



VOSKON
ENGENHARIA

c a s a

VERONA



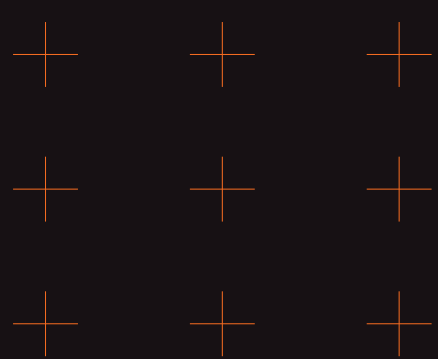
CLÁSSICO

c l á s s i c a
V E R O N A

Com 2 mil anos de história, Verona é um dos principais centros urbanos do Norte da Itália. Com um centro histórico tombado como Patrimônio Mundial da Unesco, Verona é um destino que reúne monumentos antigos, edifícios encantadores e paisagens surpreendentes com o rio Adige como pano de fundo.

CONFORTO

Conforto na residência para a família é sinônimo de lar seguro e acolhedor, onde todos os membros se sentem protegidos e amados. É um espaço onde a paz e a tranquilidade reinam, onde é possível relaxar e recarregar as energias para enfrentar os desafios do dia a dia. Um ambiente confortável é aquele que proporciona conforto térmico, acústico e visual, além de oferecer comodidades e facilidades que tornam a rotina mais prática e prazerosa.





VERONA

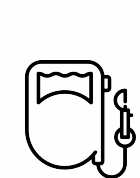
FICHA TÉCNICA

- Terreno - 489 m²
- Térreo - 166,07 m²
- Quintal - 50,83 m²
- 2º Pavimento - 138,41 m²
- Ático coberto - 40,37 m²
- Terraço descoberto - 93,18 m²
- 3 suítes sendo 1 Master, com a possibilidade de criar a 4ª suíte
- 6 banheiros + 1 lavabo
- 3 vagas cobertas + 3 descobertas

Totalizando uma área de
344,85m² + 93,18m² de terraço
construídos



DIFERENCIAIS



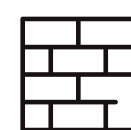
Entrega com carregador elétrico para carro



Venezianas automatizadas nas suítes



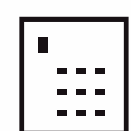
Piso aquecido nos banheiros das suítes



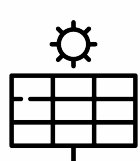
Possibilidade de alteração de alvenaria para fazer a quarta suíte no 2º pavimento



Sistema de captação e reuso de água de chuva



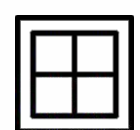
Fechadura digital na porta principal



Infraestrutura para instalação de sistema de captação de energia solar



Infraestrutura para automação (Smart Home)



Amplas esquadrias para melhorar iluminação natural



Amplo ático coberto com infraestrutura para academia ou outro ambiente



Amplo ático descoberto com infraestrutura para SPA com vista para o parque



Vista privilegiada para o parque barigui



Infraestrutura para aspiração central





VISTA PRIVILEGIADA

A Casa Verona está localizado em uma região alta e nobre da cidade, com apenas um vizinho definitivo, e com total privacidade em relação ao terreno de trás.

A vista da casa contempla uma grande área de preservação do Parque Barigui,

CONDOMÍNIO

Condomínio Residencial Costa Ferrara - exclusivo e tranquilo com poucas casas e com excelente localização e de fácil acesso.



Salão de festas
com churrasqueira



Quadra
Poliesportiva



Academia



Horta

Rua Angelo Domingos Durigan ,229 - Cascatinha
Curitiba - PR



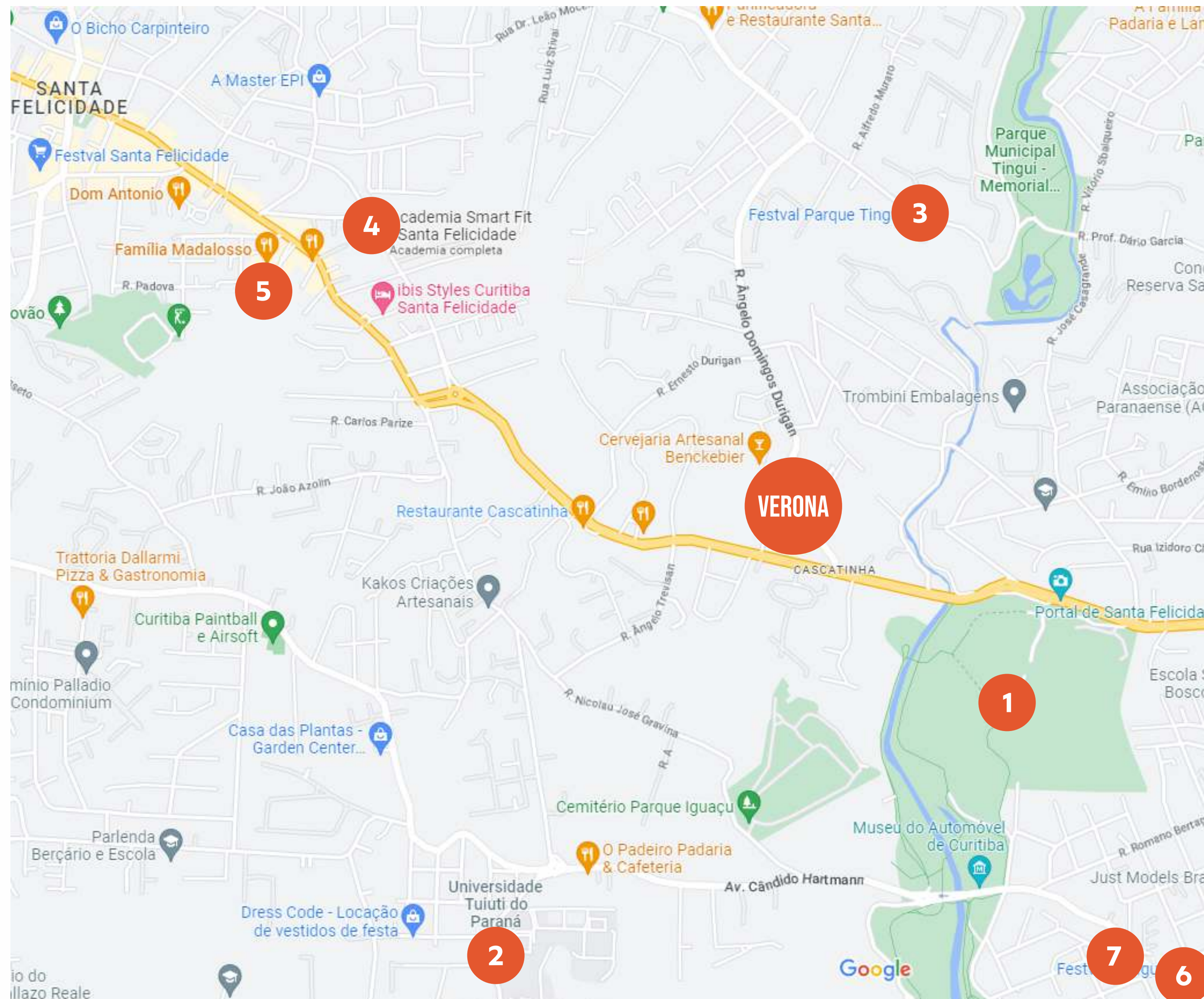


TUDO POR PERTO

Praticidade e qualidade de vida! É isso que você desfruta quando escolhe morar na Casa Verona .

A conveniência de estar ao lado de supermercados para fazer suas compras, de academias para praticar esportes e do parque Barigui para ter mais lazer e contato com a natureza. Isso é sinônimo de bem-estar.





1 Parque Barigui

🚗 5 minutos
🚲 7 minutos

2 Universidade Tuiuti

🚗 5 minutos
🚲 16 minutos

3 Festival Tingui

🚗 3 minuto
🚲 9 minutos

4 Academia SmartFit

🚗 4 minutos
🚲 11 minutos

5 Restaurante Madalosso

🚗 5 minuto
🚲 12 minutos

6 Academia Swimex

🚗 7 minuto
🚲 12 minutos

7 Festival Barigui

🚗 7 minuto
🚲 11 minutos

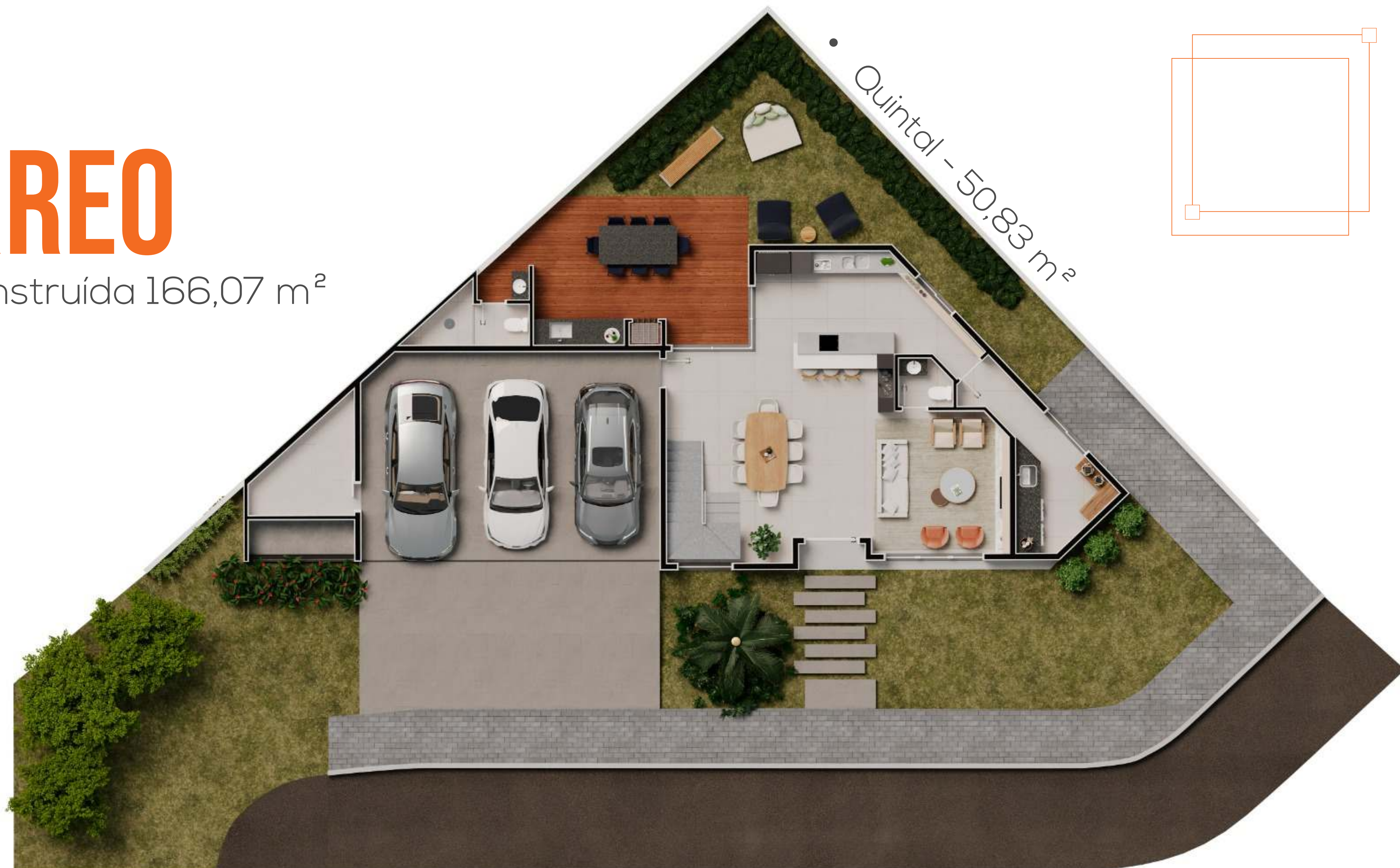
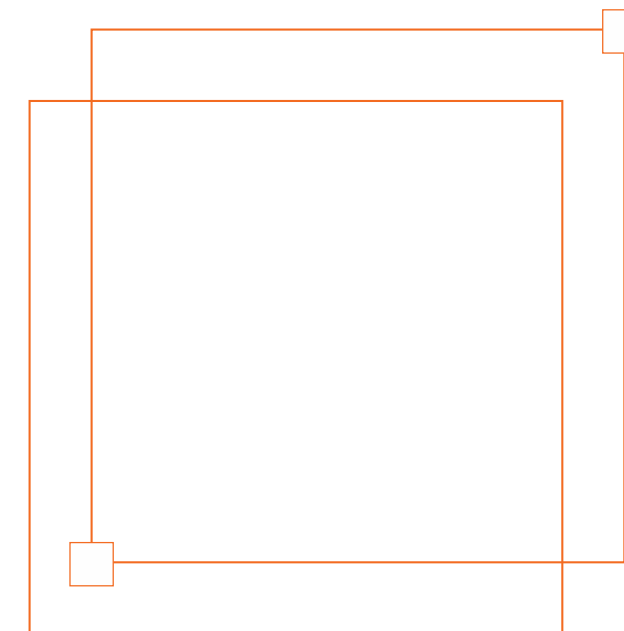
VERONA

Rua Angelo Domingos Durigan, 229 - Cascatinha
Curitiba - PR

TÉRREO

Área Construída 166,07 m²

Quintal - 50,83 m²



SALA DE ESTAR





SALA DE JANTAR

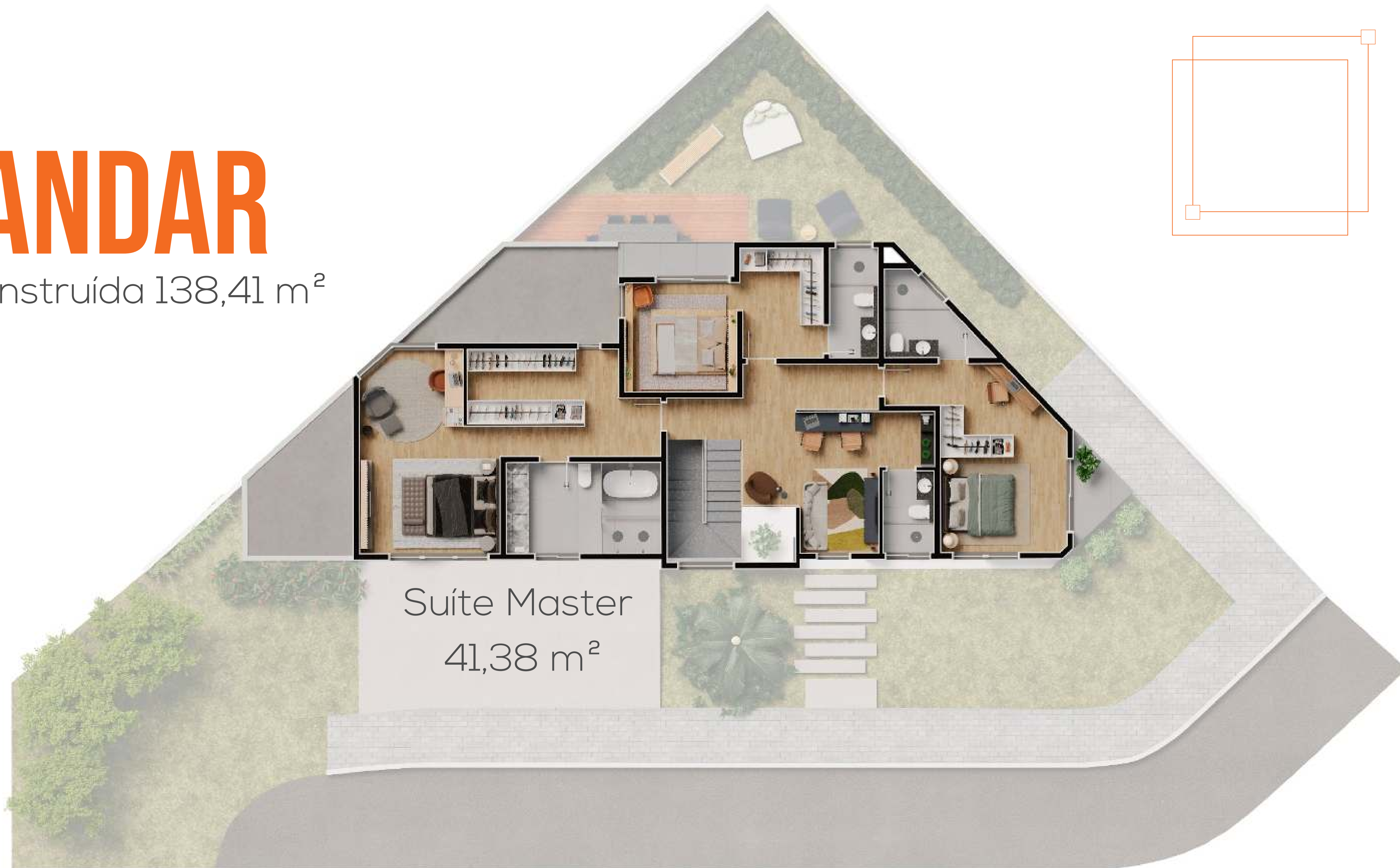
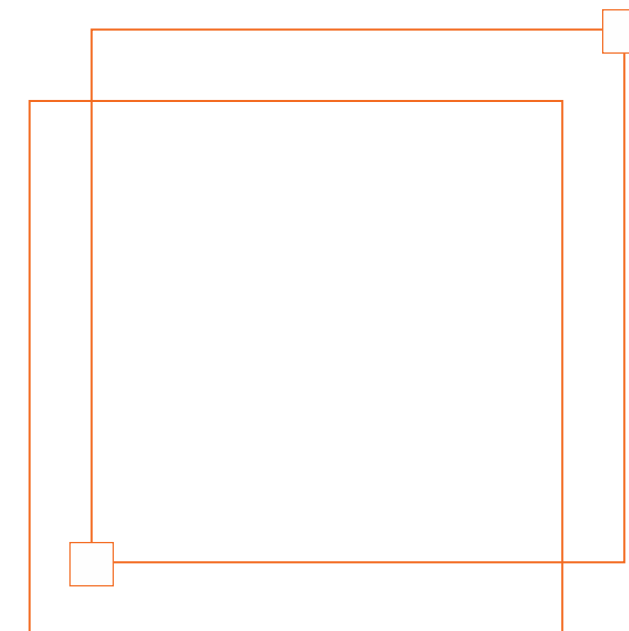
A modern outdoor kitchen and dining area. The space features a wooden deck floor, a built-in grill, a dining table with six chairs, and a lounge chair. The background includes a stone wall, a kitchen counter with a sink, and large glass doors leading indoors. The word "CHURRASQUEIRA" is written in large white letters at the bottom.

CHURRASQUEIRA

2º ANDAR

Área Construída 138,41 m²

Suíte Master
41,38 m²





SUÍTE MASTER

BANHEIRO SUÍTE MASTER





ESCRITÓRIO
SUÍTE MASTER



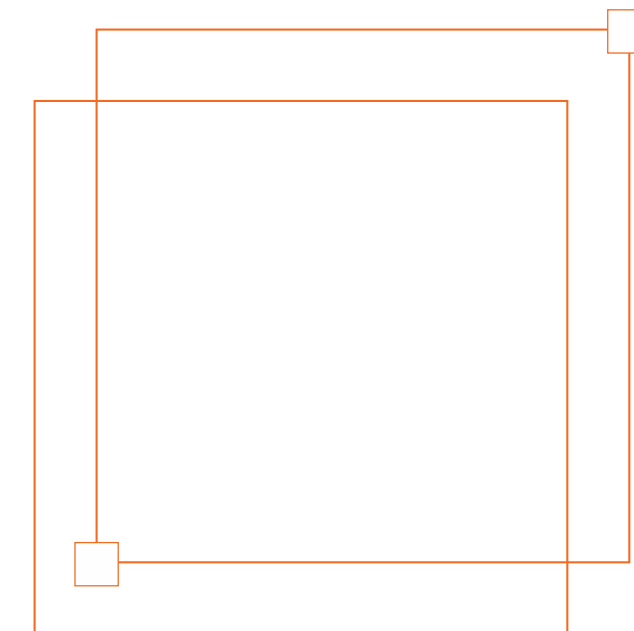
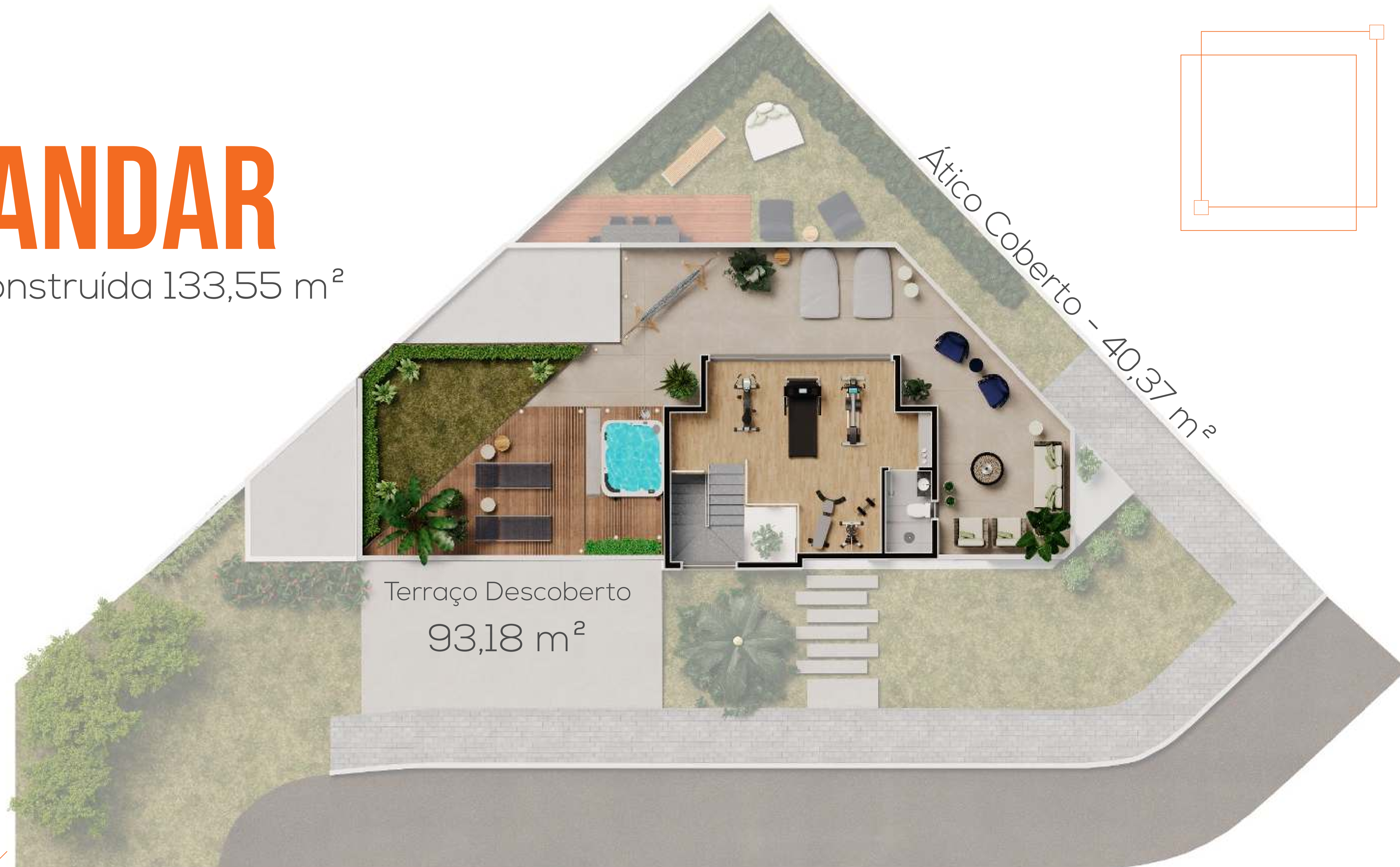
SUITE 01



SALA DE TV

3º ANDAR

Área Construída 133,55 m²



ACADEMIA



A modern rooftop spa deck at sunset. The deck features a large white hot tub with a wooden surround, a lounge chair with a mesh top, and a large white umbrella. The deck is bordered by a glass railing and has a wooden wall on the right. The sky is filled with orange and yellow clouds, and the background shows a dense forest.

SPA

VERONA

c a s a



VOSKON
ENGENHARIA



(13) 99732-4512 | (41) 99231-1997



voskon@voskon.com.br



www.voskon.com.br



[@voskonengenharia](https://www.instagram.com/voskonengenharia)

*Atenção, imagens meramente ilustrativas,
confira com o seu corretor os detalhes inclusos
na residência.