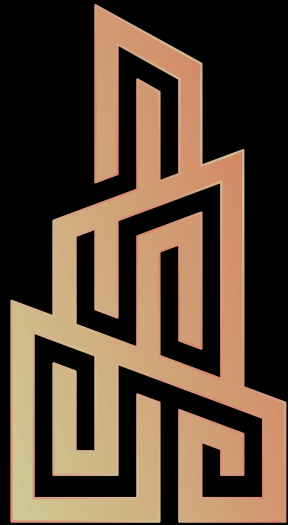




MENESSE
CONDOS



TOWN
T O W E R

INVERSIÓN
INVESTMENT

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

WWW.MENESSECONDOS.COM

CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya: Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Town Tower, es el desarrollo número 17 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe Mexicano, convirtiéndose en un desarrollo privilegiado al pertenecer a la zona cosmopolita de la ciudad de Playa del Carmen, ofreciendo en sus alrededores, una gran variedad de restaurantes gourmet, beach club's, así como comercios nacionales e internacionales. Este desarrollo inmobiliario esta construido en un área de 437 m² y cuenta con todo lo necesario para que vivas las mejores experiencias en la Riviera Maya.

BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya: Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle

Menesse Town Tower, is the 17th development of Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of in the Mexican Caribbean, becoming a privileged development as it belongs to the cosmopolitan area of the city of Playa del Carmen, offering around it a wide variety of gourmet restaurants, beach clubs, as well as national and international shops. This development is built in an area of 4703.83 ft² and have everything you need for you to live the best experiences in the Riviera Maya.



PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que la habitan y encantadora por la mezcla cosmopólita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise waters and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



Imágenes ilustrativas.



Dueños del terreno

Desarrolladores
y constructores

Comercializadores
y Post-venta

Posicionándonos como
líderes
en la
Riviera Maya

MENESSE
QUINTAMAR



1

2014

MENESSE
25.26



2

2015

MENESSE
On the Beach



3

2015

MENESSE
THE CITY



4

2016

MENESSE
32



5

2017

MENESSE
THE SHORE
AT 46TH



6

2018

MENESSE
One Paralia



7

2019

MENESSE
38th



8

2020

MENESSE
SEA TOWER



16

2023

MENESSE
Coco beach



15

2023

SKY
TOWER



14

2023

MENESSE
Tulum



13

2022

MENESSE
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect
Place at 14th
BY MENESSE



11

2021

feltown
BY MENESSE



10

2021

MENESSE
MIDTOWN
256



9

2020

MENESSE
TOWN
TOWER



17

2023

MENESSE
MIDTOWN
360°



18

2023

MY
MENESSE
IN PLAYA



19

2024

MENESSE
COCOBEACH 2



20

2024

MENESSE
KUKULKAN
TULUM



21

2024



22

2024

MENESSE
CO
BÁ



- 1.- Toscana Grill
- 2.- Birkenstock
- 3.- Sushi Club Restaurante
- 4.- Dolce Salato

- 5.- Señor Frogs
- 6.- Gran Hyatt
- 7.- Evolve Fitness Gim
- 8.- Coralina Dayclub

- 9.- Mamita's Beach Club
- 10.- Kool Beach Club
- 11.- Mc Carthy's Irish Pub
- 12.- Green & Fit Restaurant



Imágenes ilustrativas.

▶ MENESSE TOWN TOWER

► Amenidades | Amenities



Alberca Infinity
Infinity Pool



Asoleadero
Sunbathing



Spa
Spa



Cuarto Inteligente
Smart Room



Sistema de Seguridad
Security System



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Estacionamiento
subterráneo
Underground
Parking



Área lounge
Lounge Area



Amueblado & Equipado
Furnished & Equipped



Elevador
Elevator



Gimnasio
Gym



Lobby con recepción
Lobby with reception



Estacionamiento de Bicicletas
Bicycle Parking



Servicio de Concierge
Concierge Service

► CALLE 26 ENTRE 5TA AVENIDA Y 10 AVENIDA NORTE, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.



TOWN
TOWER

TOWN
TOWER

▶ LOBBY

Imágenes ilustrativa





Imágenes ilustrativas.

▶ ENTREGA JULIO 2023

▶ DELIVERY JULY 2023

47 Unidades 47 m² Aprox.

47 Units 505.904 sq ft Aprox.

▶ CARACTERÍSTICAS

43 Estudios

4 Penthouse

▶ CHARACTERISTICS

43 Studios

4 Penthouse

EN LA ZONA COSMOPÓLITA
de Playa del Carmen

COSMOPOLITAN AREA
of Playa del Carmen

DESDE | STARTING AT
\$ 159,400 USD

▶ ESTUDIO

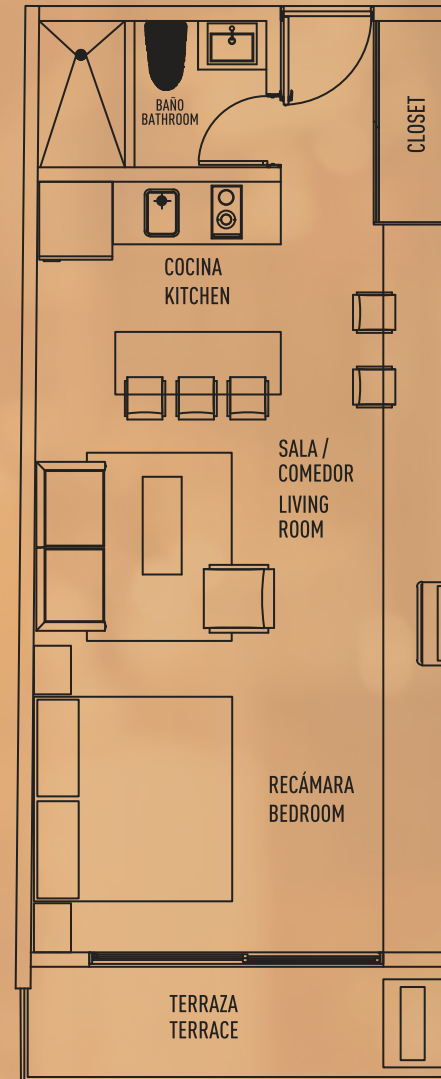
Total 47 m² Aprox.

▶ STUDIO

Total 505.904 sq ft Aprox.

PLANO | FLOOR PLAN

TIPOLOGÍA A



DESDE | STARTING AT
\$ 159,400 USD

▶ ESTUDIO

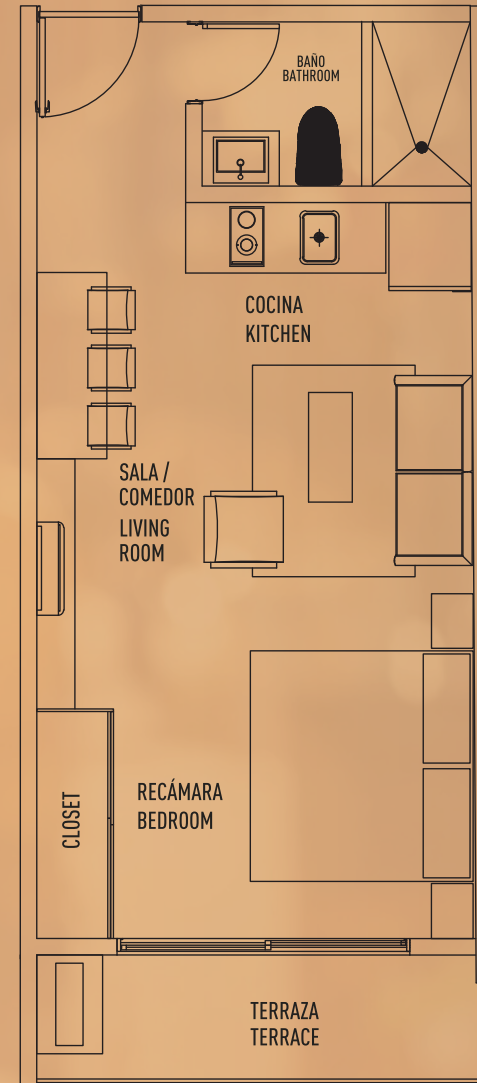
Total 47 m² Aprox.

▶ STUDIO

Total 505.904 sq ft Aprox.

PLANO | FLOOR PLAN

TIPOLOGÍA B



DESDE | STARTING AT

\$266,500 USD

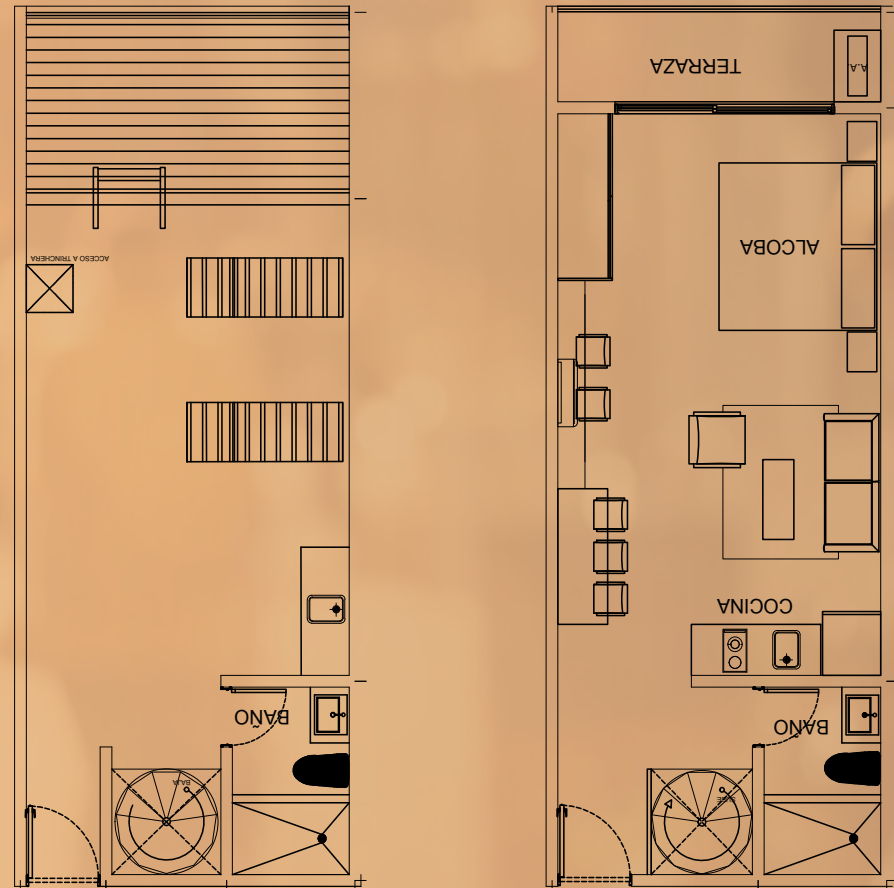
▶ ESTUDIO PH

Total 93.68 m² Aprox

▶ STUDIO PH

Total 307.349 sq ft Aprox

PLANO | FLOOR PLAN





Imágenes ilustrativas.

▶ ROOFTOP



Imágenes ilustrativas.

PLAN DE PAGOS PAYMENT PLAN

\$5,000 USD Apartado
30% Anticipo
60% Diferido durante construcción
10% Contra-entrega

\$5,000 USD Deposit
30% Down Payment
60% During Construction
10% Upon Delivery

Entrega Julio 2023.
Delivery July 2023.



M E N E S S E
C O N D O S

¡Gracias!

¡Thank You!

CONTÁCTANOS - CONTACT US

ventas@menessecondos.com



@MenesseCondos



@menessecondos

WWW.MENESSECONDOS.COM