



MENESE

CO  
BÁ

# ZONA ARQUEOLÓGICA COBÁ

## Centro del Universo Maya

Una de las atracciones turísticas más significativas de la **Riviera Maya** son las ruinas arqueológicas de la civilización Maya entre las cuales destaca por su grandeza y esplendor la pirámide **Nohoch Mul** que significa "Gran Montaña" y es la más alta en la Península de Yucatán con 42 metros de altura.

Construida como ofrenda al Señor y protector de las abejas, el Dios **Ah Muzenkab** quien en compañía con sus 3 hermanos Dioses, se daban a la tarea de sostener el cielo por lo que pasaban a formar parte central del universo Maya.

**Ah Muzenkab** es también el encargado de resguardar la miel considerada un elixir sagrado por sus propiedades curativas y alimenticias, la recolección de la misma se realizaba dos veces al año teniendo a un sacerdote como responsable de dar gracias al **Dios Ah Muzenkab**, por proveer y cuidar de las abejas y esquisito elixir.

**Ah Muzenkab** es representado con una abeja en la cabeza como símbolo y protección de las mismas, y en sus manos sostiene dos panales con los que proporcionaba la miel a todo su pueblo y por lo anterior se le considera como el principal pilar de la sociedad Maya gracias a la relación de protección y cuidado de su pueblo.





# Tu estilo

## *de vida más deseado*

La magia, misticismo y multiculturalidad que engloba este paradisiáco destino al sur de la **Riviera Maya**, cautiva y enamora a cualquiera que visita sus hermosas playas de suave arena blanca y aguas color azul turquesa; las cuales visten y engalanan a una de las Zonas Arqueológicas más visitadas de la cultura Maya: **Tulum**.

Caminar por sus apacibles y pintorescas calles, observar la *naturaleza vibrante* a tu alrededor y ser testigo de la multiculturalidad de uno de los destinos *Top del mundo*, nos transporta a un viaje de emociones y sensaciones únicas; un estilo de vida **Boho-Chic**.

En los últimos años **Tulum** ha pasado de ser destino para viajeros relajados que buscan la conexión con la naturaleza, a uno de los *destinos más trendy* a nivel mundial, atrayendo a los ojos del mundo entero y poniéndolo como referente del turismo internacional de lujo. Donde es común encontrarte a personas paseando por sus calles montadas en bicicleta, ataviadas de vestimentas ligeras y disfrutando de la oferta *gastronómica y mixiología* de talla mundial en sus múltiples restaurantes y bares, sin perder en ningún momento ese *toque Caribeño* que tanto caracteriza a este destino.

Describir a **Tulum** en una palabra no es sencillo, pues engloba múltiples conceptos en uno mismo; *estilo de vida de lujo*, preservación y respeto por el medio ambiente, multiculturalidad y una gran opción de actividades por realizar, lo hacen un destino único y el preferido del inversionista y de todo aquel que lo visita.

Haz de este destino tu favorito, y date la oportunidad de descubrir el misticismo que hay dentro de ti una vez que decidas visitarlo; **Tulum** el estilo de vida más deseado.

# Invierte en el *Paraíso*

**MENESSE COBÁ** es nuestro 3er lanzamiento en **Tulum** y el **número 22** de nuestro portafolio de proyectos; con una ubicación privilegiada en la cosmopolita Ciudad de Tulum, a muy pocos minutos de la Zona Hotelera y rodeado de los más exquisitos restaurantes, centros comerciales y hoteles de lujo, encontrarás el lugar que siempre has soñado para tener una estadía perfecta.

Nuestro desarrollo reúne de una manera integral la experiencia, vanguardia e innovación que **Menesse Condos** ofrece a sus clientes; **ubicaciones privilegiadas**, Calidad en construcción y acabados, y un Estilo de vida de lujo único.

**MENESSE COBÁ** representa la dualidad perfecta entre el espacio y el contacto con los elementos naturales de la zona, una combinación única entre la espiritualidad en armonía con la modernidad y el lujo, y una sensación de vanguardia con diseños únicos y retadores que deleitan a nuestros sentidos.

Déjate cautivar por la elegancia y sofisticación de nuestra arquitectura, combinando a la perfección con nuestros impresionantes jardines interiores, y una espectacular vista al mar de **Tulum** desde nuestro Rooftop.

Encuentra el estilo de vida que siempre has soñado en **MENESSE COBÁ**.





Dueños del terreno

Desarrolladores y constructores

Comercializadores y Post-venta

Posicionándonos como

**líderes**  
en la  
**Riviera Maya**

MENESSE  
QUINTAMAR



1

2014

MENESSE  
25.26



2

2015

MENESSE  
*On the Beach*



3

2015

MENESSE  
THE CITY



4

2016

MENESSE  
32



5

2017

MENESSE  
THE SHORE  
AT 46<sup>TH</sup>



6

2018

MENESSE  
*One Paralia*



7

2019

MENESSE  
38<sup>ST</sup>



8

2020

MENESSE  
SEA TOWER



16

2023

MENESSE  
*Coco beach*



15

2023

SKY  
TOWER



14

2023

MENESSE  
*Tulum*



13

2022

MENESSE  
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect  
Place at 14<sup>ST</sup>  
BY MENESSE



11

2021

LeTown  
BY MENESSE



10

2021

MENESSE  
MIDTOWN  
256



9

2020

MENESSE  
TOWN  
TOWER



17

2023

MENESSE  
MIDTOWN  
360°



18

2024

MY  
MENESSE  
IN PLAYA



19

2024

MENESSE  
COCOBEACH 2



20

2024

MENESSE  
KUKULKAN  
TULUM



21

2024

MENESSE  
CO  
BÁ



22

2024

CASA  
LEON



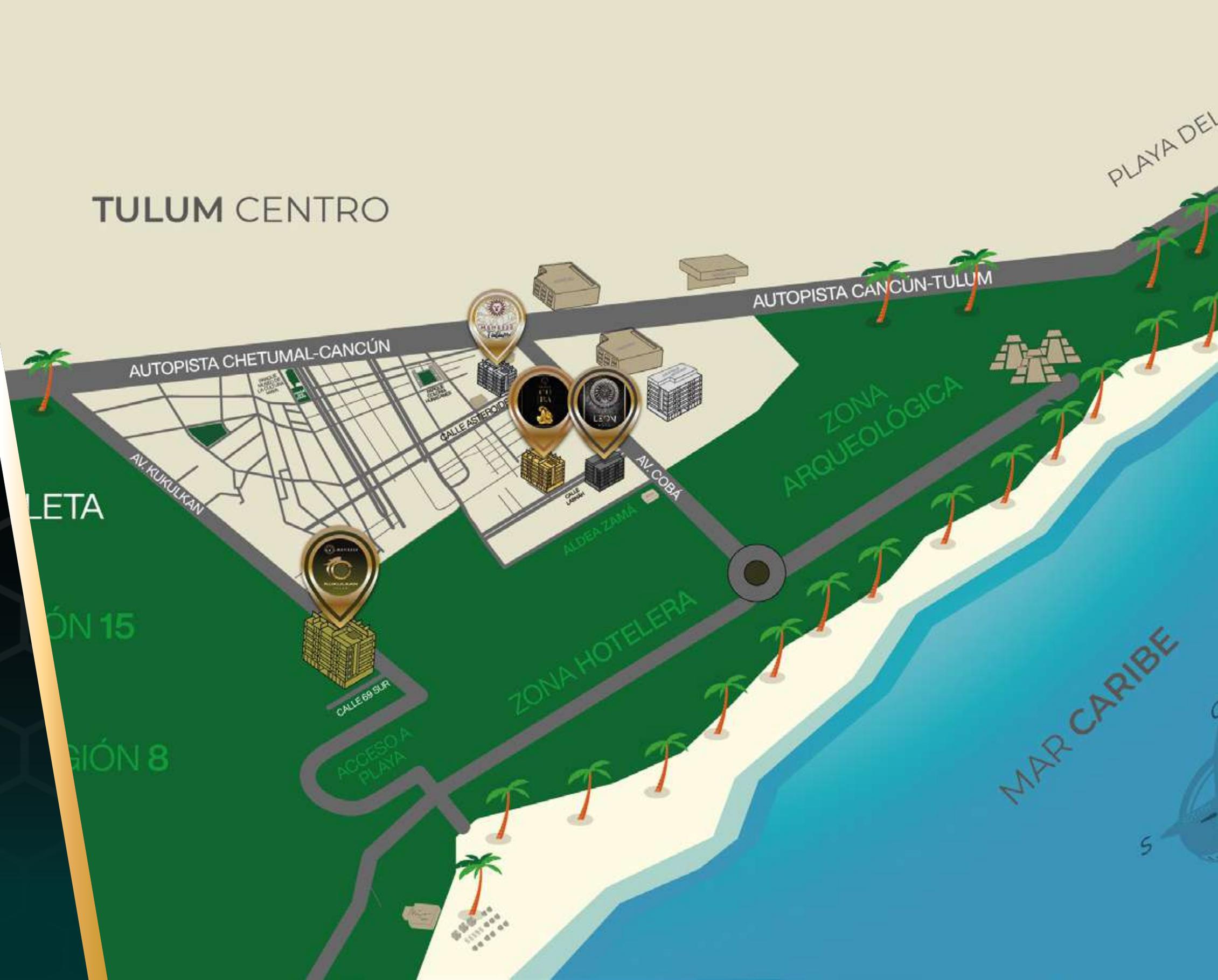
23

2025



# UBICACIÓN LOCATION

► Calle Labná con Av. Cobá, Tulum, Quintana Roo





## UBICACIÓN LOCATION

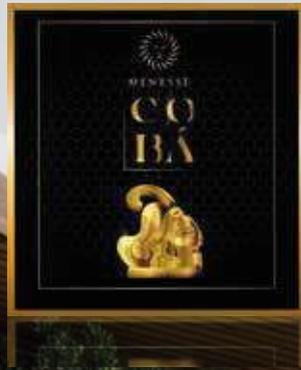
► Calle Labná con Av. Cobá, Tulum, Quintana Roo

IMÁGENES ILUSTRATIVAS

# FACHADA



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.



Entrega Junio 2024 | Delivery June 2024

Características | Characteristics ◀

114 Unidades | 114 Units

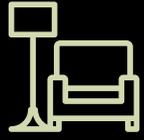
96 Estudios | 96 Studios

18 Estudios PH | 18 Studios PH

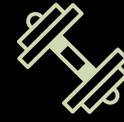
Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.

# AMENIDADES

# AMENITIES



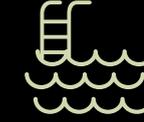
Amueblado y Equipado  
*Furnished & Equipped*



Gimnasio  
*Gym*



Estacionamiento de bicicletas  
*Bicycle Parking*



Alberca Infinita  
*Infinity Pool*



Área lounge  
*Lounge area*



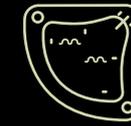
Lobby con recepción  
*Lobby with reception*



Terraza  
*Rooftop*



Sistema de seguridad  
*Security System*



Jacuzzi  
*Jacuzzi*



Estacionamiento  
*Parking*



Servicio de concierge  
*Concierge service*



Spa  
*Spa*



Punto de vista fotográfico  
*Photo opportunity*



Bar y Parrilla  
*Bar & Grill*



Máquina de hielos  
*Ice Machine*



Asoleadero  
*Sunbathing*



Área de relajación  
*Relaxation area*



Elevador  
*Elevator*



Amplias áreas verdes  
*Green areas*



Solarium Wifi  
*Sundeck Wifi*



Alberca  
*Pool*

# FACHADA



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.

# FACHADA



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.

# INTERIOR



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.



# INTERIOR



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.

# JARDÍN CENTRAL

Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.



# ROOFTOP



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.

# ROOFTOP



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano.





DESDE | STARTING FROM

**\$158,000 USD** ◀

**Plan de pago** |

**Payment plan** ◀

\$5,000 USD Apartado

\$5,000 USD Deposit

30% Anticipo

30% Downpayment

60% Durante construcción

60% During construction

10% Contra entrega

10% Upon delivery

**Calle Labnáh esquina Av. Coba, Tulum, Quintana Roo, Mx** ◀

DESDE | STARTING FROM

▶ \$158,000 USD

## Estudios Studios

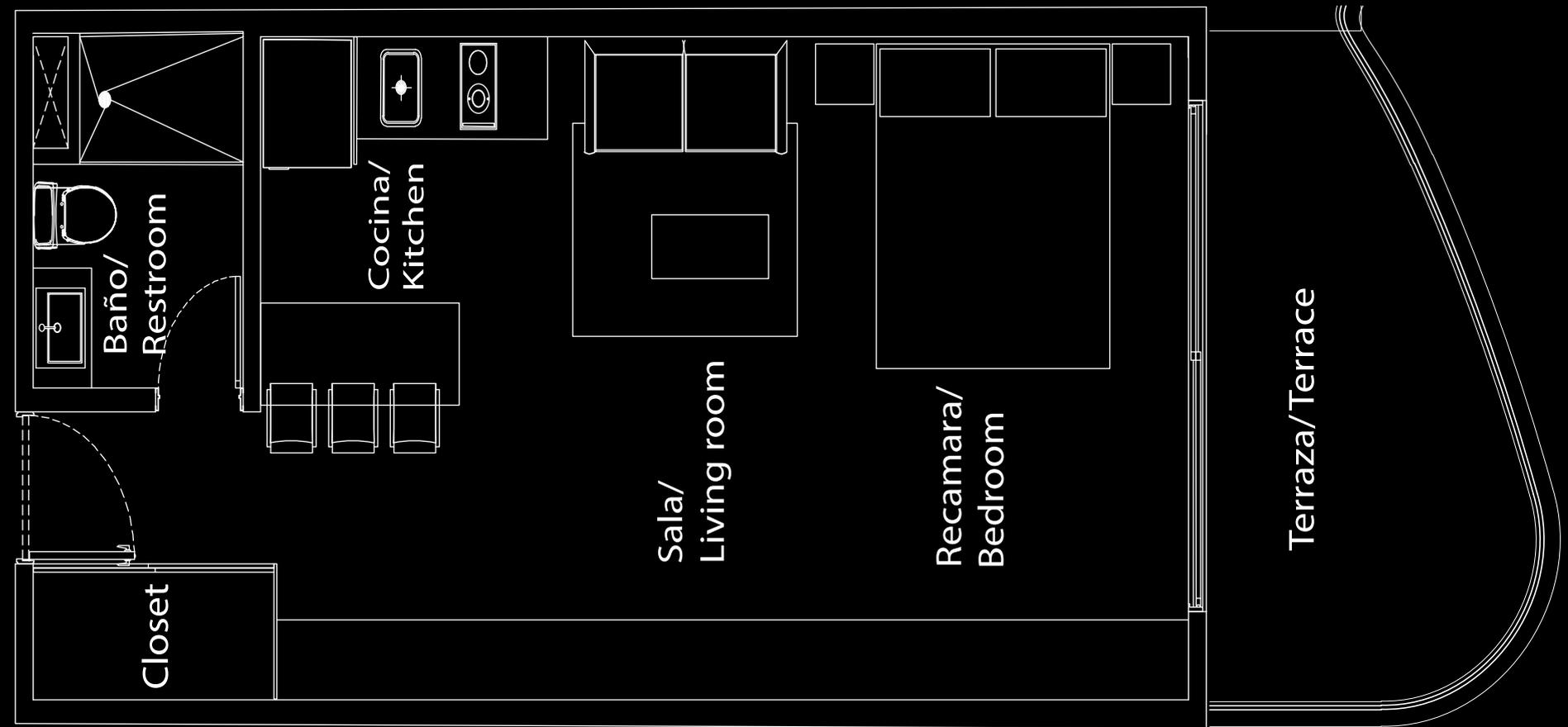
Estudio 1 Baño

Studio 1 Bathroom

INTERIOR: 42 m<sup>2</sup> | 452.084 sq ft

EXTERIOR: 6 m<sup>2</sup> | 64.5835 sq ft

TOTAL: 48 m<sup>2</sup> | 516.668 sq ft



# PLANTA BAJA LOW LEVEL

Medida Total del Terreno:  
2208 m<sup>2</sup>  
Total Ground Measure:  
23766.724 sqft





# PRIMER NIVEL FIRST LEVEL

Medida Total del Terreno:  
2208 m<sup>2</sup>  
Total Ground Measure:  
23766.724 sqft



# PLANTA TIPO

## TYPE LEVEL

Medida Total del Terreno:

2208 m<sup>2</sup>

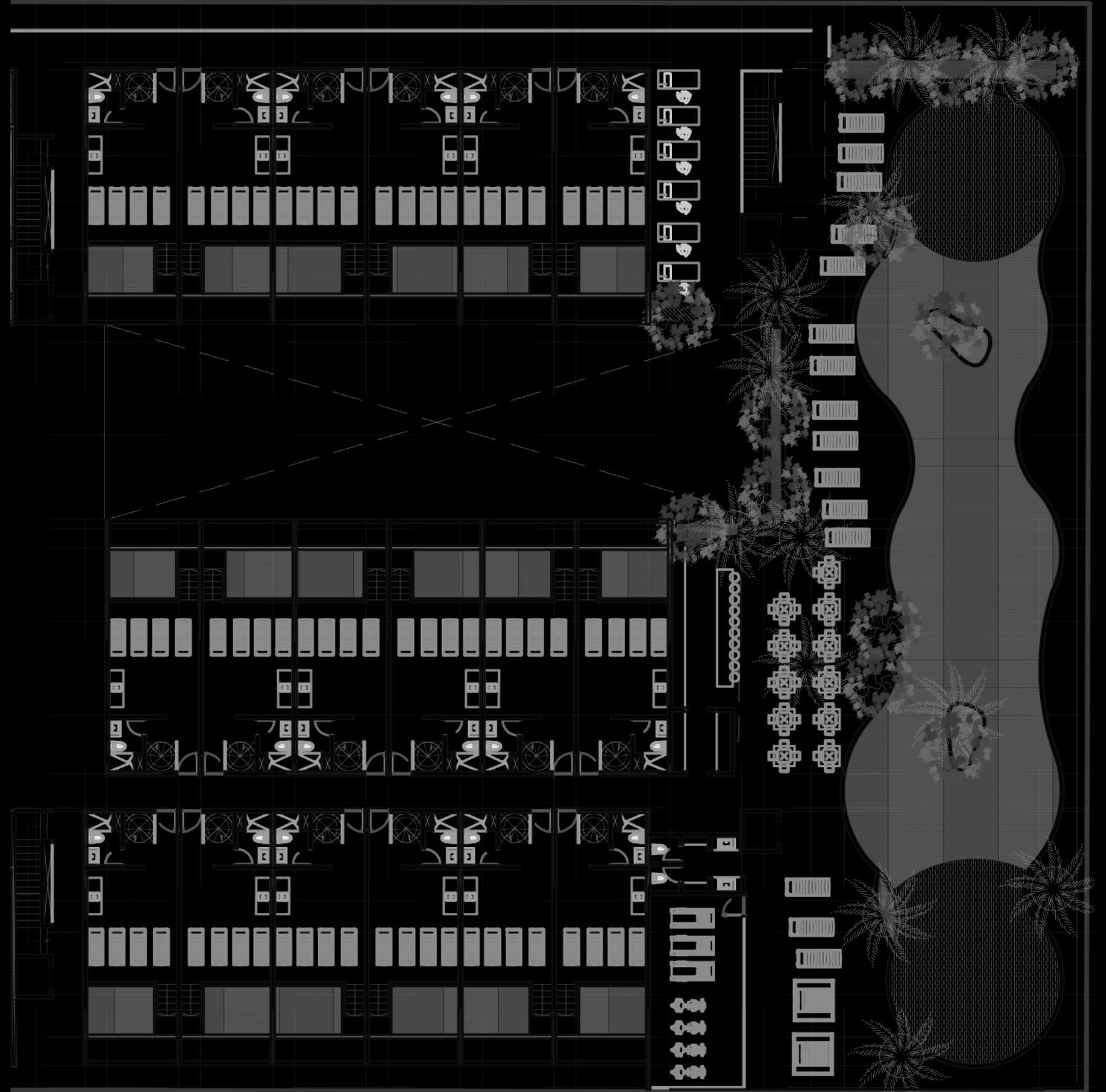
Total Ground Measure:

23766.724 sqft



# ROOF TOP

Medida Total del Terreno:  
2208 m<sup>2</sup>  
Total Ground Measure:  
23766.724 sqft





22

DESARROLLOS



MENESSE  
CONDOS

THE SHORE  
AT 46<sup>TH</sup>

MENESSE  
QUINTAMAR

MENESSE  
*On the Beach*

MENESSE  
**38<sup>st</sup>**

MENESSE  
**32**

MENESSE  
*One Paralia*

MENESSE  
MENESSE  
THE CITY

A Perfect  
Place at **14<sup>ST</sup>**

MENESSE  
MIDTOWN  
**256**

MENESSE  
MIDTOWN **2**

*LiTown*  
BY MENESSE

*Coco  
beach*

MENESSE  
SEA TOWER

TOWN  
TOWER

MENESSE  
**25.26**

MENESSE  
MIDTOWN  
**360°**



My  
Menesse  
in Playa

MENESSE  
COCOBACH **2**

MENESSE  
*Tulum*

MENESSE  
KUKULKAN

MENESSE  
COBA



**MENESSE**  
CONDOS

*Gracias*

*Thank You*

[ventas@menessecondos.com](mailto:ventas@menessecondos.com)

---

[www.menessecondos.com](http://www.menessecondos.com)

