

# CUBE

EXQUISITE ARCHITEKTUR.  
HOCHWERTIGER BAUSTANDARD.  
LEBENSQUALITÄT MIT WEITSICHT.

WOHNEN MIT STIL AM «NIESELBERG».





# CUBE

Schauen Sie sich nach einem ruhigen Zuhause in Stadtnähe um?  
Dann haben wir für Sie ein hübsches Plätzchen am Nieselberg mit  
einem spannendes Bauprojekt in Aussicht. An der Ulrich-Röschstrasse 10,  
unweit vom Zentrum der Stadt Wil, oberhalb des Spitals bauen wir  
für unsere zukünftigen Eigentümer:innen zwei erstklassige 6-Zimmer  
Einfamilienhäuser. Eine atemberaubende Weitsicht verleiht dem  
Projekt einen unbezahlbaren Mehrwert. Lassen Sie sich inspirieren.

CUBE

CUBE



Unser Projekt «CUBE» besticht mit seiner geografisch sonnigen Lage, seinem lockeren und stilvollen architektonischen Ausdruck, ansprechendem Raumprogramm, ausgedehnten Flächen und einem exklusiven Innenausbau. Die Aussenfassaden werden mit einer Komposition von abwechslungsreichen Materialien elegant gestaltet. Das Zusammenspiel der Bereiche mit hinterlüfteter Metallfassade und energieeffizienten Holz-Metallfenstern in harmonischen Erdtönen sowie der Bereiche mit Kompaktfassade in schlichtem mineralischem Verputz verleiht dem Bau seinen extravaganen Stil.

## CUBE B

---

6 Zimmer

---

222 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche (exkl. Technikraum)

---

1'438 m<sup>2</sup> Gebäudevolumen nach SIA 116

---

329 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

---

Bezugsdatum voraussichtlich Oktober 2024

---

Minergie Zertifiziert

---

CHF 2'390'000

---



Die beiden Einfamilienhäuser sind bequem über die Quartierstrasse erreichbar, sowohl zu Fuss als auch mit dem Fahrzeug. Eine Doppelgarage und ein Besucherparkplatz stehen für Sie und Ihre Gäste bereit. Der überdachte Eingangsbereich lädt ein und führt zur charmanten Empfangsebene (Zwischengeschoss), wo Sie eine Gästetoilette sowie Stauraum in Form einer kleinen Garderobe für Ihr Wichtigstes vorfinden.

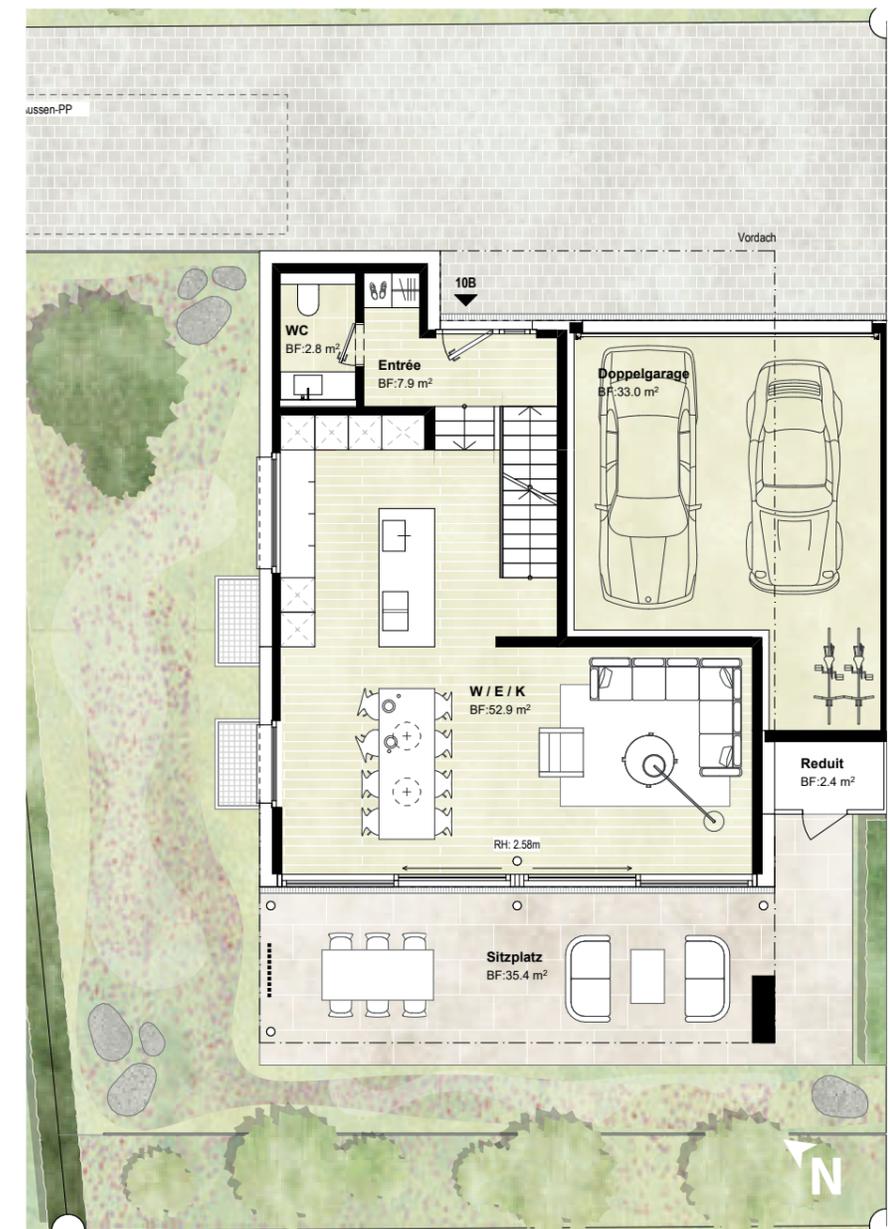
Nehmen Sie die Treppe hinunter, gelangen Sie ins Untergeschoss. Ein mittig angeordneter Abstellraum bietet Ihnen viel diskreten Stauraum und kann als Ankleidebereich genutzt werden. Auf dieser Ebene befinden sich auch Ihre geräumige Waschküche, Ihr grosser Keller und der Technikraum.

Zurück im Eingangsbereich kommen Sie über vier Stufen in Ihr neues Wohnreich. Zuerst erreichen Sie die mit natürlichem Licht durchflutete Küche, welche durch ihre Position als zentralen Treff- oder Wendepunkt im Haus angesehen werden kann. Von hier aus erreichen Sie die verschiedenen Räumlichkeiten ihrer zukünftigen Wohnoase. Die grosszügige Küche führt nach vorne weiter ins Esszimmer, wo Sie den Ausblick durch die angenehme Fensterfront geniessen. Gleich nebenan wartet das Wohnzimmer als lauschig kuschelige Wohlfühlecke, welche Gemütlichkeit ausstrahlt und als Entspannungsort dient. Moderne Schiebetüren mit hohem Glasanteil im Wohnbereich ermöglichen einen einfachen Zugang zum grossflächig überdachten und leicht erhöhten Sitzplatz. Im Reduit, gleich nebenan, lässt sich bequem das Sitzplatzequipment oder dergleichen verstauen.

## UNTERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS

## ATTIKAGESCHOSS

Die elegante Treppe ins Obergeschoss schmückt mit ihrem Design das Innere und lässt mit ihrer Leichtigkeit die Räume noch offener und lichtdurchfluteter wirken. Im Obergeschoss angelangt, steht ein individuell gestaltbarer Vorraum zur Verfügung, welcher beispielsweise als Büro, Sitingbereich oder als Spielzimmer eingerichtet werden kann. Auf dieser Etage befinden sich nebst einem Badezimmer drei geräumige Zimmer, wovon zwei direkt auf eine Loggia führen, welche an einen Laubengang erinnert.

Das Attikageschoss darf durchaus als kleines Paradies bezeichnet werden, beschert es Ihnen nämlich nicht nur eine Ankleide im Vorraum, sondern bestückt das Geschoss mit einem beachtlichen Masterbedroom und einem ansehnlichen Masterbad mit freistehender Badewanne. Toilette und Dusche befinden sich dezent im Hintergrund in Form zweier Kabinen. Durch den Attikarückversatz entsteht ein angenehm diskretes Ambiente für Erholung und Regeneration drinnen oder draussen, wo Privatsphäre garantiert ist. Eine weitläufige Terrasse umgibt Masterbedroom und Masterbad und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.







Die Verwendung hochwertiger Materialien sowie bewährte Konstruktionslösungen sind für uns eine Selbstverständlichkeit in unserer Bautätigkeit. So zeichnen sich die beiden Einfamilienhäuser durch den sorgfältigen Einsatz der Rohstoffe und die durchdachten Konzepte der entsprechenden Fachplaner im Ganzen und im Besonderen aus. Die Energiegewinnung erfolgt durch eine nachhaltige Sole-Wasserwärmepumpe. So profitieren Sie über die Jahre von einer hohen Energieeffizienz, da die Temperaturen im Erdboden auch im Winter konstant bleiben. An heißen Sommertagen können die Räume mit geringem Energieverbrauch einige Grad abgekühlt werden. Neben der Free Cooling-Funktion erfreut die Sole-Wasserwärmepumpe zudem mit ihrem immissionslosen Betrieb. Auf dem Dach wird ergänzend eine Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung installiert.



## LAGE

Die Stadt Wil ist in der Region Ostschweiz verkehrstechnisch günstig gelegen. Via Autobahn erreichen Sie St. Gallen in rund 30 km und den Flughafen Zürich in nur 60 km auf der Ost-West-Achse und das Toggenburg sowie die Bodenseeregion innert nützlicher Frist auf der Nord-Süd-Achse.

Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln pendeln Sie bequem, falls sich ihr Arbeitsplatz ausserhalb Ihres zukünftigen Wohnortes befindet.

Den Autobahnzubringen erreichen Sie vom «CUBE» aus mit dem eigenen Fahrzeug in 5 Minuten. An den Bahnhof Wil gelangen Sie mit dem Regionalbus innert 8 Minuten. Die Bushaltestelle befindet sich gerade um die Ecke von Ihrem Zuhause, die Busse verkehren im Viertelstundentakt.

Wir freuen uns neuen Wohnraum an bester Lage schaffen dürfen.



## UMGEBUNG



## STANDORT

Mit ihrem kleinstädtischen Charakter und ihren ungefähr 24'000 Einwohner/innen ist Wil ein wichtiges Zentrum für den Westen des Kantons St. Gallen. Seit 2013 gehört auch die ehemalige politische Gemeinde Bronschhofen zum Stadtgebiet. Die Region Wil ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Er zeichnet sich zum Beispiel durch sein überdurchschnittliches Angebot an industriellen Arbeitsplätzen, einem hohen Bestand an landwirtschaftlichen Betrieben und einem vielfältigen Dienstleistungsangebot aus.

Seit längerem ist Wil eine Energiestadt und bleibt daran, weiter in eine nachhaltige Energiewirtschaft zu investieren. So ist sie beispielsweise eine Vorbildgemeinde in punkto nachhaltiger Mobilität.

Die ehemalige «Äbtstadt» erzählt eine spannende Geschichte. In ihrer Vergangenheit residierten während mehr als 500 Jahren die St. Galler Fürststäbe im Hof zu Wil, daher ihre Bezeichnung. Der vom «CUBE» aus sichtbare Hof zu Wil ist ein Baudenkmal von nationaler Bedeutung und mit der besterhaltenen Altstadt der Ostschweiz zählt er zu einer von vielen weiteren geschichtsträchtigen Sehenswürdigkeiten in Wil. Die Stadt erfreut mit einem grossen und vielfältigen kulturellen Angebot und verfügt über ausgewogene Naherholungsgebiete mit vielseitigen Bewegungs- und Freizeitangeboten für jeden Geschmack. Vom imposanten Wiler Turm aus geniessen Sie aus sicherer Höhe ein herrliches Panorama mit Blick ins Toggenburg und den Alpstein. Das Stadtmuseum, die Kunsthalle, das Kulturzentrum «Gare de Lion» sowie die Tonhalle bieten kulturelle Räume und diverse Aktivitäten. Die Stadtbibliothek und die Ludothek ergänzen das Angebot.

Vom Bahnhof aus erreichen sie in Kürze die schön gestaltete Flanierzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und hübschen Gastronomiebetrieben. Diese Fussgängerzone führt Sie am Ende weiter hinauf in die historisch bedeutsame Altstadt, welche sie mit ihrem Charme umgibt. Auf ihrem Rundgang fühlen Sie sich wie in alte Zeiten versetzt: Romantische Arkaden, malerische Gassen, sowie pittoreske Riegelhäuser und hübsche Plätze beglücken hier ihre Gäste mit ihrer Ausstrahlungskraft. Unterhalb der Altstadt geniessen sie an ruhiger Lage den Wiler Weiher nach Ihrem Stadtrundgang, wo sich vor allem auch Kinder auf dem grossen Spielplatz gerne tummeln. Im Zentrum finden Sie für Ihre alltäglichen Bedürfnisse alle verschiedenen Lebensmittelgeschäfte, die Post und Banken. Mit dem Spital Wil, vielen Apotheken und weiteren medizinischen Angeboten ist auch die Gesundheitsversorgung bestens gewährleistet. Gegeben ist in Wil auch ein breites Bildungsangebot. Mit sieben Primarschuleinheiten, einer Mädchensekundarschule und zwei Oberstufenschulen in den verschiedenen Quartieren sind Familien mit Kindern für die obligatorische Schulzeit bestens bedient. 2004 wurde eine Kantonsschule vor Ort eröffnet und auch diverse weiterführende Bildungsmöglichkeiten bieten eine Auswahl.



**Ist es uns gelungen,  
Ihr Interesse zu wecken?**



Caso & Ritter AG · Raiffeisenplatz 6 · 9000 St.Gallen

[caso@casoritter.ch](mailto:caso@casoritter.ch) · [www.casoritter.ch](http://www.casoritter.ch)

