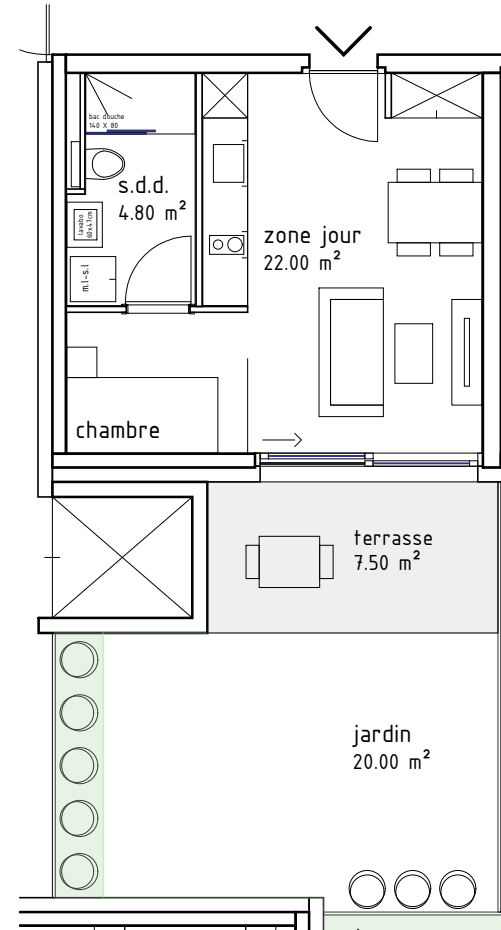
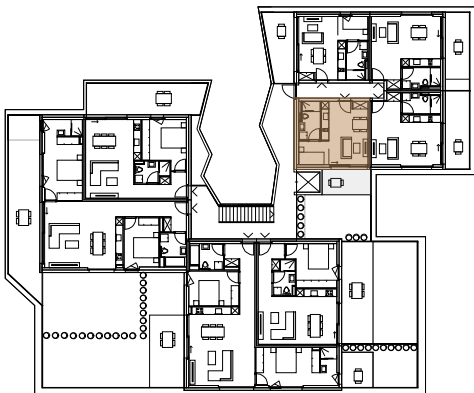
rez-de-chaussée
1.5 pces

surface brute 33.90 m²
terrasse 7.50 m²
jardin 20.00 m²
cave C1

prix de vente 230'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE8

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 13

rez-de-chaussée

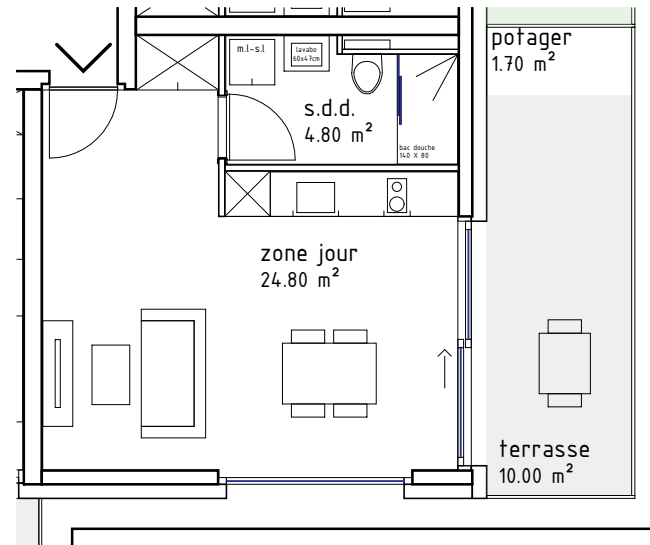
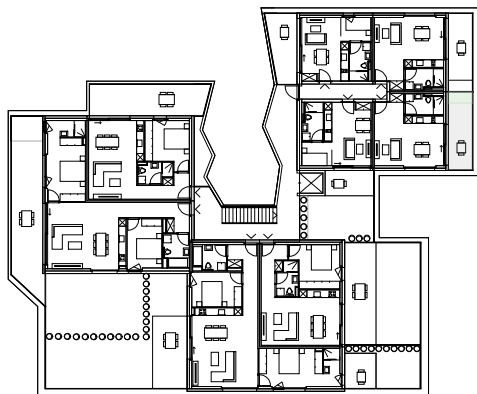
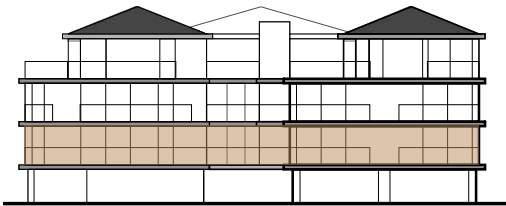
1.5 pces

surface brute 36.80 m²
 terrasse 10.00 m²
 potager 1.70 m²
 cave C2

prix de vente 235'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
 place de parc extérieure
 attribution de base PE9

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 14

rez-de-chaussée

1.5 pces

surface brute 36.80 m²
 terrasse 10.00 m²
 potager 1.70 m²
 cave C3

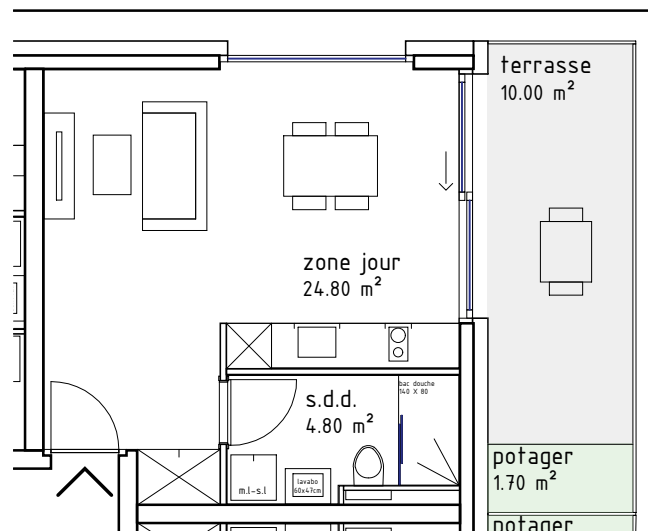
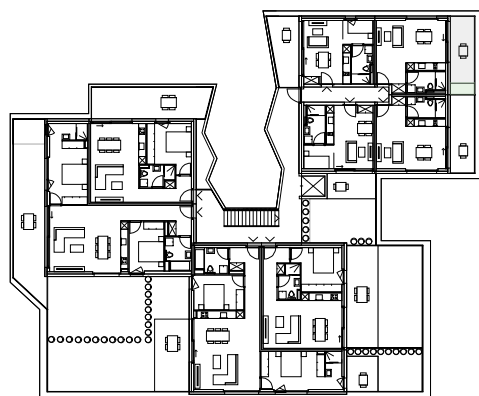
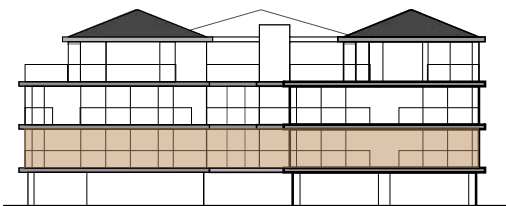
prix de vente 235'000.00 CHF

en sus. du prix de vente

place de parc extérieure

attribution de base PE10

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 15

rez-de-chaussée

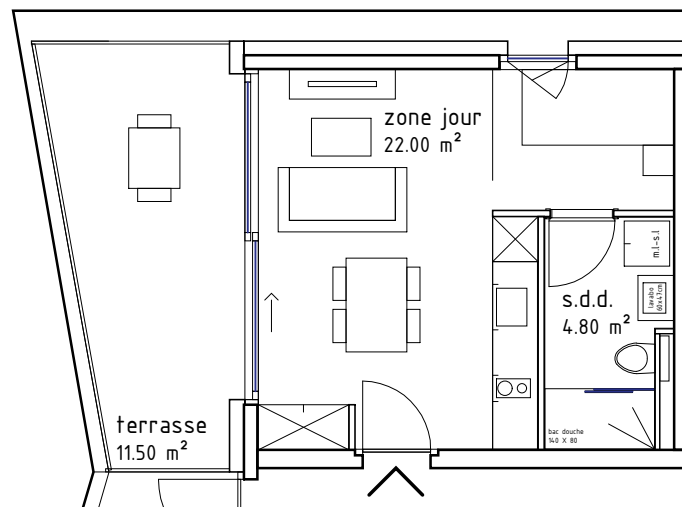
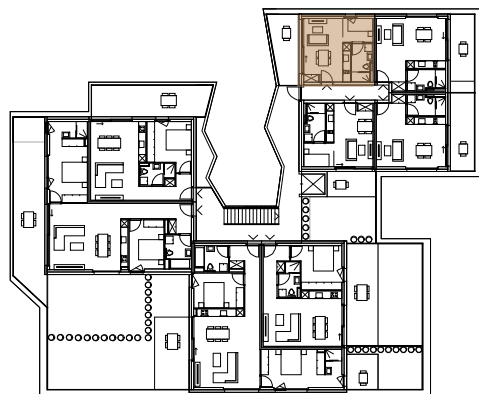
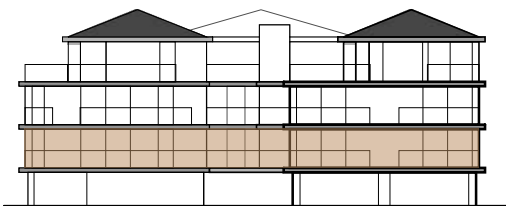
1.5 pces

surface brute 33.90 m²
 terrasse 11.50 m²
 cave C4

en sus. du prix de vente
 place de parc extérieure
 attribution de base PE11

prix de vente 218'000.00 CHF

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 16

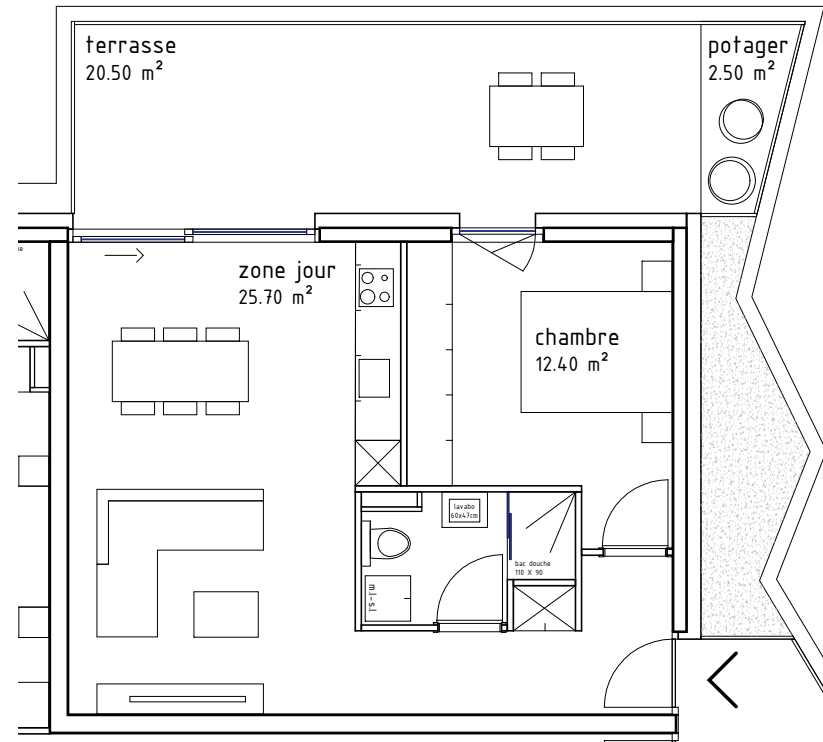
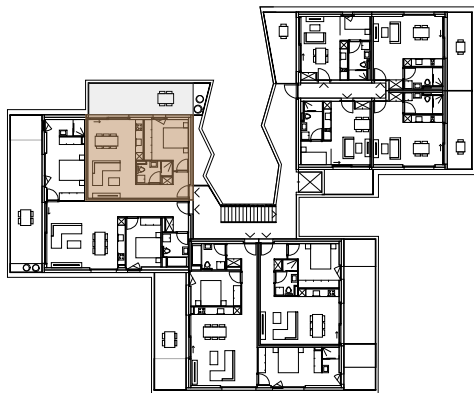
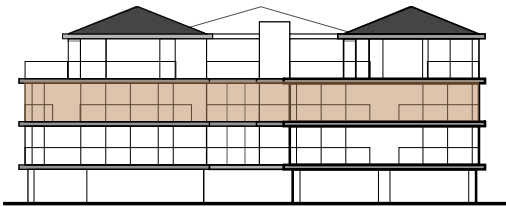
étage
2.5 pces

surface brute 57.30 m²
terrasse 20.50 m²
potager 2.50 m²
cave C13

prix de vente 399'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE12

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 17

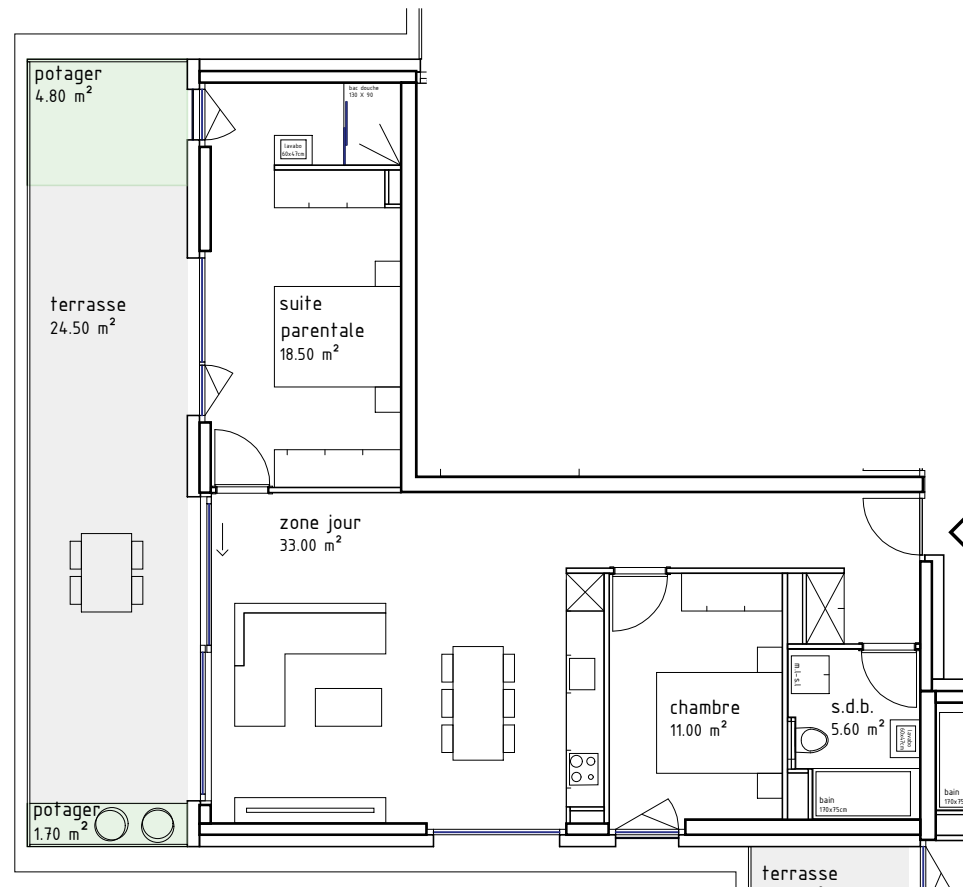
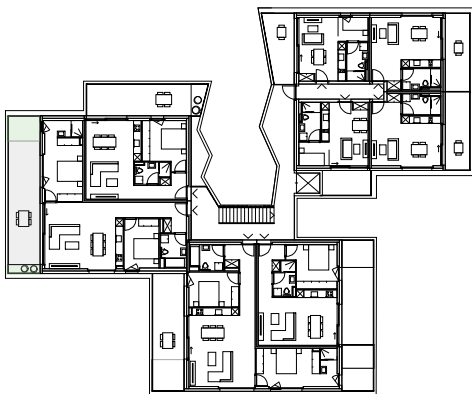
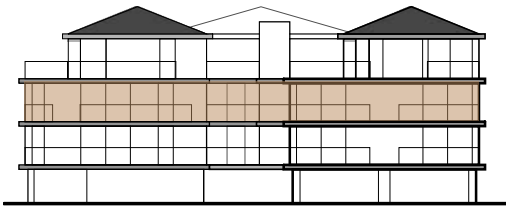
étage
3.5 pces

surface brute 92.00 m²
terrasse 24.50 m²
potager 6.50 m²
cave C14

prix de vente 624'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE13

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 18

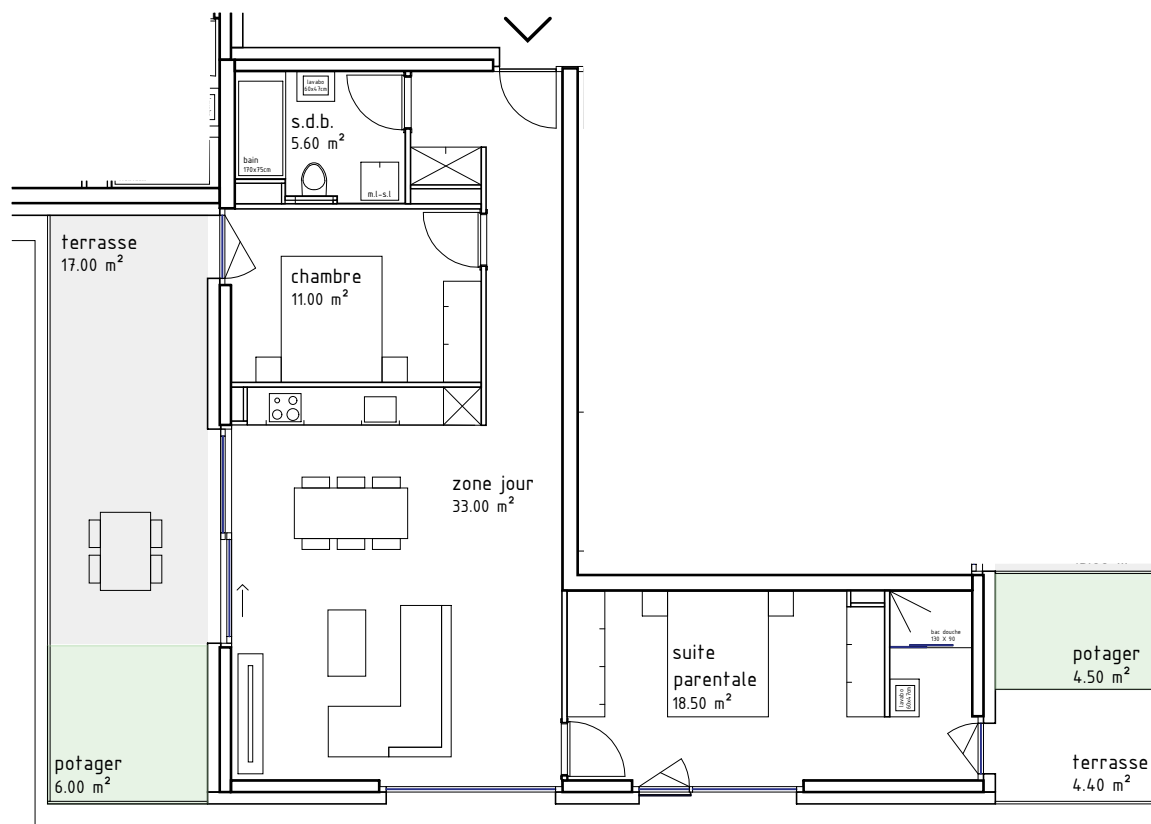
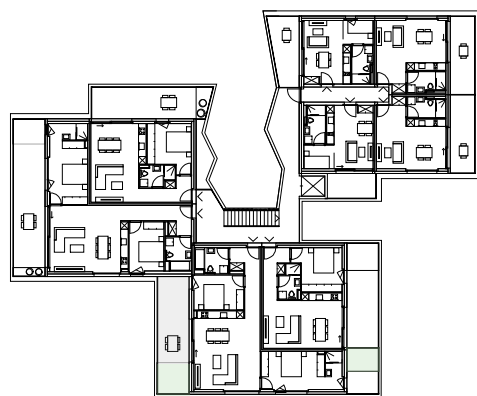
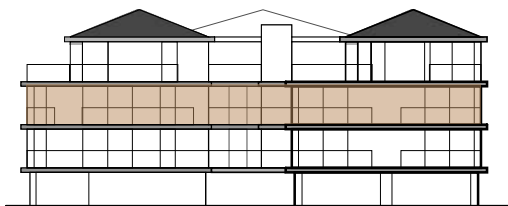
étage
3.5 pces

surface brute 91.80 m²
terrasse 21.40 m²
potager 10.50 m²
cave C15

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE14

prix de vente 625'000.00 CHF

prix par unité 20'000.00 CHF

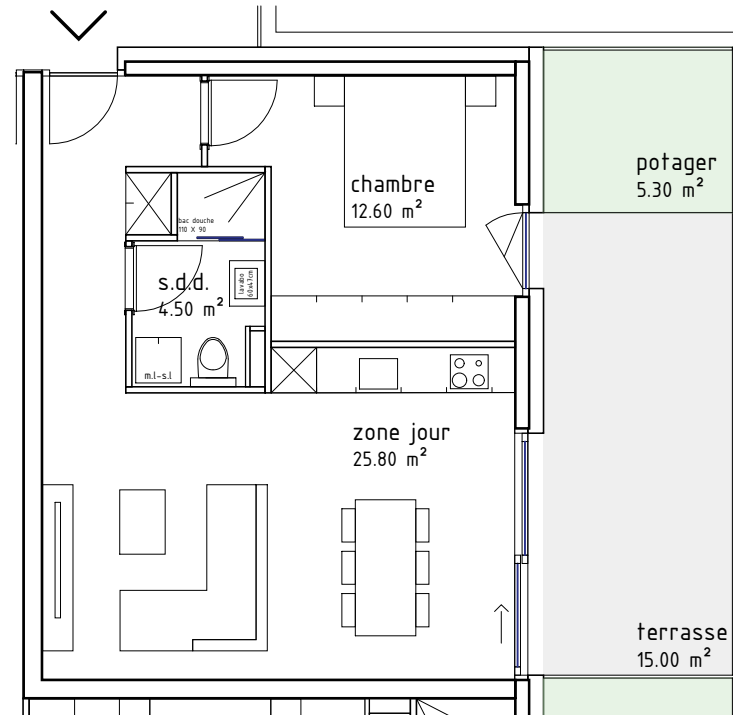
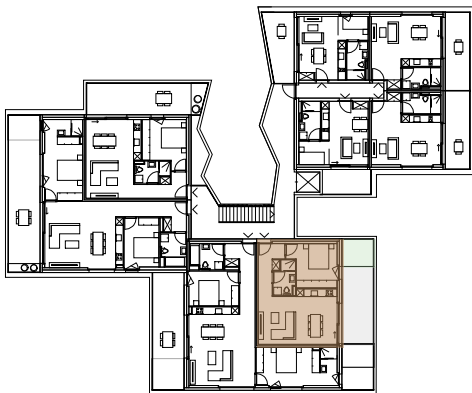
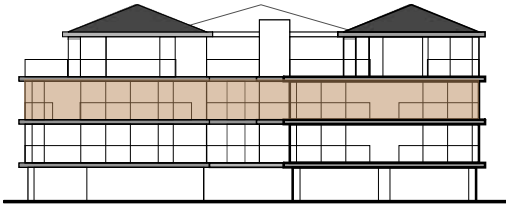


appartement PPE 19

étage
2.5 pces

surface brute 57.30 m²
terrasse 15.00 m²
potager 5.30 m²
cave C16
prix de vente 391'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure attribution de base PE15
prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 20

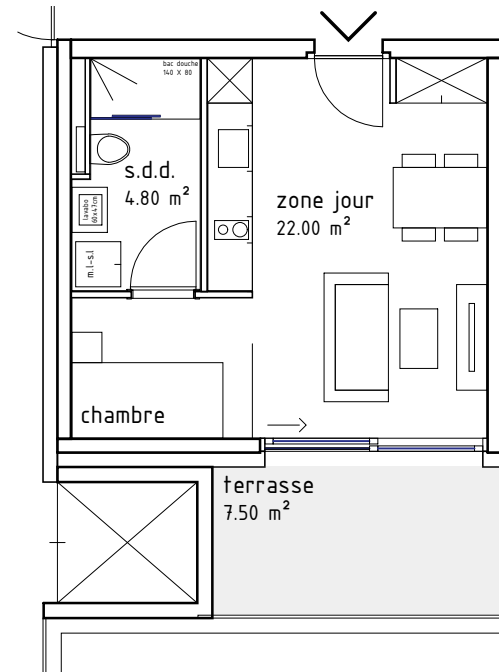
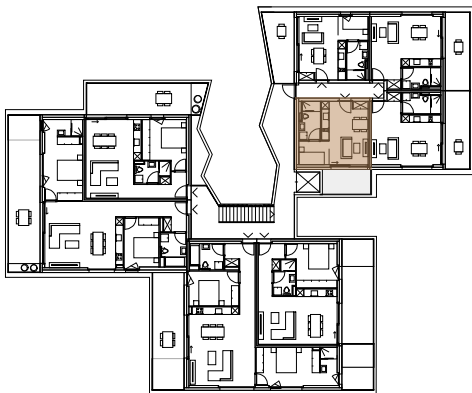
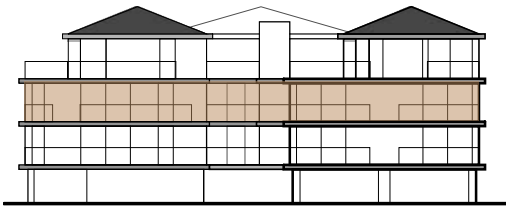
étage
1.5 pces

surface brute 33.90 m²
terrasse 7.50 m²
cave C5

prix de vente 218'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE16

prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 21

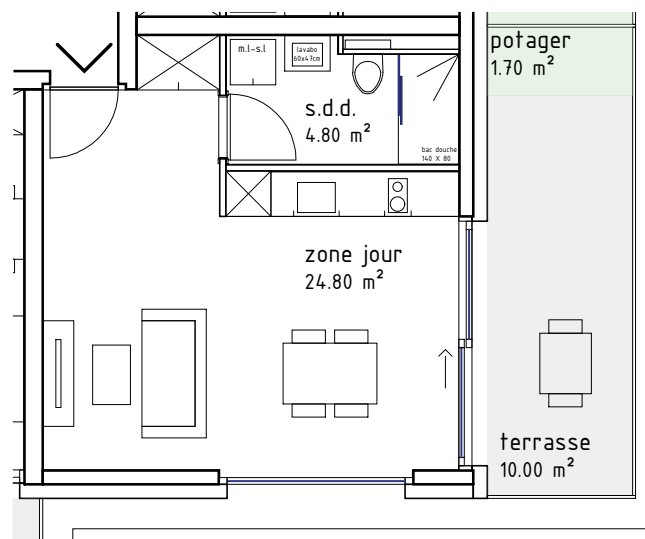
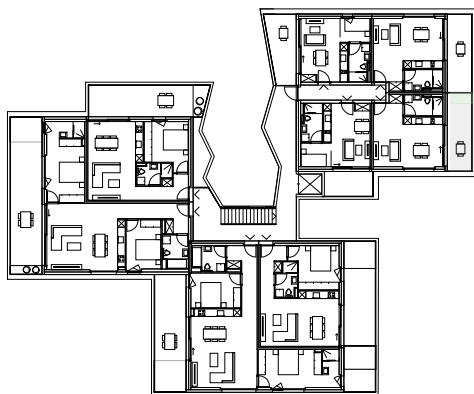
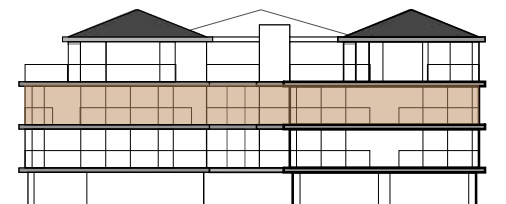
étage
1.5 pces

surface brute 36.80 m²
terrasse 10.00 m²
potager 1.70 m²
cave C6

prix de vente 247'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE17

prix par unité 20'000.00 CHF

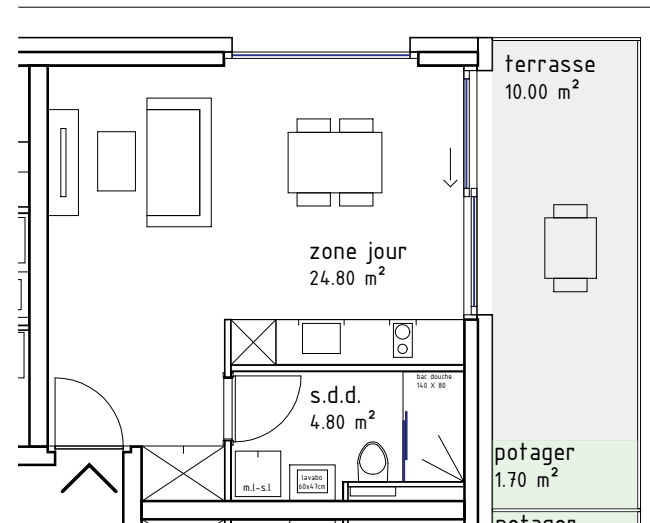
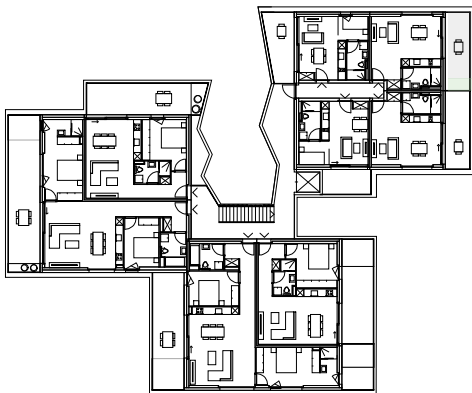
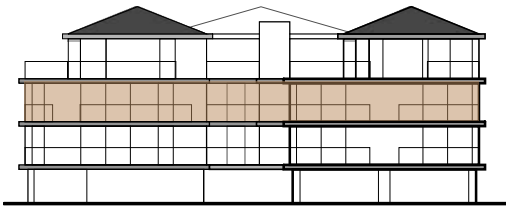


appartement PPE 22

étage
1.5 pces

surface brute 36.80 m²
terrasse 10.00 m²
potager 1.70 m²
cave C7
prix de vente 247'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure attribution de base PE18
prix par unité 20'000.00 CHF



appartement PPE 23

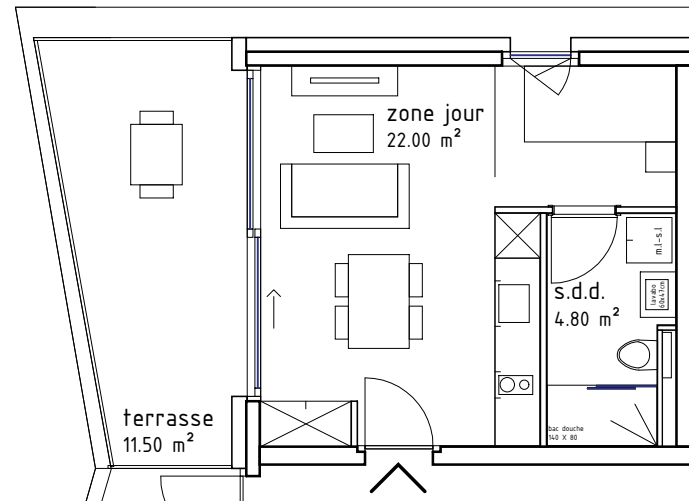
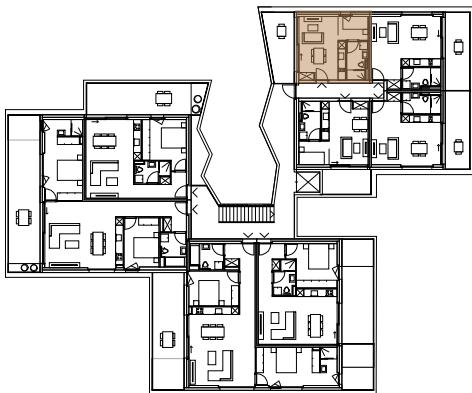
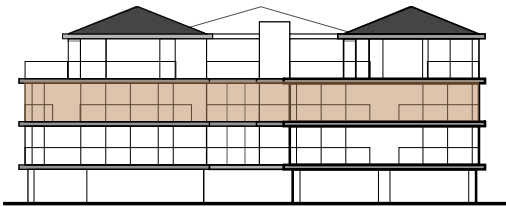
étage
1.5 pces

surface brute 33.90 m²
terrasse 11.50 m²
cave C8

prix de vente 230'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE19

prix par unité 20'000.00 CHF



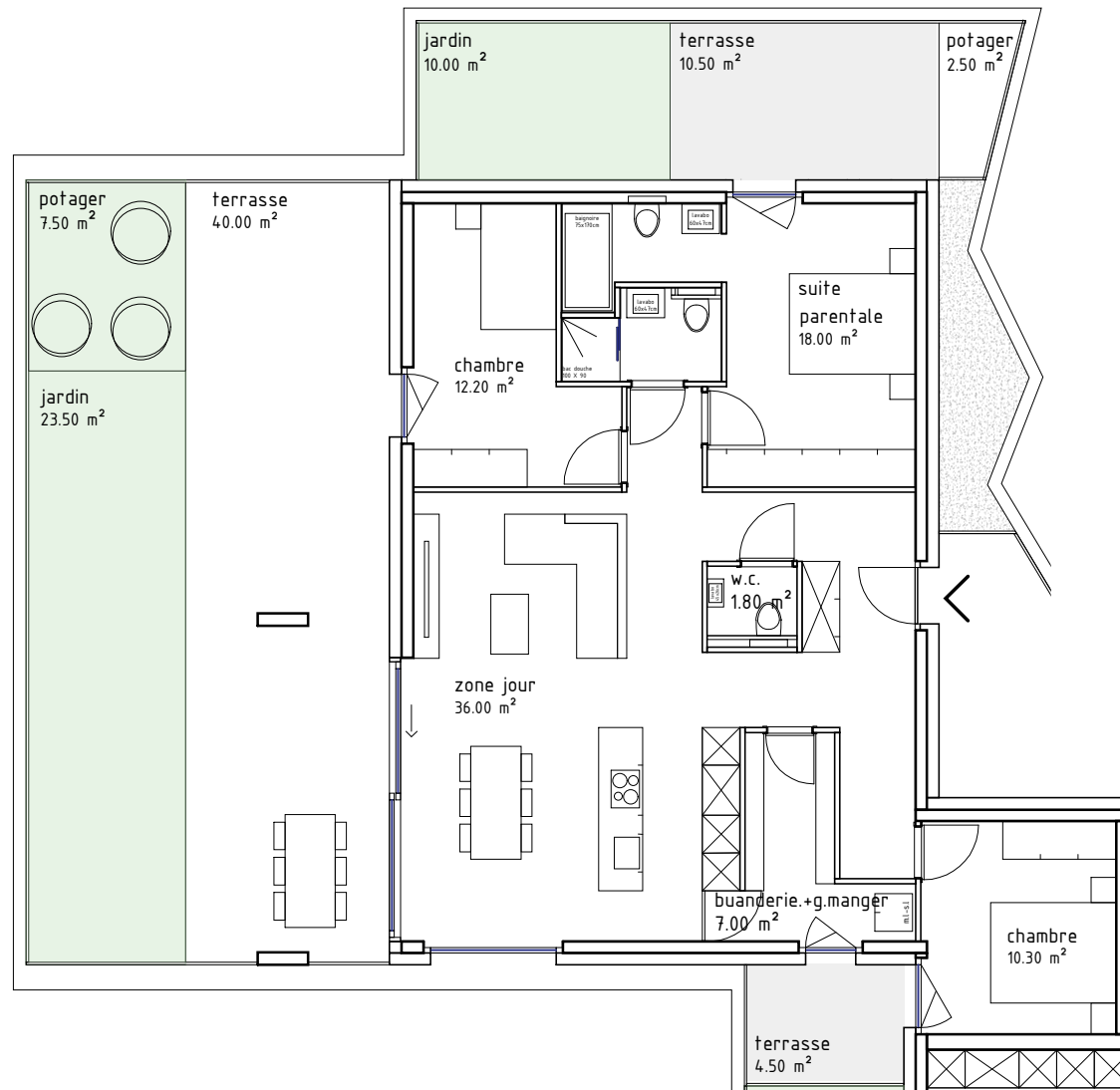
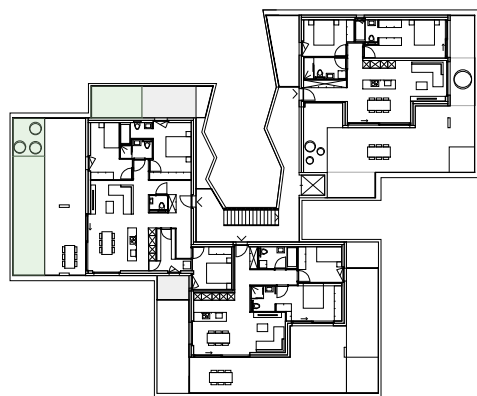
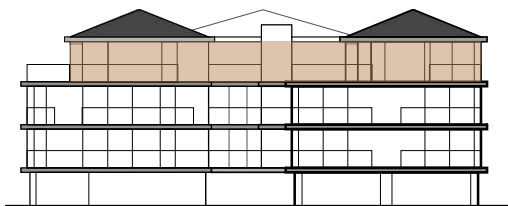
appartement PPE 24

attique
4.5 pces

surface brute 121.50 m²
 terrasse 55.00 m²
 jardin 33.50 m²
 potager 10.00 m²
 cave C17
 prix de vente 964'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
 place de parc extérieure
 attribution de base PE1

prix par unité 20'000.00 CHF



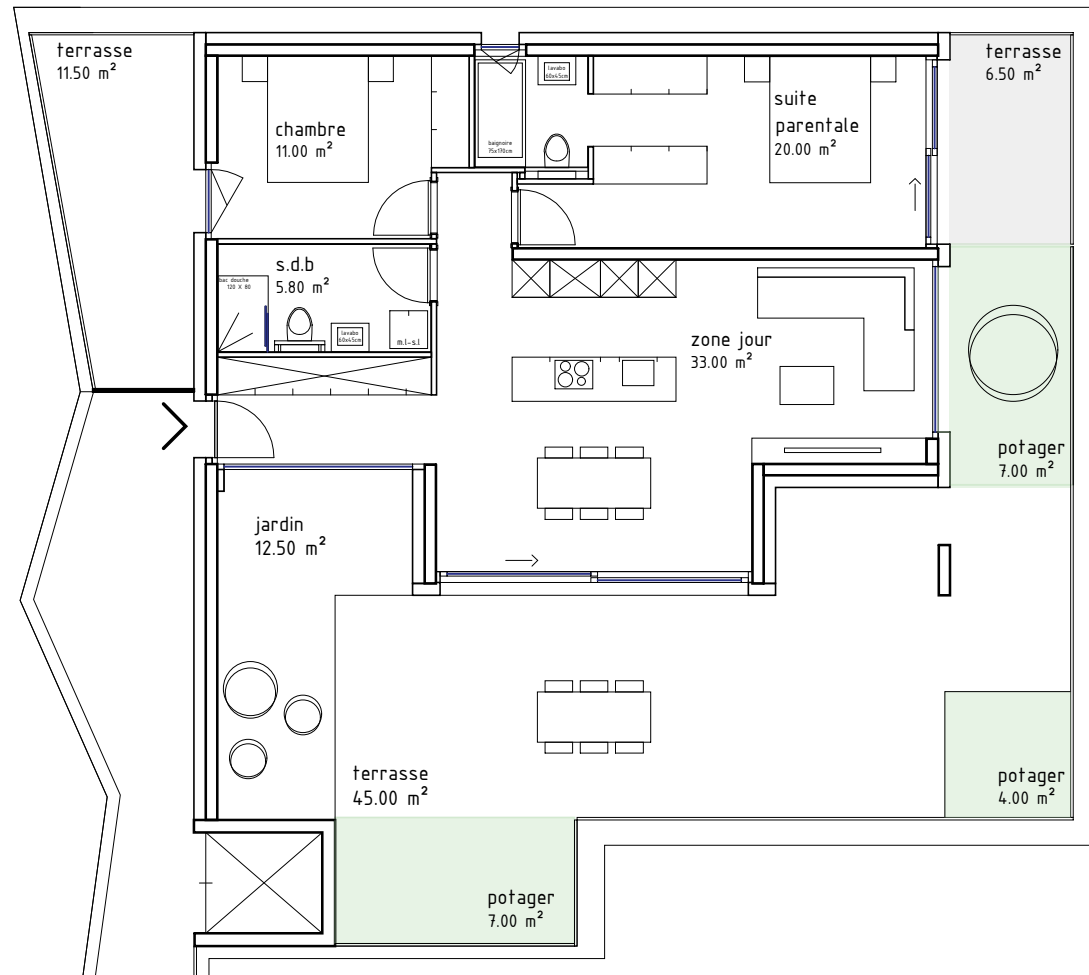
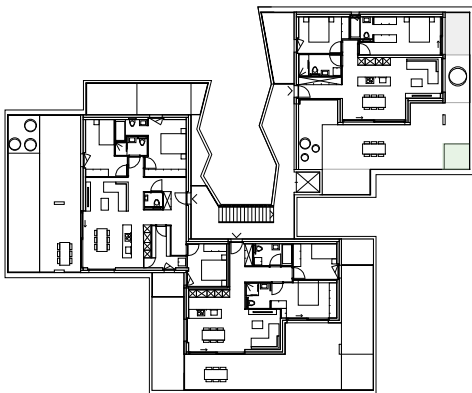
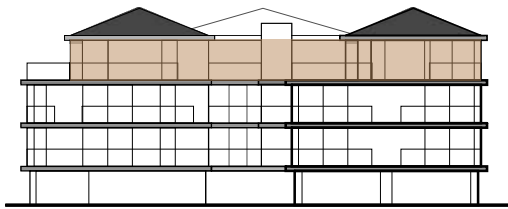
appartement PPE 26

attique
3.5 pces

surface brute	95.60 m ²
terrasse	63.00 m ²
jardin	12.50 m ²
potager	18.00 m ²
cave	C19
prix de vente	830'000.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc extérieure
attribution de base PE3

prix par unité 20'000.00 CHF



descriptif de construction

Descriptif technique

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

102 Etudes géotechniques

- Prélèvements d'échantillons, forages, sondages, essais de charges, seront à réaliser avant le début des travaux. Les frais sont à la charge du Maître de l'ouvrage.

13 Installations de chantier en commun (à la charge de l'entreprise générale)

- Clôtures pour les installations de chantier communes
- Accès et places pour mise en dépôt provisoire au chantier
- Bureaux de la direction des travaux
- Installations provisoires
- Frais d'énergie et d'eau...
- Signalétique de chantier

177 Amélioration des sols de fondation

- Compactage en profondeur, stabilisation du sol (post en attente du retour du géologue selon les sondages)

179 Difficultés du terrain - roche, archéologie

- Difficultés dues au terrain telles, fouilles archéologiques.

197.1 Honoraires géologue, géotechnicien

- Honoraire du géologue pour le suivi des travaux

2. BATIMENT

201 Fouille en pleine masse

Le terrain est considéré de bonne qualité, exploitable sans difficulté particulière. Il ne présente pas de roche ou de blocs isolés. Il est non pollué et excluant tout risque concernant d'éventuelles découvertes archéologiques.

- Installation de chantier
- Décapage de la terre végétale et évacuation ou stockage
- Fouille en pleine masse à l'emprise des bâtiments et accès
- Terrassements complémentaires pour fondations et canalisations
- Mise en dépôt sur le chantier des matériaux à réutiliser.
- Fourniture et mise en place de grave de fondation compactée
- Mise en place des matériaux de remblayage stockés sur place y compris de matériaux de remblayage d'apport éventuel si nécessaire
- L'ensemble des terres d'excavation reste propriété de l'entrepreneur général

211.1 Echafaudages

- Montage et démontage des échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux

211.4 Canalisations intérieures et raccordements au réseau, eaux pluviales

- Canalisations intérieures réalisées en PE et extérieur en PVC ou PE selon les recommandations de la norme SIA.
- Raccordements au réseau communal de tous les équipements nécessaires à l'exploitation du bâtiment (exemple : eau potable, eau claire, électricité, TV, TT)
- Regard de contrôle pour eaux claires, eaux usées et services pour l'entretien.
- Drainage en tuyau perforé sur le pourtour du bâtiment avec pipe de rinçage. Mise en place d'une chemise de drainage en matériaux non gélifs avec pose d'un "Bidim" comme natte filtrante et protection des fondations. Infiltration dans la nappe selon directives du géotechnicien ou raccordement au réseau E.C. du communal.
- Réseau des eaux pluviales séparatif avec infiltration dans la nappe selon directives du géotechnicien ou raccordement au réseau E.C. du communal.

211.5 Béton, béton armé et maçonnerie

- Installation de chantier
- Travaux de protection - barrières verticales, horizontales, ponts d'ascenseur etc.
- Le radier et les dalles en béton armé coulé sur place sera dimensionné par l'ingénieur civil
- Les murs en béton armé de la structure porteuse coulé sur place, sera dimensionné par l'ingénieur civil
- Ventilation naturelle des caves par tubes PVC et grilles anti-insectes (de part et d'autre des murs)
- Murs en briques ciment dans les sous-sols, apparents, montés propre à joints plats

212.2 Élément préfabriqué en béton

- Escaliers en béton armé apparent, poncé, coulé sur place ou préfabriqué.
- Piliers préfabriqués en béton, bruts, nombre selon plan d'architecte

214.1 Charpente en bois

- Charpente en bois brut non apparente, dimensionnement de l'ingénieur charpentier
- Charpente en bois brut non apparente, dimensionnement de l'ingénieur charpentier
- Isolation à coupure thermique entre chevrons en laine selon calcul thermique
- Complément d'isolation rigide sur chevrons type Pavatherme ou similaire 6cm
- Etanchéité sous-couverture type Sarnafil TU 222 ou similaire
- Contre lattage en bois de 6cm pour aération de la toiture
- Lattage fixée sur contre lattage pour fixation du revêtement final (protection)
- Couverture en ardoise artificielle, au choix de l'architecte
- Crochets pare-neige
- Composition sous chevrons :
 - . Pare vapeur
 - . Lattage 4cm
 - . Finition placoplâtre avec lissage + dispersion mat

221.2 Fenêtres en matières synthétique

- Fenêtres et portes fenêtres isolantes en PVC
- Couleur intérieur blanc, couleur extérieur au choix de l'architecte
- Double vitrage.
- Exigence acoustique selon rapport acoustique :
- Seuils selon les normes handicapées en vigueur

221.6 Portes extérieures en métal

- Portes d'entrées de l'immeuble en aluminium thermolaqué, teinte ral à choix de l'architecte
- Cylindre de sûreté/gâche électrique raccordée sur le boîtier d'interphone
- Porte de garage motorisée. Ouverture à distance par télécommande (inclus 1 télécommande par place de parc auto intérieure et 2 télécommandes pour la conciergerie).

225 Etanchéité et isolations spéciales + ferblanterie

- Etanchéité + revêtement sur balcons ou terrasses (sur dalle béton armé) :
 - . Une couche d'étanchéité en lès bitumineux collé en plein avec un recouvrement de 10cm
 - . Revêtement de terrasse en grès cérame posé sur taquet d'isolation type XPS.
 - . La fourniture des dalles en grès cérame se fera auprès de Déco-Bat SA à Conthey.
- Etanchéité + revêtement sur terrasses (sur terrain) :
 - . Feutre auto-contaminant.
 - . Revêtement de terrasse en grès cérame posé sur lit de gravier.
 - . La fourniture des dalles en grès cérame se fera auprès de Déco-Bat SA à Conthey.
- Descente d'eau pluviale dans la construction, non visible.

225 Etanchéités et isolations spéciales

- Revêtement coupe-feu remplissage des gaines techniques et des passages de canalisations en laine minérale selon prescriptions AEAI
- Protection incendie, compartimentages et revêtements selon les prescriptions légales et le concept standard de protection incendie établi par le bureau BISA SA

226 Isolation périphérique

- Les façades sont en isolation périphérique à coupure thermique en polystyrène expansé d'une épaisseur de 18cm, appliquée par collage sur la structure porteuse du bâtiment.
- Avec bandes filantes RF1 à chaque niveau
- Revêtement final des façades extérieures avec un enduit
- Crépi de finition au silicate extérieur
- Surface ribée plein, granulométrie entre 2mm et 3mm teinte selon autorisation de construire
- Tablettes de fenêtres en aluminium
- Encadrements pour raccord avec lambrequins des stores

228 Protection solaire

- Stores à lamelles verticale orientables type AV-90

230 Installations électriques

- Généralités
 - . Mise à terre équipotentielle intégrée au radier du bâtiment
 - . Raccordement général depuis le réseau.
 - . Comptage centralisé dans le local technique.
 - . Installations électriques entièrement noyées et exécutées selon les normes en vigueur conception et travaux positionnés sous l'autorité d'un bureau d'étude.
 - . La fourniture et la pose des lustreries ne sont pas comprises dans le présent contrat d'entreprise générale
 - . Interphone asservissant la porte d'entrée de l'immeuble
 - . Les portes d'entrées seront munies d'une gâche électrique dont l'ouverture pourra être commandée depuis l'interphone de chaque appartement

- Communs
 - . Les halls d'entrées ainsi que les couloirs de cages d'escalier seront équipés de plafonniers apparents selon choix de l'architecte. Un détecteur sera posé.
 - . Selon le rapport feu les cages d'escaliers seront équipés d'un éclairage de secours et d'une signalisation des chemins de fuites.
 - . 1 prise par étage dans chaque cage d'escalier
 - . Raccordement des exutoires de fumée dans cages d'escalier
 - . Une commande pompier au niveau des entrées sera prévue
- Caves
 - . Les caves seront équipés d'un luminaire à tube nu déclenché par détecteurs de présence
 - . Une prise 230 V/13 A par cave qui sera raccordée directement au compteur de l'appartement
- Parking
 - . Eclairage du parking par luminaire nu déclenché par détecteur de présence
 - . Alimentation pour la porte de garage
- Locaux concierge et locaux vélo poussette
 - . Chaque local sera équipé d'un luminaire fluorescent (1 x 36 W), ou plus en cas de besoin selon la taille respective du local, commandé(s) par un interrupteur ainsi que d'une prise 230 V/13 A
- Locaux techniques
 - . Chaque local sera équipé d'un luminaire fluorescent (1 x 36 W), ou plus en cas de besoin selon la taille respective du local, commandé(s) par un interrupteur ainsi que d'une prise 230 V/13 A
- **Appartements**
 - Hall d'entrée
 - . 1 tableau secondaire
 - . 1 interphone intérieur encastré, main libre, système à 2 conducteurs avec poussoir de déverrouillage de gâche C122
 - . 1 poussoir sonnerie avec porte étiquette à l'extérieur de l'appartement
 - . 2 à 3 points lumineux, selon la taille respective du hall d'entrée
 - . 1 interrupteur schéma III
 - Cuisine
 - . 2 point lumineux au plafond
 - . 1 interrupteur avec prise incorporée pour commande
 - . 1 prise 3 x T13 sur le plan de travail
 - . 1 prise 230V hotte de ventilation
 - . 1 prise 230V réfrigérateur-congélateur
 - . 1 prise 230V lave-vaisselle
 - . 1 raccordement 380V cuisinière vitrocéramique
 - . 1 raccordement 380V four à chaleur tournante
 - . une télécommande infrarouge pour les stores
 - . Ajout de 8 points lumineux encastré (pas compris dans le contrat EG, à livre ouvert avec le Maître de l'Ouvrage. A déduire 2 points lumineux au plafond)
 - Séjour, coin à manger
 - . 2 points lumineux au plafond
 - . 1 interrupteur avec prise incorporée pour commande
 - . 2 prises 3 x T13 dont une commandée
 - . 1 thermostat d'ambiance pour l'appartement
 - . 1 interrupteur pour actionnement de store ou par télécommande infrarouge
 - . 1 prise téléphone équipée
 - . 1 prise TV équipée
 - . Ajout de 8 points lumineux encastré (pas compris dans le contrat EG, à livre ouvert avec le Maître de l'Ouvrage. A déduire 2 points lumineux au plafond)

- Chambres parents
 - . 2 point lumineux au plafond
 - . 1 interrupteur à l'entrée avec prise incorporée
 - . 3 prises 3 x T13
 - . 1 prise téléphone (non équipée)
 - . 1 prise TV (non équipée)
 - . 1 interrupteur pour actionnement de store ou par télécommande infrarouge

- Chambres enfants
 - . 1 point lumineux au plafond
 - . 1 interrupteur à l'entrée avec prise incorporée
 - . 2 prises 3 x T13
 - . 1 interrupteur pour actionnement de store ou par télécommande infrarouge

- Salle de douche
 - . 1 point lumineux au plafond
 - . 1 interrupteur avec prise incorporée
 - . 1 point raccordement pharmacie avec prise rasoir
 - . 1 interrupteur pour actionnement de store ou par télécommande infrarouge

- Salle de bain
 - . 1 point lumineux au plafond
 - . 1 interrupteur avec prise incorporée
 - . 1 point raccordement pharmacie avec prise rasoir
 - . 1 interrupteur pour actionnement de store ou par télécommande infrarouge

- WC séparé
 - . 1 point lumineux au plafond
 - . 1 point lumineux pour miroir
 - . 1 interrupteur avec prise incorporée

- Divers
 - . 1 alimentation par appartement pour colonne de lave-linge / sèche-linge

- Terrasse
 - . 1 point lumineux avec lustrerie fournie
 - . 1 interrupteur intérieur
 - . 1 prise étanche

236 Installations à courant faible

- Pour les installations téléphoniques et télé-réseau, la fourniture et la pose des alimentations entre le répartiteur TT et les appartements sont prévus
- Sonnerie et interphone
 - . Entrées de l'immeuble 1 platine interphone par cage, dans le groupe de boîtes aux lettres
 - . Appartements 1 interphone audio par appartement

240 Installations de chauffage

- Production de chaleur et distribution
 - . Production de chaleur en pompe à chaleur PAC. Air-eau
 - . Fonction réversible pour rafraîchissement du bâtiment
 - . Chaque appartement aura un collecteur pour le comptage individuel de chaleur servant aux décomptes des charges
 - . Le chauffage à basse température sera noyé dans la chape ciment avec des tubes type Stalexible ou similaire
 - . 1 thermostat d'ambiance par appartement sera installé par l'électricien

244 Installations de ventilation

- Caves
 - . Les caves seront ventilées naturellement
- Appartements
 - . Ventilation mécanique des WC et salles de douches borgnes.
 - . Aspiration d'air de la cuisine par hotte de ventilation à charbon.

250 Installations sanitaires

- Introductions dans les bâtiments et local technique
 - . Introduction et compteur général dans local technique
 - . Alimentation eau chaude et eau froide, nourrice d'eau froide dans le local technique, réducteur de pression, cannes d'arrêt général
 - . 1 départ d'arrosage par immeuble
 - . Bac sous nourrice en inox
 - . Alimentation générale d'eau chaude avec isolation
- Distributions et écoulements
 - . Distribution d'eau chaude et froide en conduites en Pex silencieux.
 - . Les colonnes principales en acier inox alimenteront les collecteurs de distribution installés dans chaque appartement
 - . Chaque appareil est raccordé en eau froide et respectivement en eau chaude par des conduites en Pex noyées dans les dalles silencieux.
 - . Chaque collecteur d'appartement sera muni d'un comptage individuel de débit (eau chaude) servant aux décomptes des charges
 - . Les colonnes d'évacuation des eaux usées seront réalisées en GébérilSilent afin d'éviter les bruits d'écoulement d'eau
 - . Un raccordement eau chaude et eau froide ainsi qu'un écoulement sont prévus dans chaque appartement pour l'installation d'une colonne de lave-linge / sèche-linge (sans fourniture des appareils)
- Robinets d'arrosage extérieur
 - . Des robinets antigel d'arrosage et de lavage extérieur

251 Appareils sanitaires courants

- Fourniture et pose d'appareils et accessoires sanitaires standards, selon plan d'architecte, auprès du fournisseur exclusif Déco-Bat SA à Conthey
- Choix standards : appareils blancs, robinetteries chromées, accessoires chromés
- WC : cuvette murale suspendue blanche avec réservoir de chasse encastrée. Une plaque de commande à 2 quantités. Siège WC avec couvercle
- Douche
 - . Receveur en acier émaillé blanc
 - . Garniture d'écoulement
 - . Mélangeur de douche, chromé avec flexible et douchette
 - . Glissière de douche, chromée
 - . Paroi de douche entrée diagonale à 2 portes coulissantes, cadre alu et verre transparent
 - . Porte savon d'angle à barrettes, chromé
 - . Barre à linge 60 cm chromée
- Lavabo (bain et douche)
 - . Lavabo blanc
 - . Mélangeur de lavabo, chromé
 - . Armoire de toilette 60 cm, avec éclairage et prise rasoir, double porte miroir
 - . 1 porte-serviettes avec 2 bras mobiles
- Lave-mains (WC séparé)
 - . Lave-mains blanc
 - . Mélangeur de lavabo, chromé
 - . Miroir fixe simple
 - . 1 porte-serviettes avec 2 bras mobiles

Montant relatif à la fourniture de tous les appareils sanitaires compris dans le forfait fournisseurs : **Groupe Décobat SA à Conthey**

- Appartements 1.5 pcs 6'300.00 CHF TTC
 Une salle de douche

- Appartements 2.5 pcs 5'900.00 CHF TTC
 Une salle de douche

- Appartements 3.5 pcs 9'900.00 CHF TTC
 Une salle de bain, une douche

- Appartements 3.5 pcs (attique PPE 25) 10'300.00 CHF TTC
 Une salle de bain, une salle de douche

- Appartements 3.5 pcs (attique PPE 26) 10'900.00 CHF TTC
 Deux salles de bain

- Appartements 4.5 pcs (attique PPE 24) 12'200.00 CHF TTC
 Une salle de bain, une salle de douche, un wc visiteur

258 Agencement de cuisines

- Fourniture et pose d'appareils des cuisines selon le choix de base
 - . Meubles en mélaminé blanc, selon gamme standard de la maison DécoBat SA, intérieur en mélaminé, charnières invisibles, éclairage de l'entre-meuble intégré
 - . Plan de travail en granit ép. 30 mm
 - . Nombre d'éléments selon plans d'architecte

Montant relatif à la fourniture et pose des cuisines compris dans le forfait fournisseurs : **Groupe Décobat SA à Conthey**

- Appartements 1.5 pcs : 14'500.00 CHF TTC
- Appartements 2.5 pcs : 12'890.00 CHF TTC
- Appartements 3.5 pcs : 15'000.00 CHF TTC
- Appartements 3.5 pcs attique : 20'000.00 CHF TTC
- Appartements 4.5 pcs attique: 20'000.00 CHF TTC

260 Installation de transport

- Ascenseur électrique pour 8 personnes (630 kg) adapté aux personnes handicapées donnant accès à tous les niveaux.

271 Plâtrerie

- Cloisons intérieures non porteuses en carreaux alba, épaisseur 80mm. Finition crépis grain 0.5 mm. Premières rangée en alba Hydrofuge (vert)
- Cloisons intérieures non porteuses en carreaux alba Hydrofuge dans les salles d'eau, épaisseur 80mm.
- Nettoyage des murs en béton apparent.
- Gypsages sur mur en béton ou plots de ciment non apparent. Finition crépis grain 0.5 mm.
- Gypsages au plafond. Lissage au plâtre, finition couche de peinture blanche lisse.
- Remplissage des gaines techniques en laine minérale en vrac

272 Ouvrages métalliques courant

- Boîtes aux lettres intérieures en aluminium nature sur pied, aux normes de la poste.

273 Menuiserie intérieure

- Portes palières (entre appartements et cage d'escalier) coupe-feu type EI30, épaisseur 40mm,
- Portes intérieures en mélaminé cadres faux-cadres et embrasures, épaisseur 40mm, garniture en métal léger
- Armoires en mélaminé lisse blanc (les armoires fixes prévues sont mises en évidence sur le projet). Aucune armoire n'est prévue dans les chambres
- Séparations de caves en lames ajourée avec une porte y.c. système de fermeture

275 Système de verrouillage

- Cylindre comprenant 3 clés par appartement sécurisées avec protection contre les copies. Elles ouvriront. La porte de l'appartement, la boîte aux lettres et la cave.

281 Chape, couche de support composées

- Isolation phonique sous chape (20mm + 20mm) entre étage
- Bandes de rives pour dilatation de la chape
- Locaux techniques, caves et parking, talochage à l'hélicoptère lors du bétonnage du radiers

281.6 Revêtement de sols en carrelage

Montant relatif à la fourniture (prix exposition) compris dans le forfait fournisseurs :

Groupe Décobat SA

- Carrelages sol (30x60) : séjours, halls, cuisines, chambres : 45.00 CHF/m² TTC
- Faillances murs (30x60) : salles de bain, douches et WC : 45.00 CHF/m² TTC
- Crédences entre-meubles du bloc cuisine (30x60) : 45.00 CHF/m² TTC
- Parquet : 45.00 CHF/m² TTC
- Loggias - balcons : Grès antiglisse et non gélif gris clair déterminé par la promotion. Prix pour la fourniture 35.00 CHF/m² TTC

Tout choix différent du budget fourniture fixé à Frs 45.00/m² TTC (prix exposition) ou d'un format de carreau supérieur à 30 x 60 cm, fera l'objet d'un décompte des plus-values, respectivement d'un avenant.

285.1 Traitement de surfaces peintures

- Caves
 - . Sol : béton taloché à l'hélicoptère brut
 - . Parois : brut
 - . Plafond : brut
- Parking
 - . Sol : béton taloché à l'hélicoptère, brut
 - . Parois : brut
 - . Plafond : brut
- Locaux techniques
 - . Sol : béton taloché à l'hélicoptère, brut
 - . Parois : brut
 - . Plafond : brut

287 Nettoyage du bâtiment

- Les travaux de nettoyage de tous les appartements et des parties communes seront réalisés.

4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

40 Mise en forme du terrain

- Installation de chantier
- Mise en forme du terrain selon les zones (les plans de l'autorisation de construction feront fois)
- Terre végétale allégée sur garage
- Terre végétales des alentours non disponible sur place y.c. engazonnement
- Mise en place de gravier dans des grilles des places de paque

421 Jardins + équipements

- Haie séparative entre les terrasses privatives
- Place de jeux revêtement en poussier + jeux pour enfant à choix de l'architecte
- Mobilier fixe à choix de l'architecte
- Plantation d'arbres isolé avec divers végétations (selon plans de mis à l'enquête)
- Protection de la base des façades avec une bande de gravier largeur entre 30 et 40 cm

461 Tracés

- Installation de chantier
- Réglage du fond, apport de grâce pour coffres y compris réglages et pentes
- Enrobé bitumineux pour les zones de circulation véhicule
- Grille avec gravier dans zone de stationnement pour infiltration des eaux
- Marquage des circulations et des places de parc

5. FRAIS SECONDAIRES

512 Autorisations, taxes

- Pris en charge par la promotion

Remarques finales

Les constructeurs se réservent le droit de modifier en cours de travaux tous les éléments selon les nécessités du chantier et des techniques, en particulier l'emplacement et le nombre de gaines techniques et les choix des matériaux de construction.

Ce descriptif a été établi sur la base des plans faisant l'objet de l'autorisation de construire et n'a aucune valeur juridique et contractuelle, il n'engage pas les parties.

Fournisseur exclusif des matériaux

Fournisseur exclusif pour le choix des matériaux :

Groupe Déco-Bat SA
Route des Rottes 54
1964 Conthey

T 027 346 13 75
M info@deco-bat.ch

NOVA

CONSTRUCTION TOTALE

architecture | immobilier | construction