

ORBE

Nouvelles constructions • Chemin des Ars 8 • Concept Minergie



8 VILLAS

▶ PERMIS DÉLIVRÉ ◀

Jumelées

5.5 et 6.5 pièces avec jardin


BEAUVERD
/ GESTION /



Descriptif

Situé dans un quartier calme de la ville d'Orbe, ce futur logement permettra de bénéficier de la proximité de toutes les commodités d'une ville en pleine expansion économique et démographique, tout en étant proche de la nature.

Lieu idéal des familles, ce projet immobilier neuf est composé de 8 villas -aux espaces généreux

et confortables -, profitant chacune de 5.5 pièces à 6.5 pièces, selon la variante choisie, avec des places de parcs intérieures et extérieures.

Il s'agit d'une construction aux normes Minergie. Chaque villa est équipée d'une pompe à chaleur air-eau avec chauffage au sol, de panneaux photovoltaïques et de triples vitrages.



Caractéristiques

Catégorie: Maison jumelée en PPE

Disponibilité: Automne 2024

Etages: 2

Nb de pièces: entre 5.5 et 6.5

Nb de salles de bains: 2

Orientation: Est-ouest

Vue: Dégagée

Type de chauffage: au sol

Energie: Pompe à chaleur

Situation: Calme, proche des commodités

Surface habitable: env. 120m² net

Sous-sol: env. 55m²

Places de parc: 1 intérieure, 1 extérieure



Budget pour les aménagements intérieurs

Cuisine: CHF 32'000.-

Sanitaires: CHF 20'000.-

Carrelage: CHF 80.-/m²

Parquet: CHF 80.-/m²

Prix

A1: Réservé

A2: Réservé

B1: Réservé

B2: Réservé

C1: CHF 1'090'000.-

C2: Réservé

D1: Réservé

D2: CHF 1'120'000.-



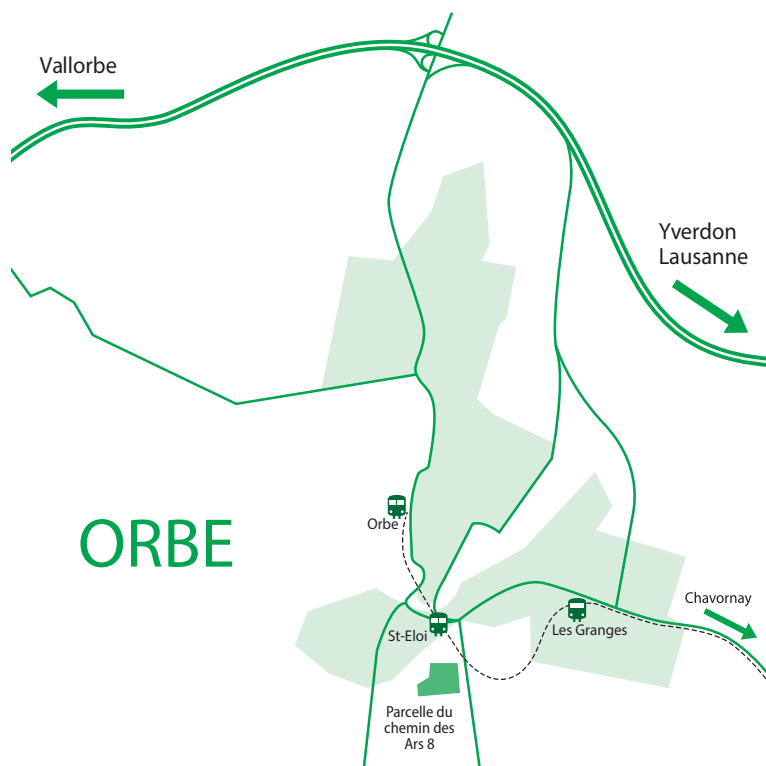
ORBE

La petite ville dynamique d'Orbe est fortement appréciée pour sa mixité entre la campagne et la ville. Aussi, l'ensemble des commodités d'usage et nécessaires, écoles primaires et secondaires, UAPE, commerces, vie culturelle et sportive, gare, sont à disposition. De par ses accès et sa circonférence, elle permet à chaque habitant d'en bénéficier sans l'usage d'un moyen de transport.

Ancienne ville romaine et médiévale, Orbe offre de magnifiques balades dans le vignoble et le riche terroir de la campagne. De sa fondation romaine, il reste un ensemble de mosaïques uniques en Suisse ainsi que son château, l'esplanade et la Tour Ronde.



- L'accès autoroutier est à 5 minutes. Orbe se trouve à 15 minutes d'Yverdon-les-Bains et à 25 minutes de Lausanne.
- L'arrêt du train Orbe-Chavornay se trouve à 5 mn. à pied.
- D'ici 2027, la ligne directe Orbe-Lausanne sera à disposition avec deux trains par heure.



RAIFFEISEN

Financé par :

Banque Raiffeisen
M. Lukas Taboada
Avenue de la Gare 4
1401 Yverdon-les-Bains

024 424 03 00
lukas.taboada@raiffeisen.ch

