



Neubau Mehrfamilienhäuser Schwandstrasse 58+60 - 3634 Thierachern

Bezug ab Winter 2025/26

Ausbau



Bauherrschaft / Verkauf

Z-ConCept GmbH . Mühlemattweg 38b . 3608 Thun

Thomas Zundel . T +41 79 420 18 48 . info@z-conceptgmbh.ch

Planung

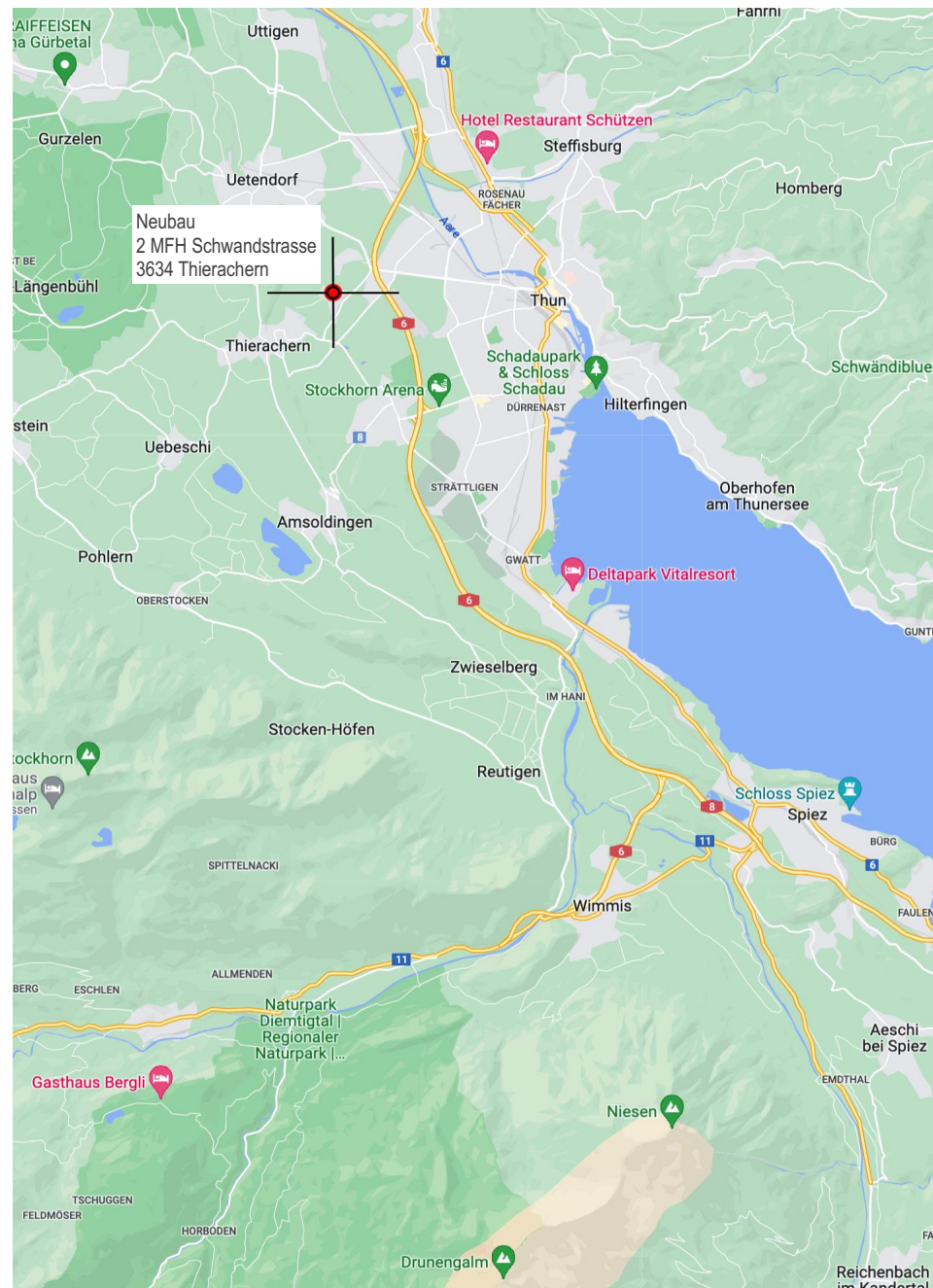
Sol. Com AG Architektur + Bauberatung

3653 Oberhofen

info@solcom.ch

solcom.ch

Lage



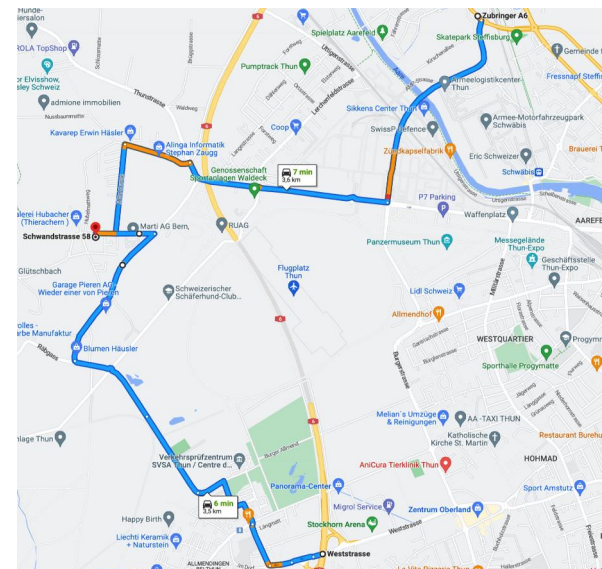
Projekt

Das Projekt beinhaltet den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Einstellhalle und gedeckten Aussenparkplätzen und befindet sich in gepflegter, ruhiger Lage an der Schwandstrasse, im "Mittleren Schwand" in Thierachern.

Die nach Süden ausgerichteten Gebäude, mit grosszügigen Gebäudeabständen liegen nahe der Stadt Thun, dem Thunersee und dem Erholungsgebiet der Region Oberland.

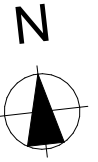
Die nahe Verkehrsanbindung an die A6 und den öffentlichen Verkehrsmitteln sind ein zusätzlichen Plus für die ländliche Lage. Direkt neben der Überbauung befindet sich die Busstation "Mittlere Schwand". Die Autobahnanlüsse Thun Süd+Nord sind in wenigen Minuten erreichbar. Schulen, Einkaufsläden, Sportplätze und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, sind Ortsnahe gelegen und gut erreichbar.

Die grosszügigen Grundrisse und die hohe Bauqualität mit hochwertigen Materialien, sowie der Möglichkeit für individuelle Ausbauwünsche (je nach Baufortschritt) garantieren einen überdurchschnittlichen Wohnwert in ruhiger Lage. Alle Wohneinheiten verfügen über gut besonnte Aussenbereiche als Terrasse oder Balkon. Grosse Kellerräume, teilweise als Option direkt mit der Parkgarage verbindbar und grosszügigen Garagenabstellplätzen sind ein weiteres Plus.



Lage:
 Busstation "Mittlere Schwand" direkt neben der Bebauung
 Auto:
 nach Thun Nord km 3.6
 nach Thun Süd km 3.5

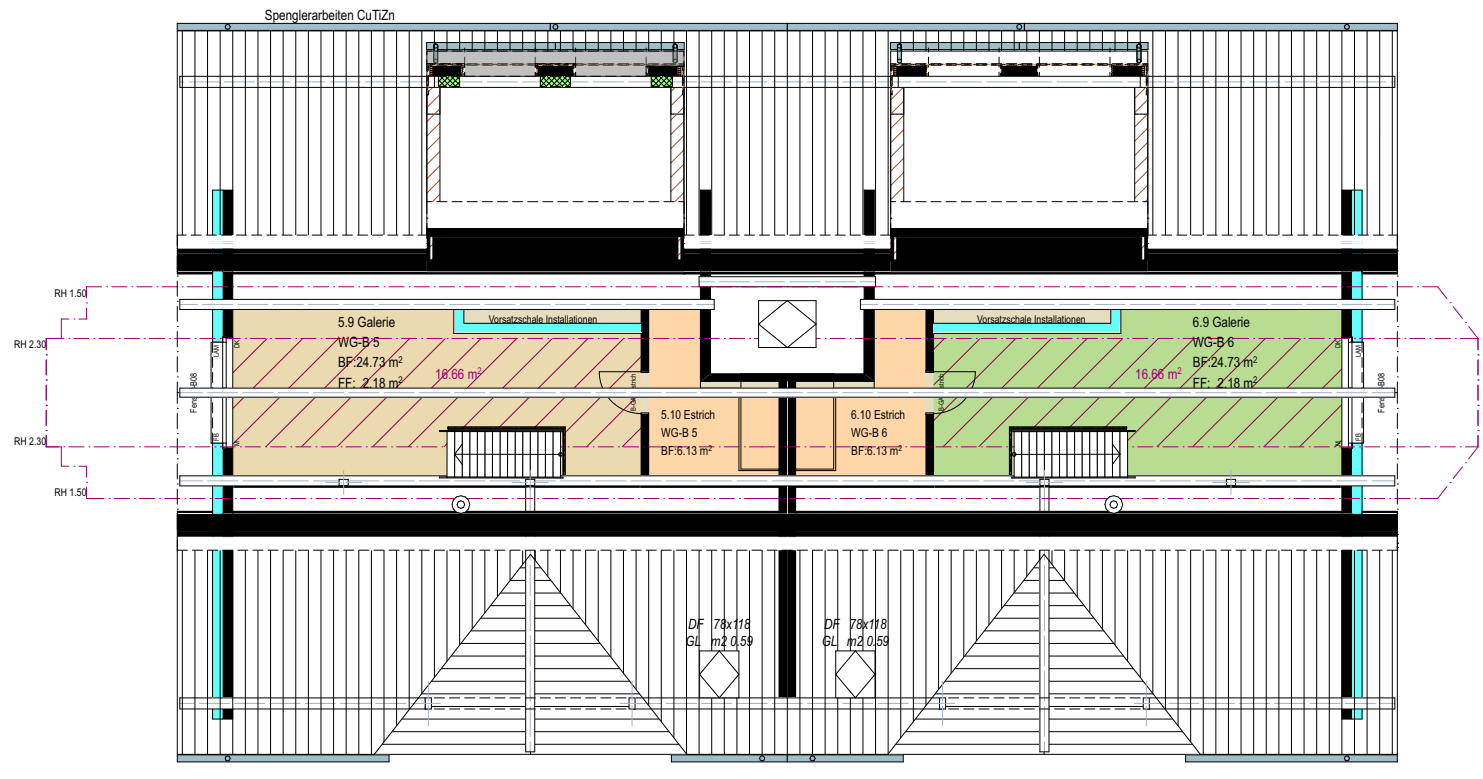
Grundriss



Plan Ursprung

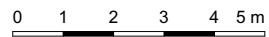
HAUS B - DACHGESCHOSS

Grundriss



MFH B5 GAL
 NF: 24.73 m²
 BF: 39.20 m²

MFH B6 GAL
 NF m² 24.73
 BF: 39.20 m²



Plan Ursprung

HAUS B - GALERIEGESCHOSS