



FASE 1

Avances del Proceso de Pintura

Visita de Campo – Informe Técnico de las empresas Participantes

Antecedentes

La Comisión de Pintura en conjunto con la Junta Directiva de la Torre 300 acordamos iniciar el proceso de licitación para la pintura de la torre dividiéndolas en diferentes fases y tomando como base el modelo de licitación pública con el objetivo de que todo el proceso cumpla con todos los estándares de transparencia para dicho proyecto.

Es importante señalar que previo a la última asamblea, el día 14 de noviembre del 2022 a las 11:11 am de la mañana se hizo una convocatoria general a todos los propietarios que conocieran o tuviesen algún tipo de conocimiento de proveedores que hicieran trabajos de pintura para que enviaran la información a administración para que estos fuesen considerados en el proceso de selección, lamentablemente no recibimos ninguna propuesta pese a que se extendió a más de un mes este comunicado. De igual, forma en asamblea se crea la comisión y se reinicia el proceso del proyecto de pintura.

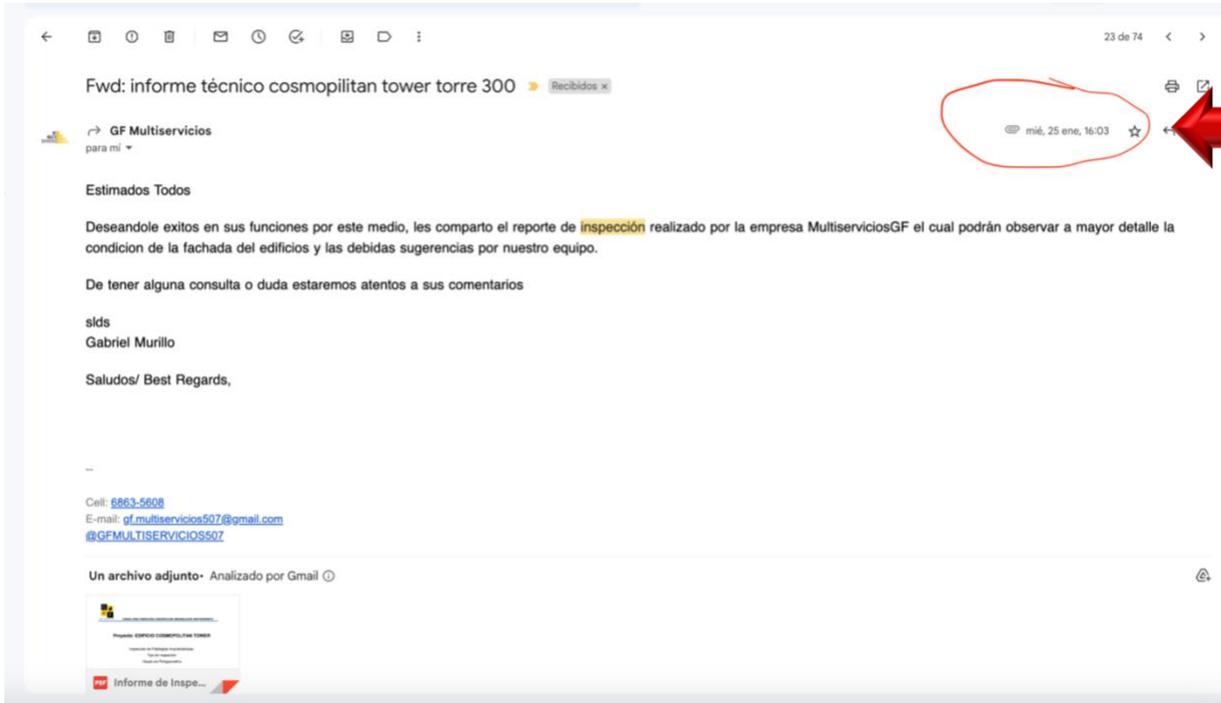
Como primera fase del proyecto es la visita de campo por parte de los proveedores. Los proveedores convocados fueron contactados a través de diferentes métodos de investigación de mercado ya sea a través de sus páginas web, por referencias de casas de pintura, así como también referidos por algunos miembros de la Comisión de Pintura quienes tenían experiencia trabajando con algunos de estos proveedores.

En esta primera etapa se convocaron 7 empresas de las cuales 5 confirmaron para la primera visita de campo el día 14 de enero del 2023. En esta primera visita los proveedores tenían fecha límite al 25 de enero de entregarnos un informe posterior a la vista. La comisión de pintura y la Junta Directiva aprueban realizar una segunda convocatoria a 4 proveedores para la visita técnica de las cuales solamente 2 asistieron. En el anexo al final encontraran la lista de asistencia de ambas visitas de las empresas que asistieron así como también de los miembros de la comisión de pintura y de la JD que participaron también.



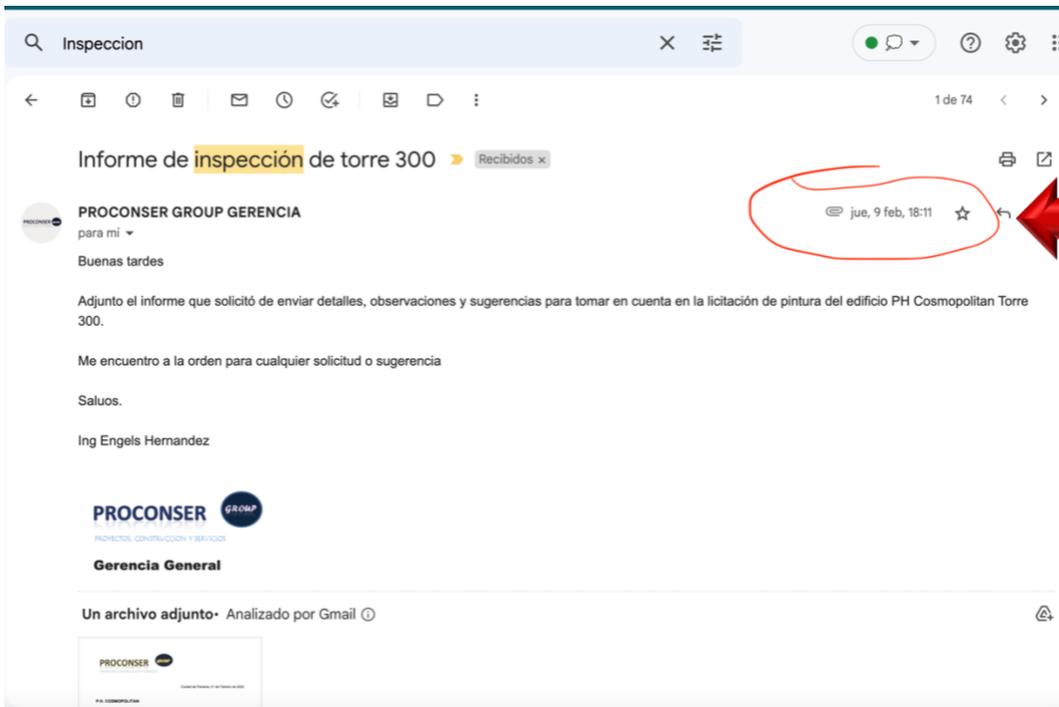
Entrega de Informe Técnico

Grupo #1 : GF Multiservicios ✓ ✓ **fecha de entrega 25 de enero**



Entregado a tiempo

Grupo#1 : PROCONSER GROUP GERENCIA ✗ ✗ **fecha de entrega 25 de enero**



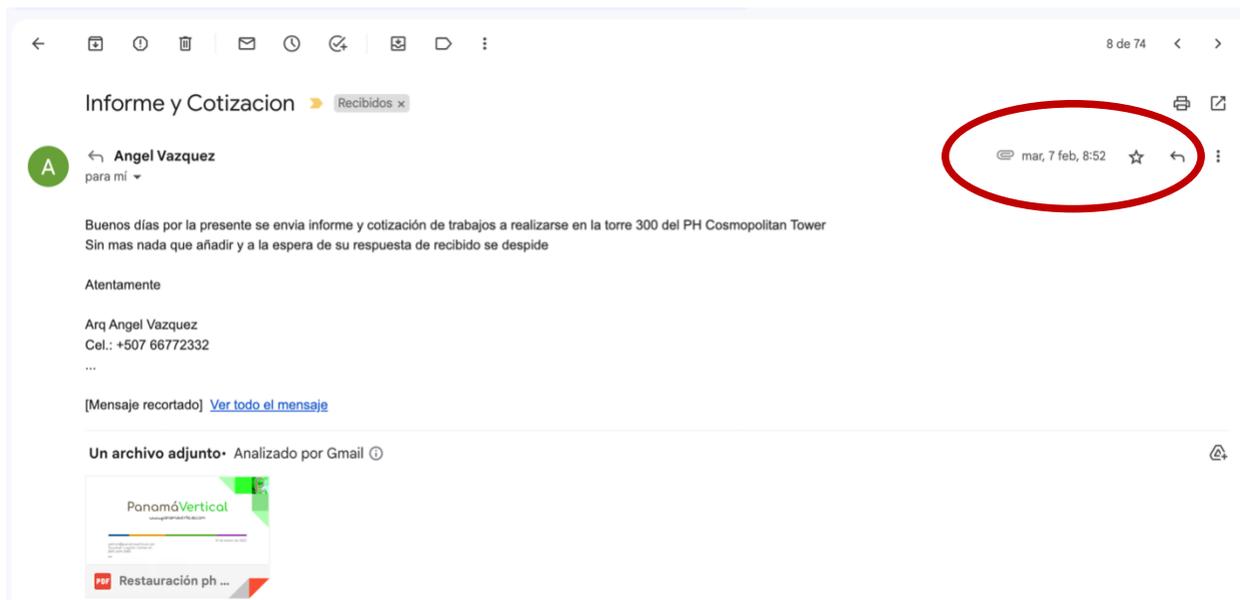
Entregado 15 días tarde



De este primer grupo solamente 2 empresas entregaron su informe, una de las cuales entrego el informe fuera del tiempo que se le había indicado.

Entrega de Informe Técnico

Grupo #2 : PANAMA VERTICAL   **Fecha de entrega 13 de febrero**



Grupo#2: grupo J-3, S.A





Después de las 2 visitas de campos realizadas, 10 proveedores fueron invitadas de las cuales 7 proveedores asistieron desglosado así: 5 proveedores en la primera visita de campo asistieron y 2 proveedores en la segunda visita de campo asistieron. Solamente 2 proveedores de 7 que asistieron entregaron informe técnico según las indicaciones requerida.

Proveedores que no entregaron informe.

No continúan en el proceso.

Proveedores
Remodelación y Mas
Proinco
Color tech
YEPI
GRUPO J-3, S.A
M.Q Building S.A
Remodela S. A

Proveedores que continúan en el proceso

Proveedores
GF-MULTISERVICIOS
PANAMA VERTICAL

PROCONSER: Entrego tarde el informe.

Fase II: Creación de pliego de cargo para recibir ofertas por parte de los proveedores.