

Difiera el impuesto sobre las ganancias de capital con un intercambio 1031

Sánchez & Rivera y JTC Américas se han unido para ofrecer los mejores servicios de intercambio de bienes raíces en su clase.

Transfiera 100% del valor de su propiedad a la próxima inversión.
Así es como...

Los intercambios 1031 le permiten reducir o eliminar impuestos sobre la venta de bienes raíces comerciales o de inversión.

Si desea vender una propiedad comercial o de inversión y comprar una propiedad diferente, estructurar estas dos transacciones como un intercambio 1031 puede permitirle evitar el impuesto sobre las ganancias de capital y el impuesto de recuperación en bienes depreciados, lo que significa que puede poner el 100% del valor de su propiedad anterior en la nueva inversión.

Los intercambios 1031 son fáciles de llevar a cabo, pero hay algunas reglas que debe conocer para maximizar sus posibilidades de éxito:

1. Los intercambios 1031 están limitados a bienes raíces.

Es posible que haya oído hablar de personas que intercambian cosas como automóviles, aviones o patentes, pero esos días han quedado atrás. A partir de diciembre del 2017, sólo los bienes raíces comerciales o de inversión son elegibles para un intercambio 1031.

2. El Intermediario Calificado debe participar desde el principio.

Esta es la forma más fácil de invalidar un intercambio 1031 incluso antes de que comience.

Por lo general, un Intermediario Calificado (IC) actúa como custodio de los ingresos hasta que se reinvierten en la propiedad de reemplazo para completar el intercambio. Pero en realidad se considera que el IC es la persona con la que intercambia su propiedad.

Sin un IC (y un acuerdo de intercambio), no hay intercambio, solo dos transacciones independientes.

3. Hay más de una forma de intercambiar

La estructura más común es el intercambio a plazo 1031: se vende la propiedad anterior y después se compra la propiedad de reemplazo. Un

intercambio inverso 1031 le permite comprar una nueva propiedad primero y vender la suya después, lo que le brinda mayor flexibilidad.

Sin embargo, un intercambio inverso es más complejo que un intercambio a plazo, y no todos los IC tienen la experiencia necesaria para manejarlos. Ésta es una de las razones por las que es conveniente seleccionar un IC cuidadosamente.

4. En un intercambio a plazo, usted puede identificar varias propiedades de reemplazo

Dentro de los primeros 45 días después de vender su propiedad original, usted puede identificar varias propiedades de reemplazo y después usar cualquiera de ellas - o incluso más de una - para completar su intercambio. (Esta es una versión simplificada de las reglas, pero ese es el concepto básico).

Incluso aún sabiendo exactamente qué propiedad desea comprar como reemplazo, es conveniente listar por lo menos una propiedad más como respaldo, en caso de que su primera opción no se lleve a cabo por alguna razón.

5. Usted tiene 180 días para completar su intercambio... a menos que la fecha de su declaración de impuestos ocurra primero.

El reloj comienza a correr para completar el intercambio a partir del día en que vende su propiedad cedida, y se detiene a la medianoche del primero de:

- > el día 180 del calendario después de la fecha de la venta, o
- > la fecha de vencimiento de su declaración de impuestos.

Sin embargo, usted puede solicitar una extensión en sus impuestos para maximizar su período de reemplazo.

SANCHEZ & RIVERA TITLE
Y JTC AMÉRICAS:

El Equipo de Intercambio 1031 Estándar de Oro

Desde 1995, Sanchez & Rivera Title se ha convertido en la compañía de seguros de títulos preferida por consumidores y profesionales de bienes raíces, y compañías Fortune 500 en todo Estados Unidos. Ofrece el servicio personal que esperaría de una pequeña empresa, respaldado por la seguridad de una sólida gestión financiera.

Sanchez & Rivera se ha asociado con JTC Américas, el líder independiente facilitador de intercambio 1031 más grande de la nación, para proporcionar servicios 1031 de intermediario calificado (IC) a sus clientes. Con un historial de 16 años de éxito en el intercambio 1031, JTC Américas tiene como prioridad la seguridad, la transparencia y el cumplimiento de cada intercambio.

Para más información visite www.sanchezriveratitle.com/1031