



INFORME FINAL DEL PROYECTO DE PINTURA DE LA TORRE 300: Proyecto: Pintura, resane, rehabilitación de áreas internas y externas de la torre 300.

Primera Fase :

Visita de Campo – Informe Técnico de las empresas Participantes.

Para esta primera fase se entregó un informe detallado el día 25 de febrero a las 7:24pm.

PERIODO INTERMEDIO ENTRE FASE 1 Y 2

Durante este periodo intermedio decidimos pausar el proceso de entrega de ofertas por parte de los proveedores y dedicarnos a solidificar nuestras relaciones con las 4 torres. Paralelo a esto, también estábamos en el proceso de prueba de hermeticidad por lo que era mandatorio que nos enfocáramos en estas dos misiones antes de continuar con el proyecto de pintura.

Las dos misiones fueron completadas exitosamente dando como resultado que la prueba de hermeticidad se efectuó en menos de un mes y a un costo super bajo. De igual forma una relación se ha estado estableciendo entre las 4 torres para la creación de una agenda conjunta para los proyectos de áreas comunes.

En este periodo intermedio informamos a las 4 torres en una de las tantas reuniones que hemos tenido, que nosotros estábamos interesados en pintar y que ya íbamos bastante avanzado en el proceso de licitación y que si querían unirse. La torre 100 presidida por la presidenta Shirley confirmó que esta interesada en pintar junto con la torre 300 la cual es una prioridad de la torre al igual que la de nosotros. Dicho esto y una vez confirmada la colaboración de ambas torres para este proyecto, activamos nuevamente el proceso de la fase dos.

Segunda Fase

En esta fase los proveedores que quedaron seleccionados de la fase 1 entregaron su propuesta económica. Esta propuesta económica estaba fundamentada bajo un pliego de cargo que fue creado por el comité de pintura y la Junta Directiva en reunión el día jueves 5 de enero del 2023 a las 7pm la cual se hicieron adecuaciones y modificación al pliego borrador que el presidente la JD había propuesto como inicio del proceso. Posteriormente se les envió una minuta el día 10 de enero del 2023 de dicha reunión a todo el equipo de trabajo. Luego de esto empezó la primera fase previamente ya informada.

La convocatoria para enviar las ofertas económica del pliego de cargo empezó el día 13 de mayo al 18 de mayo del presente año. El resultado fue de 2 propuestas. La primera por parte de GF Multiservicios y Panama Vertical. Ver figura 1 y 2 para referencia de entrega de las propuestas

Fig. 1 entrega de propuestas

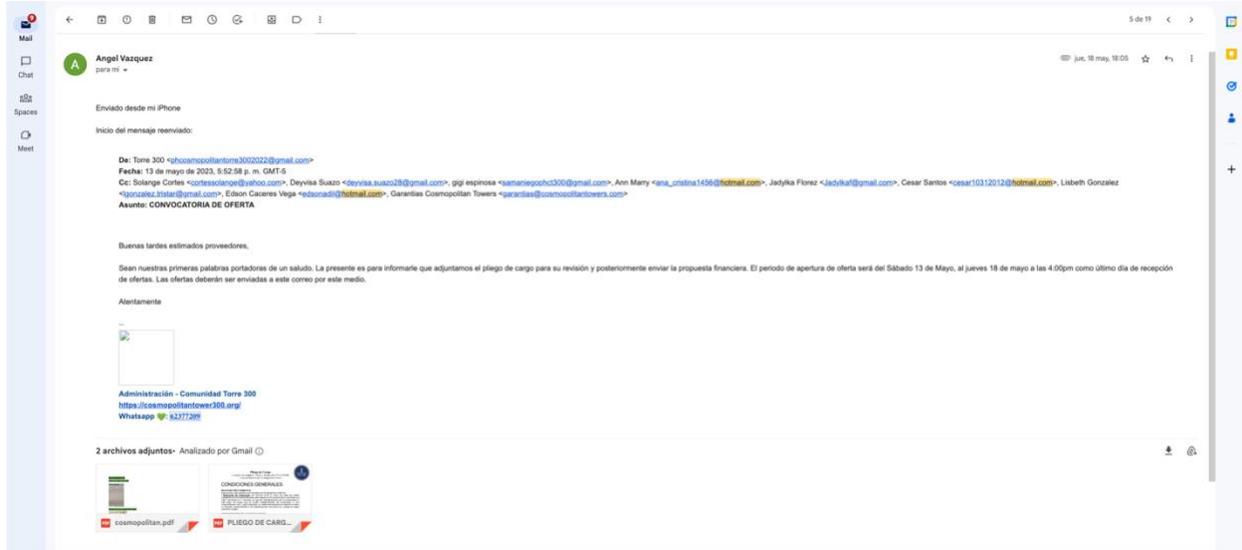
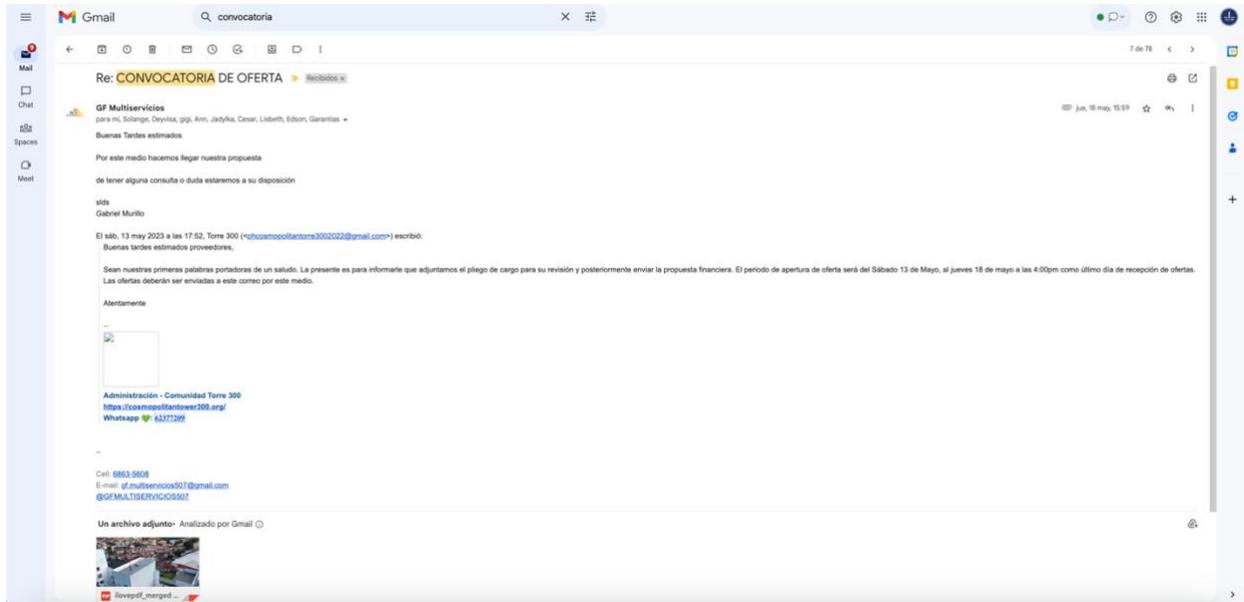


Fig. 2 Entrega de propuestas





El pliego de cargo fue modificado con un campo mandatorio de la oferta que era solicitarle a los proveedores que incluyeran una oferta económica para 1 torre y otra oferta para 2 torres, con el objetivo de abaratar costos toda que ya teníamos la confirmación de la torre 100 de pintar en conjunto. A continuación resumen de las propuestas económicas enviadas:

PROVEEDOR	OFERTA PARA 1 TORRE	OFERTA PARA 2 TORRES	DIFERENCIA ENTRE OFERTAS
GF Multiservicios	USD\$ 73,198.65	USD\$69,698.65	14.61% más barata
Panama Vertical	USD\$ 79,885.00	USD\$79,885.00	14.61% más cara

Recomendación:

Después de haber realizado un proceso transparente con la creación de un comité de pintura, una convocatoria pública abierta para todos los proveedores, mesa de trabajo, reuniones, minutas, entrega de reportes e informes, donde se invitó incluso a todos los propietarios que enviaran y participaran con ofertas y en conjunto con la JD, estamos satisfecho del resultado que hemos recibido. Esta comisión y la JD directiva recomienda la propuesta de la empresa GF Multiservicios quienes desde el día 1 del proceso mostro profesionalismo no solamente con recomendaciones técnica sino más aun en la presentación detallada de su informe y su propuesta.

Firma del Comité de Pintura :

Edson Cáceres-Presidente de la JD

Solangel Cortes- Secretaria de la JD

Gladys Estribí- Tesorera de la JD.

Deyvisa Suazo- Vocal 1 de la JD

Ana Ledezma- Vocal 2 de la JD

Dayra Gómez, Comité de pintura por la Promotora

Octavia Flores- Comité de pintura

Lizbeth González – Comité de Pintura

Cesar Santos – Comité de pintura



Comentarios/Observaciones:

Edson Cáceres:

Solangel Cortes:

Gladys Estribí:

Deyvisa Suazo:

Ana Ledezma:

Dayra Gómez:

Octavia Flores:

Lizbeth González:

Cesar Santos: