

KURZ- BAUBESCHRIEB



KURZ- BAUBESCHRIEB

KÜCHE

Schweizer Küchen der Firma **Veriset**
Für mehr Einzigartigkeit in der Küche:
studioLine von **Siemens**

Ausstattung:

- Backofen
- Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Gefrierschrank
- Kochinsel mit flächenbündigem induktions Kochfeld 80 cm

SANITÄRANLAGEN

Apparate und Armaturen der Firma **Sabag**

Ausstattung:

- Bademöbel mit Unterbau und Spiegelschrank
- Dusche bodeneben mit Plattenbelag und Ablaufrinne
- Trennwand Glas
- Garten- und Attikawohnungen mit Gartenventil
- Entkalkungsanlage zentral im Technikraum

WASCHEN / TROCKNEN

- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen
Waschautomaten und Wäschetrockner der Firma **V-ZUG**.



KURZ- BAUBESCHRIEB

ELEKTROANLAGEN

- Kommunikationsanschluss (diverse Anbieter möglich) im Wohnzimmer und im Master-Zimmer
- Leerrohrinstallation in den übrigen Zimmern
- Deckenanschlüsse, Steckdosen und geschaltete Steckdosen
- LED-Leuchten im Eingangsbereich, Küche, Nasszellen und Terrassen
- Videogegensprechanlage

E-Mobilität:

- Lastmanagement in Hauptverteilung
- Anschlüsse für Ladestationen in der Tiefgarage

GARDEROBEN UND EINBAUSCHRÄNKE

- Massgefertigte Schreinerarbeiten mit geschlossenen Türen

BODENBELÄGE

- Grossformatige, keramische Bodenplatten im Format 60cm × 120cm in allen Räumen

KELLERABTEILE

- Jede Wohnung verfügt über eine grosszügiges Kellerabteil (Mauerwerk, mit einem Elektroanschluss)
- Fahrradkeller in Haus A und Haus B



KURZ- BAUBESCHRIEB

SONNEN- UND SICHTSCHUTZ

- Elektrisch betriebener Lamellenstoren bei allen Fenstern
- Alle Terrassen mit manuell betriebenen Senkrechtmarkisen
- Attikawohnungen mit elektrisch betriebenen Horizontal-Markisen auf der grossen Terrasse
- Gartenwohnungen Ebene 1 mit elektrisch betriebenen Horizontal-Markise auf dem Sitzplatz

WAND / DECKE

- Wandplatten in Dusche, Bad und WC
Grossformatige, keramische Platten Format 60×120 cm
- Dusch- und Badewannenbereich raumhoch, Platten,
Format 60cm × 120 cm
- Decken Gips weiss gestrichen
- Wände Schlämmputz weiss gestrichen

FASSADE

- Aussenwärmedämmung gemäss Energienachweis
- Mineralischer Verputz hell gestrichen
- Raumhohe Fenster
- Terrassengeländer Metall
- Metallabschlüsse bei Fenstern, Terrassen und Flachdächern in Chromstahl matt



KURZ- BAUBESCHRIEB

UMGEBUNG

- Der vollständig begrünte Innenhof, wird durch einen ca. 2 m hohen, begrünten Erdwall und diversen Pflanzen zu einem der Highlights der Wohnanlage Wasen
- Der Zugang zu HausB, Oberwilerstrasse 4, führt unter der schönen, alten Linde hindurch. Diese ist ca. 200 Jahre alt und stammt noch aus einer Zeit, als Therwil ein Bauerndorf war
- Wohnungen der Ebene 1, verfügen über eigene Rasenfläche
- Zufahrt Tiefgarage HausA, Hinterweg 1
- Bodenbelag auf den Terrassen und Gartensitzpätzen mit Feinsteinzeugplatten im Format 60cm × 120cm, Farbe und Grösse auf den Wohn-Innenbereich abgestimmt

GIPSERARBEITEN

- Wände mit Schlämmputz
- Decken mit Gips
- Wände und Decken weiss gestrichen
- Zwei Vorhangschiene in Gipsdecke integriert, ausser in Bad, Dusche und Reduit

HEIZUNG

- Fussbodenheizung mit Fernwärme (Holzschnitzel)
- Warmwasseraufbereitung über Fernwärme, Standort im Technikraum HausA (Unterverteilung im HausB)

LÜFTUNG

- Nasszone und Reduit sind mit einer Raumlüftung ausgestattet
- Keller- und Disponibelräume sind mit einer Raumlüftung ausgestattet.



KURZ- BAUBESCHRIEB

FENSTER

- Schweizer Fenster der Firma **Baumgartner**
- Alle Fenster raumhoch, aus Holz-Metall 3-fach-Isolierverglasung gemäss Energienachweis (HausB an der Oberwilerstrasse 4, erfüllt erhöhte Schallschutz Anforderungen)
- Farbe innen weiss, aussen Metall dunkel
- Hebeschiebetüre bei Terrassen (teilweise)
- Abschliessbare Fensterflügel im Erdgeschoss

ANKLEIDE / EINBAUSCHRANK

- Massgefertigte Schreinerarbeit mit geschlossenen Türen

TÜREN

- Zimmertüren mit Stahlzargen, Türblatt weiss beschichtet
- Wohnungseingangstüren mit Stahlzargen, Türblatt weiss beschichtet
- Sicherheitsschloss mit 4-Punktverriegelung, Schallschutzanforderungen Rw 43 dB
- Hauseingangstüren in Glas-Metall (dunkel)

