

Moderne Eigentumswohnung in historischem Bauernhaus Areal Restaurant Kreuz, Dorf 7, 3305 Iffwil BE:
Neue 4 1/2-Zimmer Eigentums Maisonettewohnung designed by BauRaum Architektur AG
Kauf möglich ab 1. Mai 2024



Ausbau vom 29.02.2024

Kontakt

BauRaum Architektur AG
Worbstrasse 133
3073 Gümligen

Telefon

031 958 80 08

Email

info@bauraum-architektur.ch

Wichtige Daten auf einen Blick

Objekte: 4½-Zimmer Maisonette Eigentumswohnung mit
1 Einstellhallenplatz

1.

Gemeinde: 3303 Iffwil
Lage: Dorf 7, neuer Wohnteil Ökonomieteil

Stammparzelle
Nr.: Grundstück Iffwil 1404
Nr.: Wertquote: 1404-5
Stockwerkeigentum CH 119/1'000
4 1/2-Zimmerwohnung im Ober- und
Dachgeschoss, 1 Reduit, 1 Keller, 1 Balkon

Baujahr: 2022-2024 Neubau
Amtlicher Wert: nicht bekannt, Neubewertung hängig
Eigenmietwert: nicht bekannt, Neubewertung hängig

Richtpreis: CHF 736'000.00

2.

Gemeinde: 3303 Iffwil
Lage: Autoeinstellhalle im Untergeschoss im Haus 7e

Stammparzelle
Nr.: Grundstück 1404-8
Nr.: Objektart: MIT Iffwil 541/1404-8-7
Miteigentum Einstellhalle

Amtlicher Wert: nicht bekannt, Neubewertung hängig
Eigenmietwert: nicht bekannt, Neubewertung hängig

Richtpreis: CHF 34'000.00

Verfügbarkeit: 1.Mai 2024

Die vorliegende Dokumentation enthält Angaben und Abmessungen, die nach bestem Wissen und Gewissen aufgeführt sind. Sie dienen der allg. Information und sind freibleibend. Gültig sind die effektiv angetroffenen Gegebenheiten und Abmessungen. Wir sind bestrebt für einwandfreie Angaben, können jedoch keine Gewähr übernehmen.

Aus dem Inserat:

Der Innenausbau:

Diese traumhafte neue 4 1/2 Zimmer Maisonette-Wohnung erreichen Sie über das schöne Treppenhaus durch die traditionelle Laube bis vor die Eingangstür.

Die Maisonette-Wohnung W5

zeichnet sich durch den exklusiven und modernen Innenausbau, die überdurchschnittlich hohen Decken und riesigen Fensterfronten aus, welche für ein offenes und grosszügiges Wohngefühl sorgen.

Die restaurierten Sichtbalken lassen sich in der Kombination mit dem modernen Neubau bestens präsentieren.

Auf dem Balkon geniessen Sie tolle Aussicht. Nebst dem neu gebauten Balkon, verfügt diese Einheit über einen privaten Waschraum auf derselben Etage und einem Kellerraum im Untergeschoss.

Baubeschrieb der fertig erstellen Wohnung:

Die ganze Wohnung ist mit hellem Parkett versehen. Die moderne SABAG-Küche besticht durch Ihr einzigartiges Design und ist mit modernsten Küchengeräten ausgestattet.

Das WC im Erdgeschoss und das Bad im Obergeschoss sind modern ausgestattet, die Möbel einzigartig vom Schreiner, die Keramikplatten inklusive Boden ebenfalls von SABAG Bern.

Die eingebaute Garderobe wurde ebenfalls vom Schreiner hergestellt.

Die weiteren Fakten:

Heizsystem: Fernwärme

Heizverteiler: Fussbodenheizung

Waschturm: V-Zug

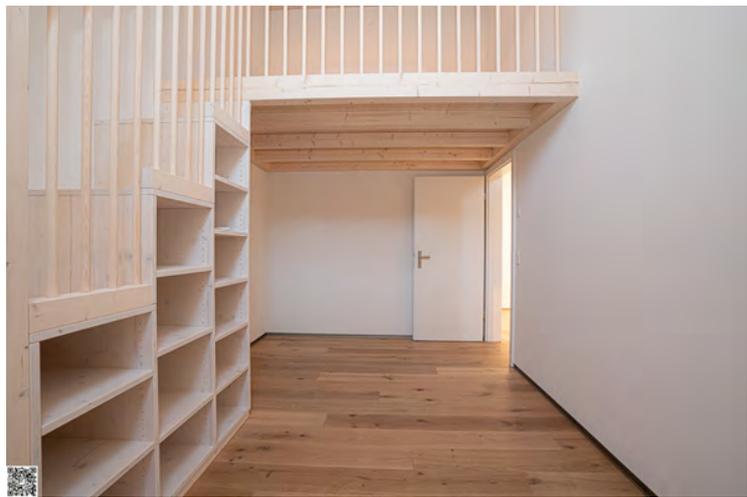
Auf dem Areal Kreuz Iffwil wurden insgesamt 9 Wohnungen realisiert, 1 Wohnung dem Restaurant war über bereits bestehend.

Für einen Besichtigungstermin rufen Sie uns gerne an, wir werden für alle Interessenten eine Besichtigung durchführen.





Die Räume im Dachgeschoss: 2 Schlafzimmer
und ein offenes Büro oder ein weiteres
Wohnzimmer





... Fortsetzung Objektbeschreibung

Geniessen Sie vom Balkon aus die Aussicht auf die umliegenden Wiesen und Hostet. Einfach die Ruhe geniessen, im Frühling den heimischen Vögeln beim Morgenkonzert lauschen.



Wegleitung zum Kauf dieser Liegenschaft

Termine:

Diese traumhaft gelegene Eigentumswohnung kann frühestens per 1. Mai 2024 übernommen werden. Eine Zug-um-Zug-Abwicklung ist Ziel der Verkäuferschaft.

Verkauf:

Der Verkauf wird abgewickelt über die Verkäuferschaft:
Bauraum Architektur AG
Worbstrasse 133
3073 Gümligen
Marion Lüthi

Gebühren:

Die Kosten für die Handänderung, den Grundbucheintrag und für den Notar, trägt wie im Kanton Bern üblich, die Käuferschaft.

Wie geht's jetzt weiter?

Zögern Sie nicht - teilen Sie mir Ihre Kaufabsicht unverzüglich mit und erkundigen Sie sich über das weitere Vorgehen. Als reserviert gilt das Objekt, wenn die Anzahlung von Fr. 20'000.-- geleistet und eine entsprechende Reservationsvereinbarung unterzeichnet wurde. Mündliche Reservationsvereinbarungen sind nicht möglich.

Verkaufspreis:

Der ausgeschriebene Preis versteht sich als Richtpreis. Er wurde reell festgelegt und kann je nach Nachfrage dem Markt angepasst werden. Vorbehalten bleibt der Verkauf an das beste Angebot.

Notar:

Advokatur Notariat Lemann Walz & Partner
Speichergasse 5
CH-3001 Bern

Herr Christoph Lüthi (nicht verwandt)
Tel: +41 31 310 00 10

Offertcharakter:

Die vorliegende Dokumentation enthält Angaben und Abmessungen, die nach bestem Wissen und Gewissen aufgeführt sind. Sie dienen der allgemeinen Information und sind freibleibend. Gültig sind die effektiv vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und Abmessungen. Wir sind bestrebt um einwandfreie Angaben, können jedoch keine Gewähr übernehmen. Insbesondere konstruktive Bauteile und haustechnische Installationen, welche nicht frei zugänglich sind, können von uns auf deren Zustand, evtl. vorhandenen Mängel oder Schäden nicht beurteilt werden. Bei einer Besichtigung kann ich Ihnen gerne Auskunft über das Objekt geben.

Vielen Dank für Ihr Interesse!