**Elmer Timberman Lodge No. 54**

**6911 Columbia Pike, Annandale, Virginia 22003**

**(703)992-7080**

**Acuerdo**

**Este acuerdo hizo que este día de \_\_\_\_\_\_ días de \_\_\_\_\_ en el año de \_\_\_\_\_ por y entre Timberman Templo Corporation, Virginia Corporation, Partido de la primera parte (en adelante, el Partido Primero) y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Partido de la segunda parte (en adelante llamado el segunda Parte).**

**EXPONEN: Que en consideración del acuerdo para utilizar el Signature Room (Locales), ubicado en el primer piso del edificio en 6911 Columbia Pike, Annandale, Virginia, la Primera Parte y la Segunda Parte presente acuerdo y pacto mutuo de la siguiente manera:**

**o Los pactos Primera Parte para el segundo partido tranquilo disfrute de las instalaciones durante las horas y en el presente documento especifican**

**o Los pactos Segundo partido a una contribución monetaria tal como se especifica en la planilla adjunta este medio hecho parte de este acuerdo**

**o La Segunda Parte al firmar este acuerdo deberá hacer un depósito de seguridad de conformidad con el calendario fijado; como depósito de seguridad que se ejecutará por la Segunda Parte en caso de incumplimiento en virtud de este acuerdo; como depósito de seguridad es para ser reembolsado en una cantidad, si la hay, que queda después de deducir los gastos por daños a las instalaciones antes mencionadas; esta devolución, en su caso a hacerse no antes de dos semanas y no más tarde de cuatro semanas después de la fecha acordada para el uso de los locales.**

**o La Segunda Parte no permitirá en voz alta, el comportamiento bullicioso o lascivo en los terrenos alrededor de las instalaciones y se compromete a cumplir las normas de uso contenidas en el presente acuerdo a todas las personas que ocupan las instalaciones durante el período objeto de este acuerdo.**

**o La Segunda Parte, si es necesario por la Primera Parte, se compromete a obtener los servicios de fuera de servicio oficiales de policía del condado de Fairfax, o equivalente (aprobado por la Primera Parte), para estar en el local en todo momento durante el período de uso.**

**o La Segunda Parte se compromete a cumplir con todas las normas del Código de Bomberos del Condado incluyendo la limitación máxima de ocupación de \_\_\_\_\_\_ personas.**

**o El segundo partido será el responsable de la observancia de estacionamiento y carriles de emergencia señales en las zonas de aparcamiento por aquellas personas que utilizan las instalaciones bajo este acuerdo.**

**o La Segunda Parte será responsable de las instalaciones son limpias, ordenadas, y ordenada, a desocupar los locales bajo este acuerdo.**

**o La Segunda Parte será responsable de la seguridad (bloqueo) todas las ventanas y puertas, al restaurar la calefacción y el aire acondicionado según las instrucciones, y apagar todas las luces, una vez evacuados los locales en virtud de este acuerdo.**

**o La Segunda Parte restringir todas las personas que ocupan los locales en virtud de este acuerdo a la primera planta.**

**o La Segunda Parte no permitirá la venta, posesión o consumo de bebidas alcohólicas o sustancias ilegales por cualquier persona en las instalaciones, incluyendo la construcción de casa de campo y playa de estacionamiento.**

**o La Segunda Parte no permitirá fumar en cualquier lugar dentro del edificio. Los contenedores se proporcionan para fumar fuera de la entrada.**

**o La Segunda Parte no acepta subarrendar o alquilar los locales ni cobran entrada para cualquier evento que se celebra en el recinto.**

**o La Segunda Parte no se les permite tener abiertas llamas, fuegos artificiales, armas de fuego o armas de cualquier tipo en el edificio o en las instalaciones.**

**La violación de cualquiera de los términos anteriores que rigen el uso de los locales por la Segunda Parte dará lugar a la terminación de este acuerdo, inmediatamente evacuados los locales, la pérdida del depósito, y de prevención del uso futuro de las instalaciones.**

**Cualquiera de las Partes de este acuerdo podrá revocar los términos de este acuerdo antes de la fecha de uso de acuerdo con la devolución de la contribución menos de $ 100.00. En el caso de que el Partido Primero revoca este acuerdo, el depósito de garantía será devuelto al segundo partido menos $ 100.00 dentro de dos semanas después de la notificación de la revocación. Si la Segunda Parte revoque este acuerdo con al menos 14 días de antelación a la Primera Parte del depósito de seguridad será reembolsado a la Segunda Parte menos $ 100.00; si dicha revocación se da aviso previo de menos de 10 días, pero por lo menos de 72 horas, la mitad (1/2) del depósito de garantía será reembolsado menos $ 100.00; si dicha revocación se da con un preaviso de menos de 48 el depósito de seguridad no será reembolsado.**

**Condiciones y términos de uso:**

**Propósito:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Banda:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ D.J.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (si se activa, proporcionar el nombre, contacto, dirección y número de teléfono)**

**Día:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Tiempo de uso:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Contribución: $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Depósito de seguridad: $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Seguridad Policial Necesaria: Sí:\_\_\_\_\_\_ (solicitud que se adjunta) No:\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Segunda Parte: Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (impression)**

 **Dirección \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Cumpleaños \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Número Telefónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Primer Partido: Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (impression)**

 **Dirección \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Cumpleaños \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Número Telefónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**