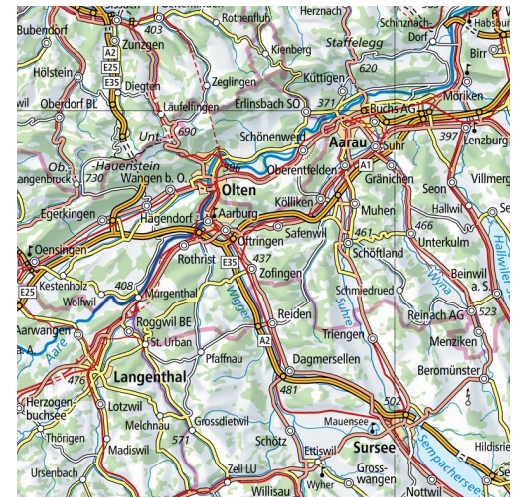
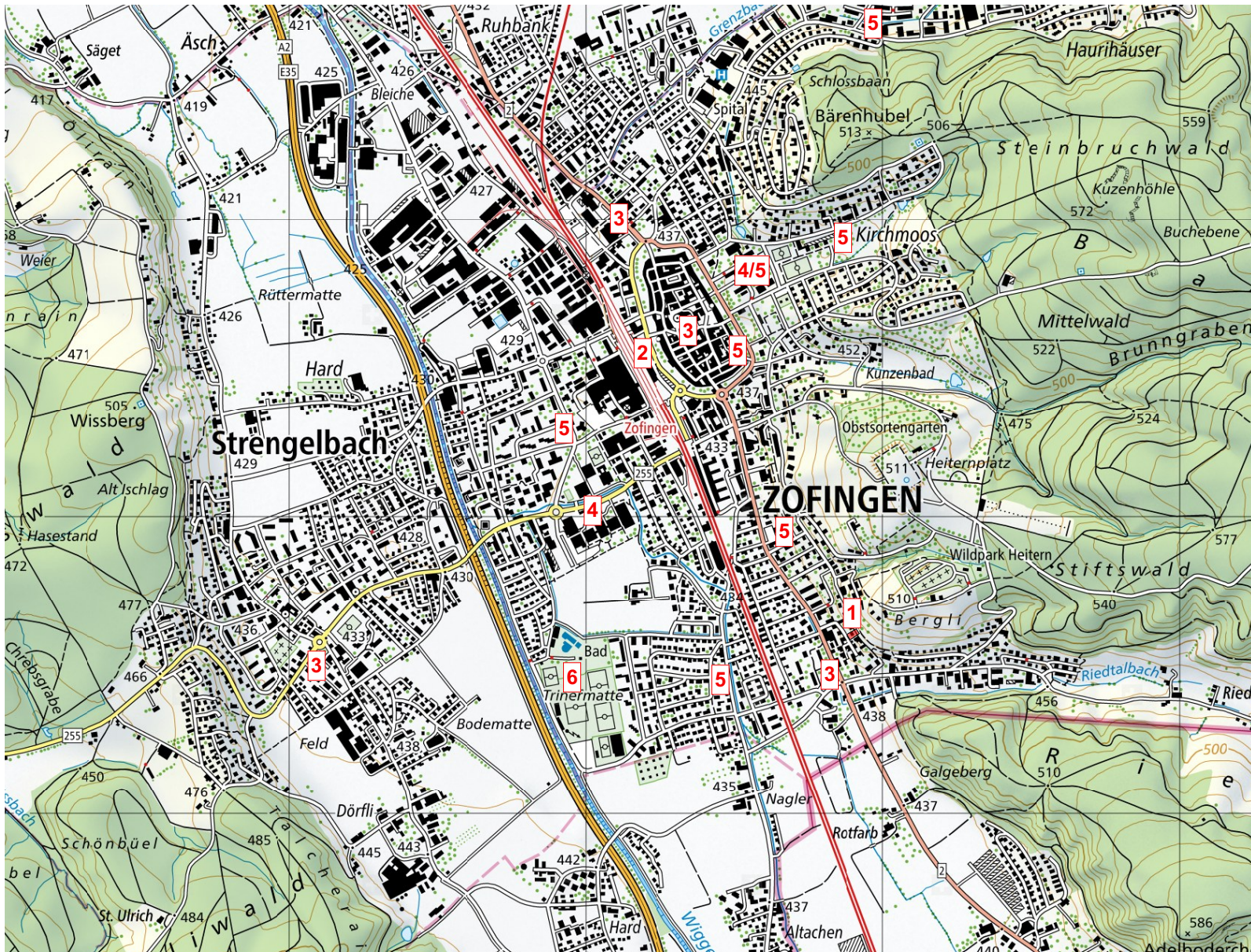




Riedweg

wohnen mit weitsicht



Region Zofingen-Olten-Aarau

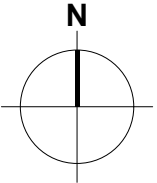
Legende

- 1 "MFH Riedweg"
- 2 Bahnhof/Post
- 3 Einkaufsmöglichkeiten
- 4 Schulen
- 5 Kindergarten
- 6 Fussballplatz/Badi

Ortsplan

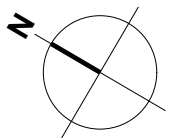
Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"





Situation



0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24m



Masstab

1 : 400

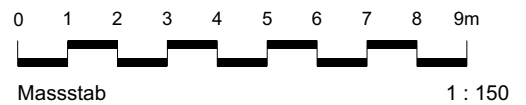
Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"



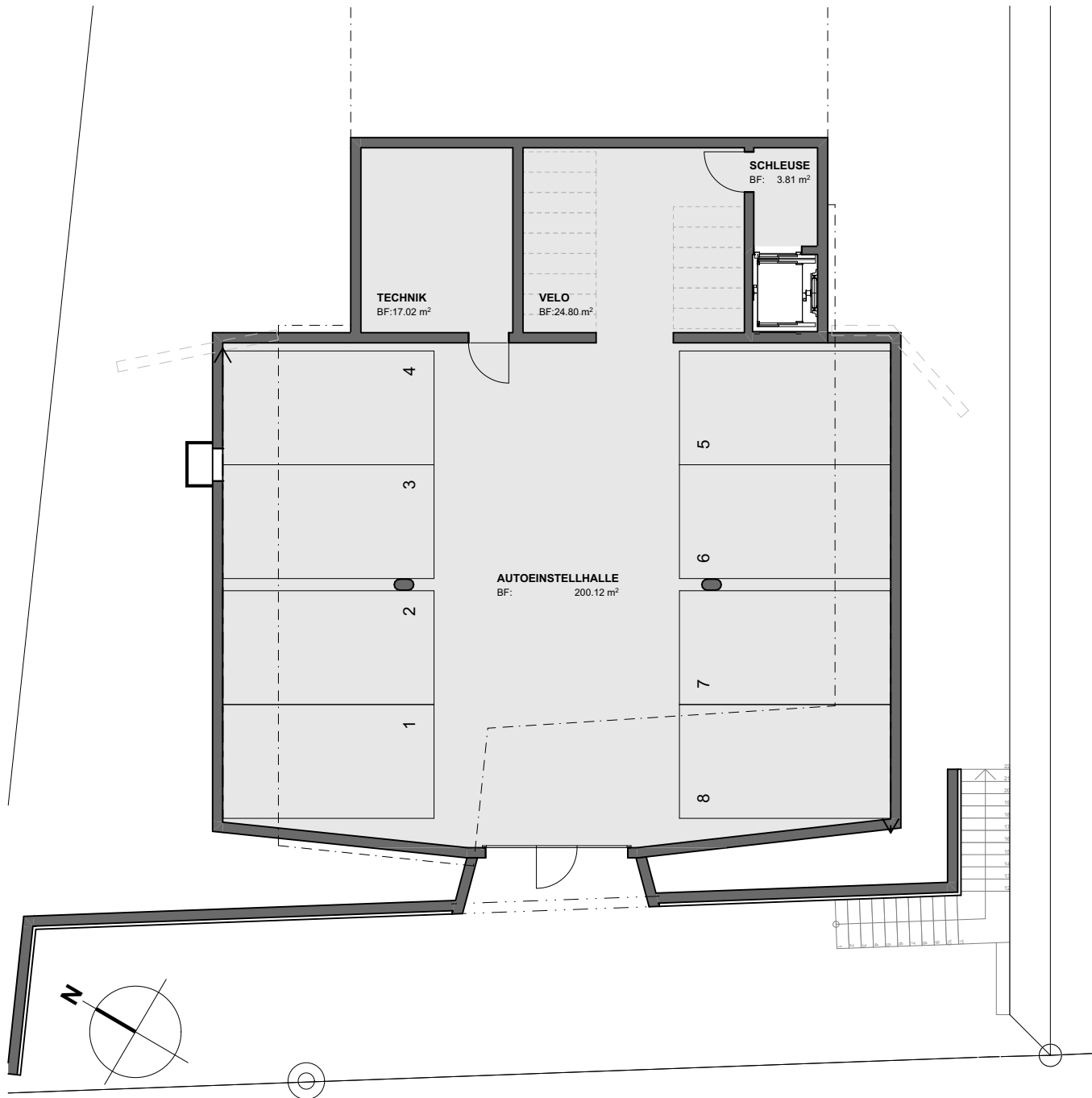
Attikageschoss			
2. Obergeschoss			2.3
1. Obergeschoss	1.2		
Erdgeschoss	0.1		
Untergeschoss			

Untergeschoss



Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"



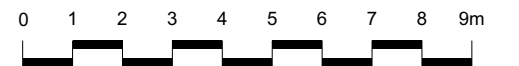


Attikageschoss			
2. Obergeschoss			2.3
1. Obergeschoss	1.2		
Erdgeschoss	0.1		
Untergeschoss			

Wohnung 0.1

Erdgeschoss | 4½ Zimmer

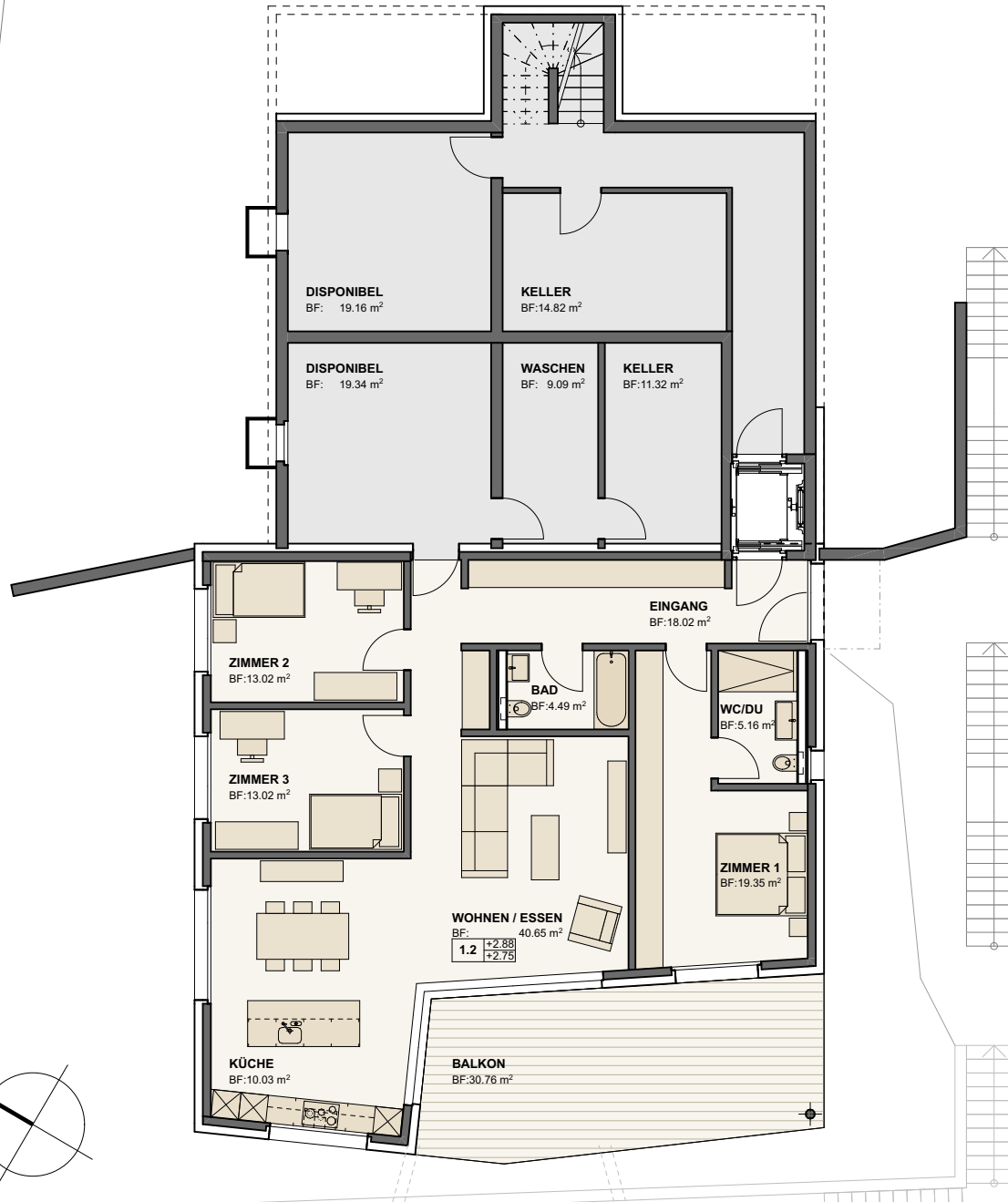
Nettowoohnfläche	124.3 m ²
Sitzplatz	30.8 m ²
Kellerfläche	41.1 m ²



Massstab 1 : 150

Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"

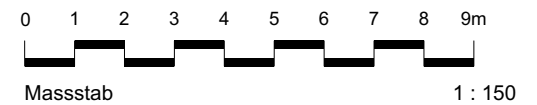


Attikageschoss			
2. Obergeschoss			2.3
1. Obergeschoss	1.2		
Erdgeschoss	0.1		
Untergeschoss			

Wohnung 1.2

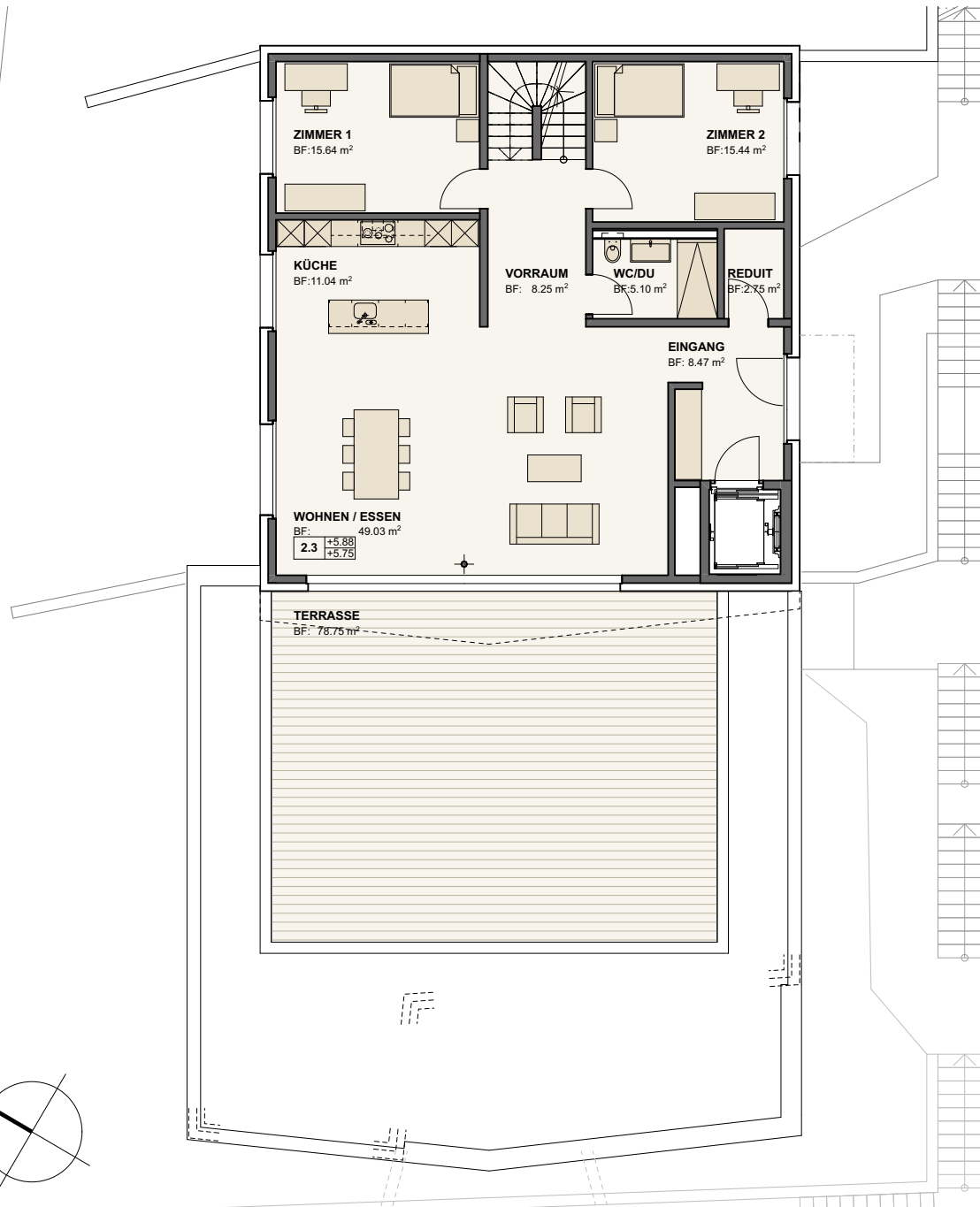
1. Obergeschoss | 4½ Zimmer

Nettowoohnfläche	124.3 m ²
Balkonfläche	30.8 m ²
Kellerfläche	40.5 m ²



Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"

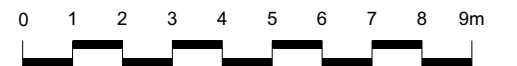


Attikageschoss			
2. Obergeschoss			2.3
1. Obergeschoss	1.2		
Erdgeschoss	0.1		
Untergeschoss			

Wohnung 2.3

2. Obergeschoss | 5½ Zimmer

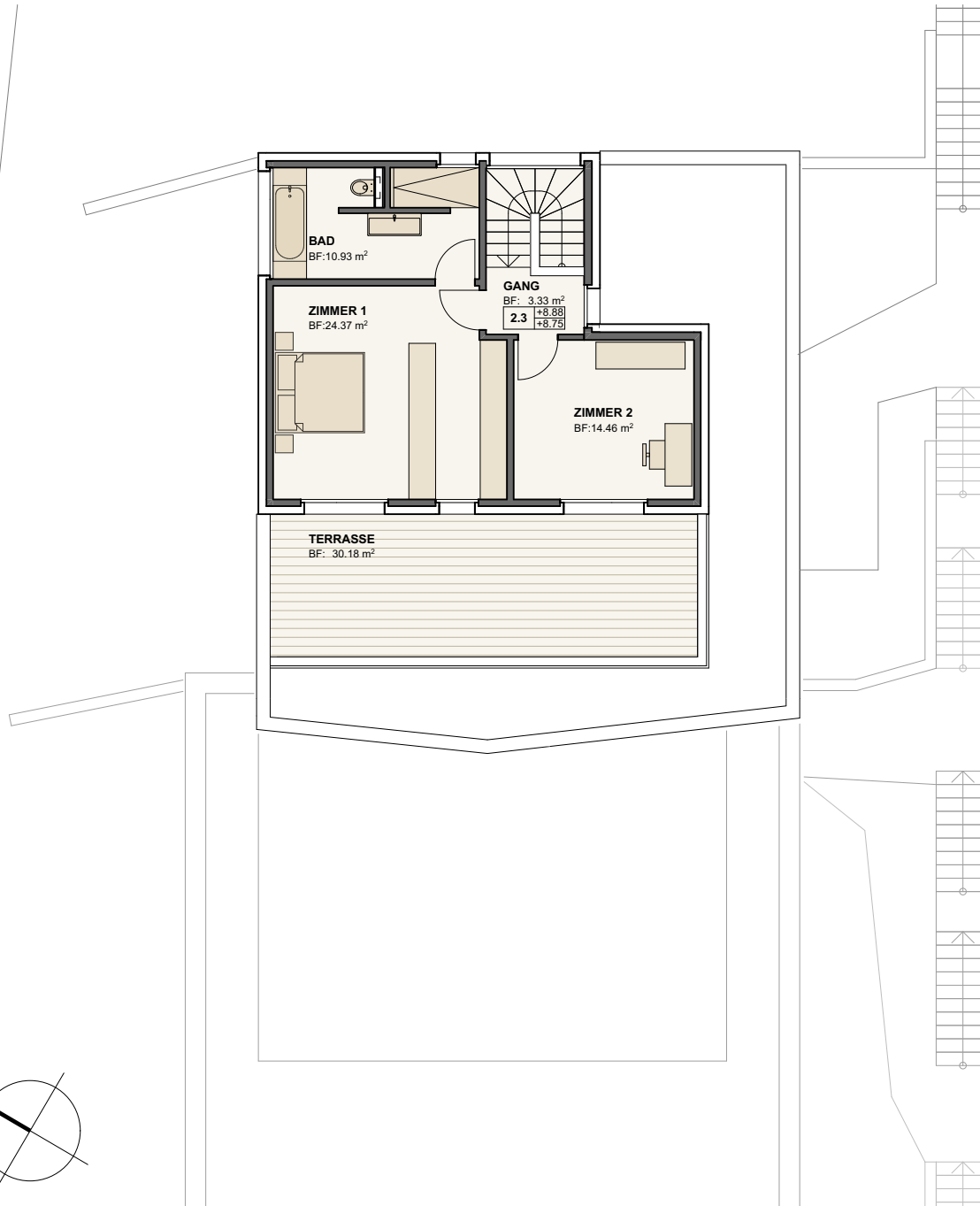
Nettowoohnfläche	174.1 m ²
Terrassenfläche	108.9 m ²
Kellerfläche	51.6 m ²



Massstab 1 : 150

Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"

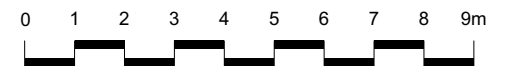


Attikageschoss			
2. Obergeschoss			2.3
1. Obergeschoss	1.2		
Erdgeschoss	0.1		
Untergeschoss			

Wohnung 2.3

Attikageschoss | 5½ Zimmer

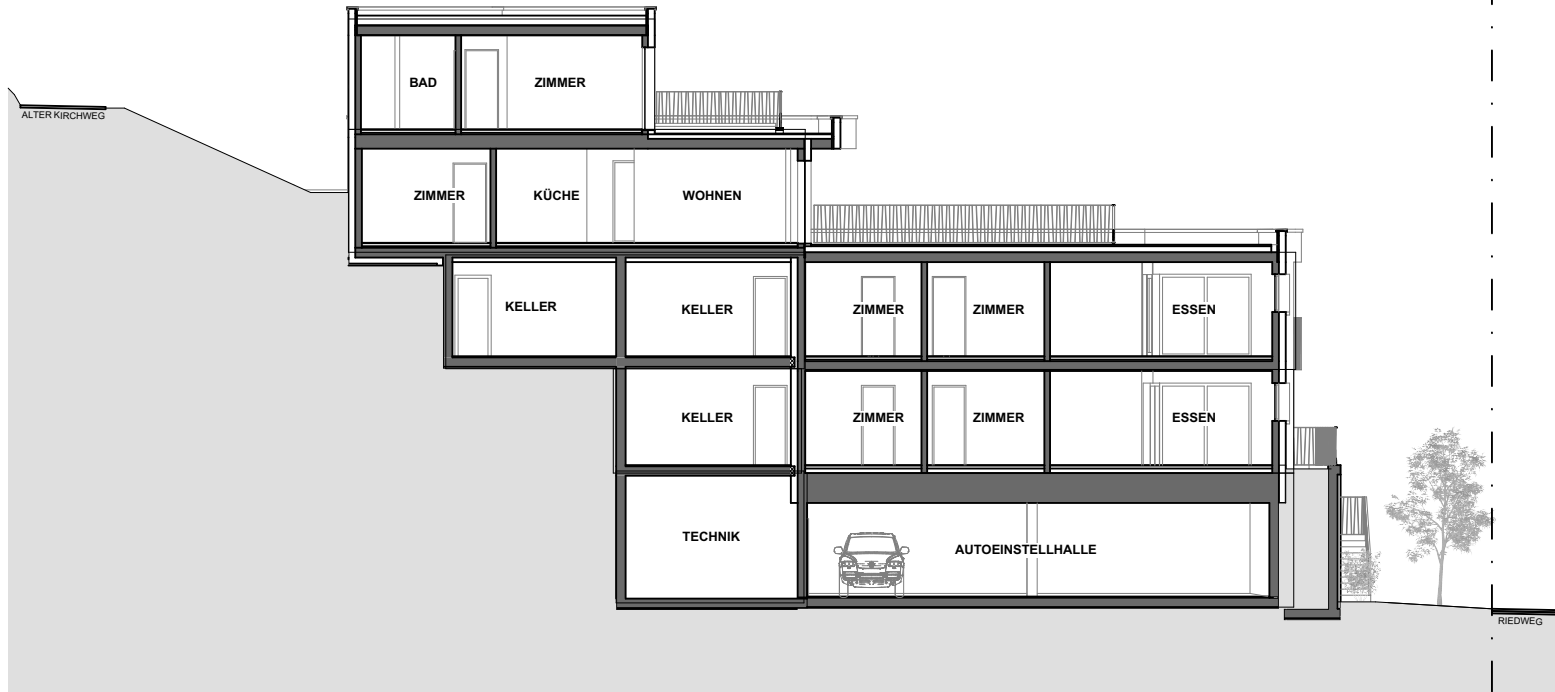
Nettowoohnfläche	174.1 m ²
Terrassenfläche	108.9 m ²
Kellerfläche	51.6 m ²



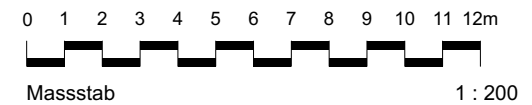
Massstab 1 : 150

Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"

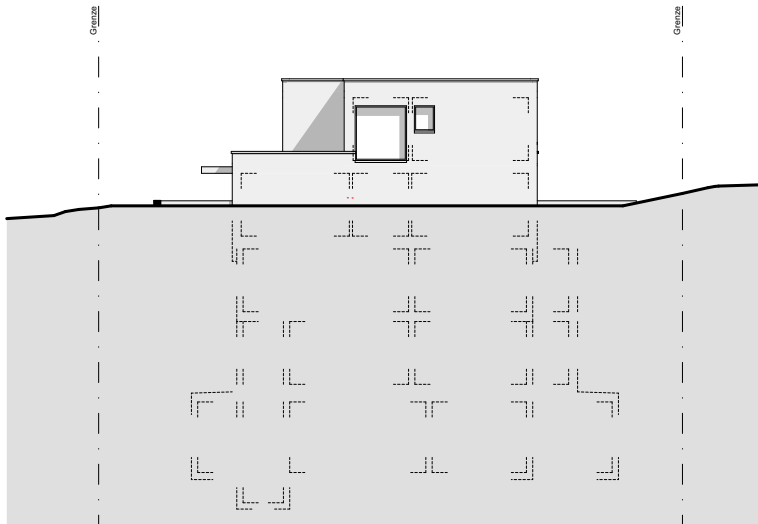


Schnitt

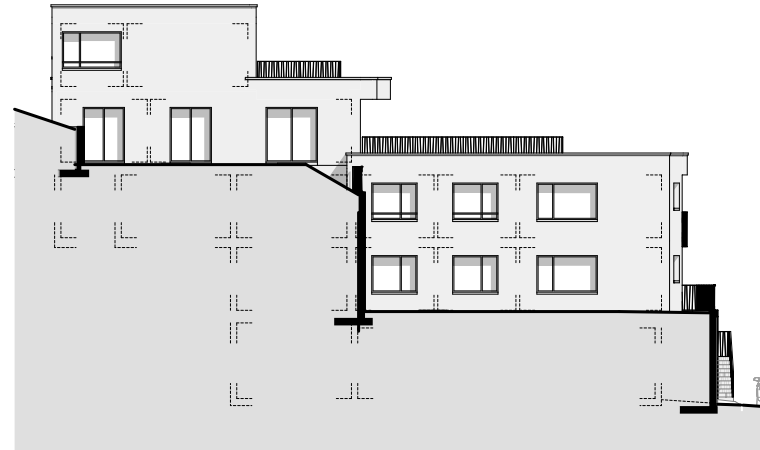


Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"



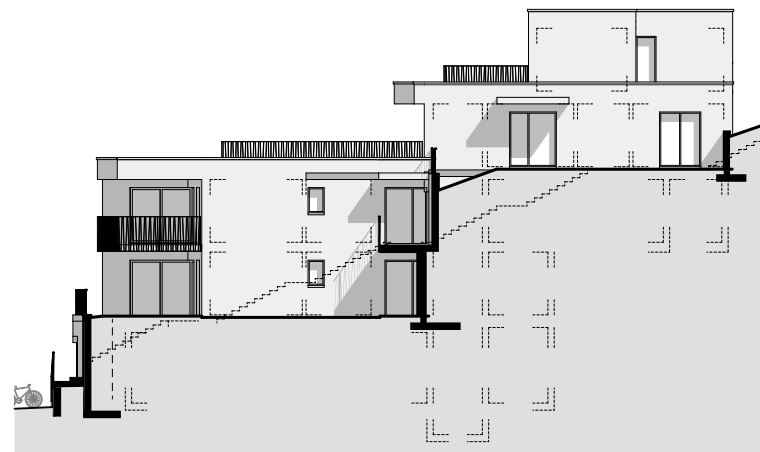
NORDOST FASSADE



NORDWEST FASSADE

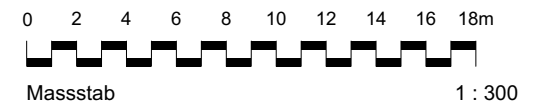


SÜDWEST FASSADE



SÜDOST FASSADE

Fassaden



Riedweg

Neubau MFH
"Riedweg"

Kurzbaubeschrieb

Neubau MFH am «Riedweg» 4800 Zofingen

Ökologie

Hochwärmegeämmte Aussenhülle und Fenster. Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit gedämmter Kompaktfassade in Mineralfaser, verputzt und gestrichen.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung oder Terrasse.

Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung. Hebeschiebetüre vom Wohn- zum Aussenbereich.

Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellenstoren vor sämtlichen Wohn- und Schlafräumen. Antrieb: motorisiert

Bei Sitzplatz, Balkon und Terrasse: Sonnenmarkise, motorisiert.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräume, Treppenhaus, Lift, Reduit, Balkon und Terrasse.

LED-Einbauspots in Bad, Dusche, Küche und Eingang/Korridor.

Sicherungsautomaten in den Wohnungen. Genügend Steckdosen in allen Räumen, Lampenanschlüsse vorbereitet mit Steck-klemmen an der Decke oder geschaltete Steckdosen.

Multimediateckdose für TV, Radio, LAN, Tel. in Wohnzimmer, Elternzimmer und Kinderzimmer.

Sonnerie mit Audio- und Video Gegensprechanlage und Türöffner.

Heizungsanlagen

Die Wärmeabgabe in der Wohnung erfolgt über eine Fussbodenheizung. Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmehähler pro Wohnung.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungsbelüftung. Umluftabzugshaube mit Aktivkohlefilter über Kochstelle.

Bad / Dusche

Sanitärapparate weiss, Garnituren verchromt. Spiegelschrank mit Beleuchtung pro Wachsbecken. Waschtischunterbauten. Bodenebene Dusche mit Glas-Duschtrennwand.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-Zug Geräte, Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte Granit, Granitrückwand.
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.
Glaskeramikkochfeld, Backofen hochliegend, Edelstahl. Kombi Steamer, Dampfabzug mit Umluftbetrieb.
Einbaukühlschrank mit innenliegendem Gefrierfach. Wassersparender Geschirrspüler.

Schreinerarbeiten

Garderobeneinbauten mit Putzschrank kunstharzbeschichtet und Einbauschränke Gang gemäss Plan. Zargentüren kunstharzbeschichtet.

Bodenbeläge

In Eingang, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafräumen mit Landhausdielen Eiche naturgeölt.
Im Badezimmer, Feinsteinzeug-Plattenbeläge. Format 30x60cm. Sitzplätze, Balkone und Attika Feinsteinzeugplatten im Splitt verlegt.

Wandbeläge

Mineralischer Grundputz mit Abrieb 1,5mm positiv zum Streichen in allen Räumen. Bad und Dusche mit Keramikplatten 30/60cm, Teilbereiche mit Abrieb.

Decken

Wohn- und Schlafräume sowie Nasszellen Weissputz

Lifanlage

Personenaufzug, elektromechanisch. Kabine mit Frontestieg. Platz für Rollstuhl und Begleitperson.
Die Ausführung erfüllt die geltenden Normen und gesetzlichen Vorschriften.

Ausbauwünsche

Individuelle Ausbauwünsche sind nur im Innenbereich der Wohnung möglich. Alle Änderungen gegenüber dem Standardausbau müssen in jedem Fall vom Bauherrn, vom Architekten und ggf. von den Behörden bewilligt werden. Die Planungs- und allfällige Bewilligungskosten für Änderungen gehen zulasten des Käufers.

Haftungsausschluss

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteile einer vertraglichen Vereinbarung. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind Circumasse. Der Baubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und lediglich von informativem Charakter und erfolgt nach heutigem Wissensstand. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.

Rothrist, 17. November 2021