

Your Passive Income Is Our Responsibility

شركة الإضافة لإدارة الممتلكات

الملف التعريفي

نعظم الأرباح - نحافظ على الأصول - نقلل المصاريف



من نحن؟!

شركة مختصة بإدارة الأصول والمحافظ الاستثمارية ، نعمل على دراسة الفرص الاستثمارية لتحقيق أعلى عائد استثماري بأقل مصاريف وأفضل محافظة على الأصل لاستدامته وبخبرة أكثر من 18 عاماً ..
بدأت من المهندس حسن العمري - رحمه الله - لتصبح الآن الشركة الأكثر تميزاً في الأردن في مجالها بإدارة المهندس أسامة حسن العمري وبكادر (قوي أمين) .. يندرج تحت عدة أقسام :
تسويقي - مالي - إداري - قانوني - فني - إدارة الجودة وخدمة العملاء





رؤيتنا

توظيف الشغف والأفراد والتكنولوجيا والخبرة لتكون الشركة الرائدة والأولى في إدارة الممتلكات ، من خلال تقديم خدمة عالية الجودة وفريدة من نوعها تحمي أصول عملائنا وتضمن حصول المستهلك النهائي على خدمة احترافية ولطيفة تبقى في الذاكرة.



أهدافنا

أن نحقق الريادة في أسواقنا المختارة من خلال تقديم أفضل الخدمات وأكثرها حداثة لعملائنا ، يقدمها كادر بشري مؤهلاً تأهيلاً عالياً يتحلى بأعلى المعايير المهنية والأخلاقية ويعمل في بيئة محفزة ونظام مخصص لكل العمليات الممكنة لتحقيق أفضل النتائج وخلق قيمة وإحداث فرق.

نحن نؤمن ونطبق مبدأ HEART :



Human Relations

العلاقات الإنسانية : التواصل الفعال وبناء علاقات ودية مع العملاء.



Execution

التنفيذ : صياغة استراتيجية وخطط العمل لإكمال المهام على أكمل وجه.



Accountability

المساءلة : نحن مسؤولون عن أفعالنا.



Retention

الاحتفاظ : يضمن علاقات ناجحة مع العملاء سواء مالك العقار أم المستأجرين.



Time

الوقت : إدارة الوقت بكفاءة باستخدام الموارد لتحقيق نتائج إيجابية.

خدماتنا:

• التسويقية:



- التّسويق للعقار باحترافيّة وبناء علاقة مع المستأجر باستخدام طرق تسويق حديثة ومتابعة الجدوى من هذه الطرق (قبل وخلال وبعد البيع).
- زيادة الأرباح برفع نسب الإشغال عن طريق العلاقات المبنية مسبقاً والحملات التسويقية بالإضافة إلى تحقيق التّمو والإستدامة للعائد المادّي والأرباح.
- وضع خطط لزيادة الأرباح من خلال رفع الأسعار بطريقة مدروسة وتقليل المصاريف بطريقة لا تؤثر على جودة البناء.

• المالية:



- حيث تقدّم برنامجًا احترافيًا لإدارة العقار يشمل جميع الجوانب المتعلقة به (وحدات العقار ، العقود والمستأجرين ، الإيرادات ، المصروفات ، التّقارير الشّهرية والسّنوية ، التّحصيل من المستأجر).
- إعداد تقارير مالية ملخصة وشاملة للمالك بدقّة عالية وفريق عمل مميّز.
- زيادة الأرباح برفع نسب التّحصيل ومتابعتها مع العملاء بطرق مختلفة وجعل الذمم شبة معدومة أو معدومة ، حيث يتم التدرج بالإجراءات القانونية ومتابعتها اولاً بأول.
- خفض التكاليف التأسيسية والتشغيلية وذلك عن طريق دراسة الموردين وتحصيل أفضل الأسعار.

خدماتنا:

• الفنيّة:

- المحافظة على عمر الأصول واستدامته من خلال تقديم خدمة الصيانة الدورية عالية الجودة وبأقلّ التكاليف.
- تنفيذ الصيانات العاجلة دون تأجيلها مما يقلل من الأضرار.
- تنفيذ خطط الصيانة الوقائية لتلافي حدوث الأعطال.
- إعداد وتجهيز الوحدات الشاغرة للإيجار.
- التطوير والتحديث على المبنى من خلال كادر مؤهل ومدرب مما يؤدي الى رفع قيمة العقار.

• القانونية:

حيث يتم متابعة جميع المعاملات الرسمية والحكومية للعقار وإزالة هذا العبء عن المالك.



خدماتنا:



• إدارة الجودة:

- تطبيق أنظمة إدارة الجودة مما يضمن إنجاز الأعمال بالطريقة المطلوبة عن طريق :
- قياس وتحسين رضى المستأجرين.
- متابعة مؤشرات قياس الأداء.
- تنظيم الخطط والأهداف الذّكية.
- تنظيم جميع العمليات وبناء الإجراءات اللازمة لسير العمل.
- تدريب فريق العمل ومتابعة الأداء واتخاذ الإجراءات التصحيحية.

• خدمة العملاء:



- إدارة العلاقة مع العملاء بعيدًا عن المالك (إزالة العبء عن المالك من متابعة العملاء) مع ضمان اطلاع المالك على التفاصيل المهمة واشراكة في القرار.
- الاهتمام بجودة الخدمات المقدمة للمستأجرين مما يؤدي الى ديمومة العلاقة وبناء الثقة.

قِيمَنَا:





كادر العمل

- تقوم الشركة بتعيين كادر عمل للسكن و تدريبه و تأهيله و تصرف مستحقات هذا الكادر على حساب المصاريف التشغيلية و يتكون من: مشرفتين، عاملة نظافة و حارس للسكن فقط.
- تقوم الشركة بتوفير الكوادر التالية بنظام العمل الجزئي و على حسابها منفردة: مدير العقار، المدقق المالي، مسؤول التسويق، مسؤول ضبط الجودة، مسؤول رضى العملاء، فنيي الصيانة.



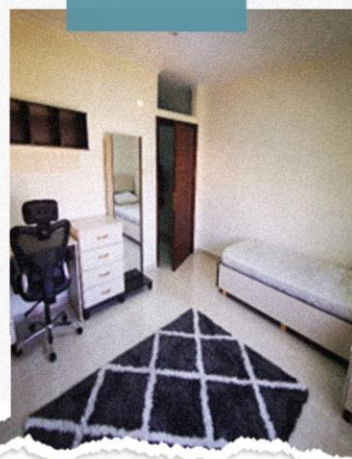
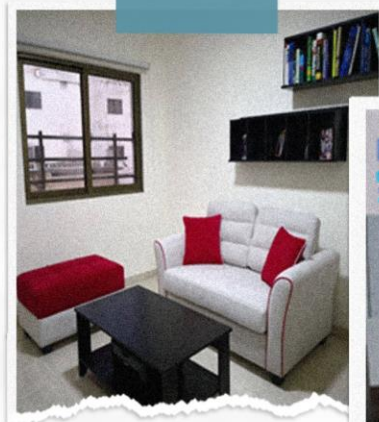
تجهيز العقار وتشغيله

تقوم الشركة بإنشاء نسخة خاصة بالعقار من أنظمتها الالكترونية والادارية و المالية (مثل: نظام ادارة موارد العقار (erp)، نظام ادارة علاقات العملاء (CRM)، نظام ادارة الجودة، اجراءات ونماذج العمل، البرامج و الانظمة المحاسبية و غيرها) و ادارة العقار من خلال هذه الأنظمة طول فترة التعاقد، و على نفقتها منفردة.

قطب نجم



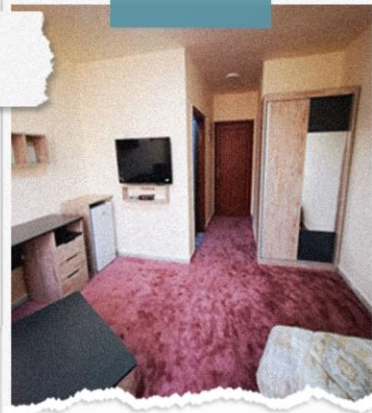
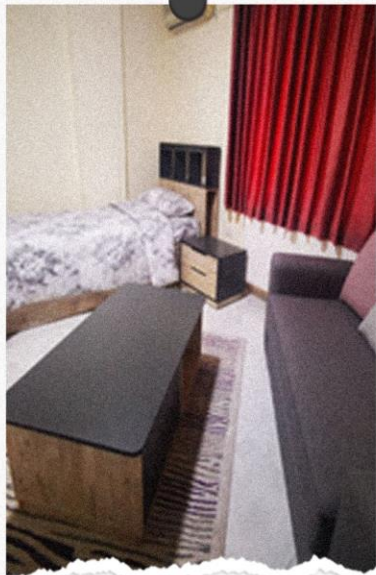
Friends Apartments



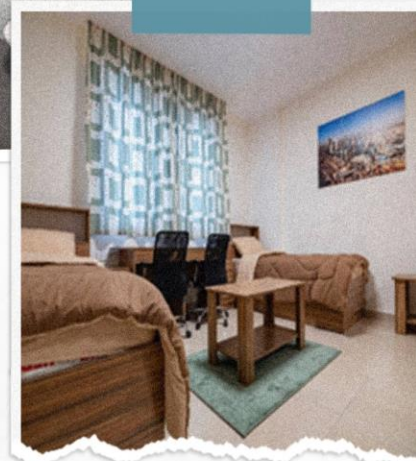
Aarak Dorm



Grand Park



Bait Al Taleba Dorm





الدخل المحقق الفعلي



86,424 JOD

الدخل المستهدف المتفق عليه

50,000 JOD

تجاوز المستهدف بمقدار



73 %

زيادة صافي الدخل لعام 2019 مقارنة بعام 2018



57,154 JOD

نتائج ضبط المطاريف

المستهدف 2019

19%

الفعلي 2019



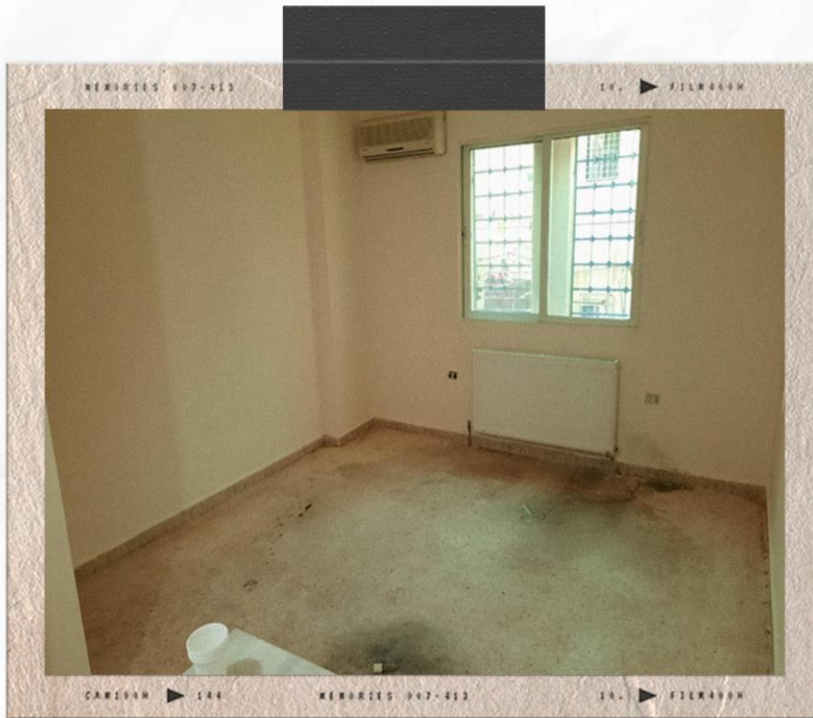
13%

الفعلي 2018

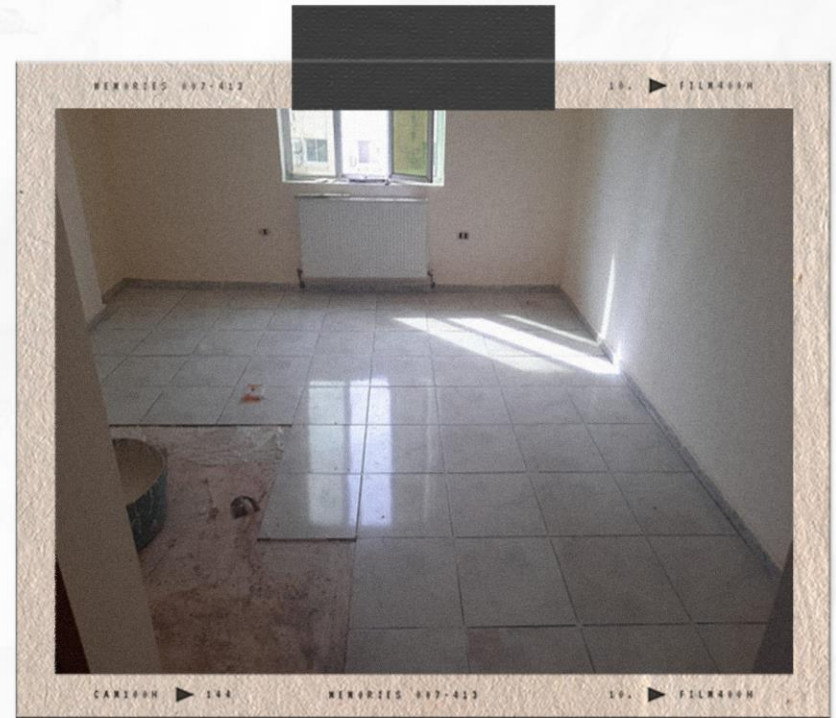
18%

التحسينات:

Before

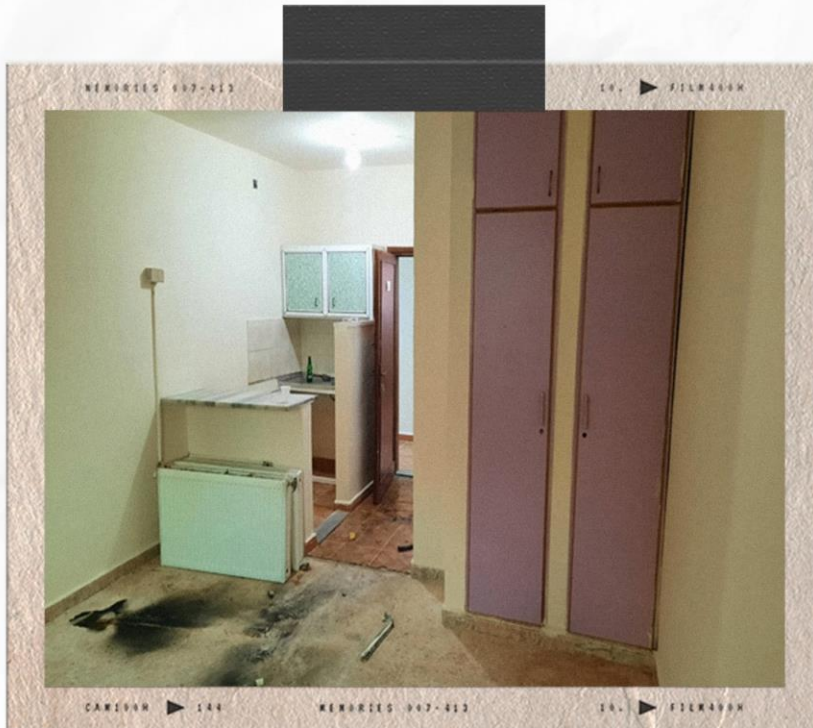


After

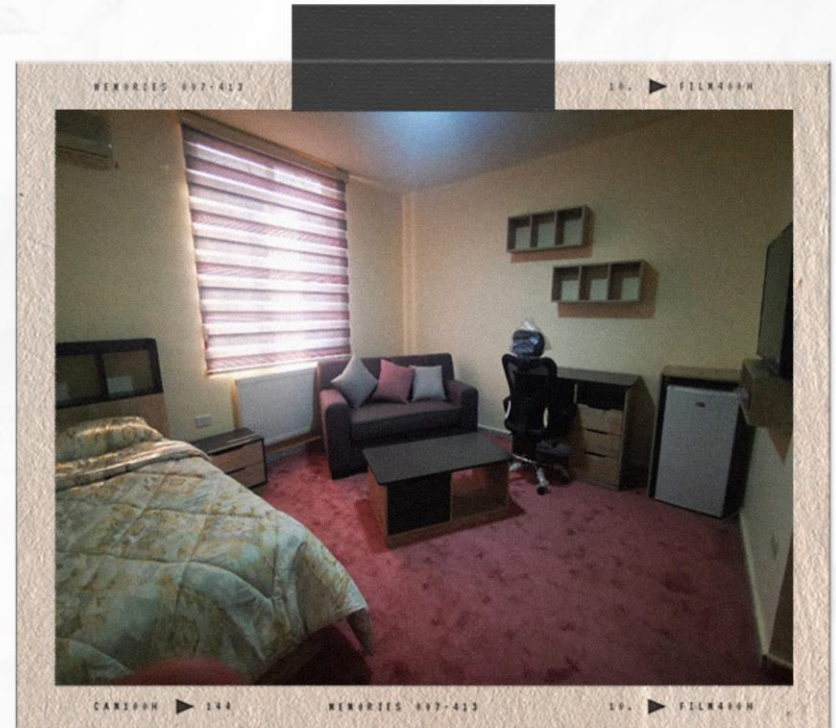


التحسينات:

Before





After





 0798425858  bd@idealadds.com  www.add-pm.com

 عمان - ش. الجاردنز - مجمع ١٣٥ - مكتب ٤٠٢ و ٤٠٣ .
 اربد - شارع الجامعة - جراند بارك - مقابل بوابة الآثار - مكتب ١٠١ .