

Verkaufsdossier

Neubauprojekt Modernes Wohnen

Doppelfamilienhäuser

Langföhrenstrasse 1a + 1b
5322 Koblenz

Baubewilligung erteilt!



Ihre Nachbarschaft

Die Häuser befinden sich an einer sehr familienfreundlichen Lage. Die Nachbarschaft ist Umgeben von Familien und vielen Einfamilienhäuser. Das Grundstück befindet sich auf einer Anhöhe und hat einen sehr schönen Ausblick. Der nahe Fluss und die ruhige Umgebung haben einen besonderen Flair von Natur. Die Zufahrt ins Grundstück erfolgt durch eine Privatstrasse, was es ideal für Familien mit Kinder macht. Ebenso wird auch der Lärm von den Strassen viel besser absorbiert.

Zu Fuss in wenigen Gehminuten ist alles relevante wie zum Beispiel Bahnhof, Schule oder Kirche zu erreichen.

Koblenz verfügt über ein Zollamt und in wenigen Fahrminuten ist man auf der anderen Seite des Rheins, in der Stadt Waldshut-Tiengen.

Aufgrund von der tollen Lage hat man den nahen Zugang zu Deutschland und profitiert vom grossen Angebot und den niedrigeren Preisen.

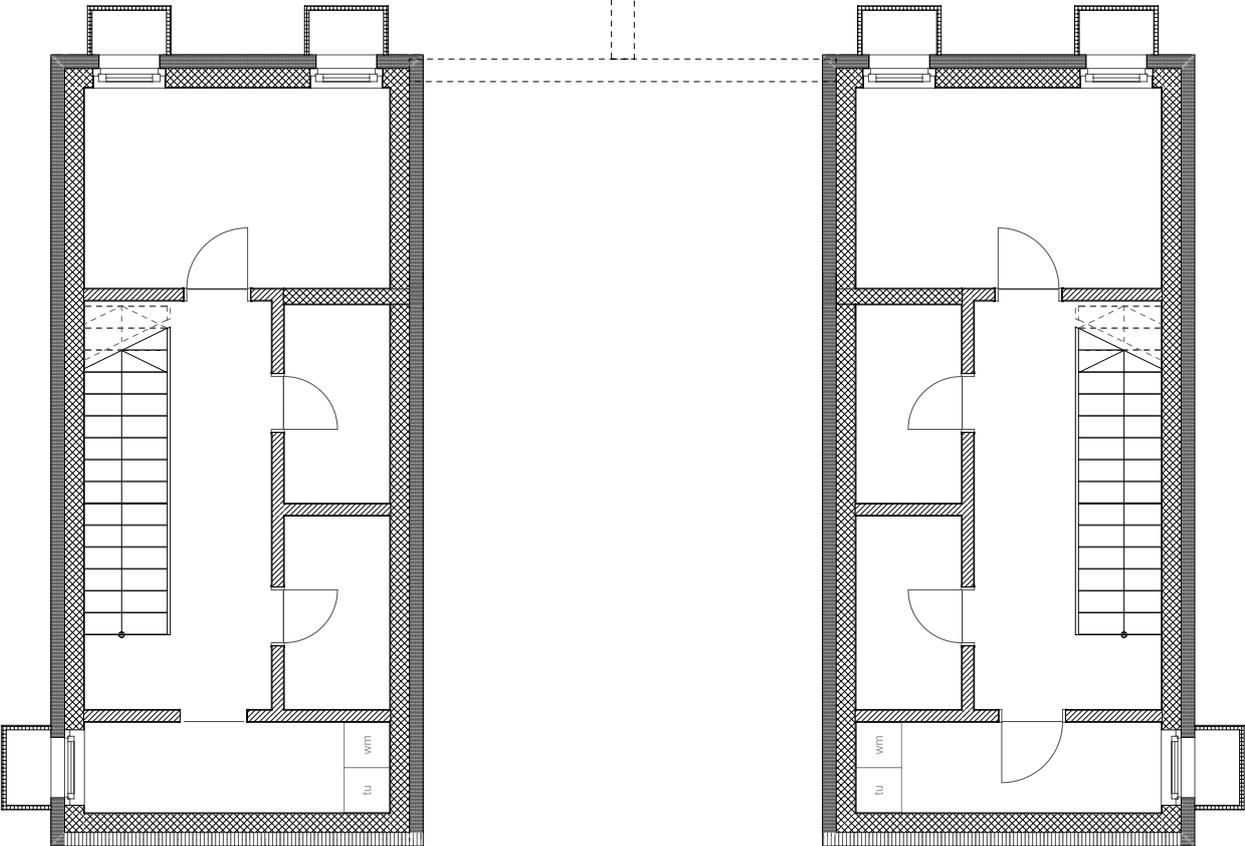
Eine Wohlfühloase mit vielen Vorteilen.



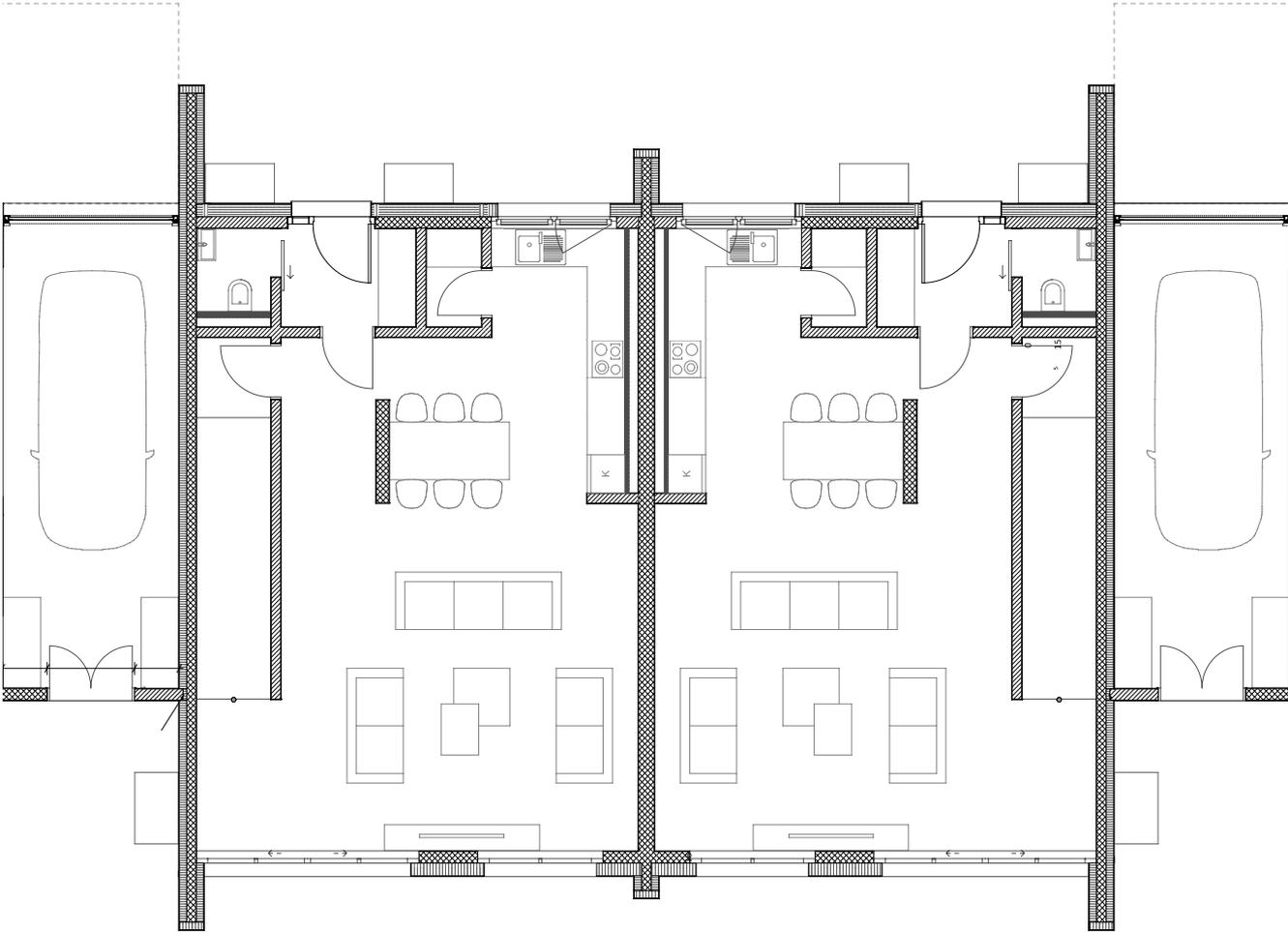
Daten & Fakten

Standort:	Langfohrenstrasse 1a + 1b 5322 Koblenz
Objektart:	Neubauprojekt / Doppel Einfamilienhaus
Stockwerke:	2 + Keller
Wohnfläche:	ca. 150m ²
Grundstück:	Parzelle 154: 433m ² - Haus 1b Parzelle 1470: 329m ² - Haus 1a
Wärmeerzeugung:	Wärmepumpe / Luft-Wasser
Wärmeverteilung:	Bodenheizung
Zimmer:	5.5
Nasszellen:	2 und 1 Gäste WC
Garage:	1
Autoabstellplatz:	1
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Verkaufspreis:	995.000 CHF

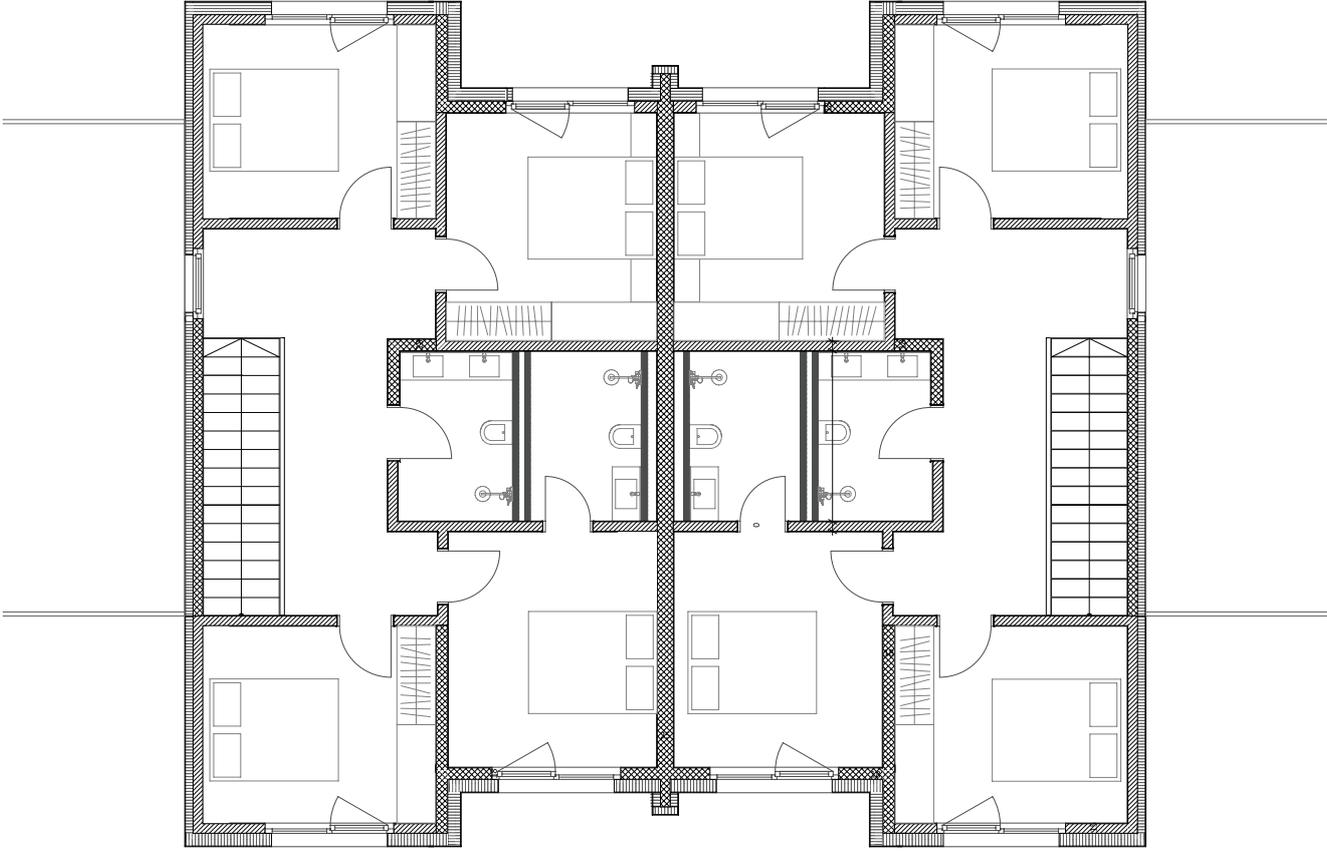
Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Ihr Ansprechspartner



Weinegg Immobilien AG
Rohrstrasse 500
8302 Kloten

Tel: 044 666 20 10

Mob: 079 900 36 66

Mail: info@weinegg-immo.ch