

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'361**

Kaufpreis

**CHF 1'290'000**

Eigenkapital

**CHF 258'000<sup>1</sup> + 16'125<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 129'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'032'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 11'467**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus

5.5 Zimmer

Seltisberg

4411-24-1

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	2.43%	2.12%	2.2%
Zinskosten	25'078	21'878	22'704
Nebenkosten geschätzt durch Strike	6'450	6'450	6'450
<b>Total</b>	<b>31'528</b>	<b>28'328</b>	<b>29'154</b>
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>2'627</b>	<b>2'361</b>	<b>2'430</b>

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Alexander Burger**  
Finanzierungsberater

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

