



## Beschrieb Mehrfamilienhaus Dorfstrasse 6 in Ins an zentraler Lage

### Allgemein:

Willkommen im modernen Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen mit Eigentumsstandard, welches sich durch eine nachhaltige Energieversorgung und innovative Technologien auszeichnet. Die gemeinschaftliche Nutzung einer 30 kWp Photovoltaikanlage ermöglicht es den Mietern, umweltfreundliche Energie zu nutzen und ihren individuellen Stromverbrauch bequem über eine App zu verfolgen. Zusätzlich stehen in der Einstellhalle Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung, welche bei Bedarf bestellt werden können. Eine Videogegensprechanlage mit automatischer Türöffnung sorgt für zusätzliche Sicherheit und Komfort. Jede Wohnung verfügt über einen Glasfaseranschluss von Swisscom und Cablecom, einen eigenen Waschturm in der Wohnung im Reduit und über einen Keller im Untergeschoss. Ausserdem wird jede Wohnung mit einem eigenen Smart-Home von Loxone ausgerüstet. Die Hauseigene bivalente Erdsonden-Wärmepumpe kann sowohl zum Heizen wie auch zum Kühlen eingesetzt werden.

Der Aufzug steht für alle Wohnungen zur Verfügung.

Die zentrale Lage des Gebäudes inmitten des wunderschönen 3-Seenlandes und die gute Vernetzung der öffentlichen Verkehrsmittel machen diese Wohnungen besonders attraktiv.

### Wohnung im Erdgeschoss - 3.5 Zimmer (102.44 m<sup>2</sup>):

Die geräumige 3.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet eine Fläche von 102.44 m<sup>2</sup>. Durch die hochmoderne Ausstattung mit einem Loxone-Smarthome-System profitieren die Bewohner von zentralen Schaltungen, Visualisierungen und automatischer Beschattung. Die Steuerung kann individuell angepasst werden. Die Wohnung umfasst einen eigenen Waschturm, eine voll ausgestattete Küche mit Backofen, Kochherd und Geschirrwaschanlage von V-Zug. Ein eigener Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Der grosse Sitzplatz mit Gartenanteil erweitert den Wohnraum massgeblich.

### Wohnung im Erdgeschoss - 4.5 Zimmer (112.92 m<sup>2</sup>):

Neben der 3.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss steht eine großzügige 4.5-Zimmer-Wohnung mit 112.92 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Auch hier ist das Loxone-Smarthome-System integriert, um den Komfort und die Effizienz zu maximieren. Der eigene Waschturm, die hochwertige Küche und die Einbauleuchten in den Gemeinschaftsbereichen bieten ein luxuriöses Wohngefühl. Ein persönlicher Keller ermöglicht eine individuelle Nutzung des verfügbaren Raums.

## **Wohnungen im 1. Obergeschoss (3.5 und 4.5 Zimmer):**

Die 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen im 1. Obergeschoss spiegeln die Ausstattung und den Komfort der Erdgeschosswohnungen wieder. Mit dem gleichen Fokus auf moderne Technologie, Energieeffizienz und hochwertige Geräte schaffen diese Wohnungen ein angenehmes und zeitgemäßes Wohnerlebnis. Für die Wohnung im Obergeschoss steht ein grosszügiger Balkon zur Verfügung.

## **Vermietet!**

### **Wohnung im 2. Obergeschoss - Attika (4.5 Zimmer, 150.88 m<sup>2</sup>):**

Die luxuriöse Attika-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet großzügige 150.88 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Mit dem atemberaubenden Ausblick und der exklusiven Ausstattung setzt diese Wohnung neue Maßstäbe. Neben dem Loxone-Smarthome-System, einem eigenen Waschturm und hochwertigen V-Zug-Geräten in der Küche verleiht der Glasfaseranschluss von Swisscom und Cablecom dieser Wohnung eine herausragende Konnektivität. Der Aufzug sorgt für bequemen Zugang zur Attika-Wohnung. Dank der bivalenten Erdsonden-Wärmepumpe muss man sich im Sommer keine Sorgen über die Hitze machen, da die Wohnung mit der Wärmepumpe auch gekühlt werden kann. Die beiden grossflächigen Terrassen auf der West- und Ostseite erweitern den Wohnraum im Aussenbereich und bieten einen herrlichen Blick auf die Alpenkette und den Neuenburgersee.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Innovation, Komfort und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen!



*hier will ich wohnen*

