



DE LAS CRUCES

R E S I D E N C I A L





"De las cruces" es un desarrollo en donde sentirás que tu vida transcurre en perfecta armonía. Es la combinación y el balance perfecto entre seguridad y confort.

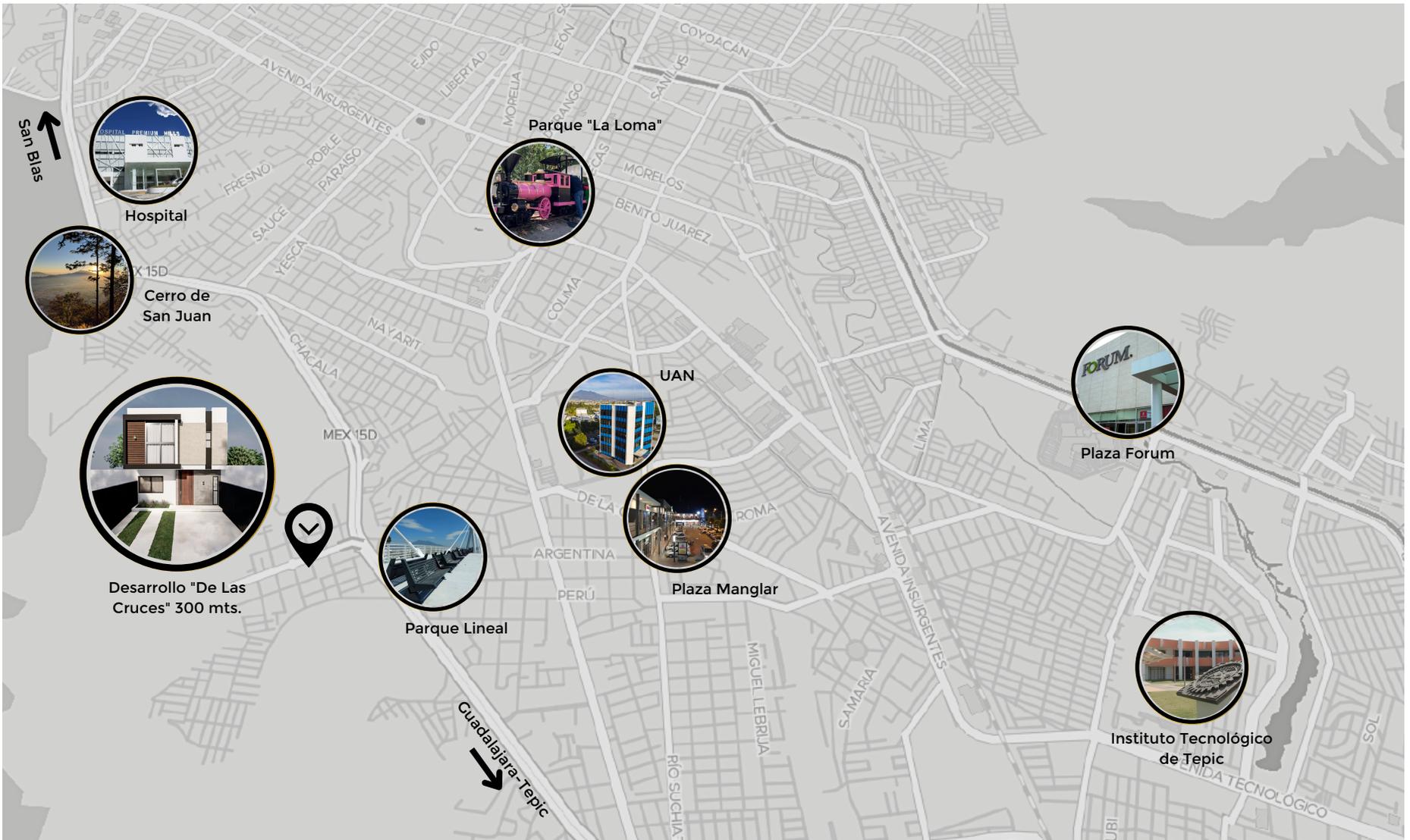
Su ubicación privilegiada hace que nuestro desarrollo sea uno de los mejores lugares con gran plusvalía y calidad de vida.

Un desarrollo de tres exclusivas casas con vista a la Sierra de San Juan, su clima templado te hará sentir que estás de fin de semana fuera de la ciudad con aire puro y fresco. Con un fácil acceso que podrás incorporarte a la brevedad a las vías de comunicación más importantes de la ciudad y estar en cualquier punto en pocos minutos.

Cercano al parque lineal, plazas comerciales, cafeterías, restaurantes, gimnasios y escuelas. A unos minutos de las autopistas que te llevan a Guadalajara, Mazatlán y San Blas.



UBICACIÓN



U B I C A C I Ó N

La colonia Cuauhtémoc es una de las que mayor desarrollo y plusvalía han tenido en los últimos años. Al día de hoy es referencia por su oferta de servicios, fácil acceso, tranquilidad, buen clima y su envidiable ubicación.





LA COMODIDAD DE TENERLO TODO CERCA



INSTITUTO
TECNOLÓGICO
DE TEPIC



PARQUE "LA
LOMA"



HOSPITALES



PLAZA FORUM



PLAZA
MANGLAR



SUPERMERCADOS



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE
NAYARIT



PARQUE
LINEAL



AUTOPISTA
TEPIC - GDL
MAZATLAN - SAN
BLAS

Cercanía con puntos de interés, fácil acceso a las vías de comunicación más importantes de la ciudad. Son algunas de las cualidades con las que cuenta el desarrollo.

"Instituto Tecnológico de Tepic 7.5 km (14 min)
Parque "La Loma" 4.7 km (7 min)
Hospitales 5.2 km (5 min)
Plaza Forum 11.9 km (15 min)
Plaza Manglar 3.2 km (7 min)
Supermercados 3.8 km (7 min)
Universidad Autónoma de Nayarit 3.7 km (9 min)
Parque lineal 300 mts (4 min)
Autopista Tepic-Guadalajara 8.6 km (8 min)
Autopista Tepic-Mazatlan 7.3 km (8 min)
Autopista Tepic- San Blas 7.3 km (8 min)



ESPACIOS QUE



INSPIRAN ARMONÍA



P L A N T A B A J A

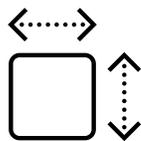
- COCHERA PARA DOS AUTOS
- PUERTA DE SEGURIDAD
- RECIBIDOR
- BAÑO PARA VISITAS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALACENA
- BODEGA
- JARDÍN
- CUARTO DE LAVADO TECHADO
- CISTERNA 6500 LTS
- PREPARACION PARA A/C, INTERFÓN, TELEFONÍA E INTERNET

P R I M E R N I V E L

- DISTRIBUIDOR
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO PROPIO
- 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO PROPIO
- PREPARACIONES PARA A/C, INTERFÓN, TELEFONÍA E INTERNET

A Z O T E A

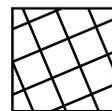
- TINACO 1100 LTS
- PREPARACIONES PARA PANELES SOLARES
- PREPARACIONES PARA BOILER SOLAR



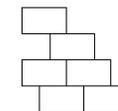
Terreno
6.25 x 18.00 mts



Construcción
146 m²



Pisos
Cerámicos



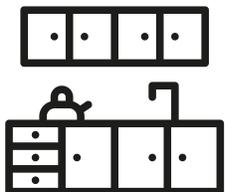
Recubrimientos
Pastas



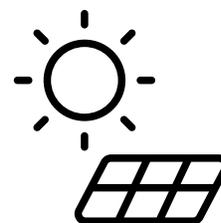
Puerta
de seguridad



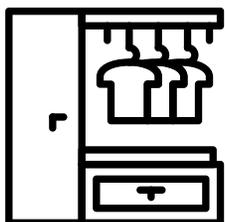
U P G R A D E S D I S P O N I B L E S



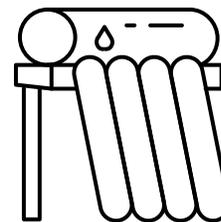
**CARPINTERÍA DE COCINA Y ALACENA
BARRA DESAYUNADORA
MDF O CAOILLA**



PANELES SOLARES



**VESTIDOR Y CLOSETS
MATERIAL CAOILLA**



CALENTADOR SOLAR



AIRES ACONDICIONADOS



SMART HOME



**CANCELES DE BAÑO
VIDRIO TEMPLADO**



**C. Cerro de las cruces N. 23 entre Av. Central y C. Tabachín
Colonia Cuauhtémoc. Tepic, Nayarit, México.**

